



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2023**

Специальный выпуск № 50 том 1



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 50 том 1

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная» от 07.12.23 № 2414-ПП .....	2
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Моссельмаш» до Валаамской улицы от 07.12.23 № 2415-ПП .....	228
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.12.23 № 2416-ПП .....	441

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6070 .....	445
---	-----

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная»

Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2023 года № 2414-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 28г «Сквер у дома 21 по Новгородской улице» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,35 га, образовав объект природного комплекса № 81а «Озелененная территория по улице Бестужевых, владение 17А» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 81б «Озелененная территория по улице Бестужевых» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,25 га,

образовав объект природного комплекса № 81в «Сквер у дома 17 по улице Бестужевых» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,20 га, образовав объект природного комплекса № 82а «Озелененная территория вдоль Северного бульвара» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Установить границы объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у телебашни «Останкино», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Установить границы объекта природного комплекса № 141 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Участки ФЭХ № 4, 6 ГУП «Мосзеленхоз» (парк «Дубовая роща»)), исключив из его состава участки территории общей площадью 0,22 га и включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 141а «Сквер, проезд Дубовой Роши» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Изменить границы объекта природного комплекса № 149 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р.Копытовки от Новомосковской ул. до пр.пр. № 1922», исключив из его состава участки территории общей площадью 1,11 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Изменить границы объекта природного комплекса № 190 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория технозона инженерных коммуникаций», исключив из его состава участ-

ки территории общей площадью 0,08 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 апреля 2016 г. № 175-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП, от 15 марта 2022 г. № 390-ПП, от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП):

12.1. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 28г, 81а, 81б, 81в, 82а, 141а в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

12.2. Пункты 138, 141, 149, 190 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

## Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная»

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Тимирязевском, Бутырском, Останкинском районах города Москвы, а также в районах Марфино, Марьино Роцца города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Академика Королёва;
- с востока – Аргуновской улицей, Шереметьевской улицей;
- с юга – Октябрьской железной дорогой, улицей Руставели, Огородном проезде;
- с запада – улицей Комдива Орлова, Октябрьской железной дорогой.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 240,2 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

- улице Академика Королёва на участке от Ботанической улицы до Останкинского проезда, улице Дубовой Роцци – магистральным улицам общегородского значения I класса;
- Новомосковской улице, Огородному проезду, Мурманскому проезду – магистральным улицам общегородского значения II класса;
- улице Академика Королёва на участке от Ботанической улицы до улицы Комдива Орлова – магистральной улице районного значения;
- Валаамской улице, Аргуновской улице – улицам местного значения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, производственные, торговые и коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: охранные зоны объектов культурного

наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, зоны охраняемого природного ландшафта, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зона IА пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные зоны, зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, береговые полосы, объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена, участки в границах полосы отвода железных дорог, зоны внеуличных пешеходных переходов, зоны транспортных коммуникаций, зоны транспортных сооружений.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения «Усадьба Останкино, конец XVIII в.»;
- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Усадьба «Останкино»;
- выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) «Общежития Сельскохозяйственной академии имени К.А.Тимирязева с хозяйственными корпусами и клубом, конец 1920-х – начало 1930-х гг. (в частности здание – Общежитие № 4)».

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории, расположены:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения – элемент ансамбля

«Усадьба «Петровское-Разумовское», конец XVIII–XIX вв.»  
«Парк с прудами, конец XVIII в.»;

– объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Усадьба «Петровско-Разумовское».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия осуществляется Мосгорнаследием в рамках предоставления государственной услуги города Москвы на основании постановления Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством и реконструкцией объектов капитального строительства суммарной

поэтажной площадью – 10,500 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство здания конечной станции трамвая суммарной поэтажной площадью 0,500 тыс.кв.м (участок № 1);

– реконструкция железнодорожных платформ остановочного пункта «Останкино» Октябрьской железной дороги суммарной поэтажной площадью 5,200 тыс.кв.м со строительством конкурса суммарной поэтажной площадью 3,400 тыс.кв.м (участки № 3, 4, 5, 6, 25);

– строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) суммарной поэтажной площадью 0,400 тыс.кв.м (участок № 7);

– строительство здания жилищно-коммунального хозяйства суммарной поэтажной площадью 1,000 тыс.кв.м (участок № 11);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 1043 от Мурманского проезда до улицы Академика Королёва протяженностью 1,900 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 5, 12);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва от улицы Академика Комарова до улицы Комдива Орлова протяженностью 0,550 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 13);

– строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва в районе улицы Академика Комарова протяженностью 0,160 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 14);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва протяженностью 0,930 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 15);

– строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Дубовой Роши протяженностью 0,260 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 18);

– строительство примыканий к тоннелю под железнодорожными путями Октябрьской железной дороги протяженностью 0,550 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 19, 20);

– строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва в районе станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена протяженностью 0,400 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 22);

– строительство подъездной дороги к трансформаторной подстанции (далее – ТП) протяженностью 0,001 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 23);

– строительство подъездной дороги к ТП протяженностью 0,001 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 24);

– строительство магистральной улицы общегородского значения III класса – участка Валаамской улицы в районе остановочного пункта «Останкино» Октябрьской железной дороги протяженностью 0,450 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 25);

– реконструкция магистральных улиц общегородского значения II класса – съездов улицы Комдива Орлова на улицу Академика Королёва в районе станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена протяженностью 0,735 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 27, 28);

– устройство остановочных пунктов НГПТ на съездах улицы Комдива Орлова (участки № 27, 28);

– устройство стоянки автомобилей (участки № 3, 21, 26);

– строительство пешеходной площади в районе остановочного пункта «Останкино» (участок № 6);

– строительство трамвайной линии от Аргуновской улицы до остановочного пункта «Останкино» протяженностью 3,460 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 6, 16, 17).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- 1) теплоснабжение: перекладка тепловых сетей;
- 2) водоснабжение: перекладка сетей водоснабжения;
- 3) канализация: перекладка канализационных сетей;
- 4) газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения среднего и высокого давления;
- 5) электроснабжение:
  - переустройство воздушной линии электропередачи (далее – ЛЭП) 110 кВ Ростокино-Бутырки 1,2 с отпайкой и строительством опор ЛЭП (участок № 3);
  - прокладка электрических сетей низкого и среднего напряжения;
  - прокладка кабельных линий низкого и среднего напряжения;
  - строительство трех ТП (участки № 8, 9, 10);
  - строительство ТП (участок № 2);
  - перекладка сетей наружного освещения;

– прокладка сетей наружного освещения;

6) телефонизация: перекладка сетей телефонной канализации;

7) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации;

– перекладка сетей дождевой канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатации организаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

Мероприятия, предусмотренные на первом этапе реализации.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– реконструкция железнодорожных платформ остановочного пункта «Останкино» Октябрьской железной дороги со строительством конкурса (участки № 3, 4, 5, 6, 25);

– строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ (участок № 7);

– строительство здания жилищно-коммунального хозяйства (участок № 11);

– строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 1043 от Мурманского проезда до улицы Академика Королёва протяженностью 1,900 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 5, 12);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва от улицы Академика Комарова до улицы Комдива Орлова протяженностью 0,550 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 13);

– строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва в районе улицы Академика Комарова протяженностью 0,160 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 14);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва протяженностью 0,930 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 15);

– строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Дубовой Рощи протяженностью 0,260 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 18);

– строительство магистральной улицы районного значения – участка улицы Академика Королёва в районе станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена протяженностью 0,400 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 22);

– строительство подъездной дороги к ТП протяженностью 0,001 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 23);

– строительство подъездной дороги к ТП протяженностью 0,001 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 24);

– строительство магистральной улицы общегородского значения III класса – участка Валаамской улицы в районе остановочного пункта «Останкино» Октябрьской железной дороги протяженностью 0,450 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 25);

– реконструкция магистральных улиц общегородского значения II класса – съездов улицы Комдива Орлова на улицу Академика Королёва в районе станции «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена протяженностью 0,735 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 27, 28);

– устройство остановочных пунктов НГПТ на съездах улицы Комдива Орлова (участки № 27, 28);

– устройство стоянки автомобилей (участки № 3, 21, 26);

– строительство пешеходной площади в районе остановочного пункта «Останкино» (участок № 6).

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) теплоснабжение: перекладка тепловых сетей;

2) водоснабжение: перекладка сетей водоснабжения;

3) канализация: перекладка канализационных сетей;

4) газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения среднего и высокого давления;

5) электроснабжение:

– переустройство воздушной ЛЭП 110 кВ Ростокино – Бутырки 1,2 с отпайкой и строительством опор ЛЭП (участок № 3);

– прокладка электрических сетей низкого и среднего напряжения;

– прокладка кабельных линий низкого и среднего напряжения;

– строительство трех ТП (участки № 8, 9, 10);

– перекладка сетей наружного освещения;

– прокладка сетей наружного освещения;

6) телефонизация: перекладка сетей телефонной канализации;

7) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации;

– перекладка сетей дождевой канализации.

Мероприятия, предусмотренные на втором этапе реализации.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство здания конечной станции трамвая (участок № 1);

– строительство трамвайной линии от Аргуновской улицы до остановочного пункта «Останкино» протяженностью 3,460 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 6, 16, 17);

– строительство примыканий к тоннелю под железнодорожными путями Октябрьской железной дороги протяженностью 0,550 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участки № 19, 20).

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) теплоснабжение: перекладка тепловых сетей;

2) водоснабжение: перекладка сетей водоснабжения;

3) канализация: перекладка канализационных сетей;

4) электроснабжение:

– прокладка электрических сетей низкого и среднего напряжения;

– прокладка кабельных линий низкого и среднего напряжения;

– строительство ТП (участок № 2);

– перекладка сетей наружного освещения;

– прокладка сетей наружного освещения;

5) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации;

– перекладка сетей дождевой канализации.

**1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные машино-места	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	7.2.2	0,050	10	5	-	Здание конечной станции трамвая	0,500	-	-	Определяются на последующей стадии проектирования
2	2.1	3.1.1	0,003	-	3	-	ТП	Определяется на последующей стадии проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
3	3.1	3.1.1, 4.9.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.2	24,567	-	-	-	Опора ЛЭП	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	-	3.1.1, 12.0.1	1,093	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	3.1.1, 12.0.1	0,685	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	3.1.1, 12.0.1	1,094	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	3.1.1, 12.0.1	0,914	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	4.9.2	0,268	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	3.1.1, 12.0.1	1,784	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	3.1.1, 12.0.1	0,030	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	3.1.1, 12.0.1	0,003	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	1,347	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	4.9.2	0,209	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	3.1.1, 12.0.1	0,624	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	3.1.1, 12.0.1	0,764	-	-	-	-	-	-	-	-

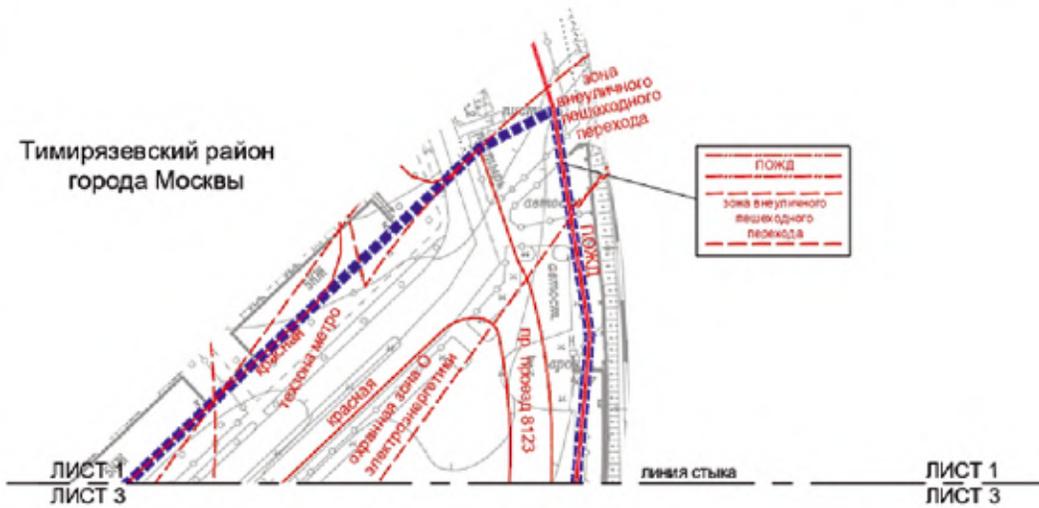
<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Чертеж "План красных линий" и перечень координат  
 характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.3.1. Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 1 из 38

Тимирязевский район  
 города Москвы

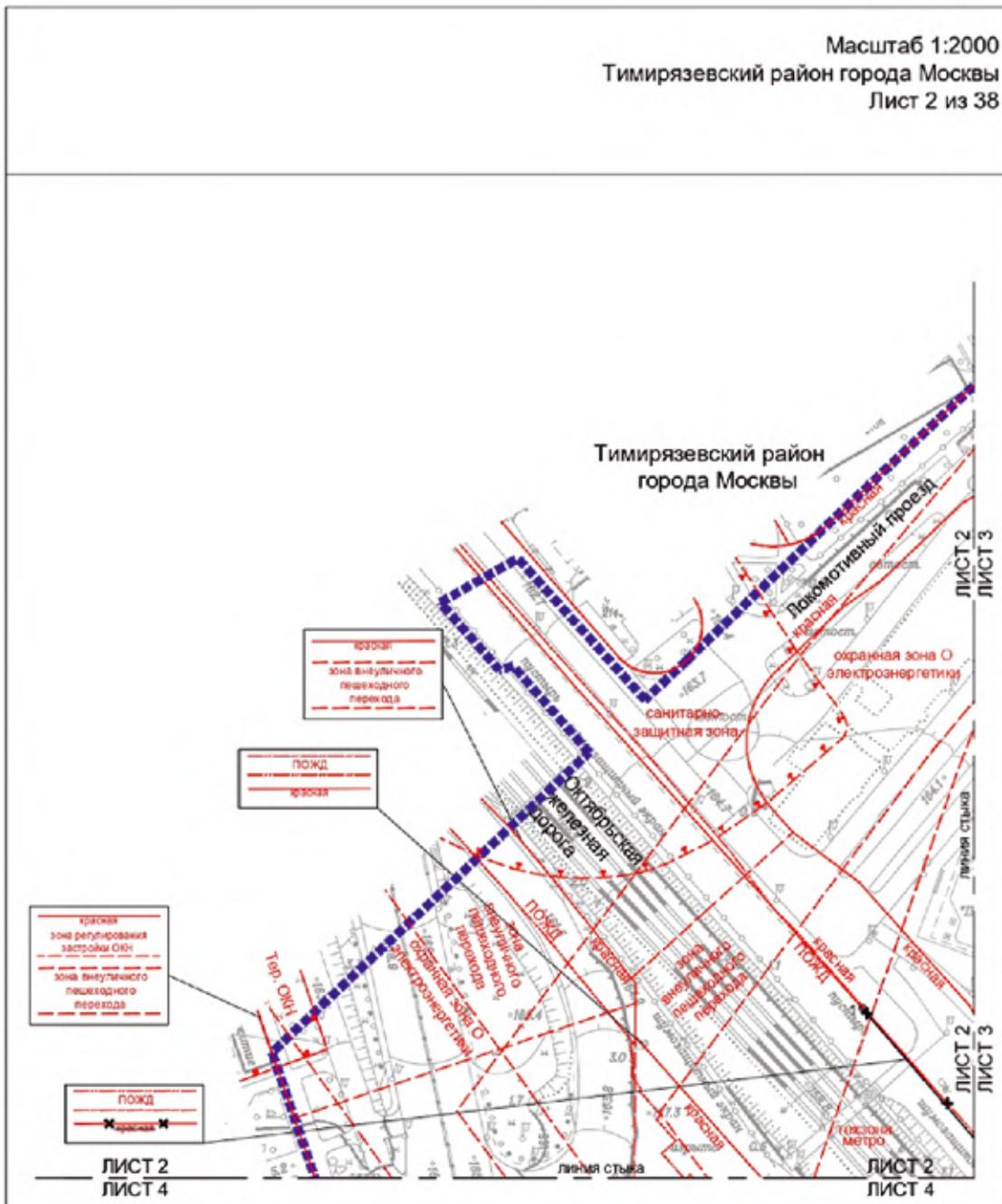
район Марфино  
 города Москвы



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
  - подготавли проекта планировки территории
  - район-а города Москвы
  - линии градостроительного регулирования:**
  - Существующие:**
  - красные линии коммунальной сети
  - границы теплотрассы железной дороги
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы телекоммуникационных зон метрополитена
  - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики



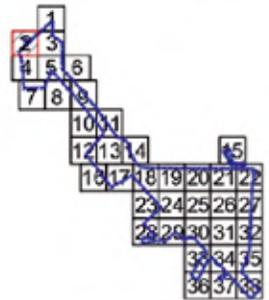
Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 2 из 38



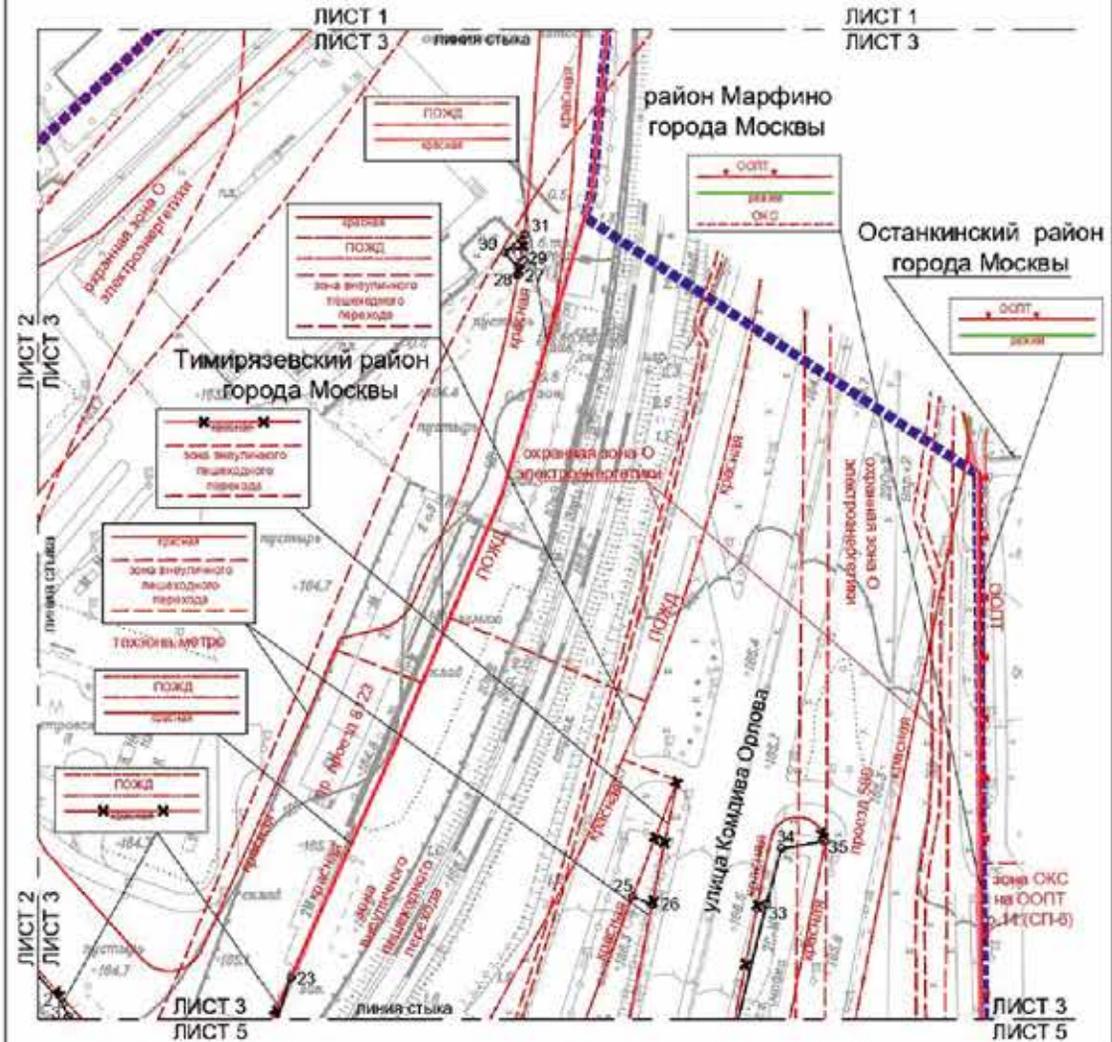
Условные обозначения:

- ГРАНЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ подготовка плана планировки территории
  - — — — — границы градостроительного регулирования, судостроительные
  - — — — — красные линии улиц и дорожной сети
  - — — — — границы зон пешеходных переходов
  - — — — — границы полос отвода железных дорог
  - — — — — границы технических зон метрополитена
  - — — — — границы санитарно-защитных зон
  - — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики
  - — — — — границы зон регулирования застройки и градостроительной деятельности
  - — — — — границы территории объектов культурного наследия

- ОТДЕЛЬНЫЕ**
- ★ — — — — — красные линии улицы дорожной сети
  - — — — — красные линии улицы дорожной сети
  - 1 — — — — — номера характеристик устанавливаемых красных линий



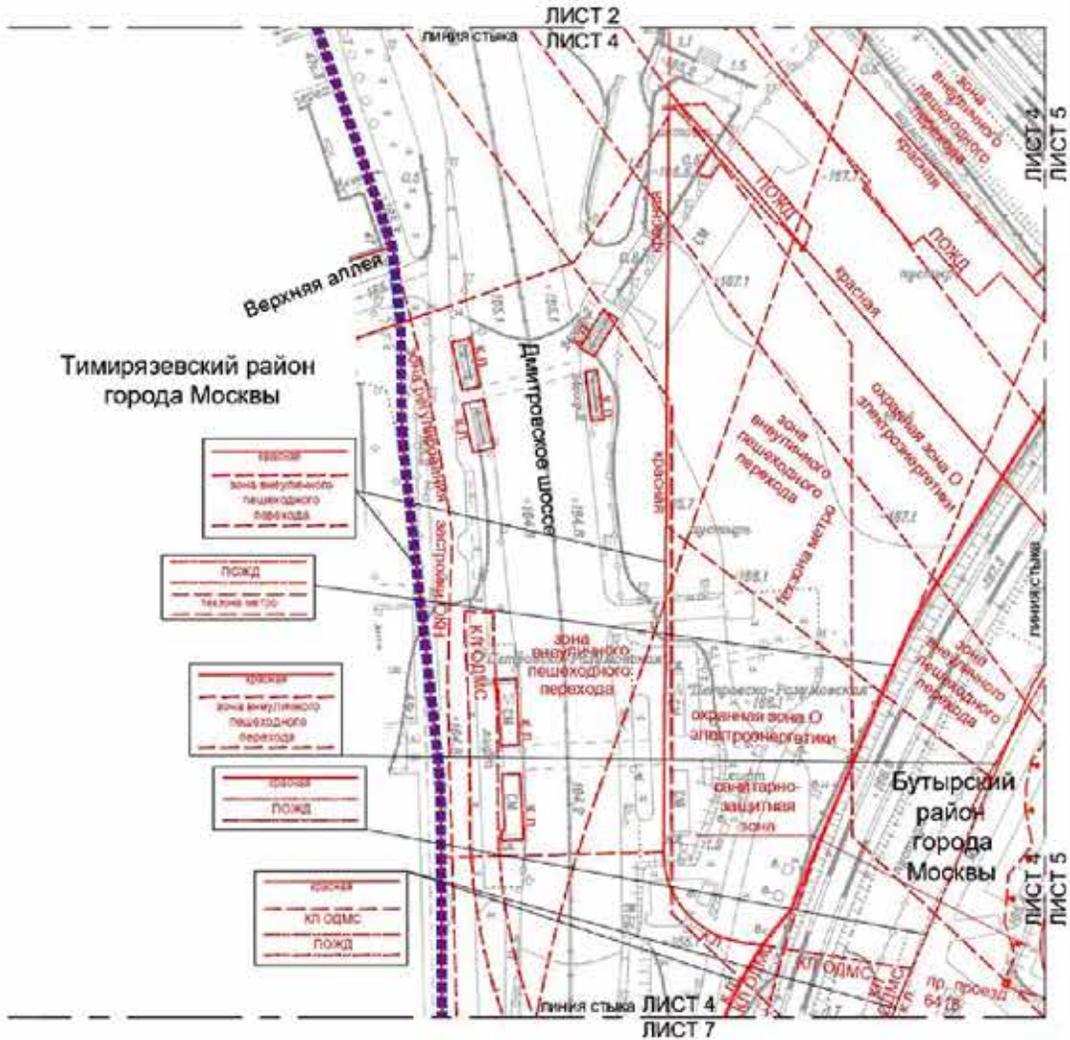
Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 3 из 38



**Условные обозначения:**

<b>ГРАНИЦЫ</b>	подгруппы границ планировки территории	границы зон акустического воздействия	границы зон акустического воздействия в период
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>	границы зон охраны объектов культурного наследия	<b>ОТДЕЛЕНИЕ</b>	границы зон охраны объектов культурного наследия
<b>СТАВКА КОУЗ</b>	границы зон охраны объектов культурного наследия	<b>УСТАНОВЛЕННЫЕ</b>	границы зон охраны объектов культурного наследия
границы зон охраны объектов культурного наследия			
границы зон охраны объектов культурного наследия			
границы зон охраны объектов культурного наследия			
границы зон охраны объектов культурного наследия			
границы зон охраны объектов культурного наследия			
границы зон охраны объектов культурного наследия			
границы зон охраны объектов культурного наследия			

Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 4 из 38

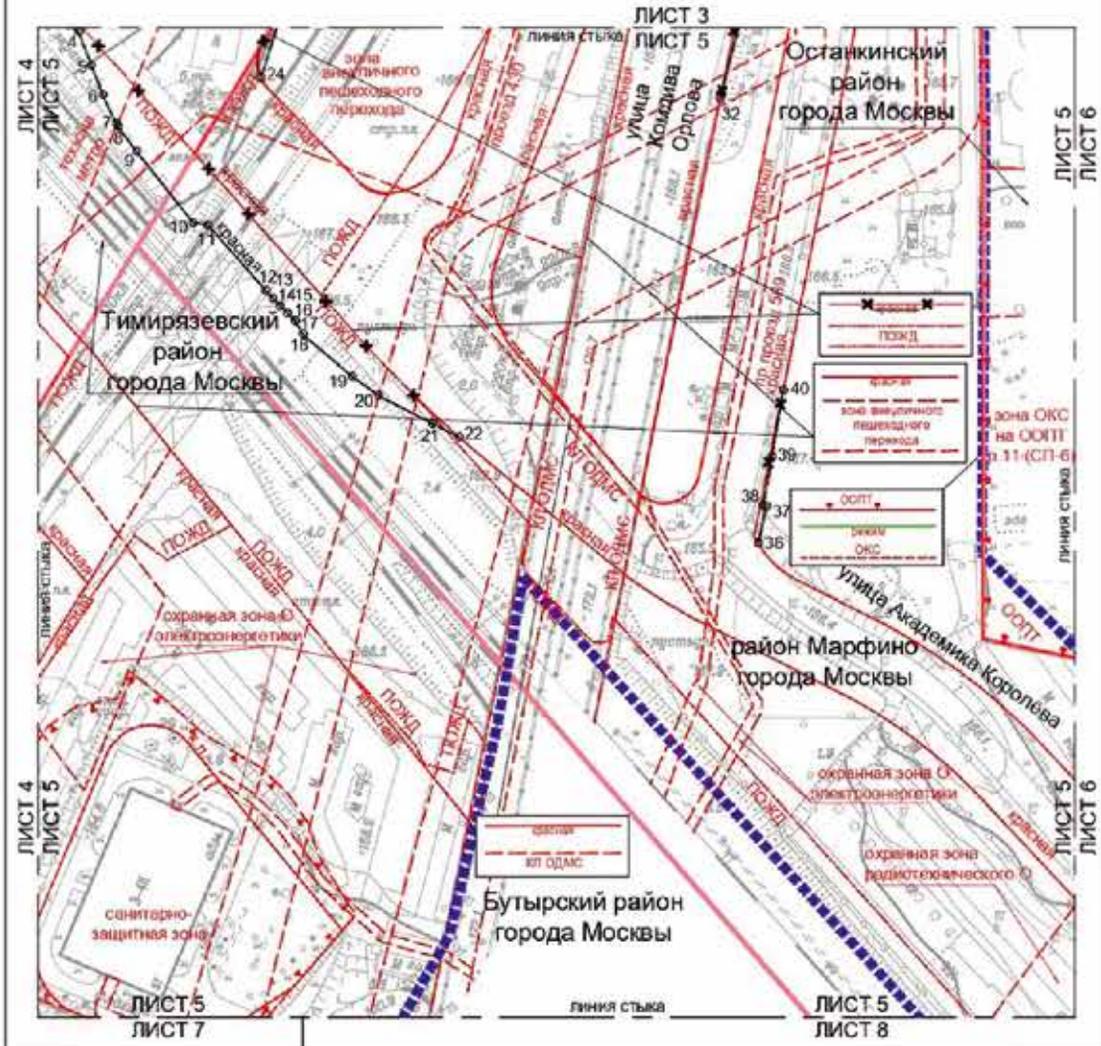


Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
  - граница территории планировки территории
  - граница района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ:
  - граница зоны и улицы дорожной сети
  - граница зоны объектов дорожного транспортного строительства
  - граница зон внутренних пешеходных переходов
  - граница территории для метрополитена
  - граница зоны отвода инженерных сетей
  - граница санитарно-защитной зоны
  - граница охраняемых объектов электроэнергетики
  - граница зон регулирования застройки и градостроительной деятельности



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 5 из 38



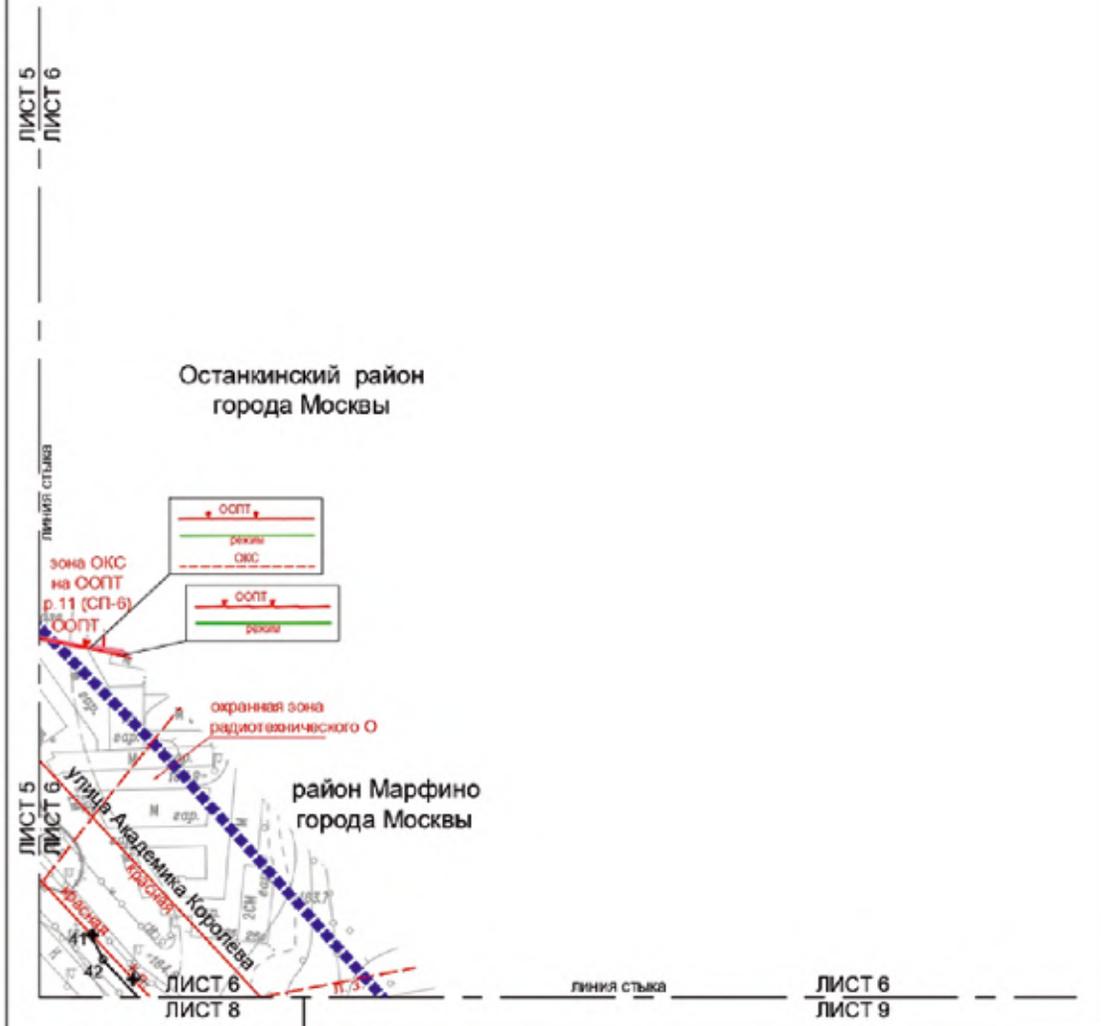
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- граница от проекта планировки территории
  - района города Москвы
  - граница радиостроительного предприятия
  - границы линейных объектов дорожной сети
  - границы линейных объектов дорожно-мостового строительства
  - границы территории объектов капитального строительства
  - границы территории объектов капитального строительства и особо охраняемой природной территории
  - границы территории объектов особо охраняемых природных территорий
  - границы территории объектов особо охраняемых природных территорий, в границах которых установлены режимы особой охраны

- ОТДЕЛИТЕЛЬНЫЕ:**
- границы санитарно-защитной зоны
  - границы линейных объектов дорожной сети
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- границы линейных объектов дорожной сети
  - 10: номер организационного подразделения



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 6 из 38



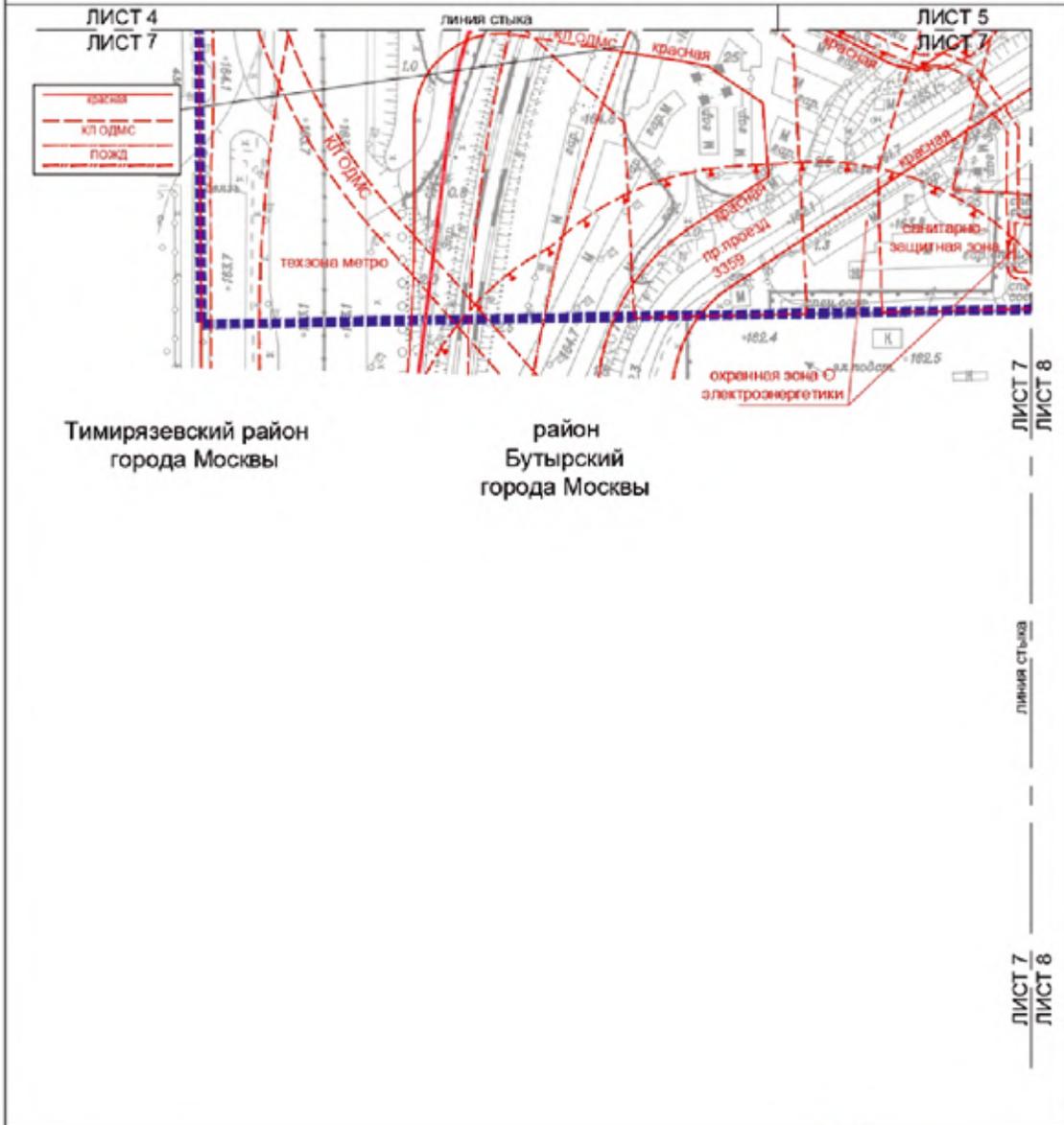
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- граница планировки территории
  - район города Москвы
  - линия градостроительного регулирования: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ:
    - крайние линии улиц дорожной сети
    - крайние линии застройки
    - границы зон ограниченной территории радиуса нежилого объекта
    - границы особо охраняемых природных территорий
    - границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
    - границы территорий участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

- ОТДЕЛЯЕМЫЕ:**
- крайние линии улиц дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- крайние линии улиц дорожной сети
  - 42 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 7 из 38



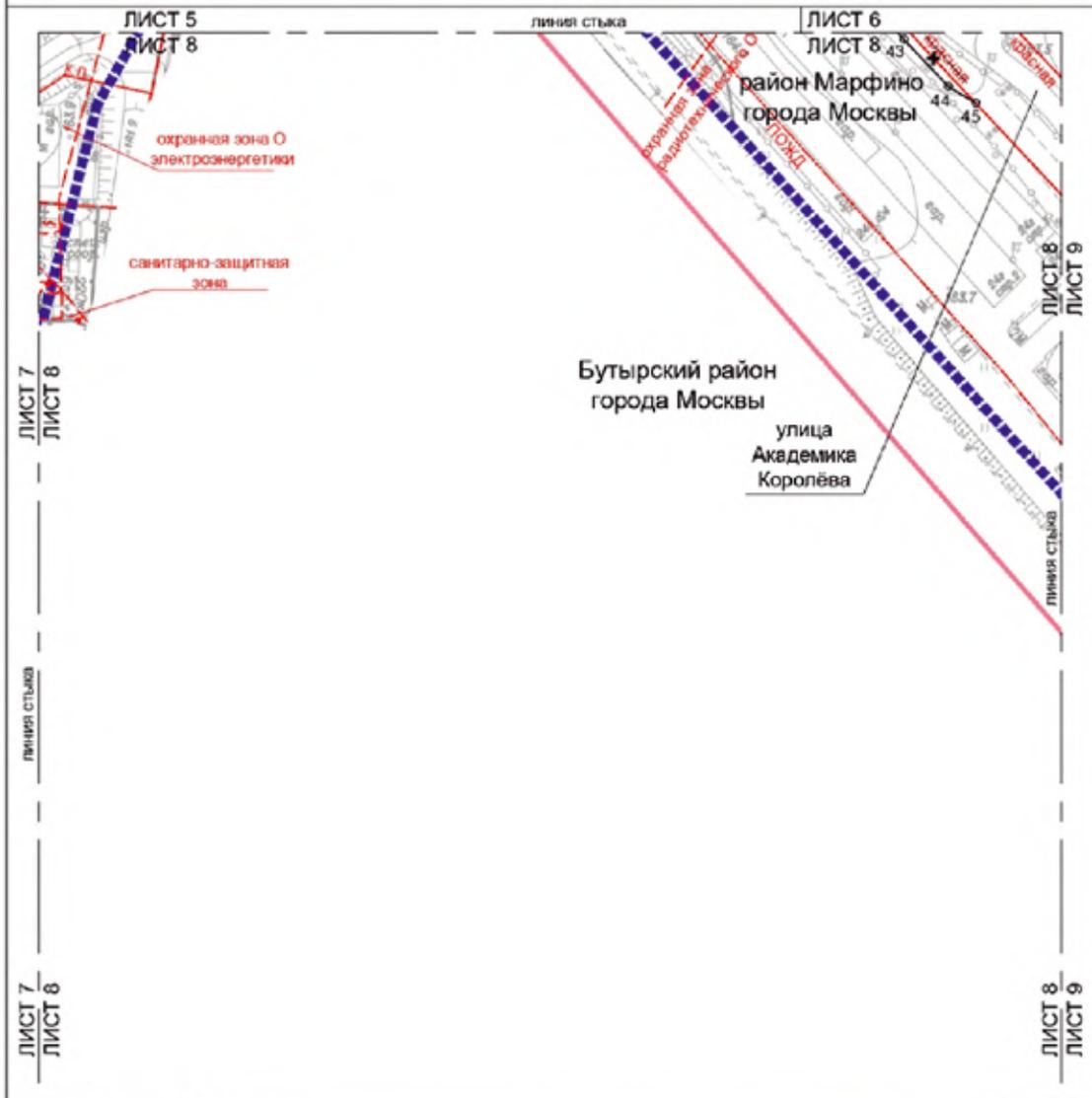
Тимирязевский район  
 города Москвы

район  
 Бутырский  
 города Москвы

- Условные обозначения:**
- Границы:**
  - подстанция према планировки территории
  - граница права собственности
  - линии градостроительного регулирования:**
  - существующие:**
  - красные линии улочно-дорожной сети
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - линии зон:**
  - границы охранной зоны объектов электроэнергетики
  - границы технических зон метрополитена
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы охранной зоны
  - границы санитарно-защитных зон

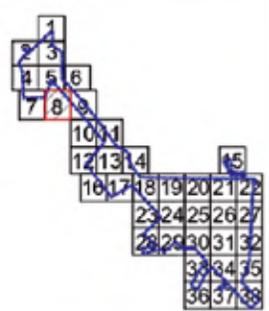


Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 8 из 38

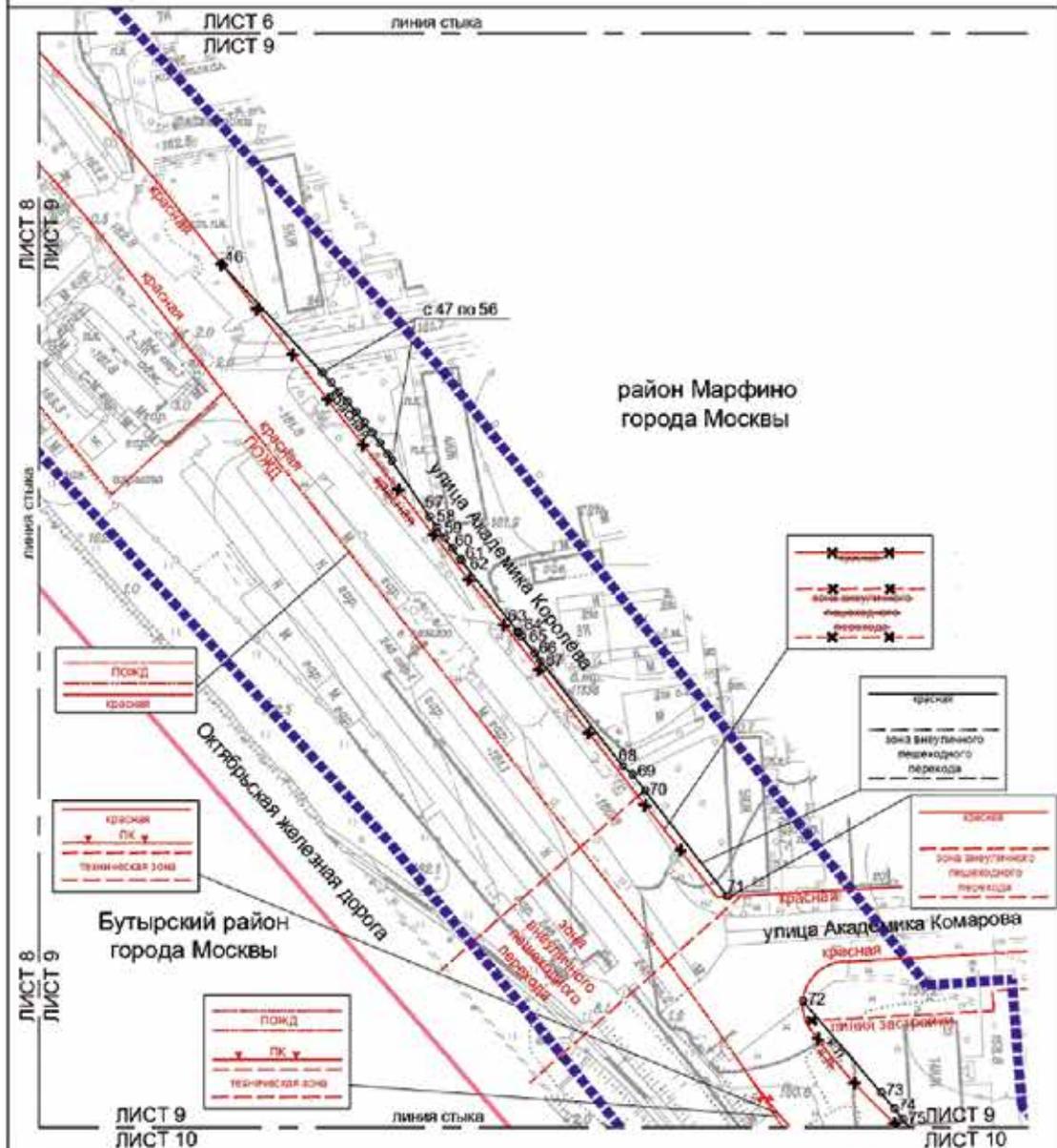


**Условные обозначения:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготавли проект планировки территории
  - район города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы зон охраны объектов радиотехнического объекта
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- границы санитарно-защитных зон
- ОТКРЫВАЕМЫЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети
  - номер в характерных точках устанавливаемым красными линиями



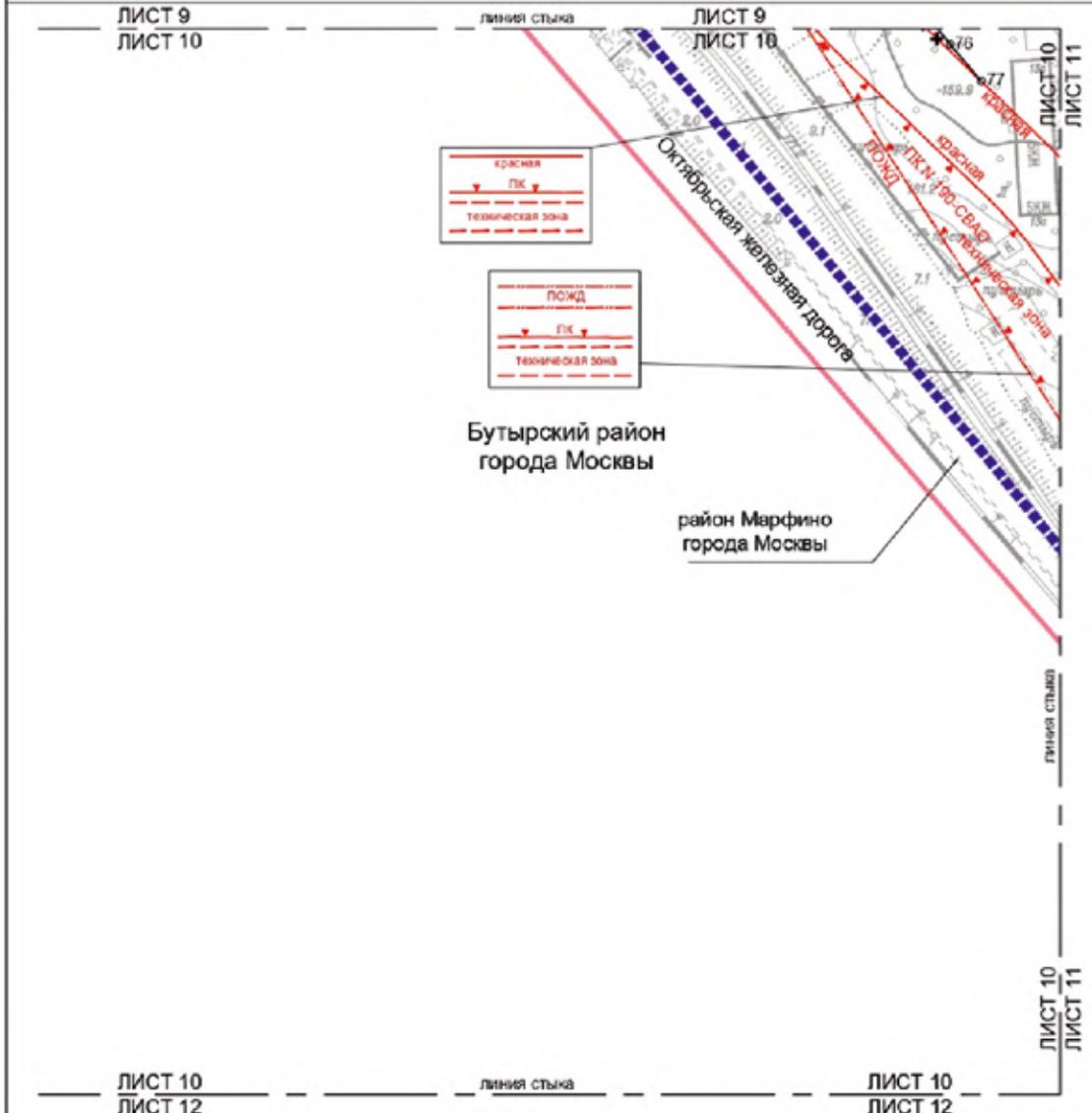
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 9 из 38



**Условные обозначения:**

<b>ТРАНСИЗ</b>	<b>СТУПЕНЧАТЫЕ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li> граница от проекта планировки территории района города Москвы</li> <li> линия градостроительного регулирования субъекта в городе</li> <li> красная линия улично-дорожной сети</li> <li> границы зон вынужденного пешеходного перехода</li> <li> границы зон (площадей) велопешеходного движения</li> <li> границы зон вынужденного пешеходного перехода</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> красная линия улично-дорожной сети</li> <li> границы зон вынужденного пешеходного перехода</li> </ul>
<b>ИСТАНДАНДИВАЕМЫЕ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li> границы зон вынужденного пешеходного перехода</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> границы зон вынужденного пешеходного перехода</li> </ul>

Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 10 из 38

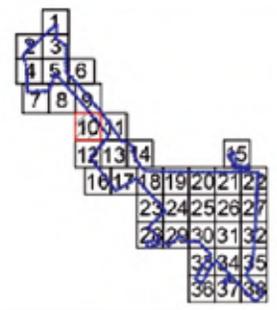


Бутырский район  
 города Москвы

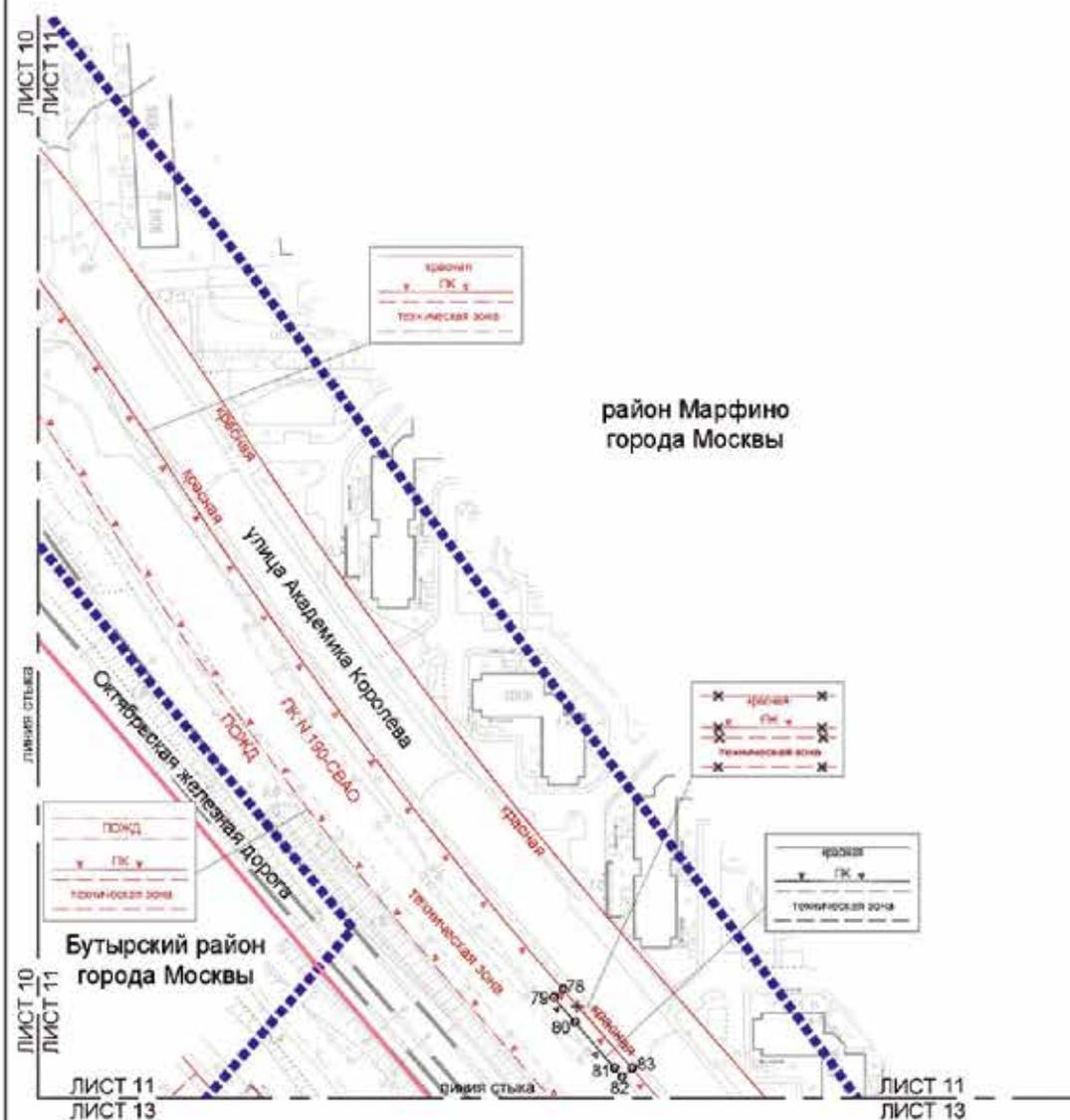
район Марфино  
 города Москвы

**Условные обозначения:**

- Границы:**
- граница проекта планировки территории района города Москвы
  - границы территориально-планировочного регулирования градостроительства:
  - границы красной линии улично-дорожной сети
  - границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы территории для инженерных коммуникаций и сооружений
- Отменяемые:**
- границы красной линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:**
- границы красной линии улично-дорожной сети
  - границы красной линии улично-дорожной сети
  - границы красной линии улично-дорожной сети
- О 76**  
 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



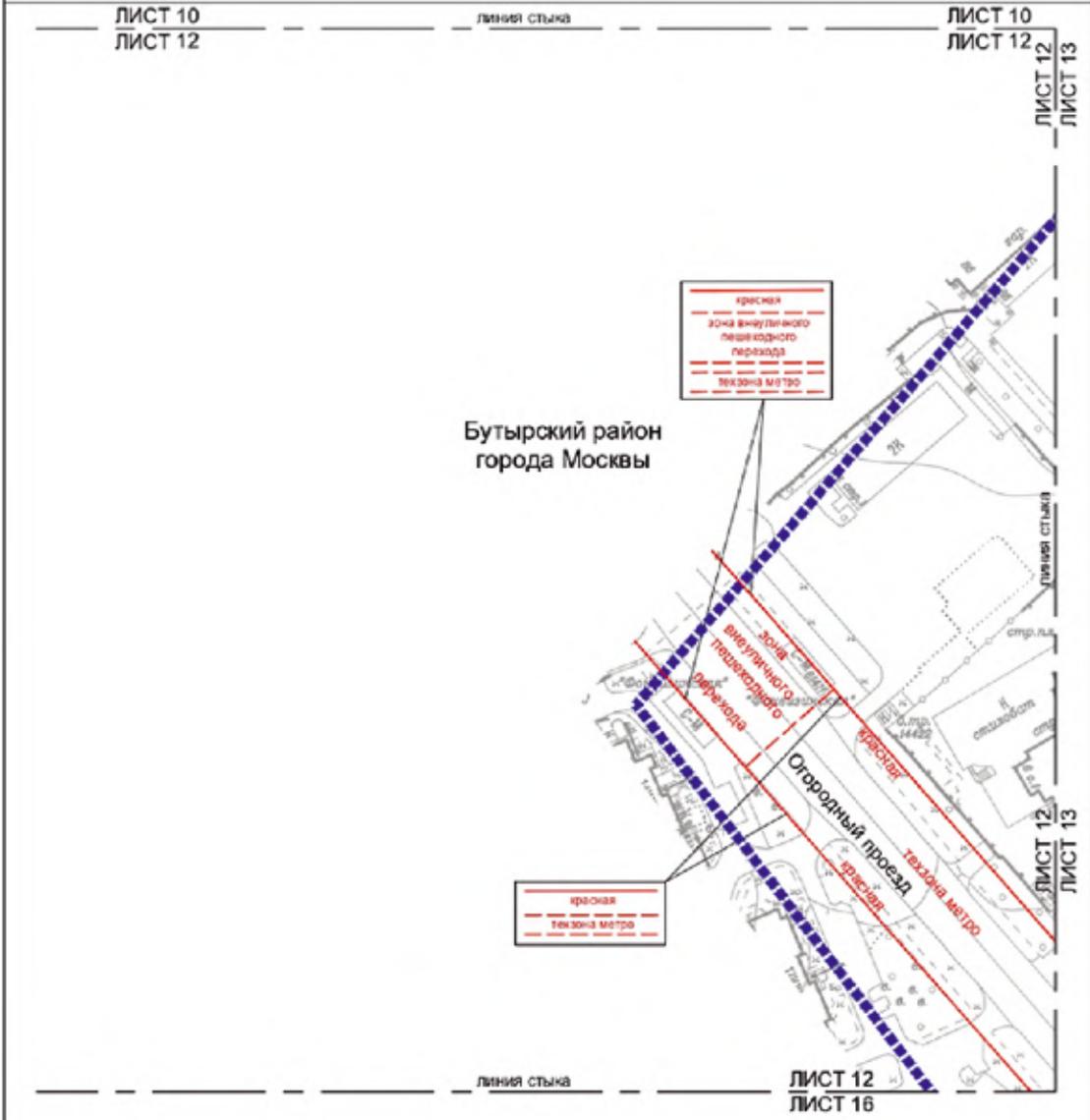
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 11 из 38



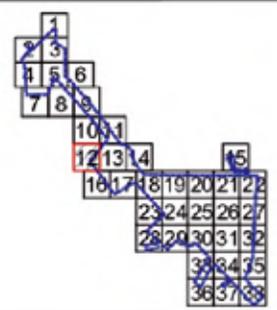
- Условные обозначения**
- |  |  |
|--|--|
| <b>ГРАНИЦЫ</b>   | <b>ОТМЕНЯЕМЫЕ</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница района города Москвы</li> <li>— границы территории объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>— границы территории для размещения коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>— границы линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>— границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> |
| <b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— границы линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>— границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 76 — номера кадастровых точек установливаемых красных линий</li> </ul>  |



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 12 из 38

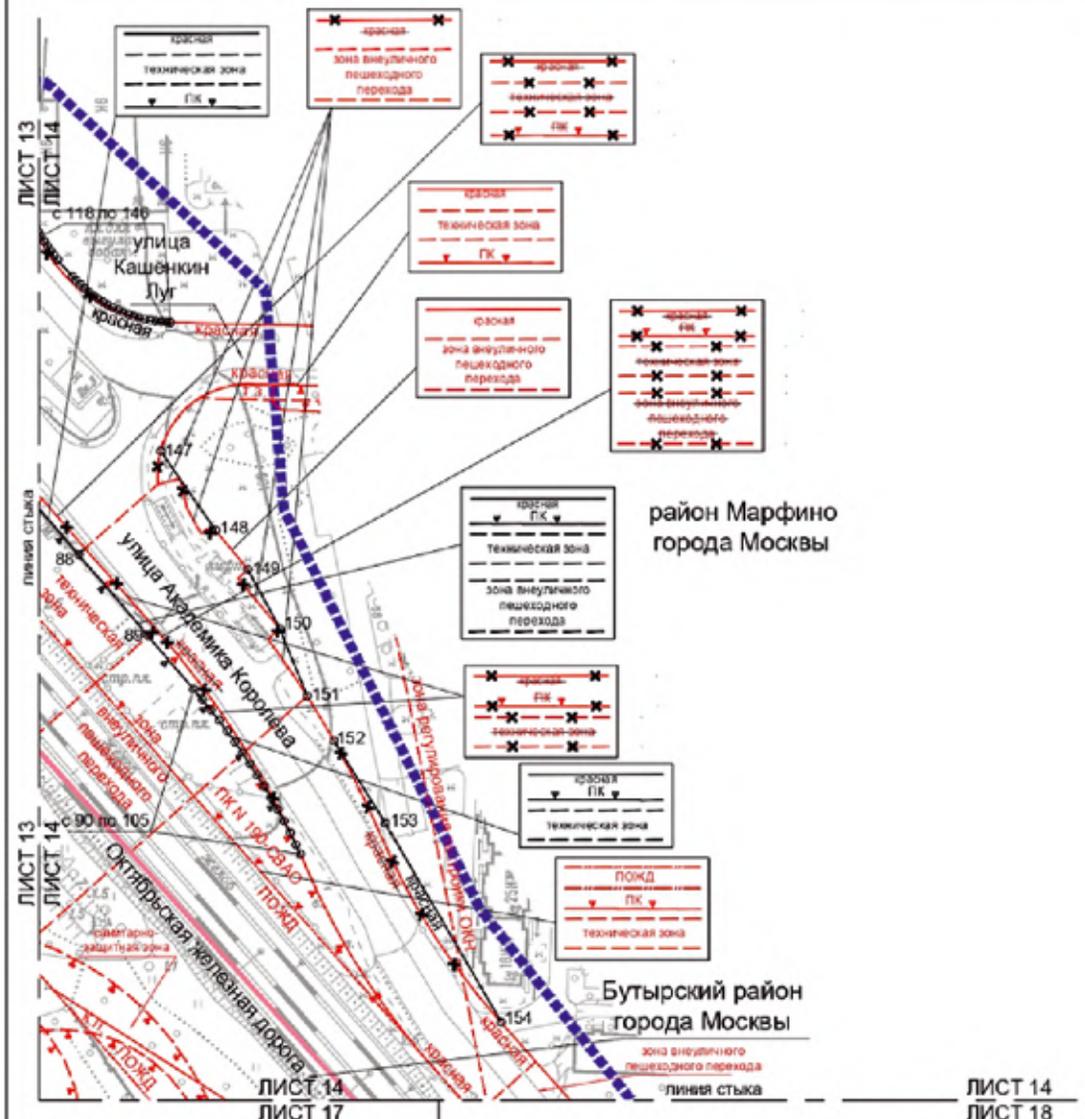


- Условные обозначения:**
- границы
  - подоснова проекта планировки территории
  - территориально-административного регулирования
  - существующие
  - красные линейно-узловые дорожной сети
  - границы зон выделенных пешеходных переходов
  - границы технических зон метрополитена





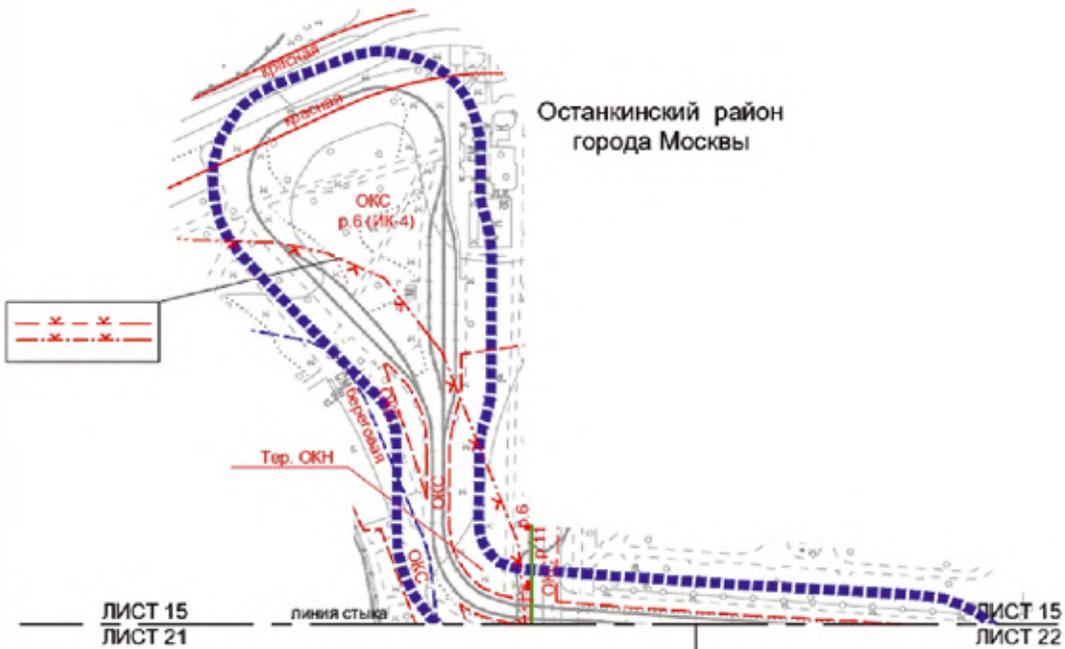
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 14 из 38



**Условные обозначения:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">▬▬▬▬▬▬</span> подполном проекта планировки территории</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> района города Москвы</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> линии градостроительного регулирования существующие:</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы зон внеуличного пешеходного перехода</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы санитарно-защитных зон</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li> </ul>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы зон внеуличного пешеходного перехода</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬▬▬</span> границы зон внеуличного пешеходного перехода</li> <li><span style="color: red;">○ 148</span> номера характерных точек участка в границах красных линий</li> </ul>
---	--

ЛИСТ 14  
ЛИСТ 18

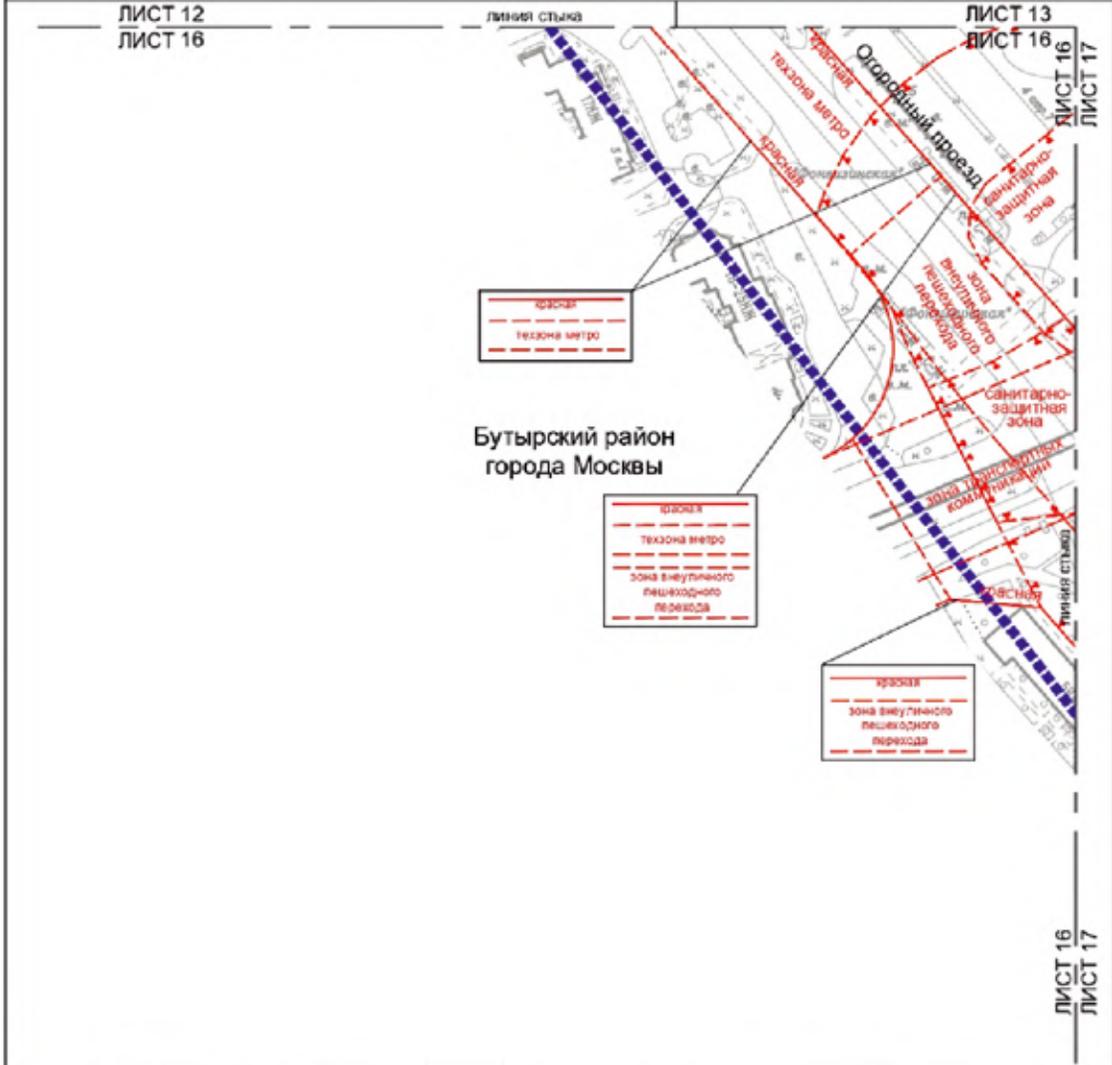


Условные обозначения:

- границы подполитического уровня территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (СТАНЦИОНАРИИ)
  - границы в плане улично-дорожной сети
  - по ОКН границы территорий объектов культурного наследия
  - по ОКН границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы водозащитных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы береговых полос



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 16 из 38

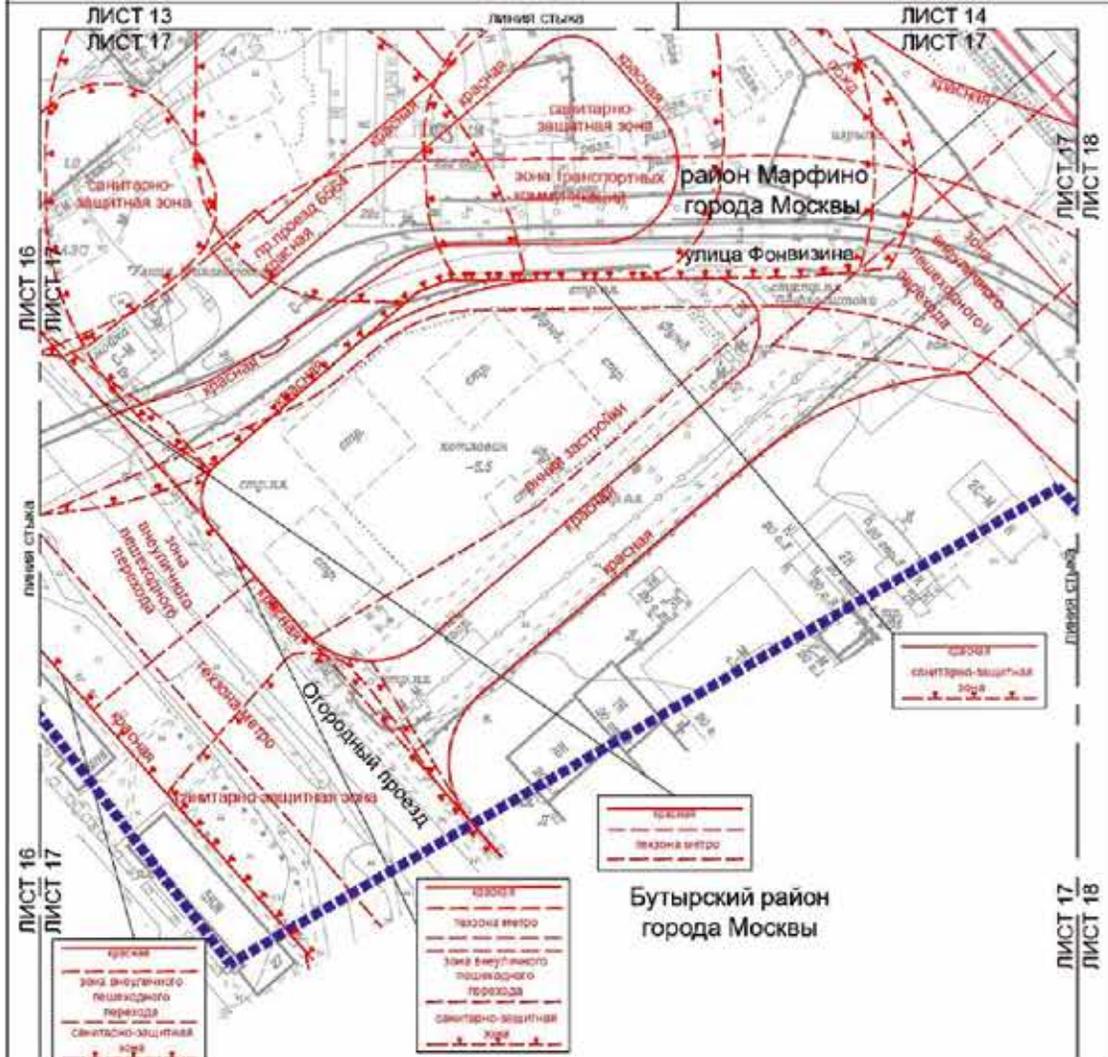


Условные обозначения:

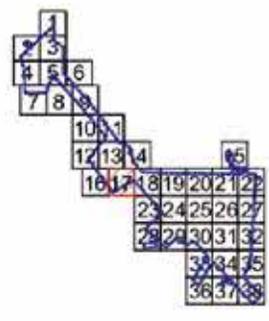
- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - — — — — дейшим градостроительного регулирования существующие
  - — — — — красные линии улицы дорожной сети
  - — — — — границы зон пешеходного перехода
  - — — — — границы территории зон транспортного назначения
  - — — — — границы зон транспортных коммуникаций
  - — — — — границы санитарно-защитных зон



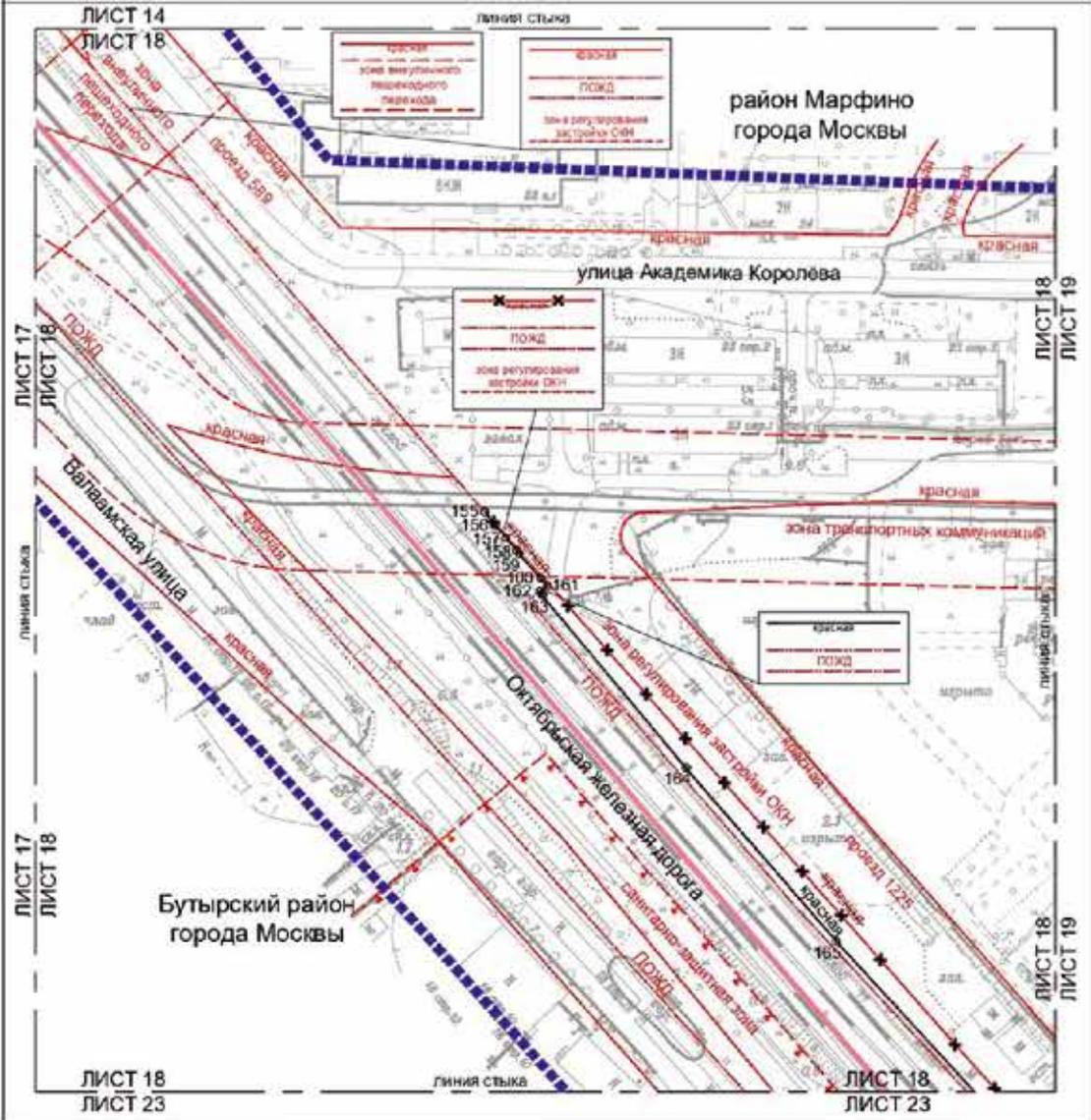
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 17 из 38



- Условные обозначения:
- Границы:
    - граница территории планировки территории
    - граница района города Москвы
    - граница градостроительного регулирования, соответствующая:
    - граница территории жилищно-дворовой сети
    - граница территории жилищно-дворовой территории
    - граница территории жилищно-дворовой территории



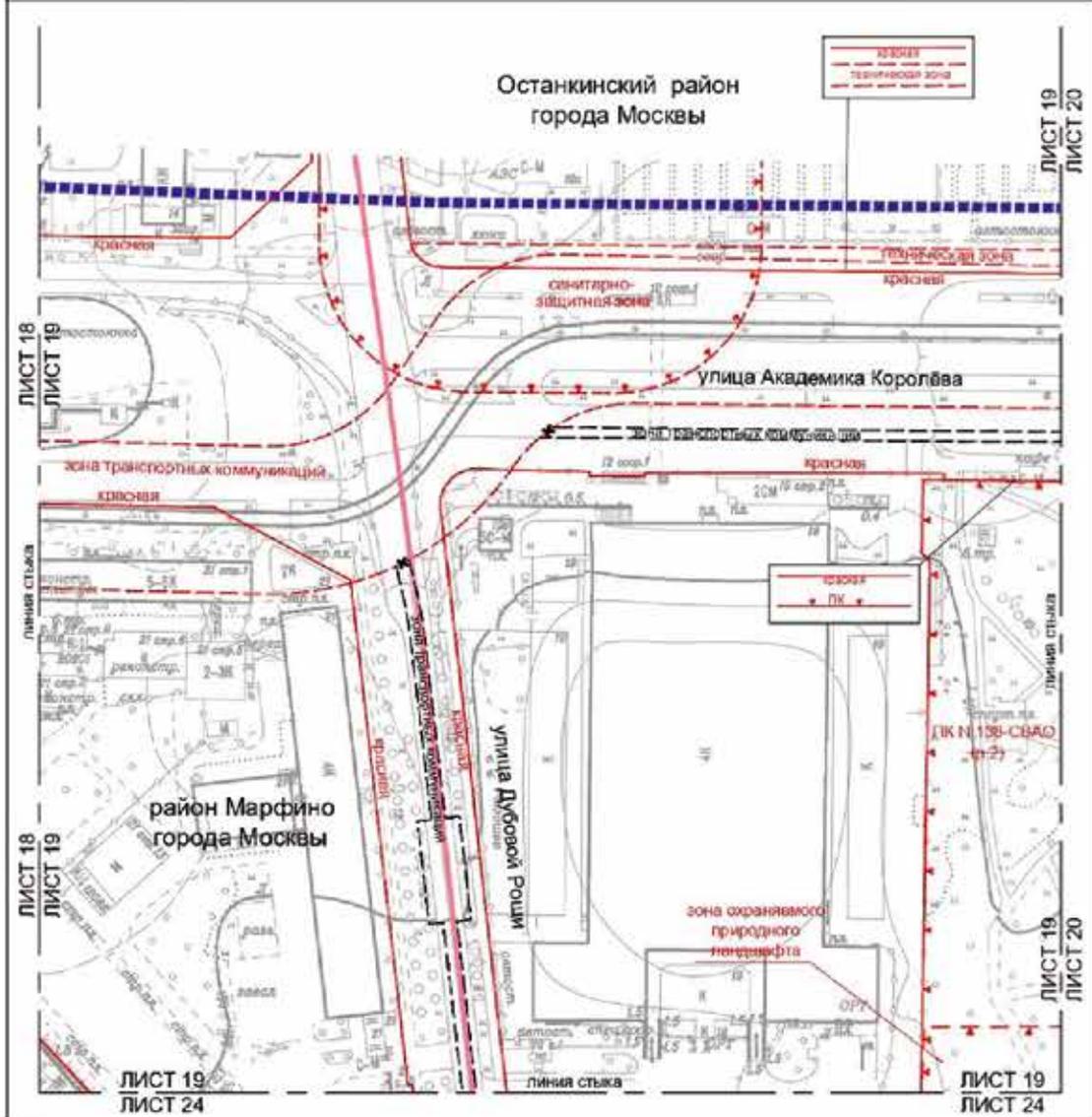
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 18 из 38



**Условные обозначения:**

<b>Улицы:</b>	<b>отметочные</b>
линия проекта планировки территории района города Москвы	красная линия улицы дорожной сети (УСТАНОВИТЕЛЬ)
<b>линии градостроительного регулирования:</b>	красная линия улицы дорожной сети (номер характерных точек, увеличиваемый красной линией)
красная линия улицы дорожной сети	
границы зон регулируемой застройки	
границы зон охраны исторических объектов	
границы зон охраны объектов культурного наследия	
границы зон регулирования застройки ОКН	
границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
границы зон транспортной и коммуникационной	

Масштаб 1:2000  
Останкинский район города Москвы  
район Марфино города Москвы  
Лист 19 из 38

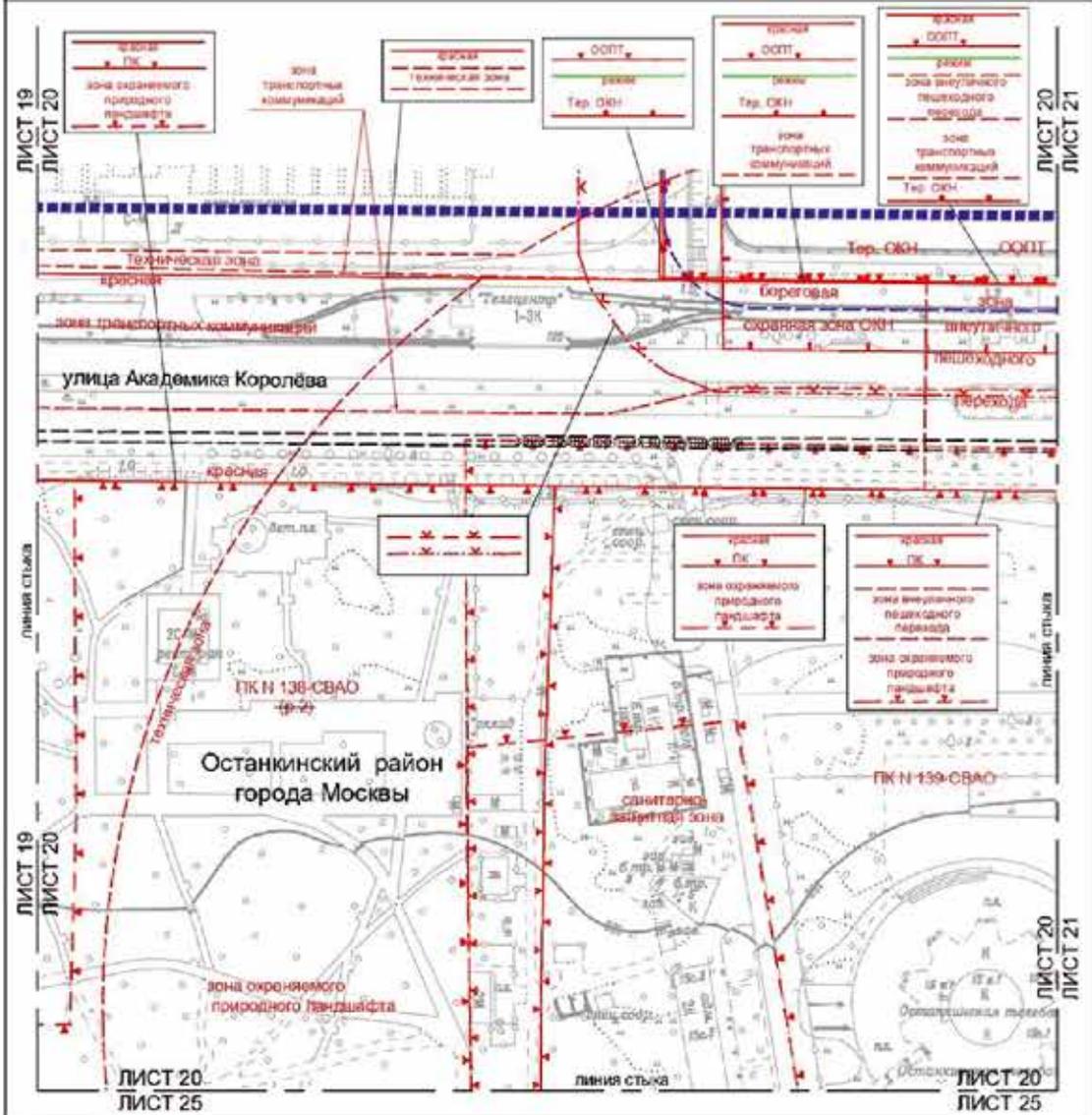


Условные обозначения:

- |  |                                       |  |                                       |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  КВЭСН                | линии проекта планировки территории   |  ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА | границы зон транспортной коммуникации |
|  ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | зона жилой застройки                  |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |
|  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |  ГРАНИЦА ЗОН          | границы зон транспортной коммуникации |

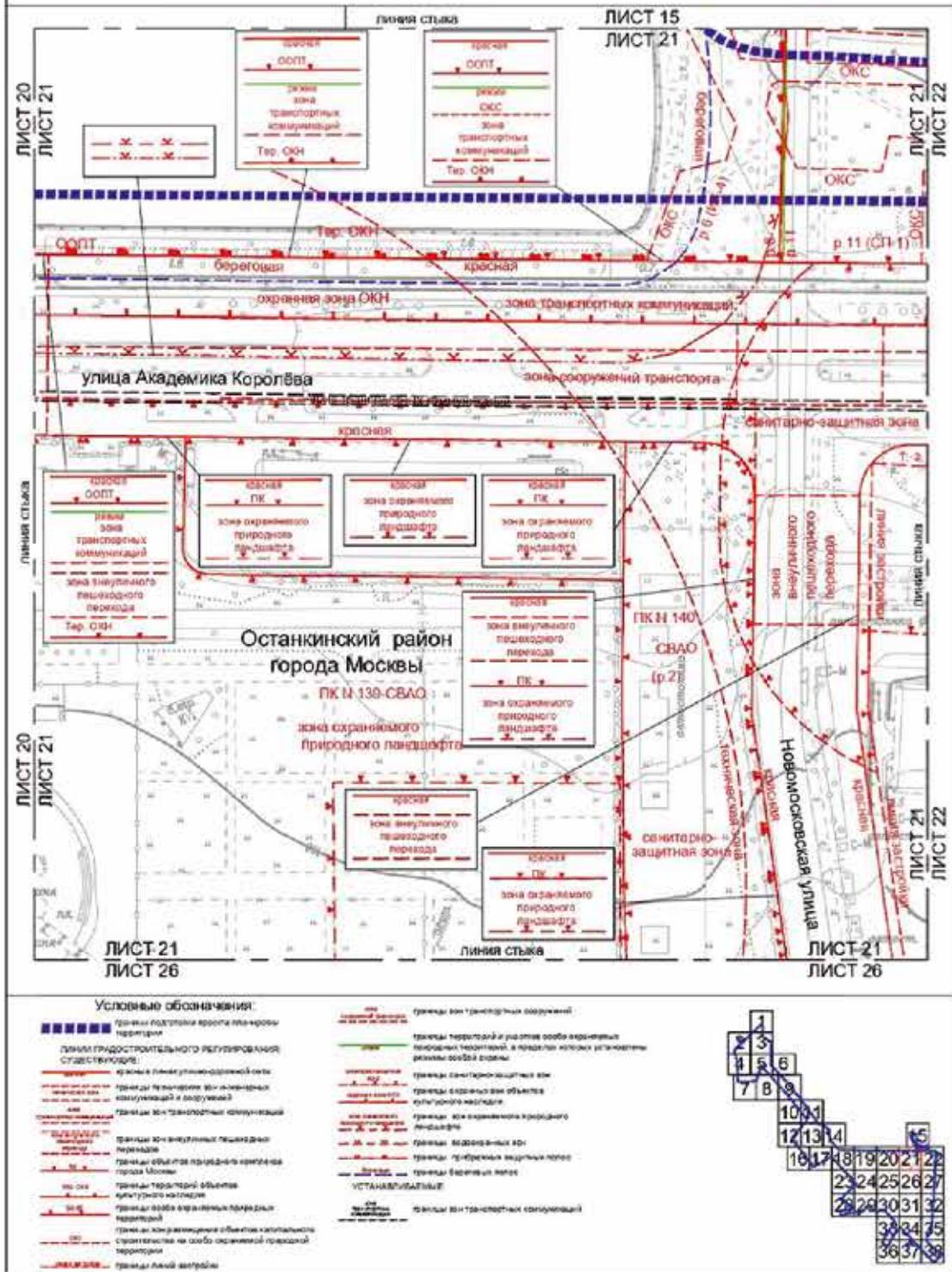


Масштаб 1:2000  
Останкинский район города Москвы  
Лист 20 из 38

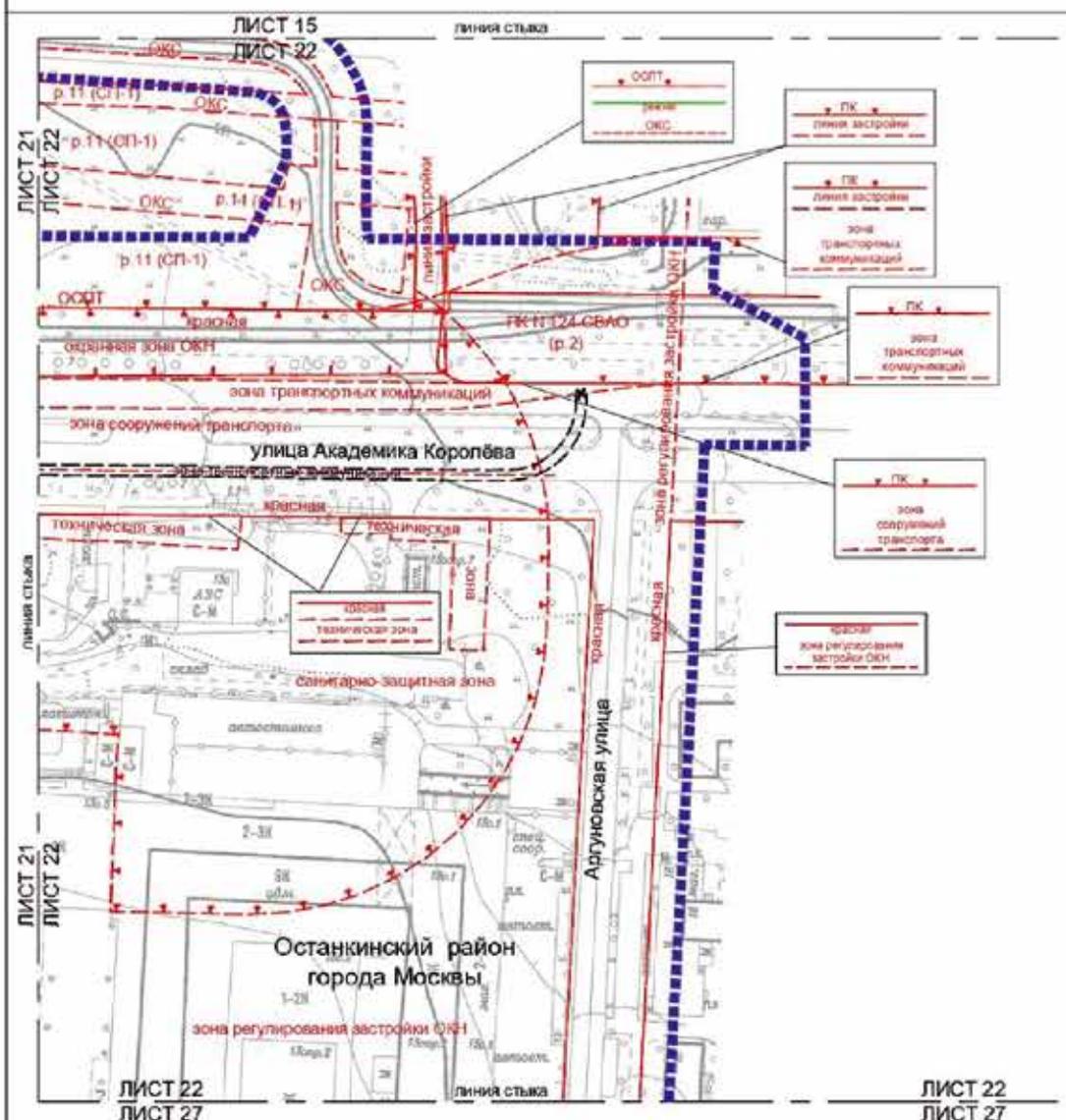


**Условные обозначения:**

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Границы территории государственного назначения</b></li> <li><b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕ</b></li> <li>красная линия улицы (разрешенной сети)</li> <li>границы территории зон инженерной коммуникации и благоустройства</li> <li><b>РЕГУЛИРУЮЩИЕ</b></li> <li>границы зон выделенных пешеходных переходов</li> <li>границы объектов парковочного назначения</li> <li>границы территории культурного наследия</li> <li>границы зон охраны объектов культурного наследия</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>границы зон охраняемого природного ландшафта</li> <li>границы инженерных зон</li> <li>границы прибрежных защитных полос</li> <li>границы береговых полос</li> <li><b>УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ</b></li> <li>границы зон транспортной коммуникации</li> </ul>
--	---



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 22 из 38

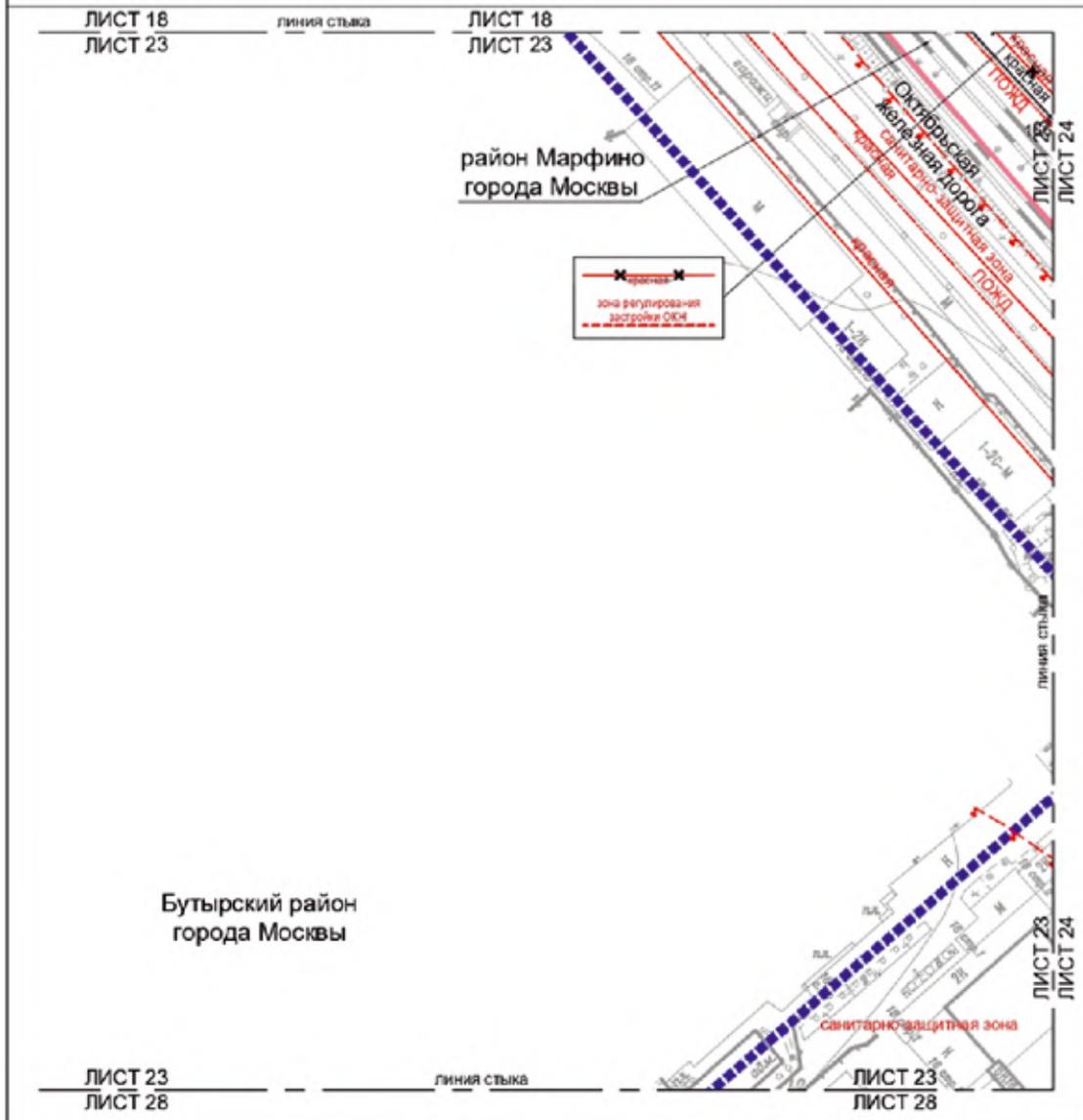


**Условные обозначения:**

	границы территории проекта планировки территории		границы зон транспортных коммуникаций
	линии градостроительного регулирования в существующем		границы санитарной охраны зон
	границы линий электропередачи		границы территорий зон объектов культурного наследия
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы зон транспортных сооружений		границы зон транспортных коммуникаций
	границы линий застройки		границы зон транспортных коммуникаций
	границы объектов планировки территории города Москвы		границы зон транспортных коммуникаций
	границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны		границы зон транспортных коммуникаций
	границы особо охраняемых природных территорий		границы зон транспортных коммуникаций
	границы зон регулирования застройки на особо охраняемой природной территории		границы зон транспортных коммуникаций



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 23 из 38



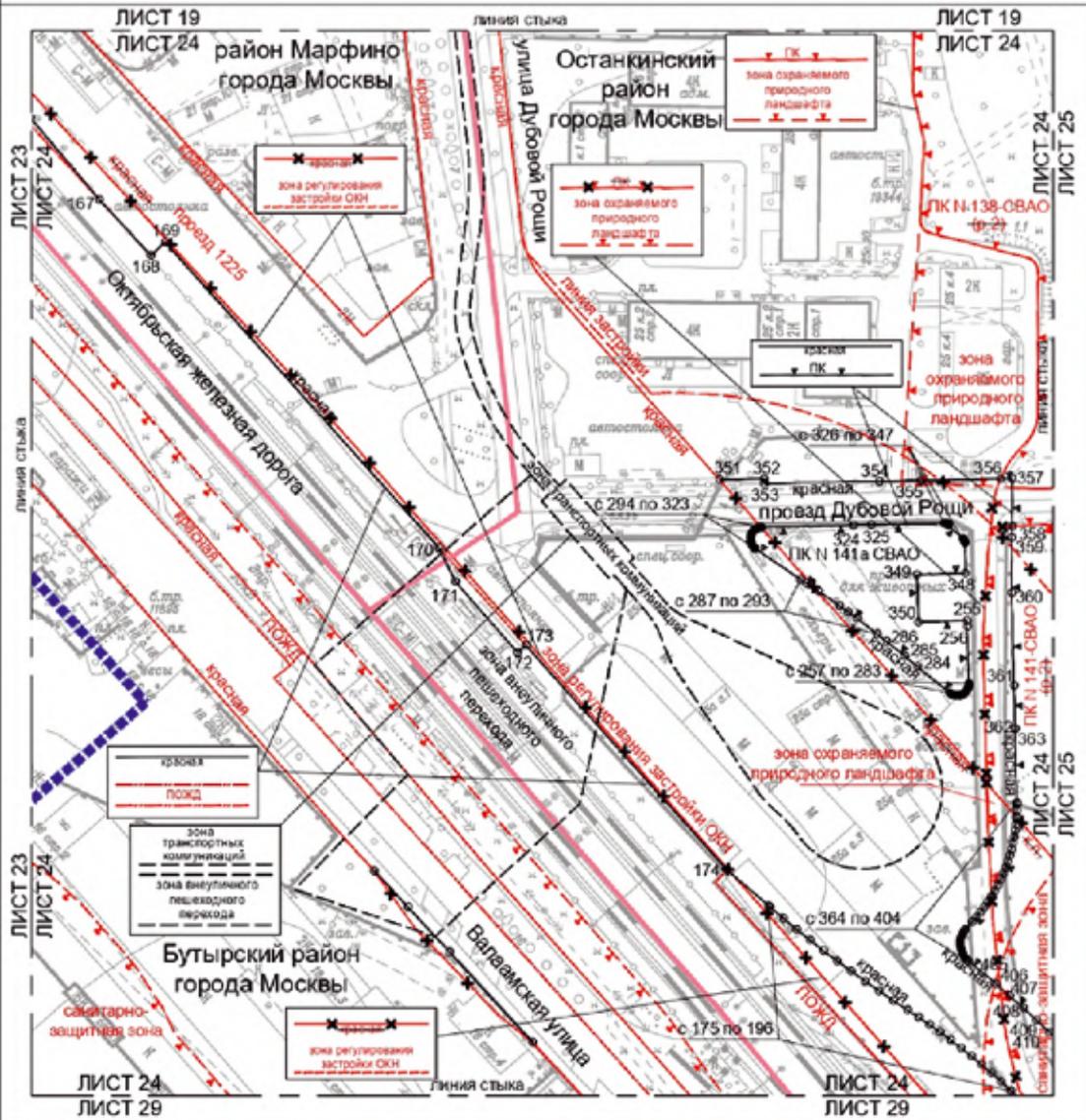
Бутырский район  
 города Москвы

- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подосновы проекта планировки территории района города Москвы
  - линия градостроительного регулирования квартальной застройки
  - крайние линии улично-дорожной сети
  - границы платных въездов на территории
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- крайние линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- крайние линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 24 из 38



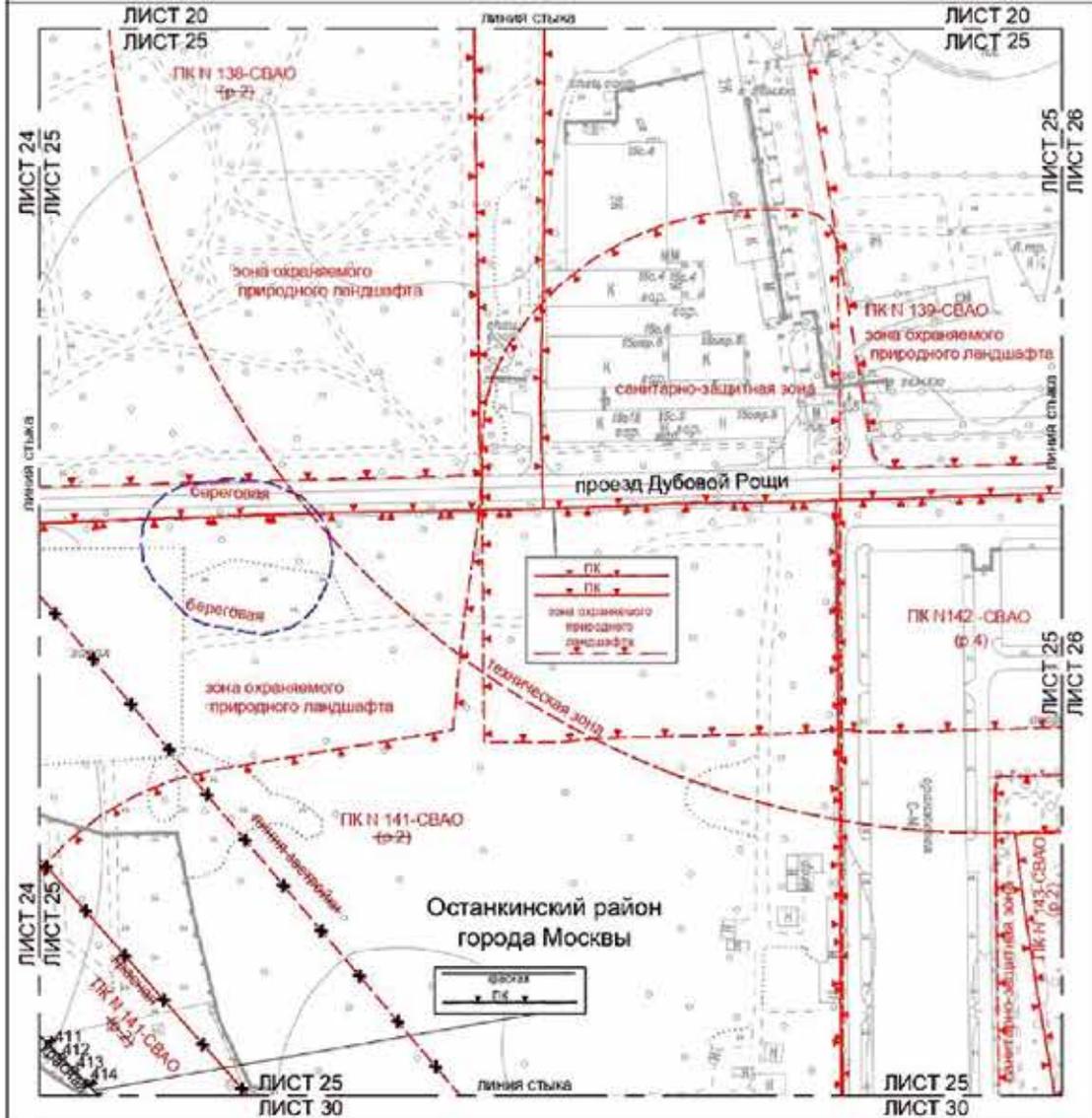
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- красная линия планировки территории
  - красная линия границ города Москвы
- ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия после отвода железной дороги
  - красная линия санитарно-защитной зоны
  - красная линия зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - красная линия линейной застройки
  - красная линия границ объекта природного комплекса города Москвы
  - красная линия зон охраняемого природного ландшафта

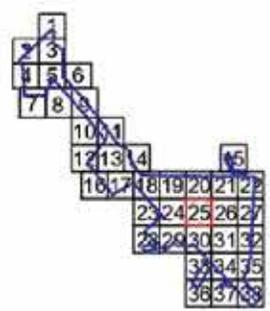
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия зон природного комплекса города Москвы
  - красная линия зон застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия зон природного комплекса города Москвы
  - красная линия зон трансформации коммуникаций
  - красная линия зон внутренних ландшафтных комплексов
- 340 — номера характерных точек устанавливаются в красных линиях



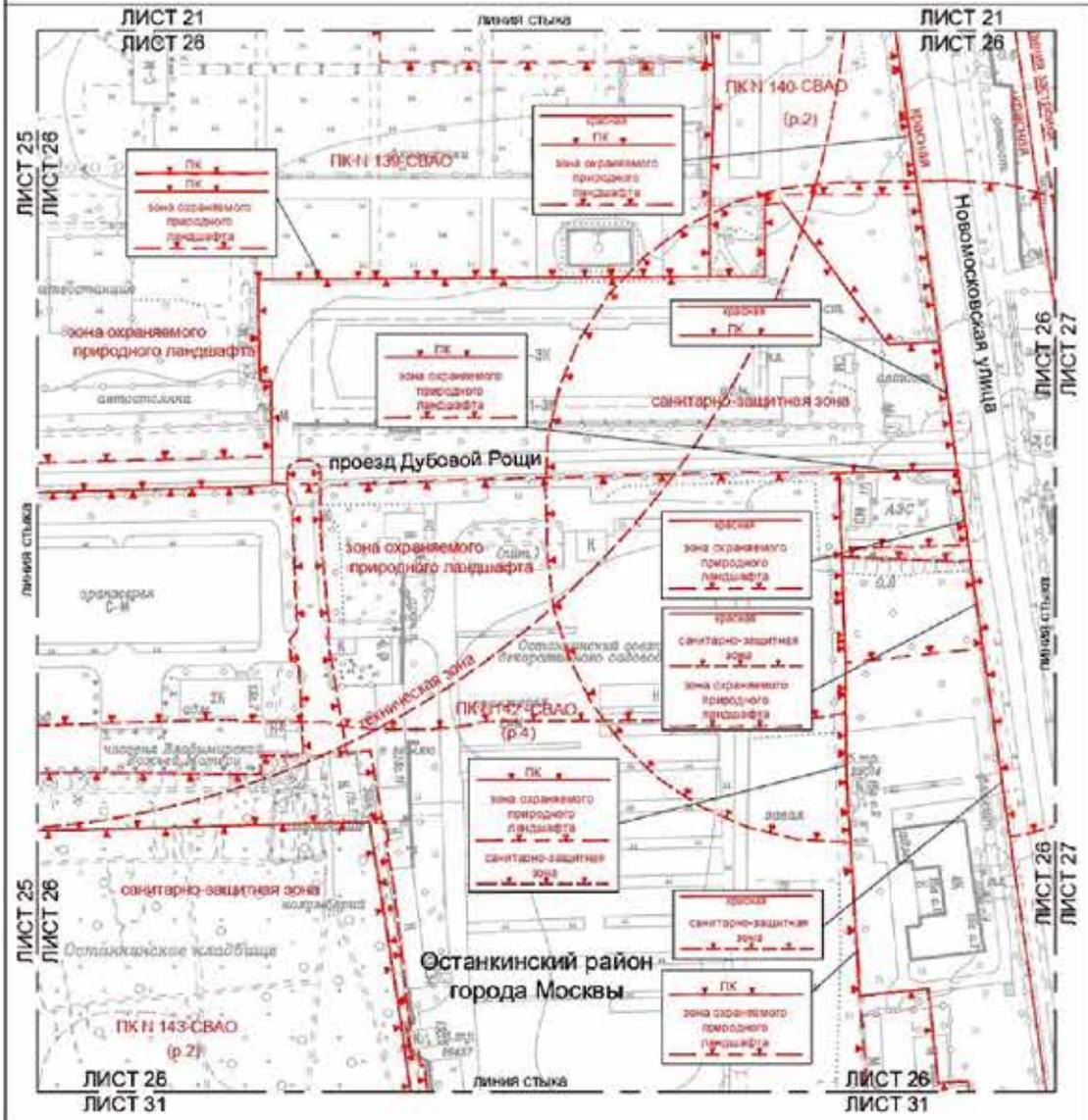
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 25 из 38



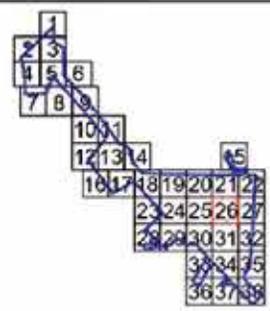
- Условные обозначения:**
- ЛИСТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- граница линии планировочной сети
  - границы территории или инженерной коммуникации в застройке
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы объектов природного назначения территории Москвы
  - границы зон охраняемого природного ландшафта
  - границы береговой линии
- ОТВЕЧАЮЩИЕ**
- границы линии планировочной сети
  - границы линий застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- границы линии планировочной сети
  - границы объектов природного назначения территории Москвы
- 412 номер картографического листа (УДК-М) в соответствии с таблицей



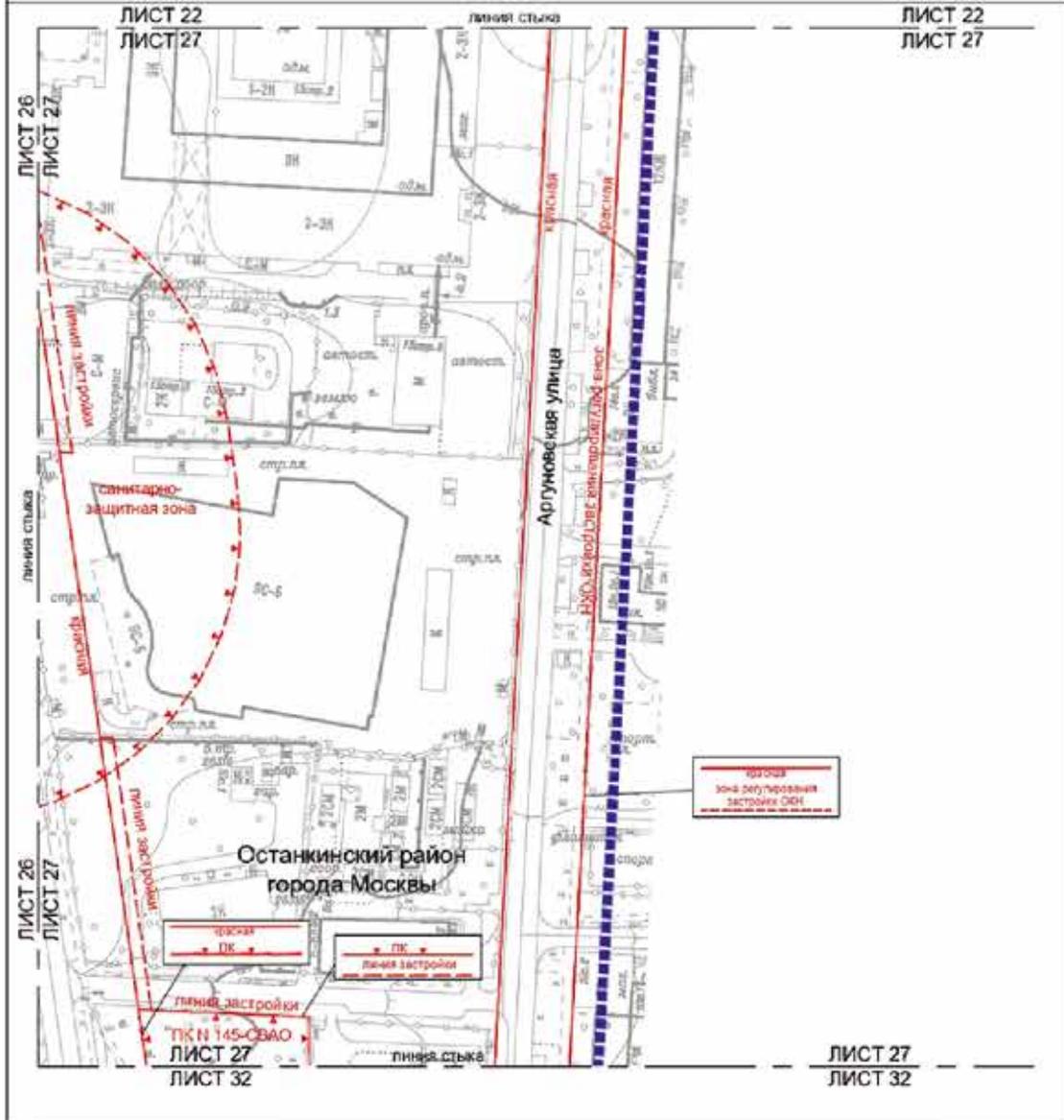
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 26 из 38



- Условные обозначения:**
- линия градостроительного регулирования существующей
  - граница территории для размещения коммуникаций и сооружений
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы зон охраняемого природного ландшафта
  - границы зон технологической зоны
  - границы зон охраны объектов культурного наследия
  - границы зон охраны объектов культурного наследия
  - границы зон охраняемого природного ландшафта



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 27 из 38



Условные обозначения

- границы территории проектной территории
- линия градостроительного регулирования существующей территории
- граница линии электро-доставочной сети
- границы линии застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитной зоны
- границы зон регулирования застройки и территориальной организации территории



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 28 из 38

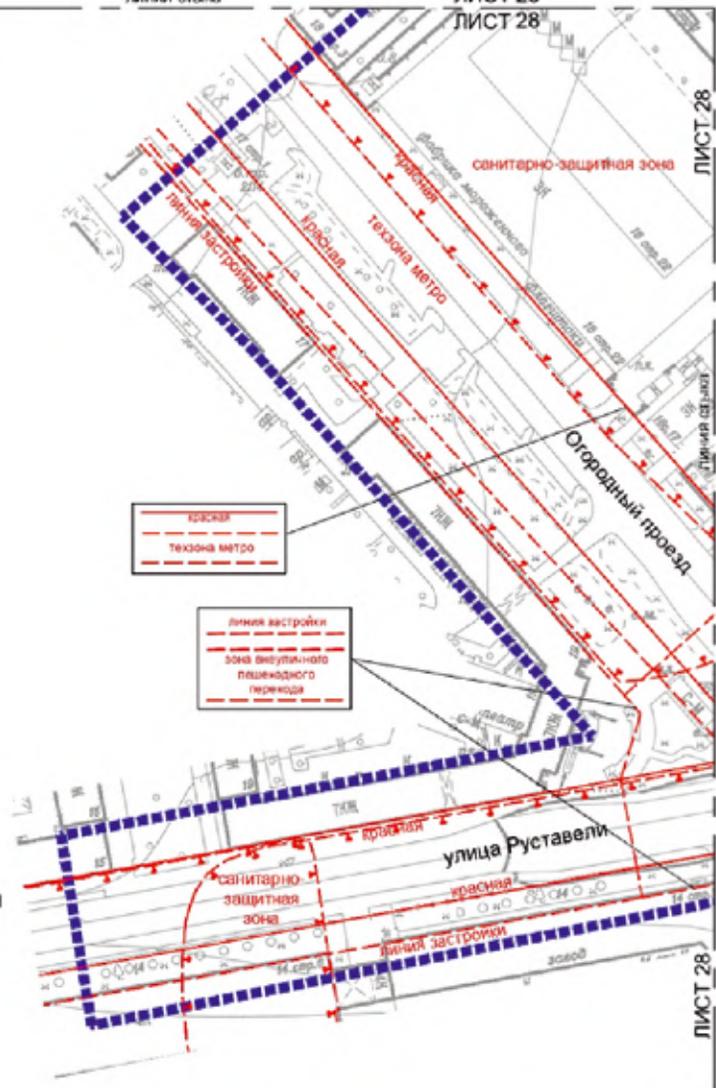
ЛИСТ 23  
 ЛИСТ 28

линия стыка

ЛИСТ 23  
 ЛИСТ 28

ЛИСТ 28  
 ЛИСТ 29

Бутырский район  
 города Москвы



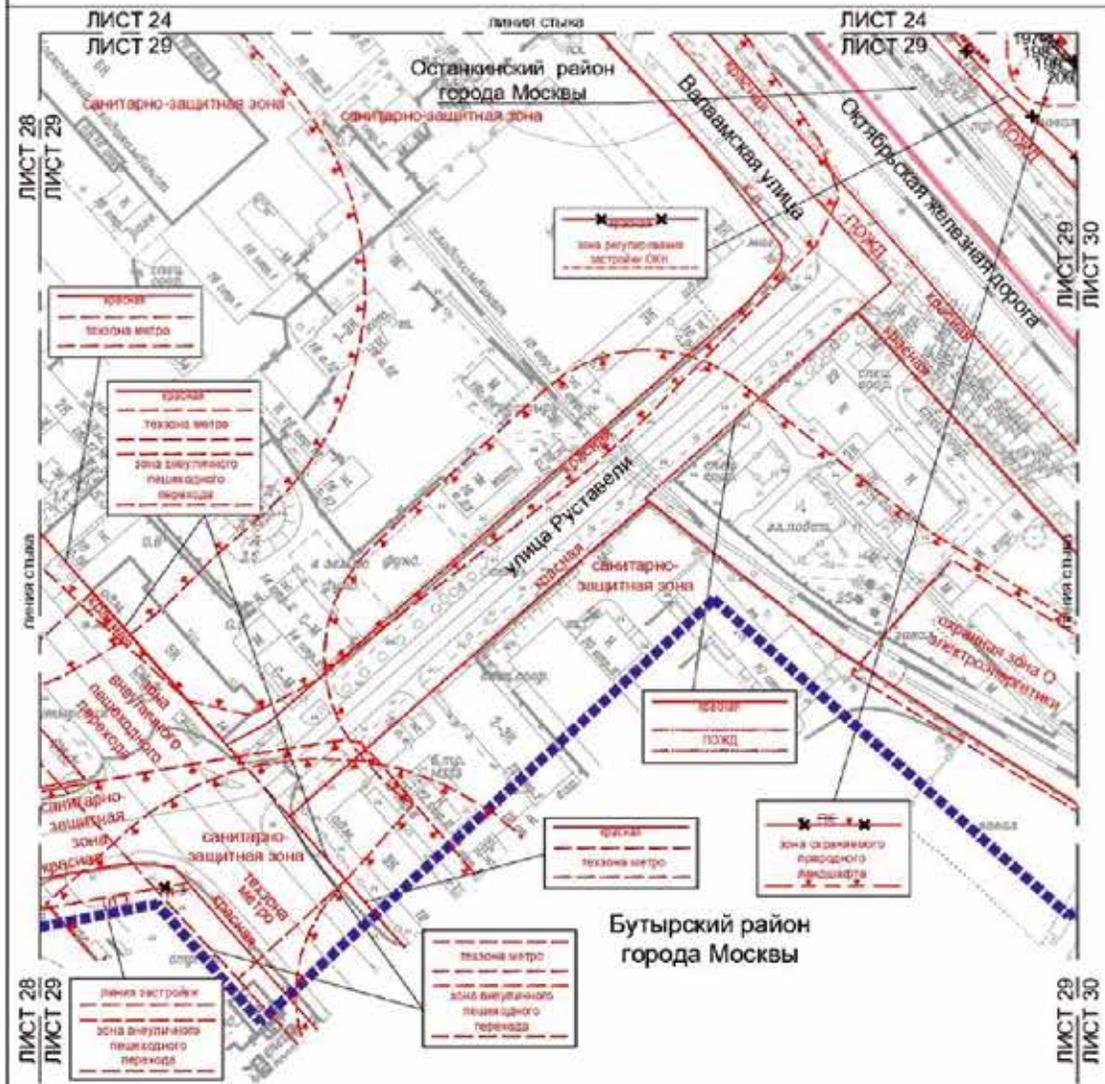
ЛИСТ 28  
 ЛИСТ 29

Условные обозначения:

- Границы:**  
 ■■■■■■ в соответствии с проектом планировки территории
- линии градостроительного регулирования:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия — красная линия улично-дорожной сети
  - выделенная зона — границы зон выделенных пешеходных переходов
  - линия метро — границы территории зон метрополитана
  - линия застройки — границы линий застройки
  - санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 29 из 38



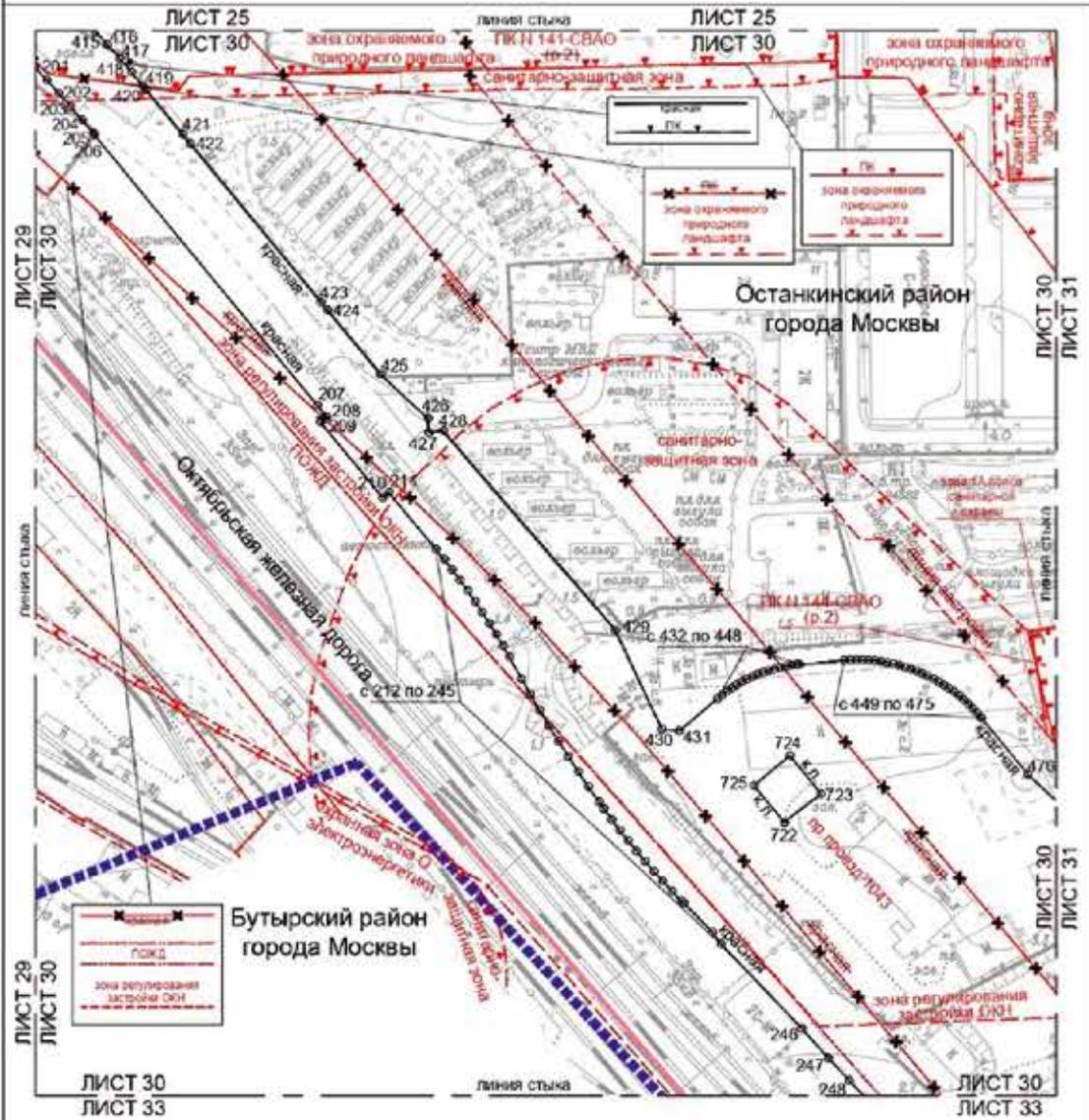
Условные обозначения.

- ПЕШЕХОДЫ**  
 — граница проекта планировки территории  
 — граница территории Москвы  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 — красная линия улицы-архитектурной сети  
 — граница зоны охраны исторических объектов территории города Москвы  
 — граница санитарно-защитной зоны  
 — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 — зона выделенного пешеходного перехода  
 — граница зоны выделенного пешеходного перехода

- ОТМЕТКАМИ**  
 — красная линия улицы-архитектурной сети  
 — границы объектов паркового назначения города Москвы  
 — границы линий застройки  
**УСТАНОВЛЕННЫЕ**  
 — красная линия улицы-архитектурной сети  
 — граница территории, отведенной под установку знаков



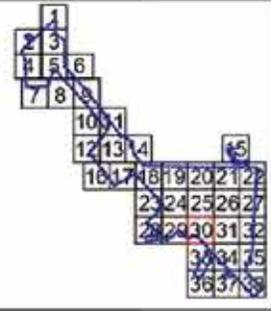
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 30 из 38



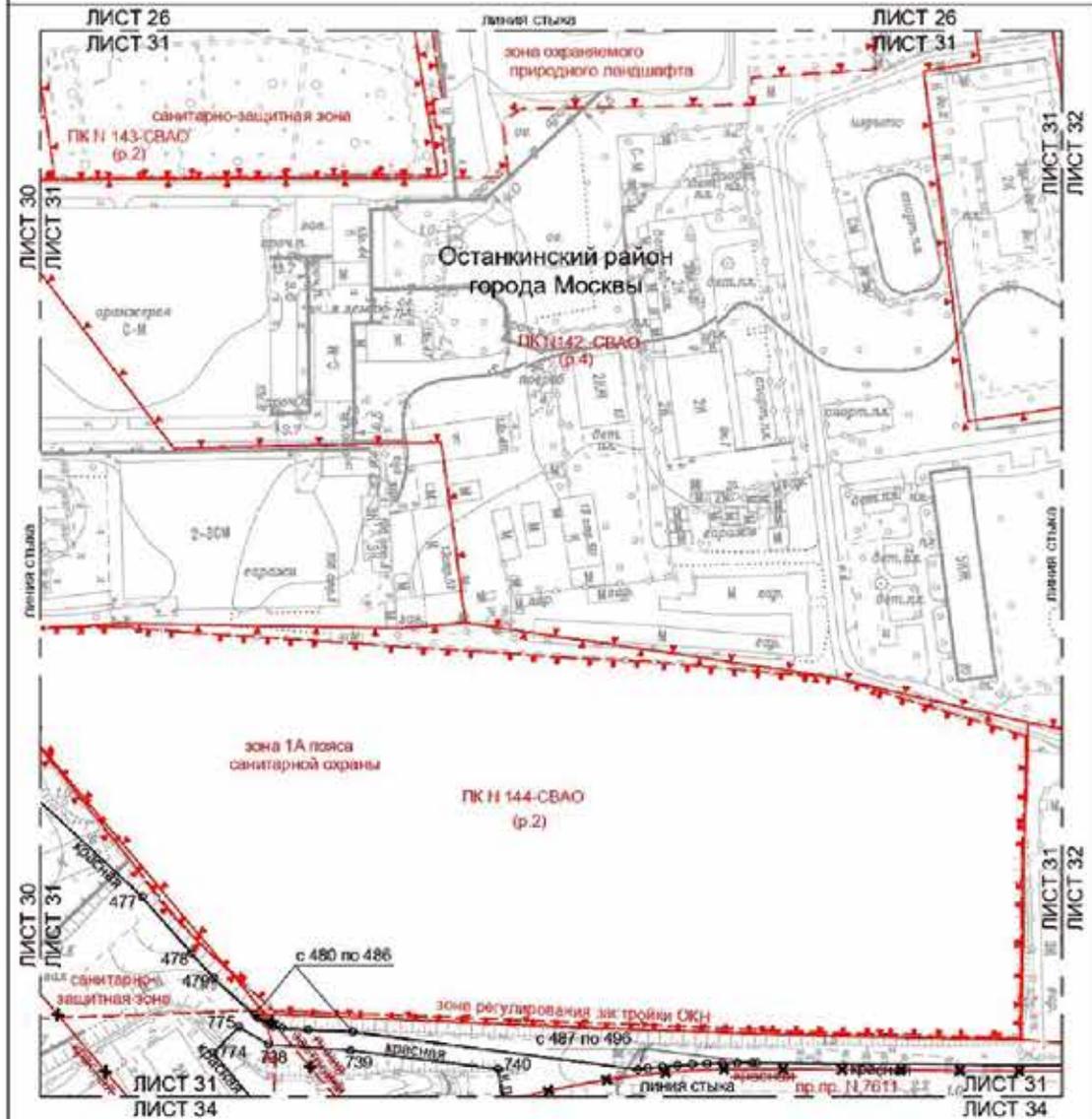
**Условные обозначения:**

<p><b>Границы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- граница плана планировки территории</li> <li>--- граница района города Москвы</li> <li>--- линия градостроительного регулирования существующего:</li> <li>--- граница линии улиц/дорожной сети</li> <li>--- граница линии улиц/автомагистралей</li> <li>--- граница санитарно-защитной зоны</li> <li>--- граница регулирования застройки в жилищной зоне</li> <li>--- граница в границах объектов электроэнергетики</li> <li>--- граница жилой застройки</li> </ul>	<p>--- граница зоны охраняемого природного ландшафта</p> <p>--- граница 30-15 метра санитарной охраны объектов водоснабжения</p> <p><b>Отменяемые:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- граница линии улиц/дорожной сети</li> <li>--- граница объекта природного ландшафта города Москвы</li> <li>--- граница жилой застройки</li> </ul> <p><b>Устанавливаемые:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- граница линии улиц/дорожной сети</li> <li>--- граница объекта природного ландшафта города Москвы</li> <li>--- граница зоны охраны объектов электроэнергетики</li> <li>--- устанавливаемая граница линий</li> </ul>
---	---

□ 425



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 31 из 38



Условные обозначения:

Линии градостроительного регулирования:

- границы объектов природного назначения города Москвы
- границы санитарно-защитной зоны
- границы зон регулирования застройки и градостроительной деятельности
- границы линий застройки
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы зон 1А пояса санитарной охраны территории и объектов культурного наследия

ОТЕНЯЕМЫЕ

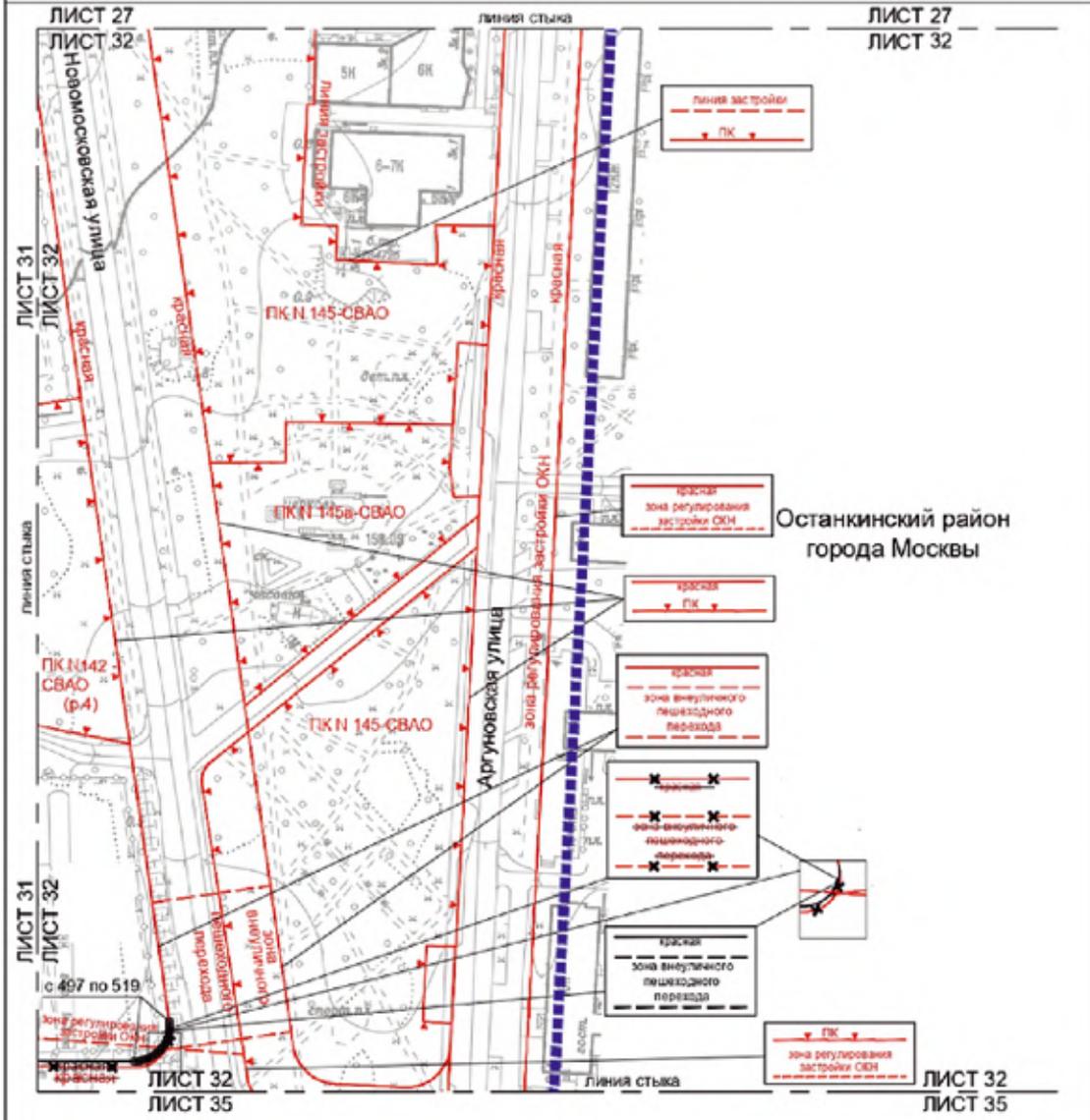
- красные линии urban-оборудованной сети
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии unobорудованной сети
- линии застройки с учетом установленных границ застройки



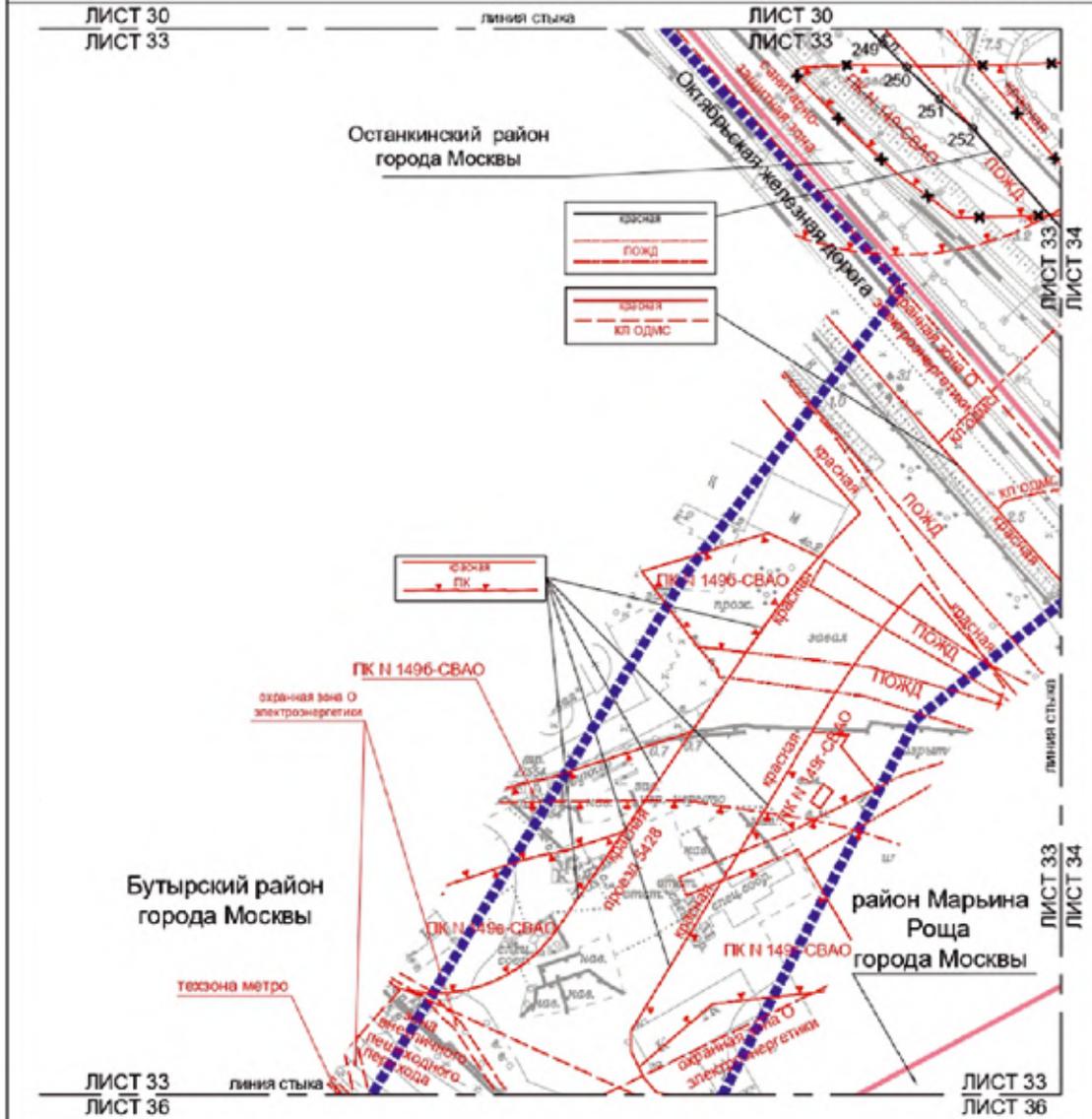
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 32 из 38



**Условные обозначения:**

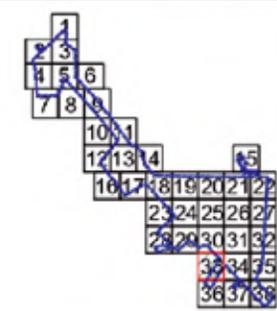
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	<b>ОТМЕЧЕНИЕ:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li> подготавливает проект планировки территории</li> <li> линия градостроительного регулирования существующие</li> <li> красные линии улицы дорожной сети</li> <li> границы объектов предельно комплекса города Москвы</li> <li> границы санитарно-защитной зоны</li> <li> границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li> <li> границы зон пешеходного пешеходного перехода</li> <li> границы линий застройки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> фактические линии улиц дорожной сети</li> <li> границы зон пешеходного пешеходного перехода</li> <li> границы зон пешеходного пешеходного перехода</li> </ul>
<b>УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улиц дорожной сети</li> <li> границы зон пешеходного пешеходного перехода</li> </ul>	
497	числа административных точек установившихся красных линий

Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роцца города Москвы  
 Лист 33 из 38

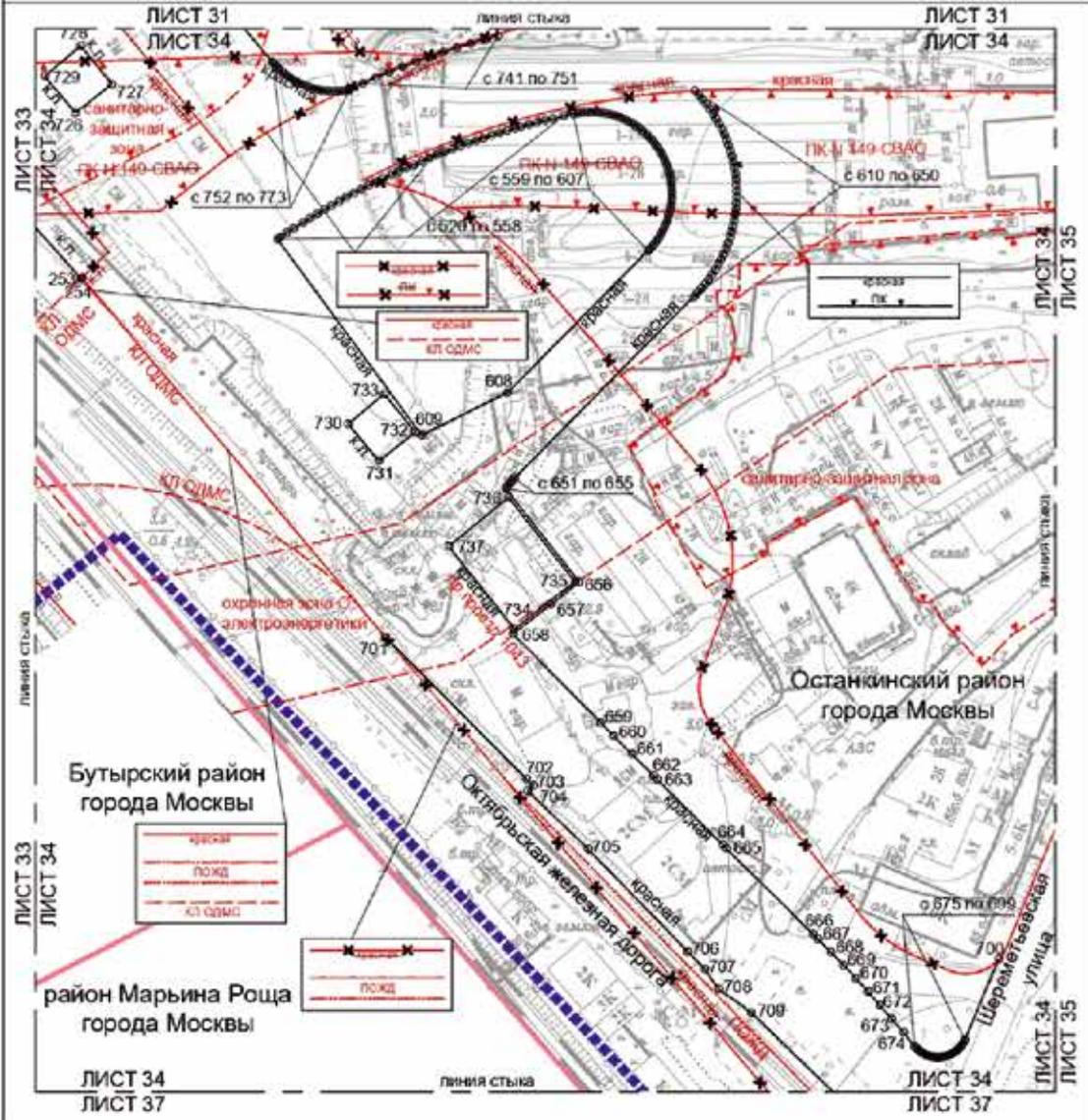


Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <b>Границы:</b>   | <b>ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> границы подготовки проекта планировки территории района города Москвы</li> <li> линии градостроительного регулирования: существующие</li> <li> границы линии электро-договой сети</li> <li> границы линии объектов жилищно-коммунального строительства</li> <li> границы территории жилищных домов</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li> границы зон пешеходного движения</li> <li> границы территории пешеходных переходов</li> <li> границы территории зон метрополитена</li> <li> границы охраняемых зон объектов электроэнергетики</li> <li> границы санитарно-защитной зоны</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> границы линии электро-договой сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> |
| <b>УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> границы линии электро-договой сети</li> <li> номера кадастровых токов</li> <li> установленные границы земель</li> </ul>   |   |



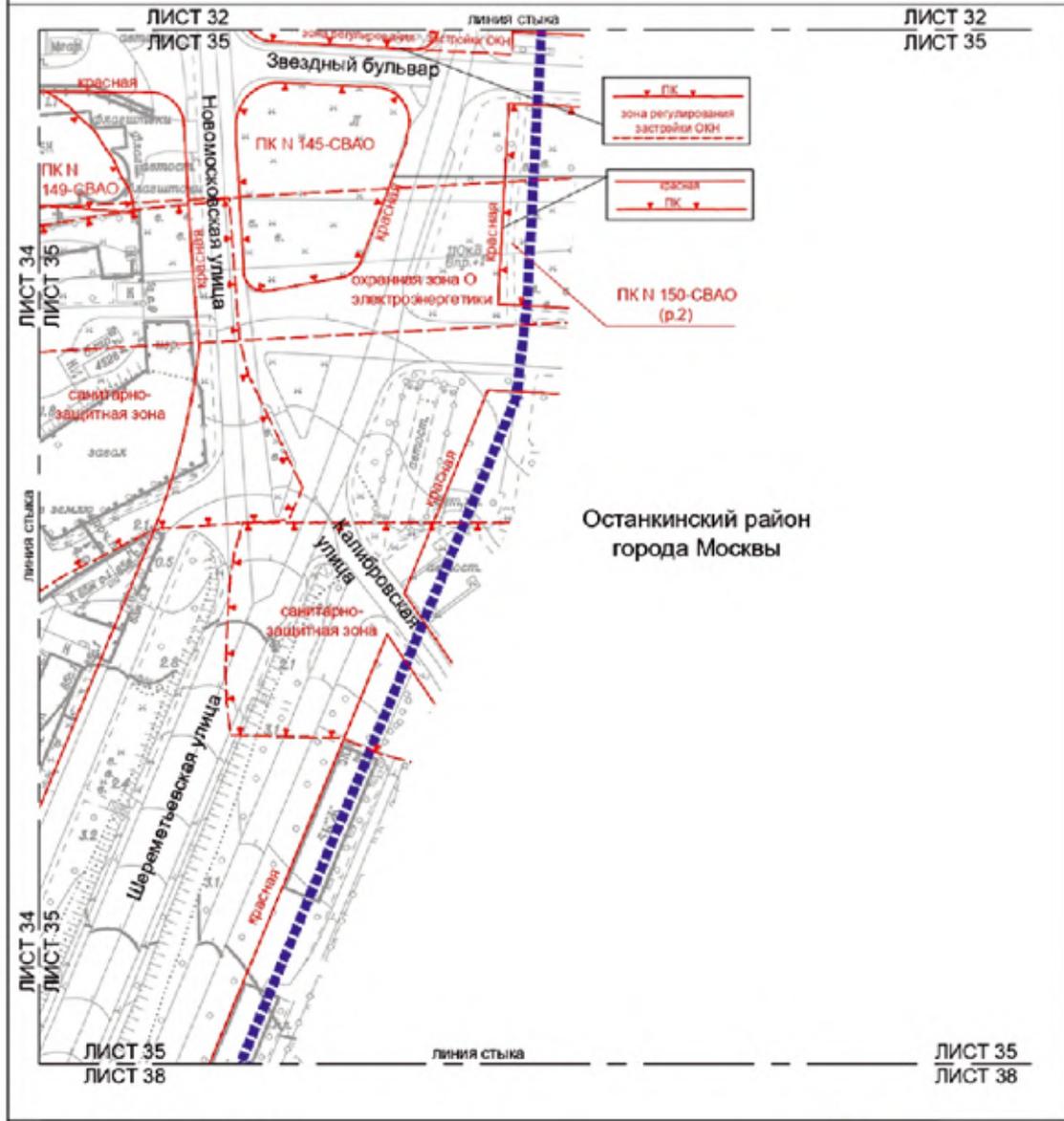
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 34 из 38



Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>Границы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> линия проекта планировки территории района города Москвы</li> <li><b>Линии градостроительного регулирования существующие:</b></li> <li> красная линия улично-дорожной сети</li> <li> красная линия объекта долевого строительства</li> <li> граница участка земельного участка</li> <li> граница объектов природоохранного назначения города Москвы</li> <li> граница санитарно-защитной зоны</li> <li> граница объектов зон электромагнитного</li> </ul> | <p><b>Устанавливаемые:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красная линия улично-дорожной сети</li> <li> граница объектов природоохранного назначения города Москвы</li> <li> граница зон застройке</li> <li> красная линия улично-дорожной сети</li> <li> граница объектов природоохранного назначения города Москвы</li> <li> линия санитарно-защитной зоны</li> <li> линия объектов зон электромагнитного</li> </ul> |
|--|--|





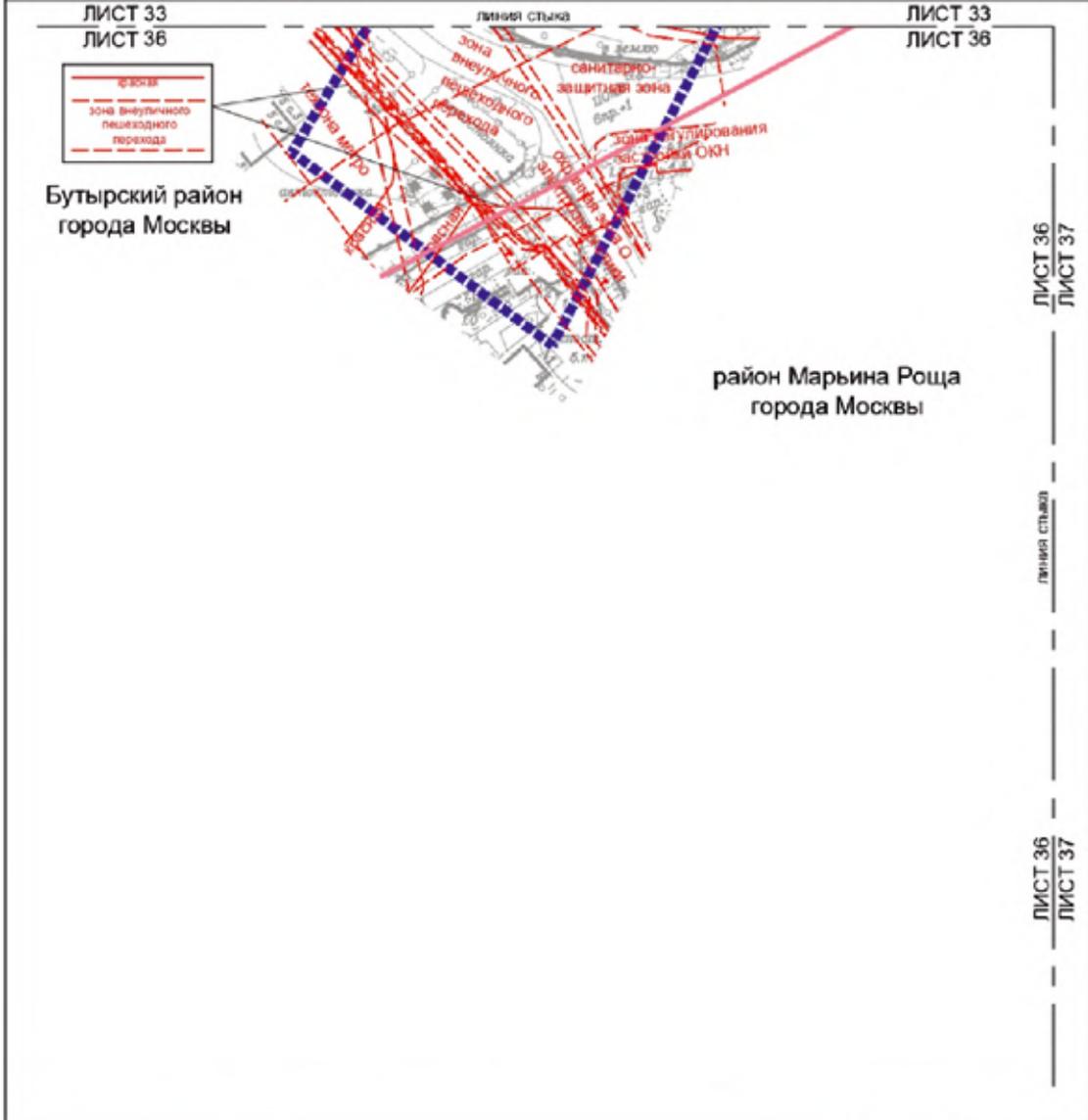
Останкинский район  
 города Москвы

**Условные обозначения:**

- Границы:**  
 ■■■■■■■■■■ подложная граница планировки территории  
 ■■■■■■■■■■ граница градостроительного регулирования существующего
- Красная линия:**  
 ———— границы линии улично-дорожной сети  
 ———— границы объектов паркового комплекса города Москвы
- Синие линии:**  
 ———— границы санитарно-защитных зон  
 ———— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Оранжевые линии:**  
 ———— границы зон объектов электроэнергетики



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роцца города Москвы  
 Лист 36 из 38



Бутырский район  
 города Москвы

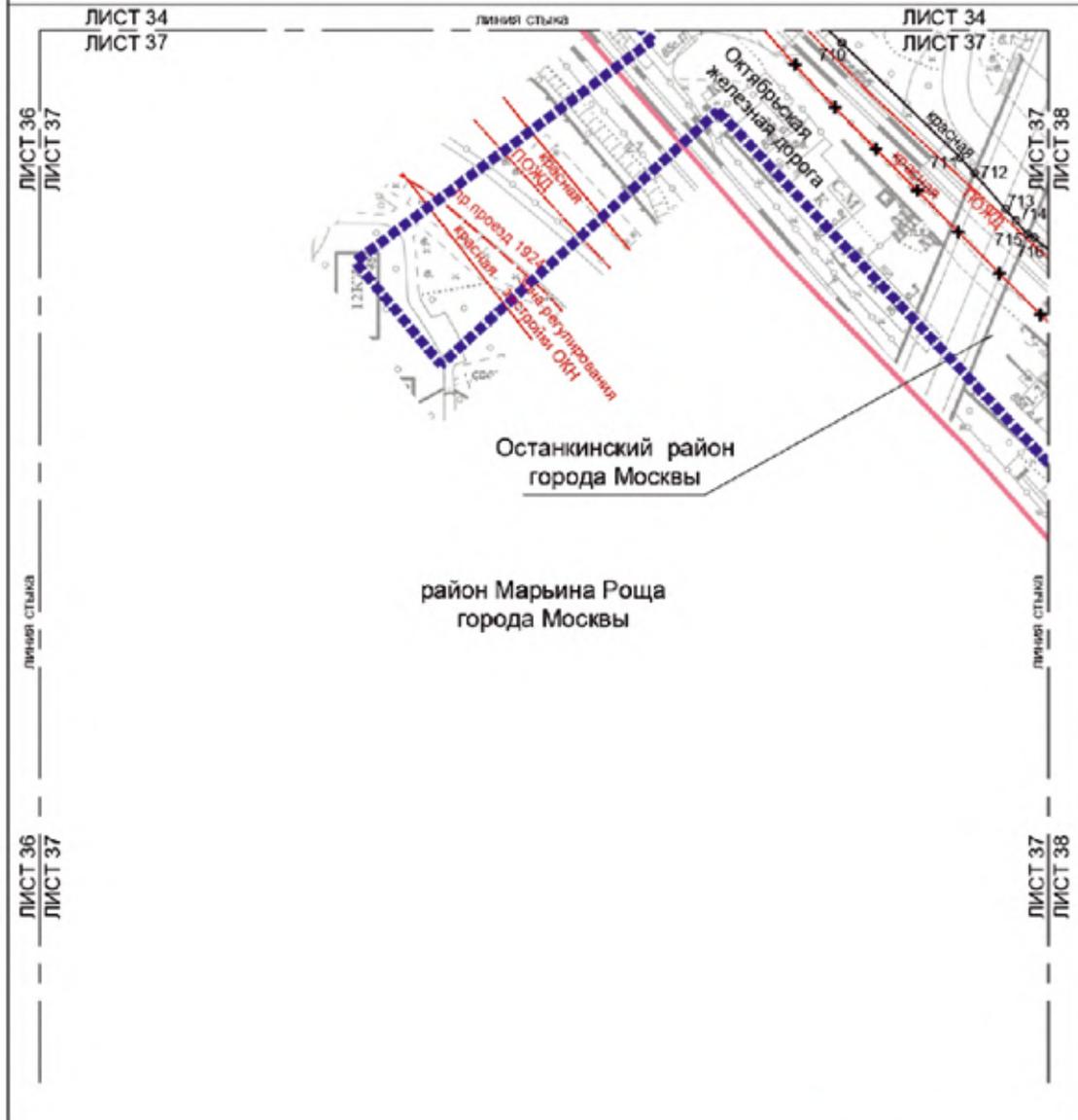
район Марьино Роцца  
 города Москвы

Условные обозначения:

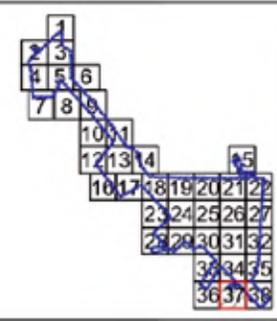
- ГРАНИЦЫ**
- границы проекта планировки территории района города Москвы
  - линии градостроительного регулирования существующие
  - границы линии улично-дорожной сети
  - границы зон внешнего пешеходного перехода
  - границы технических зон метрополитена
  - границы охраны объектов электроэнергетики
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы санитарно-защитных зон



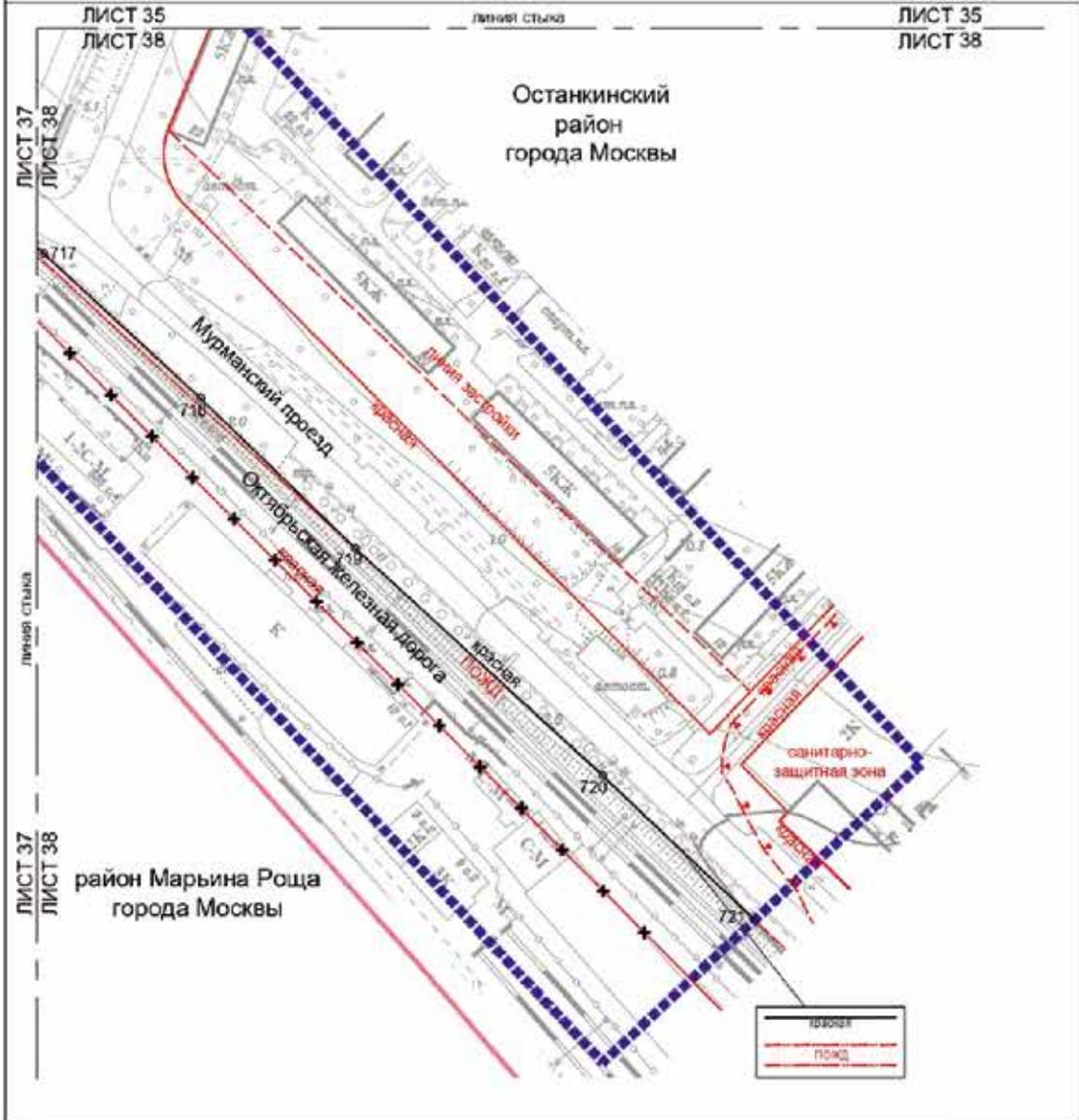
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 37 из 38



- Условные обозначения:**
- |  |  |
|--|--|
| <b>ГРАНИЦЫ</b>   | <b>ОТМЕЧЕННЫЕ</b>  |
| границы подготовки проекта планировки территории                 | границы линий улично-дорожной сети                               |
| границы территории района города Москвы                          | <b>УСТАНОВЛЕННЫЕ</b>   |
| <b>ЛИНИИ ПЛАНОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>      | границы линий улично-дорожной сети                               |
| границы линий улично-дорожной сети                               | границы полос отвода жилых дорог                                 |
| границы полос отвода жилых дорог                                 | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | центра карьеров, точек установления границ линий                 |



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марьино Роцца города Москвы  
 Лист 38 из 38



**Условные обозначения:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	<b>ОТДЕЛЕНИЕ:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> подтопая часть территории района города Москвы</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> линия градостроительного регулирования существующей</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> красная линия улично-дорожной сети</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> граница полос отвода железной дороги</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы санитарно-защитных зон</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> границы линий застройки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> установка подземных</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> номера характерных точек установившейся границы линий</li> </ul>

**1.3.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	4792.00	18840.53
2	4841.47	18783.27
3	4843.41	18779.11
4	4846.83	18776.52
5	4850.98	18765.60
6	4854.82	18755.81
7	4859.28	18746.26
8	4859.94	18745.14
9	4865.99	18737.00
10	4884.92	18713.15
11	4889.94	18712.38
12	4909.36	18690.57
13	4911.68	18688.03
14	4914.06	18685.54
15	4916.50	18683.10
16	4918.99	18680.73
17	4919.16	18680.57
18	4921.64	18676.09
19	4938.05	18662.07
20	4946.84	18655.69
21	4964.86	18646.34
22	4973.74	18641.94
23	4917.62	18791.98
24	4907.63	18761.44
25	5031.74	18818.92
26	5038.32	18816.38
27	4993.49	19026.08
28	4993.21	19025.78
29	4993.51	19028.32
30	4989.08	19033.31
31	4995.42	19039.13
32	5060.99	18754.55
33	5076.48	18816.48
34	5081.38	18834.99
35	5095.70	18837.40
36	5073.67	18606.53
37	5076.38	18618.81

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
38	5075.33	18619.04
39	5078.20	18635.38
40	5082.03	18657.54
41	5196.80	18469.78
42	5200.79	18461.37
43	5214.49	18446.44
44	5229.40	18430.64
45	5238.66	18425.04
46	5331.82	18359.19
47	5367.01	18321.27
48	5370.06	18317.92
49	5373.06	18314.51
50	5375.99	18311.06
51	5378.87	18307.55
52	5381.68	18303.99
53	5384.42	18300.38
54	5387.11	18296.73
55	5389.73	18293.03
56	5391.45	18290.51
57	5404.61	18271.07
58	5407.18	18267.34
59	5409.82	18263.65
60	5412.53	18260.01
61	5415.30	18256.42
62	5415.83	18255.75
63	5435.41	18230.98
64	5435.63	18230.56
65	5436.73	18229.31
66	5441.41	18223.39
67	5443.56	18220.66
68	5472.17	18183.95
69	5475.60	18181.18
70	5479.94	18175.62
71	5508.80	18138.60
72	5535.36	18102.11
73	5562.70	18070.05
74	5567.32	18064.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	5570.37	18060.80
76	5576.86	18052.59
77	5587.35	18040.16
78	5789.42	17734.19
79	5786.32	17731.54
80	5793.49	17723.16
81	5806.56	17707.90
82	5809.16	17704.98
83	5812.44	17707.91
84	5834.91	17682.25
85	5856.55	17656.02
86	5866.75	17643.97
87	5867.82	17642.71
88	5973.54	17519.42
89	5996.92	17492.15
90	6012.08	17474.46
91	6014.95	17471.06
92	6017.75	17467.61
93	6020.48	17464.11
94	6023.16	17460.57
95	6025.77	17456.97
96	6028.31	17453.33
97	6030.79	17449.64
98	6033.20	17445.91
99	6035.55	17442.14
100	6037.82	17438.32
101	6040.03	17434.46
102	6042.16	17430.57
103	6044.23	17426.63
104	6046.23	17422.66
105	6047.73	17419.54
106	5955.42	17646.96
107	5955.47	17645.07
108	5955.59	17643.17
109	5955.80	17641.29
110	5956.09	17639.41
111	5956.45	17637.55
112	5956.89	17635.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	5957.41	17633.88
114	5958.01	17632.08
115	5958.68	17630.30
116	5959.43	17628.56
117	5960.25	17626.85
118	5961.14	17625.17
119	5962.10	17623.54
120	5963.13	17621.94
121	5964.22	17620.39
122	5965.38	17618.89
123	5966.60	17617.44
124	5966.65	17617.38
125	5971.52	17611.86
126	5972.80	17610.46
127	5974.15	17609.12
128	5975.54	17607.84
129	5976.99	17606.61
130	5978.49	17605.45
131	5980.04	17604.35
132	5981.63	17603.32
133	5983.27	17602.36
134	5984.94	17601.47
135	5986.65	17600.65
136	5988.40	17599.90
137	5990.17	17599.22
138	5991.97	17598.62
139	5993.79	17598.10
140	5995.64	17597.65
141	5997.50	17597.29
142	5999.37	17597.00
143	6001.26	17596.79
144	6003.15	17596.66
145	6004.29	17596.62
146	6004.31	17596.62
147	6001.06	17553.82
148	6019.48	17527.38
149	6030.20	17514.36
150	6040.84	17494.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	6049.91	17472.21
152	6058.87	17457.30
153	6076.02	17429.86
154	6114.68	17363.73
155	6246.41	17174.14
156	6249.95	17169.67
157	6253.56	17165.25
158	6257.23	17160.89
159	6258.11	17159.86
160	6265.31	17151.53
161	6267.56	17148.95
162	6265.03	17146.96
163	6265.89	17145.76
164	6314.70	17087.27
165	6365.63	17028.75
166	6439.69	16948.14
167	6463.19	16920.40
168	6480.64	16901.59
169	6485.50	16906.11
170	6578.19	16802.76
171	6583.81	16791.26
172	6604.89	16767.28
173	6607.75	16769.79
174	6675.84	16693.87
175	6689.88	16681.75
176	6690.51	16681.20
177	6694.95	16677.44
178	6699.44	16673.75
179	6703.99	16670.11
180	6708.58	16666.54
181	6713.22	16663.04
182	6717.91	16659.59
183	6722.64	16656.21
184	6727.43	16652.90
185	6732.25	16649.65
186	6737.05	16646.52
187	6740.76	16644.08
188	6744.43	16641.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
189	6748.05	16639.02
190	6751.62	16636.38
191	6755.15	16633.69
192	6758.63	16630.93
193	6762.05	16628.11
194	6765.43	16625.22
195	6768.75	16622.28
196	6772.02	16619.28
197	6775.23	16616.22
198	6777.89	16613.60
199	6782.09	16609.35
200	6786.23	16605.04
201	6790.31	16600.67
202	6794.33	16596.26
203	6798.30	16591.79
204	6802.20	16587.26
205	6806.04	16582.69
206	6806.35	16582.31
207	6881.93	16490.89
208	6885.26	16486.86
209	6883.14	16485.11
210	6904.17	16459.67
211	6906.29	16461.43
212	6922.17	16442.21
213	6924.97	16438.76
214	6927.71	16435.27
215	6930.38	16431.72
216	6932.98	16428.13
217	6935.53	16424.49
218	6938.00	16420.81
219	6940.41	16417.08
220	6942.75	16413.31
221	6945.02	16409.50
222	6947.17	16405.75
223	6951.32	16398.34
224	6954.36	16393.01
225	6957.47	16387.71
226	6960.65	16382.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
227	6963.89	16377.23
228	6967.20	16372.06
229	6970.58	16366.93
230	6974.03	16361.84
231	6977.54	16356.81
232	6979.27	16354.38
233	6980.60	16352.55
234	6981.93	16350.73
235	6984.66	16347.13
236	6987.45	16343.58
237	6990.30	16340.07
238	6993.22	16336.62
239	6996.19	16333.22
240	6999.23	16329.88
241	7002.32	16326.59
242	7005.47	16323.35
243	7006.30	16322.52
244	7016.12	16312.70
245	7019.03	16308.64
246	7046.30	16280.26
247	7055.31	16270.21
248	7062.45	16262.51
249	7072.37	16252.29
250	7080.26	16244.26
251	7091.35	16233.62
252	7102.78	16223.76
253	7148.14	16172.69
254	7148.45	16172.99
255	6757.14	16778.10
256	6757.20	16776.09
257	6757.79	16756.90
258	6757.78	16756.55
259	6757.75	16756.20
260	6757.68	16755.85
261	6757.59	16755.51
262	6757.46	16755.19
263	6757.31	16754.87
264	6757.13	16754.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
265	6756.92	16754.28
266	6756.69	16754.02
267	6756.43	16753.77
268	6756.16	16753.55
269	6755.87	16753.36
270	6755.56	16753.19
271	6755.24	16753.05
272	6754.91	16752.93
273	6754.56	16752.85
274	6754.22	16752.80
275	6753.87	16752.78
276	6753.51	16752.79
277	6753.16	16752.83
278	6752.82	16752.90
279	6752.48	16753.00
280	6752.16	16753.12
281	6751.84	16753.28
282	6751.54	16753.47
283	6751.26	16753.68
284	6740.41	16762.54
285	6736.13	16766.03
286	6729.93	16771.09
287	6726.78	16773.63
288	6719.79	16778.96
289	6716.89	16781.07
290	6713.96	16783.14
291	6706.93	16787.96
292	6702.65	16790.81
293	6700.91	16791.98
294	6685.43	16802.45
295	6685.15	16802.65
296	6684.89	16802.88
297	6684.65	16803.14
298	6684.43	16803.41
299	6684.24	16803.70
300	6684.07	16804.00
301	6683.93	16804.32
302	6683.82	16804.65

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
303	6683.74	16804.99
304	6683.69	16805.34
305	6683.67	16805.68
306	6683.67	16806.03
307	6683.71	16806.38
308	6683.78	16806.72
309	6683.88	16807.05
310	6684.01	16807.38
311	6684.16	16807.69
312	6684.34	16807.99
313	6684.55	16808.27
314	6684.78	16808.53
315	6685.03	16808.77
316	6685.30	16808.99
317	6685.59	16809.18
318	6685.90	16809.35
319	6686.21	16809.49
320	6686.54	16809.60
321	6686.88	16809.68
322	6687.23	16809.74
323	6687.57	16809.76
324	6718.68	16810.47
325	6724.69	16810.60
326	6749.39	16811.17
327	6749.56	16811.16
328	6749.73	16811.14
329	6749.91	16811.11
330	6750.07	16811.06
331	6750.24	16811.00
332	6750.39	16810.92
333	6750.54	16810.83
334	6750.68	16810.72
335	6750.82	16810.61
336	6750.94	16810.48

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
337	6755.75	16805.89
338	6755.88	16805.77
339	6756.00	16805.64
340	6756.11	16805.51
341	6756.21	16805.36
342	6756.29	16805.21
343	6756.36	16805.05
344	6756.42	16804.88
345	6756.46	16804.71
346	6756.48	16804.54
347	6756.49	16804.37
348	6756.67	16794.16
349	6740.27	16793.69
350	6740.73	16777.63
351	6673.21	16825.82
352	6688.35	16826.09
353	6688.38	16824.52
354	6727.56	16825.21
355	6741.55	16825.46
356	6768.50	16826.12
357	6772.53	16826.21
358	6772.44	16810.07
359	6772.42	16806.28
360	6772.32	16787.52
361	6773.07	16756.18
362	6773.42	16741.48
363	6773.42	16741.47
364	6774.00	16716.62
365	6774.01	16716.06
366	6774.00	16713.91
367	6773.91	16711.76
368	6773.89	16711.42
369	6773.71	16709.27
370	6773.44	16707.14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
371	6773.10	16705.01
372	6772.68	16702.90
373	6772.18	16700.80
374	6771.61	16698.73
375	6770.96	16696.67
376	6770.23	16694.65
377	6769.42	16692.65
378	6768.55	16690.68
379	6767.60	16688.75
380	6766.58	16686.85
381	6765.49	16684.99
382	6765.37	16684.80
383	6764.21	16682.99
384	6762.98	16681.22
385	6761.68	16679.50
386	6760.32	16677.83
387	6758.90	16676.21
388	6756.52	16673.69
389	6756.37	16673.51
390	6755.93	16672.87
391	6755.56	16672.20
392	6755.25	16671.48
393	6755.03	16670.74
394	6754.88	16669.98
395	6754.81	16669.21
396	6754.82	16668.44
397	6754.91	16667.67
398	6755.08	16666.91
399	6755.32	16666.18
400	6755.64	16665.47
401	6756.03	16664.80
402	6756.49	16664.18
403	6757.01	16663.61
404	6757.59	16663.09

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
405	6762.22	16659.29
406	6766.91	16655.35
407	6771.55	16651.34
408	6776.14	16647.28
409	6780.67	16643.15
410	6785.15	16638.97
411	6789.57	16634.73
412	6793.94	16630.43
413	6798.25	16626.07
414	6802.51	16621.66
415	6806.70	16617.19
416	6810.84	16612.67
417	6814.92	16608.10
418	6818.93	16603.47
419	6822.89	16598.79
420	6824.00	16597.48
421	6836.48	16582.41
422	6839.04	16579.26
423	6883.25	16525.62
424	6885.55	16522.94
425	6903.50	16501.29
426	6919.51	16486.40
427	6919.79	16481.58
428	6924.70	16482.19
429	6983.17	16414.71
430	6998.93	16381.24
431	7004.77	16380.66
432	7017.72	16391.62
433	7019.26	16392.87
434	7020.86	16394.06
435	7022.50	16395.19
436	7024.18	16396.25
437	7025.91	16397.24
438	7027.67	16398.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
439	7029.47	16399.01
440	7031.30	16399.79
441	7033.17	16400.49
442	7035.05	16401.12
443	7036.97	16401.67
444	7038.90	16402.14
445	7040.85	16402.53
446	7042.81	16402.85
447	7044.79	16403.09
448	7045.44	16403.15
449	7060.72	16404.47
450	7062.80	16404.61
451	7064.89	16404.67
452	7066.98	16404.65
453	7069.06	16404.54
454	7071.14	16404.37
455	7073.21	16404.11
456	7075.27	16403.77
457	7077.32	16403.35
458	7079.35	16402.85
459	7081.36	16402.28
460	7083.34	16401.63
461	7085.30	16400.91
462	7087.23	16400.11
463	7089.12	16399.24
464	7090.99	16398.29
465	7092.81	16397.28
466	7094.60	16396.19
467	7096.34	16395.04
468	7098.03	16393.82
469	7099.68	16392.54
470	7101.28	16391.20
471	7102.82	16389.79
472	7104.31	16388.33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
473	7105.75	16386.81
474	7107.12	16385.24
475	7107.40	16384.91
476	7122.99	16366.06
477	7167.26	16324.90
478	7184.07	16305.75
479	7191.46	16297.47
480	7205.50	16284.87
481	7206.64	16284.02
482	7209.26	16282.25
483	7211.65	16281.04
484	7214.49	16280.53
485	7223.43	16279.90
486	7238.59	16279.32
487	7335.23	16266.56
488	7338.56	16266.95
489	7343.59	16267.45
490	7348.62	16267.88
491	7353.66	16268.22
492	7358.70	16268.49
493	7363.75	16268.67
494	7368.80	16268.78
495	7373.85	16268.80
496	7375.46	16268.79
497	7511.79	16267.67
498	7512.77	16267.70
499	7513.74	16267.81
500	7514.70	16268.00
501	7515.65	16268.27
502	7516.56	16268.61
503	7517.45	16269.03
504	7518.30	16269.52
505	7519.10	16270.08
506	7519.86	16270.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
507	7520.57	16271.38
508	7520.62	16271.44
509	7521.26	16272.18
510	7521.84	16272.97
511	7522.36	16273.80
512	7522.80	16274.67
513	7523.17	16275.58
514	7523.47	16276.51
515	7523.69	16277.47
516	7523.83	16278.44
517	7523.89	16279.42
518	7523.87	16280.40
519	7523.77	16281.36
520	7214.94	16186.11
521	7215.64	16186.58
522	7218.00	16188.14
523	7220.37	16189.68
524	7223.55	16191.69
525	7225.96	16193.17
526	7228.38	16194.63
527	7230.81	16196.06
528	7233.26	16197.47
529	7235.73	16198.85
530	7238.20	16200.21
531	7240.70	16201.55
532	7243.20	16202.86
533	7245.72	16204.14
534	7248.25	16205.40
535	7250.79	16206.63
536	7253.34	16207.84
537	7255.91	16209.02
538	7258.49	16210.18
539	7261.08	16211.31
540	7263.68	16212.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
541	7266.29	16213.49
542	7268.91	16214.55
543	7271.54	16215.57
544	7274.19	16216.57
545	7276.84	16217.54
546	7279.50	16218.49
547	7282.17	16219.41
548	7284.85	16220.30
549	7287.54	16221.17
550	7290.24	16222.01
551	7292.95	16222.82
552	7295.66	16223.61
553	7297.47	16224.12
554	7300.20	16224.86
555	7302.93	16225.57
556	7305.68	16226.26
557	7308.42	16226.91
558	7312.10	16227.75
559	7315.37	16228.46
560	7316.83	16228.74
561	7318.29	16228.94
562	7319.77	16229.06
563	7321.26	16229.10
564	7322.74	16229.05
565	7324.22	16228.93
566	7325.69	16228.73
567	7327.14	16228.45
568	7328.58	16228.10
569	7330.00	16227.66
570	7331.39	16227.15
571	7332.76	16226.57
572	7334.08	16225.91
573	7335.38	16225.18
574	7336.63	16224.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
575	7337.83	16223.52
576	7338.99	16222.59
577	7340.10	16221.61
578	7341.15	16220.56
579	7342.14	16219.46
580	7343.08	16218.31
581	7343.95	16217.10
582	7344.75	16215.86
583	7345.48	16214.57
584	7346.15	16213.24
585	7346.74	16211.88
586	7347.26	16210.49
587	7347.70	16209.08
588	7348.06	16207.64
589	7348.35	16206.19
590	7348.56	16204.72
591	7348.69	16203.24
592	7348.74	16201.76
593	7348.70	16200.27
594	7348.59	16198.80
595	7348.40	16197.32
596	7348.13	16195.87
597	7347.78	16194.42
598	7347.36	16193.00
599	7346.86	16191.61
600	7346.28	16190.24
601	7345.63	16188.91
602	7344.91	16187.61
603	7344.13	16186.35
604	7343.27	16185.14
605	7342.35	16183.98
606	7341.37	16182.87
607	7340.75	16182.22
608	7292.93	16134.04

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
609	7263.75	16119.72
610	7356.51	16236.33
611	7357.87	16234.88
612	7359.18	16233.38
613	7360.43	16231.83
614	7361.61	16230.23
615	7362.73	16228.58
616	7363.78	16226.89
617	7364.76	16225.16
618	7365.68	16223.40
619	7366.52	16221.59
620	7367.28	16219.76
621	7367.98	16217.89
622	7368.59	16216.00
623	7369.13	16214.08
624	7369.60	16212.15
625	7369.98	16210.20
626	7370.29	16208.23
627	7370.52	16206.25
628	7370.66	16204.27
629	7370.73	16202.28
630	7370.72	16200.29
631	7370.63	16198.30
632	7370.45	16196.32
633	7370.26	16194.79
634	7370.20	16194.35
635	7369.87	16192.38
636	7369.46	16190.44
637	7368.97	16188.51
638	7368.41	16186.60
639	7367.77	16184.72
640	7367.05	16182.86
641	7366.26	16181.03
642	7365.40	16179.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
643	7364.47	16177.48
644	7363.46	16175.76
645	7362.39	16174.09
646	7361.25	16172.46
647	7360.05	16170.87
648	7358.78	16169.34
649	7357.45	16167.85
650	7356.37	16166.72
651	7295.31	16105.21
652	7294.45	16104.28
653	7293.65	16103.31
654	7292.91	16102.28
655	7292.44	16101.55
656	7317.36	16069.88
657	7307.65	16062.30
658	7294.94	16052.40
659	7324.64	16022.23
660	7328.98	16017.85
661	7335.25	16011.62
662	7342.54	16004.44
663	7343.93	16003.07
664	7365.96	15981.03
665	7367.26	15979.74
666	7396.72	15950.73
667	7398.53	15948.93
668	7402.84	15944.59
669	7407.09	15940.19
670	7411.28	15935.74
671	7415.41	15931.23
672	7419.48	15926.67
673	7423.49	15922.06
674	7427.44	15917.39
675	7431.33	15912.67
676	7431.63	15912.34

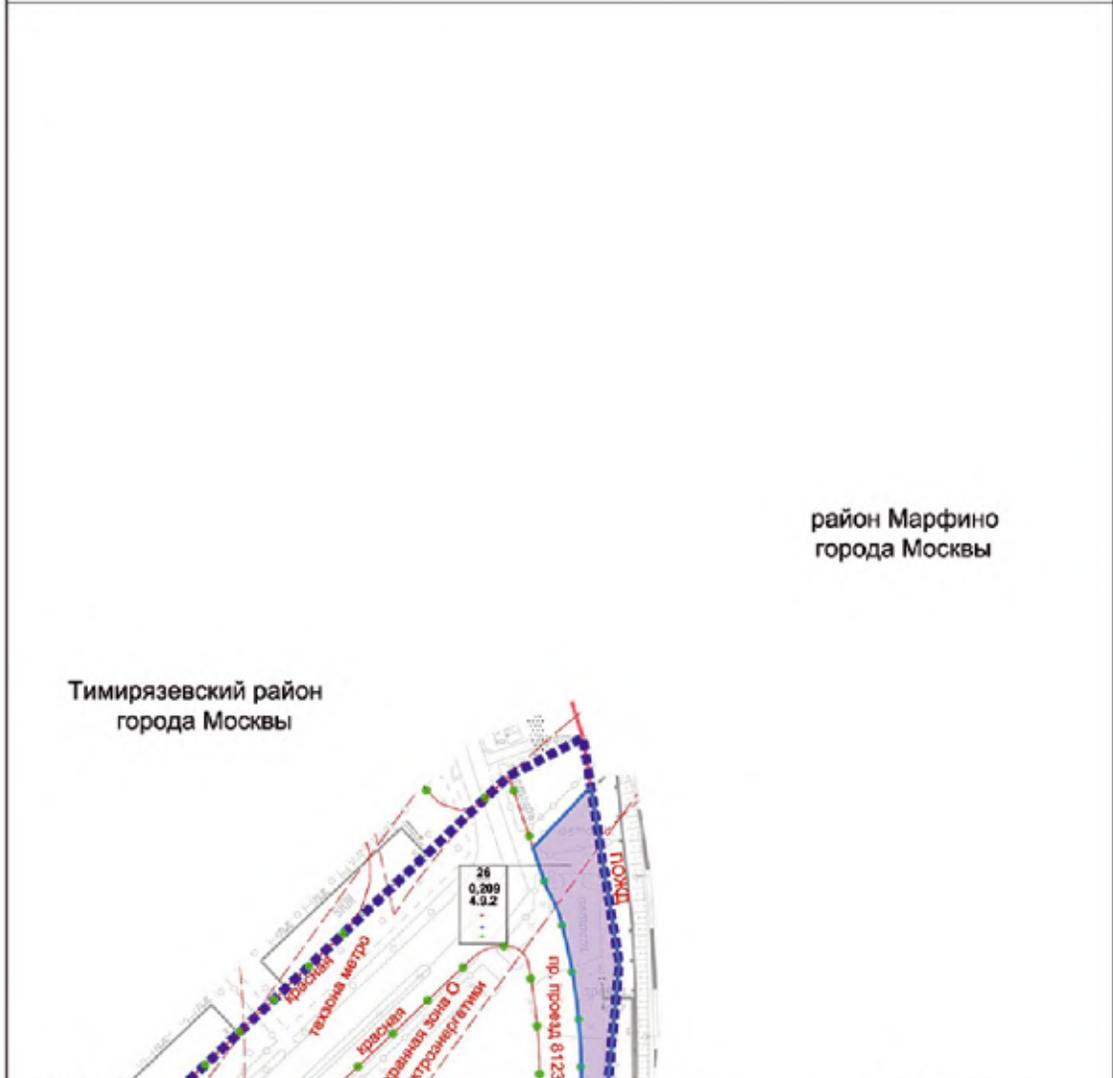
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
677	7431.92	15912.00
678	7432.58	15911.39
679	7433.28	15910.84
680	7434.03	15910.35
681	7434.82	15909.94
682	7435.65	15909.59
683	7436.50	15909.32
684	7437.37	15909.13
685	7438.26	15909.02
686	7439.15	15908.98
687	7440.05	15909.03
688	7440.93	15909.16
689	7441.80	15909.36
690	7442.65	15909.64
691	7443.47	15910.00
692	7444.26	15910.43
693	7445.00	15910.92
694	7445.70	15911.48
695	7446.34	15912.10
696	7446.93	15912.78
697	7447.45	15913.50
698	7447.91	15914.27
699	7448.29	15915.08
700	7459.77	15942.16
701	7251.49	16051.33
702	7299.47	16003.22
703	7301.72	16000.97
704	7299.92	15999.10
705	7320.40	15979.55
706	7354.23	15944.71
707	7359.97	15938.88
708	7364.64	15932.15
709	7375.70	15924.17
710	7407.96	15892.95

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
711	7448.72	15853.60
712	7453.60	15848.30
713	7464.30	15836.01
714	7467.70	15832.11
715	7471.70	15827.50
716	7474.11	15826.26
717	7481.35	15820.04
718	7535.28	15770.49
719	7588.53	15718.92
720	7673.65	15641.00
721	7725.78	15591.60
722	7040.39	16349.84
723	7052.91	16359.39
724	7042.39	16372.45
725	7030.13	16362.28
726	7146.20	16228.84
727	7158.69	16238.46
728	7148.16	16251.51
729	7135.91	16241.34
730	7238.92	16123.56
731	7249.21	16111.06
732	7261.70	16120.67
733	7251.17	16133.73
734	7295.33	16053.97
735	7315.95	16070.05
736	7293.41	16098.70
737	7273.02	16082.07
738	7210.02	16275.05
739	7237.86	16273.03
740	7287.95	16266.65
741	7289.79	16254.85
742	7285.09	16253.59
743	7280.40	16252.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
744	7275.73	16250.84
745	7271.09	16249.35
746	7266.48	16247.79
747	7261.89	16246.15
748	7257.33	16244.43
749	7252.79	16242.64
750	7248.29	16240.77
751	7243.82	16238.84
752	7239.38	16236.83
753	7238.61	16236.47
754	7237.15	16236.26
755	7235.69	16236.14
756	7234.22	16236.09
757	7232.75	16236.13
758	7231.28	16236.24
759	7229.83	16236.44
760	7228.38	16236.71
761	7226.96	16237.06
762	7225.55	16237.49
763	7224.17	16237.99
764	7222.82	16238.57
765	7221.50	16239.22
766	7220.22	16239.95
767	7218.98	16240.74
768	7217.79	16241.59
769	7216.64	16242.51
770	7215.55	16243.49
771	7214.51	16244.53
772	7213.53	16245.63
773	7213.32	16245.88
774	7191.47	16272.29
775	7200.12	16280.97

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории  
с границами зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
Тимирязевский район города Москвы  
район Марфино города Москвы  
Лист 1 из 38



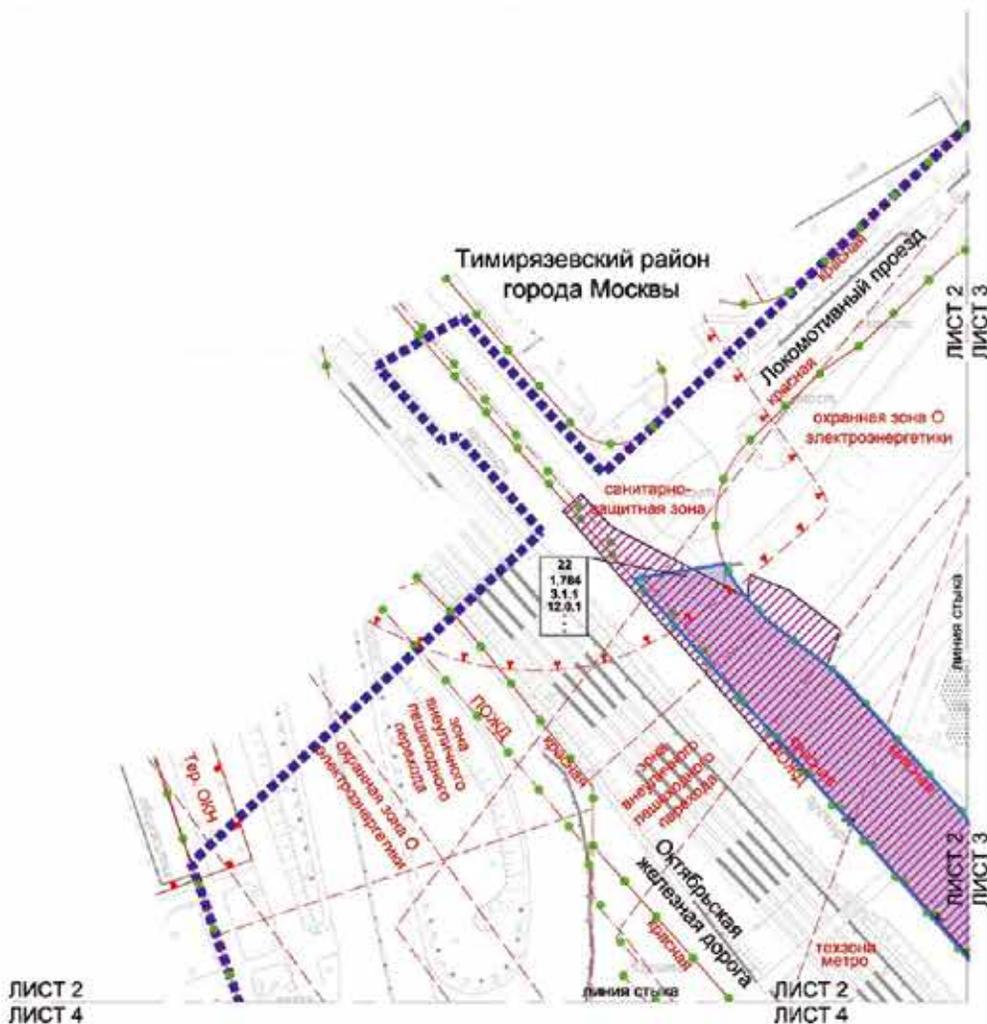
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3

- Условные обозначения:
- ГРАНИЦА:
    - пунктир проекта планировки территории
    - района города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
    - участок территории
  - зоны планируемого размещения:
    - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - 26 номер участка территории
  - 0,209 площадь участка территории, на котором производится использование земельного участка и объектов капитального строительства
  - 4,9,2 площадь застройки участка (тыс.кв.м); высота здания, строений, сооружений (м); минимальный процент застройки (%)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- границы линейных объектов дорожной сети
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы технич.зон метрополитена
  - границы охранных зон объектов электротранспорта





ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 4

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории
- ориентировочная и планируемая элементы планировочной структуры
- участок территории

Зоны планируемого размещения:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (расстояние отступает на величину радиуса поворота деэлектризации)

- 22** номер участка планировки
- 1,784** площадь участка планировки
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
- линия застройки участка (линия вала)
- вылет зданий, ступеней, обочинный (в)
- максимальный проектный застройки (З)

Границы градостроительного регулирования:

- границы линий электро-подводной сети
- границы зон внутренних пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы территории зон метрополитана
- границы санитарно-защитных зон
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы территории объектов культурного наследия

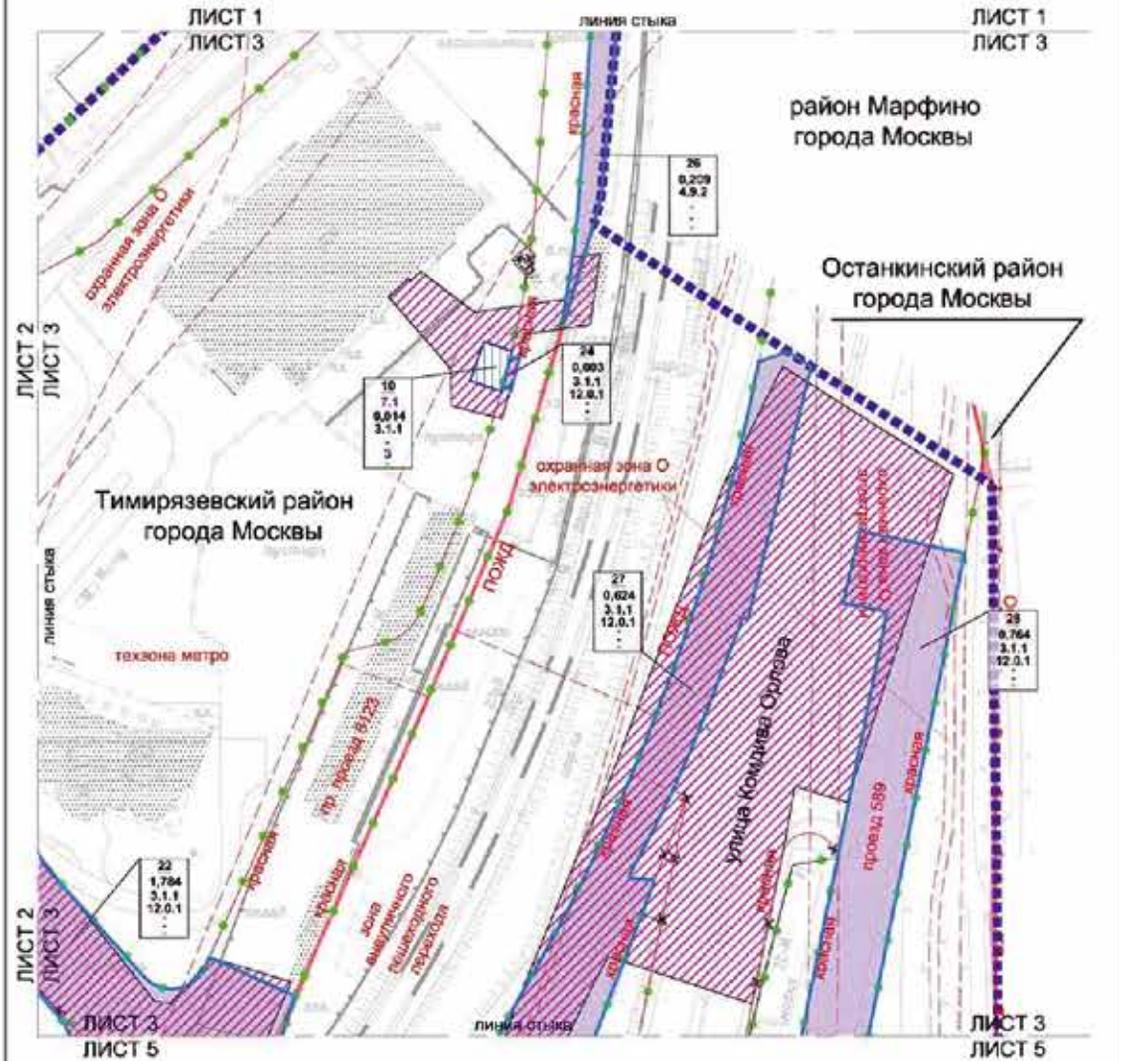
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии инженерно-технической сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии электро-подводной сети

ЗАСТРОЙКА:

- застройка
- застройка



Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 3 из 38



Условные обозначения:

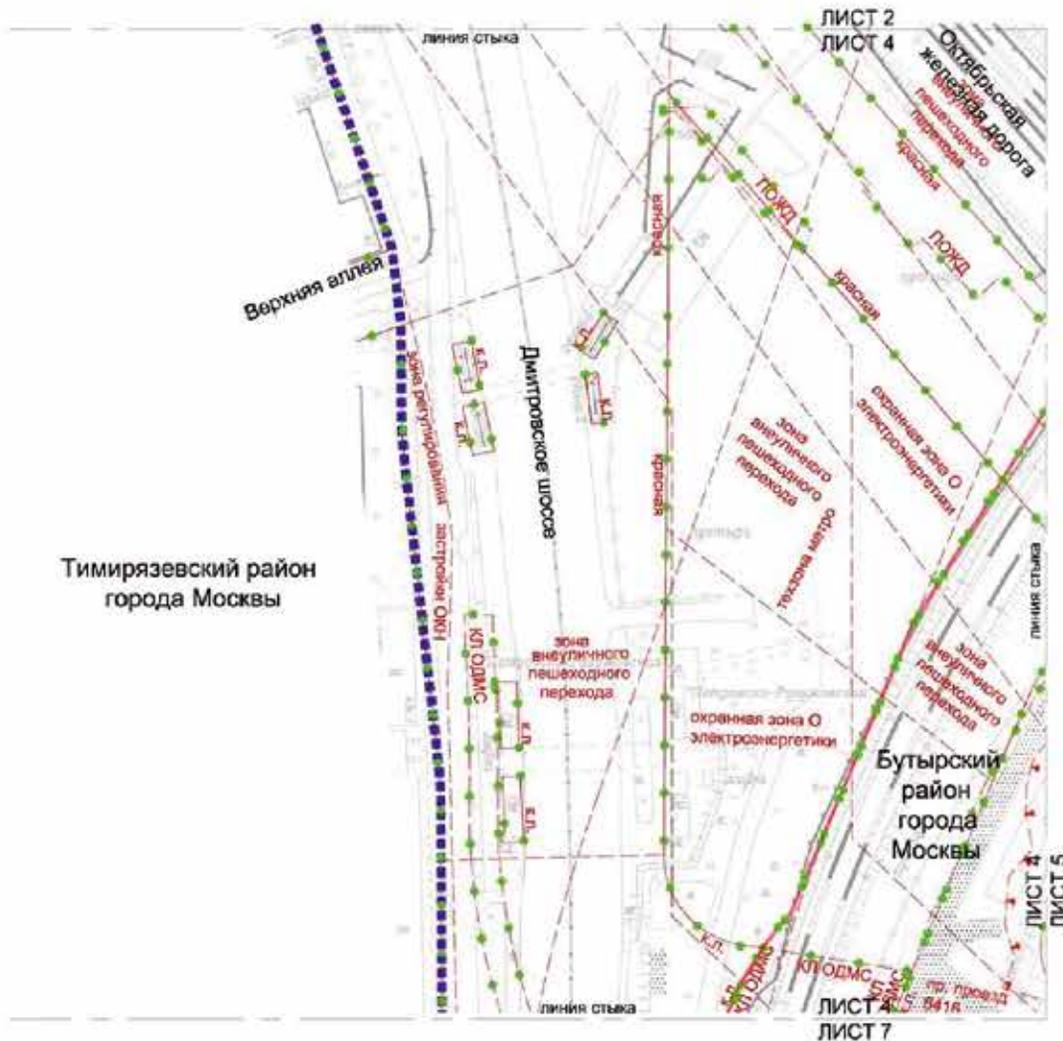
- ПЛАНЫ**
- подполы провоза планировки территории района города Москвы
  - кадастровые и планировочные участки планировочной структуры
  - участки территории
  - зона планировочного размещения капитального строительства
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (раскраска участка на стадии подготовки проектной документации)
  - новый участок территории
  - граница участка территории на стадии завершения обязательных строительных работ
  - граница застройки участка (тысяча мб)
  - высота здания, строения, сооружения (м)
  - максимальный процент застройки (%)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия инженерной сети
  - граница полос отвода железных дорог
  - граница защитных зон метрополитана
  - граница охранной зоны объектов электроснабжения
  - граница особо охраняемых природных территорий
  - граница зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы территорий и участки особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы зон включения водных объектов
- СТЕПЕНЬ:**
- красная линия инженерной сети
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красная линия инженерной сети

- САХТРОМА:**
- осуществлена
  - обозначена территория в установленном законном порядке



Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 4 из 38



**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 - граница проекта планировки территории  
 - район города Москвы  
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

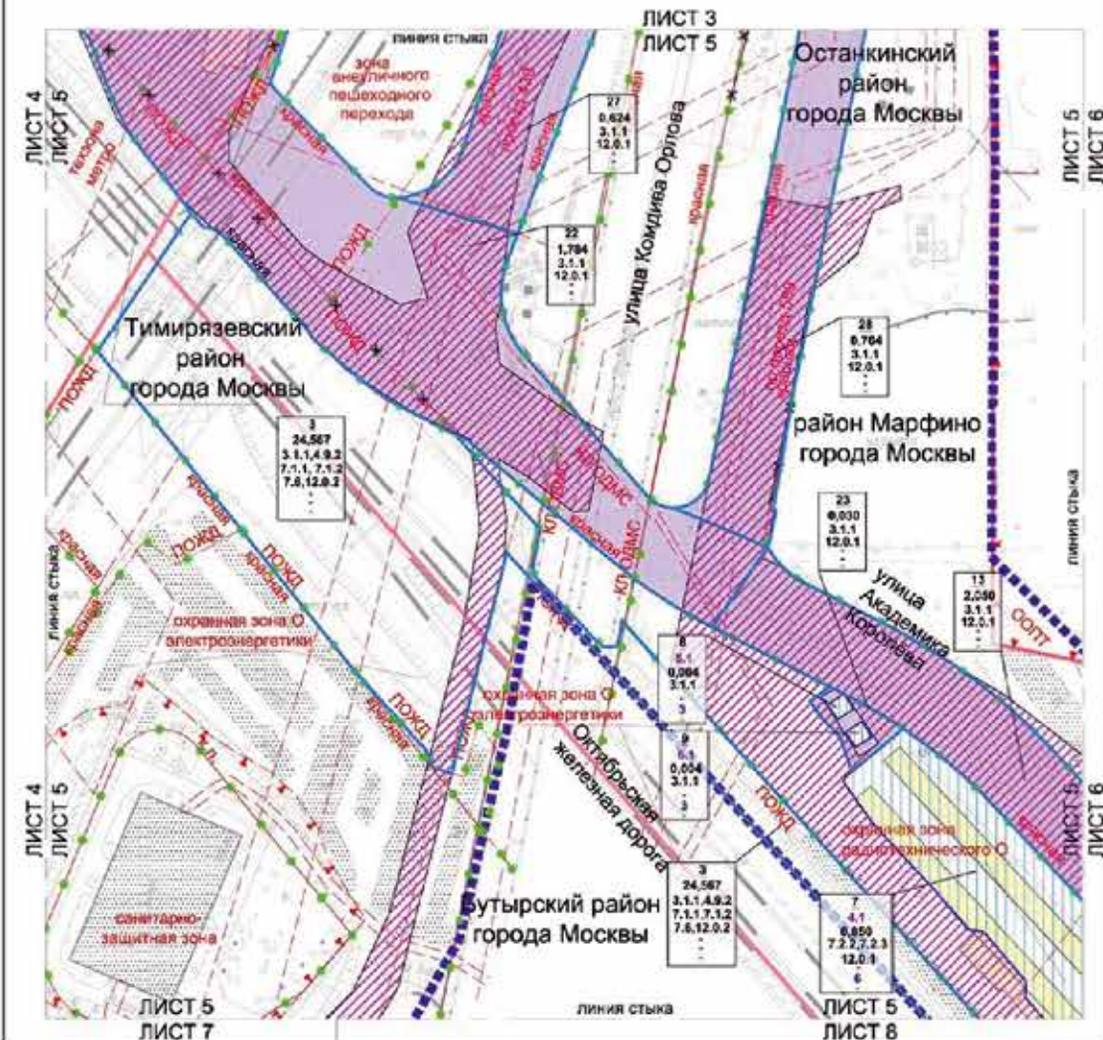
**ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая

**ЛИНИИ ПЛАДРОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ:**

- красные линии улиц-коридорной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- зеленые линии пешеходных переходов
- зеленые линии зон метрополитана
- зеленые линии объектов жилищных домов
- зеленые линии санитарно-защитных зон
- зеленые линии объектов застройки
- зеленые линии объектов регулирования застройки и жилищной деятельности



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 5 из 38

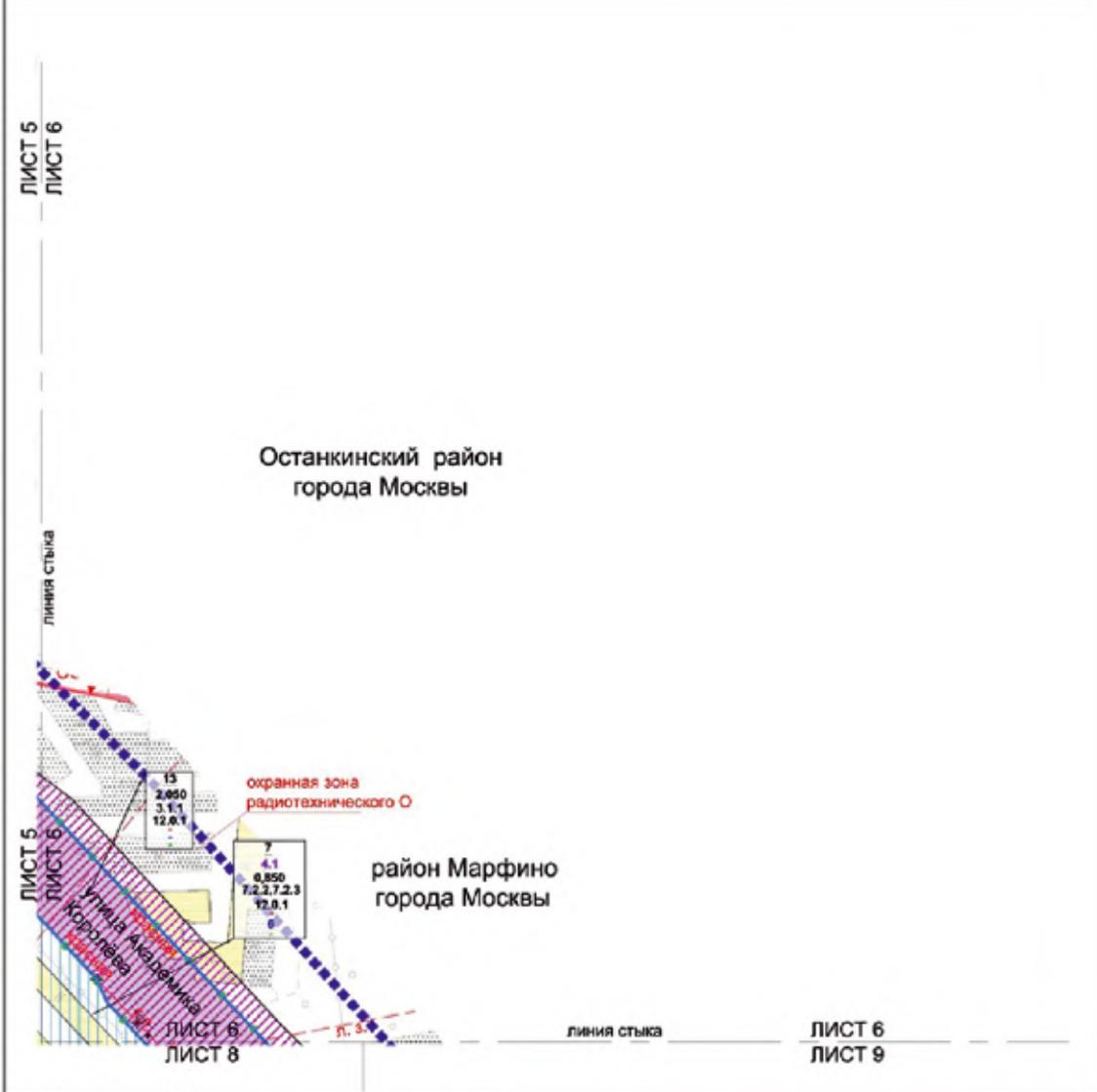


**Условные обозначения:**

- ГРАФИДЫ**
- Кодификация границ планировки территории
  - район города Москвы
  - бульвары и планировочные элементы планировочной структуры
  - участки территории
  - для планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
  - зоны планировочного размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планировочного размещения объектов инженерной инфраструктуры (включаются и указываются на плане под наименованием проектной документации)
  - зона размещения территории
  - площадь участка территории
  - наличие разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - высота здания, строения, сооружения (м)
  - максимальный процент застройки (%)

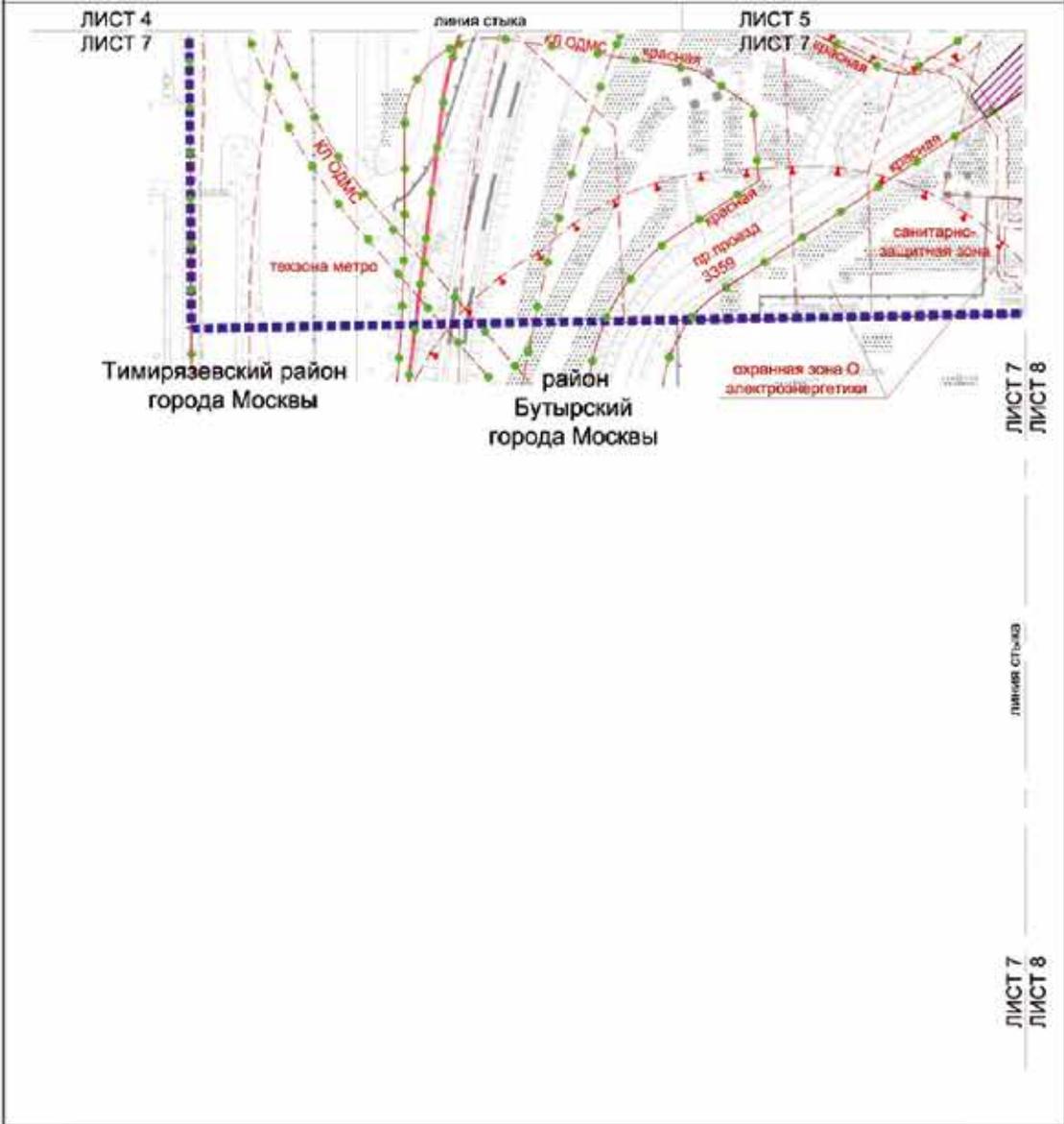
- ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ**
- красные линии улиц-дорожной сети
  - красные линии объектов дорожно-насосного строительства
  - граничные линии объектов жилищных домов
  - граничные линии зон метрополитана
  - граничные линии зон объектов электроэнергетики
  - граничные линии зон размещения объектов капитального строительства
  - граничные линии объектов капитального строительства
  - граничные линии зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой территории
  - граничные территории и участки особо охраняемых природных территорий, в пределах которых устанавливается режим особой охраны
  - граничные санитарно-защитных зон
  - ОТМЕЧЕННЫЕ
  - красные линии улиц-дорожной сети
  - УСТАНОВЛЕННЫЕ
  - красные линии улиц-дорожной сети





<p><b>Условные обозначения:</b>                  ГРАНИЦЫ:                  ■■■ граница проекта планировки территории                  ■■■ районной границы города Москвы                  ■■■ граница территории «пятиэтажные здания» в планировочной структуре                  ■■■ граница участка территории                  ■■■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства                  ■■■ зона планируемого размещения объектов капитального строительства                  ■■■ зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры для планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)                  ■■■ номер участка территории                  2.050 площадь участка территории                  3.1.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства                  ■■■ плотность застройки участка (числ./знамен.)                  ■■■ высота здания, строения, сооружения (м)                  ■■■ максимальный процент застройки (%)</p>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>                  СУЩЕСТВУЮЩИЕ:                  ——— крайние линии улично-дворовой сети                  - - - - - границы линий застройки                  ——— границы зон ограниченной передаваемой радиомощности объектов, функционирующих объектом капитального строительства                  ——— границы зон размещения объектов капитального строительства на особо-охраняемой природной территории                  ——— границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны                  ОТМЕНЕННЫЕ:                  - - - - - крайние линии улично-дворовой сети                  ——— УСТАНАВЛЕННЫЕ:                  ——— крайние линии улично-дворовой сети                  ЗАСТРОЙКА:                  ■■■ застройка                  ■■■ обозначение территории в установленном законом порядке</p>	
--	---	--

Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 7 из 38

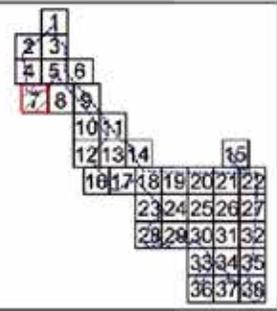


**Условные обозначения**

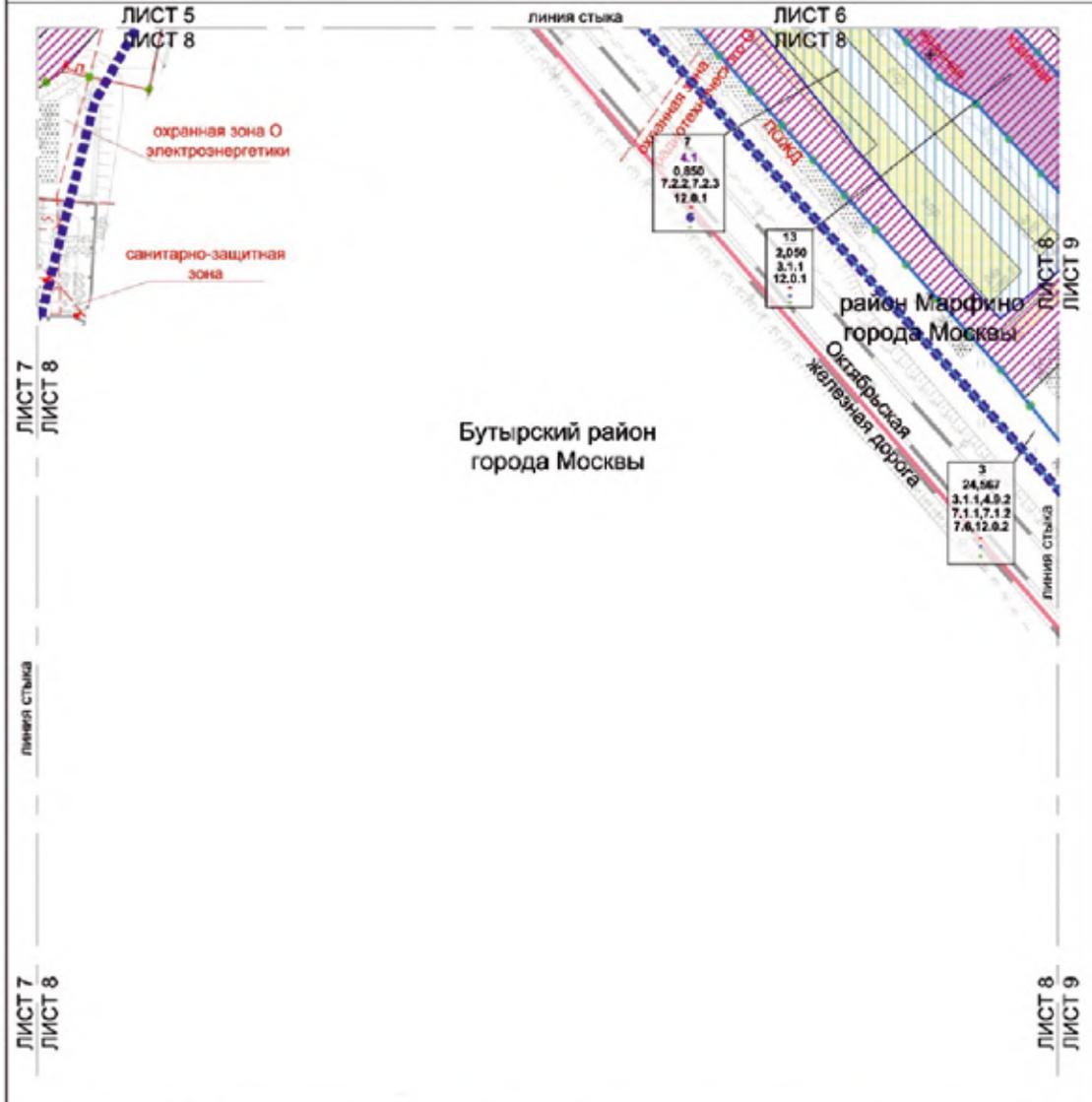
- ГРАНИЦА**
- крупные градостроительные территории
  - район города Москвы
  - существующая и планируемая
  - элементы планировочной структуры
- Зоны планировочного размещения**
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка грузовых на стадии подготовки проектной документации)

- Линии градостроительного регулирования**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия объектов дорожно-мостового строительства
  - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
  - границы санитарных зон метрополитена
  - границы зон охраны объектов культурного наследия
  - границы санитарно-защитных зон

- ЗАСТРОЙКА**
- буксировочная



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 8 из 38



**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- муниципальные и административно-территориальные единицы
- границы охранной зоны объектов электроэнергетики
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон ограниченной перестройки административного объекта, являющегося объектом капитального строительства
- границы санитарно-защитных зон

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка утверждается на стадии подготовки проектной документации)

**Зоны учета территории:**

- площадь участка территории
- код вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
- высотность застройки участка (числа м/эта)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**Линии градостроительного регулирования:**

**СУБЪЕКТИВНЫЕ:**

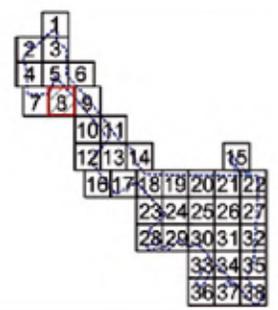
- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранной зоны объектов электроэнергетики
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон ограниченной перестройки административного объекта, являющегося объектом капитального строительства
- границы санитарно-защитных зон

**СТАНДАРТНЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии улично-дорожной сети

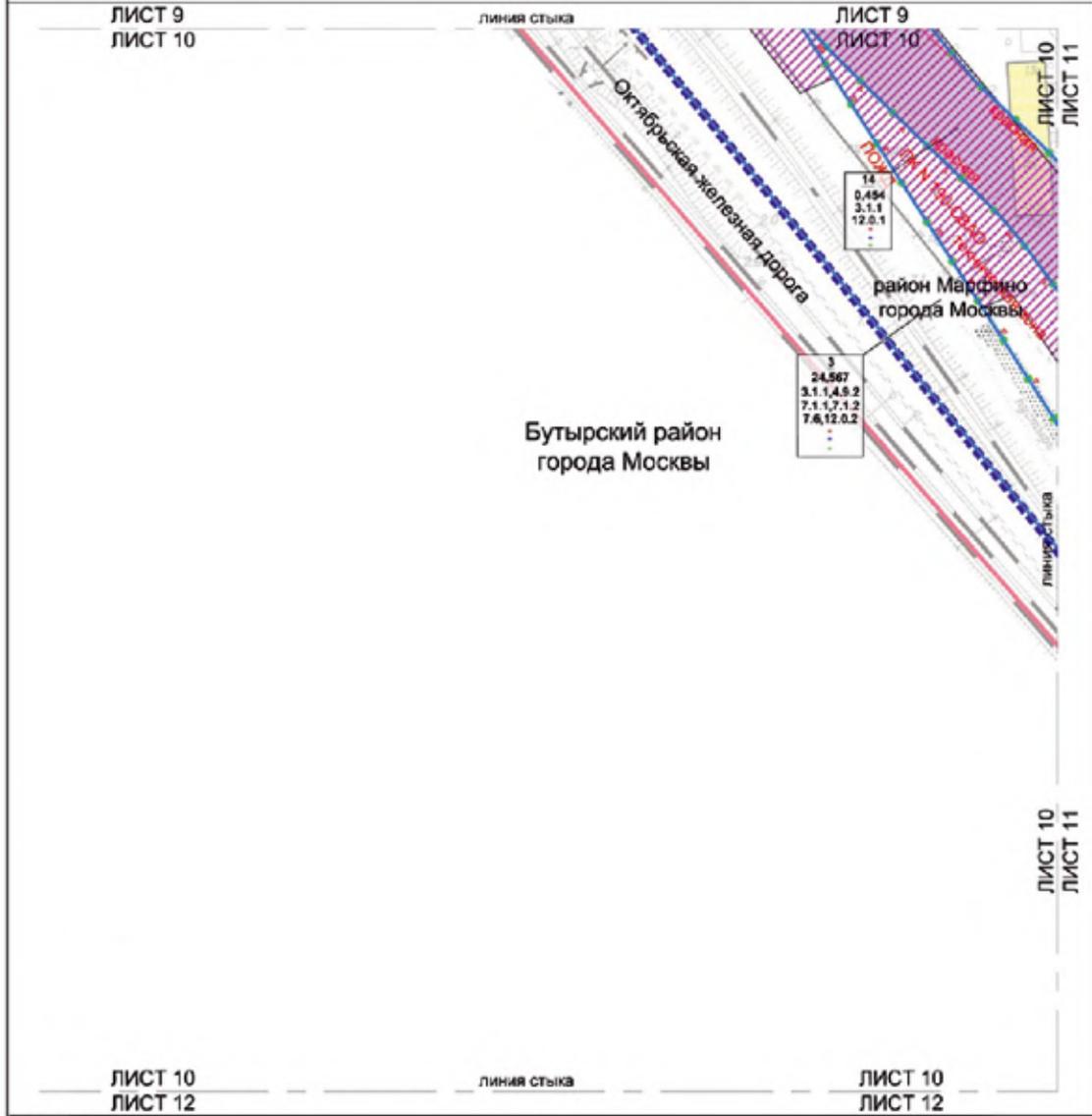
**ЗАСТРОЙКА:**

- структурная
- освобожденная территория в установленном законодательном порядке





Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 10 из 38



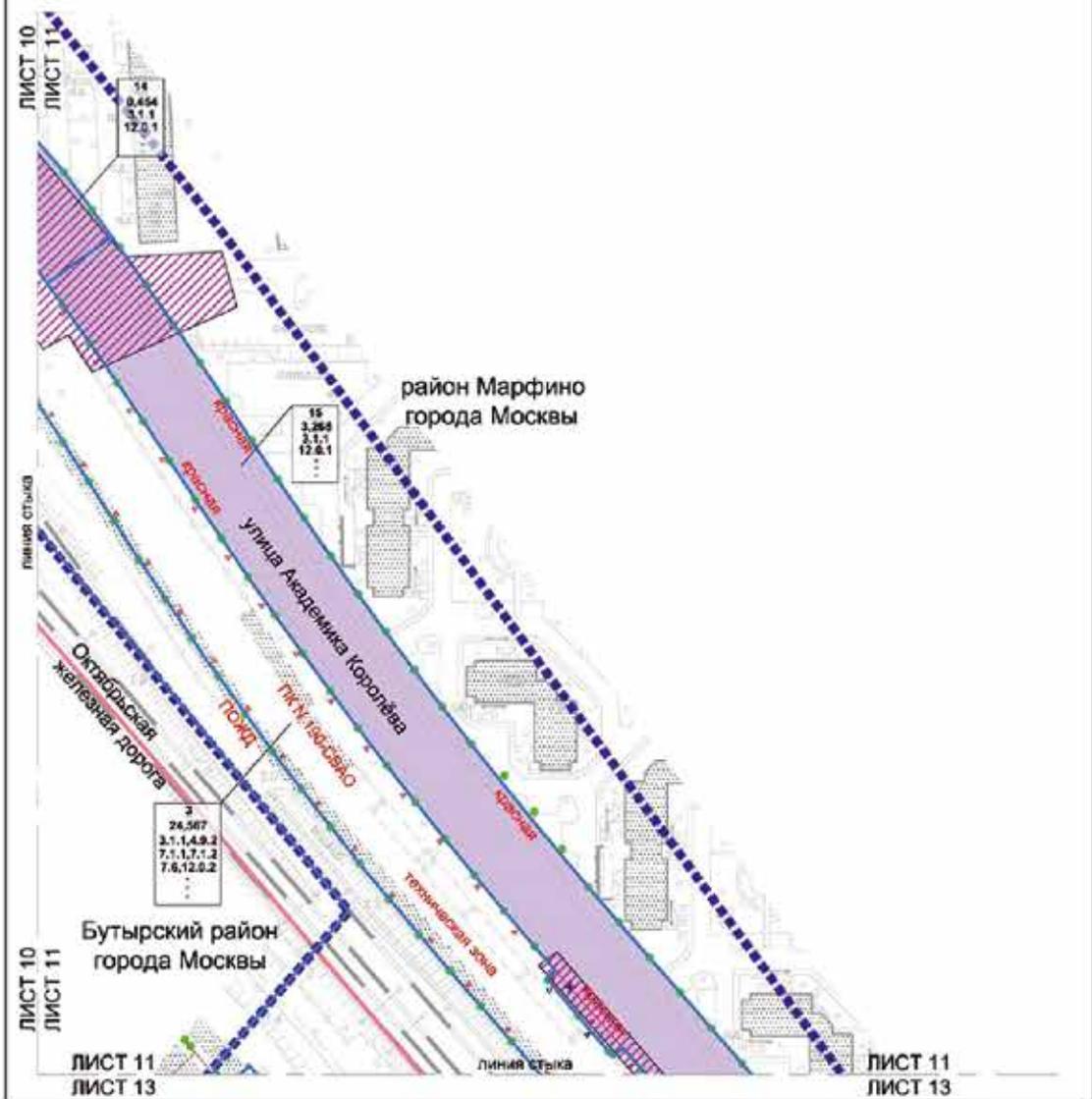
**Условные обозначения:**

- ПРЯМЫЕ:**
- подлежит проекту планировки территории
  - районной города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
- Зоны планируемого размещения:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (распределенные элементы на стадии подготовки проектной документации) за чертой участка территории
- 14**  
0,454  
3.1.1
- площадь участка территории
  - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки участка (чис. кв. м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

- линии градостроительного регулирования:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы тепловых зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы объектов приравненных к железным дорогам
- ОТМЕНЕННЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освоенная территория в установленном законом порядке

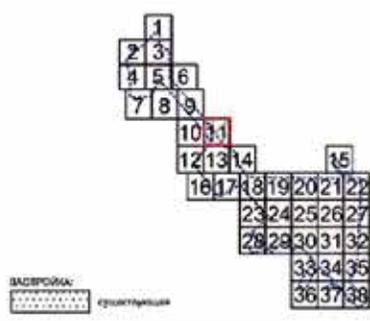


Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 11 из 38



- Условные обозначения:**
- Планы:**
- настройка проекта планировки территории района города Москвы
  - существующая и планируемая элементная планировочная структура
  - участок территории
- Зоны планировочного разграничения:**
- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (улиц, тротуаров) с учетом на стадии подготовки проектной документации)
- 15** номер участка территории
- 3,268** площадь участка территории
- 3,1,1** код вида разрешенного использования земельного участка и объект за исключением приусадебных земельных застроек участка (число м/м)
- высота здания, строения, сооружения (м)
  - максимальный процент застройки (%)

- Линии градостроительного регулирования, существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы территории зон территориальной планировки города Москвы
  - границы объектов пригородного значения города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов пригородного значения города Москвы
  - границы территории зон территориальной планировки и освоения
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов пригородного значения города Москвы
  - границы территории зон территориальной планировки и освоения



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 12 из 38

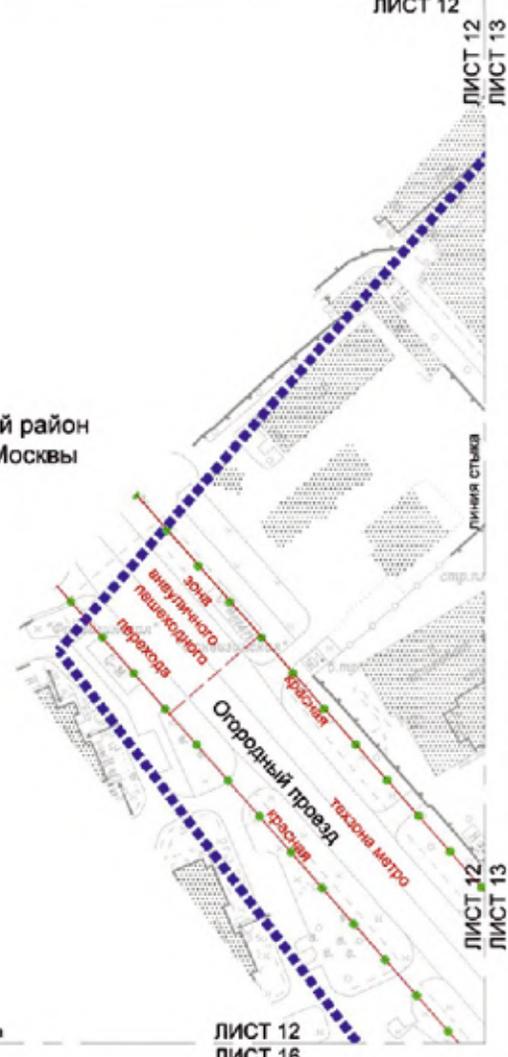
ЛИСТ 10  
 ЛИСТ 12

линия стыка

ЛИСТ 10  
 ЛИСТ 12

ЛИСТ 12  
 ЛИСТ 13

Бутырский район  
 города Москвы



ЛИСТ 12  
 ЛИСТ 13

линия стыка

ЛИСТ 12  
 ЛИСТ 16

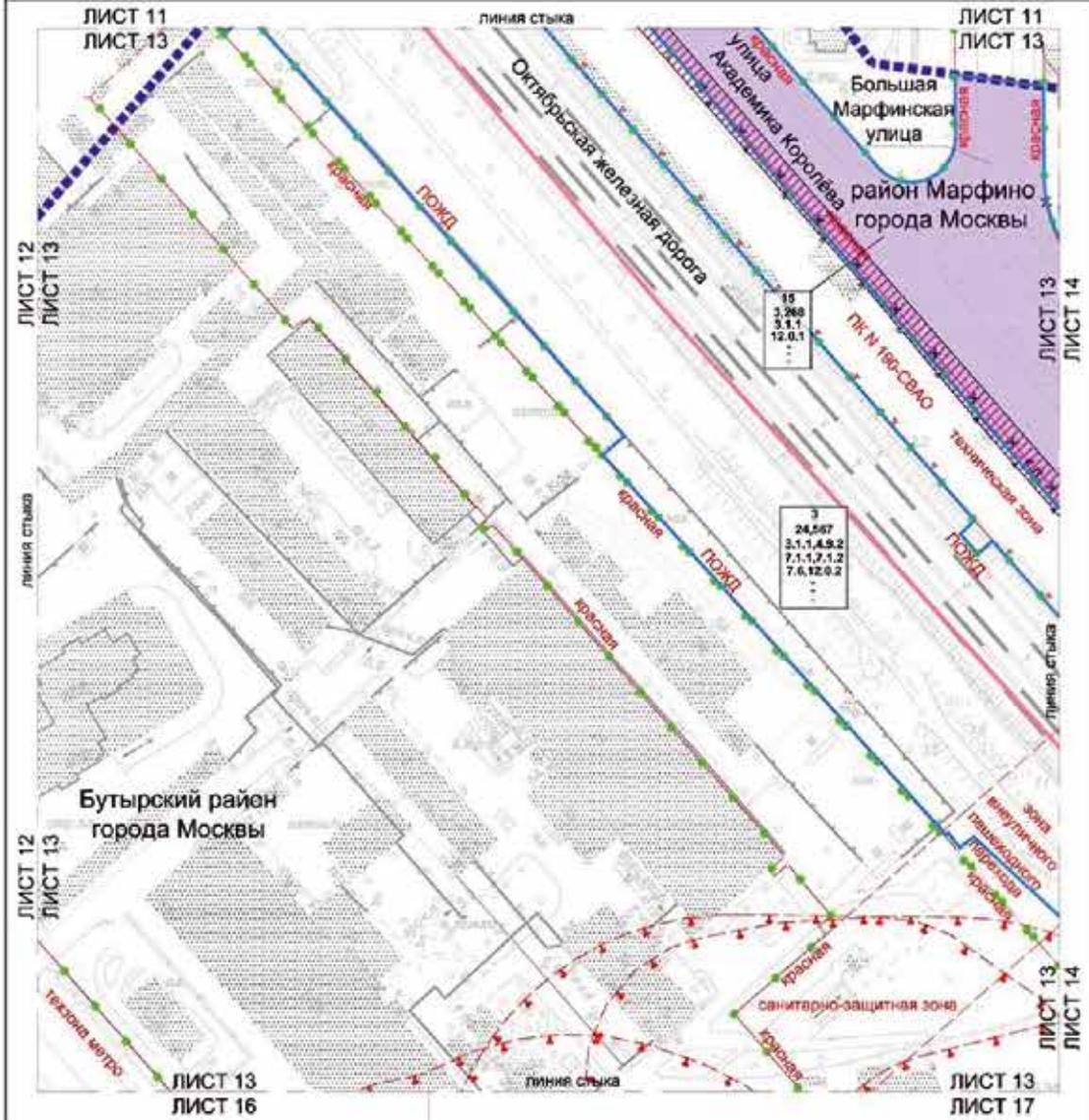
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ границы проекта планировки территории  
 ●●●●● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- ЗАСТРОЙКА:**  
 [штрихованная область] существующая

- ЛИНИИ ПЛАНОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- общие линии улично-дорожной сети
  - границы зон визуальных посадочных перекрестков
  - границы технико-экономической зоны метрополитена



Масштаб 1:2000  
Бутырский район города Москвы  
район Марфино города Москвы  
Лист 13 из 38



**Условные обозначения:**  
ПЛАНЫ:  
- Район города Москвы  
- Озеленение и планировка территории  
- Зоны планировки и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры  
- Зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (проектная документация)

**15**  
**3.268**  
**3.1.1**  
- Видеозащитная зона  
- Видеозащитная зона

**ЛИНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ:**

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
ГРАНИЦЫ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ  
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГРАНИЦЫ КОСЫХ УЛИЦ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ  
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРАВОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ  
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТА ЗАЩИТЫ ЗОН  
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ И СОУЩЕСТВУЮЩИХ

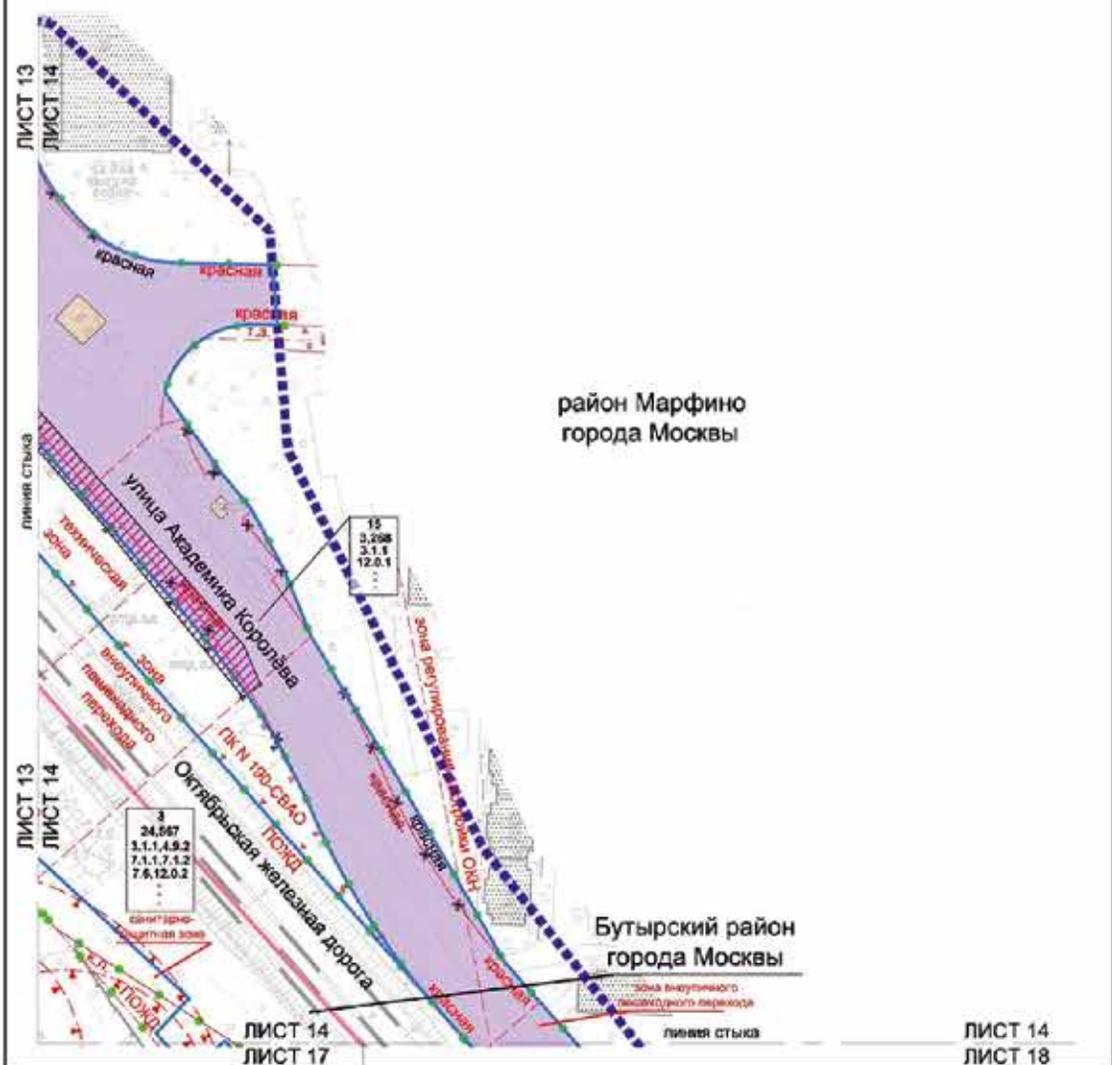
**ОТМЕЧЕННЫЕ:**  
КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ  
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ ПРАВОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ  
ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ И СОУЩЕСТВУЮЩИХ

**УСТАРЕВШИЕ:**  
- Красные линии улично-дорожной сети  
- Зоны исторического наследия  
- Зоны технических зон проектирования  
- Санитарно-защитная зона  
- Видеозащитная зона

**ЗАСТРОЙКА:**  
- Структурная

1  
2 3  
4 5 6  
7 8 9  
10 11  
12 13 14  
15 16 17 18 19 20 21 22  
23 24 25 26 27  
28 29 30 31 32  
33 34 35  
36 37 38

Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 14 из 38



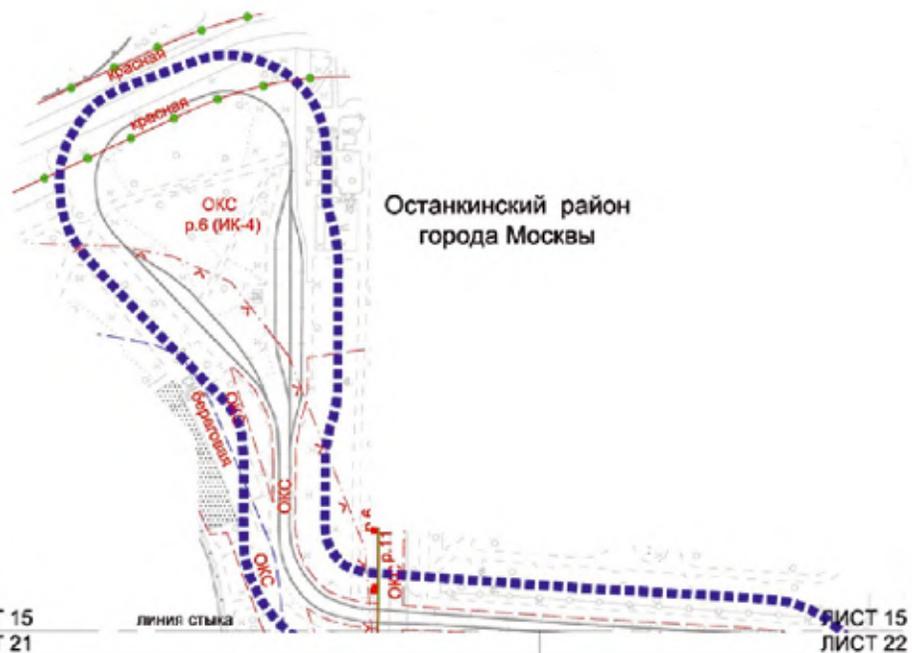
- Условные обозначения:**
- ПЛАНИРОВАНИЕ:**
- граница проекта планировки территории
  - граница города Москвы
  - граница территории и планировочный элемент планировочной структуры
  - граница территории
  - граница территории
- ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ:**
- зона планировочного развития
  - граница объекта территориальной инженерной инфраструктуры
  - зона планировочного развития линейных объектов инженерной инфраструктуры (транзитные участки на стадии подготовки проектной документации)
  - зона исторического поселения
  - граница участка территории на стадии подготовки документации на вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
  - граница территории (участка)
  - высота зданий, сооружений (и) высотный проект застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - возобновленная
  - в установленном законом порядке

- Линии градостроительного регулирования:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы зон инженерных коммуникаций
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы территории отвода инженерных сетей
  - границы объектов природного назначения города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного назначения города Москвы
  - границы зон инженерных коммуникаций
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений

- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов природного назначения города Москвы
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон инженерных коммуникаций



Масштаб 1:2000  
Останкинский район города Москвы  
Лист 15 из 38



Условные обозначения:

Границы:

- подлечебный проект планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

Застройка:

- существующая

Виды градостроительного регулирования:

Существующие:

- красные линии улицы, дорожной сети
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы водохозяйственных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 16 из 38

ЛИСТ 12  
 ЛИСТ 16

линия стыка

ЛИСТ 13  
 ЛИСТ 18

ЛИСТ 16  
 ЛИСТ 17

Бутырский район  
 города Москвы

ЛИСТ 16  
 ЛИСТ 17

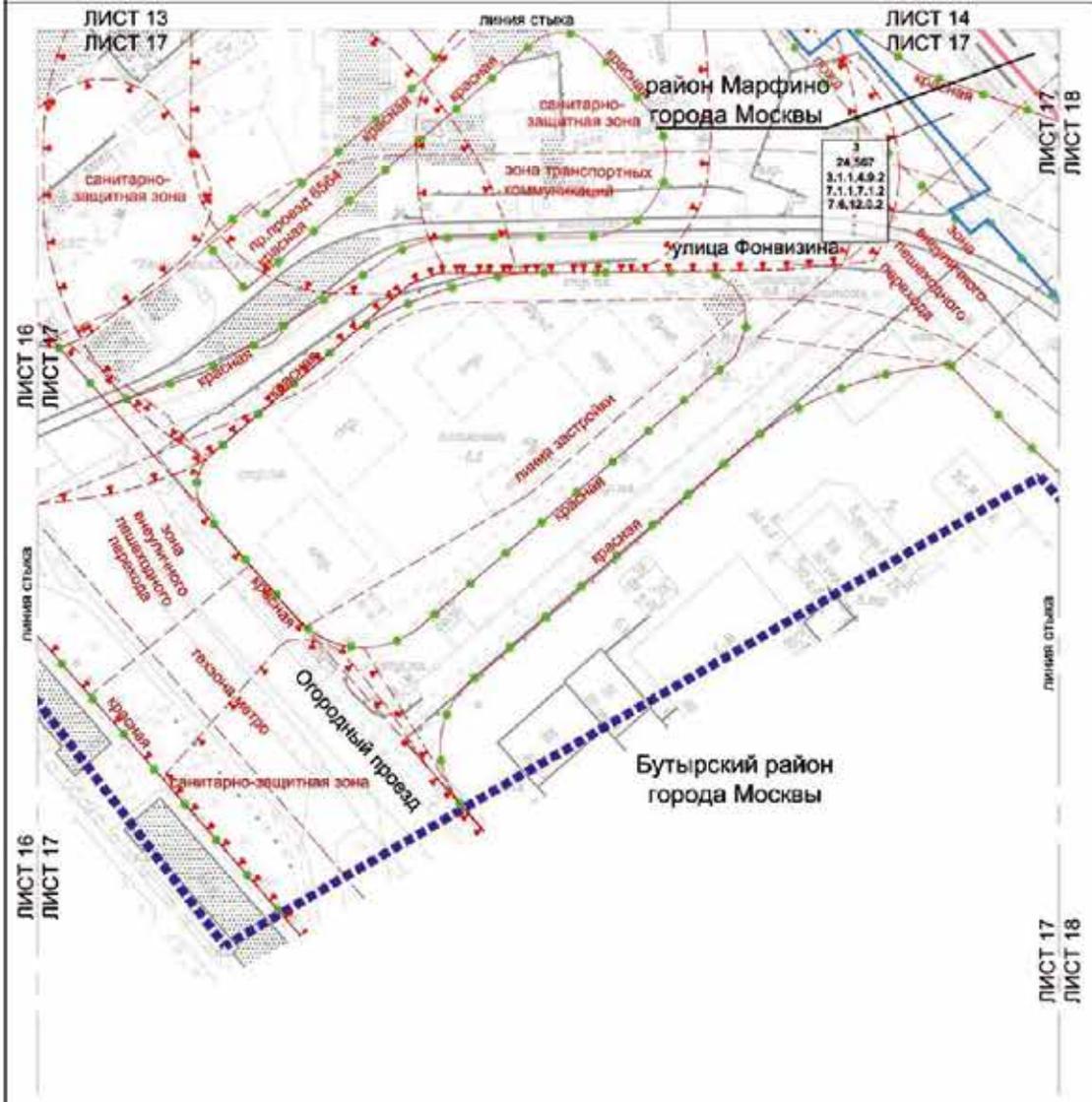
**Условные обозначения:**

- Границы:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■■ существующие и планируемые элементы планировочной структуры  
**Застройка:**  
 [штрихованная область] существующая

- Зоны градостроительного регулирования:**  
**Существующие:**  
 — красная линия улично-дорожной сети  
 — границы зон выделенных пешеходных переходов  
 — границы зон выделенных зон метрополитена  
 — границы зон трансферных коммуникаций  
**Планируемые:**  
 — границы санитарно-защитных зон

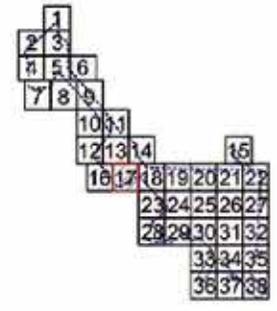


Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 17 из 38

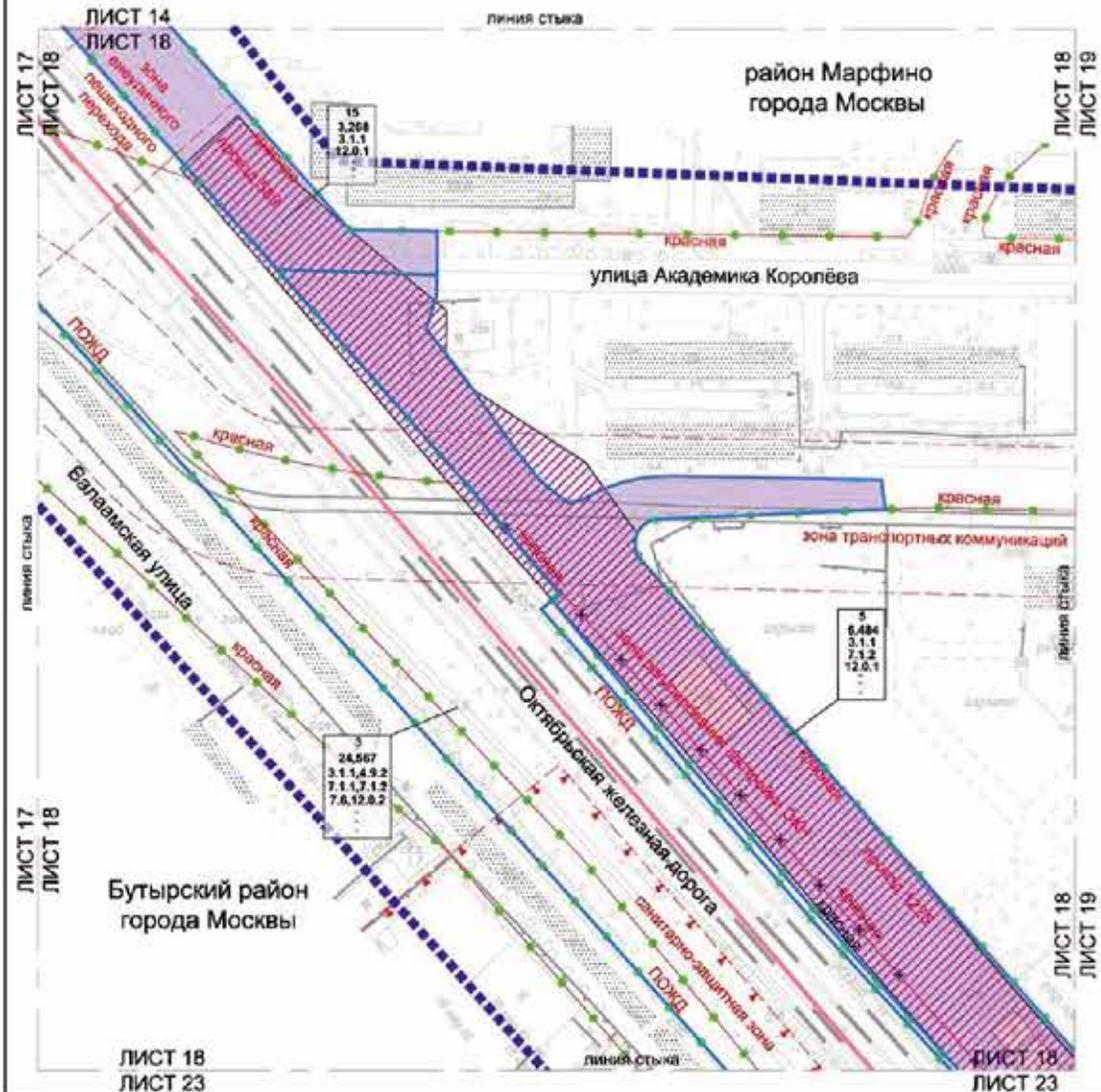


- Условные обозначения:**
- ГРИДЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районная граница Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участка территории
  - участок территории
- 3** номер участка территории
- 24,567** площадь участка территории
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
- вид/виды застройки участка (тип застройки)
  - вид/виды зданий, строений, сооружений (№)
  - максимальный процент застройки (%)

- Линии градостроительного регулирования:**
- граница линии улично-дворовой сети
  - граница зон визуального пешеходного маршрута
  - границы зон отвода инженерных сетей
  - границы линейной застройки
  - границы транспортных зон метрополитана
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон транспортных коммуникаций
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 18 из 38



**Условные обозначения:**

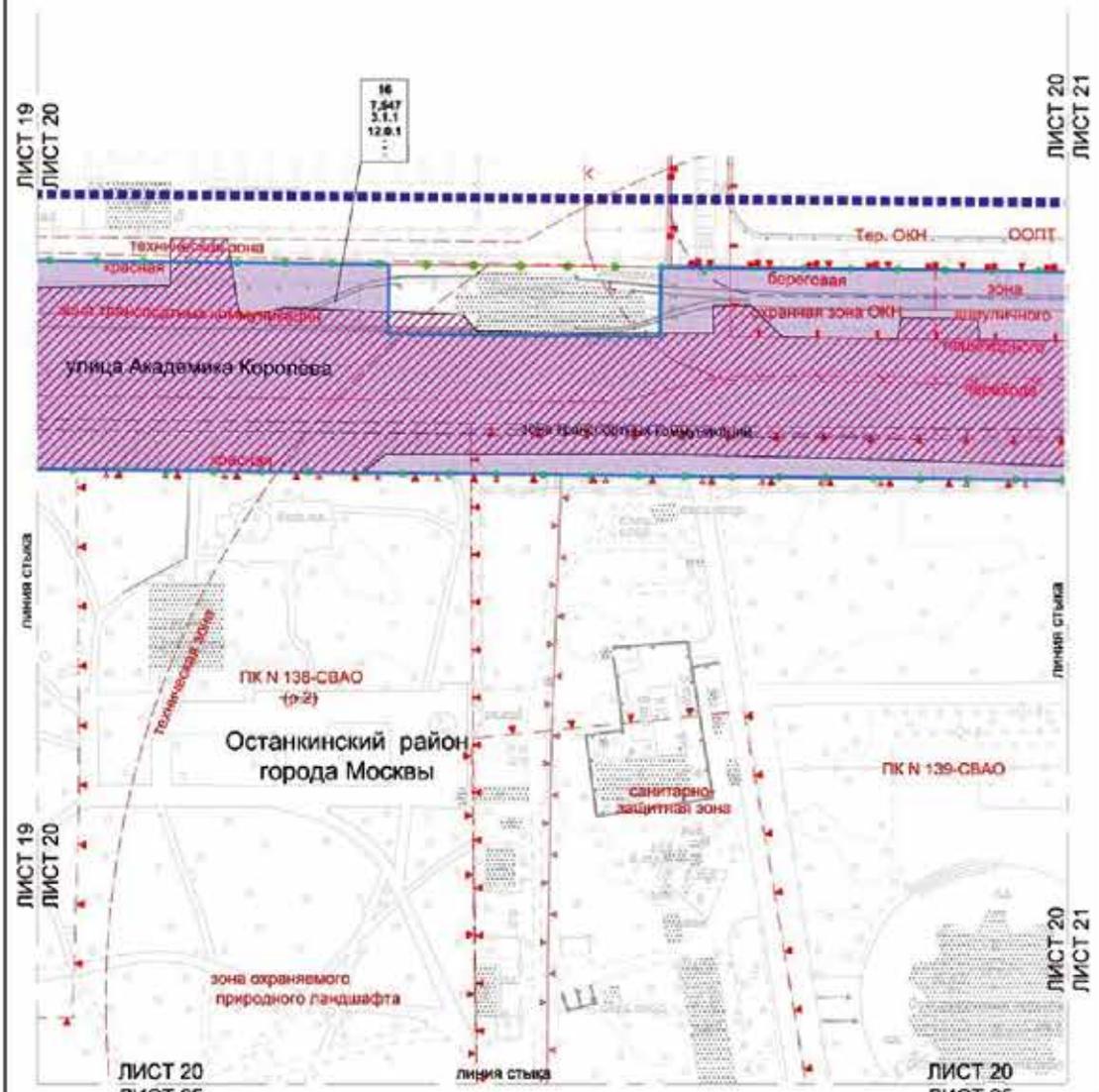
- Границы:**
- граница проекта планировки территории
  - районная граница города Москвы
  - структура и планировка земельно-планировочной структуры
  - участки территории
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (составляющая элемент на общей планировке территории)
- 15**  
3,268  
3.1.1
- код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - площадь застройки участка (тыс кв м)²
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

**ЛИНЕЙНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон влияния инженерных коммуникаций
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы зон регулирования застройки и инженерной регламентации
  - границы зон транспортных коммуникаций
- СТАНДАРТНЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - стандартные
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети







**Условные обозначения:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - оформление и планировка элементов планировочной структуры
  - участок территории
- зоны ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (распределенного назначения по стадии подготовки проектной документации)
- 16**  
 7,776  
 3.1.1
- номер участка территории
  - площадь участка территории
  - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - полнота застройки участка (участок полностью застроен, свободен, свободной (частично застроен))
- ЗАСТРОЙКА:**  
 застроенная

**ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

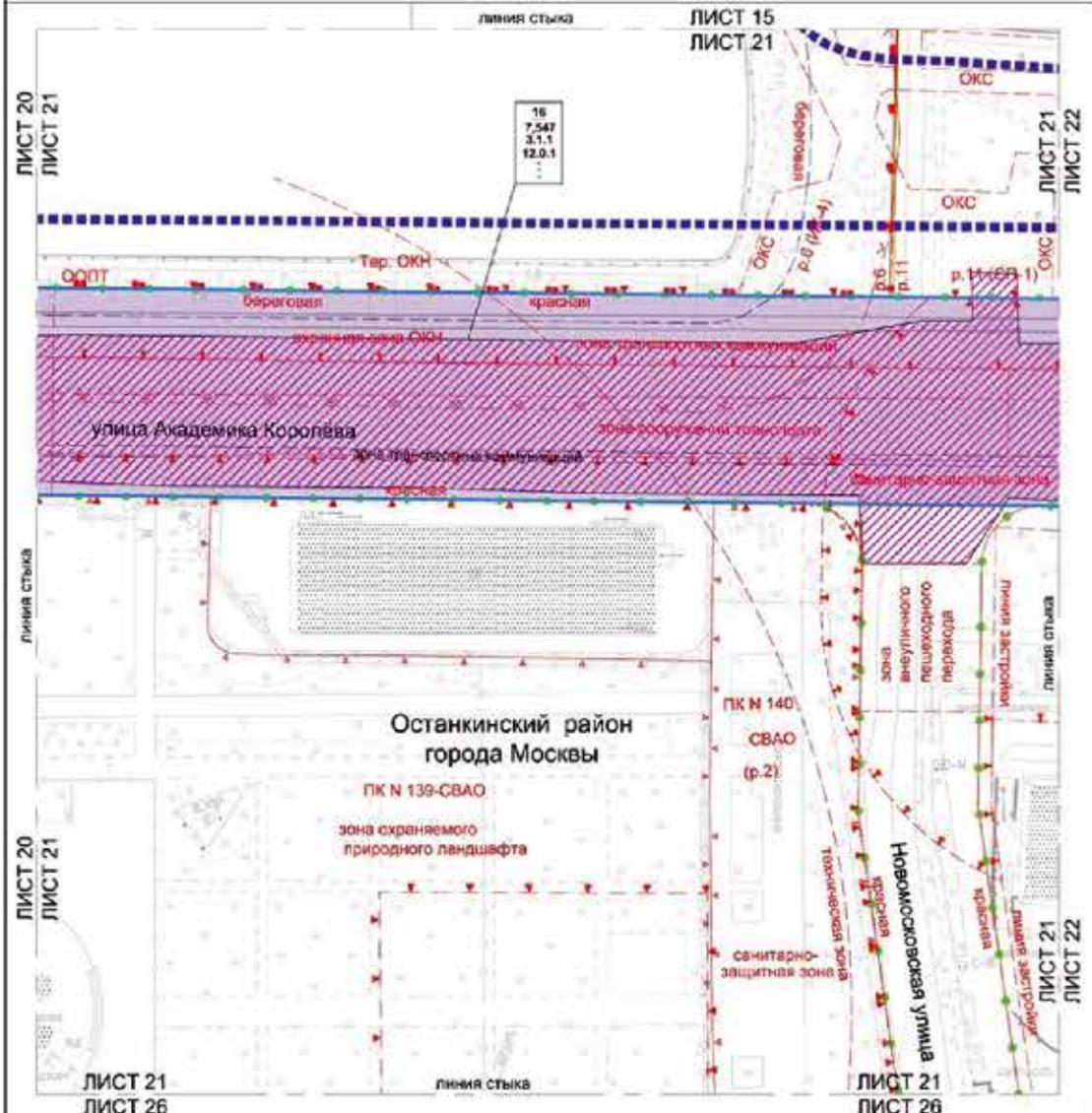
- ОУД (СТАНЦИОНАР):**
- красные линии электродедовой сети
  - границы территории зон инженерной инфраструктуры и сооружений
  - границы зон инженерных коммуникаций территории
  - границы объектов критической сложности города Москвы
  - границы территорий объектов культурного наследия
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территории и участки особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
  - границы санитарно-защитной зон
  - границы зон охраняемого природного ландшафта
  - границы охраняемых зон
  - границы прибрежно-защитных полос
  - границы береговой линии



**УСТАНОВЛЕНИЕ:**

границы зон территориальной организации

Масштаб 1:2000  
Останкинский район города Москвы  
Лист 21 из 38



Условные обозначения:

- Границы:**
  - подъемный проект планировки территории района города Москвы
  - субъектная и планировочная структура планировки территории
  - участие территории
- Зоны планировочного разграничения:**
  - зона культурно-развлекательного назначения
  - зона культурно-развлекательного назначения
  - зона культурно-развлекательного назначения
- 16** номер участка территории
- 7.547** площадь участка территории
- 3.1.1** вид зоны возможного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- полнота застройки участка (число этажей)
- высота здания, строения, сооружения (по максимальной высоте застройки (%))

Линии градостроительного регулирования:

- Субъектная граница:** граница между участками территории
- Планировочная граница:** граница между объектами планировки территории
- Граница территории:** граница территории
- Граница объекта:** граница объекта
- Граница участка:** граница участка
- Граница здания:** граница здания
- Граница сооружения:** граница сооружения
- Граница объекта капитального строительства:** граница объекта капитального строительства
- Граница территории:** граница территории
- Граница объекта:** граница объекта
- Граница участка:** граница участка
- Граница здания:** граница здания
- Граница сооружения:** граница сооружения
- Граница объекта капитального строительства:** граница объекта капитального строительства

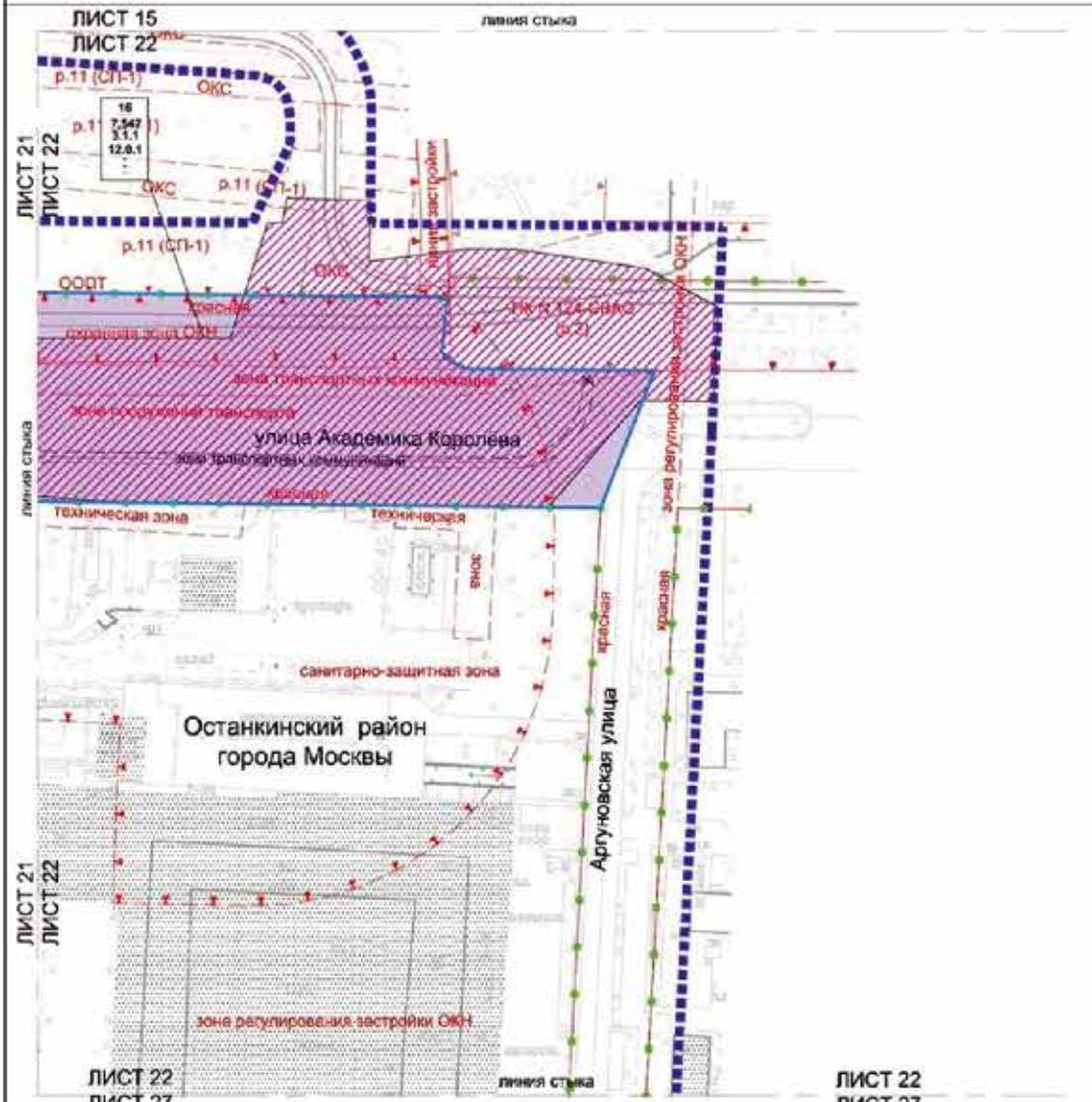
ЗАСТРОЙКА:

- здания
- сооружения
- объекты капитального строительства

УСТАНОВИВАЕМЫЕ:

- столбы
- линии
- границы





**Условные обозначения:**

- Границы:**
- подоснова проекта планировки территории
  - существующая и планируемая границы инженерных сетей
  - границы зон транспортной организации
- Зоны планируемого размещения:**
- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
- 16**  
7,776  
3,1.1
- номер участка территории
  - площадь участка территории
  - код вида разрешенного использования земель участка и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**Линии градостроительного регулирования:**

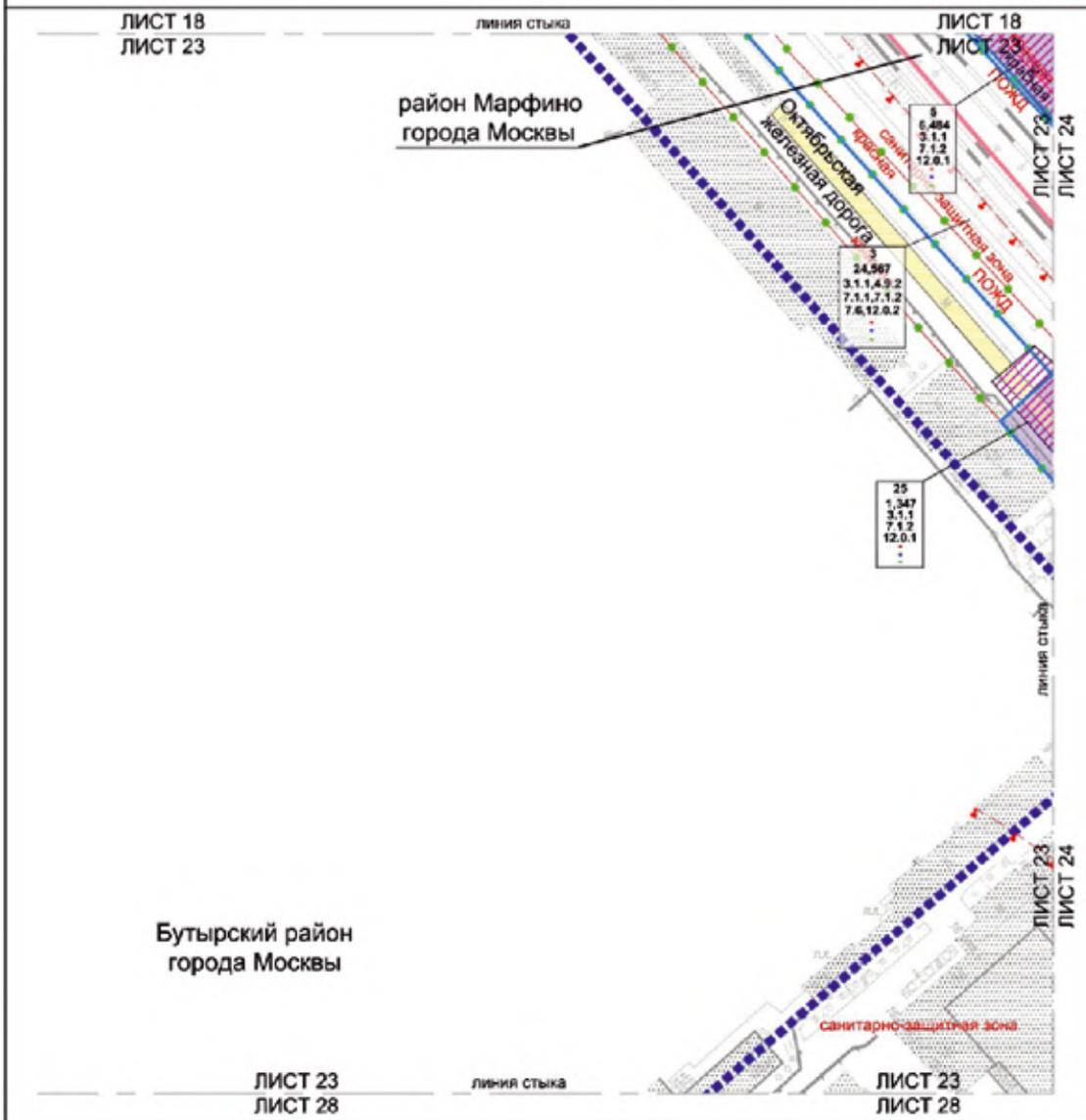
- Существующие:**
- линии улицы дорожной сети
  - границы функциональных зон инженерных сетей
  - границы зон транспортных сооружений
  - границы зон застройки
  - границы объектов городского инженерного хозяйства
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в границах которых установлены режимы особой охраны
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях
  - границы зон транспортной коммуникации
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон охраны объектов культурного наследия
  - границы зон регулирования застройки и качественной среды
- Отменяемые:**
- границы зон транспортной коммуникации

ЛИСТ 22  
ЛИСТ 27



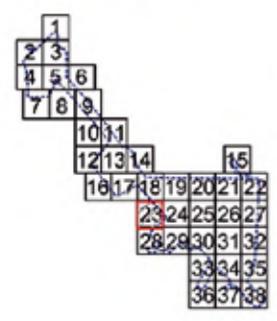
УСТАНОВЛЕННЫЕ  
ТАБЛИЦА ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ КОММУНИКАЦИИ

Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 23 из 38

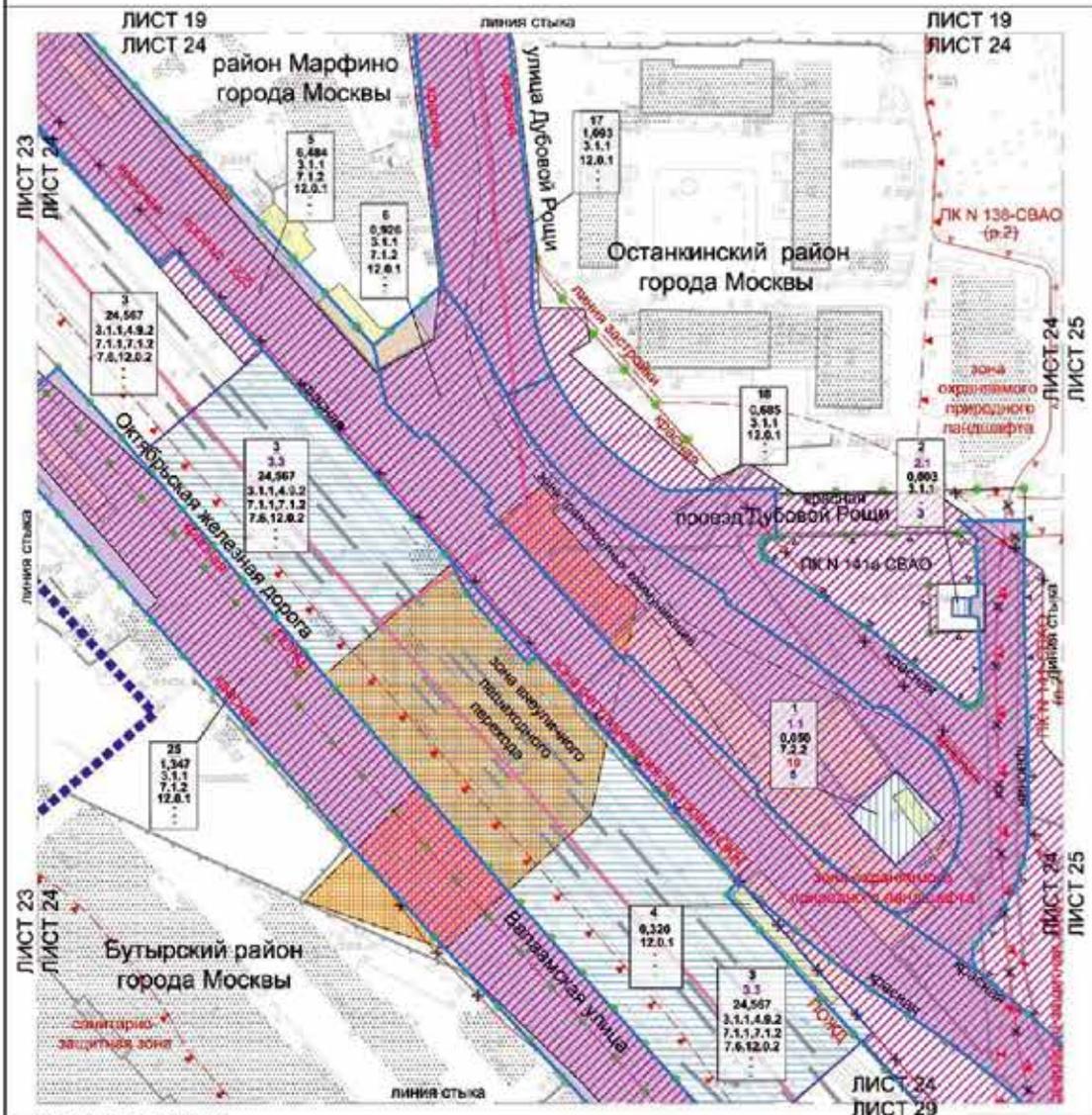


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- подготовка проекта планировки территории района города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры участка территории
- Зоны планируемого размещения:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (распределенная зона размещения объектов коммунального назначения)
- 5** номер участка территории
- 6,484** площадь участка территории
- 3,1.1** вид базисного использования земельного участка и объемов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс кв м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- фрагменты линии улично-дорожной сети
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон регулирования застройки и максимальной плотности
- Отменяемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
- Застройка:**
- существующая
  - в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 24 из 38



**Условные обозначения:**

- ГРАНИЦЫ:**
  - контур проекта планировки территории района города Москвы
  - оуплотнение и планировка земельного планировочной структуры участка территории
  - линия планировочной разбивки объекта земельного строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
  - зона планировочного размещения объектов капитального строительства
  - зона планировочного размещения объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры
  - зона планировочного размещения объектов капитального строительства объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры
  - зона планировочного размещения объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры (распределенных объектов на старой территории (пригородный доминантный) застроенный участок территории)
  - зона планировочного размещения объектов жилищно-коммунального строительства
  - зона планировочного размещения объектов жилищно-коммунального строительства
  - зона планировочного размещения объектов жилищно-коммунального строительства
  - зона планировочного размещения объектов жилищно-коммунального строительства
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
  - красная линия улично-дорожной сети
  - линия планировочной разбивки участка территории
  - линия планировочной разбивки участка территории
- ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНО-СТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красная линия улично-дорожной сети
  - линия планировочной разбивки участка территории
  - линия планировочной разбивки участка территории
  - линия планировочной разбивки участка территории
- КАТЕГОРИИ:**
  - объект территории
  - объект территории
- УСТАНОВИВАЕМЫЕ:**
  - красная линия улично-дорожной сети
  - линия планировочной разбивки участка территории
  - линия планировочной разбивки участка территории
  - линия планировочной разбивки участка территории

ЛИСТ 19

ЛИСТ 20

ЛИСТ 21

ЛИСТ 22

ЛИСТ 23

ЛИСТ 24

ЛИСТ 25

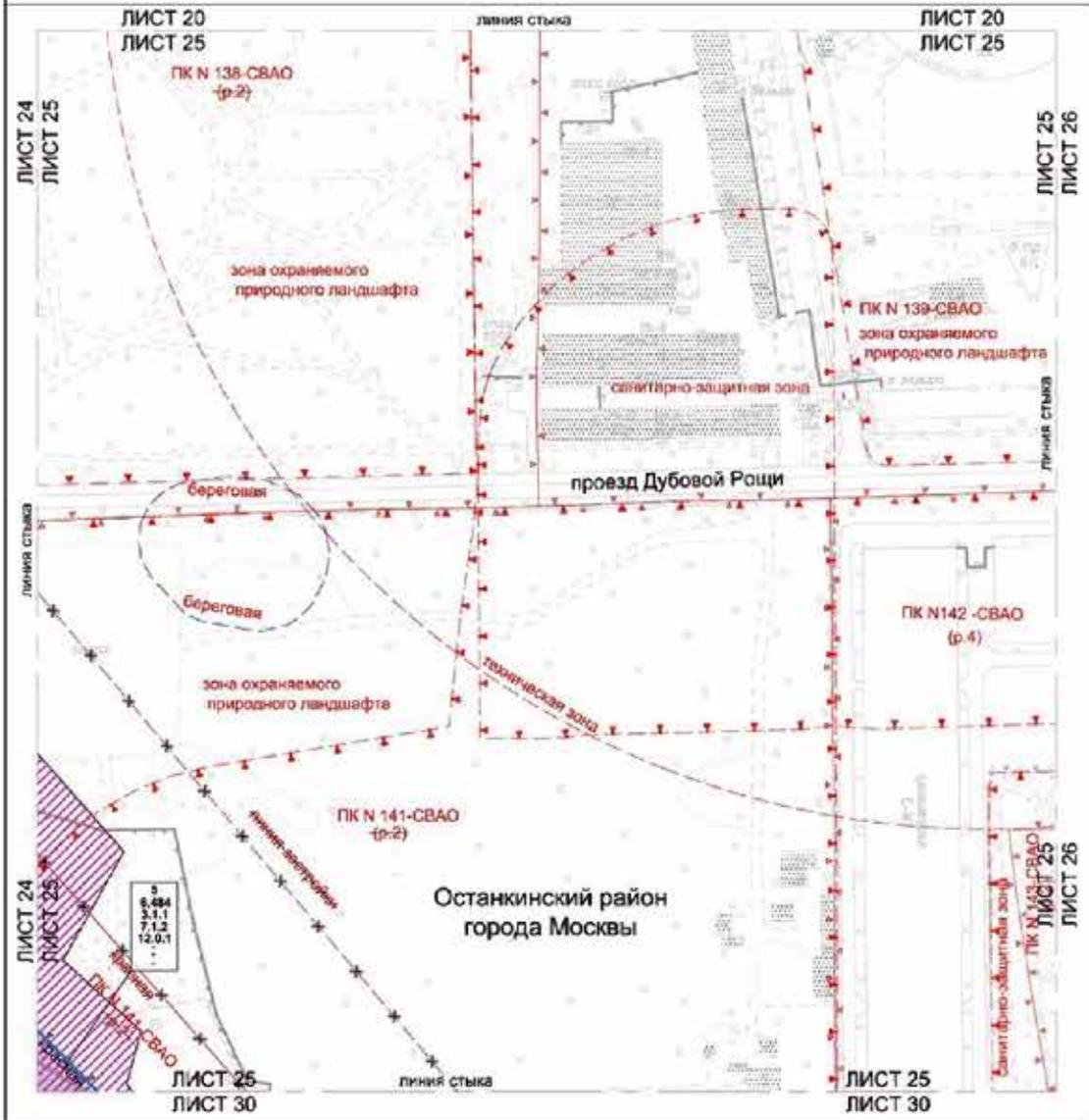
ЛИСТ 26

ЛИСТ 27

ЛИСТ 28

ЛИСТ 29

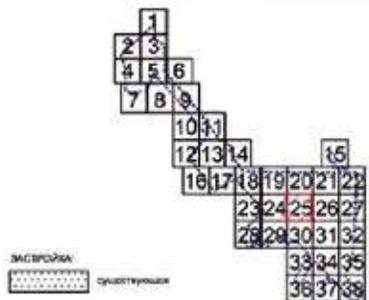
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 25 из 38



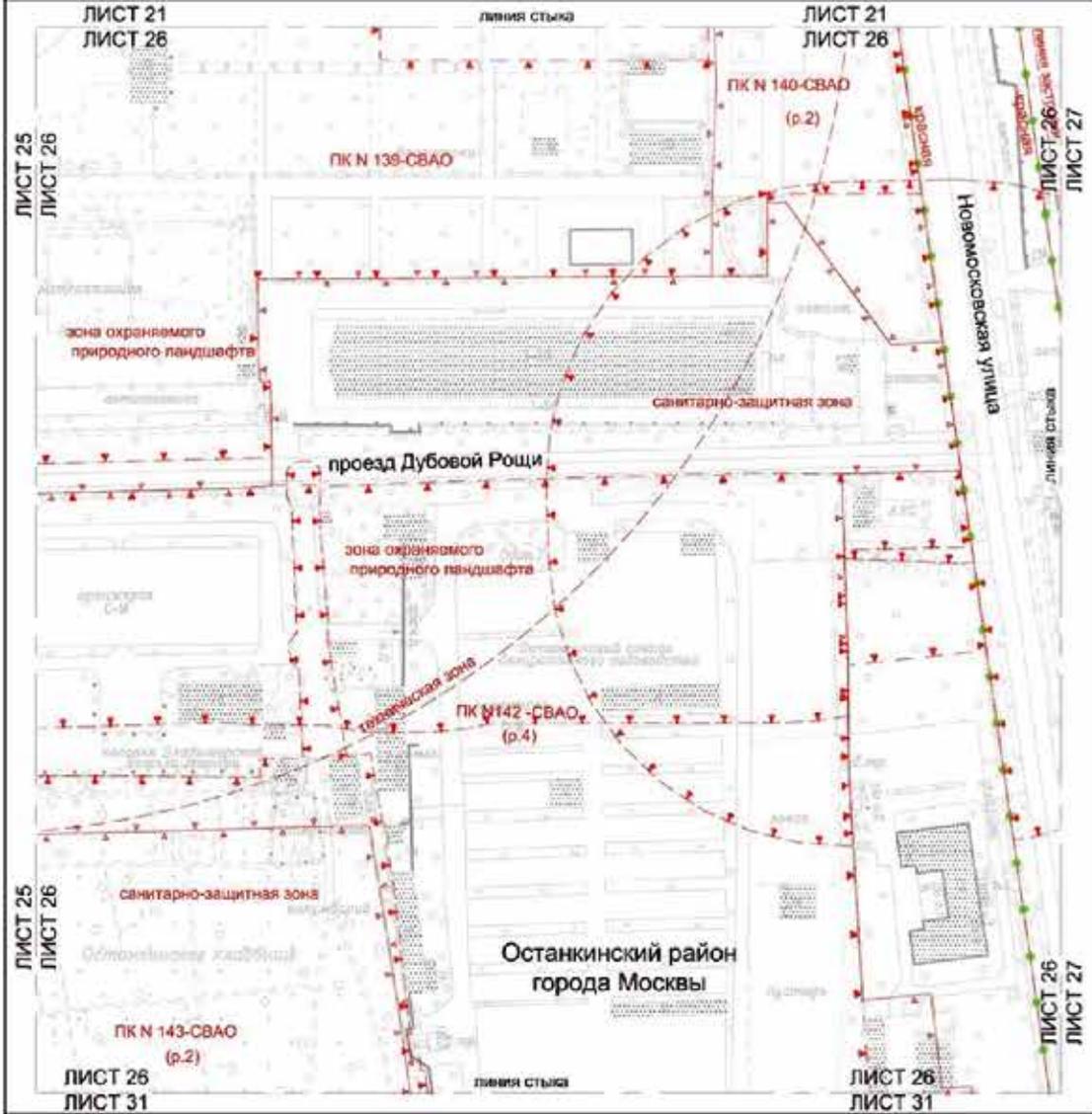
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - участки территории
- Зоны планировочного регулирования:**
- зоны планировочного размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планировочного размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транзитно-узловые участки на стадии подготовки проектной документации)
- 5**  
**0,404**  
**3.1.1**
- высота застройки участка (по п. 467)
  - высота здания, строения, сооружения (по максимальный процент застройки (%))

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии инженерно-технической сети
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и газораспределительных станций
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы объектов поворотно-поворотных площадок
  - границы зон охраны объектов культурного наследия
  - границы булеварных полос
- СТАНОВЯЩИЕСЯ:**
- границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЮЩИЕСЯ:**
- красные линии инженерно-технической сети
  - границы объектов инженерно-технической сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 26 из 38

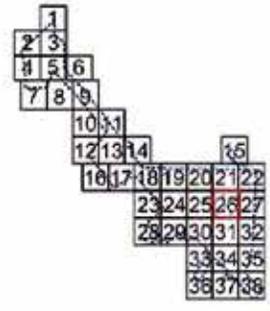


Условные обозначения:

- Границы:**  
 существующие и планируемые  
 элементы планировочной структуры
- застройки:**  
 существующая

Виды градостроительного регулирования:

- Самостоятельно:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы территориальных зон жилищных комплексов и объектов инженерной санитарно-защитной зон
- Согласованно:**  
 границы линий застройки  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы зон охраняемого природного ландшафта



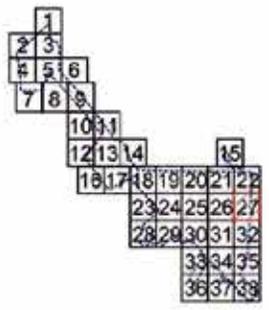
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 27 из 38



**Условные обозначения:**

- ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории
  - устанавливаемой и планируемой элементов планировочной структуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- красная линия улицы с дорожной сетью
  - границы линий застройки
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 28 из 38

ЛИСТ 23  
 ЛИСТ 28

линия стыка

ЛИСТ 23  
 ЛИСТ 28

Бутырский район  
 города Москвы



Условные обозначения:

Границы:

- границы проекта планировки территории
- красная линия и инженерная инфраструктура планировочной структуры

ЗАСТРОЙКА:

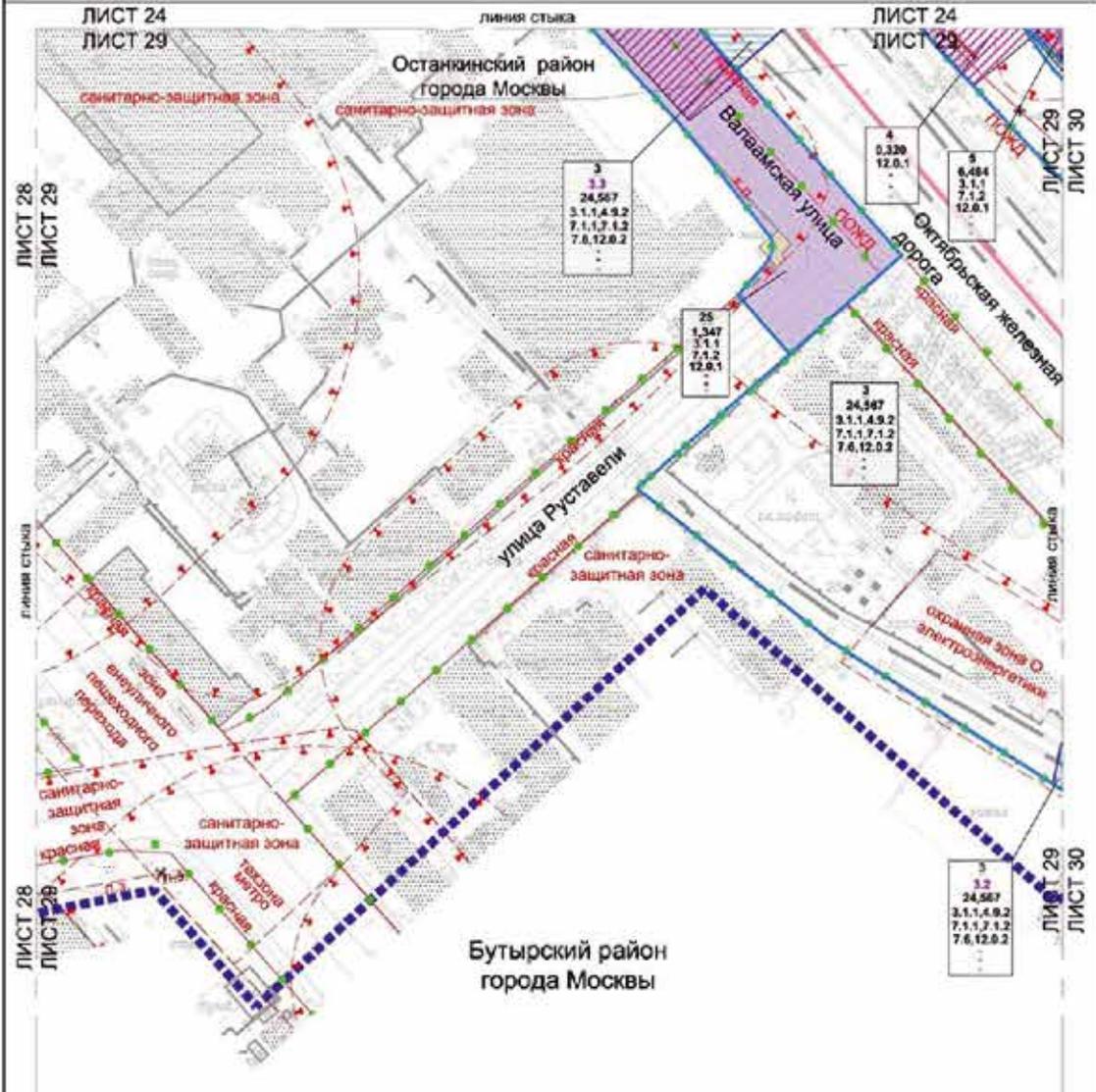
- застройка

линии градостроительного регулирования СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия инженерной сети
- границы зон инженерных объектов территории
- границы зон инженерной инфраструктуры
- границы зон застройки
- границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 29 из 38



**Условные обозначения:**

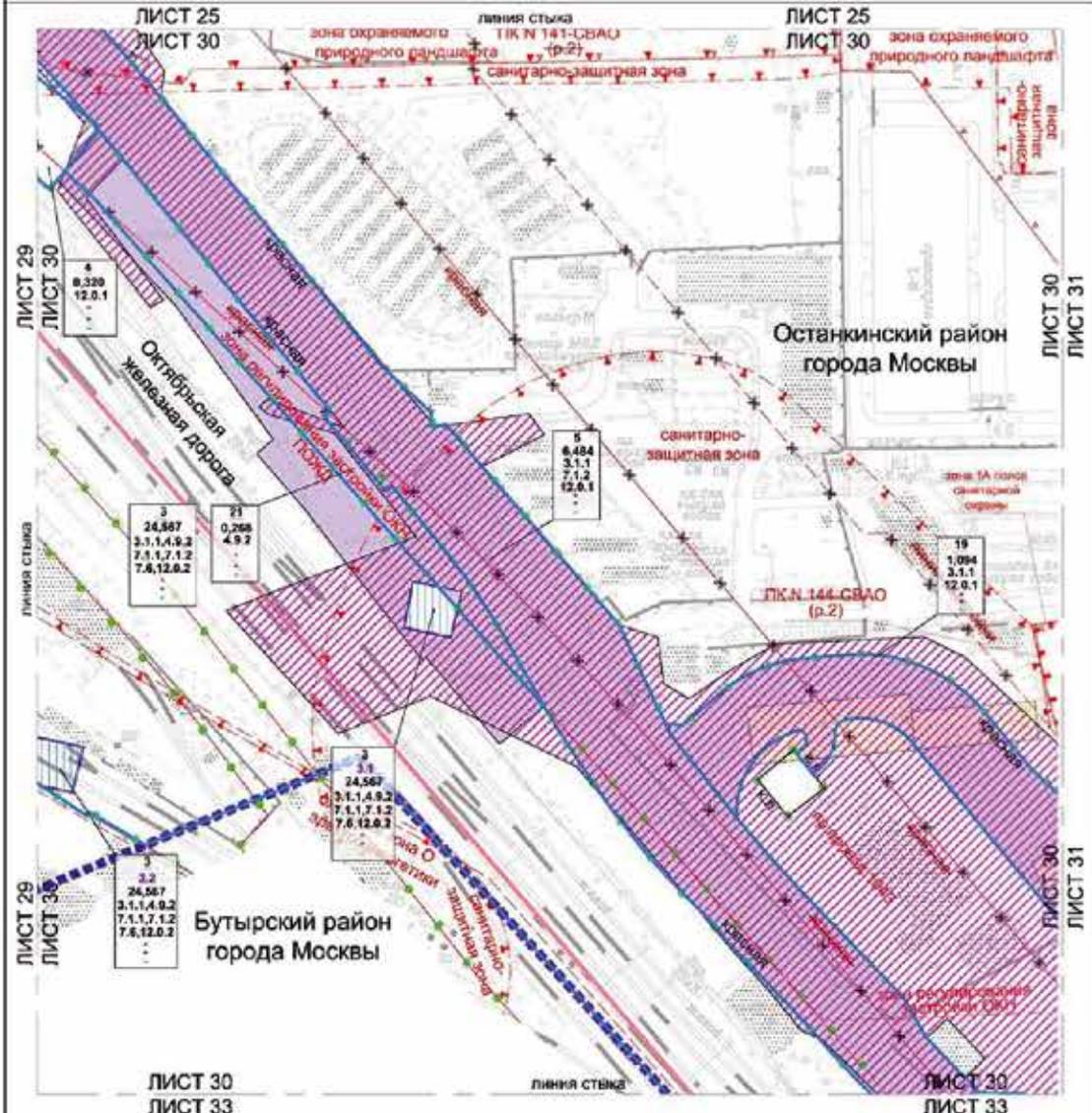
- ГРАНИЦЫ:**
- граница проекта планировки территории
  - районная граница Москвы
  - существующая и планируемая граница планировочной структуры участка территории
  - граница планировочного размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРОВКИ И НАЗНАЧЕНИЕ:**
- зоны планировочного размещения объектов капитального строительства
  - зоны планировочного размещения объектов капитального строительства жилищно-коммунальной инфраструктуры
  - зоны планировочного размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планировочного размещения объектов инженерной инфраструктуры (прозрачность участков на стадии подготовки проектной документации) за пределами территории
  - зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в границах участка территории
  - зоны планировочного размещения объектов капитального строительства в границах участка территории
- 3**  
**3.2**  
**24,567**  
**3.1,1**
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
  - высота здания, стропильной конструкции (м)
  - максимальный процент застройки (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улиц и дорожных сетей
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы объектов парковочного назначения города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
  - границы зон регулирования застройки и градостроительной деятельности
  - границы зон инженерных коммуникаций
  - границы зон инженерной инфраструктуры (прозрачность участков на стадии подготовки проектной документации)
  - границы зон инженерной инфраструктуры (прозрачность участков на стадии подготовки проектной документации)
  - границы зон инженерной инфраструктуры (прозрачность участков на стадии подготовки проектной документации)
  - границы зон инженерной инфраструктуры (прозрачность участков на стадии подготовки проектной документации)
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- красные линии улиц и дорожных сетей
  - границы объектов парковочного назначения
  - границы зон инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 30 из 38



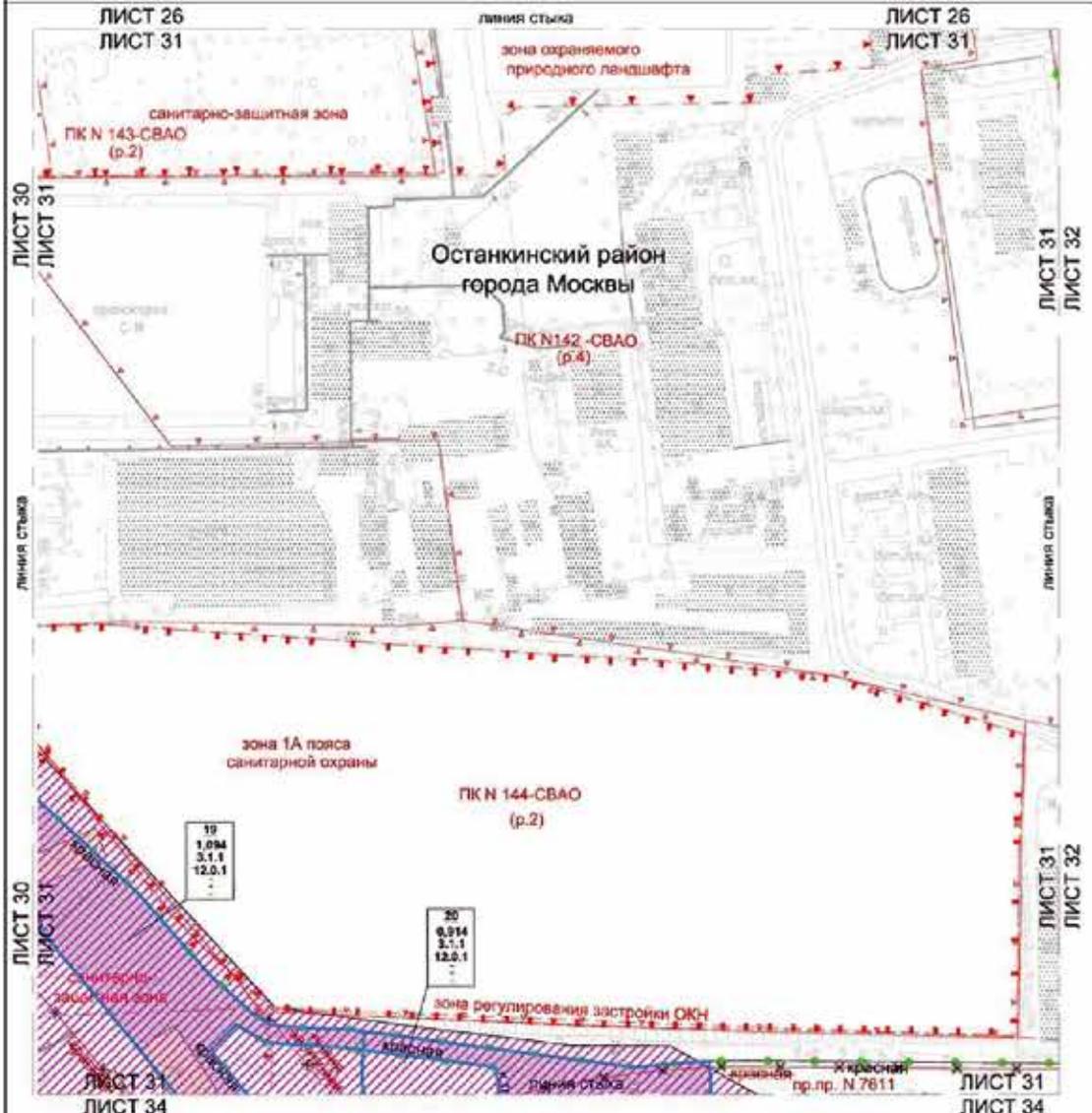
- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- район города Москвы
  - район города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАМЦДЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения объектов жилищного строительства
  - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения объектов инфраструктуры (транспортной, инженерной) на стадии подготовки проектной документации
- ОТМЕЧЕНИЯ:**
- 5 6,484 3,1.1
  - вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
  - вид разрешенного использования земельного участка (вид землепользования)
  - вид разрешенного использования земельного участка (вид землепользования)
  - вид разрешенного использования земельного участка (вид землепользования)

- ЛИНИИ ПЛАНИРУЮЩЕГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ:**
- граница линии улочно-дорожной сети
  - граница территории жилищного фонда
  - граница территории природного комплекса города Москвы
  - граница санитарно-защитной зоны
  - граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - граница зон охраны объектов культурного наследия
  - граница зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОТМЕЧЕНИЯ:**
- граница линии улочно-дорожной сети
  - граница территории природного комплекса города Москвы
  - граница территории природного комплекса города Москвы
  - граница территории природного комплекса города Москвы
  - граница территории природного комплекса города Москвы

- ЗАСТРОЙКА:**
- застройка для размещения объектов жилищного строительства
  - застройка для размещения объектов жилищного строительства
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- граница линии улочно-дорожной сети
  - граница территории природного комплекса города Москвы
  - граница территории природного комплекса города Москвы
  - граница территории природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 31 из 38



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- граница проекта планировки территории
- граница участка и планировочной структуры участка территории

**Зоны планируемого размещения линейных объектов:**

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортная инфраструктура на стадии подготовки проектной документации)

**19** 1,094  
 площадь участка территории

**3.1.1**  
 вид и вид разрешенного использования земельного участка и объектов, расположенных в границах участка застройки (густота застройки, высота зданий, сооружений и др.)  
 --- максимальный процент застройки (%)

**линии градостроительного регулирования:**

- граница/объект природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитной зоны
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон охраны
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон 1А пояса санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

**ОТМЕЧЕННЫЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети
- трамвайные линии застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети

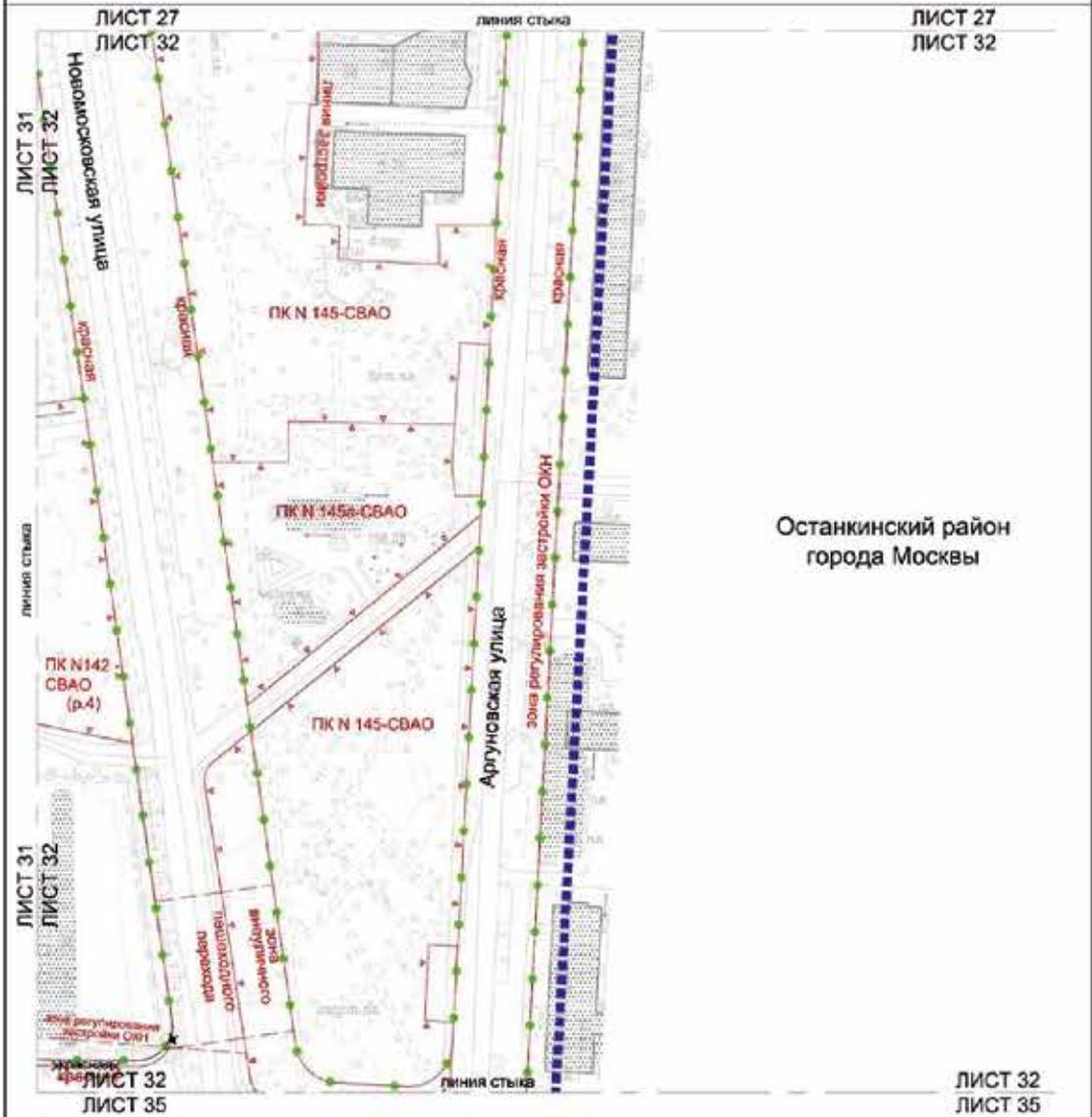
**ЗАСТРОЙКА:**

- застройка
- освобожденные территории в установленном законом порядке

**Индексная таблица:**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 32 из 38



Останкинский район  
 города Москвы

Условные обозначения:

ГРАНЦЫ

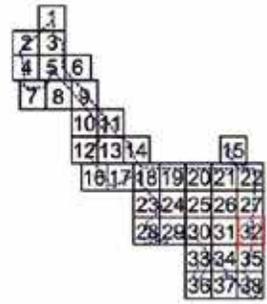
- границы проекта планировки территории
- конструкции и планировка элементов инженерной структуры
- уличные территории

ЗАСТРОЙКА

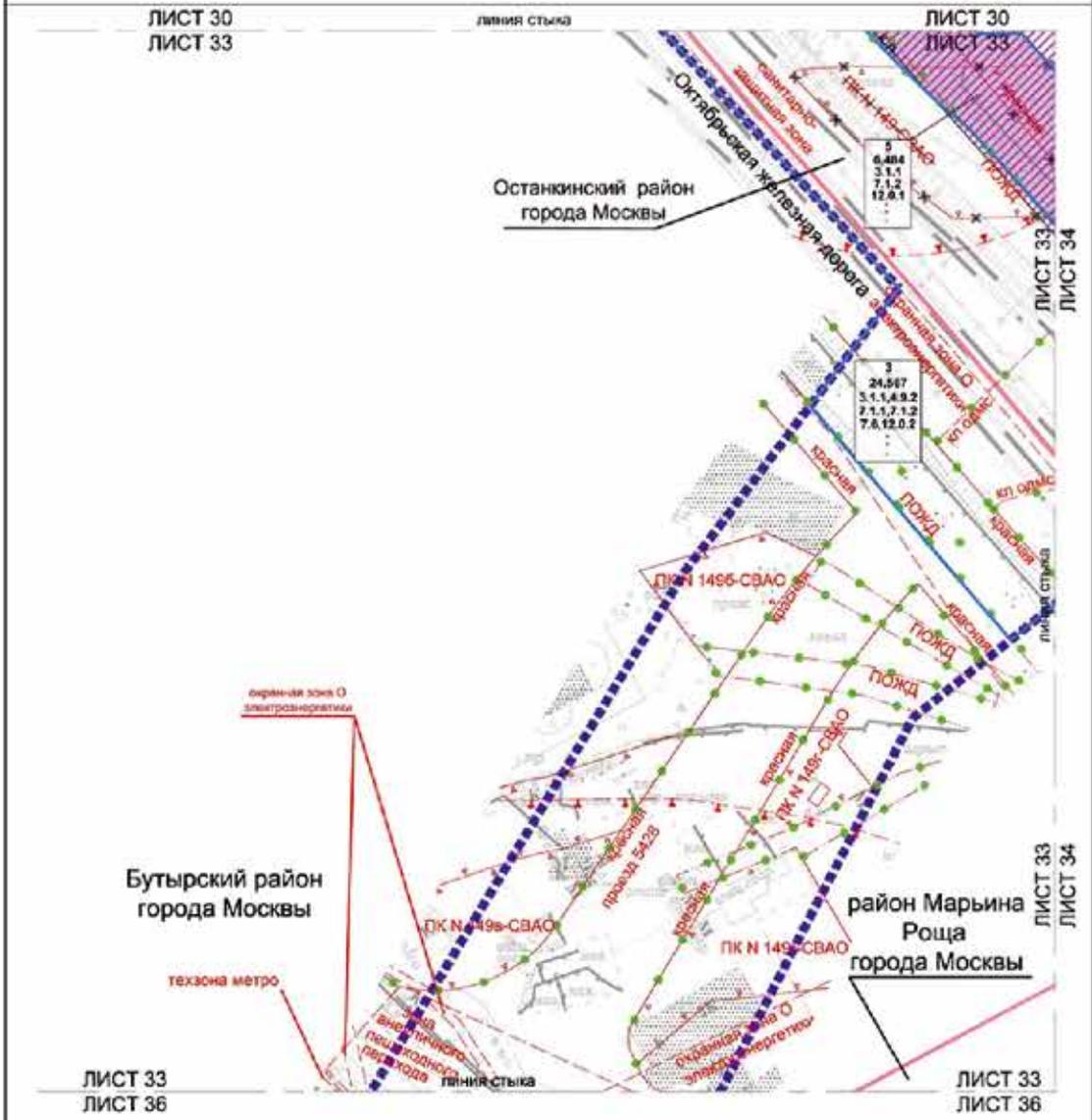
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- границы линии улично-дворовой сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы зон инженерных инженерных сооружений
  - границы линий застройки
- ОТМЕЖИВАНИЕ
- границы линии улично-дворовой сети
  - границы зон инженерных сооружений
- УСТАНОВИВАЕМЫЕ
- красная линия улично-дворовой сети
  - границы зон инженерных сооружений



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 33 из 38

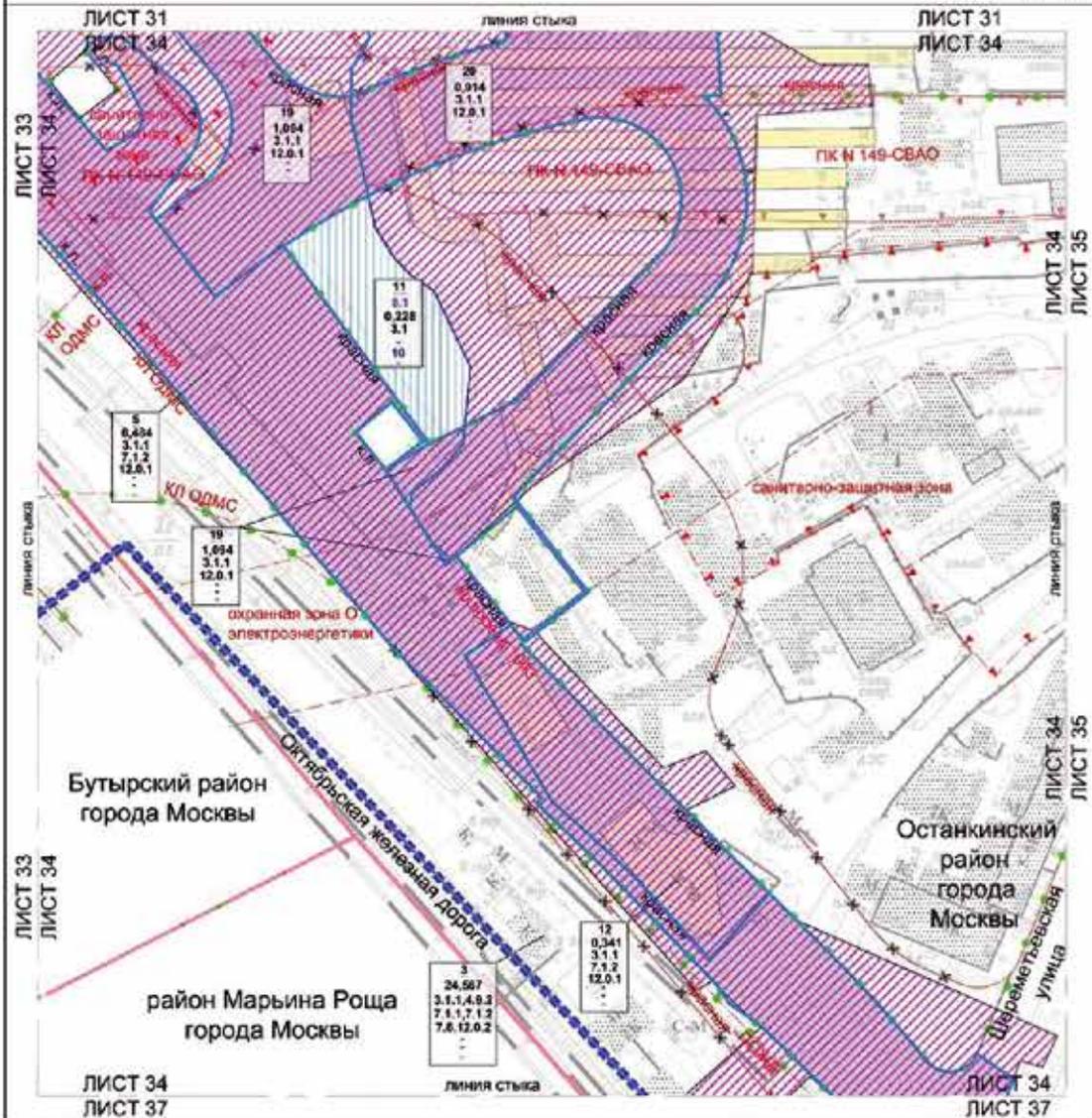


- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подземный проект планировки территории района города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры района территории
- Зоны планировочного размещения линейных объектов:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка объектов инженерной инфраструктуры)
  - высота участка территории
  - надземный проект планировки территории
  - высота здания, строения, сооружения (в) относительный процент застройки (%)

- Линия градостроительного регулирования общественной:**
- красная линия длины осяевой оси
  - красная линия объектов
  - длина-мощность строительства
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы объектов природного и культурного наследия Москвы
  - границы зон инженерных коммуникационных перевозок
  - границы планировки рек метрополитана
  - границы охранной зоны объектов электроснабжения
  - границы санитарно-защитной зоны
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ:**
- границы линий улично-дорожной сети
  - границы объектов природного и культурного наследия города Москвы

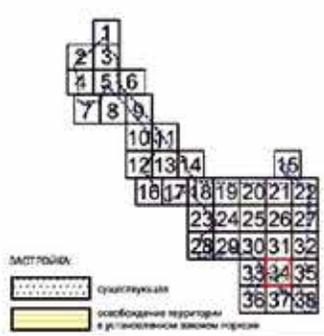


Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 34 из 38



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проекта планировки территории
  - граница района города Москвы
  - структура и планировка элементов планировочной структуры
  - участок территории
  - линия планировочной разграничения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого развития:**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12** — новое учреждение
- 0,346** — площадь участка территории
- 3,1,1** — вид разрешенного использования земельного участка и объем капитального строительства
- плотность застройки участка (чел./га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

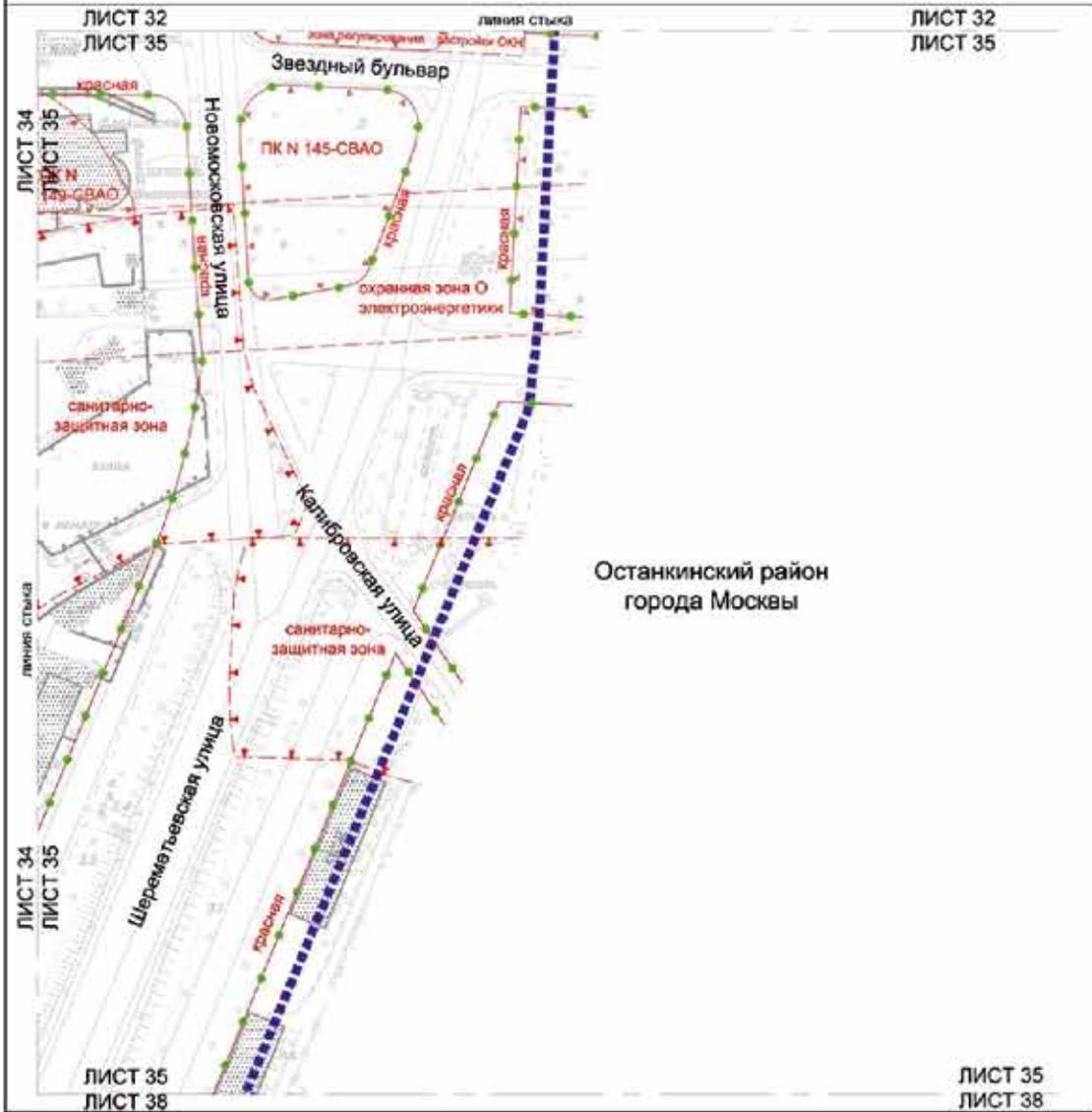
- Линии градостроительного регулирования:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия объектов дорожно-мостового строительства
  - границы голосовых автодорог
  - границы объектов пригородного прицепного парка города Москвы
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- ОТМЕЧЕНИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природно-защитного назначения города Москвы
  - границы линий застройки
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природно-защитного назначения города Москвы



**МАТЕРИАЛ:**

- структурная
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 35 из 38



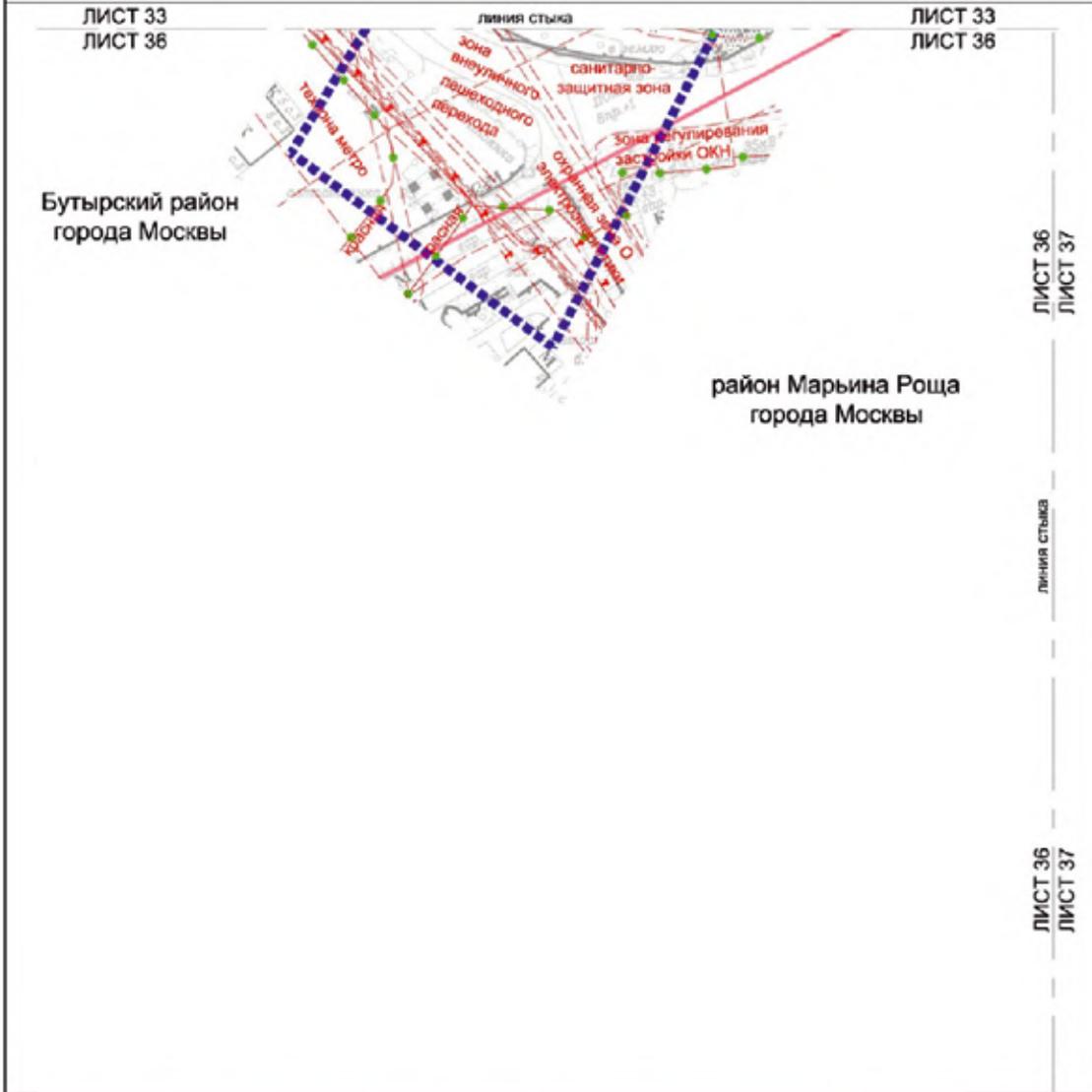
**Условные обозначения:**

- границы**
- граница проекта поперечной территории
  - граница участка и планируемая граница планировочной структуры
  - граница территории
  - граница участка
- ДАСТРОЙКА**
- существующая

- линии градостроительного регулирования существующие**
- красная линия планировочной сети
  - граница объектов городского значения города Москвы
  - граница санитарно-защитной зоны
  - граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - граница охраняемых объектов инженерной сети



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 36 из 38



**Условные обозначения:**

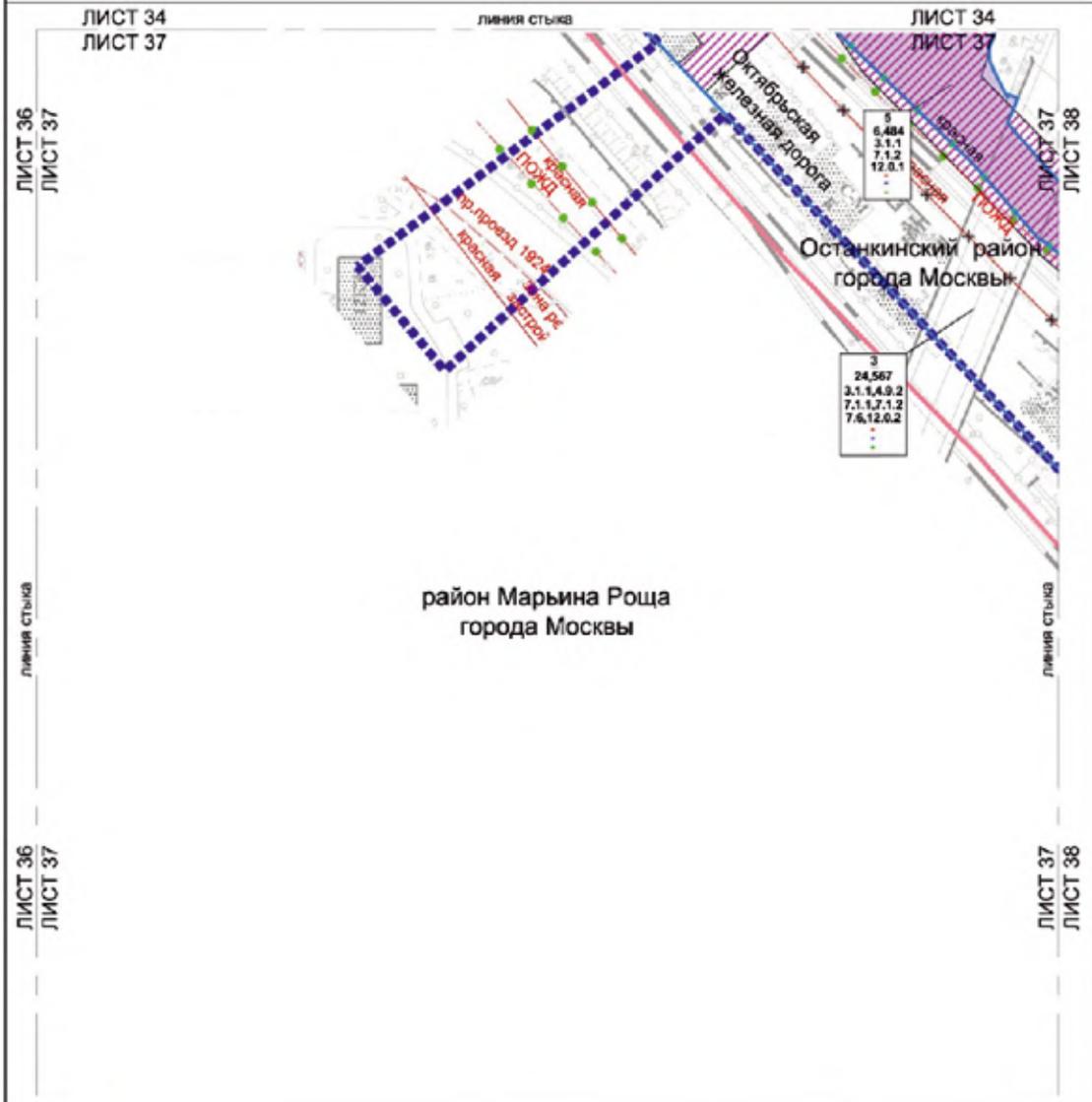
- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ подполки проекта планировки территории
  - ▬▬▬▬▬▬ районной территории города Москвы
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**Линии градостроительного регулирования существующие:**

- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
- ▬▬▬▬▬▬ границы зон внешнего пешеходного перехода
- ▬▬▬▬▬▬ границы транзитных зон метрополитена
- ▬▬▬▬▬▬ границы охватных зон объектов электроцентрали
- ▬▬▬▬▬▬ границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ▬▬▬▬▬▬ границы санитарно-защитных зон



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марьино Роцца  
 Лист 37 из 38

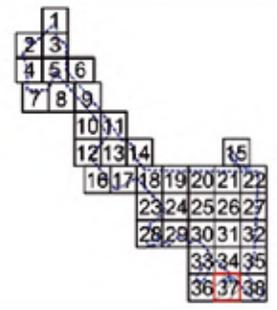


район Марьино Роцца  
 города Москвы

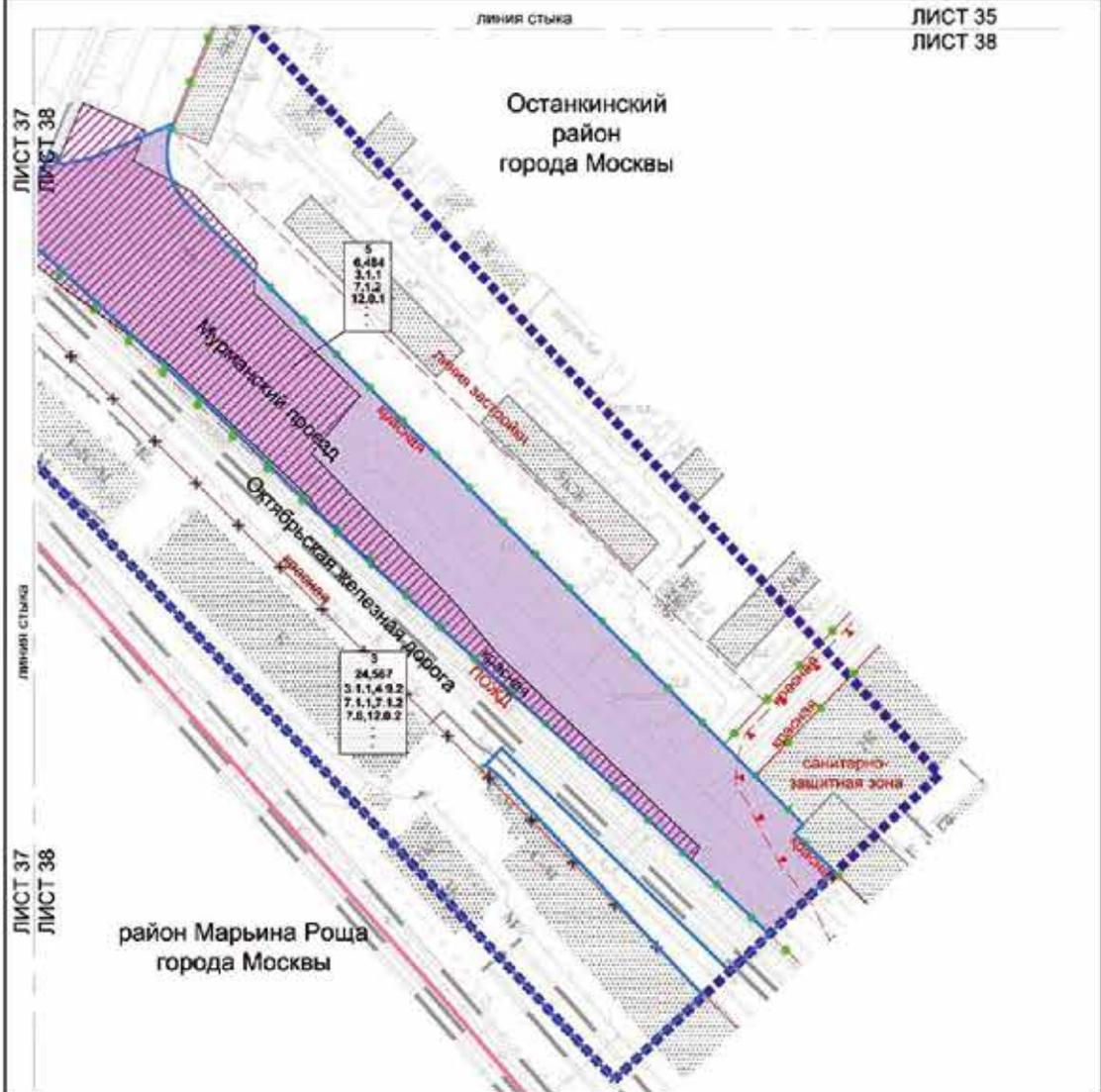
**Условные обозначения:**

- ГРАММЫ:**
- — подготовка проекта планировки территории
  - — районы города Москвы
  - — существующая и планируемая элементная транспортная структура участка территории
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (траектории уточняются на стадии подготовки проектной документации)
- ЧИСЛА:**
- 5** — номер участка территории
  - 6,484** — площадь участка территории
  - 3.1.1** — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - 7.1.1.7.1.2** — плотность застройки участка (тыс. кв. м)
  - 12.0.1** — высота зданий, строений, сооружений (м)
  - 12.0.2** — максимальный процент застройки (%)

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — красные линии инженерной сети
  - — границы полос отвода железных дорог
  - — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- X-X- — красные линии инженерной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- — красные линии инженерной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марьино Роцца города Москвы  
 Лист 38 из 38



**Условные обозначения:**

**КРАЙ:** (ш)

- линии проекции планировки территории
- районы города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировки территории
- линии планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- линии планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (без учета размещения объектов в границах проектной документации)

**5** номер участка территории

**6,484** площадь участка территории

**3.1.1** вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- площадь застройки участка (тысяч м<sup>2</sup>)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЛИНИИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы линий улиц и дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы линий улиц и дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы линий улиц и дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**15**

1							
2	3						
4	5	6					
7	8	9					
	10	11					
	12	13	14		15		
	16	17	18	19	20	21	22
		23	24	25	26	27	
		28	29	30	31	32	
				33	34	35	
				36	37	38	

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с северо-востока – улицей Академика Королёва;
- с востока – Аргуновской улицей;
- с юга – Мурманским проездом;
- с запада – Огородным проездом.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 73,911 га.

Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования, жилых зданий, нежилых зданий и сооружений (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка жилого здания № 50 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 15).

Доступ на территорию участка жилого здания № 56 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 17).

Доступ на территорию участка жилого здания № 72 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 13).

Доступ на территорию участка жилого здания № 85 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 15) посредством установления сервитута прохода и проезда через территорию участка жилого здания № 86.

Доступ на территорию участка жилого здания № 86 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 15).

Доступ на территорию участка жилого здания № 87 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 15) посредством установления сервитута прохода и проезда через территорию участка жилого здания № 88.

Доступ на территорию участка жилого здания № 88 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 15).

Доступ на территорию участка жилого здания № 89 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 15).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 1 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 6).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 2 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 18).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 3 осуществляется с участков территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 5, 13, 15, 22, 25).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 4 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 5).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 7 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 13).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 8 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 23).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 9 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 23).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 10 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 24).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 11 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 5, 19).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 21 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 5).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 26 осуществляется с участка территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 30 осуществляется с участка территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 31 осуществляется с участка территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 32 осуществляется с участка территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 33 осуществляется с участка территории общего пользования (участок № 37).





**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территория участков жилых зданий	50	Ф <sup>3</sup>	0,343	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,343; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,343; красные линии улично-дорожной сети – 0,033	-
	56	2.6, 2.7, 3.5.1, 4.9	2,185	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 2,185; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,185; зона транспортных коммуникаций – 0,037	-
	72	Ф <sup>3</sup>	0,233	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,233	-

1	2	3	4	5	6	7
85	Ф <sup>3</sup>	0,349	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,349	-	
86	Ф <sup>3</sup>	0,285	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,285; предлагаемый к установлению сервитут – 0,014	-	
87	Ф <sup>3</sup>	0,213	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,213	-	
88	Ф <sup>3</sup>	0,325	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,325; предлагаемый к установлению сервитут – 0,009	-	
89	Ф <sup>3</sup>	0,008	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,008	-	
<b>Итого территории участков жилых зданий:</b>			<b>3,941</b>			

1	Территории участков нежилых зданий и сооружений					
2	1.1	7.2.2		3		4
			0,047	5	Объединение	6
	1	0,050				Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,047; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,047; зона транспортных коммуникаций – 0,047; красные линии улично-дорожной сети – 0,047
	1.2	7.2.2	0,003			
					Перераспределение	
	2	3.1.1	0,003			Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003

1	2	3	4	5	6	7
	3	3.1.1, 4.9.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.2	24,250	-	Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 24,250; полоса отвода железной дороги – 24,250; красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 0,572; санитарно-защитная зона – 0,204; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,838; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 3,137; предлагаемый к установлению сервитут – 0,592	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:32
	3.2	3.1.1, 4.9.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,268	-	Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,268; полоса отвода железной дороги – 0,268	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:32
	3.3	3.1.1, 4.9.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,024	-	Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,024; полоса отвода железной дороги – 0,024	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:32

1	2	3	4	5	6	7
	3.4	3.1.1, 4.9.2, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.2	0,025	-	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,025; полоса отвода железной дороги – 0,025	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:32
4		12.0.1	0,320	-	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,320; полоса отвода железной дороги – 0,001; санитарно- защитная зона – 0,047; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,238	-
7	7.1	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,307	Объединение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,242	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,307 га
	7.2	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,543			
8		3.1.1	0,004	Образование	-	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,004 га
9		3.1.1	0,004	Образование	-	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,004 га

1	2	3	4	5	6	7
	10	3.1.1	0,014	Раздел	-	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:27 в установленном законом порядке – 0,014 Га
	11	3.1	0,228	Раздел	Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,228	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:47 в установленном законом порядке – 0,228 Га
	21	4.9.2	0,268	-	Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,268; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,268	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,268 Га
	26	4.9.2	0,209	Раздел	Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,045; техническая зона метрополитена – 0,174	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:17 в установленном законом порядке – 0,209 Га
	30	3.1,4.1,4.4,4.5, 4.6,5.1.2,5.1.3, 12.0.1,12.0.2	0,020	-	Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,020	-
	31	3.1,4.1,4.4,4.5, 4.6,5.1.2,5.1.3, 12.0.1,12.0.2	0,002	-	Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002	-

1	2	3	4	5	6	7
	32	3.1,4.1,4.4,4.5, 4.6,5.1.2,5.1.3, 12.0.1,12.0.2	0,002	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002	-
	33	3.1,4.1,4.4,4.5, 4.6,5.1.2,5.1.3, 12.0.1,12.0.2	0,119	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,119; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,040	-
	34	3.1,4.1,4.4,4.5, 4.6,5.1.2,5.1.3, 12.0.1,12.0.2	0,001	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,001; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,001	-
	36	12.0.2	0,002	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002	-
	39	3.1,4.1,4.4,4.5, 4.6,5.1.2,5.1.3, 12.0.1,12.0.2	0,040	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,040; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,009	-

1	2	3	4	5	6	7
	41	3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,233	-	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,233; красные линии улично- дорожной сети – 0,204	-
	42	3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,605	-	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,605; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,007; красные линии улично- дорожной сети – 0,131	-
	43	3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,016	-	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,016; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,001; красные линии улично- дорожной сети – 0,002	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:3659 в установленном законом порядке – 0,016 Га
	44	3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,214	-	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,214; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,134	-

1	2	3	4	5	6	7
	45	Ф <sup>3</sup>	0,074	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,074	-
	46	12.0.2	0,001	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,001	-
	47	12.0.2	0,009	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,009	-
	48	Ф <sup>3</sup>	0,022	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,022	-
	55	2.6	1,398	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 1,398; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,398; зона транспортных коммуникаций – 0,263	-

1	2	3	4	5	6	7
	57	7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,214	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,214; водоохранная зона – 0,035; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,170; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,214; зона транспортных коммуникаций – 0,214; красные линии улично-дорожной сети – 0,214	-
	62	Ф <sup>3</sup>	0,334	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,334; зона охраняемого природного ландшафта – 0,006; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,334; красные линии улично-дорожной сети – 0,150	-

1	2	3	4	5	6	7
	66	Ф <sup>3</sup>	1,581	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 1,581; зона охраняемого природного ландшафта – 0,679; санитарно-защитная зона – 0,649; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,581; озелененная территория ограниченного пользования – 0,627</p>	-
	69	Ф <sup>3</sup>	0,005	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,005; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005</p>	-
	70	Ф <sup>3</sup>	0,333	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,333; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,009; красные линии улично-дорожной сети – 0,196</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	71	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.4, 5.5, 6.0	0,384	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,174	-
	77	Ф <sup>3</sup>	0,052	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,052	-
	79	3.1.1, 7.6, 12.0.1	0,006	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,006; водоохранная зона – 0,003; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003; охранный зона объекта культурного наследия – 0,003; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,006; зона транспортных коммуникаций – 0,006; красные линии улочно-дорожной сети – 0,006	-

1	2	3	4	5	6	7
	80	3.1.1, 12.0.1	0,0004	-	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0004; зона транспортных коммуникаций – 0,0004; красные линии улочно-дорожной сети – 0,0004</p>	-
	81	3.1.1, 12.0.1	0,0002	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,0002; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0002; зона транспортных коммуникаций – 0,0002; красные линии улочно-дорожной сети – 0,0002</p>	-
	82	3.1.1, 7.6, 12.0.1	0,001	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,001; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,001; охранная зона объекта культурного наследия – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,001; зона транспортных коммуникаций – 0,001; красные линии улочно-дорожной сети – 0,001</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	83	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,001	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,001; зона спортивных коммуникаций – 0,001	-
	84	Ф <sup>3</sup>	0,002	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002	-
	90	Ф <sup>3</sup>	0,783	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,783; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,783; красные линии улично-дорожной сети – 0,565; озелененная территория ограниченного пользования – 0,002	-
	91	7.6	0,039	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,039	-
	92	7.6	0,014	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,014	-
	93	7.6	0,014	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,014; техническая зона метрополитена – 0,014; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,009	-

1	2	3	4	5	6	7
	94	7.6	0,002	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,002; красные линии – улично-дорожной сети – 0,002	-
	95	7.6	0,014	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,014	-
	96	7.6	0,014	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,014; техническая зона метрополитена – 0,014; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,013	-
	97	7.6	0,003	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,003; техническая зона метрополитена – 0,003; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,003	-
	98	7.6	0,0009	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0009; техническая зона метрополитена – 0,0009; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0009	-
	99	7.6	0,0008	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0008; техническая зона метрополитена – 0,0008; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0008	-
	100	7.6	0,0005	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0005; техническая зона метрополитена – 0,0005; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0005	-

1	2	3	4	5	6	7
	101	7.6	0,0008	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0008; техническая зона метрополитена – 0,0008; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,0008	-
	102	7.6	0,0008	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0008; техническая зона метрополитена – 0,0008; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,0008	-
	103	7.6	0,0003	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0003; техническая зона метрополитена – 0,0003; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,0003	-
	104	7.6	0,0008	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0008; техническая зона метрополитена – 0,0008; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,0008	-
	105	7.6	0,0002	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0002; техническая зона метрополитена – 0,0002; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,0002	-
	106	3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,002	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002	-

1	2	3	4	5	6	7
	107	3.1.4.1,4.4,4.5, 4.6,5.1.2,5.1.3, 12.0.1,12.0.2	0,002	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,002	-
<b>Итого: территории нежилых зданий и сооружений</b>			<b>33,083</b>			
Территории общего пользования	5	3.1.1., 7.1.2., 12.0.1	6,484	Объединение	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 3,358; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,127; зона охраняемого природного ландшафта – 0,086; санитарно-защитная зона – 0,131; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,095; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,975; зона транспортных коммуникаций – 0,077; красные линии улично-дорожной сети – 3,358	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 3,358 га
	5.1		3,358			

1	2	3	4	5	6	7
	5.2	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,001		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом строительства, – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,001; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,001</p>	<p>Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0017005:10 в установленном законом порядке – 0,001 га</p>
	5.3	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,157		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,157; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,153; красные линии улично-дорожной сети – 0,157</p>	-
	5.4	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,024		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,024; зона охраняемого природного ландшафта – 0,024; санитарно-защитная зона – 0,024; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,024; красные линии улично-дорожной сети – 0,024</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	5.5	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,126		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,126; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,126; зона транспортных коммуникаций – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,126</p>	-
	5.6	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,007		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,007; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,007; красные линии улично-дорожной сети – 0,007</p>	-
	5.7	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,012		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,012; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,012; красные линии улично-дорожной сети – 0,012</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	5.8	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,068		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,068; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,068; красные линии улично-дорожной сети – 0,068	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером в установленном законом 77:02-0017005:1154 порядке – 0,068 Га
5	5.9	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,188		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,188; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,188; красные линии улично-дорожной сети – 0,188	-
	5.10	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,574		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,574; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,071; красные линии улично-дорожной сети – 0,574	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером в установленном законом 77:02-0022008:47 порядке – 0,574 Га

1	2	3	4	5	6	7
	5.11	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,114		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,114; зона транспортных коммуникаций – 0,044; полоса отвода железной дороги – 0,114; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,114</p>	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:32</p>
5	5.12	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,135		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,135; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,135; зона транспортных коммуникаций – 0,123; красные линии улично-дорожной сети – 0,135</p>	-
	5.13	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,318		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,245; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,113; красные линии улично-дорожной сети – 0,318</p>	<p>Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:8 в установленном законом порядке – 0,318 га</p>

1	2	3	4	5	6	7
	5.14	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,288		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,288; зона внсудличного пешеходного перехода – 0,017; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,288; красные линии улично-дорожной сети – 0,288	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:71 в установленном законом порядке – 0,288 Га
5	5.15	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,013		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,013; красные линии улично-дорожной сети – 0,013	-
	5.16	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,259		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,259; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,259; зона транспортных коммуникаций – 0,087; красные линии улично-дорожной сети – 0,259	-

1	2	3	4	5	6	7
5.17	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,589	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,589; красные линии улично-дорожной сети – 0,589	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,589; красные линии улично-дорожной сети – 0,589	-	
5.18	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,249		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,249; красные линии улично-дорожной сети – 0,249	-	
5.19	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,004		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,004	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,002; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,004	-

1	2	3	4	5	6	7
	6.1	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,926	Объединение	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,251; зона всуличного пешеходного перехода – 0,035; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,251; зона транспортных коммуникаций – 0,054; красные линии улично-дорожной сети – 0,251</p>	<p>Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,251 га</p>
6	6.2	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,003		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,003; зона транспортных коммуникаций – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,003</p>	<p>Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022004:14 в установленном законом порядке – 0,003 Га</p>

1	2	3	4	5	6	7
	6.3	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,065		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,065; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,065; зона транспортных коммуникаций – 0,052; красные линии улично-дорожной сети – 0,065</p>	-
	6.4	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,565		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,565; зона всуличного пешеходного перехода – 0,059; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,565; зона транспортных коммуникаций – 0,341; красные линии улично-дорожной сети – 0,565</p>	-
	6.5	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,012		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,012; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,012; красные линии улично-дорожной сети – 0,012</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	6.6	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,030		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,030; зона застройки и хозяйственной деятельности – 0,030; красные линии улично-дорожной сети – 0,030	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0017005:1154 в установленном законом порядке – 0,030 га
	12.1	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,341 0,039	Объединение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,039; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,007; красные линии улично-дорожной сети – 0,039	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,039 га
12	12.2	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,001		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,001	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0022008:2835 в установленном законом порядке – 0,001 га
	12.3	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,061		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,061; красные линии улично-дорожной сети – 0,061	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0022008:56 в установленном законом порядке – 0,061 га

1	2	3	4	5	6	7
	12.4	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,098		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,098; красные линии улично-дорожной сети – 0,098	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:28 в установленном законом порядке – 0,098 Га
	12.5	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,0003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,0003; красные линии улично-дорожной сети – 0,0003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:70 в установленном законом порядке – 0,0003 Га
12	12.6	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,142		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,142; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,007; красные линии улично-дорожной сети – 0,142	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:51 в установленном законом порядке – 0,142 Га
	13.1	3.1.1, 12.0.1	1,818		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 1,429; зона всулицного пешеходного перехода – 0,136; красные линии улично-дорожной сети – 1,818	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 1,818 Га

1	2	3	4	5	6	7							
							13.2	3.1.1, 12.0.1	2,050	0,118	Объединение	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,071; красные линии улично-дорожной сети – 0,118	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0017002:60 в установленном законом порядке – 0,118 Га
							13.3	3.1.1, 12.0.1		0,007			
							13.4	3.1.1, 12.0.1		0,087	Объединение	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,087; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,087	-
							13.5	3.1.1, 12.0.1		0,004			
13													

1	2	3	4		5	6	7
	13.6	3.1.1, 12.0.1	0,016			Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,016; красные линии улично-дорожной сети – 0,016	-
	14.1	3.1.1, 12.0.1	0,454	Объединение		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,453; красные линии улично-дорожной сети – 0,453	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,453 га
14	14.2	3.1.1, 12.0.1	0,001			Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,001	-

1	2	3	4		5	6	7
	15.1	3.1.1., 12.0.1		1,156	Объединение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 1,145; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,310; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,015; красные линии улично-дорожной сети – 1,145; озелененная территория ограниченного пользования – 0,001	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 1,156 га
15	15.2	3.1.1., 12.0.1	3,268	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0021017:15 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.3	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:158 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4	5	6	7
	15.4	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:157 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.5	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:156 в установленном законом порядке – 0,003 га
15	15.6	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:152 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.7	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:142 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.8	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:139 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4	5	6	7
	15.9	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:134 в установленном законом порядке – 0,003 Га
15	15.10	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:47 в установленном законом порядке – 0,003 Га
	15.11	3.1.1., 12.0.1	0,012		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,012; красные линии улично-дорожной сети – 0,012	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:135 в установленном законом порядке – 0,012 Га
	15.12	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:131 в установленном законом порядке – 0,003 Га

1	2	3	4		5	6	7
	15.13	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:59 в установленном законом порядке – 0,003 га
15	15.14	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:52 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.15	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:5 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.16	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:60 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4	5	6	7
	15.17	3.1.1., 12.0.1	0,004		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,004; красные линии улично-дорожной сети – 0,004	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:57 в установленном законом порядке – 0,004 Га
	15.18	3.1.1., 12.0.1	0,003			
	15.19	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:10 в установленном законом порядке – 0,003 Га
	15.20	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:16 в установленном законом порядке – 0,003 Га

1	2	3	4	5	6	7
	15.21	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:61 в установленном законом порядке – 0,003 Га
	15.22	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:55 в установленном законом порядке – 0,003 Га
15	15.23	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:46 в установленном законом порядке – 0,003 Га
	15.24	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:25 в установленном законом порядке – 0,003 Га

1	2	3	4	5	6	7
	15.25	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:18 в установленном законом порядке – 0,003 га
15	15.26	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:19 в установленном законом порядке – 0,003 га
15.27	15.27	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:12 в установленном законом порядке – 0,003 га
15.28	15.28	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:6 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4	5	6	7
	15.29	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:54 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.30	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:53 в установленном законом порядке – 0,003 га
15	15.31	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:50 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.32	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:4 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.33	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:172 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4	5	6	7
	15.34	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:161 в установленном законом порядке – 0,003 Га
	15.35	3.1.1., 12.0.1	0,004		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,004; красные линии улично-дорожной сети – 0,004	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:62 в установленном законом порядке – 0,004 Га
15	15.36	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:56 в установленном законом порядке – 0,003 Га
	15.37	3.1.1., 12.0.1	0,003		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:58 в установленном законом порядке – 0,003 Га

1	2	3	4		5	6	7
	15.38	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:65 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.39	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:7 в установленном законом порядке – 0,003 га
15	15.40	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:45 в установленном законом порядке – 0,003 га
	15.41	3.1.1., 12.0.1		0,003		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:17 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4	5	6	7
15.42	3.1.1., 12.0.1	0,003			Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:3 в установленном законом порядке – 0,003 га
15.43	3.1.1., 12.0.1	0,003			Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:14 в установленном законом порядке – 0,003 га
15.44	3.1.1., 12.0.1	0,003			Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:28 в установленном законом порядке – 0,003 га
15.45	3.1.1., 12.0.1	0,003			Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:48 в установленном законом порядке – 0,003 га

1	2	3	4		5	6	7
	15.46	3.1.1, 12.0.1		0,038		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,038; красные линии улично-дорожной сети – 0,038	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:133 в установленном законом порядке – 0,038 га
	15.47	3.1.1, 12.0.1		1,238		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 1,238; красные линии улично-дорожной сети – 1,238	-
15	15.48	3.1.1, 12.0.1		0,069		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,069; красные линии улично-дорожной сети – 0,069	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:13888 в установленном законом порядке – 0,069 га
	15.49	3.1.1, 12.0.1		0,013		Зона ограниченной передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,013; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,013; красные линии улично-дорожной сети – 0,013	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017004:30 в установленном законом порядке – 0,013 га

1	2	3	4	5	6	7
15	15.50	3.1.1., 12.0.1	0,012		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,012; красные линии улично-дорожной сети – 0,012	-
	15.51	3.1.1., 12.0.1	0,599			
16	16.1	3.1.1., 12.0.1	7,547	Объединение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,153; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,153; зона транспортных коммуникаций – 0,103; красные линии улично-дорожной сети – 0,153	-
			0,153			

1	2	3	4	5	6	7
	16.2	3.1.1, 12.0.1	2,278		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 2,278; береговая полоса – 0,333; водоохранная зона – 1,218; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,149; санитарно-защитная зона – 0,017; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,957; охранный зона объекта культурного наследия – 0,958; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,278; зона транспортных коммуникаций – 2,239; красные линии улично-дорожной сети – 2,278</p>	-
16	16.3	3.1.1, 12.0.1	0,995		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,995; санитарно-защитная зона – 0,891; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,995; зона транспортных коммуникаций – 0,165; красные линии улично-дорожной сети – 0,995</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	16	16.4 3.1.1, 12.0.1	0,618		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,618; санитарно-защитная зона – 0,610; охранная зона объекта культурного наследия – 0,433; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,618; зона транспортных коммуникаций – 0,830; красные линии улочно-дорожной сети – 0,618; озелененная территория общего пользования – 0,228;</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,002; зона транспортных коммуникаций – 0,002; красные линии улочно-дорожной сети – 0,002</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	16.5	3.1.1, 12.0.1	3,503		Водоохранная зона – 0,328; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,201; санитарно-защитная зона – 0,087; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,847; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,503; зона транспортных коммуникаций – 1,378; красные линии улично-дорожной сети – 3,503	-
	17.1	3.1.1, 12.0.1	0,084	Объединение	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,084; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,084; зона транспортных коммуникаций – 0,009; красные линии улично-дорожной сети – 0,084	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,084 га
17	17.2	3.1.1, 12.0.1	0,564		1,093	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,564; зона регулирования

1	2	3	4	5	6	7
	17.3	3.1.1, 12.0.1	0,115		<p>застройки и хозяйственной деятельности – 0,564; зона транспортных коммуникаций – 0,133; красные линии улично-дорожной сети – 0,564</p> <p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,115; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,115; зона транспортных коммуникаций – 0,115; красные линии улично-дорожной сети – 0,115</p>	-
17	17.4	3.1.1, 12.0.1	0,001		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,001</p>	<p>Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:1154 в установленном законом порядке – 0,001 га</p>

1	2	3	4	5	6	7
	17.5	3.1.1, 12.0.1	0,022		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,022; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,022; зона транспортных коммуникаций – 0,022; красные линии улично-дорожной сети – 0,022</p>	-
	17.6	3.1.1, 12.0.1	0,309		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,309; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,309; зона транспортных коммуникаций – 0,051; красные линии улично-дорожной сети – 0,309</p>	-
	17.7	3.1.1, 12.0.1	0,0003		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,0003; зона транспортных коммуникаций – 0,0003; красные линии улично-дорожной сети – 0,0003</p>	<p>Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0022004:14 в установленном законом порядке – 0,0003 га</p>

1	2	3	4		5	6	7
	18.1	3.1.1., 12.0.1	0,685	0,264	Объединение	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,264; зона охраняемого природного ландшафта – 0,103; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,264; красные линии улично-дорожной сети – 0,264; озелененная территория общего пользования – 0,003</p>	<p>Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,264 га</p>
18	18.2	3.1.1., 12.0.1		0,007		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,007; зона охраняемого природного ландшафта – 0,007; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,007; красные линии улично-дорожной сети – 0,007</p>	-
	18.3	3.1.1., 12.0.1		0,231		<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,231; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,231; красные линии улично-дорожной сети – 0,231</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	18.4	3.1.1, 12.0.1	0,113		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,113; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,113; красные линии улично-дорожной сети – 0,113	-
	18.5	3.1.1, 12.0.1	0,064		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,064; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,064; красные линии улично-дорожной сети – 0,064	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0022004:14 в установленном законом порядке – 0,064 га
	18.6	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,003	-
	18.7	3.1.1, 12.0.1	0,003		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,003	-

1	2	3	4	5	6	7
	19.1	3.1.1., 12.0.1	0,211		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,211; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,033; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,165; красные линии улично-дорожной сети – 0,211</p>	<p>Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,211 га</p>
19	19.2	3.1.1., 12.0.1	1,094 0,028	Объединение	<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,028; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,028; красные линии улично-дорожной сети – 0,028</p>	-
	19.3	3.1.1., 12.0.1	0,439		<p>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,439; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,439; красные линии улично-дорожной сети – 0,439</p>	<p>Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:21 в установленном законом порядке – 0,439 га</p>

1	2	3	4	5	6	7
	19.4	3.1.1., 12.0.1	0,388		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,388; красные линии улично-дорожной сети – 0,388	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:20 в установленном законом порядке – 0,388 Га
	19.5	3.1.1., 12.0.1	0,028		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,028; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,028	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:47 в установленном законом порядке – 0,028 Га
	20.1	3.1.1., 12.0.1	0,368		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,368; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,033; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,165; красные линии улично-дорожной сети – 0,368	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,368 Га
20	20.2	3.1.1., 12.0.1	0,914	Объединение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,041; красные линии улично-дорожной сети – 0,041	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:64 в установленном законом порядке – 0,041 Га

1	2	3	4	5	6	7
20.3	3.1.1, 12.0.1	0,280		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,280; красные линии ulично-дорожной сети – 0,280	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:20 в установленном законом порядке – 0,280 Га	
20.4	3.1.1, 12.0.1	0,158		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,158; красные линии ulично-дорожной сети – 0,158	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:20 в установленном законом порядке – 0,158 Га	
20.5	3.1.1, 12.0.1	0,020		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,020; красные линии ulично-дорожной сети – 0,020	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером в установленном законом порядке – 0,020 Га	
20.6	3.1.1, 12.0.1	0,011		Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,011; красные линии ulично-дорожной сети – 0,011	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:3152 в установленном законом порядке – 0,011 Га	

1	2	3	4	5	6	7
	20.7	3.1.1., 12.0.1	0,036		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,036; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,036; красные линии улично-дорожной сети – 0,036	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02-0022008:70 в установленном законом порядке – 0,036 га
	22.1	3.1.1., 12.0.1	0,687		Красные линии улично-дорожной сети – 0,687; санитарно-защитная зона – 0,040; техническая зона метрополитена – 0,177; полоса отвода железной дороги – 0,023; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,001	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,687 га
	22.2	3.1.1., 12.0.1	0,180		Красные линии улично-дорожной сети – 0,180; полоса отвода железной дороги – 0,180	-
	22.3	3.1.1., 12.0.1	0,006		Красные линии улично-дорожной сети – 0,006; полоса отвода железной дороги – 0,006	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:498835 в установленном законом порядке – 0,006 га
	22.4	3.1.1., 12.0.1	0,001		Красные линии улично-дорожной сети – 0,001	-
22	22.5	3.1.1., 12.0.1	0,036	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,036; техническая зона метрополитена – 0,018; полоса отвода железной дороги – 0,002	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:74 в установленном законом порядке – 0,036 га

1	2	3	4	5	6	7
	22.6	3.1.1, 12.0.1	0,064		Красные линии улично-дорожной сети – 0,064; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,007	-
	22.7	3.1.1, 12.0.1	0,185		Красные линии улично-дорожной сети – 0,185; техническая зона метрополитена – 0,112; полоса отвода железной дороги – 0,081	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:75 в установленном законом порядке – 0,185 Га
	22.8	3.1.1, 12.0.1	0,471		Красные линии улично-дорожной сети – 0,471; полоса отвода железной дороги – 0,026; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,314	-
	22.9	3.1.1, 12.0.1	0,031		Красные линии улично-дорожной сети – 0,031; техническая зона метрополитена – 0,031	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:21 в установленном законом порядке – 0,031 Га
	22.10	3.1.1, 12.0.1	0,121		Красные линии улично-дорожной сети – 0,121; полоса отвода железной дороги – 0,121; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,012	-
	22.11	3.1.1, 12.0.1	0,001		Красные линии улично-дорожной сети – 0,001; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,001	-
	22.12	3.1.1, 12.0.1	0,001		Красные линии улично-дорожной сети – 0,001; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,001	-

1	2	3	4		5	6	7
23	23.1	3.1.1, 12.0.1	0,030	0,025	Объединение	-	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,025 Га
	23.2	3.1.1, 12.0.1		0,005		Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:27 в установленном законом порядке – 0,005 Га	
24	24	3.1.1, 12.0.1	0,003	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:4289 в установленном законом порядке – 0,003 Га
	25	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,802		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,802; санитарно-защитная зона – 0,787; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,084; красные линии улично-дорожной сети – 0,802	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,802
25	25.2	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,014	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,014	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,014	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,014	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:4851 в установленном законом порядке – 0,014 Га
	25.1	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,014	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,014	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,014	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,014	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:4851 в установленном законом порядке – 0,014 Га

1	2	3	4		5	6	7
	25.3	3.1.1.1, 7.1.2, 12.0.1	1,347	0,017	Объединение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,017; санитарно-защитная зона – 0,017; красные линии улично-дорожной сети – 0,017	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:4851 в установленном законом порядке – 0,017 га
	25.4	3.1.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,040			
	25.5	3.1.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,050		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,050; красные линии улично-дорожной сети – 0,050	-

1	2	3	4	5	6	7
25	25.6	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,424		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,424; санитарно-защитная зона – 0,392; полоса отвода железной дороги – 0,424; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,051; красные линии улично-дорожной сети – 0,424	-
27		3.1.1, 12.0.1	0,624	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,624; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,026	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,624 Га
28.1		3.1.1, 12.0.1	0,759		Красные линии улично-дорожной сети – 0,759; охранный зона объектов электроэнергетики – 0,128	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,759 Га
28	28.2	3.1.1, 12.0.1	0,764	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,003	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:57 в установленном законом порядке – 0,003 Га
28.3		3.1.1, 12.0.1	0,002		Красные линии улично-дорожной сети – 0,002	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:68 в установленном законом порядке – 0,002 Га

1	2	3	4	5	6	7
	29	12.0.2	0,209	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,209; зона IА пояса санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,018; озелененная территория ограниченного пользования – 0,024</p>	-
	35	12.0.2	0,028	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,028; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,017</p>	
	37	3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,286	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,286; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,063</p>	
	38	3.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	0,136	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,136; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,119</p>	

1	2	3	4	5	6	7
40	12.0.2	0,320	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,320; озеленная территория общего пользования – 0,320		
49	Ф <sup>3</sup>	0,192	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,192; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003; озеленная территория ограниченного пользования – 0,003; полоса отвода железной дороги – 0,001		-
51	Ф <sup>3</sup>	0,380	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,380; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,380; красные линии улично-дорожной сети – 0,380		-

1	2	3	4	5	6	7
	52	Ф <sup>3</sup>	2,034	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 2,034; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,034; зона транспортных коммуникаций – 0,401; красные линии улочно-дорожной сети – 2,034</p>	-
	53	Ф <sup>3</sup>	0,044	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,044; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,044; зона транспортных коммуникаций – 0,022; красные линии улочно-дорожной сети – 0,044</p>	-
	54	7.2.2, 12.0.1	0,059	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,059; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,059; красные линии улочно-дорожной сети – 0,059</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	58	7.2.2, 12.0.1	0,013	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,006; красные линии улочно-дорожной сети – 0,013	-
	59	7.2.2, 12.0.1	0,111	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,070; красные линии улочно-дорожной сети – 0,111	-
	60	7.2.2, 12.0.1	0,008	-	Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,008; красные линии улочно-дорожной сети – 0,008	-
	61	7.2.2, 12.0.1	0,741	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,741; красные линии улочно-дорожной сети – 0,740; озелененная территория общего пользования – 0,004	-

1	2	3	4	5	6	7
	63	Ф <sup>3</sup>	0,314	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,314; береговая полоса – 0,013; зона охраняемого природного ландшафта – 0,002; санитарно-защитная зона – 0,123; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,199; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,314; озелененная территория общего пользования – 0,105; красные линии улично-дорожной сети – 0,033</p>	-
	64	Ф <sup>3</sup>	0,241	-	<p>Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,241; береговая полоса – 0,018; санитарно-защитная зона – 0,077; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,151; озелененная территория общего пользования – 0,215; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,241; красные линии улично-дорожной сети – 0,028</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	65	12.0.2	0,242	Перераспределение	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,242; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,242; красные линии улично-дорожной сети – 0,030; озелененная территория общего пользования – 0,212	-
	67	12.0.2	0,043	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,043; озелененная территория общего пользования – 0,043	-
	68	12.0.1	0,042	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,042; озелененная территория ограниченного пользования – 0,037; красные линии улично-дорожной сети – 0,001	-

1	2	3	4	5	6	7
73	7.2.2, 12.0.1	0,260	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,260; полоса отвода железной дороги – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,260	-	-
74	7.2.2, 12.0.1	0,402	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,071; санитарно-защитная зона – 0,051; красные линии улично-дорожной сети – 0,402	-	-
75	Ф <sup>3</sup>	0,011	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,011; красные линии улично-дорожной сети – 0,011	-	-
76	Ф <sup>3</sup>	0,022	-	Зона ограниченный передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 0,022; красные линии улично-дорожной сети – 0,022	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	78	7.2.2, 12.0.1	1,338	-	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, – 1,338; санитарно-защитная зона – 0,369; красные линии улично-дорожной сети – 1,338	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>36,887</b>			
<b>Всего:</b>			<b>73,911</b>			

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>3</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»**

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18658.67	4644.46
18674.74	4641.44
18674.55	4640.11
18675.10	4639.97
18674.85	4638.62
18674.29	4638.71
18673.51	4635.11
18657.44	4638.49
18638.16	4649.07
18654.45	4645.69
18652.93	4638.52
18636.86	4641.96
18532.12	4652.41
18537.59	4652.14
18537.47	4649.34
18532.51	4649.51
18532.47	4649.25
18530.21	4649.46
18530.42	4652.11
18532.11	4652.03
18539.33	4657.50
18561.41	4656.69
18561.12	4649.19
18558.23	4649.32
18558.33	4650.36
18539.14	4651.23
18507.90	4659.08
18529.96	4657.79
18529.70	4651.79
18510.95	4652.61
18510.90	4651.43
18507.58	4651.57
18647.67	4685.84
18664.30	4683.76

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18664.16	4682.80
18664.63	4682.73
18664.04	4679.23
18648.02	4681.28
18646.81	4681.42
18646.87	4681.87
18647.06	4683.17
18647.30	4683.11
18681.23	4690.40
18684.22	4685.63
18671.69	4677.84
18668.70	4682.61
18542.67	4713.13
18564.75	4712.46
18564.48	4706.15
18564.40	4704.34
18562.60	4704.42
18562.68	4706.15
18562.68	4706.22
18542.41	4707.13
18509.11	4714.88
18531.17	4713.63
18530.91	4707.63
18510.63	4708.48
18510.56	4706.68
18508.76	4706.76
18530.89	4722.28
18535.03	4722.08
18534.82	4718.28
18530.76	4718.55
18530.75	4719.07
18526.11	4719.19
18526.16	4722.03
18530.88	4721.88

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18492.33	4722.93
18493.65	4719.25
18486.98	4716.85
18485.65	4720.53
18512.60	4727.76
18513.38	4725.61
18510.23	4724.46
18509.48	4726.62
18538.63	4739.01
18539.47	4736.64
18536.24	4735.39
18535.35	4737.78
18477.74	4742.05
18478.32	4740.60
18476.88	4740.06
18476.33	4741.49
18490.36	4746.29
18491.18	4744.14
18488.06	4743.02
18487.30	4745.13
18499.09	4749.26
18499.94	4747.12
18496.83	4746.00
18496.01	4748.13
18535.80	4751.84
18536.61	4749.60
18533.53	4748.46
18532.74	4750.70
18523.90	4758.57
18524.58	4756.67
18522.33	4755.85
18521.64	4757.76
19001.66	4991.57
19001.57	4991.54
19001.49	4991.51
19001.41	4991.47

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
19001.34	4991.43
19001.27	4991.37
19001.20	4991.32
19001.14	4991.25
19001.08	4991.18
19001.04	4991.11
19000.99	4991.03
19000.96	4990.95
19000.93	4990.87
19000.91	4990.78
19000.90	4990.70
19000.89	4990.61
19000.89	4990.52
19000.91	4990.43
19000.92	4990.35
19000.95	4990.26
19001.59	4988.44
19003.40	4988.88
19006.61	4979.74
18993.68	4975.20
18990.27	4985.46
18991.88	4985.91
18991.19	4987.87
18991.16	4987.96
18991.12	4988.04
18991.07	4988.11
18991.01	4988.18
18990.96	4988.25
18990.89	4988.31
18990.82	4988.36
18990.75	4988.41
18990.67	4988.45
18990.58	4988.48
18990.50	4988.51
18990.41	4988.53
18990.33	4988.54

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18990.24	4988.54
18990.15	4988.54
18990.06	4988.52
18989.97	4988.50
18993.86	4989.57
18997.75	4990.59
19156.65	5027.87
19173.37	5025.17
19198.44	5021.14
19215.55	5018.38
19195.09	4999.06
19181.83	5003.55
19178.75	5005.24
19175.56	5006.70
19172.27	5007.93
19165.75	5009.65
19159.18	5011.12
19152.56	5012.35
19137.92	5014.30
19123.17	5015.16
19108.40	5014.92
19086.20	5013.35
19065.12	5011.84
19047.82	5010.48
19030.60	5008.35
19013.49	5005.44
19013.27	5005.62
19013.05	5005.79
19012.83	5005.95
19013.42	5006.29
19052.83	5018.13
17627.21	6014.92
17632.77	6009.03
17638.40	6003.07
17627.23	6003.05
17625.92	6008.62

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17627.01	6009.49
17627.04	6009.52
17166.39	6292.53
17166.34	6292.52
17166.33	6292.52
17169.82	6293.54
17169.70	6293.47
17169.66	6293.45
17170.39	6293.88
17170.31	6293.82
17170.22	6293.77
17170.93	6294.27
17170.88	6294.23
17170.79	6294.17
17173.72	6298.49
17173.65	6298.22
17173.61	6298.12
16157.20	7300.01
16160.26	7299.44
16159.23	7293.31
16156.17	7293.82
17247.24	7431.63
17247.25	7430.42
17247.26	7429.84
15859.73	7523.30
15859.55	7523.26
15859.35	7523.22
15612.80	7748.56
15626.06	7734.98
15628.39	7737.32
15644.70	7721.09
15653.37	7712.45
15726.23	7639.94
15832.91	7533.77
15835.55	7531.15
15836.71	7529.99

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
15836.72	7529.98
15836.73	7529.97
15837.33	7529.38
15837.98	7528.80
15838.65	7528.24
15839.34	7527.71
15840.04	7527.20
15840.77	7526.71
15841.51	7526.25
15842.26	7525.82
15843.03	7525.41
15843.81	7525.03
15844.61	7524.68
15845.42	7524.35
15845.91	7524.18
15845.96	7524.16
15846.00	7524.15
15845.97	7524.16
15845.92	7524.17
15846.02	7524.14
15846.03	7524.13
15846.24	7524.06
15847.06	7523.79
15847.90	7523.55
15848.75	7523.34
15849.60	7523.16
15850.46	7523.01
15851.32	7522.89
15852.19	7522.80
15853.05	7522.74
15853.93	7522.71
15854.80	7522.71
15855.67	7522.74
15856.53	7522.80
15857.40	7522.89
15858.26	7523.01

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
15859.12	7523.17
15859.97	7523.35
15860.29	7523.43
15860.30	7523.43
15860.44	7523.46
15860.54	7523.49
15860.82	7523.56
15861.20	7523.67
15861.44	7523.74
15861.33	7523.71
15861.43	7523.74
15861.65	7523.80
15861.98	7523.91
15862.33	7524.02
15862.48	7524.07
15863.21	7524.33
15863.92	7524.62
15863.93	7524.62
15927.12	7550.83
16047.95	7600.96
16061.19	7606.45
16131.98	7635.82
16135.04	7586.93
16066.26	7557.36
16022.56	7538.98
15948.82	7509.87
15884.95	7483.56
15879.10	7481.16
15854.71	7471.64
15859.17	7467.74
15865.89	7461.88
15866.27	7461.58
15866.49	7461.41
15866.66	7461.28
15871.37	7463.28
15874.89	7464.77

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
15875.06	7464.36
15876.03	7461.97
15875.56	7461.78
15875.18	7461.33
15875.36	7461.23
15875.33	7461.20
15875.67	7461.02
15875.76	7460.97
15877.84	7459.90
15880.95	7458.23
15881.80	7457.86
15882.31	7457.60
15883.33	7457.12
15885.02	7456.33
15887.42	7455.40
15890.65	7455.06
15890.84	7455.09
15890.86	7455.09
15890.92	7455.08
15891.87	7455.26
15892.58	7455.39
15893.02	7455.47
15893.06	7455.48
15893.10	7455.49
15896.60	7456.53
15896.71	7456.58
15899.79	7457.85
15906.51	7460.63
15915.08	7448.29
15914.31	7447.92
15913.57	7447.49
15912.87	7447.00
15912.21	7446.44
15911.61	7445.84
15911.06	7445.18
15910.56	7444.48

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
15910.13	7443.74
15909.77	7442.96
15909.47	7442.16
15909.24	7441.33
15909.08	7440.49
15909.00	7439.64
15908.99	7438.78
15909.05	7437.93
15909.19	7437.08
15909.39	7436.25
15909.67	7435.44
15910.02	7434.65
15910.43	7433.90
15910.91	7433.19
15911.44	7432.52
15912.03	7431.90
15912.67	7431.33
15925.78	7420.26
15938.47	7408.72
15950.73	7396.72
15968.86	7378.32
15973.41	7382.41
15986.01	7362.39
15991.99	7355.69
15997.43	7349.58
16006.55	7340.40
16012.39	7365.77
16014.66	7365.64
16016.52	7367.02
16027.75	7384.41
16028.95	7385.95
16032.17	7384.72
16048.35	7376.01
16054.34	7372.91
16064.65	7367.81
16064.71	7366.73

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16070.08	7364.14
16070.31	7364.03
16068.76	7360.82
16068.38	7361.01
16068.04	7360.39
16098.94	7342.38
16099.53	7343.23
16111.87	7336.54
16115.98	7334.32
16119.24	7337.93
16124.42	7344.85
16135.43	7359.55
16135.04	7359.85
16140.16	7366.52
16142.12	7368.11
16147.47	7369.83
16152.94	7370.30
16158.83	7368.99
16163.42	7366.48
16163.45	7364.23
16168.61	7364.04
16168.62	7364.16
16168.62	7365.56
16168.67	7371.83
16177.64	7371.70
16177.83	7392.63
16183.49	7392.46
16185.26	7413.46
16189.50	7461.56
16186.29	7462.08
16187.02	7466.49
16195.97	7465.35
16203.09	7464.44
16202.10	7452.25
16205.84	7452.06
16244.17	7450.04

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16244.33	7447.73
16245.30	7439.72
16248.92	7439.93
16249.43	7433.19
16250.12	7427.29
16253.02	7427.03
16251.41	7443.66
16248.96	7466.41
16248.62	7482.51
16257.10	7482.81
16261.71	7483.18
16266.87	7483.02
16270.38	7464.66
16277.14	7464.89
16284.46	7243.44
16278.71	7243.25
16279.32	7238.59
16279.90	7223.43
16280.53	7214.49
16281.04	7211.65
16282.25	7209.26
16284.02	7206.64
16284.87	7205.50
16297.47	7191.46
16305.75	7184.07
16324.90	7167.26
16333.10	7158.44
16337.52	7163.00
16375.40	7132.50
16376.94	7132.12
16414.07	7122.99
16413.69	7121.53
16413.70	7120.19
16406.79	7120.92
16406.74	7120.39
16407.23	7120.34

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16405.54	7107.08
16405.03	7107.17
16404.91	7106.03
16412.06	7105.11
16412.24	7107.00
16414.23	7106.78
16413.68	7100.87
16410.52	7067.16
16407.77	7035.20
16406.76	7023.59
16406.31	7009.92
16395.55	7010.73
16394.70	6998.26
16401.30	6997.69
16400.01	6993.40
16398.63	6990.74
16414.71	6983.17
16423.01	6998.43
16423.29	7022.10
16511.08	6948.04
16527.19	6934.45
16595.97	6876.12
16608.94	6865.03
16619.19	6865.22
16620.30	6857.83
16624.77	6855.66
16633.76	6851.44
16642.84	6847.36
16671.82	6840.14
16691.11	6835.50
16705.98	6832.98
16705.68	6815.64
16705.69	6808.10
16715.37	6773.97
16715.38	6773.97
16716.62	6774.00

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16716.69	6774.00
16717.85	6773.97
16741.48	6773.42
16756.18	6773.07
16787.52	6772.32
16806.28	6772.42
16810.07	6772.44
16814.93	6772.47
16814.94	6772.47
16819.57	6947.40
16822.45	7058.34
16826.24	7220.48
16833.02	7445.10
16834.75	7444.86
16840.45	7444.04
16833.28	7221.12
16830.40	7114.24
16829.83	7072.32
16829.76	7067.20
16829.84	7064.32
16830.08	7055.68
16827.45	6957.20
16826.95	6936.80
16822.85	6776.60
16821.70	6760.19
16821.60	6751.75
16820.40	6689.50
16820.37	6688.47
16824.52	6688.38
16825.21	6727.56
16825.46	6741.55
16825.62	6748.13
16835.27	6733.38
16843.13	6717.61
16849.09	6701.03
16852.98	6684.33

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16854.94	6667.31
16854.95	6650.17
16886.47	6622.34
16886.52	6619.62
16886.67	6611.60
16885.58	6609.89
16873.00	6611.22
16868.02	6611.75
16875.49	6609.05
16882.12	6607.37
16888.89	6606.26
16900.55	6606.26
16909.84	6606.26
17000.00	6596.02
17009.20	6594.98
17075.27	6587.48
17165.05	6577.29
17169.40	6576.79
17174.63	6576.20
17174.65	6576.20
17175.33	6576.12
17176.42	6576.07
17177.18	6576.12
17177.39	6576.13
17177.71	6576.15
17178.01	6576.20
17178.03	6576.20
17178.29	6576.24
17178.98	6576.36
17179.26	6576.44
17179.30	6576.45
17179.61	6576.54
17180.23	6576.71
17181.43	6577.20
17182.57	6577.81
17182.81	6577.97

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17182.84	6577.99
17183.37	6578.35
17183.41	6578.38
17183.64	6578.54
17184.35	6579.14
17184.38	6579.17
17184.62	6579.38
17185.00	6579.78
17185.29	6580.08
17185.33	6580.13
17185.51	6580.32
17185.64	6580.48
17185.71	6580.57
17186.10	6581.09
17186.13	6581.14
17186.29	6581.35
17186.42	6581.56
17186.46	6581.62
17186.70	6582.03
17186.96	6582.46
17187.25	6583.08
17187.37	6583.34
17187.39	6583.39
17187.50	6583.63
17187.59	6583.88
17187.61	6583.94
17187.74	6584.33
17187.92	6584.86
17187.97	6585.10
17187.99	6585.17
17188.10	6585.64
17188.11	6585.73
17188.13	6585.80
17188.22	6586.36
17188.23	6586.44
17188.30	6587.08

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17188.32	6587.48
17188.34	6587.73
17188.34	6588.23
17188.34	6588.37
17188.06	6600.06
17187.50	6623.16
17187.41	6626.78
17186.72	6626.76
17185.99	6626.73
17185.84	6639.82
17185.78	6645.29
17186.38	6645.31
17187.01	6645.33
17186.76	6746.80
17184.68	6746.78
17184.48	6765.18
17190.59	6765.18
17190.59	6783.26
17184.28	6783.26
17184.11	6798.94
17183.40	6864.16
17182.33	6962.20
17182.06	6986.81
17181.99	6992.97
17181.92	7000.00
17181.81	7009.66
17181.24	7061.50
17180.96	7087.58
17180.94	7088.97
17180.42	7137.58
17179.83	7191.40
17179.65	7207.75
17179.08	7260.45
17178.07	7353.25
17178.00	7359.77
17177.97	7361.96

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17177.80	7377.72
17177.64	7392.46
17177.64	7392.50
17177.29	7424.92
17183.42	7425.03
17177.29	7424.93
17177.00	7424.92
17176.63	7470.44
17176.67	7470.76
17176.75	7471.85
17176.77	7472.96
17174.68	7665.68
17174.66	7667.83
17099.19	7663.76
17084.71	7662.98
16645.27	7639.30
16631.23	7638.54
16452.67	7628.92
16441.25	7628.30
16306.48	7621.04
16273.08	7619.24
16272.35	7619.18
16271.62	7619.09
16270.89	7618.96
16270.18	7618.80
16269.47	7618.60
16268.77	7618.36
16268.08	7618.09
16267.41	7617.79
16266.76	7617.46
16266.12	7617.09
16265.50	7616.69
16264.90	7616.27
16264.32	7615.81
16263.76	7615.33
16263.23	7614.82

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16262.73	7614.28
16262.25	7613.72
16261.80	7613.14
16261.38	7612.54
16260.99	7611.91
16260.63	7611.27
16260.30	7610.61
16260.01	7609.94
16259.65	7609.24
16258.21	7626.41
16285.05	7629.24
16309.97	7630.84
16342.92	7632.05
16604.91	7644.50
16746.75	7652.93
16889.80	7660.56
16960.53	7664.17
17062.68	7669.55
17171.62	7674.52
17174.58	7674.68
17174.37	7693.85
17174.26	7703.87
17214.54	7706.04
17220.73	7706.37
17221.13	7624.38
17221.78	7621.61
17222.40	7620.06
17223.20	7618.59
17224.68	7616.58
17226.84	7614.32
17245.23	7616.40
17247.29	7426.08
17247.34	7421.26
17248.84	7285.01
17250.41	7138.34
17250.95	7088.34

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17251.93	6999.00
17251.97	6995.59
17252.97	6904.02
17256.52	6576.25
17256.52	6576.23
17256.54	6575.77
17256.57	6575.29
17256.63	6574.81
17256.71	6574.34
17256.82	6573.87
17256.94	6573.41
17257.08	6572.95
17257.25	6572.50
17257.43	6572.06
17257.64	6571.62
17257.86	6571.20
17258.10	6570.79
17258.36	6570.39
17258.64	6570.00
17258.94	6569.62
17259.25	6569.26
17259.58	6568.91
17259.92	6568.57
17260.28	6568.26
17260.66	6567.96
17261.04	6567.67
17261.44	6567.41
17261.85	6567.16
17262.27	6566.93
17262.71	6566.72
17263.15	6566.53
17263.60	6566.36
17264.05	6566.21
17264.51	6566.08
17264.98	6565.98
17265.45	6565.89

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17265.93	6565.83
17279.32	6548.95
17279.37	6547.80
17280.46	6519.94
17262.85	6501.02
17261.76	6226.46
17261.76	6226.45
17265.69	6226.50
17264.97	6309.16
17288.70	6309.24
17293.23	6193.40
17320.43	6171.83
17320.80	6152.67
17320.80	6152.66
17363.73	6114.68
17383.41	6103.18
17389.56	6099.58
17436.10	6090.50
17534.29	6042.18
17558.74	6040.12
17557.70	6036.23
17475.00	6052.36
17465.75	6053.92
17465.69	6053.93
17472.20	6049.92
17472.21	6049.91
17489.40	6042.91
17494.50	6040.84
17514.36	6030.20
17517.60	6027.53
17518.16	6027.07
17527.38	6019.48
17544.56	6007.51
17549.55	6004.03
17553.74	6001.11
17553.81	6000.66

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17553.83	6001.05
17555.69	6001.60
17557.64	6002.34
17559.54	6003.22
17561.37	6004.22
17563.13	6005.35
17564.80	6006.60
17566.39	6007.97
17567.87	6009.44
17569.25	6011.00
17570.52	6012.67
17571.69	6014.44
17572.76	6016.36
17573.52	6017.99
17573.05	6016.99
17573.38	6018.73
17573.80	6018.65
17574.47	6020.41
17575.09	6022.52
17575.57	6024.66
17575.88	6026.84
17576.03	6029.04
17576.03	6030.69
17575.86	6038.27
17575.85	6038.69
17583.03	6038.08
17586.54	6037.79
17595.89	6037.00
17607.25	6036.05
17613.07	6029.88
17607.58	6031.05
17595.98	6033.13
17596.39	6014.40
17608.26	6012.16
17607.31	6007.56
17604.12	5988.45

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17599.61	5989.22
17599.98	5988.20
17601.72	5984.45
17603.80	5980.88
17606.19	5977.52
17608.89	5974.39
17611.86	5971.52
17617.38	5966.65
17620.53	5964.12
17623.89	5961.88
17625.65	5960.93
17627.44	5959.95
17631.15	5958.35
17634.99	5957.09
17638.92	5956.17
17642.93	5955.62
17646.96	5955.42
17677.25	5955.31
17679.95	5935.06
17681.25	5925.29
17685.01	5897.18
17740.29	5856.36
17808.19	5806.24
17859.20	5768.57
17940.37	5708.64
17941.00	5684.37
17964.16	5683.10
17962.47	5653.20
17964.72	5651.62
17969.70	5648.10
17974.67	5644.56
17979.62	5641.00
17982.85	5638.66
17984.57	5637.43
17988.21	5634.77
18001.36	5625.10

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18013.42	5614.92
18014.11	5614.29
18016.77	5611.75
18019.38	5609.16
18021.93	5606.51
18032.91	5594.93
18040.16	5587.35
18053.05	5576.48
18064.60	5567.32
18101.72	5535.66
18101.39	5535.63
18101.09	5535.31
18102.08	5535.36
18102.97	5535.46
18103.85	5535.62
18104.72	5535.82
18105.58	5536.08
18106.42	5536.39
18107.24	5536.75
18108.04	5537.15
18108.81	5537.61
18109.55	5538.11
18110.27	5538.65
18110.95	5539.23
18111.59	5539.85
18112.19	5540.51
18112.76	5541.21
18113.28	5541.94
18113.76	5542.69
18114.19	5543.48
18114.57	5544.29
18114.91	5545.12
18115.19	5545.97
18115.43	5546.83
18115.61	5547.71
18115.81	5549.47

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18115.83	5549.79
18117.02	5571.27
18128.86	5561.89
18131.37	5559.90
18141.02	5552.26
18140.79	5548.08
18140.78	5547.96
18140.67	5545.87
18140.65	5545.52
18138.88	5513.83
18138.57	5508.19
18143.55	5504.94
18175.62	5479.94
18181.18	5475.60
18183.95	5472.17
18220.66	5443.56
18223.39	5441.41
18229.31	5436.73
18230.56	5435.63
18230.98	5435.41
18255.75	5415.83
18256.36	5415.36
18260.76	5411.96
18265.87	5408.22
18271.07	5404.61
18290.51	5391.45
18301.18	5383.83
18311.44	5375.67
18321.27	5367.01
18324.90	5363.63
18324.92	5363.60
18332.65	5356.44
18332.56	5355.87
18336.82	5381.33
18357.06	5377.43
18361.98	5372.96

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18400.04	5338.46
18394.17	5308.85
18390.02	5308.45
18390.01	5307.25
18390.01	5307.44
18392.18	5305.65
18393.41	5304.60
18401.81	5297.12
18402.19	5296.95
18405.29	5294.14
18405.29	5294.13
18405.30	5294.13
18408.50	5291.16
18448.80	5253.39
18468.66	5234.78
18468.31	5238.68
18474.25	5239.25
18473.94	5241.70
18480.66	5242.37
18480.23	5246.83
18493.13	5248.43
18492.76	5252.42
18494.71	5252.60
18534.46	5216.55
18567.40	5183.93
18568.61	5177.88
18574.75	5148.62
18574.77	5148.52
18570.14	5142.49
18547.85	5158.88
18551.38	5156.22
18552.83	5154.59
18554.26	5152.95
18555.67	5151.29
18557.06	5149.61
18558.43	5147.92

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18559.79	5146.21
18561.12	5144.49
18562.44	5142.75
18563.74	5141.00
18565.02	5139.24
18566.28	5137.46
18567.52	5135.67
18568.74	5133.87
18569.94	5132.05
18571.12	5130.22
18572.28	5128.37
18573.42	5126.52
18574.54	5124.65
18575.64	5122.77
18576.72	5120.87
18577.78	5118.97
18578.82	5117.05
18579.83	5115.13
18580.83	5113.19
18587.53	5099.97
18594.49	5086.24
18595.06	5085.16
18595.68	5084.11
18596.34	5083.08
18596.72	5082.54
18597.04	5082.09
18597.42	5081.58
18597.78	5081.12
18598.12	5080.70
18598.56	5080.18
18599.38	5079.27
18600.23	5078.40
18601.12	5077.56
18602.04	5076.76
18602.99	5076.00
18603.73	5075.45

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18603.97	5075.28
18604.41	5074.98
18604.98	5074.59
18606.02	5073.95
18606.53	5073.67
18618.81	5076.38
18619.04	5075.33
18635.38	5078.20
18657.54	5082.03
18906.92	5131.82
18937.21	5137.87
18944.62	5103.60
18920.87	5097.87
18917.92	5112.44
18834.64	5095.58
18628.87	5053.92
18628.28	5053.73
18627.50	5053.49
18626.80	5053.18
18626.07	5052.84
18625.38	5052.41
18624.73	5052.00
18624.11	5051.49
18623.52	5051.00
18622.87	5050.31
18622.45	5049.85
18621.99	5049.20
18621.54	5048.57
18621.19	5047.91
18620.80	5047.18
18620.25	5045.71
18619.90	5044.17
18619.83	5043.38
18619.73	5042.31
18619.77	5042.21
18619.80	5041.43

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18619.88	5040.65
18619.97	5040.08
18620.01	5039.87
18620.19	5039.11
18620.42	5038.36
18620.70	5037.62
18621.03	5036.91
18621.25	5036.50
18621.40	5036.22
18621.54	5035.99
18621.82	5035.55
18622.28	5034.92
18622.78	5034.31
18623.35	5033.70
18623.97	5033.14
18638.88	5020.14
18655.41	5005.72
18661.97	5000.00
18671.25	4991.91
18672.02	4991.24
18674.31	4989.54
18674.98	4989.14
18676.31	4988.35
18676.98	4987.95
18677.68	4987.63
18679.09	4986.98
18679.79	4986.65
18680.53	4986.40
18681.99	4985.91
18683.27	4985.47
18683.32	4985.45
18683.48	4985.48
18684.99	4985.13
18686.52	4984.86
18688.06	4984.67
18689.60	4984.56

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18691.15	4984.54
18692.70	4984.59
18694.24	4984.72
18695.07	4984.83
18695.78	4984.93
18697.30	4985.21
18698.80	4985.58
18700.29	4986.02
18701.75	4986.54
18710.95	4990.09
18736.63	5000.00
18829.76	5035.92
18830.14	5034.51
18830.40	5033.07
18830.54	5031.62
18830.56	5030.16
18830.45	5028.70
18830.45	5028.62
18830.45	5028.53
18830.46	5028.44
18830.47	5028.35
18830.50	5028.27
18830.53	5028.19
18830.57	5028.11
18830.61	5028.03
18830.67	5027.96
18830.73	5027.90
18830.79	5027.84
18830.86	5027.78
18830.93	5027.73
18831.01	5027.69
18831.09	5027.66
18831.17	5027.63
18831.26	5027.61
18831.35	5027.59
18831.43	5027.59

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18831.52	5027.59
18831.61	5027.60
18831.69	5027.62
18831.78	5027.65
18831.86	5027.68
18831.94	5027.72
18849.75	5037.23
18868.00	5045.85
18886.65	5053.58
18915.33	5064.64
18915.41	5064.67
18915.49	5064.72
18915.56	5064.76
18915.63	5064.82
18915.69	5064.88
18915.75	5064.94
18915.80	5065.01
18915.85	5065.09
18915.89	5065.17
18915.92	5065.25
18915.94	5065.33
18915.96	5065.42
18915.97	5065.51
18915.97	5065.59
18915.96	5065.68
18915.95	5065.77
18915.93	5065.85
18915.90	5065.93
18915.87	5066.01
18915.83	5066.09
18915.78	5066.16
18915.72	5066.23
18915.66	5066.29
18915.60	5066.35
18915.53	5066.40
18915.45	5066.45

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18915.37	5066.49
18915.29	5066.52
18915.21	5066.54
18915.12	5066.56
18998.34	5087.46
19003.32	5079.84
19000.00	5070.24
18993.36	5068.91
18986.23	5067.39
18979.11	5065.80
18972.01	5064.13
18964.93	5062.39
18957.87	5060.56
18950.83	5058.66
18943.81	5056.68
18936.81	5054.62
18929.83	5052.49
18922.88	5050.28
18915.95	5048.00
18909.05	5045.64
18902.18	5043.20
18895.33	5040.69
18888.51	5038.10
18883.80	5036.26
18881.72	5035.44
18874.96	5032.70
18868.23	5029.89
18864.62	5028.34
18861.53	5027.01
18854.86	5024.05
18848.23	5021.02
18844.34	5019.20
18841.63	5017.92
18835.06	5014.75
18828.53	5011.50
18822.03	5008.18

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18815.57	5004.79
18809.15	5001.34
18806.74	5000.00
18802.77	4997.81
18801.53	4997.11
18780.20	4985.10
18739.77	4972.15
18738.85	4971.80
18738.72	4971.75
18737.94	4971.43
18737.18	4971.08
18736.42	4970.71
18735.68	4970.31
18734.96	4969.88
18734.25	4969.43
18733.89	4969.19
18733.55	4968.96
18733.25	4968.75
18732.87	4968.47
18732.21	4967.95
18731.56	4967.41
18730.94	4966.85
18730.64	4966.56
18730.33	4966.26
18729.92	4965.85
18729.74	4965.66
18729.17	4965.04
18728.71	4964.49
18728.63	4964.40
18728.11	4963.74
18727.60	4963.07
18727.13	4962.37
18726.67	4961.67
18726.31	4961.07
18726.24	4960.94
18725.84	4960.21

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18725.57	4959.68
18725.45	4959.46
18725.27	4959.07
18725.10	4958.69
18724.77	4957.92
18724.62	4957.53
18724.47	4957.14
18724.26	4956.54
18724.19	4956.34
18724.02	4955.81
18723.94	4955.54
18723.82	4955.12
18723.72	4954.73
18723.52	4953.91
18723.35	4953.08
18723.19	4952.13
18723.12	4951.56
18723.07	4951.18
18722.98	4950.08
18722.94	4949.21
18722.93	4948.11
18722.97	4947.01
18723.06	4945.91
18723.13	4945.40
18723.51	4945.74
18723.56	4945.56
18723.96	4944.48
18724.46	4943.45
18725.05	4942.47
18725.72	4941.55
18726.48	4940.69
18726.73	4940.45
18726.73	4940.44
18731.74	4935.54
18758.86	4909.08
18761.33	4907.59

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18791.98	4917.62
18792.30	4916.93
18792.47	4916.54
18804.77	4889.38
18801.33	4887.82
18801.04	4887.69
18800.18	4887.23
18799.36	4886.70
18798.58	4886.10
18798.34	4885.88
18797.86	4885.44
18797.19	4884.73
18796.58	4883.96
18796.03	4883.14
18795.56	4882.29
18795.15	4881.40
18794.82	4880.47
18794.57	4879.53
18794.39	4878.56
18794.30	4877.59
18794.28	4876.61
18794.34	4875.63
18794.49	4874.66
18794.71	4873.71
18795.00	4872.77
18795.02	4872.75
18795.38	4871.87
18795.82	4871.00
18796.34	4870.16
18796.92	4869.38
18797.57	4868.64
18798.27	4867.96
18827.87	4841.43
18834.04	4835.90
18840.18	4832.27
18841.27	4831.63

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18864.55	4810.77
18886.84	4790.79
18887.94	4789.32
18905.17	4766.30
18913.66	4758.70
18913.91	4758.48
18915.22	4757.37
18916.59	4756.33
18918.01	4755.35
18919.46	4754.43
18920.96	4753.59
18922.50	4752.82
18923.83	4752.23
18918.86	4721.81
18918.91	4722.11
18907.14	4732.31
18889.11	4748.46
18878.62	4757.87
18878.61	4757.88
18868.11	4767.29
18840.53	4792.00
18783.27	4841.47
18779.11	4843.41
18776.52	4846.83
18765.60	4850.98
18755.81	4854.82
18746.26	4859.28
18745.14	4859.94
18737.00	4865.99
18719.03	4880.26
18717.94	4881.12
18679.90	4855.28
18679.48	4855.64
18678.10	4854.06
18672.09	4849.98
18671.76	4849.84

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
18664.09	4856.24
18638.65	4876.70
18570.35	4931.63
18566.15	4935.00
18539.41	4959.20
18533.14	4962.12
18531.43	4968.04
18604.82	4986.46
18190.55	5360.61
18157.19	5390.77
17818.41	5666.15
17754.35	5719.24
17701.06	5673.07
17695.42	5678.07
17701.83	5685.62
17623.76	5755.36
17558.97	5813.24
17553.81	5807.11
17552.72	5805.82
17424.15	5922.18
17424.83	5923.02
17419.78	5926.86
17423.41	5931.64
17351.89	6009.15
17341.39	5999.30
17340.19	5998.17
17327.95	6009.24
17337.59	6021.21
17282.44	6070.26
17275.54	6056.67
17267.59	6063.87
17272.19	6069.49
16861.02	6439.68
16845.22	6422.12
16847.88	6425.08
16847.86	6425.09

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
16845.20	6422.14
16786.87	6473.58
16786.87	6473.57
16702.30	6548.15
16693.59	6556.25
16681.30	6567.68
16666.03	6581.80
16635.59	6609.95
16585.23	6656.52
16584.95	6656.75
16569.13	6669.79
16555.50	6680.47
16546.84	6687.40
16544.54	6687.75
16542.23	6687.53
16540.08	6686.74
16538.14	6685.41
16527.77	6676.19
16526.64	6677.18
16526.42	6677.37
16516.95	6685.66
16507.83	6693.64
16462.70	6642.09
16462.16	6642.79
16411.64	6707.10
16350.05	6802.76
16351.35	6803.52
16340.15	6822.58
16369.90	6895.32
16169.87	7078.78
16130.03	7048.58
16050.54	7116.75
16086.15	7161.40
15542.73	7673.62
15571.90	7704.82
15572.31	7704.42

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
15571.18	7703.22
15644.65	7635.00
15648.40	7630.20
15654.02	7635.62
15579.11	7712.52
15591.49	7725.76
15595.19	7729.72
15601.77	7736.75
17166.49	6516.15
17175.26	6499.77
17146.69	6376.37
17158.19	6376.08
17157.86	6371.71
17158.11	6366.76
17158.23	6346.86

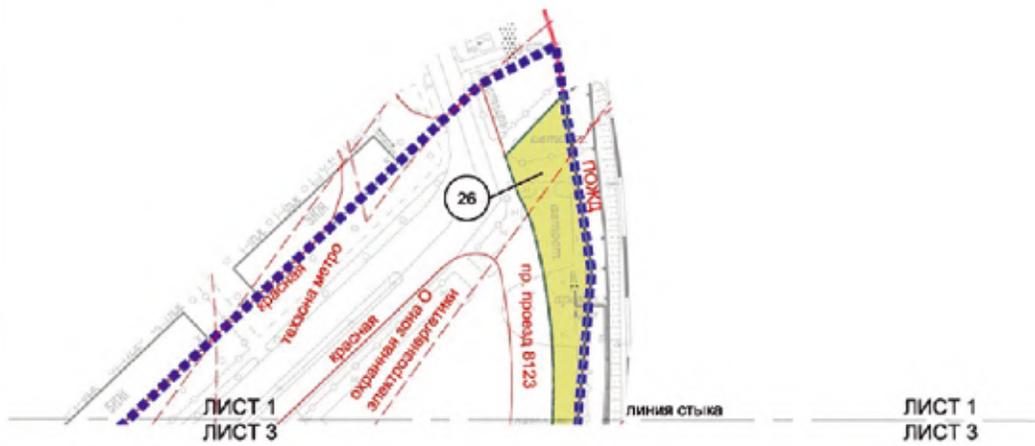
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
17156.09	6348.01
17138.24	6364.05
17129.67	6517.15
17138.41	6517.04
17137.96	6512.04
17140.99	6511.83
17143.19	6511.77
17155.38	6512.18
17155.92	6516.83
17161.93	6516.76
17166.18	6516.71
17182.13	6486.93
17175.09	6325.22
17174.94	6321.57
17175.09	6325.00

2.4. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 1 из 32

Тимирязевский район  
 города Москвы

район Марфино  
 города Москвы



Условные обозначения:

ГРАНИЦА:

- подготовка проекта планировки территории
- района города Москвы
- подготовка проекта межевания территории
- земельный участок

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилые здания и сооружения
- планируемое здание в установленном законом порядке

26 — номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

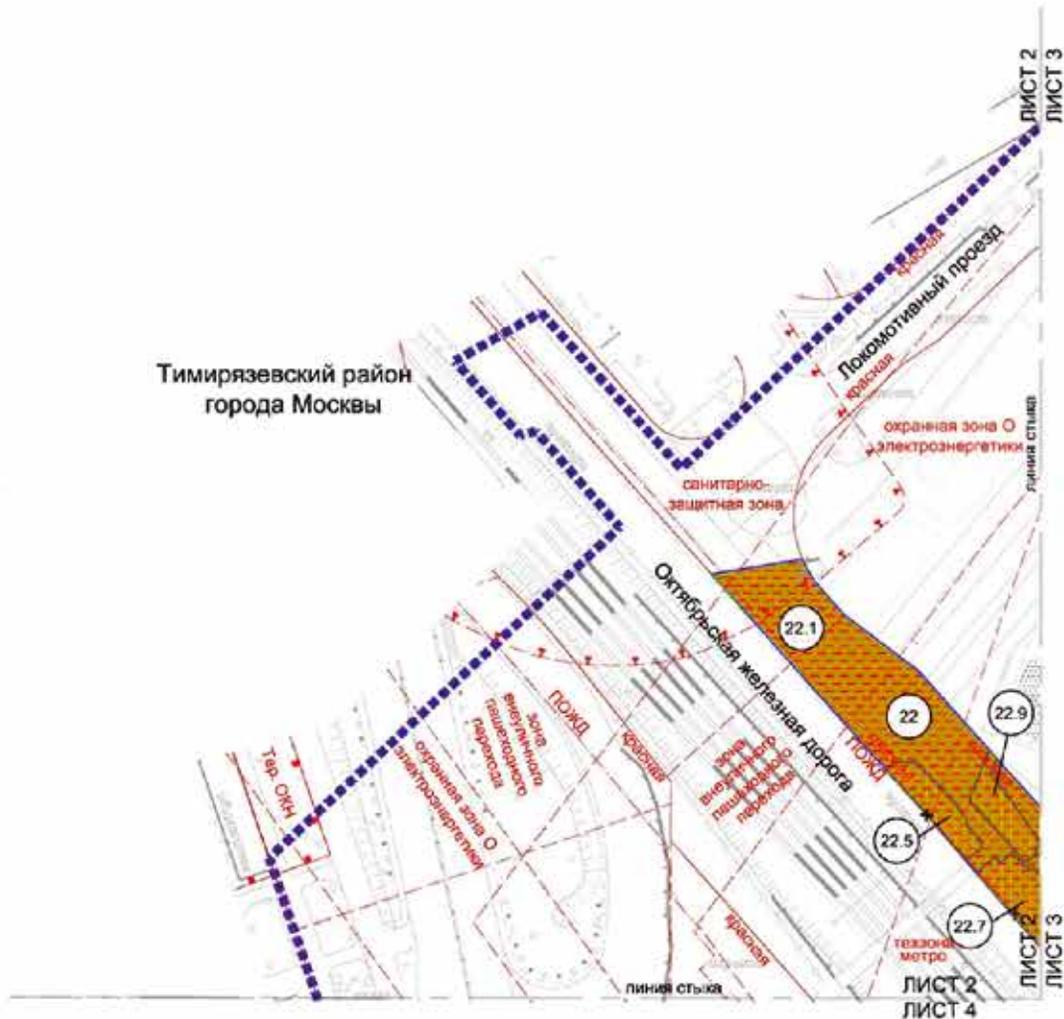
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы городской сети
- границы пешеходного перехода
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы транзитных зон метрополитена
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики



Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 2 из 32

Тимирязевский район  
 города Москвы



**Условные обозначения:**

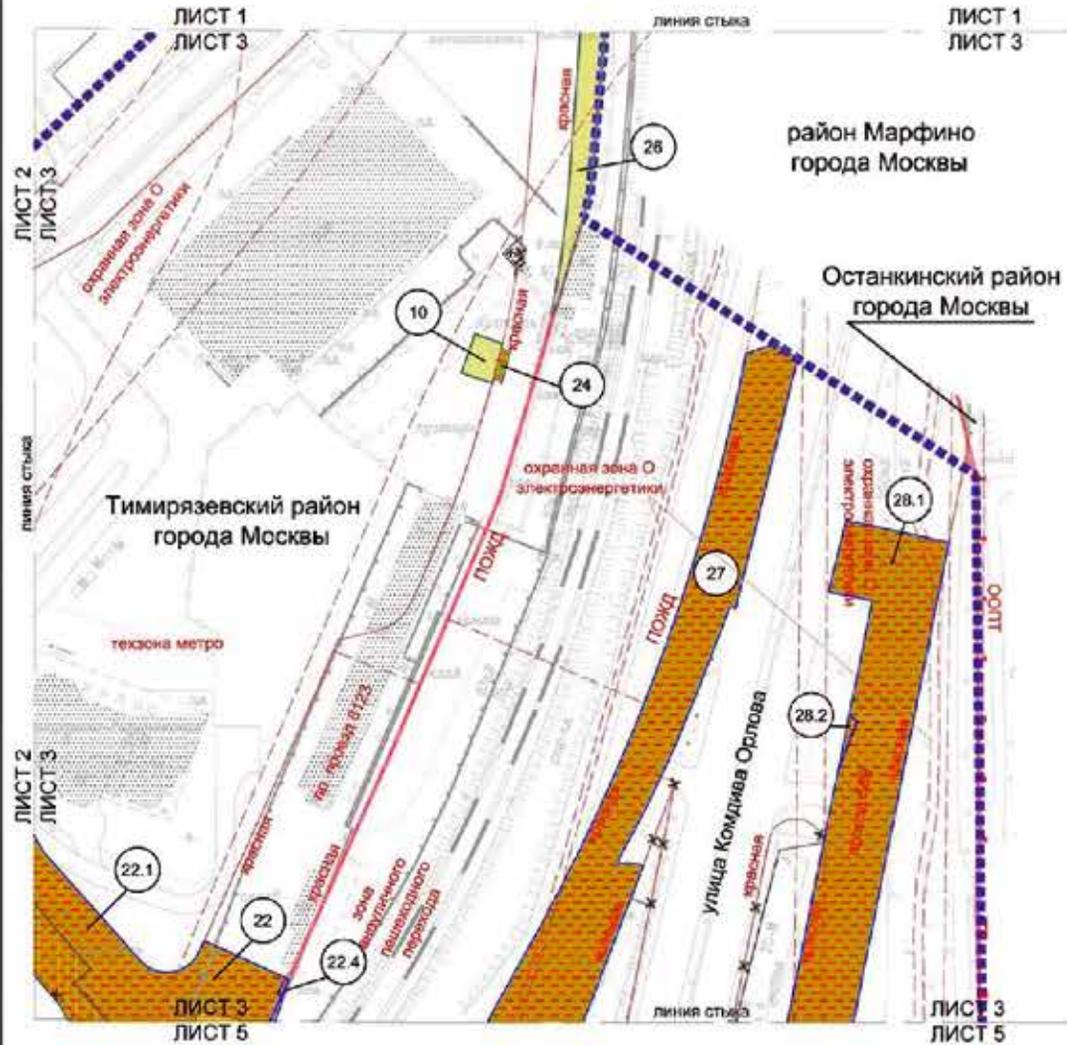
- Границы зон:**
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта межевания территории
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общее пользование
  - коллективное владение в установленном законом порядке
- Ⓢ — номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**Линии градостроительного регулирования:**

- СПРАВОЧНЫЕ:**
- граница зон внутриквартальной парковки
  - граница полос отвода железной дороги
  - граница полос отвода метрополитена
  - граница санитарно-защитных зон
  - граница охранной зоны объектов электроэнергетики
  - граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - граница территории объектов культурного наследия
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети
- УСТАВОВЫЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 3 из 32



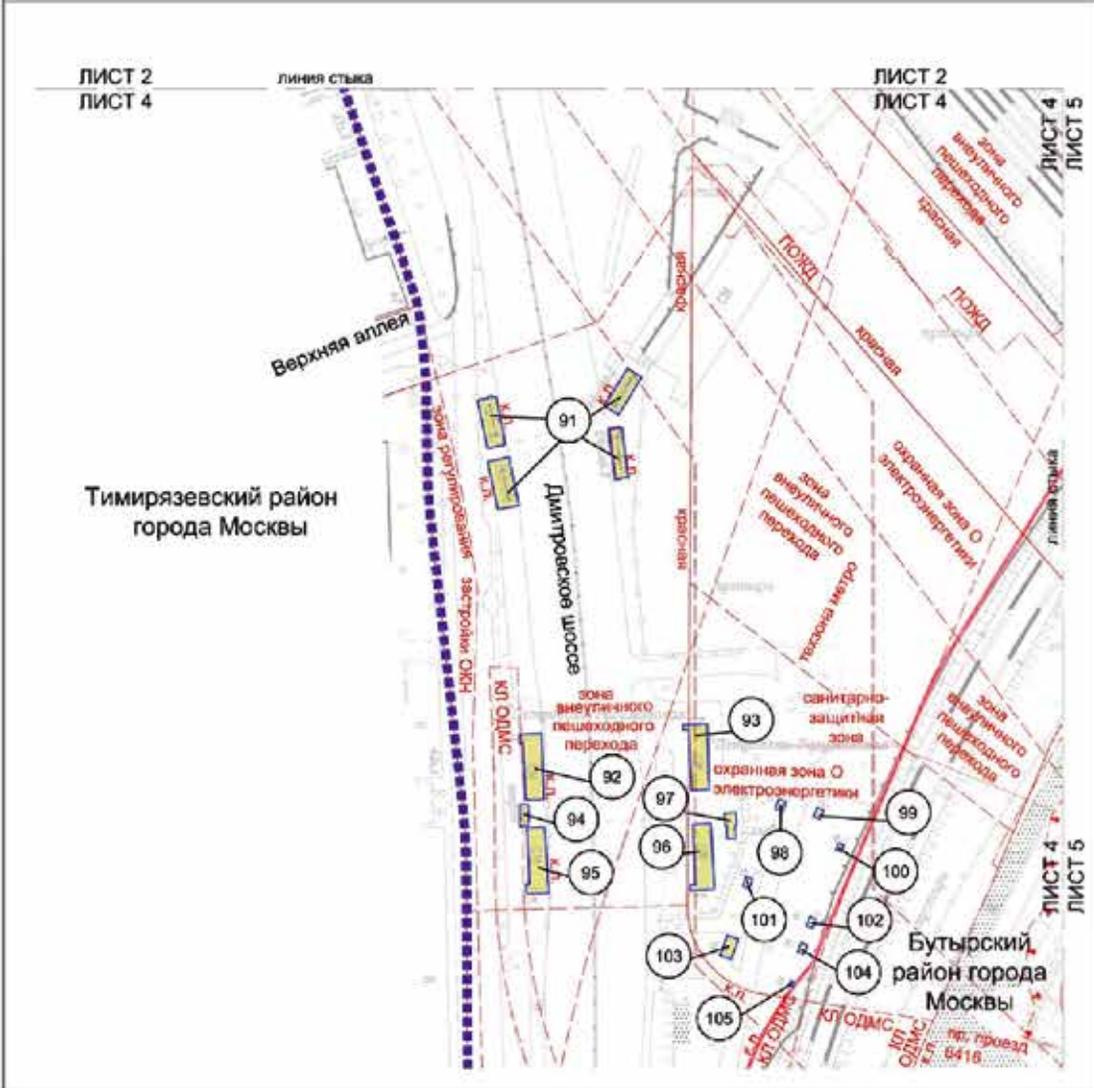
**Условные обозначения:**

- Границы:**
- красная линия — граница территории
  - голубая линия — граница территории
  - зеленая линия — граница территории
  - синяя линия — граница территории
  - серая линия — граница территории
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- оранжевый цвет — общее пользование
  - желтый цвет — земельные участки
  - зеленый цвет — зеленые зоны и парки
  - голубой цвет — зеленые зоны и парки
  - серый цвет — зеленые зоны и парки
- Земельный участок:**
- 22 — номер земельного участка
- Застройка:**
- серая линия — существующая
  - оранжевый цвет — обозначение территории и установленного законом порядка

- Линии градостроительного регулирования:**
- красная линия — красная линия
  - голубая линия — голубая линия
  - зеленая линия — зеленая линия
  - синяя линия — синяя линия
  - серая линия — серая линия
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- красная линия — красная линия
  - голубая линия — голубая линия
  - зеленая линия — зеленая линия
  - синяя линия — синяя линия
  - серая линия — серая линия
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия — красная линия
  - голубая линия — голубая линия
  - зеленая линия — зеленая линия
  - синяя линия — синяя линия
  - серая линия — серая линия



Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 4 из 32



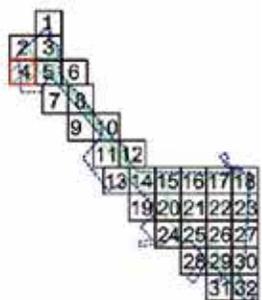
Тимирязевский район  
 города Москвы

Бутырский  
 район города  
 Москвы

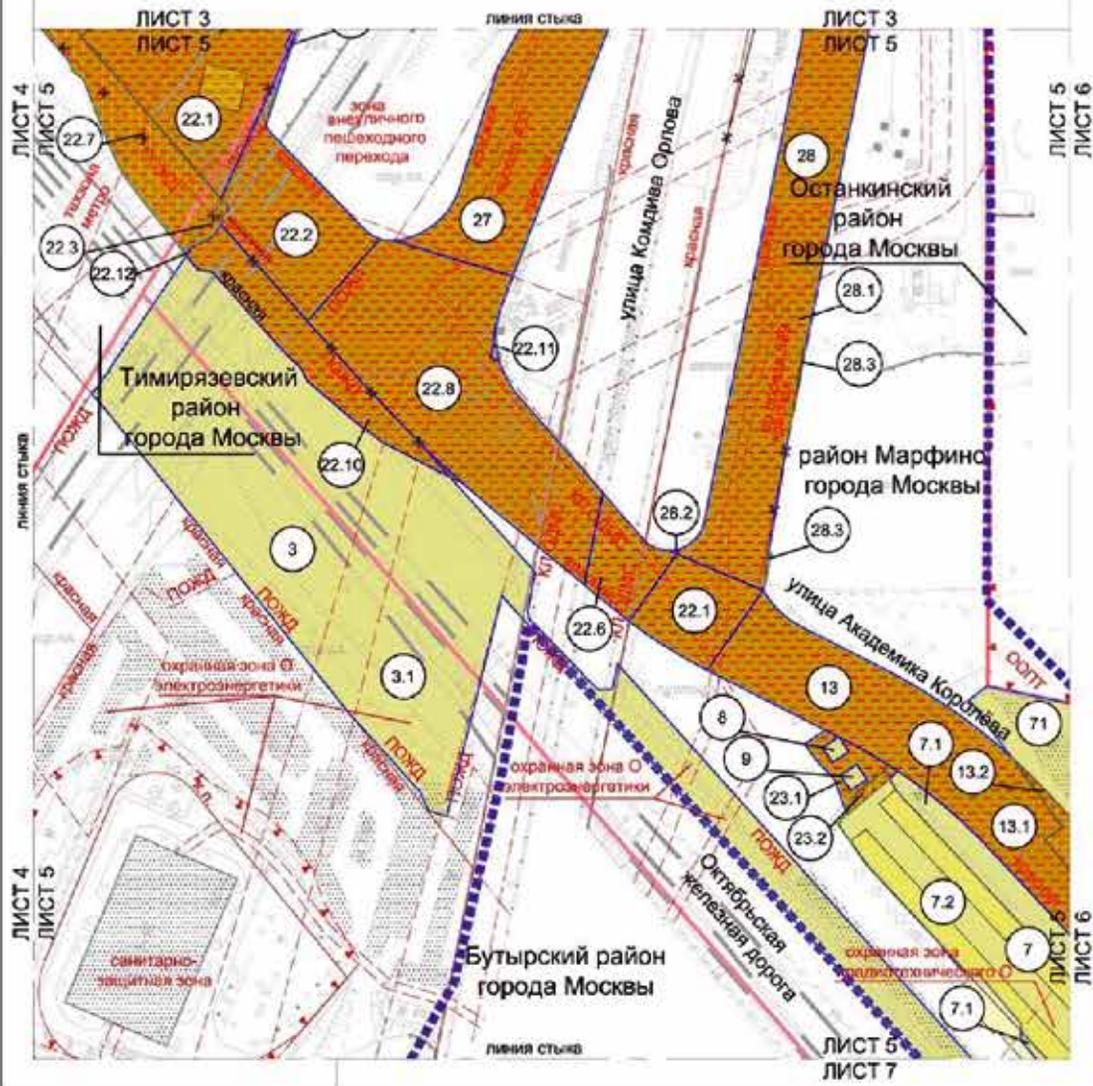
**Условные обозначения:**

- ТРАМПА:**
- подготовка проекта инженерной территории
  - подготовка проекта инженерной территории района города Москвы
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- нежилые здания и сооружения
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- ЛИНИИ ПЛАСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СВЯЗЬ СТЕПЕНЕЙ:**
- крайняя линия улицы-разъездной сети
  - крайняя линия участка для размещения строительства
  - границы зон пешеходных переходов
  - границы технических зон инженерных сетей
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 5 из 32



Условные обозначения:

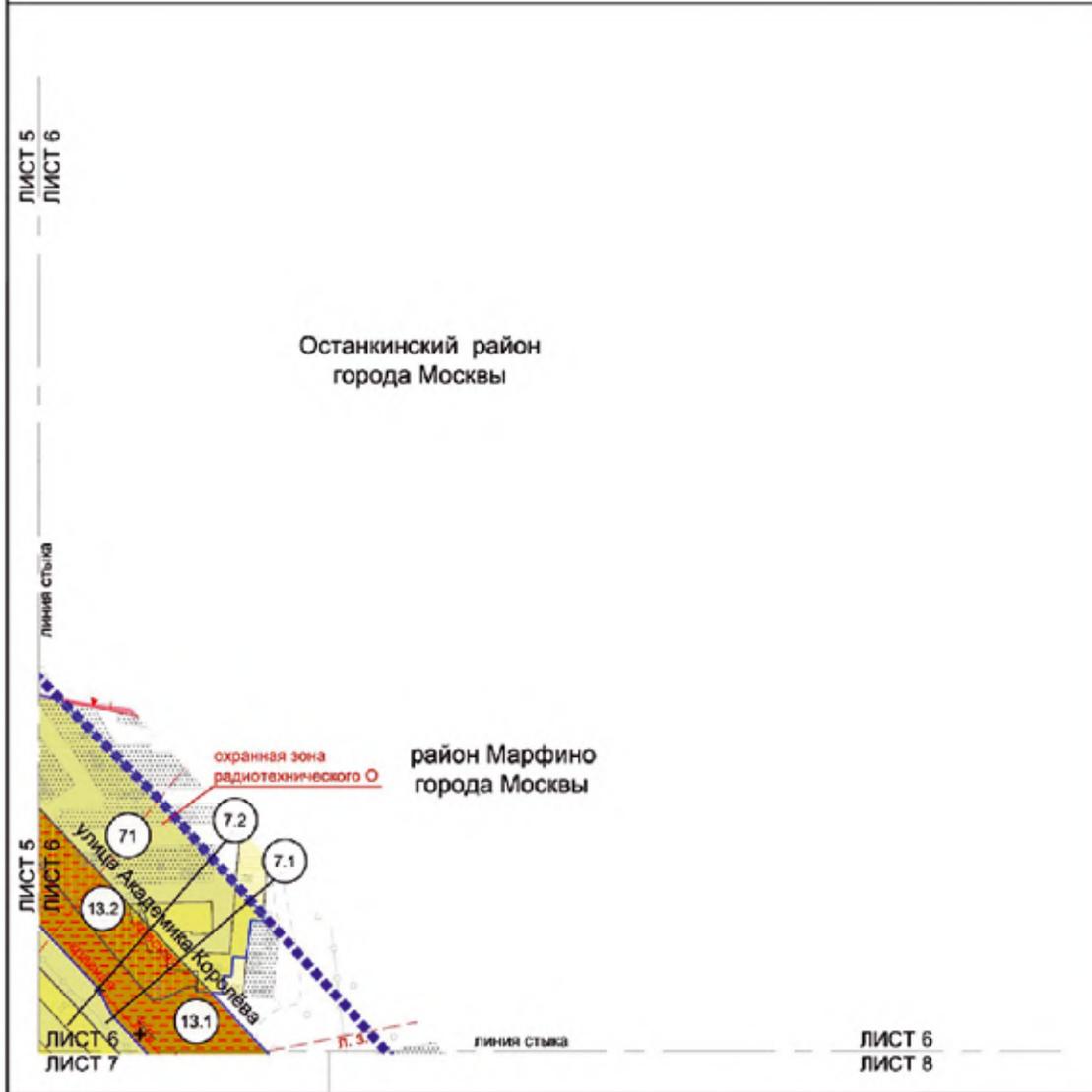
- Границы:**
- территория проекта планировки территории
  - территория проекта зонирования территории
  - район города Москвы
  - земельный участок
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
  - жилищных зданий и сооружений
  - планировочное решение в установленном законом порядке
  - ② -- южно-земельный участок
- ЗАСТРОЙКА:**
- строительство
  - возобновление застройки в установленном законом порядке

Линии градостроительного регулирования:

- СВЕТОВОЗДУШНОЕ:**
- красная линия улицы-образной оси
  - красная линия обочины дорожно-коммунального строительства
  - граница зоны отвода земли под дороги
  - граница планировочной зоны метрополитана
  - граница охранной зоны объектов электроэнергетики
  - граница зон ограниченной территории радиотехнического объекта
  - граница охранной зоны магистрального водопровода
  - граница особо охраняемых природных территорий
  - граница зон размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства особо охраняемой природной территории
  - граница территории и участка особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - граница санитарно-защитной зоны
- ОТМЕТРОПЛИТЕН:**
- Ж -- основные линии улицы дорожной сети
  - УСТАНОВИВАЕМЫЕ
  - основные линии улицы дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 6 из 32



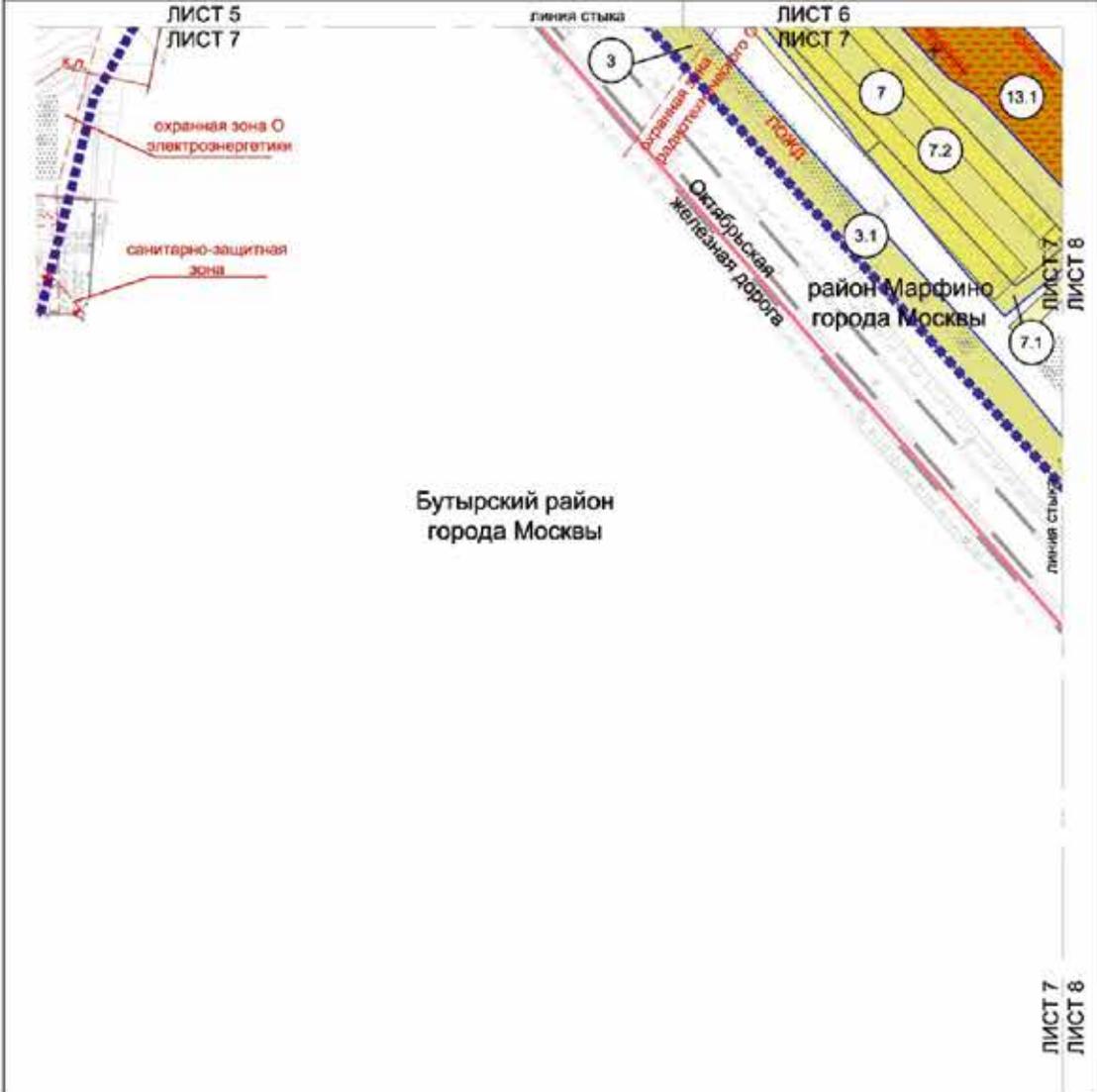
**Условные обозначения:**

- Границы:**
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта межевания территории
  - района города Москвы
  - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - назначения земель и содержания
  - планируемое назначение в установленном законом порядке
- 71 - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - особо охраняемые территории в установленном законом порядке

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы зон размещения переданного радиотехнического объекта, выполняющего объектов капитального строительства
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 7 из 32



**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница проекта генеральной планировки
- граница проекта межевания территории
- район города Москвы
- земельный участок

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общедолевое пользование
- наемная земля и аренда
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ① номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

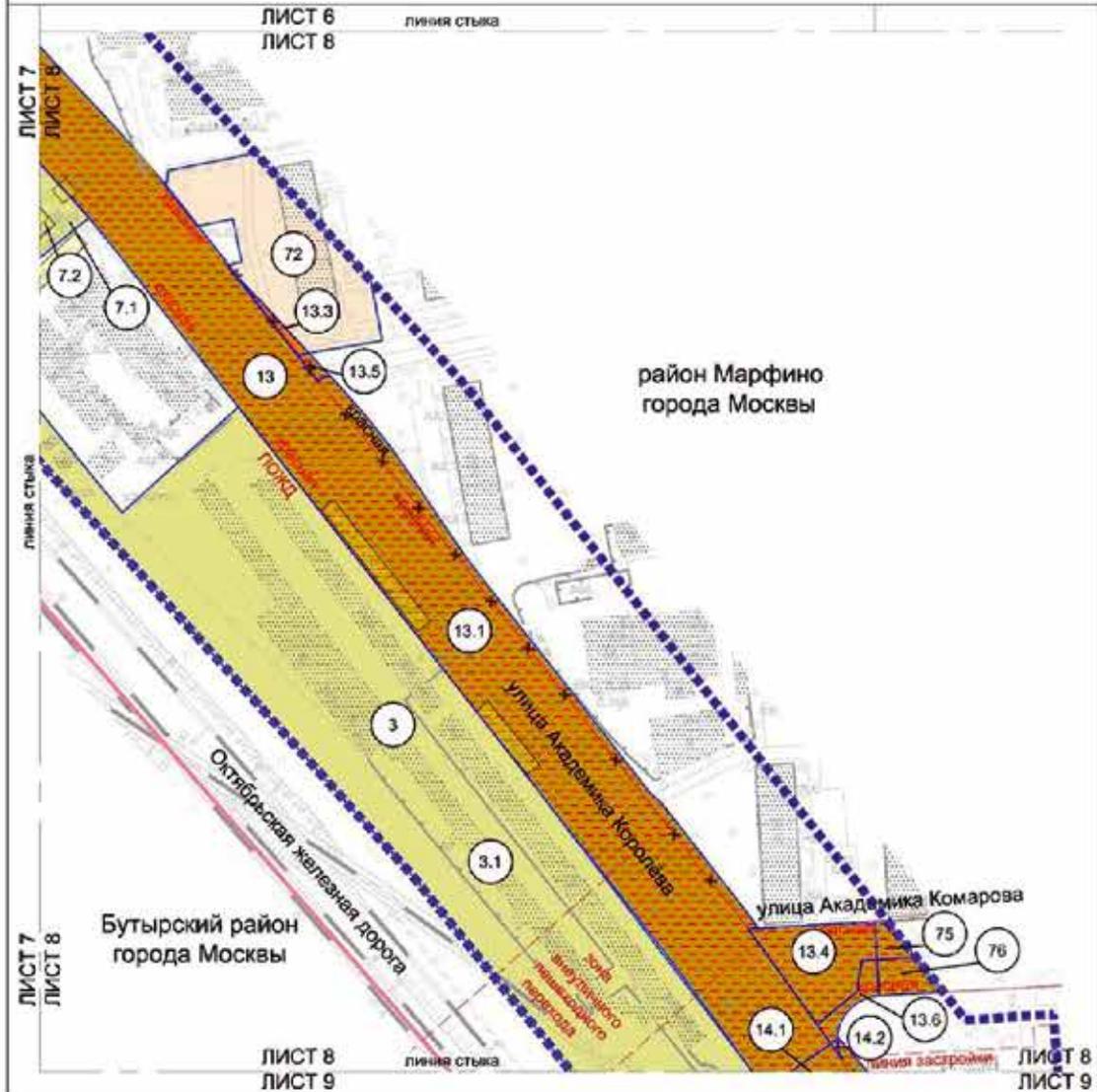
- существующая
- освобожденная территория в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- Специализированные:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
  - границы зон охраны объектов культурного наследия
  - границы зон санитарно-защитных зон
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
- УСТАВЛЕННЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 8 из 32



Условные обозначения:

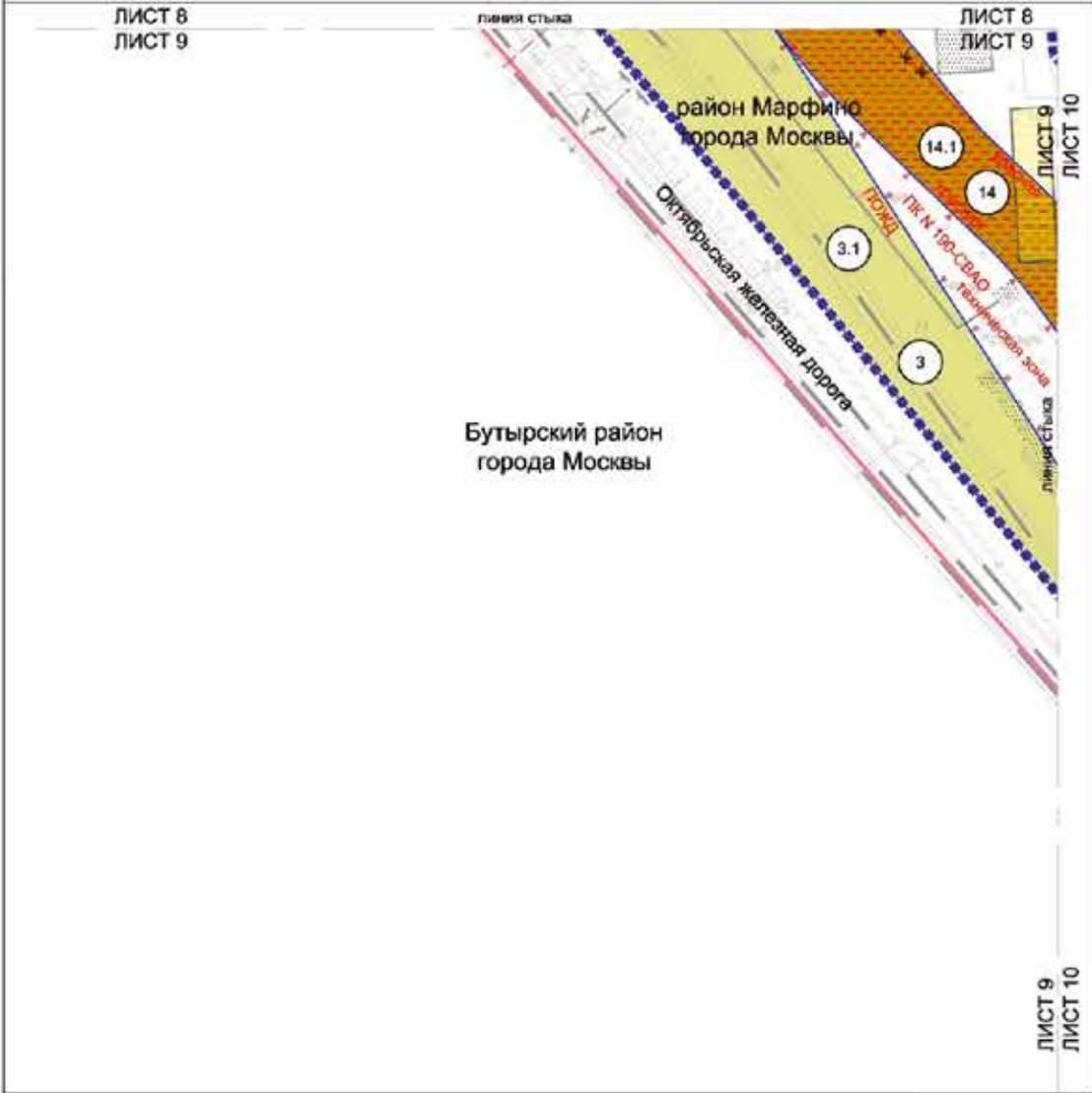
- Границы:**
- Подотчетная граница планировочной территории
  - граница планировки жилищной территории
  - район города Москвы
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общее пользование
  - земля дачная
  - земельный участок в собственности
  - предлагаемый и установленно охраняемый
  - номер земельного участка

- ЛИНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - красная линия инженерных коммуникаций
  - красная линия газопровода высокого давления
  - красная линия застройки
  - красная линия объектов городского назначения города Москвы
  - красная линия зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - красная линия инженерных коммуникаций
  - красная линия застройки
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - красная линия инженерных коммуникаций
  - красная линия зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - используемая территория в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 9 из 32



**Условные обозначения:**

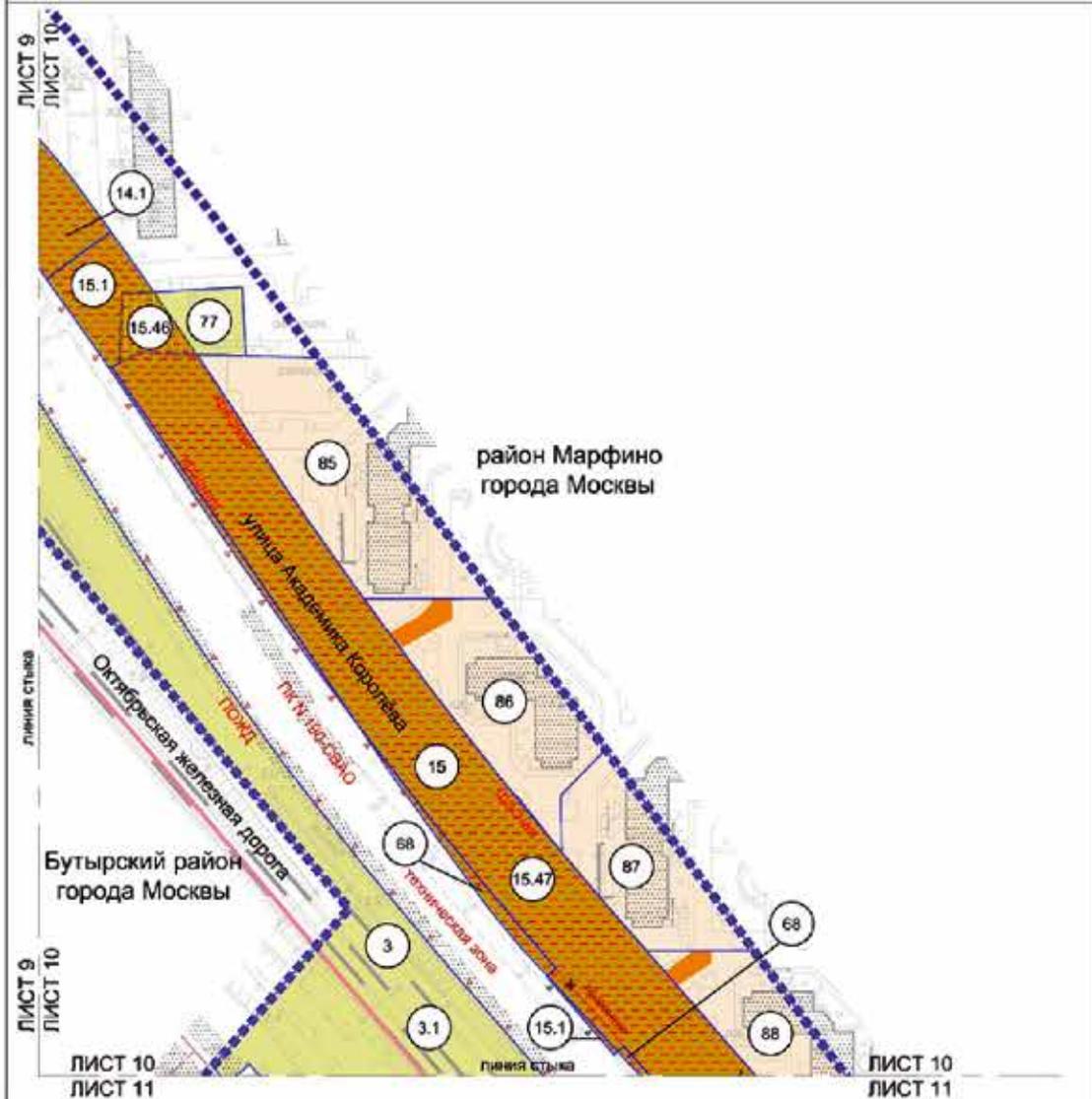
- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ границы проекта планировки территории
  - — — границы проекта межевания территории
  - — — границы города Москвы
  - — — границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общедолевое
  - земельные доли в соуправлении
  - 3 номер земельного участка

- Линии градостроительного регулирования:**
- — — красная линия улично-дорожной сети
  - - - границы территории или инженерной застройки и озеленения
  - - - границы полос отвода железных дорог
  - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕТКИ:**
- X X X красная линия улично-дорожной сети
- УСТАНОВИВАЕМЫЕ:**
- — — красная линия улично-дорожной сети

- ЗАСТРОЙКА:**
- застройка
  - свободные территории и незастроенная земля застройки



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 10 из 32



**Условные обозначения:**

**линии:**

- граница права собственности территории
- граница права владения территорией
- граница города Москвы
- земельный участок

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- жилых домов
- земельных участков и сооружений
- производственный и управленческий объекты
- инженерные объекты и установление зон охраны объектов
- иные земельные участки

**линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- граница линии улично-дорожной сети
- границы территориальных зон и территориальных объектов городского округа
- границы объектов городского округа
- границы объектов городского округа

**ОТМЕНЕННЫЕ:**

- границы линии улично-дорожной сети
- границы объектов городского округа
- границы объектов городского округа
- границы объектов городского округа

**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**

- границы линии улично-дорожной сети
- границы объектов городского округа
- границы объектов городского округа
- границы объектов городского округа

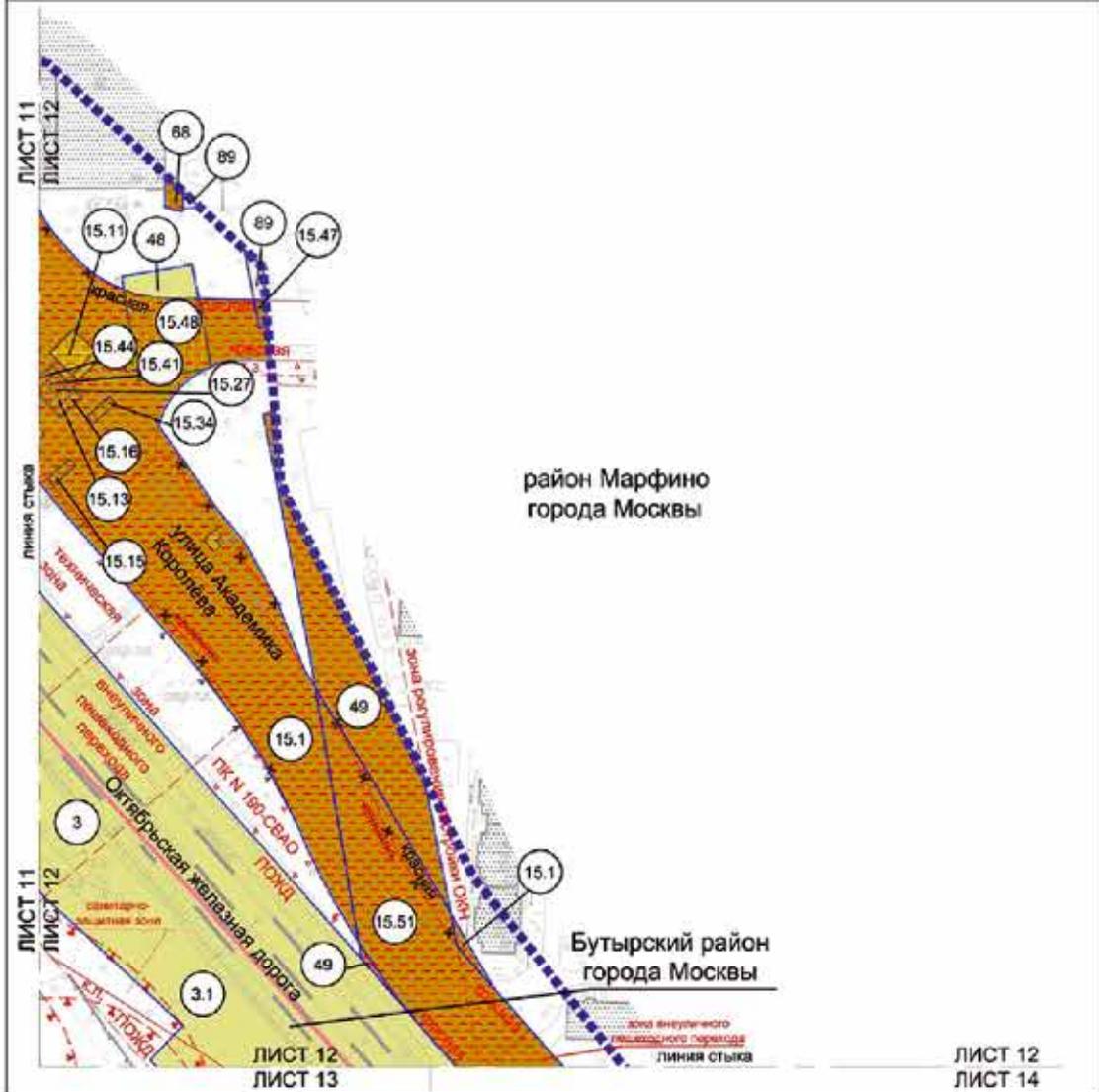
**ЗАСТРОЙКА:**

- застройка





Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 12 из 32



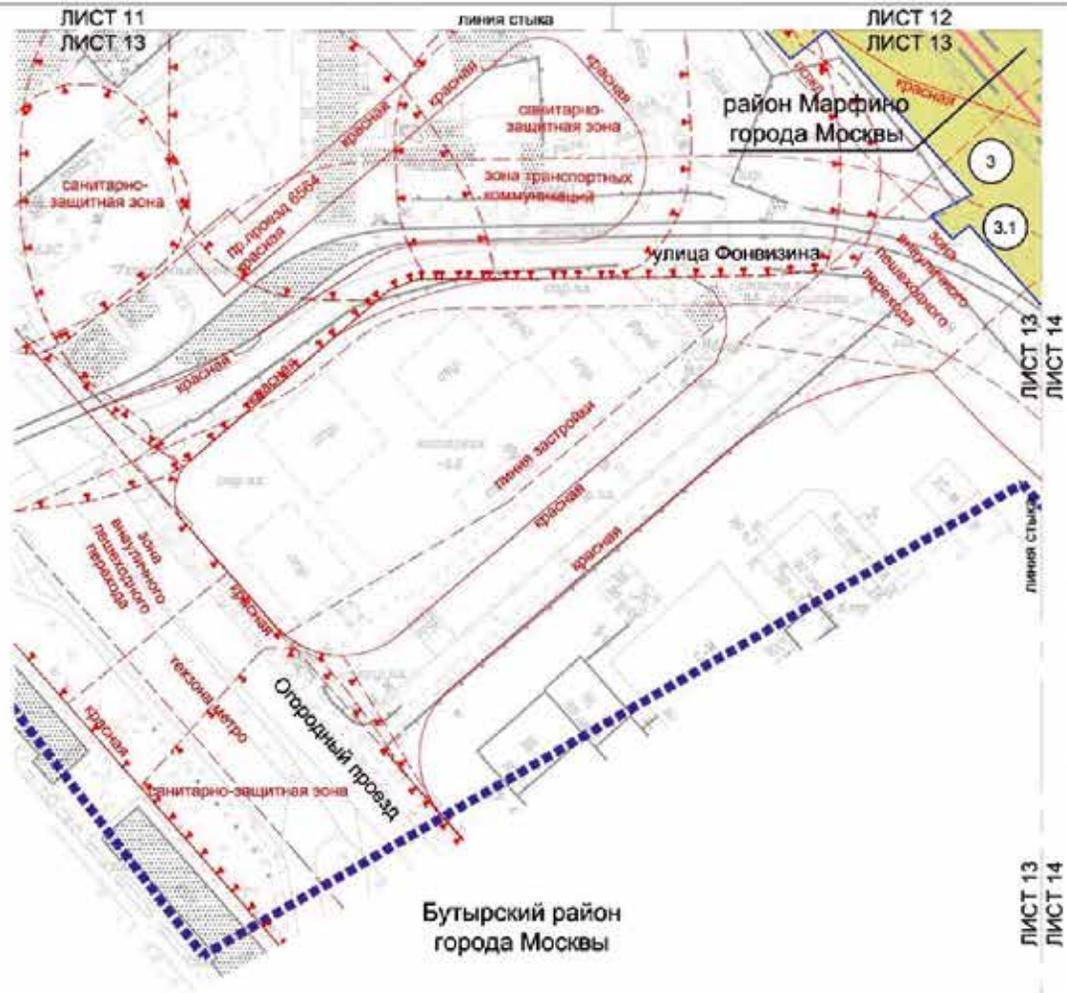
- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- красная линия граница планировочной территории
  - зеленая линия граница проекта зонирования территории района города Москвы
  - синяя линия граница земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- оранжевый цвет - область застройки
  - желтый цвет - земля дачной
  - зеленый цвет - зона отдыха и оздоровления
  - голубой цвет - зона рекреации и оздоровления
  - цифра в круге - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- красная линия - застройка
  - зеленый цвет - озеленение территории и установление зонного парков

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СВЕРСТУПОР:**
- красная линия - линия регулирования застройки и озеленения территории
  - зеленая линия - линия регулирования застройки и озеленения территории
  - синяя линия - линия регулирования застройки и озеленения территории
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
- красная линия - линия регулирования застройки и озеленения территории
  - зеленая линия - линия регулирования застройки и озеленения территории
  - синяя линия - линия регулирования застройки и озеленения территории

- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- красная линия - линия регулирования застройки и озеленения территории
  - зеленая линия - линия регулирования застройки и озеленения территории
  - синяя линия - линия регулирования застройки и озеленения территории



Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 13 из 32

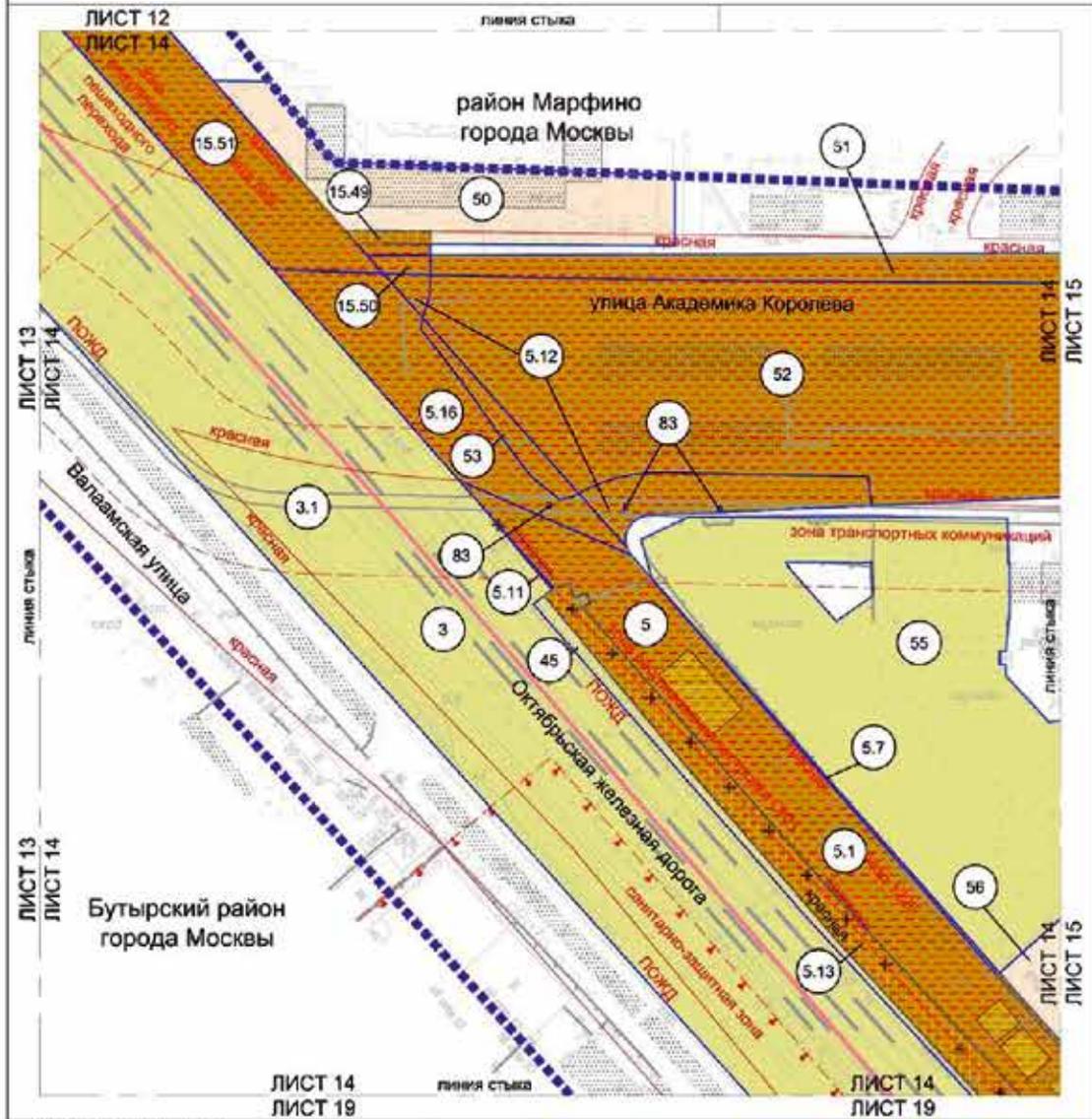


- Условный обозначения:**
- Границы:**
- подлежи корректировке территории
  - подлежи корректировке территории
  - районы города Москвы
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- некоторые здания и сооружения
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- ЛИНИИ ПЛАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы зон территориального планирования территории
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы земель застройки
  - границы территории зон исторического градостроительного наследия
  - границы зон градостроительных коммуникаций

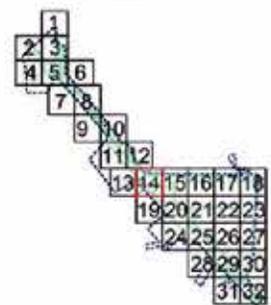


Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 14 из 32

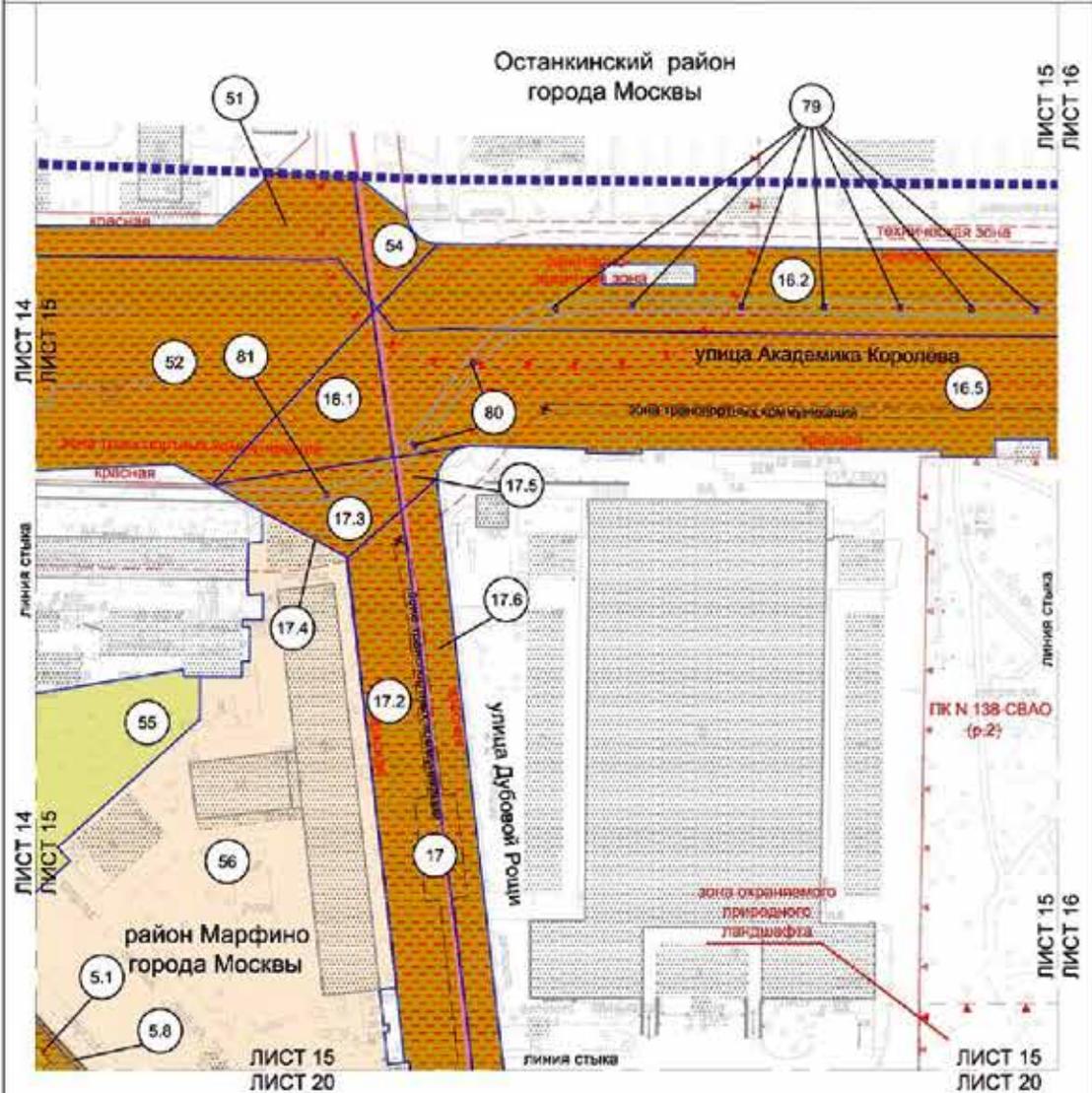


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - район города Москвы
  - земельный участок
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
  - нежилые здания
  - нежилые здания и сооружения
  - владение участком в установленном законом порядке
  - номер земельного участка
- Застройка:**
- существующая
  - освобожденная территория в установленном законом порядке

- Линии транспортной сети:**
- красные линии инженерной сети
  - границы зон выделенных пешеходных переходов
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон регулирования застройки и коммунальной деятельности
  - границы зон транспортных коммуникаций
- Отметочные:**
- красные линии инженерной сети
- Установившиеся:**
- красные линии инженерной сети

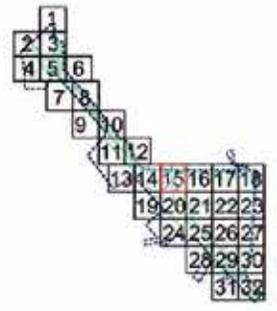


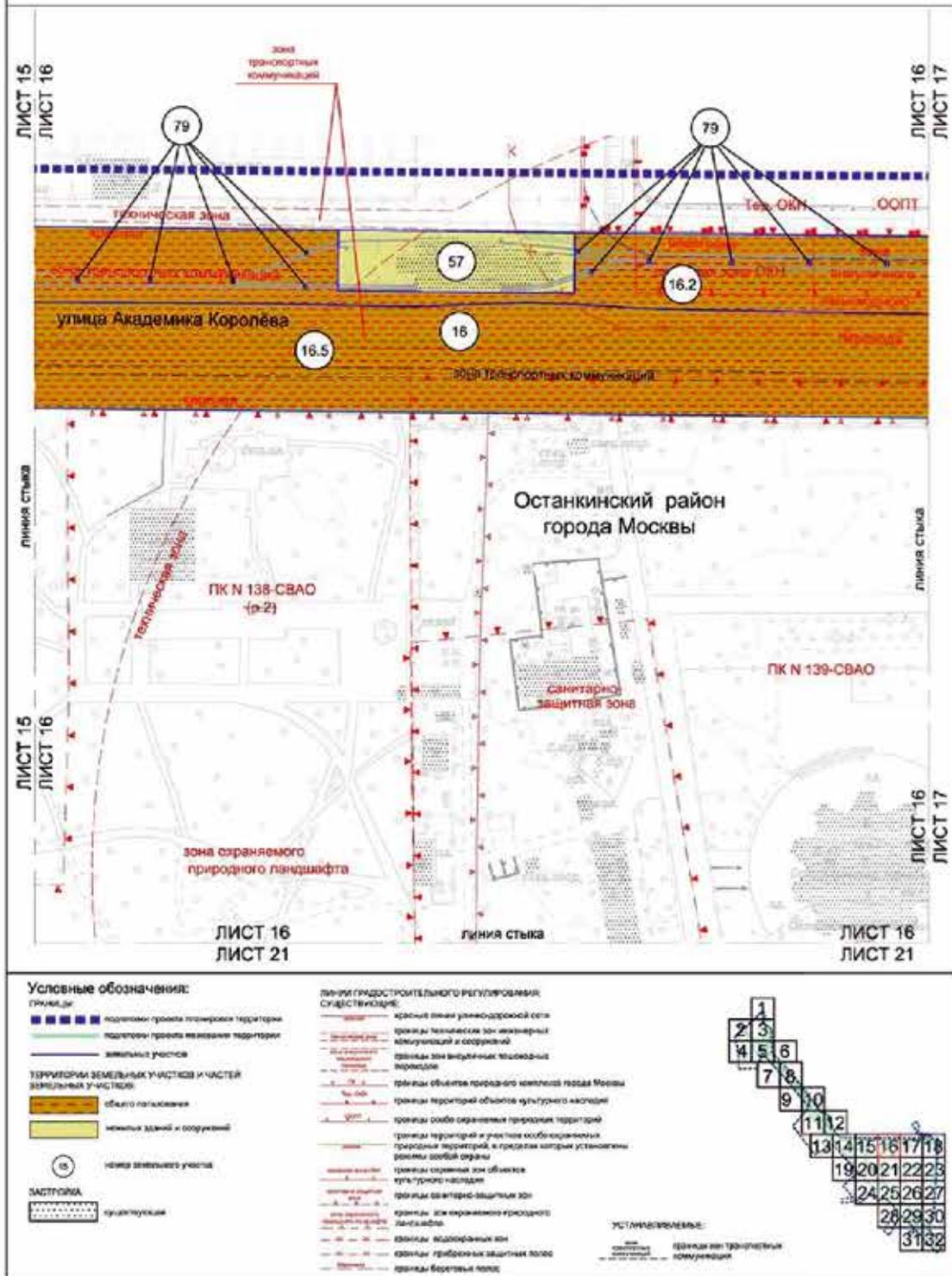
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 15 из 32



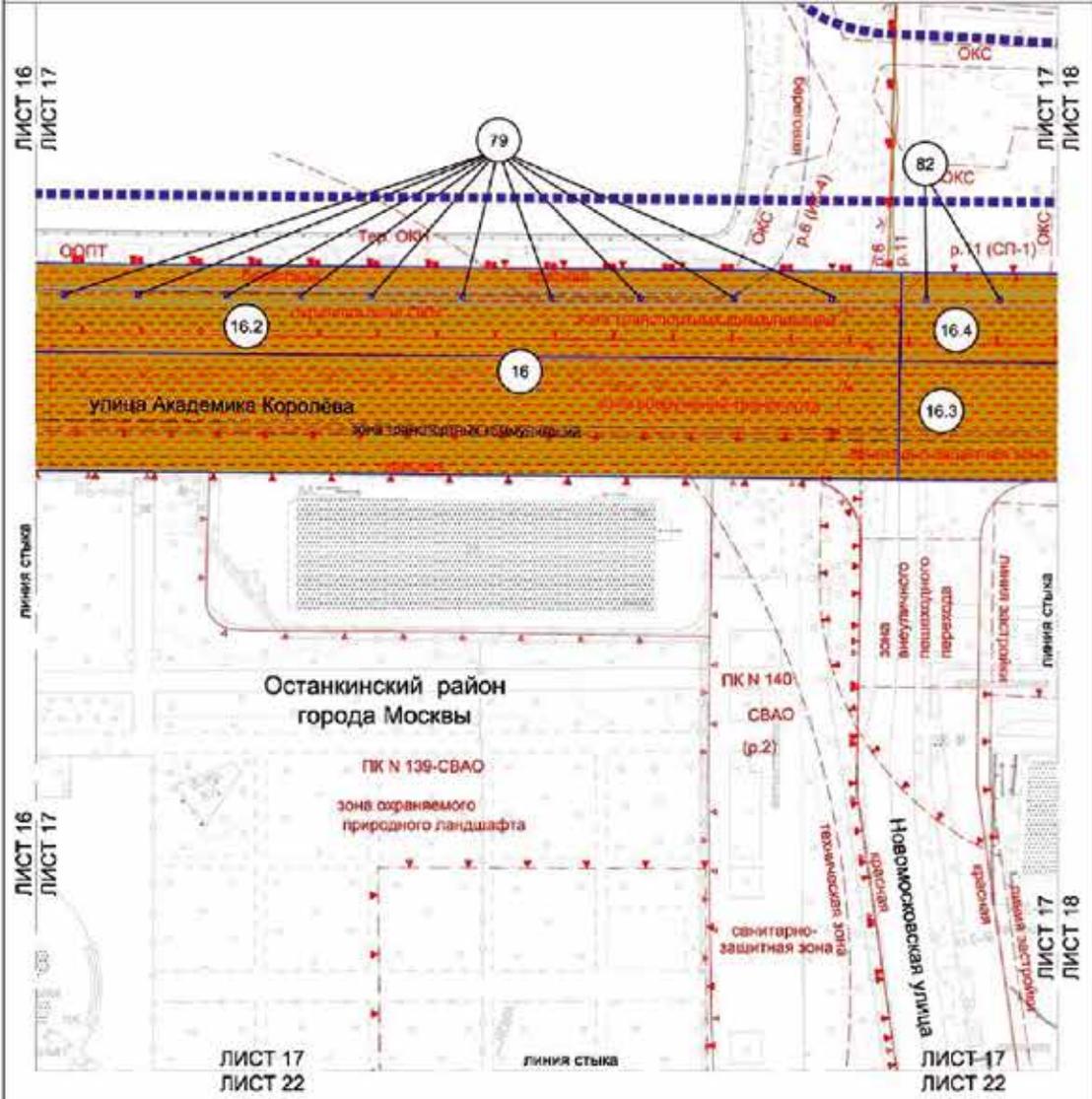
- Условные обозначения:**
- Границы:**
- границы границ проекта планировки территории
  - границы границ проекта межевания территории района города Москвы
  - границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общее пользование
  - земельный участок
  - земельный участок с охранными условиями и сооружениями
  - земельный участок с установленными условиями застройки
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- застроенная территория
  - освобождаемая территория и установленные условия застройки

- Линии градостроительного регулирования СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы границ улиц и дорог
  - границы границ зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций города Москвы
  - границы зон транзитных коммуникаций
  - границы зон охраны природного ландшафта
  - границы зон санитарной охраны зон
- ОБЪЕДИНЕНИЕ:**
- границы зон транзитных коммуникаций
- УСТАНОВИВАЕМЫЕ:**
- границы зон транзитных коммуникаций



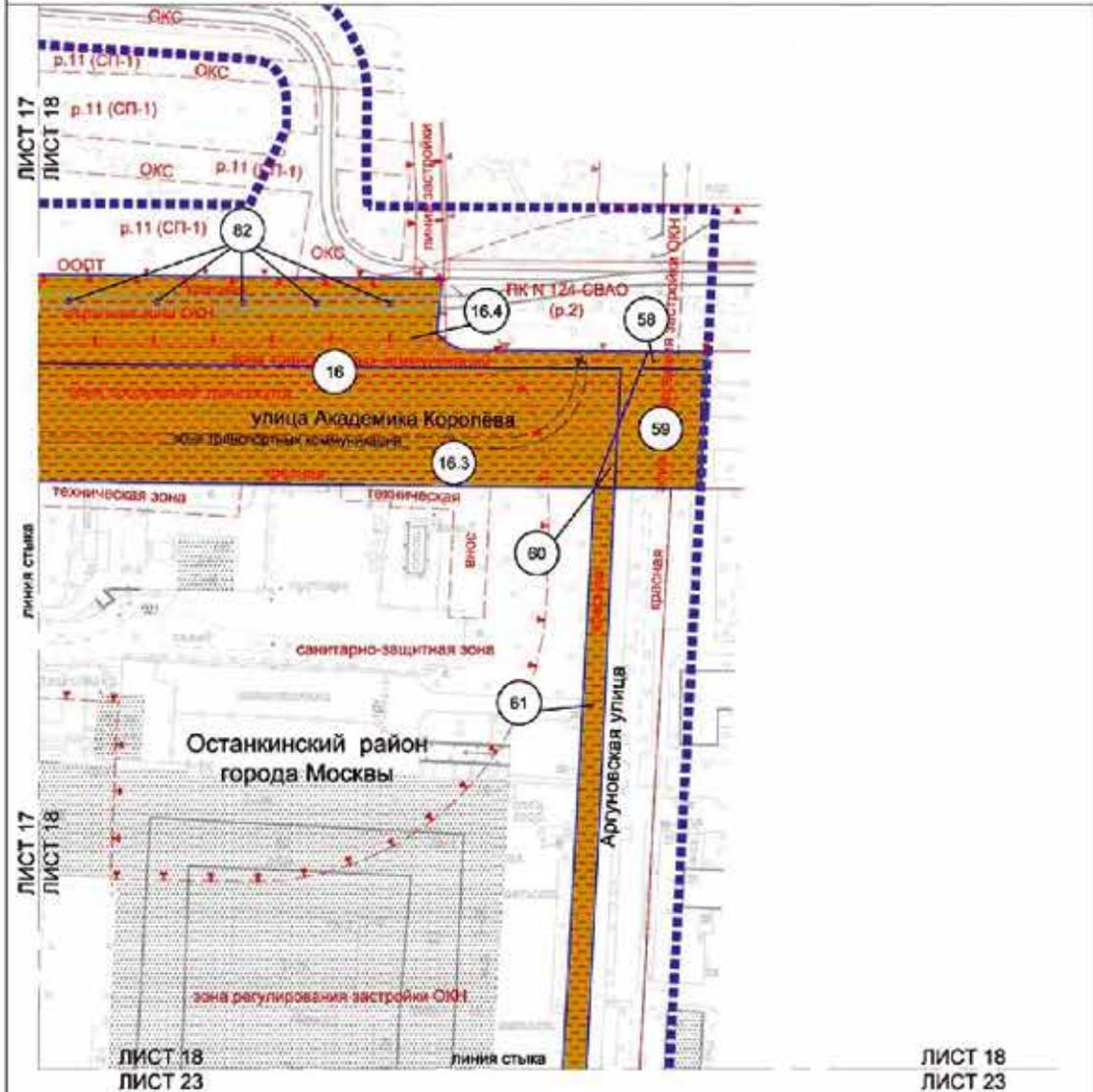


Масштаб 1:2000  
Останкинский район города Москвы  
Лист 17 из 32



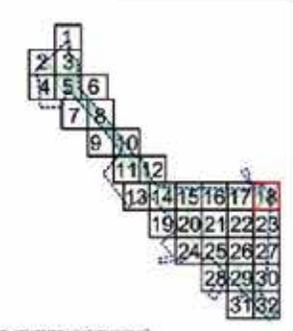
**Условные обозначения:**

<p><b>ПРИНЦИПЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница границ планировки территории</li> <li>— границы границ зон охраны историко-культурного наследия</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— зона обслуживания</li> <li>— зона размещения объектов</li> <li>— номер земельного участка</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— существующая</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница линии улично-дорожной сети</li> <li>— границы зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li>— границы зон транспортных коммуникаций</li> <li>— границы зон инженерных коммуникаций территории</li> <li>— границы зон охраны историко-культурного наследия территории</li> <li>— границы зон охраны объектов культурного наследия</li> <li>— границы зон охраны природного ландшафта</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВИВШИЕСЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— границы зон традиционных дворовых территорий</li> <li>— границы зон размещения трансформаторных подстанций</li> <li>— границы зон охраны объектов культурного наследия</li> <li>— границы зон охраны природного ландшафта</li> </ul>	
---	---	--	--

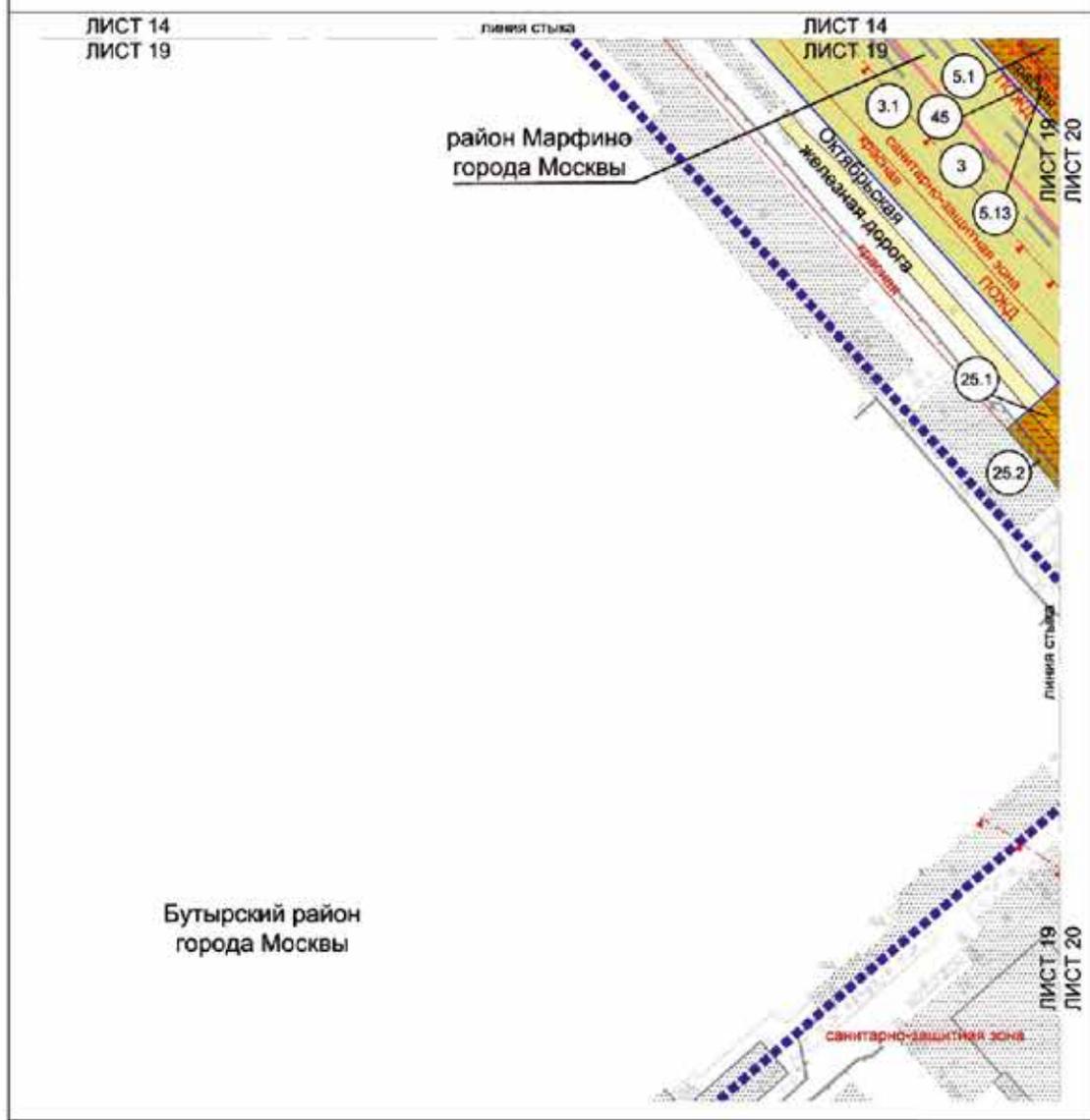


- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общедомовый
  - земельный участок и сооружение
  - 16 — номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- Линии градостроительного регулирования ОИД (СВАО):**
- красная линия инженерной сети
  - граница парковочной и обзорной территории
  - граница зон транспортных сообщений
  - граница лесной застройки
  - граница области природного комплекса города Москвы
  - граница парковой и участка особо охраняемых природных территорий, и прилегающей территории
  - граница особо охраняемых природных территорий
  - граница зон рекреационных объектов и объектов спортивной деятельности на особо охраняемой природной территории
  - граница зон транспортных коммуникаций
  - граница санитарно-защитной зоны
  - граница охраняемой зоны объектов культурного наследия
  - граница зон регулирования застройки и жилищно-коммунального хозяйства
  - граница зон транспортных коммуникаций



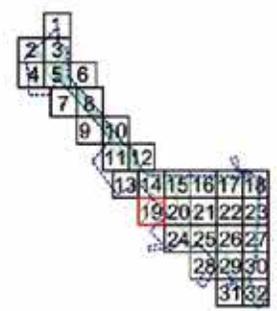
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 19 из 32



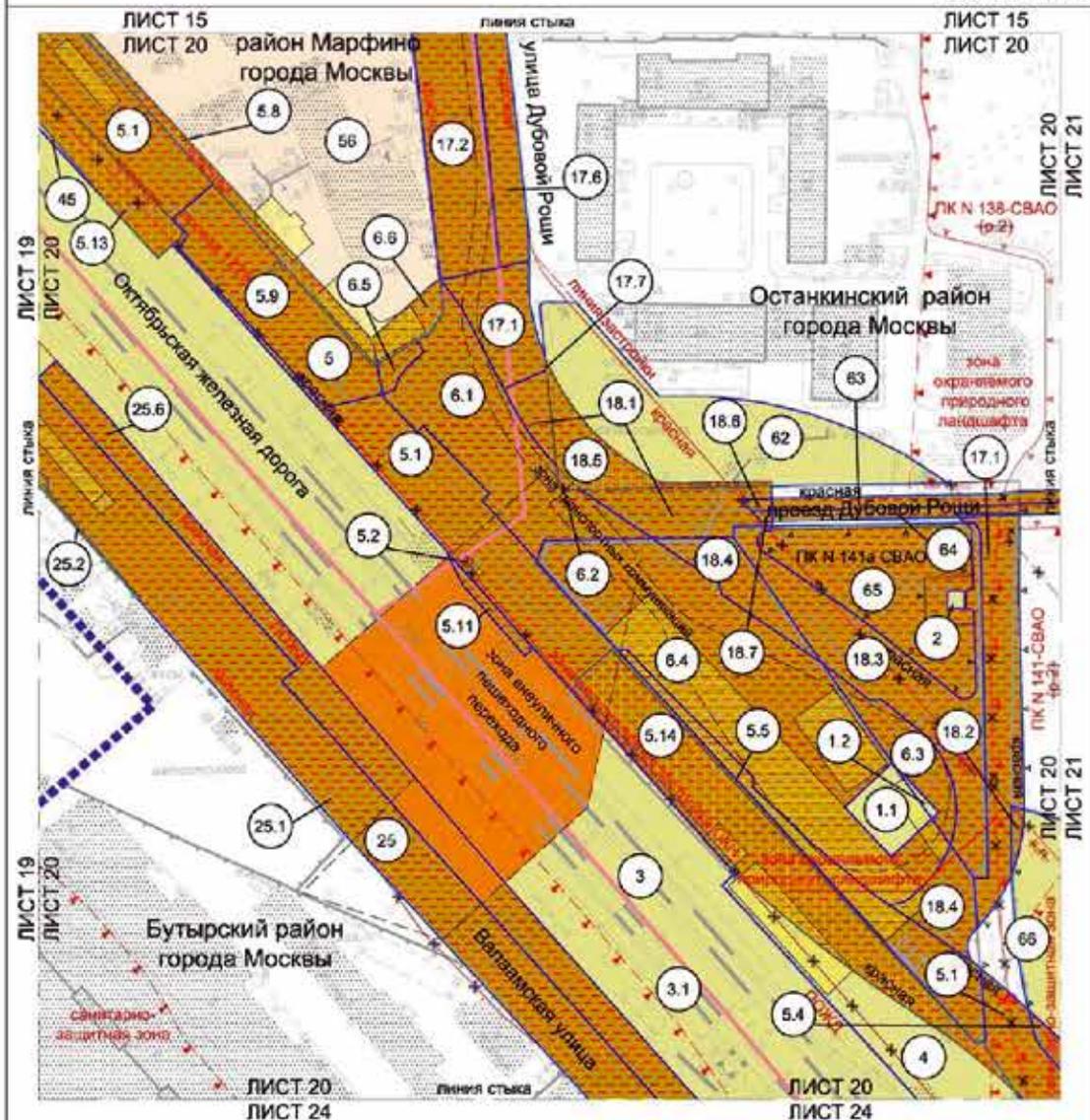
Бутырский район  
 города Москвы

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- линиями прерывающейся территории
  - линиями прерывающейся территории районов города Москвы
  - линиями земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - нежилых зданий и сооружений
  - альтернативные участки в установленном законом порядке
  - номер земельного участка
- Застройки:**
- существующая
  - запланированная территория в установленном законом порядке

- Земли градостроительного регулирования:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕНЫ МЫС:**
- красная линия улично-дорожной сети
- УСТАРАДЫВАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марфино города Москвы  
 Лист 20 из 32



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- Подготовка проекта территориальной организации территории
- Подготовка проекта межевания территории
- Земельный участок
- Земельный участок
- Территория земельных участков и частей земельных участков
- Объект пользования
- Жилые здания
- Жилые здания и сооружения
- Предельный и установочный обременитель
- Транспортная линия в установленном законом порядке
- Линия земельного участка

**Застройка:**

- Существующая застройка территории в установленном законом порядке
- Существующая застройка территории в установленном законом порядке

**Линия градостроительного регулирования, существующие:**

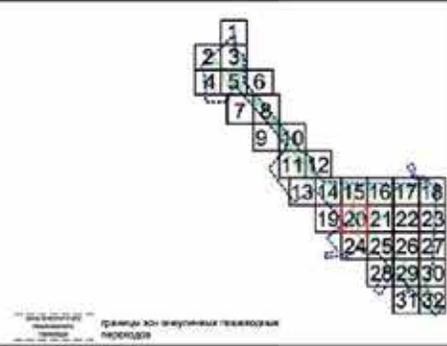
- Красная линия улично-дорожной сети
- Красная линия отвода железных дорог
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы зон охраны
- Границы зон охраны культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия

**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**

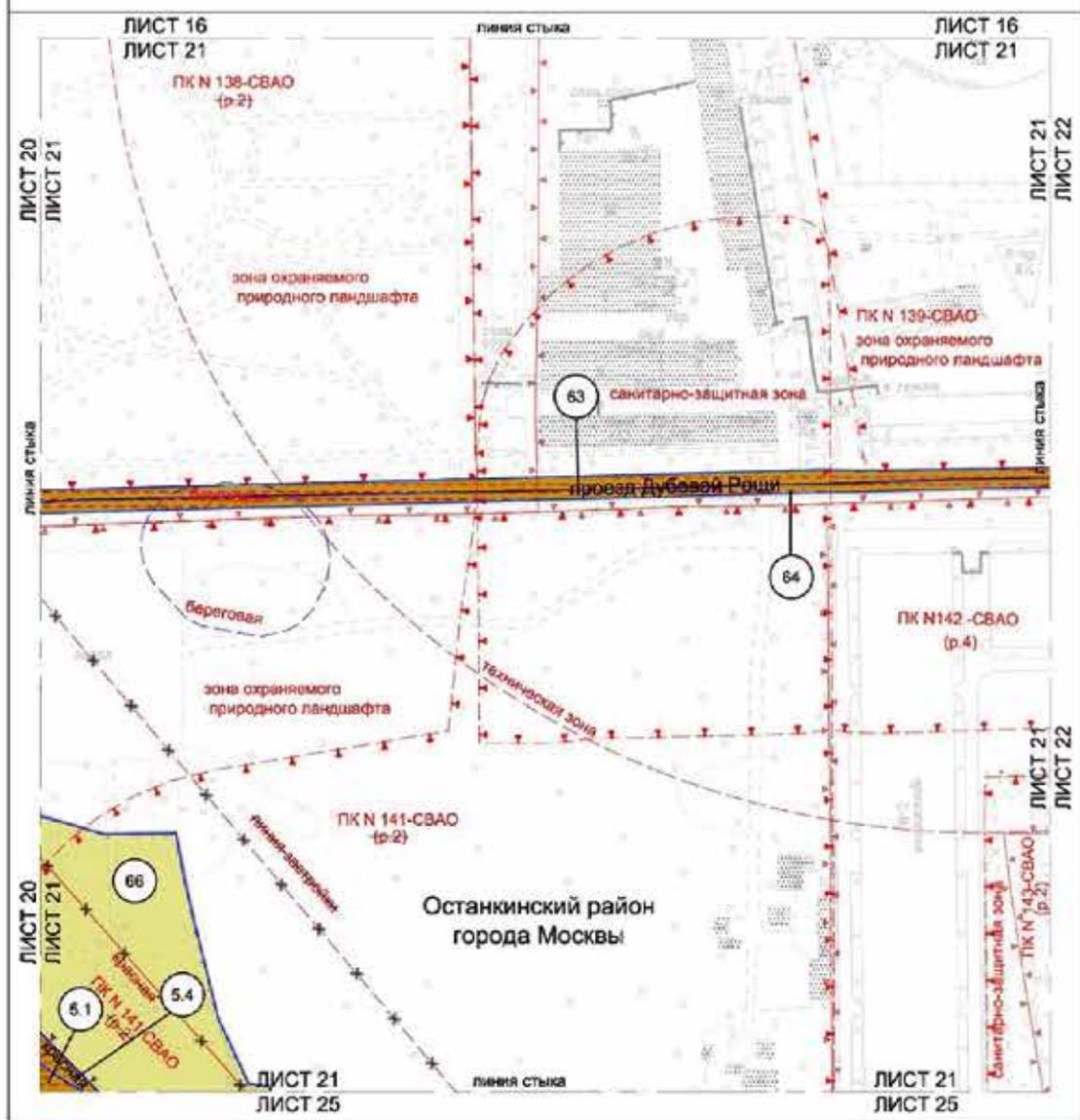
- Красная линия улично-дорожной сети
- Красная линия отвода железных дорог
- Границы зон регулирования застройки
- Границы зон охраны культурного наследия

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- Красная линия улично-дорожной сети
- Красная линия отвода железных дорог
- Границы зон регулирования застройки
- Границы зон охраны культурного наследия



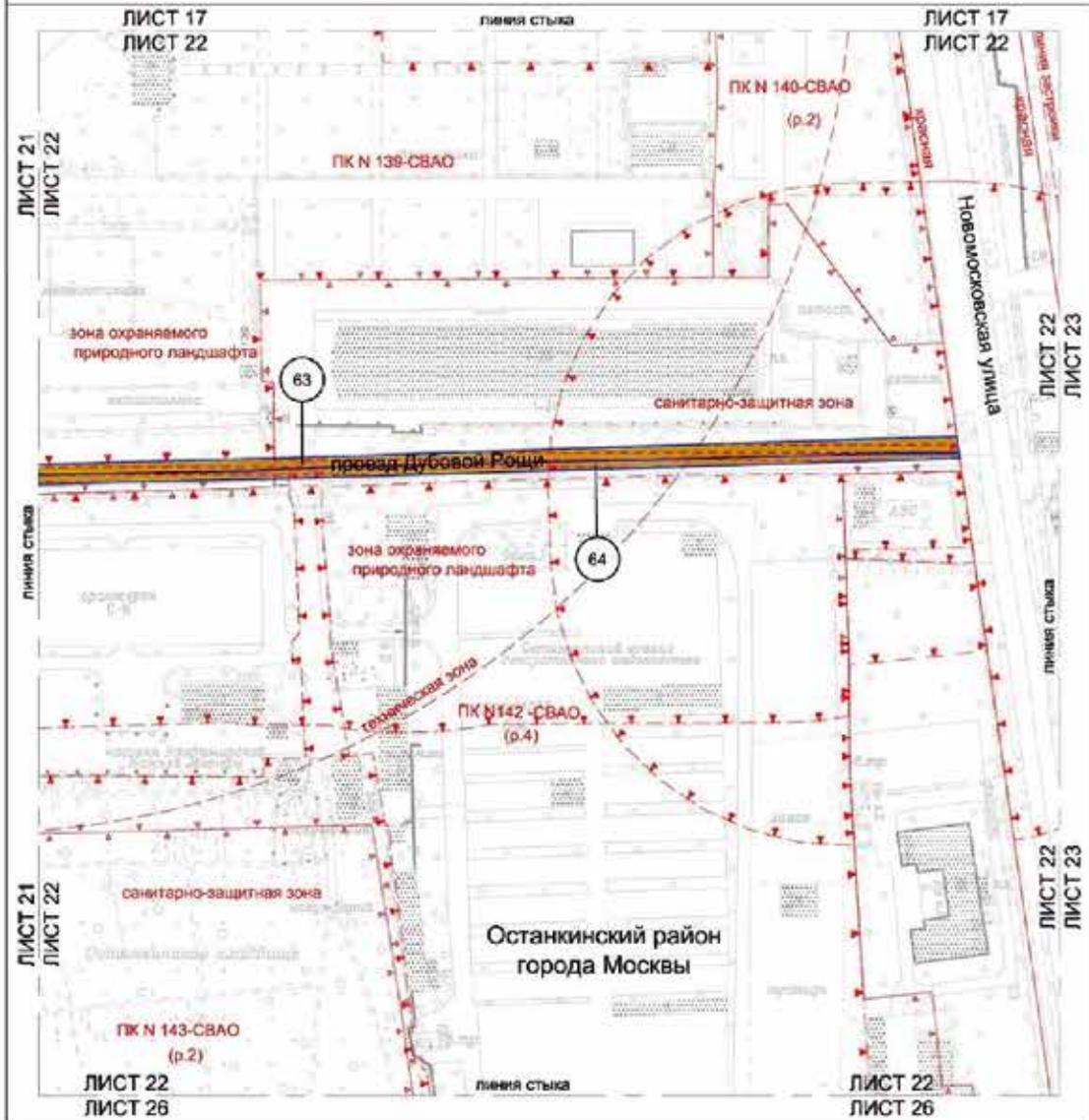
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 21 из 32



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта массовой застройки
  - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - земельных участков и сооружений
- номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- проектируемая

- ЛИНИИ ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и водопользования
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы объектов территориальных комплексов города Москвы
  - границы объектов природного ландшафта
  - границы береговой линии
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы линейных застройки
- УСТАРИВШИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов территориальных комплексов города Москвы





**Условные обозначения:**

**ГРЕНЕЖ:**  
 — подпорный проект маркировки территории земельного участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**  
 — общего пользования

63 — номер земельного участка

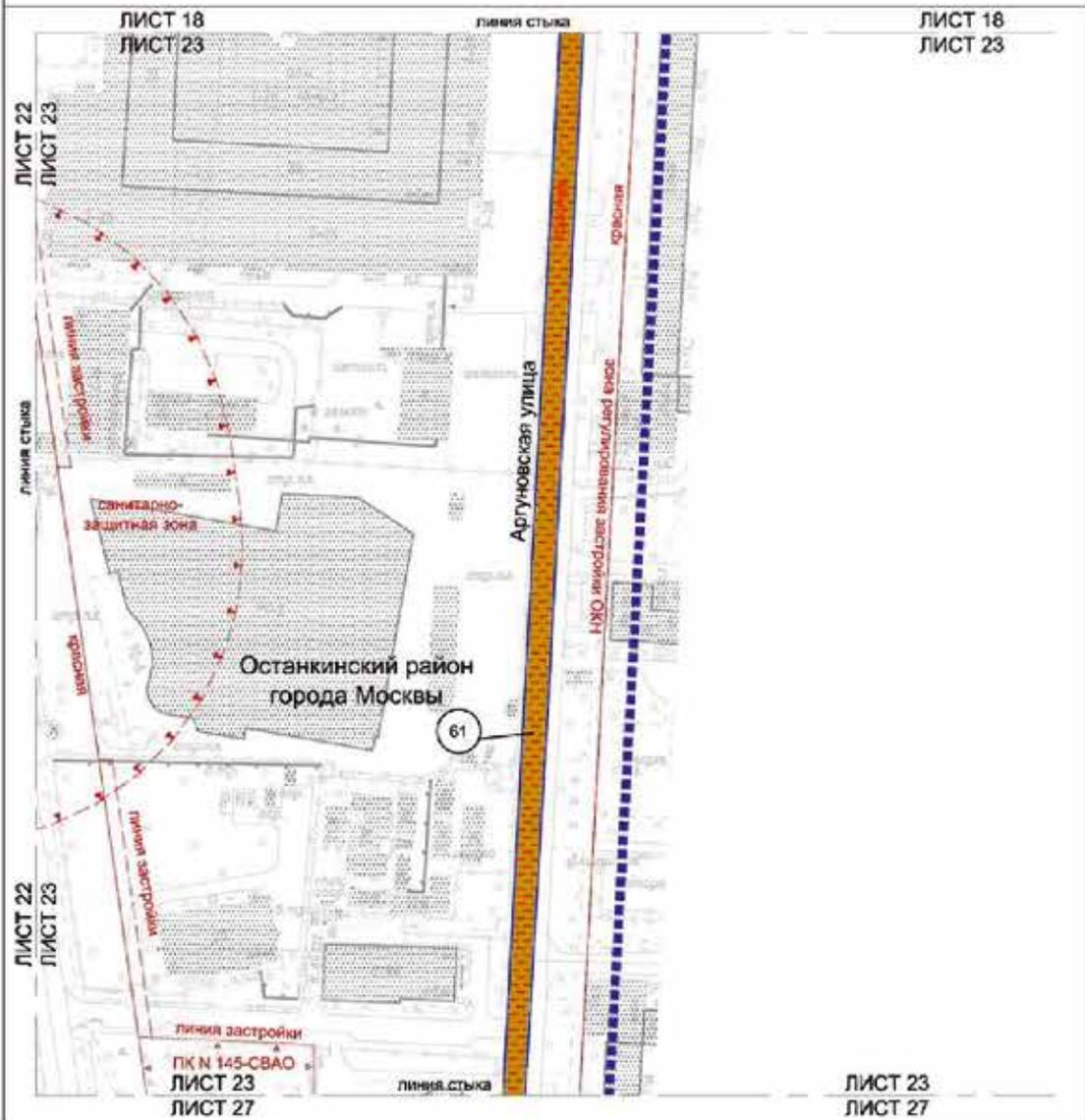
**ЗАСТРОЙКА:**  
 — застройка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улицы (длинами от 50 м)
- границы территории зоны инженерной инфраструктуры и спортивной
- границы зон игрово-общественной рек.
- границы линий застройки
- границы объектов природного наследия города Москвы
- границы зон охраняемого природного ландшафта



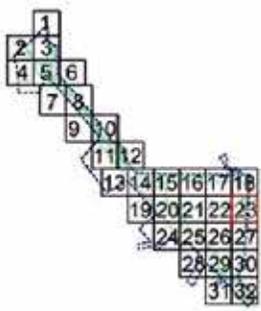
Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 23 из 32



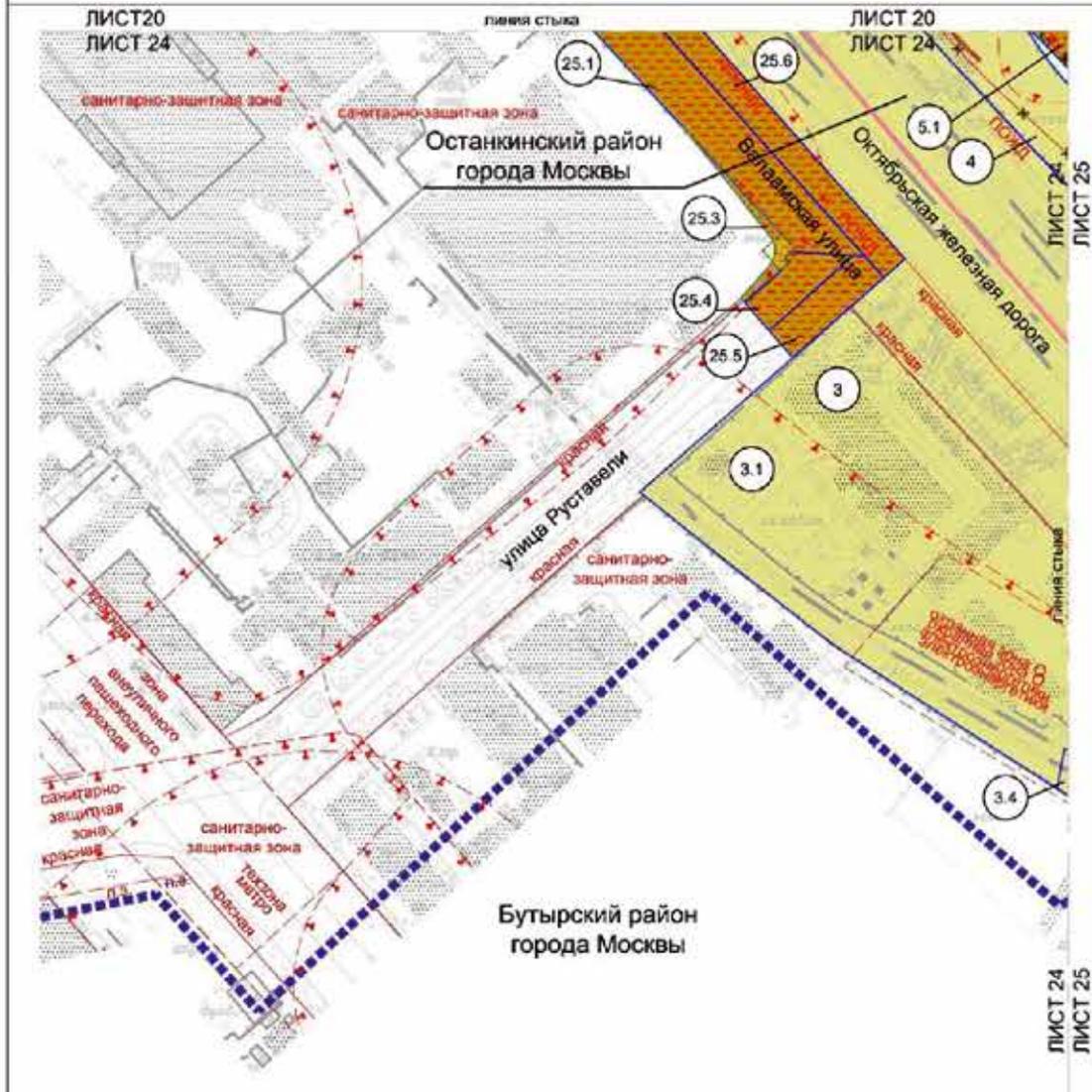
Условные обозначения:

- Границы:**
- подрайон проекта планировки территории
  - подрайон проекта застройки территории
  - граница земельного участка
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
  - 61 — номер земельного участка
- Застройка:**
- застройка

- Линии градостроительного регулирования:**
- красная линия улицы, дорожной сети
  - граница линий застройки
  - граница объектов природно-охранных территорий города Москвы
  - граница санитарно-защитных зон
  - граница зон регулирования застройки и земельной деятельности



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 24 из 32



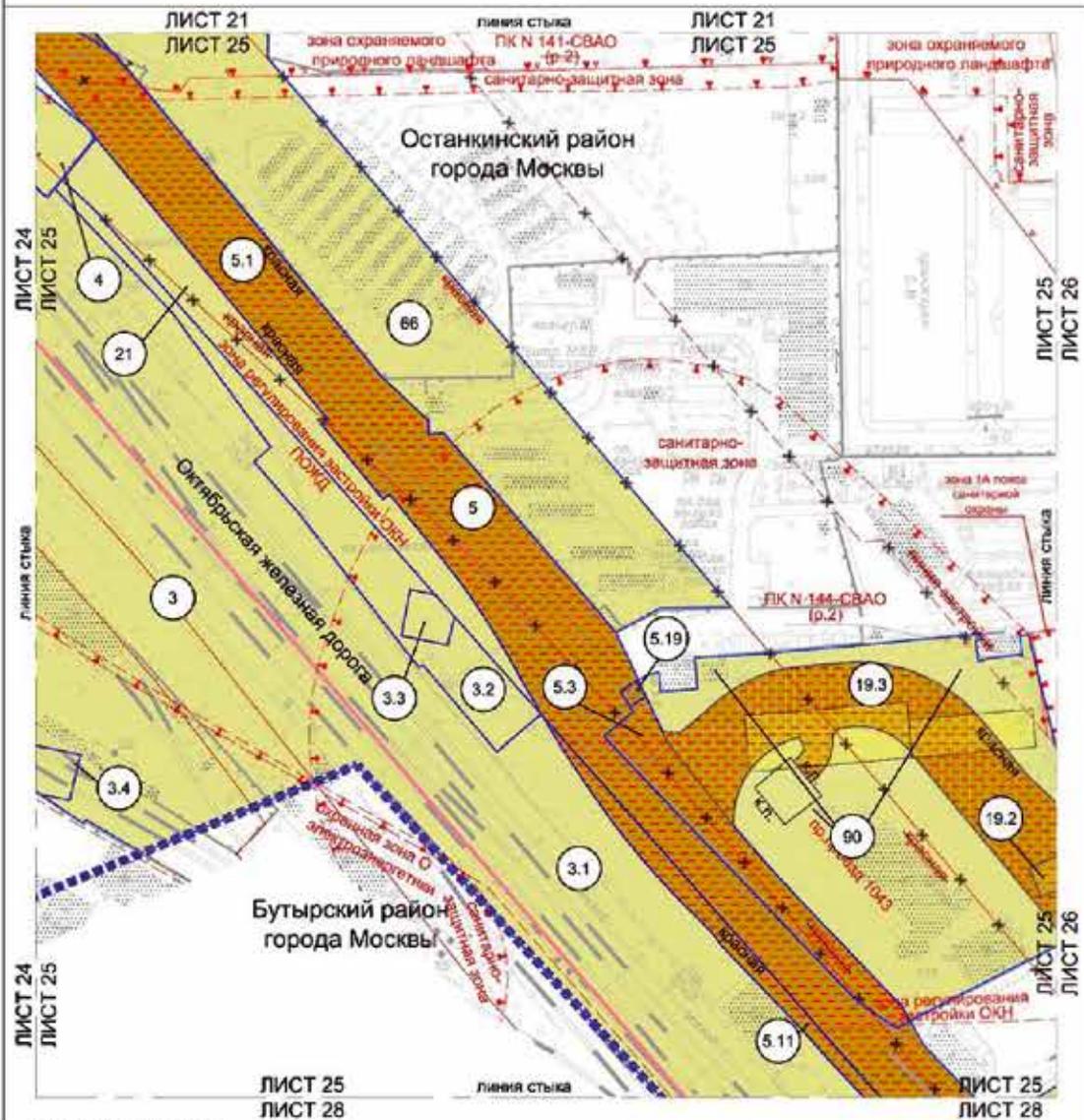
**Условные обозначения:**

- Границы:**
- подполоса красной планировки территории
  - границы красной планировки территории
  - района города Москвы
  - земельных участков
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общее пользование
  - земельных участков и сооружений
  - Аллеи (бульвары) общего и специального назначения
  - код земельного участка
- Застройка:**
- представительная
  - освожденная территория и установленные законом ограничения

- Линии градостроительного регулирования:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы красной линии улично-дорожной сети
  - границы объектов градостроительного назначения города Москвы
  - границы объектов зон объектов электротранспорта
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы зон регулирования застройки и градостроительного регулирования
  - границы зон индустриально-предприятий территории
  - границы зон застройки
  - границы зон охраны природного ландшафта
  - границы зеленых зон и рекреационных зон
- Специальные:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов культурного назначения города Москвы
  - границы зон застройки
- Участки:**
- красная линия улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 25 из 32



**Условные обозначения:**

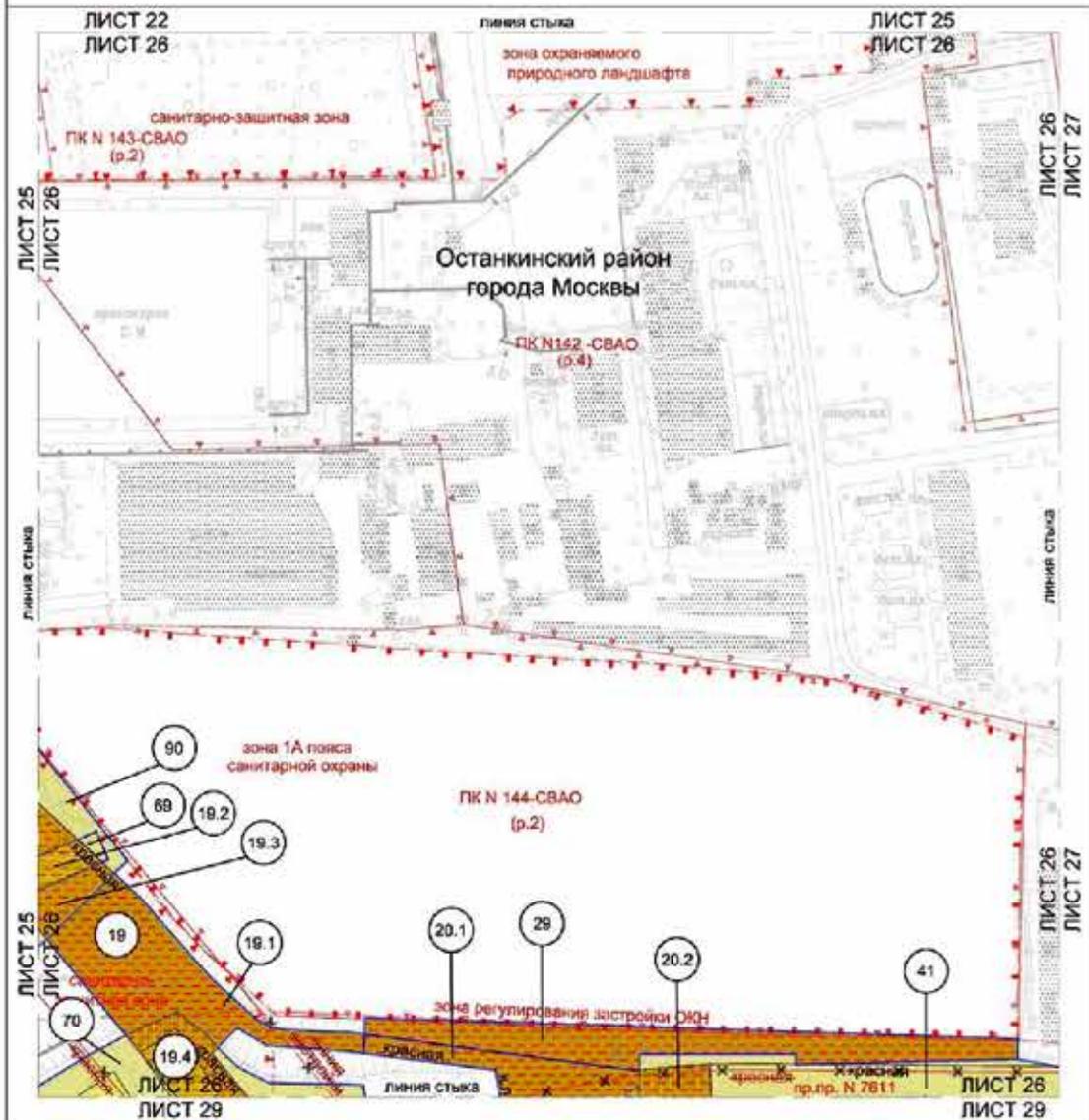
- Границы:**
  - красная линия — границы проекта планировки территории
  - синяя линия — границы проекта межевания территории
  - голубая линия — границы города Москвы
  - зеленая линия — границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
  - оранжевый цвет — объекты жилой застройки
  - зеленый цвет — объекты парков и скверов
  - желтый цвет — объекты культурно-досуговых учреждений
  - синий цвет — объекты объектов электротехнической инфраструктуры
- ЗНАКИ:**
  - красный квадрат — объекты объектов электротехнической инфраструктуры
  - красный ромб — объекты объектов электротехнической инфраструктуры
  - красный круг — объекты объектов электротехнической инфраструктуры

- Линии градостроительного регулирования:**
  - красная линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - синяя линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - голубая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - зеленая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - оранжевая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - красная линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - синяя линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - голубая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - зеленая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - оранжевая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
- ОТМЕЧЕННЫЕ:**
  - красная линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - синяя линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - голубая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - зеленая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - оранжевая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - красная линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - синяя линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - голубая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - зеленая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - оранжевая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения

**УСТАВЛЯЕМЫЕ:**

- красная линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
- синяя линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
- голубая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
- зеленая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения
- оранжевая линия — границы объектов жилищно-коммунального назначения





**Условные обозначения:**

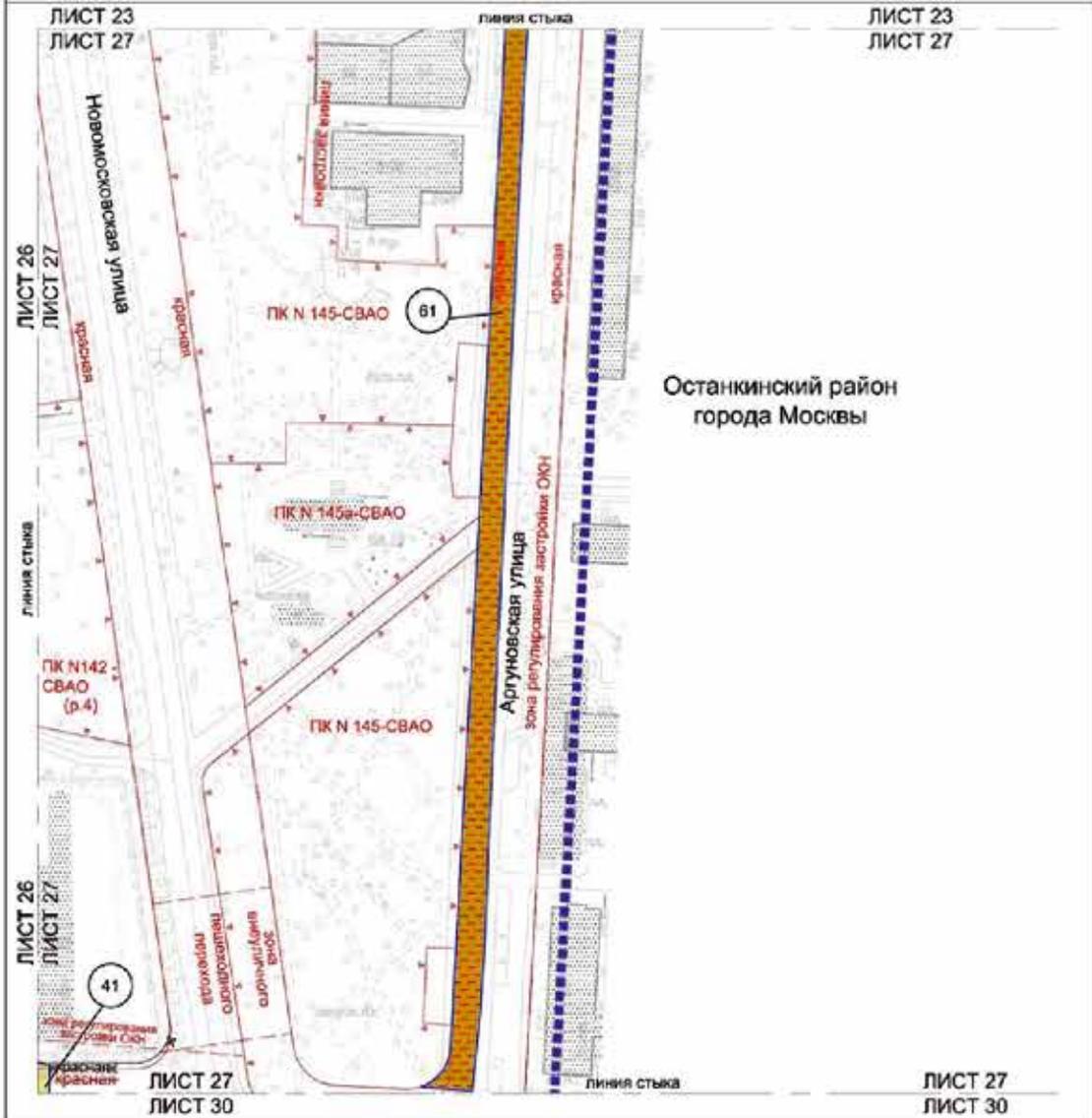
- ГРЕНЦЫ:**  
 - подготовка проекта межевания территории земельных участков  
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**  
 - общедолевая  
 - нежилых зданий и сооружений  
 - планировка жилищной и коммунальной зонировки  
 - номер земельного участка  
**ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая  
 - реконструкция территории в установленном законом порядке

**Символ градостроительного регулирования:**

- СВЕТЛОТЕНЕНИЕ:**  
 - границы объектов природного комплекса города Москвы  
 - границы санитарно-защитной зоны  
 - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 - границы планировки зон  
 - границы зон охраны объектов культурного наследия  
 - границы зон 1А пояса санитарной охраны жилищной и коммунальной зонировки  
**ОТМЕТКИ:**  
 - красные линии коммунальной зоны  
 - границы жилой застройки  
**УСТАНОВЛЯЕМЫЕ:**  
 - красные линии улиц, дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Лист 27 из 32

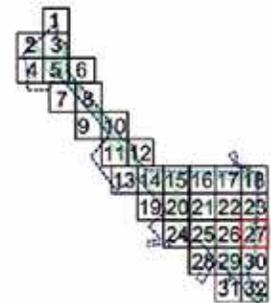


**Условные обозначения:**

- Границы:**
- красная линия проекта планировки территории
  - красная линия проекта межевания территории
  - земельный участок
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
  - капитальных зданий и сооружений
  - номер земельного участка
- Застройка:**
- объекты застройки

**Линии градостроительного регулирования:**

- Существующие:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов территориального назначения города Москвы
  - границы инженерно-технических зон
  - границы зон регулирования застройки и комплексной застройки
  - границы зон инженерных коммуникационных территорий
  - границы зон застройки
- Отменяемые:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы зон инженерных коммуникационных территорий
- Устанавливаемые:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы зон инженерных коммуникационных территорий



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 28 из 32

ЛИСТ 25  
 ЛИСТ 28

линия стыка

ЛИСТ 25  
 ЛИСТ 28

Останкинский район  
 города Москвы

Бутырский район  
 города Москвы

район Марьино Роща  
 города Москвы

парковая зона О  
 элитно-рекреативной

ТАЖОНЫ МЕТРО

ПК N 1498-С/ВАО

Условные обозначения:

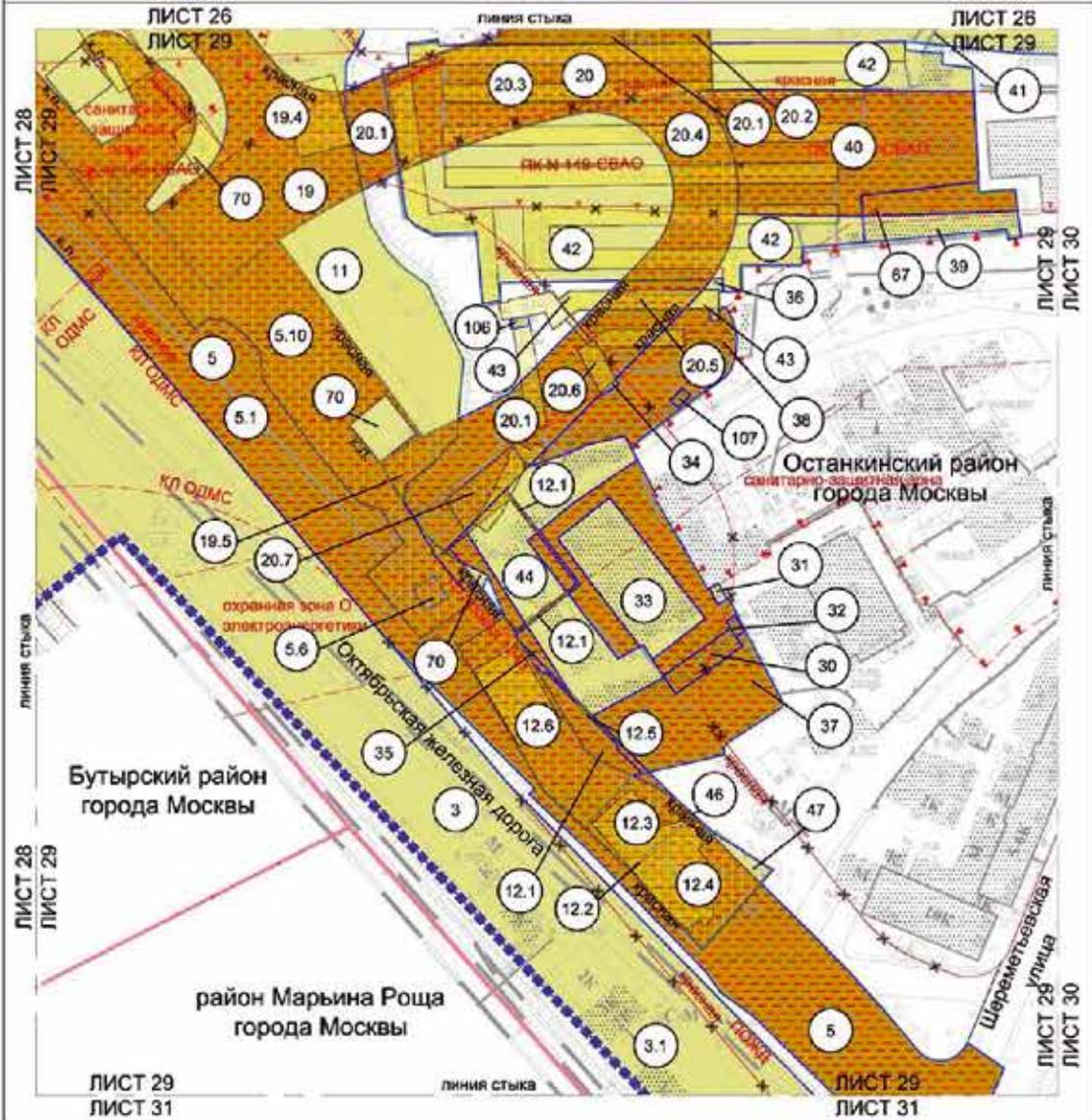
- ГРАНИЦА**
- подосновы граница планировки территории
  - подосновы граница межевания территории
  - граница города Москвы
  - межевые участки
- ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- общего пользования
  - наземных объектов и сооружений
  - планировочное задание в установленном законом порядке
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ)

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов древности/памятников архитектуры
- границы объектов природного характера города Москвы
- границы для инженерных коммуникаций
- границы инженерных коммуникаций
- границы объектов культурного наследия
- границы объектов природного характера города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного характера города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роцца города Москвы  
 Лист 29 из 32



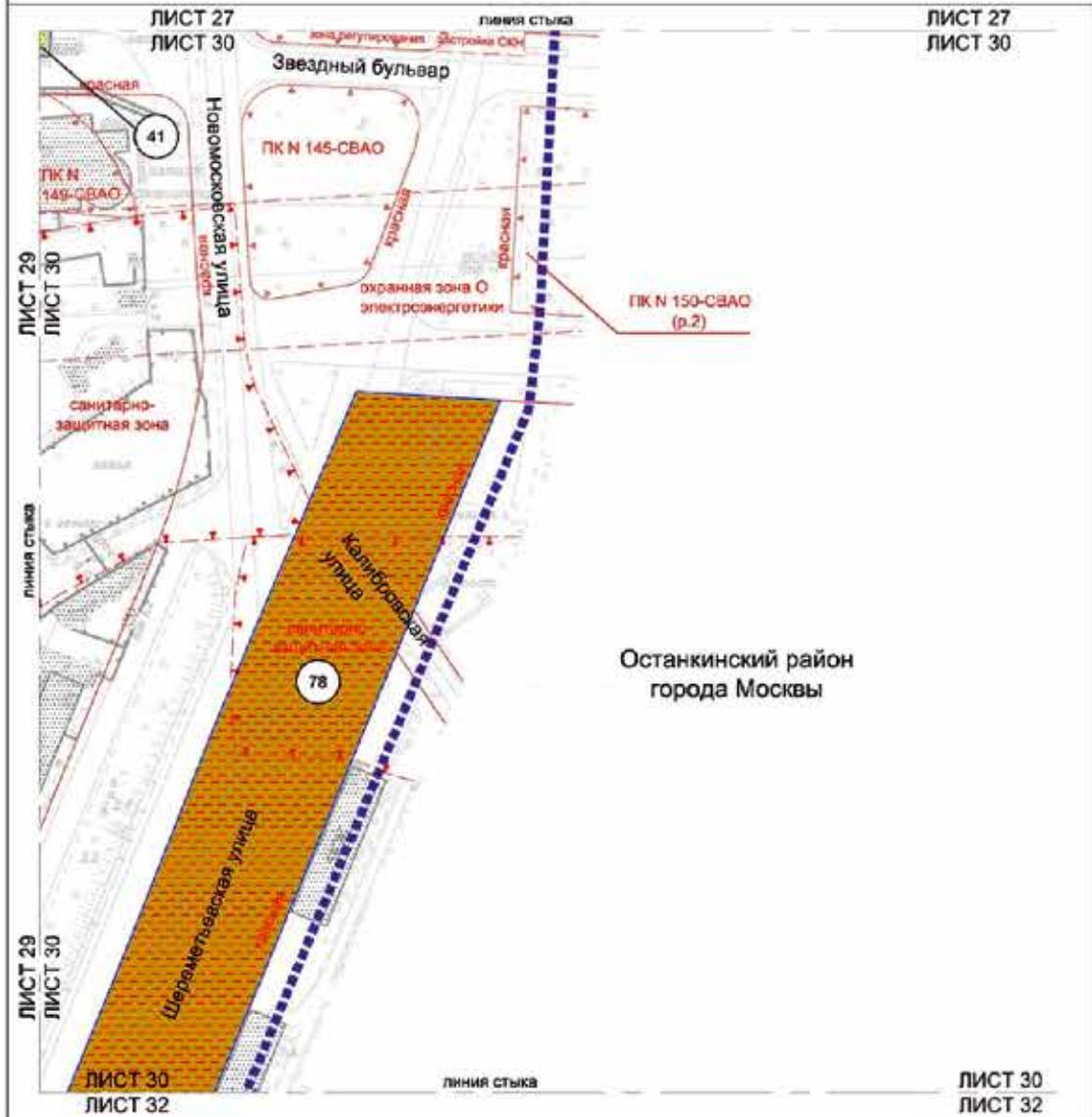
Условные обозначения:

- Границы:**
- Подготовка проекта планировки территории
  - Подготовка проекта межевания территории
  - Граница города Москвы
  - Жилая территория
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
- Объект пользования
  - Новые здания и сооружения
  - Транзируемое имущество в установленном законом порядке
  - Новые земельные участки

- Линии градостроительного регулирования, существующие:**
- Красные линии улиц и дорожной сети
  - Красные линии объектов линейного назначения
  - Границы полос отвода железных дорог
  - Границы объектов газификации комплекса города Москвы
  - Границы санитарно-защитной зоны
  - Границы охранной зоны объектов инженерной сети
- Отметки:**
- Красные линии улиц и дорожной сети
  - Границы объектов газификации комплекса города Москвы
  - Границы линий аэродромов
- Установленные:**
- Красные линии улиц и дорожной сети
  - Границы объектов линейного назначения города Москвы

- Сакцион:**
- Ущербный
  - Косвенно территории в установленном законом порядке



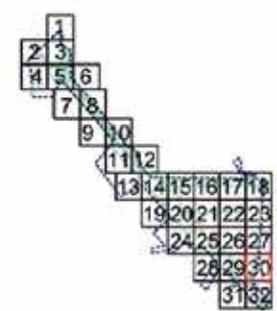


Условные обозначения:

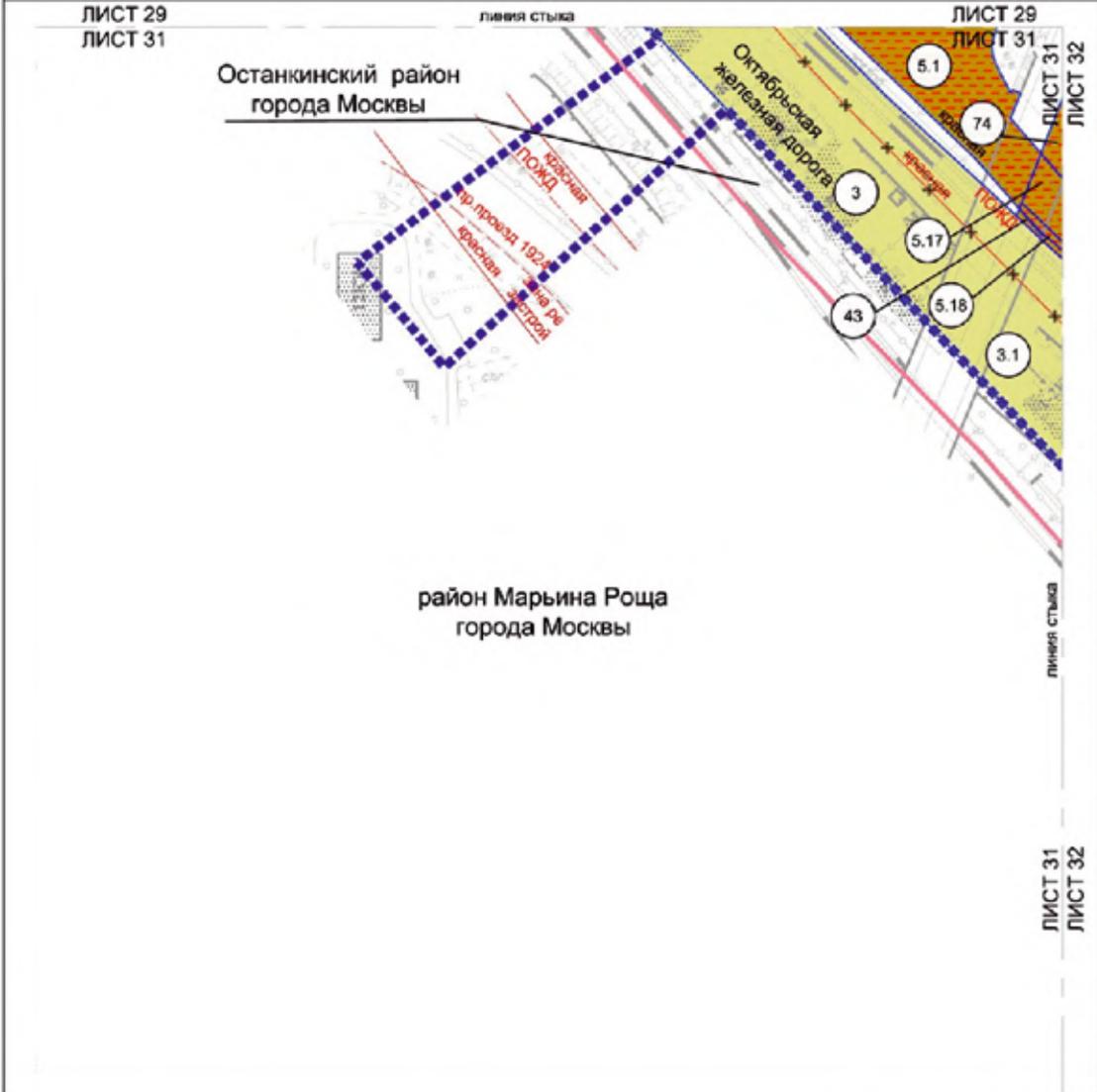
- ТРАССЫ:**
- линии проекта газовой территории
  - подготовка проекта газовой территории земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧИСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- земельный участок в собственности
  - объект использования
- 78 - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

ЛИНИИ ПЛАДОНТОНТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ:

- границы линий инженерной сети
- границы объектов природного назначения города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы охраняемых зон объектов электроснабжения



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 31 из 32



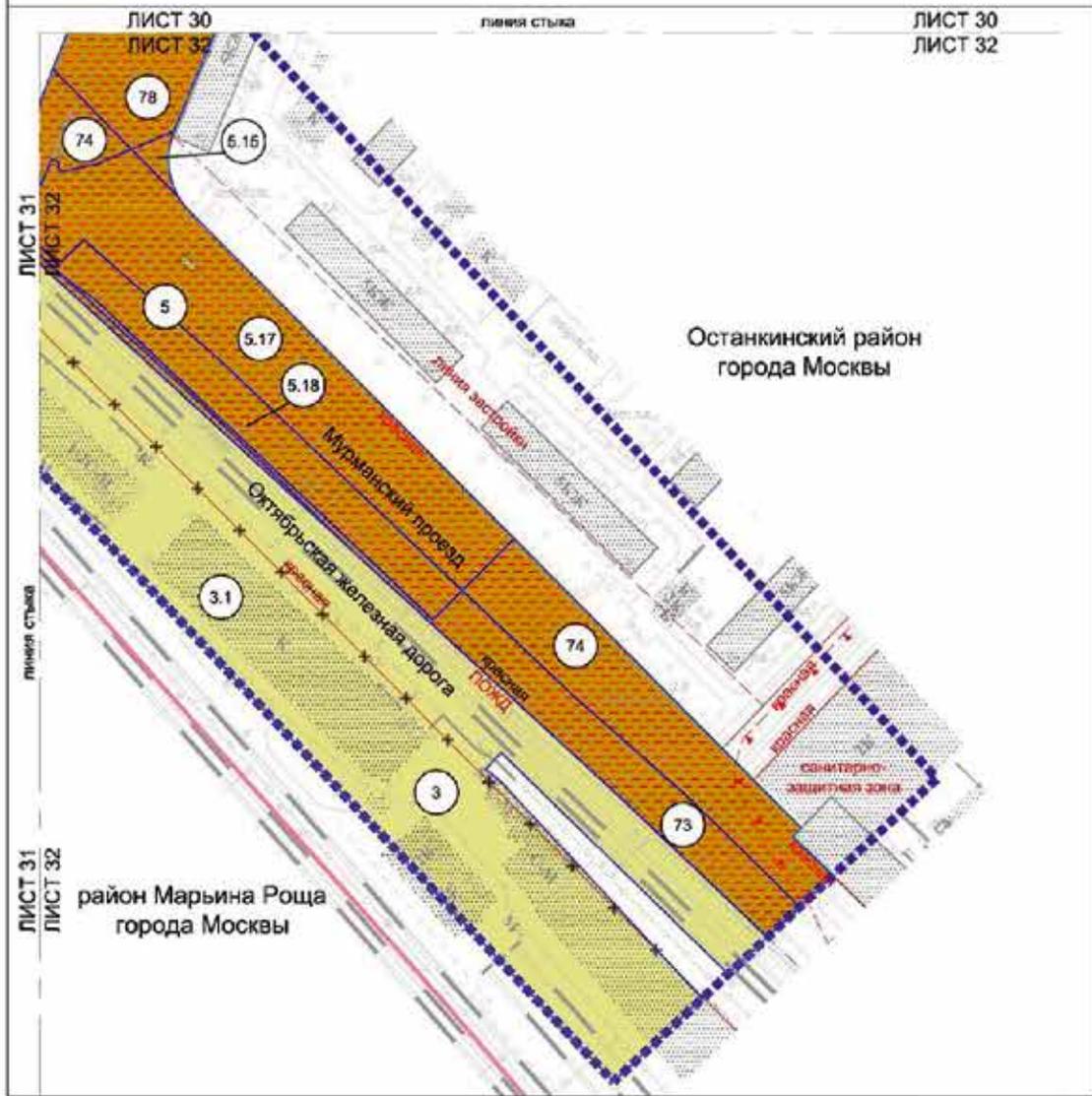
**Условные обозначения:**

- Границы:**
- ▬▬▬▬▬ подготовка проекта планировки территории
  - ▬▬▬▬▬ подготовка проекта межевания территории
  - ▬▬▬▬▬ районов города Москвы
  - ▬▬▬▬▬ земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - нежилых зданий и сооружений
- 3 номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- ▬▬▬▬▬ красные линии улицы дорожной сети
  - ▬▬▬▬▬ границы полос отвода железных дорог
  - ▬▬▬▬▬ границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- Ж-Ж-Ж-Ж- красные линии улицы дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- ▬▬▬▬▬ красные линии улицы дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Останкинский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 32 из 32



Условные обозначения:

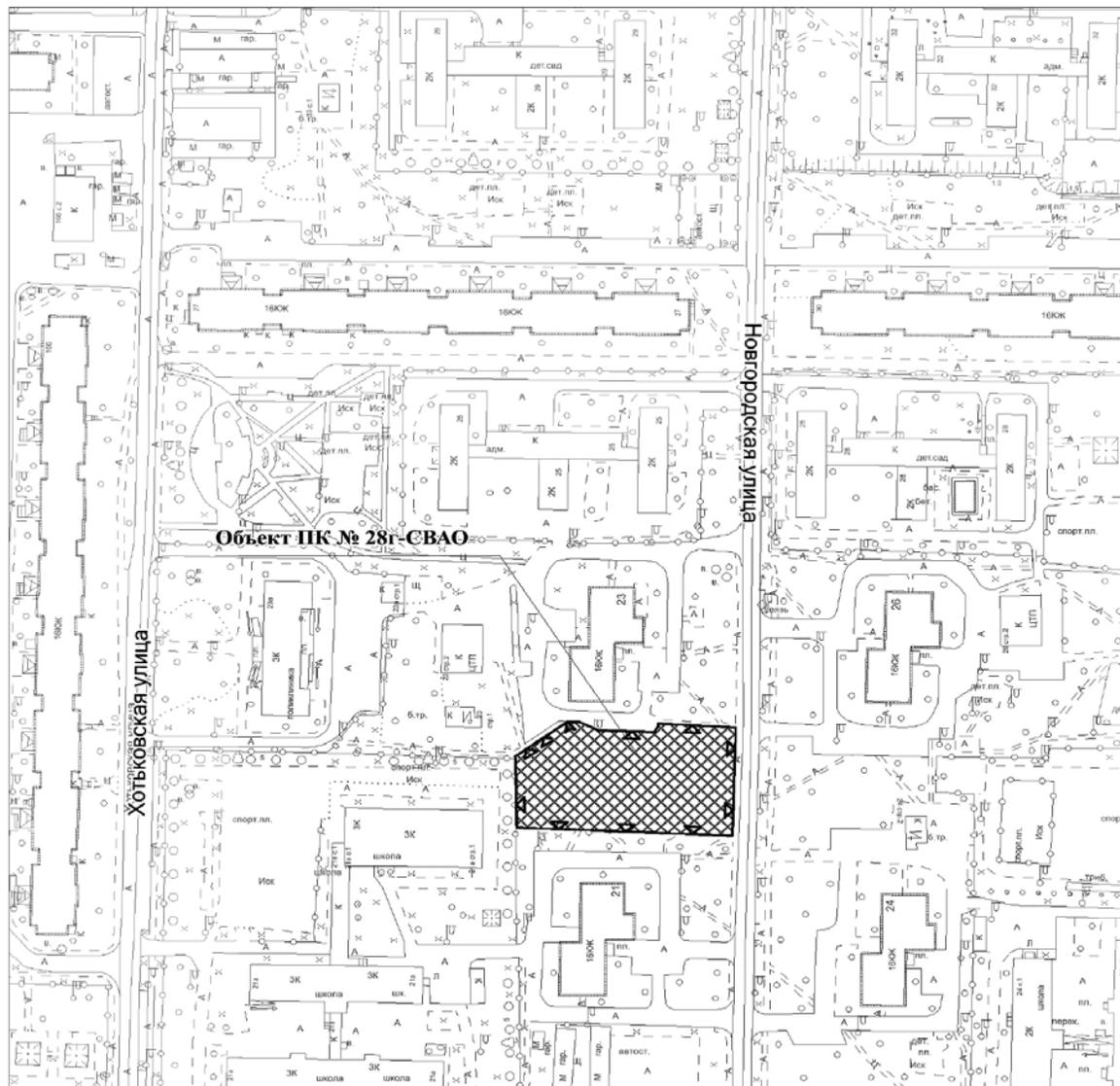
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта в границах территории
  - подготовка проекта застройки территории
  - районы города Москвы
  - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общее пользование
  - нежилая застроенная и незастроенная
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- крупно-квартальная
  - самообслуживающая территория в установленном законом порядке

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - зеленая линия улицы-дорожной сети
  - красная линия улицы-дорожной сети
  - зеленая линия улицы-дорожной сети
  - красная линия улицы-дорожной сети
  - зеленая линия улицы-дорожной сети
- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - зеленая линия улицы-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - зеленая линия улицы-дорожной сети



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

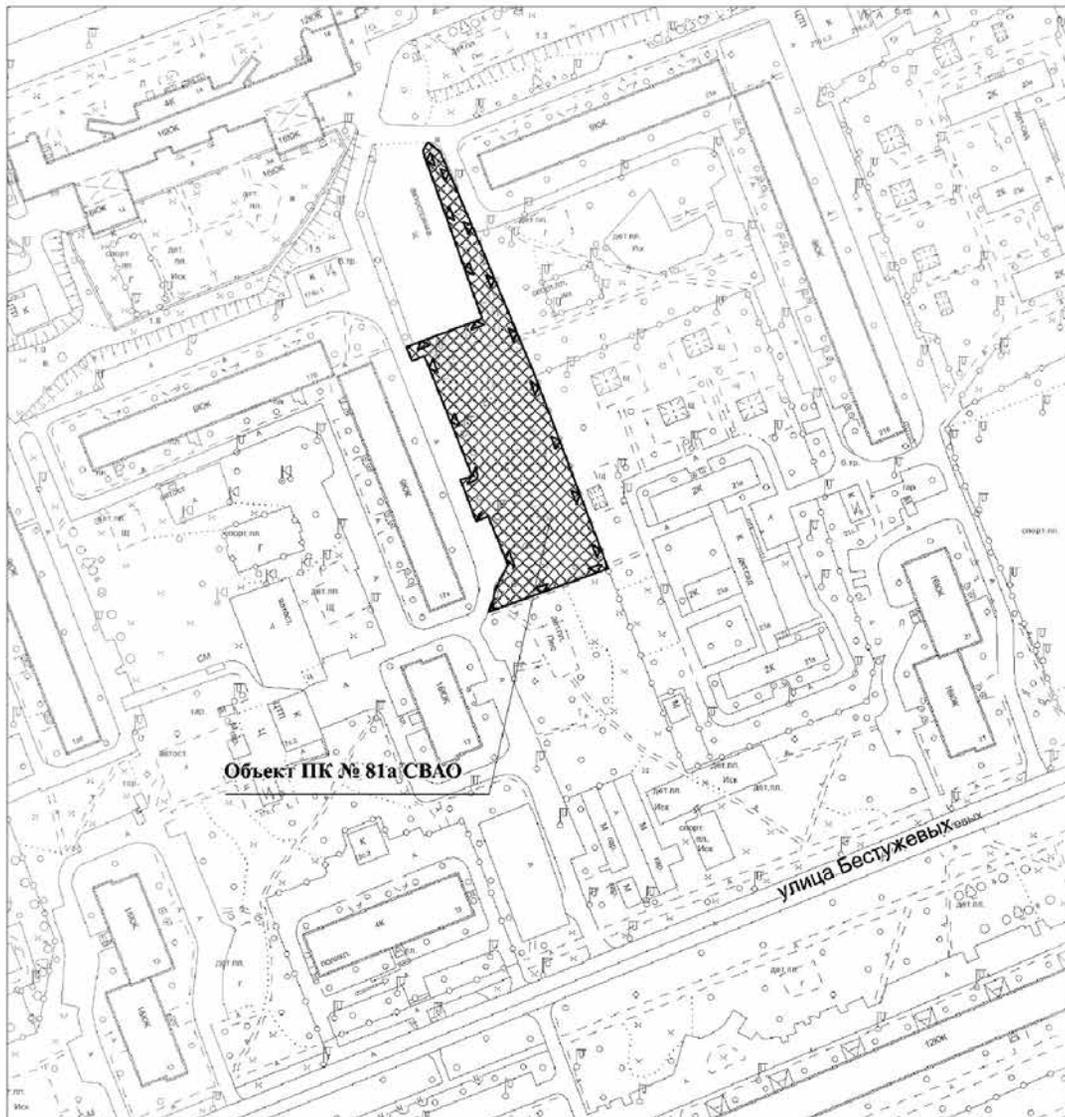
Схема границ объекта природного комплекса № 28г  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер у дома 21 по Новгородской улице"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 28г Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у дома 21 по Новгородской улице", площадью 0,24 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 81а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория по улице Бестужевых, владение 17А"**

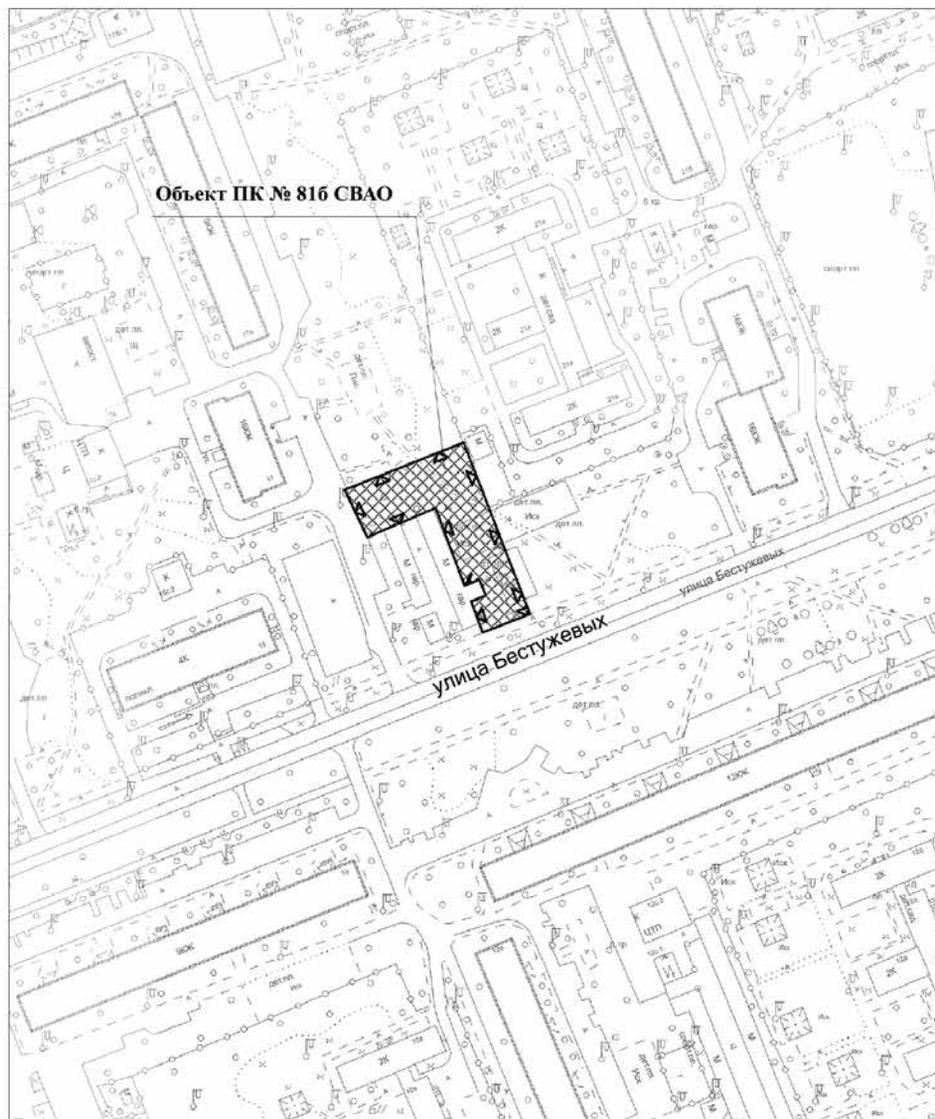


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 81а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Бестужевых, владение 17А", площадь 0,35 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

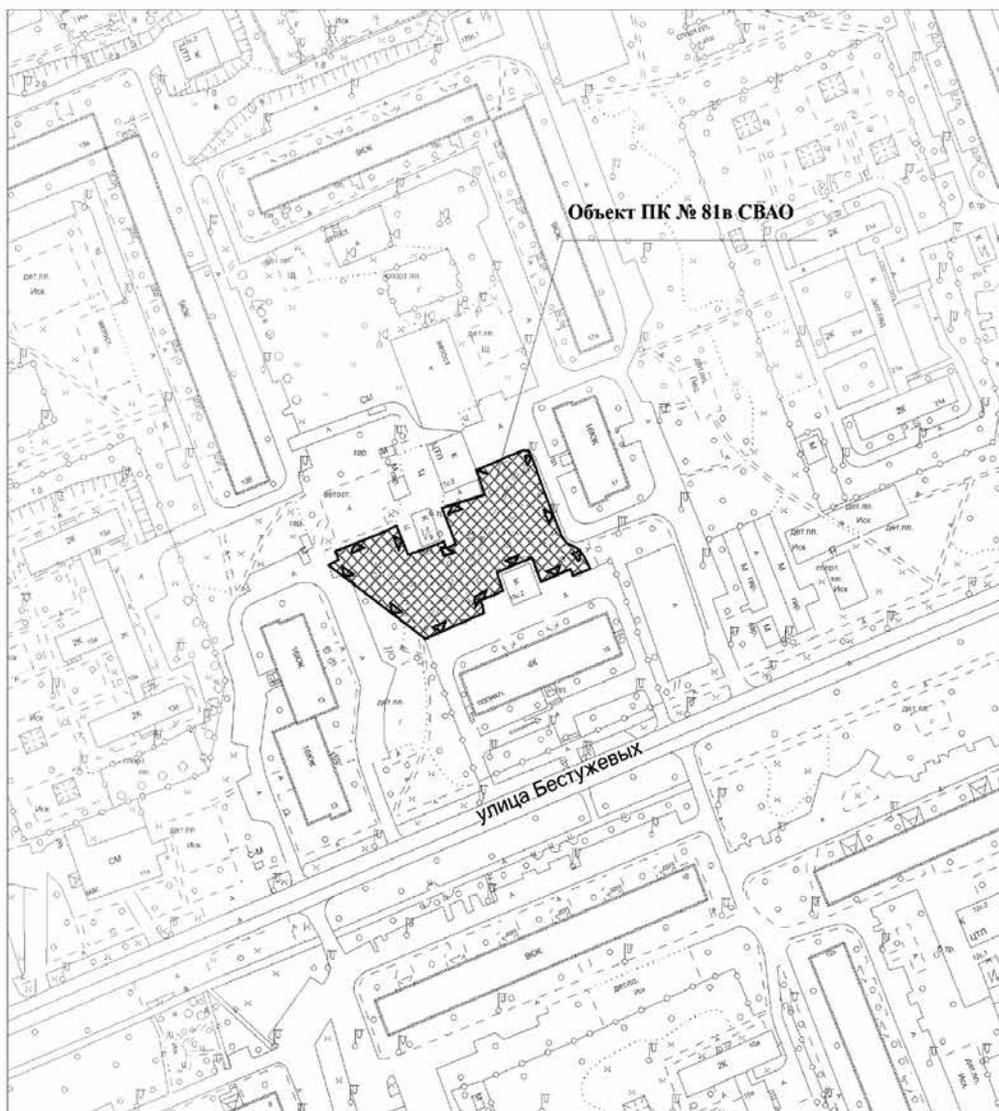
Схема границ объекта природного комплекса № 816  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория по улице Бестужевых"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▾ — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- ▨ участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 816 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по улице Бестужевых", площадью 0,15 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 81в  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Сквер у дома 17 по улице Бестужевых"**

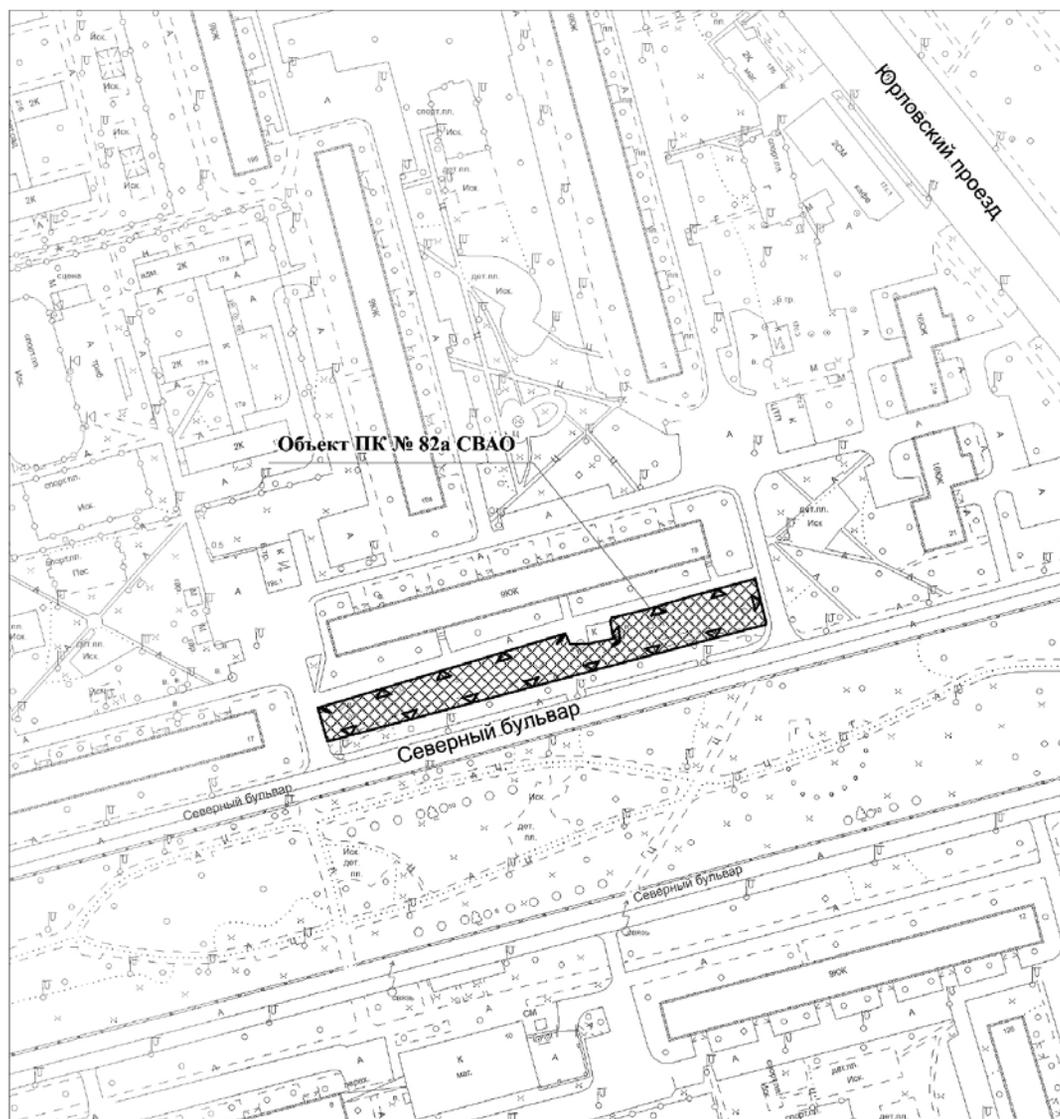


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 81в Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер у дома 17 по улице Бестужевых", площадью 0,25 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 82а  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вдоль Северного бульвара"

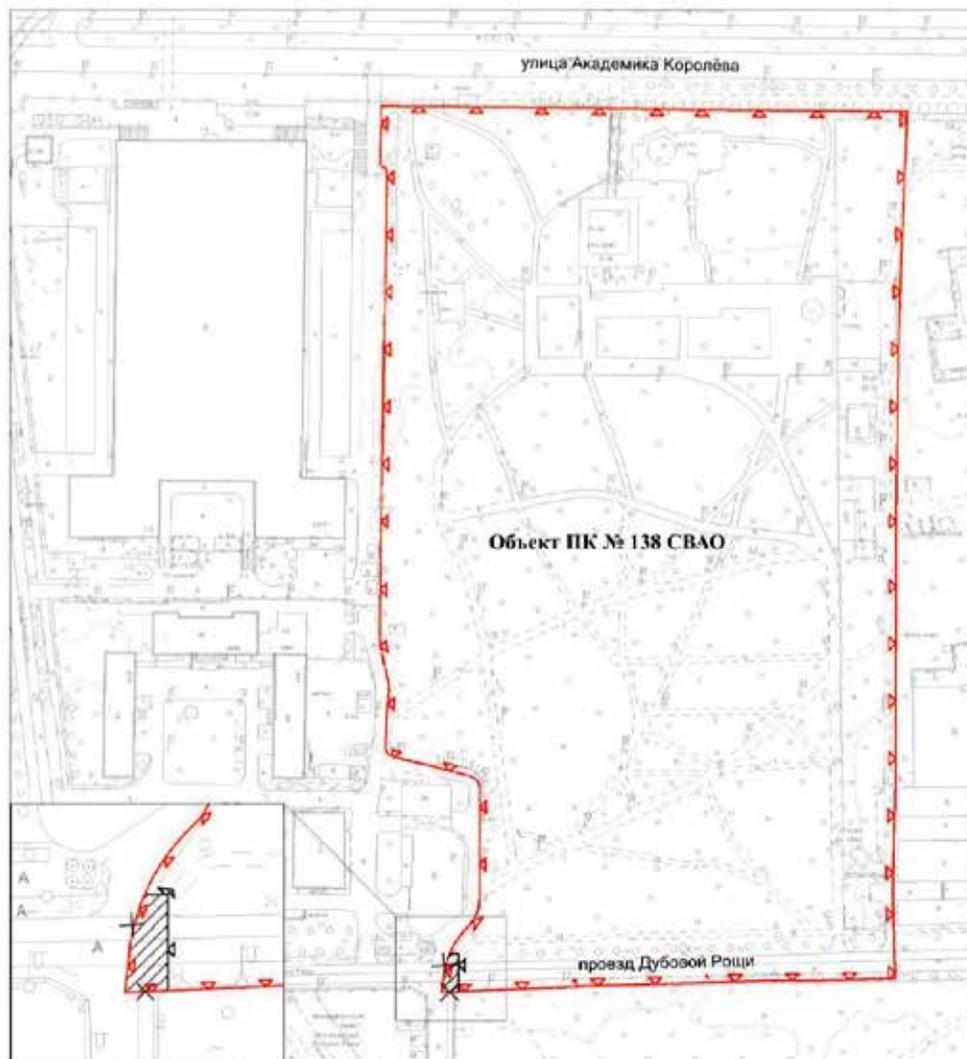


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 82а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Северного бульвара", площадью 0,20 га

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 138  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Парк у телебашни "Останкино"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Парк у телебашни "Останкино", площадью 0,01 га

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 141  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Участки ФЗХ № 4, 6 ГУП "Мосзеленхоз" (парк "Дубовая роща")"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 141 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Участки ФЗХ № 4, 6 ГУП "Мосзеленхоз" (парк "Дубовая роща")", общей площадью 0,22 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 141 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Участки ФЗХ № 4, 6 ГУП "Мосзеленхоз" (парк "Дубовая роща")", площадью 0,02 га

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 141а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер, проезд Дубовой Роши"**

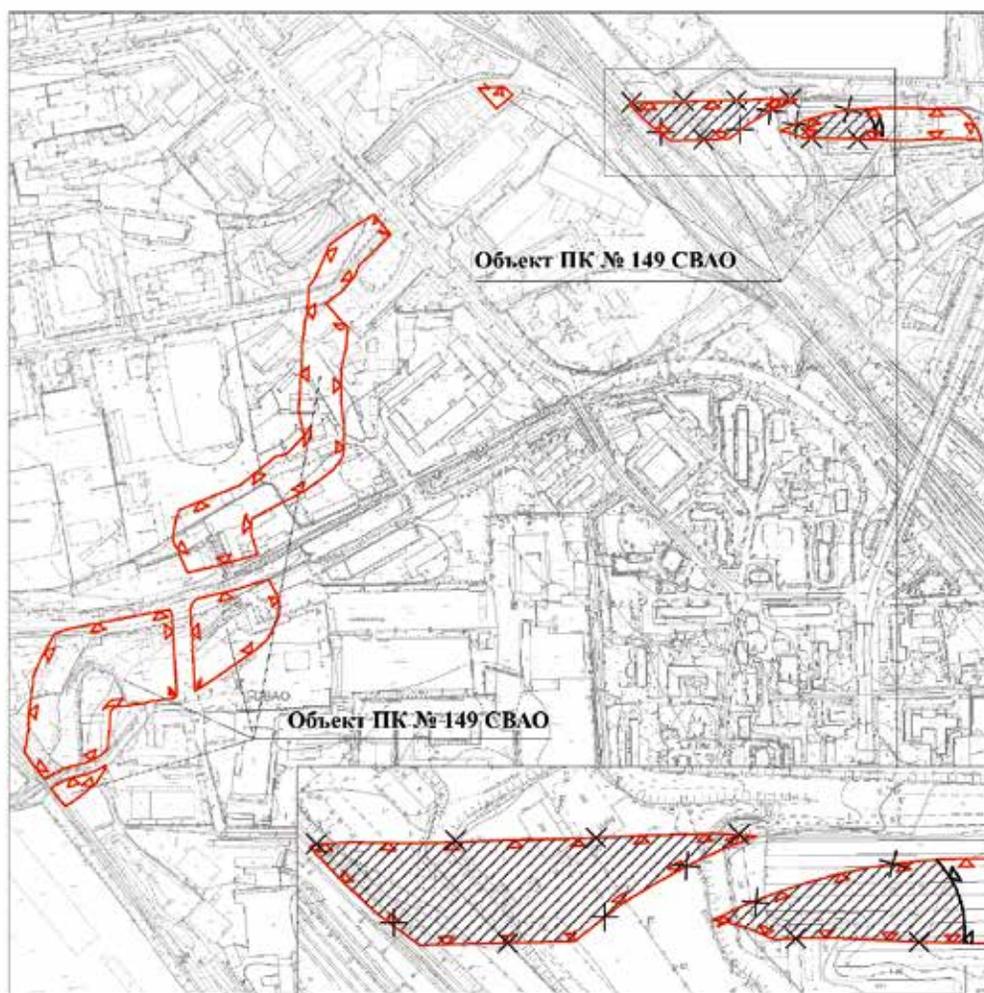


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 141а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер, проезд Дубовой Роши", площадью 0,21 га

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

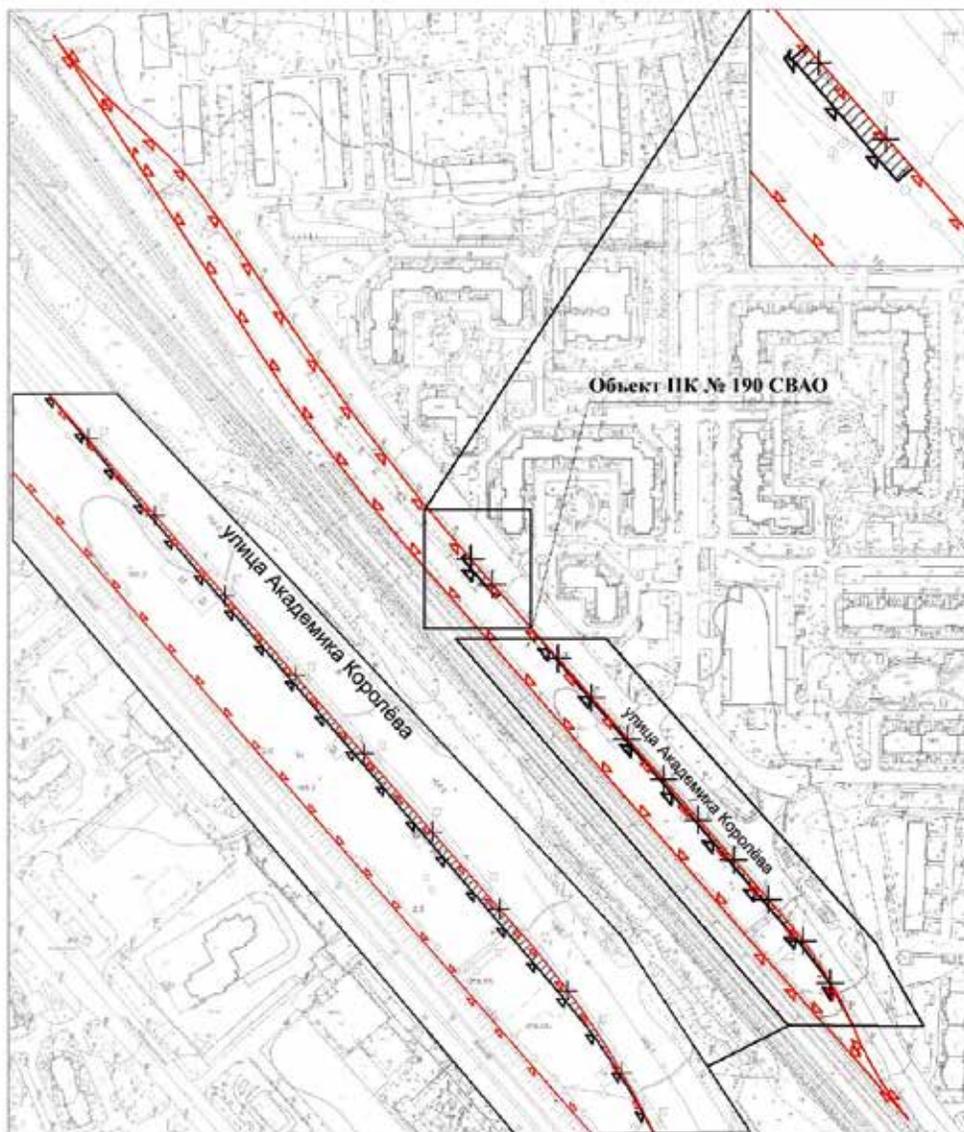
**Схема границ объекта природного комплекса № 149  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки  
от Новомосковской ул. до пр.пр. № 1922"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 149 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр.пр. № 1922", общей площадью 1,11 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 190  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория техзоны инженерных коммуникаций"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 190 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория техзоны инженерных коммуникаций", общей площадью 0,08 га

**Приложение 12**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**

(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
28г	Сквер у дома 21 по Новгородской улице	Озелененная территория общего пользования	0,24
81а	Озелененная территория по улице Бестужевых, владение 17А	Озелененная территория общего пользования	0,35
81б	Озелененная территория по улице Бестужевых	Озелененная территория общего пользования	0,15
81в	Сквер у дома 17 по улице Бестужевых	Озелененная территория общего пользования	0,25
82а	Озелененная территория вдоль Северного бульвара	Озелененная территория общего пользования	0,20
138	Парк у телебашни «Останкино»	Озелененная территория общего пользования	7,71
141	Участки ФЗХ № 4, 6 ГУП «Мосзеленхоз» (парк «Дубовая роща»)	Озелененная территория специального назначения	5,92
141а	Сквер, проезд Дубовой Рощи	Озелененная территория общего пользования	0,21
149	Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр.пр. № 1922	Озелененная территория общего пользования	7,94
190	Озелененная территория техзоны инженерных коммуникаций	Озелененная территория специального назначения	2,00

## Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Моссельмаш» до Валаамской улицы

Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2023 года № 2415-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Моссельмаш» до Валаамской улицы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 8 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Сходни, район Молжаниновский», включив в его состав участок территории площадью 5,06 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 54 Северного административного округа города Москвы «Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 95а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория между Флотской ул. и домом 13, к. 1», включив в его состав участок территории площадью 0,39 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 96 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской железной дороги», исключив из его состава участки территории общей площадью 3,26 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Исключить из состава природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 97 «Долина р. Лихоборки на территории Октябрьской железной дороги» площадью 1,84 га.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 98 Северного административного округа города Москвы «Долина р. Лихоборки между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.», включив в его состав участок территории площадью 0,27 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 марта 2013 г. № 138-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 1 октября 2019 г. № 1287-ПП, от 25 декабря 2020 г. № 2390-ПП, от 21 февраля 2023 г. № 287-ПП):

8.1. Пункты 8, 54, 95а, 96, 98 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8.2. Пункт 97 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2415-ПП

### Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от станции «Моссельмаш» до Валаамской улицы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районах Западное Дегунино, Восточное Дегунино, Коптево и Тимирязевском, Головинском, Бескудниковском районах города Москвы и ограничена:

- с севера – объектом природного комплекса № 71 Северного административного округа города Москвы «Московская областная больница для детей с поражением центральной нервной системы по ул. Ивана Сусанина»;
- с востока – участком Дмитровского шоссе от северного вестибюля станции «Верхние Лихоборы» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена до Линейного проезда;
- с юга – 119-м микрорайоном Лихобор;
- с запада – участком Онежской улицы от Лихоборской набережной до пересечения с Михалковской улицей.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 407,8 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

- Северо-Восточной хорде, Дмитровскому шоссе – магистральным улицам общегородского значения I класса;
- Валаамской улице – магистральной улицей общегородского значения II класса;
- Онежской улице – магистральной улицей общегородского значения III класса;
- Лихоборской набережной, Автомоторной улице, 4-му Лихачёвскому переулку, Пугейской улице, проезду Черепановых, Верхнелихоборской улице – магистральным улицам районного значения;
- 3-му Лихачёвскому переулку, 2-му Лихачёвскому переулку, проектируемому проезду № 1047, Дегунинской улице, Солнечногорскому проезду – улицам местного значения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, производственные, торговые и коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления), водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранные зоны пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети, границы территорий объектов культурного наследия, береговые полосы, границы объектов природного комплекса города Москвы, технические зоны

инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена, участки в границах полосы отвода железных дорог, зоны внеуличных пешеходных переходов, зоны транспортных коммуникаций, зоны сооружений транспорта.

Основными направлениями развития территории является организация скоростного пассажирского сообщения на Октябрьской железной дороге и ее интеграция в городскую транспортную инфраструктуру с остановочным пунктом «Моссельмаш» и остановочным пунктом «Лихоборы».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством и реконструкцией объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 510,75 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство здания конечной станции проектируемой отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) суммарной поэтажной площадью – 0,5 тыс.кв.м (участок № 1);
- строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) (участок № 2);
- строительство многоуровневого паркинга у проектируемого западного вестибюля станции «Лихоборы» Московского центрального кольца суммарной поэтажной площадью – 10,25 тыс.кв.м (участок № 3);
- строительство общественно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью – 500,00 тыс.кв.м (участки № 4, 5);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Дмитровское шоссе в районе пересечения с Ильменским проездом (участки № 6, 15, 33);
- строительство двух ТП взамен существующих (участок № 7);
- строительство распределительного пункта (далее – РП) взамен существующего (участок № 7);
- реконструкция платформы железнодорожной станции «Моссельмаш» Октябрьской железной дороги (участок № 8);
- реконструкция платформы железнодорожной станции «Лихоборы» Октябрьской железной дороги (участок № 8);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу (участки № 8, 9, 10, 11, 30);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути соединительной ветви (участки № 8, 13, 14);

- реконструкция внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Октябрьской железной дороги (участки № 8, 16, 17, 18, 19);

- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Московского центрального кольца (участки № 8, 20, 21, 22, 23, 24, 25);

- строительство западного вестибюля станции «Лихоборы» Московского центрального кольца (участки № 27, 28, 37, 39);

- демонтаж существующего и строительство нового железнодорожного путепровода (участки № 19, 35);

- реконструкция железнодорожной соединительной ветви (участки № 8, 12, 19, 35);

- строительство опоры линии электропередачи (участок № 26);

- строительство магистральной улицы районного значения вдоль Октябрьской железной дороги для обеспечения подъезда к отстойно-разворотной площадке НГПТ протяженностью – 0,4 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ с переменной шириной в красных линиях – 15–60 м (участки № 8, 16, 38);

- устройство отстойно-разворотной площадки НГПТ с размещением зарядной инфраструктуры электробусов общей площадью – 0,7 га (участок № 1);

- строительство местной улицы вдоль Октябрьской железной дороги с разворотным кольцом до проектируемой наземной парковки протяженностью – 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством параллельной стоянки для таксомоторного транспорта и кратковременной остановки автотранспортных средств с переменной шириной в красных линиях – 15–60 м (участки № 8, 16, 38);

- реконструкция магистральной улицы районного значения – участка 4-го Лихачёвского переуллка от Зеленоградской улицы до Лихоборской набережной со строительством мостового сооружения через реку Лихоборку протяженностью – 1,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ с переменной шириной в красных линиях – 40–70 м (участок № 30);

- строительство магистральной улицы местного значения – участка Солнечногорского проезда протяженностью – 0,2 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров с шириной в красных линиях – 25 м (участок № 31);

- реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Лихоборской набережной на участке от Онежской улицы до Автомоторной улицы со строительством мостового сооружения через реку Лихоборку протяженностью – 0,9 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров, остановочного пункта НГПТ и организацией велодорожек с переменной шириной в красных линиях – 15–40 м (участок № 32);

- реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Лихоборской набережной на участке от Автомоторной улицы в сторону Валаамской улицы протяженностью – 0,8 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров с переменной шириной в красных линиях – 15–40 м (участок № 35);

- реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Автомоторной улицы протяженностью – 0,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ, параллельных стоянок для личного транспорта и организацией велодорожек с шириной в красных линиях – 40 м (участок № 34);

- строительство магистральной улицы районного значения, проходящей вдоль Северо-Восточной хорды (Валаамской улицы) с организацией кругового движения протяженностью – 0,9 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ и организацией велодорожек с переменной шириной в красных линиях – 40–160 м (участок № 36);

- строительство улицы местного значения вдоль проектируемого общественно-делового комплекса протяженностью – 0,6 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров с переменной шириной в красных линиях – 15–25 м (участок № 37);

- реконструкция магистральной улицы районного значения в красных линиях проектируемого проезда № 1047 протяженностью – 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ, обустройством подпорной стенки с переменной шириной в красных линиях – 15–25 м (участок № 38);

- устройство двух плоскостных парковок (участки № 16, 37, 38);

- реконструкция участка улично-дорожной сети от дома 64 корпус 1 до дома 72 по проезду Черепановых с устройством тротуаров протяженностью – 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 39);

- устройство тротуаров для обеспечения подхода к проектируемому внеуличному пешеходному переходу через железнодорожные пути Московского центрального кольца (участок № 40).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Обустройство остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами. Окончательное местоположение и количество остановок наземного городского пассажирского транспорта, а также применение заездных карманов (при обосновании необходимости) определяется на стадии реализации проекта планировки.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории:

- 1) водоснабжение:

- прокладка водопроводных сетей;

- прокладка водопроводных сетей;

- 2) канализование:

- перекладка канализационных сетей;
- прокладка канализационных сетей;
- 3) дождевая канализация:
  - прокладка сети дождевой канализации;
  - перекладка сетей дождевой канализации;
- 4) теплоснабжение:
  - прокладка тепловых сетей;
  - перекладка тепловых сетей;
- 5) электроснабжение:
  - перекладка кабельных линий электропередачи;
  - перекладка кабельных линий электропередачи 220 кВ «Центральная-Яшино»;
  - прокладка кабельных линий электропередачи;
  - строительство одной трансформаторной подстанции;
  - строительство двух трансформаторных подстанций взамен существующих;
  - строительство одного распределительного пункта взамен существующего;
  - строительство одной опоры с перетяжкой воздушной линии электропередачи 220 кВ «Центральная-Яшино» в границах существующей охранной зоны;
  - перекладка и прокладка сетей и сооружений наружного освещения;
- 6) телефонизация:
  - перекладка сети телефонной канализации;
  - прокладка сети телефонной канализации;
- 7) газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды:

- инженерная защита территории и объектов от затопления;
- инженерная защита территории и объектов от подтопления.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с

границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство здания конечной станции проектируемой отстойно-разворотной площадки НГПТ (участок № 1);
- строительство ТП (участок № 2);
- строительство многоуровневого паркинга у проектируемого западного вестибюля станции «Лихоборы» Московского центрального кольца (участок № 3);
- строительство общественно-делового комплекса (участки № 4, 5);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Дмитровское шоссе в районе пересечения с Ильменским проездом (участки № 6, 15, 33);
- строительство двух ТП взамен существующих (участок № 7);
- строительство РП взамен существующего (участок № 7);
- реконструкция платформы железнодорожной станции «Моссельмаш» Октябрьской железной дороги (участок № 8);
- реконструкция платформы железнодорожной станции «Лихоборы» Октябрьской железной дороги (участок № 8);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу (участки № 8, 9, 10, 11, 30);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути соединительной ветви (участки № 8, 13, 14);
- реконструкция внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Октябрьской железной дороги (участки № 8, 16, 17, 18, 19);
- строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Московского центрального кольца (участки № 8, 20, 21, 22, 23, 24, 25);
- строительство западного вестибюля станции «Лихоборы» Московского центрального кольца (участки № 27, 28, 37, 39);
- демонтаж существующего и строительство нового железнодорожного путепровода (участки № 19, 35);
- реконструкция железнодорожной соединительной ветви (участки № 8, 12, 19, 35);
- строительство опоры линии электропередачи (участок № 26);
- строительство магистральной улицы районного значения вдоль Октябрьской железной дороги для обеспечения подъезда к отстойно-разворотной площадке НГПТ (участки № 8, 16, 38);
- устройство отстойно-разворотной площадки НГПТ с размещением зарядной инфраструктуры электробусов (участок № 1);
- строительство местной улицы вдоль Октябрьской железной дороги с разворотным кольцом до проектируемой наземной парковки с устройством параллельной стоянки для таксомоторного транспорта и кратковременной остановки автотранспортных средств (участки № 8, 16, 38);
- реконструкция магистральной улицы районного значения – участка 4-го Лихачёвского переулка от Зеленоградской улицы до Лихоборской набережной со строительством мостового сооружения через реку Лихоборку (участок № 30);

– строительство магистральной улицы местного значения – участка Солнечногорского проезда с устройством тротуаров (участок № 31);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Лихоборской набережной на участке от Онежской улицы до Автомоторной улицы со строительством мостового сооружения через реку Лихоборку с устройством тротуаров, остановочного пункта НГПТ и организацией велодорожек (участок № 32);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Лихоборской набережной на участке от Автомоторной улицы в сторону Валаамской улицы с устройством тротуаров (участок № 35);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – участка Автомоторной улицы с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ, параллельных стоянок для личного транспорта и организацией велодорожек (участок № 34);

– строительство магистральной улицы районного значения, проходящей вдоль Северо-Восточной хорды (Валаамской улицы) с организацией кругового движения с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ и организацией велодорожек (участок № 36);

– строительство улицы местного значения вдоль проектируемого общественно-делового комплекса с устройством тротуаров (участок № 37);

– реконструкция магистральной улицы районного значения в красных линиях проектируемого проезда № 1047 с устройством тротуаров, остановочных пунктов НГПТ, обустройством подпорной стенки (участок № 38);

– устройство двух плоскостных парковок (участки № 16, 37, 38);

– реконструкция участка улично-дорожной сети от дома 64 корпус 1 до дома 72 по проезду Черепановых с устройством тротуаров (участок № 39);

– устройство тротуаров для обеспечения подхода к проектируемому внеуличному пешеходному переходу через железнодорожные пути Московского центрального кольца (участок № 40).

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

1) водоснабжение:

– перекладка водопроводных сетей;

– прокладка водопроводных сетей;

2) канализование:

– перекладка канализационных сетей;

– прокладка канализационных сетей;

3) дождевая канализация:

– прокладка сети дождевой канализации;

– перекладка сетей дождевой канализации;

4) теплоснабжение:

– прокладка тепловых сетей;

– перекладка тепловых сетей;

5) электроснабжение:

– перекладка кабельных линий электропередачи;

– перекладка кабельных линий электропередачи 220 кВ «Центральная-Яшино»;

– прокладка кабельных линий электропередачи;

– строительство одной трансформаторной подстанции;

– строительство двух трансформаторных подстанций взамен существующих;

– строительство одного распределительного пункта взамен существующего;

– строительство одной опоры с перетяжкой воздушной линии электропередачи 220 кВ «Центральная-Яшино» в границах существующей охранной зоны;

– перекладка и прокладка сетей и сооружений наружного освещения;

6) телефонизация:

– перекладка сети телефонной канализации;

– прокладка сети телефонной канализации;

7) газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения.

Мероприятия по охране окружающей среды:

– инженерная защита территории и объектов от затопления;

– инженерная защита территории и объектов от подтопления.

**1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта					
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные машино-места	Примечания, емкость/мощность		
1	1	3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	0,71	-	10	-	Здание конечной станции проектируемой отстойно-разворотной площадки НПП	0,50	-	-	-		11
2	2.1	3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	0,01	-	-	-	ТП	-	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	-	-
3	3.1	4.9	0,40	25,62	25	-	Многоуровневый паркинг	10,25	В соответствии с действующими	В	Емкость гаража определяется на последующих		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11		7.1.1, 7.1.2, 7.6	0,01								
30		3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	7,12								
12	-	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,49	-	-	-	-	-	-	-	-
8		3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	87,50	-	-	-					
13	10.1	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	2,92	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-
14		4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,36	15,00	-	-					
8		3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	87,50								
16		3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	0,11	-	-	-					
17	11.1	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	0,25				Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-
18		7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	6,00	15,00	-	-					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	-	3.1.1, 12.0.1	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	3.1.1, 12.0.1	4,48	-	-	-	-	-	-	-	-
34	-	3.1.1, 12.0.1	2,34	-	-	-	-	-	-	-	-
35	-	3.1.1, 12.0.1	2,52	-	-	-	-	-	-	-	-
36	-	3.1.1, 12.0.1	4,58	-	-	-	-	-	-	-	-
38	-	3.1.1, 7.6, 12.0.1	2,75	-	-	-	-	-	-	-	-
40	-	12.0.1	0,89	-	-	-	-	-	-	-	-

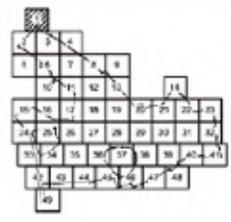
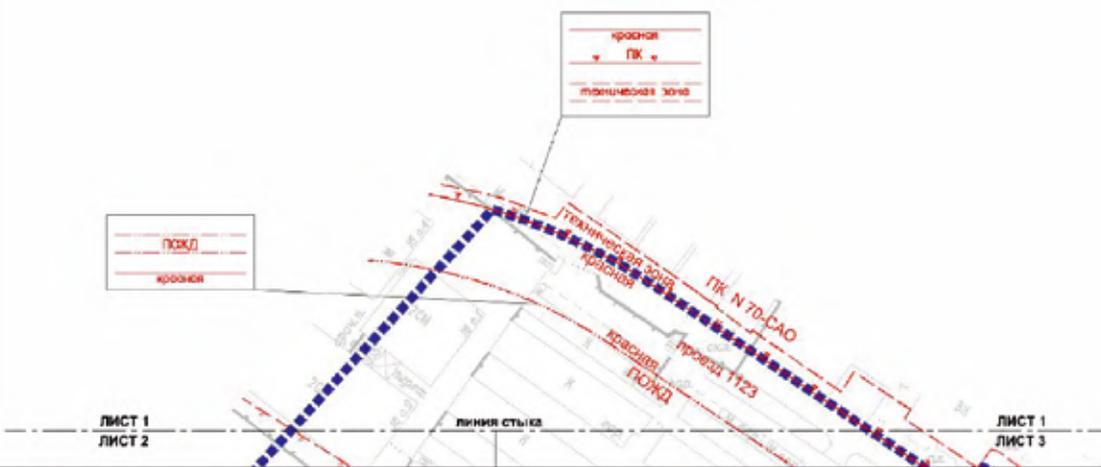
<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Чертеж "План красных линий" и перечень координат характерных точек красных линий  
 1.3.1. Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы

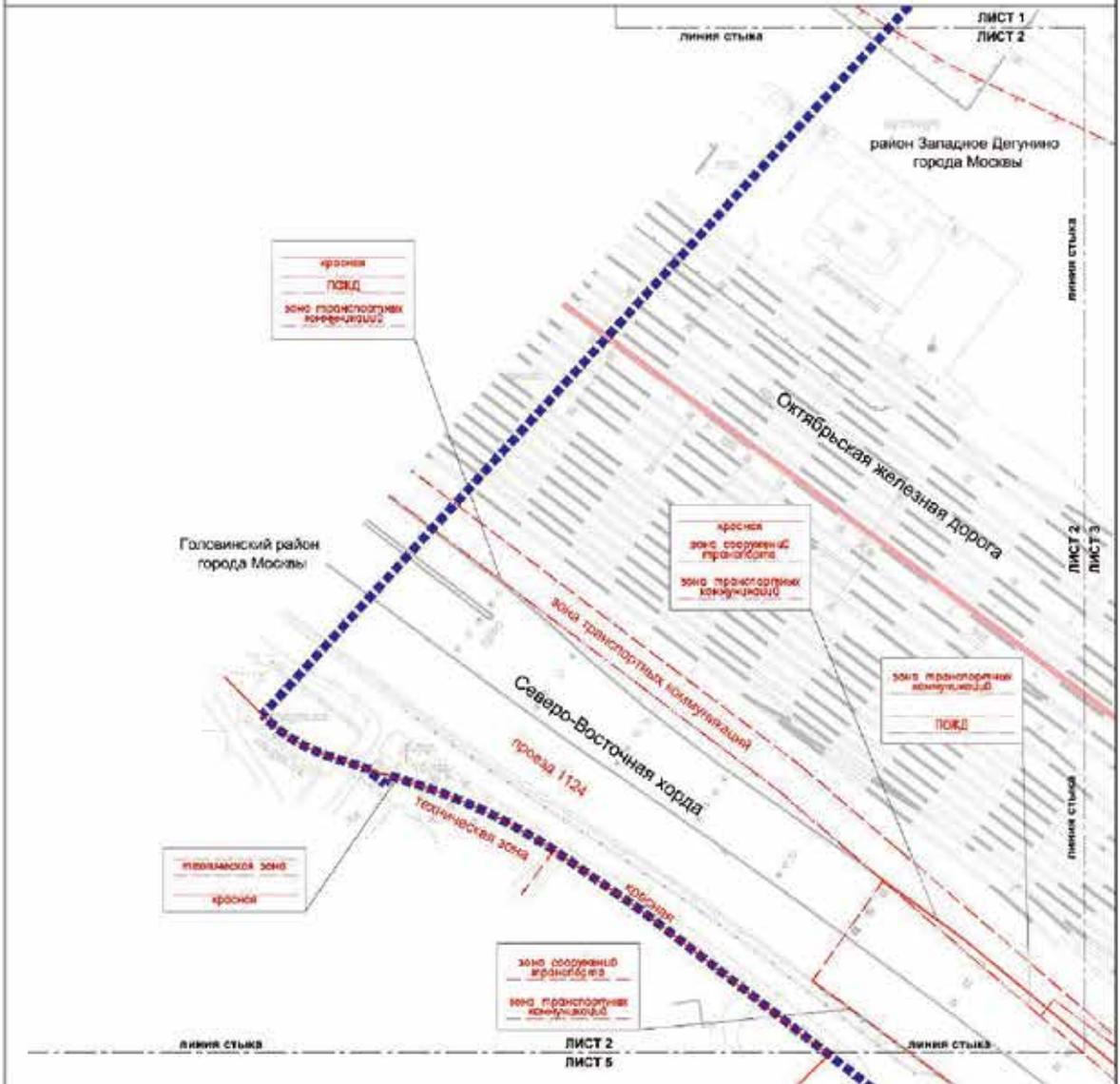
Лист 1 из 49

район Западное Дегунино  
 города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подтопления в плане планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия — красная линия улично-дорожной сети
  - ▼ ПК ▼ границы объектов природного наследия города Москвы
  - историческая зона — границы исторической зоны исторических памятников и сооружений
  - ПОСД — границы полос отвода железных дорог
  - слабое подтопление — границы зон слабого подтопления (территория слабого подтопления)

Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 Головинский район города Москвы  
 Лист 2 из 49



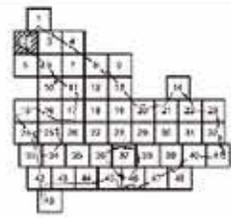
красная  
 ПОВИД  
 зона территориальных коммуникаций

красная  
 зона озеленения территории  
 зона территориальных коммуникаций

красная  
 зона озеленения территории  
 ПОВИД

пешеходная зона  
 красная

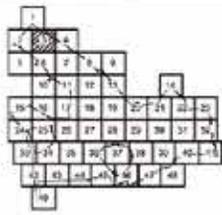
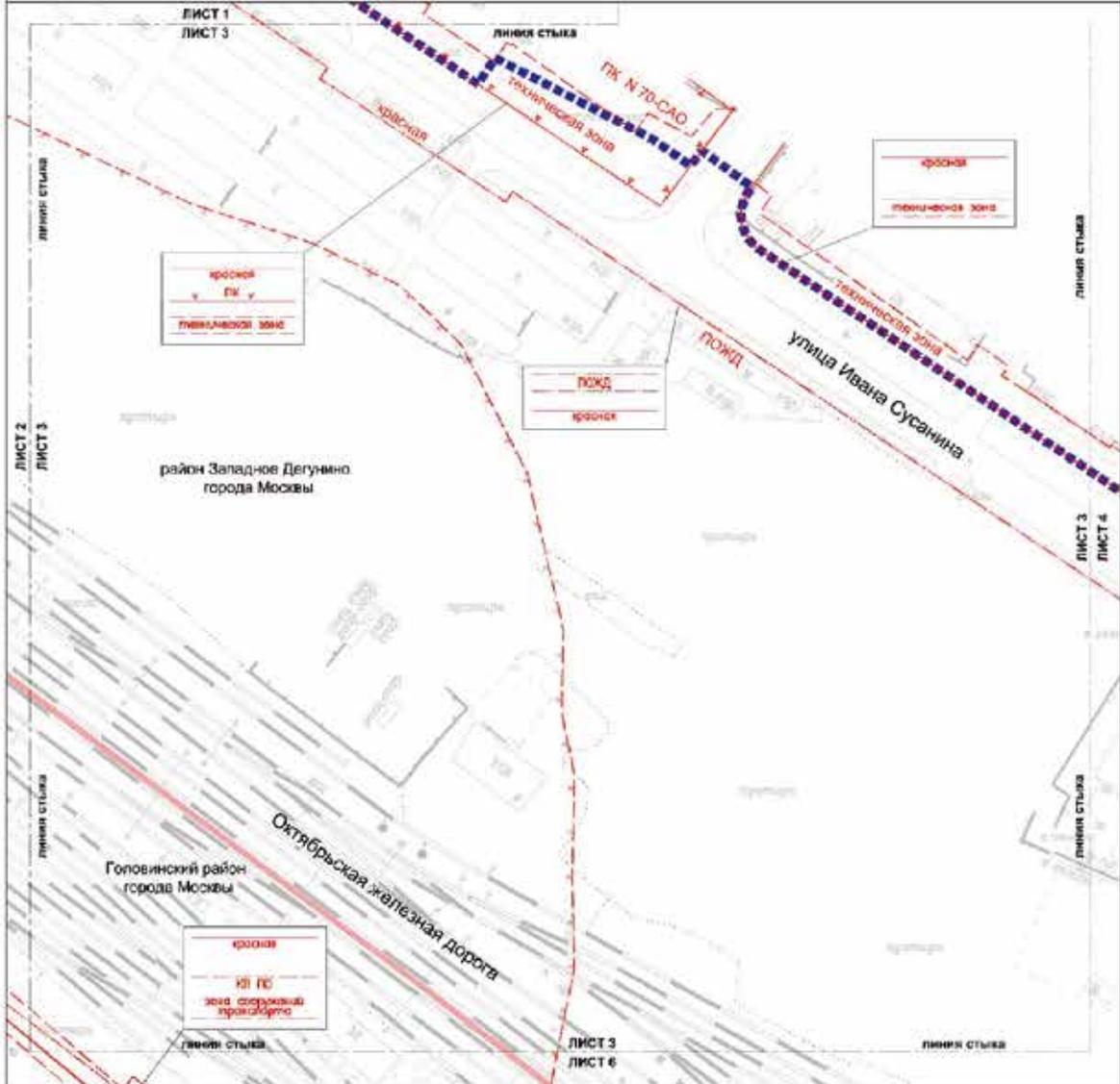
красная  
 зона озеленения территории  
 зона территориальных коммуникаций



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- красная линия — граница территории
  - синяя линия — граница района города Москвы
- ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СТУПЕНЧАТЫЕ:**
- красная линия — граница территории
  - красная линия — граница территории с инженерными коммуникациями и озеленением
  - красная линия — граница территории с транспортными коммуникациями
  - красная линия — граница территории с транспортными коммуникациями
  - красная линия — граница территории с инженерными коммуникациями
  - красная линия — граница территории с инженерными коммуникациями
  - красная линия — граница территории с инженерными коммуникациями
  - красная линия — граница территории с инженерными коммуникациями

Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 Головинский район города Москвы

Лист 3 из 49

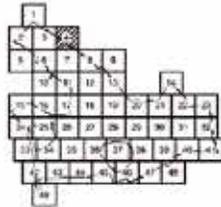
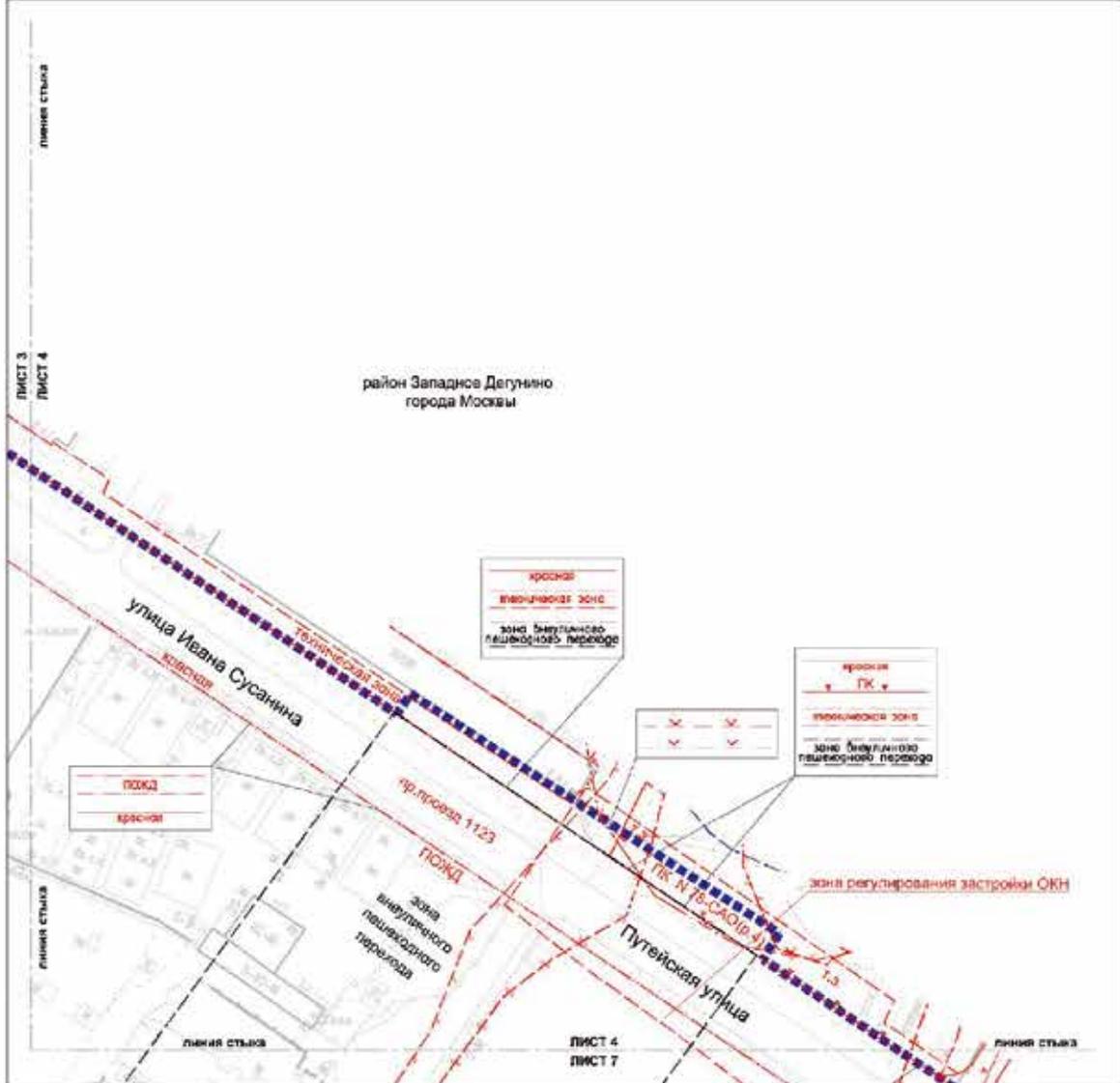


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНЦЫ:**
- граница территории
  - граница территории
  - граница территории
  - граница территории
- ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНО-РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - граница объектов территориального назначения
  - граница территории для размещения объектов и сооружений
  - граница зон транспортной организации
  - граница зон транспортной организации
  - границы зон подтопления (территория особого подтопления)
  - границы линий станций железных дорог

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы

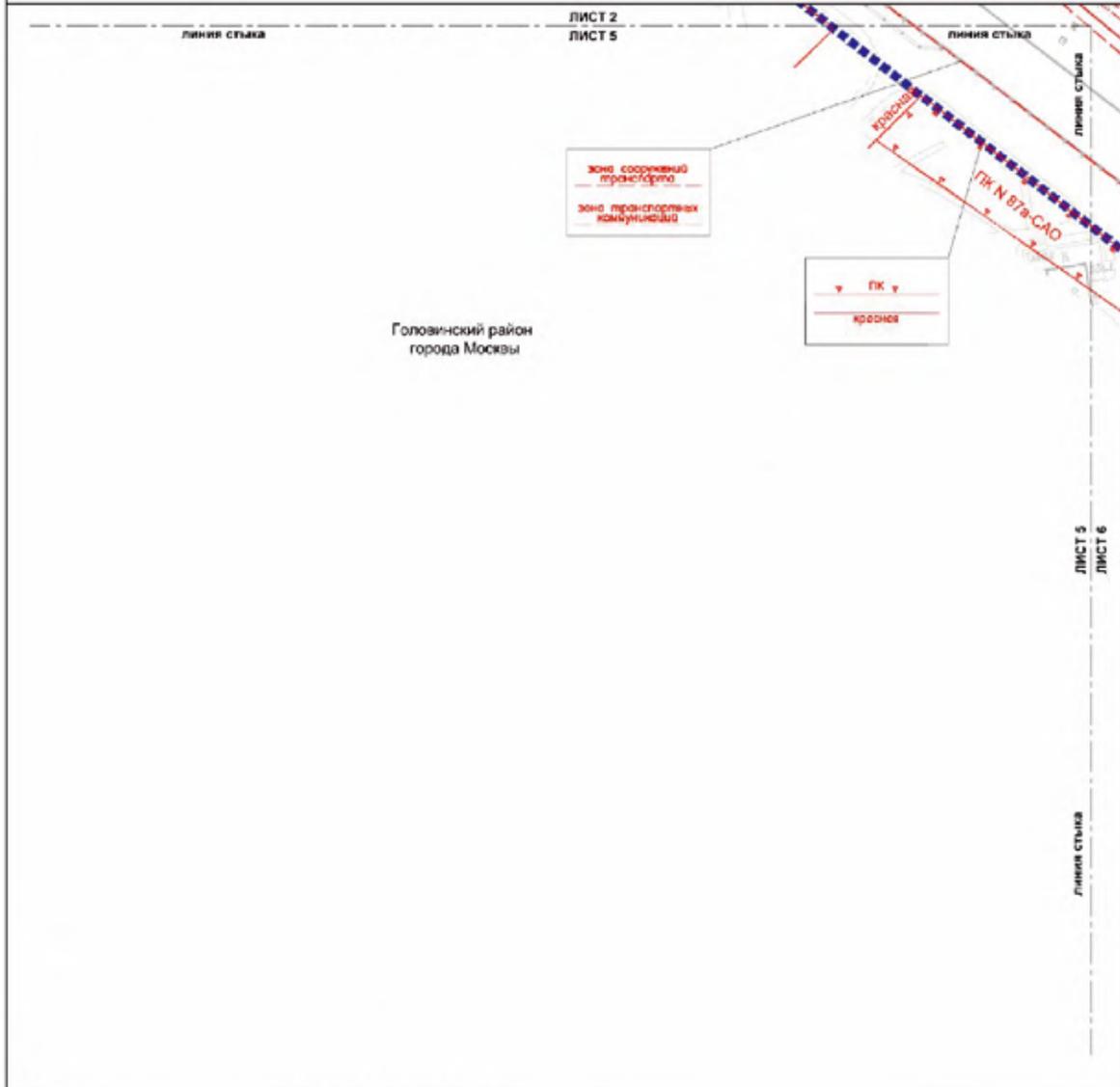
Лист 4 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРМ-ЛЮДЫ**  
 гидротехнический проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красная линия улицы дорожной сети
  - границы объектов природного заказника города Москвы
  - границы зон охраны объектов культурного наследия
  - границы прибрежной защитной линии
  - границы водозащитной зоны
  - границы зон подтопления
  - территории скверов, ул. озеленения, своего подтопления
- ЗОНА РЕГУЛИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ**  
 границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ГРМ-ЛЮДЫ**  
 границы зон охраны объектов культурного наследия

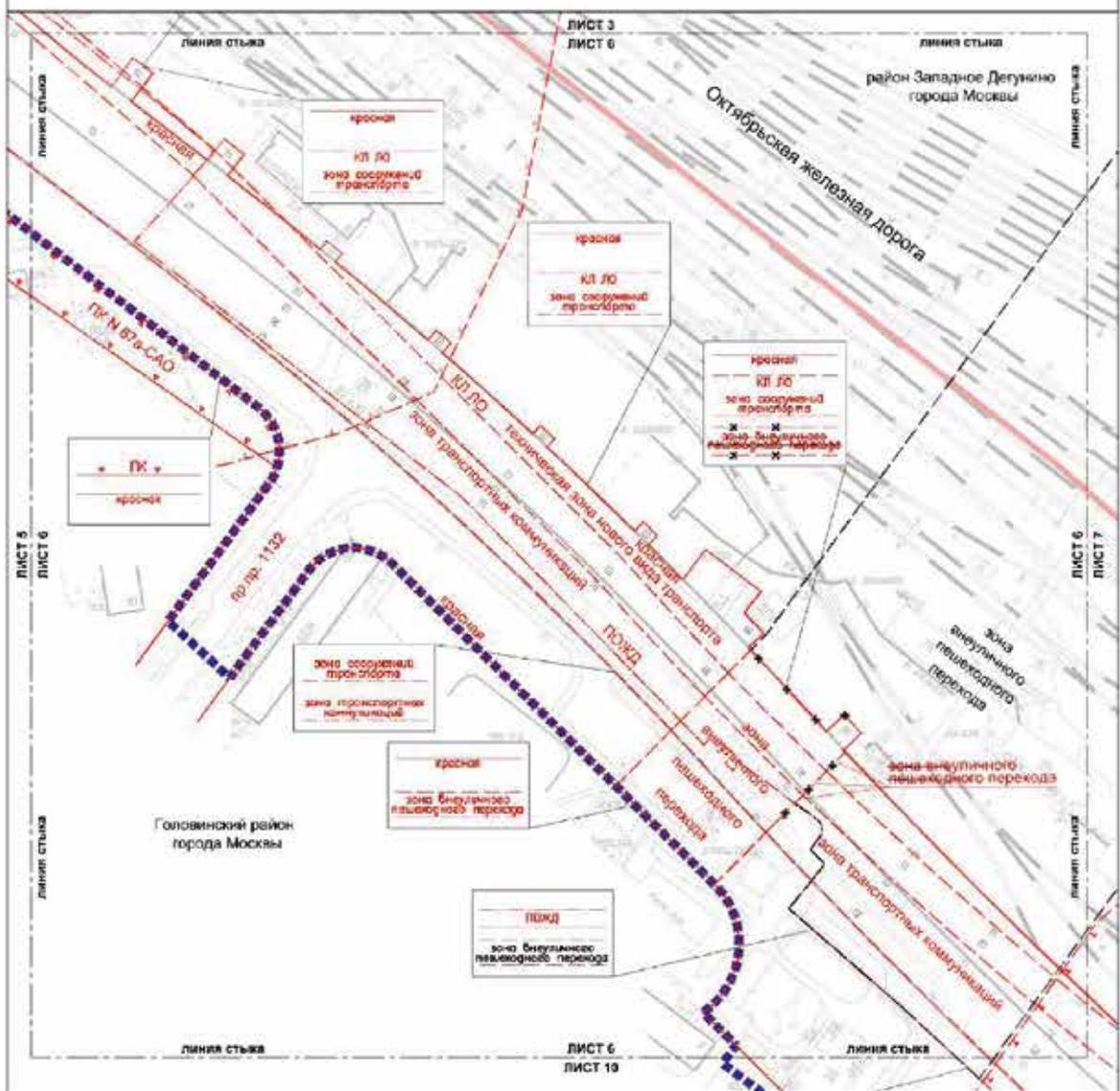
**УСТАНОВЛЕННЫЕ**  
 границы зон охраны объектов культурного наследия



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**  
 ■■■■■■■■ граница территории проекта
- Линии градостроительного регулирования**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 -красная- границы сетей инженерно-технической инфраструктуры  
 -зеленая- границы объектов природного назначения  
 -синяя- границы зон транспортной организации  
**Зона обслуживания**  
 -красная- границы зон транспортной организации  
 -синяя- границы зон транспортной организации  
 -зеленая- границы зон транспортной организации

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 6 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районы города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- красная линия деления земельных участков
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортной коммуникации
- границы зон транспортной организации
- границы зон пешеходных и велосипедных переходов
- границы зон велосипедных пешеходных переходов
- границы зон велосипедных пешеходных переходов
- границы зон велосипедных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

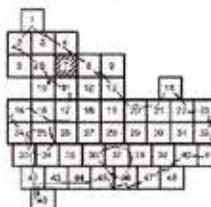
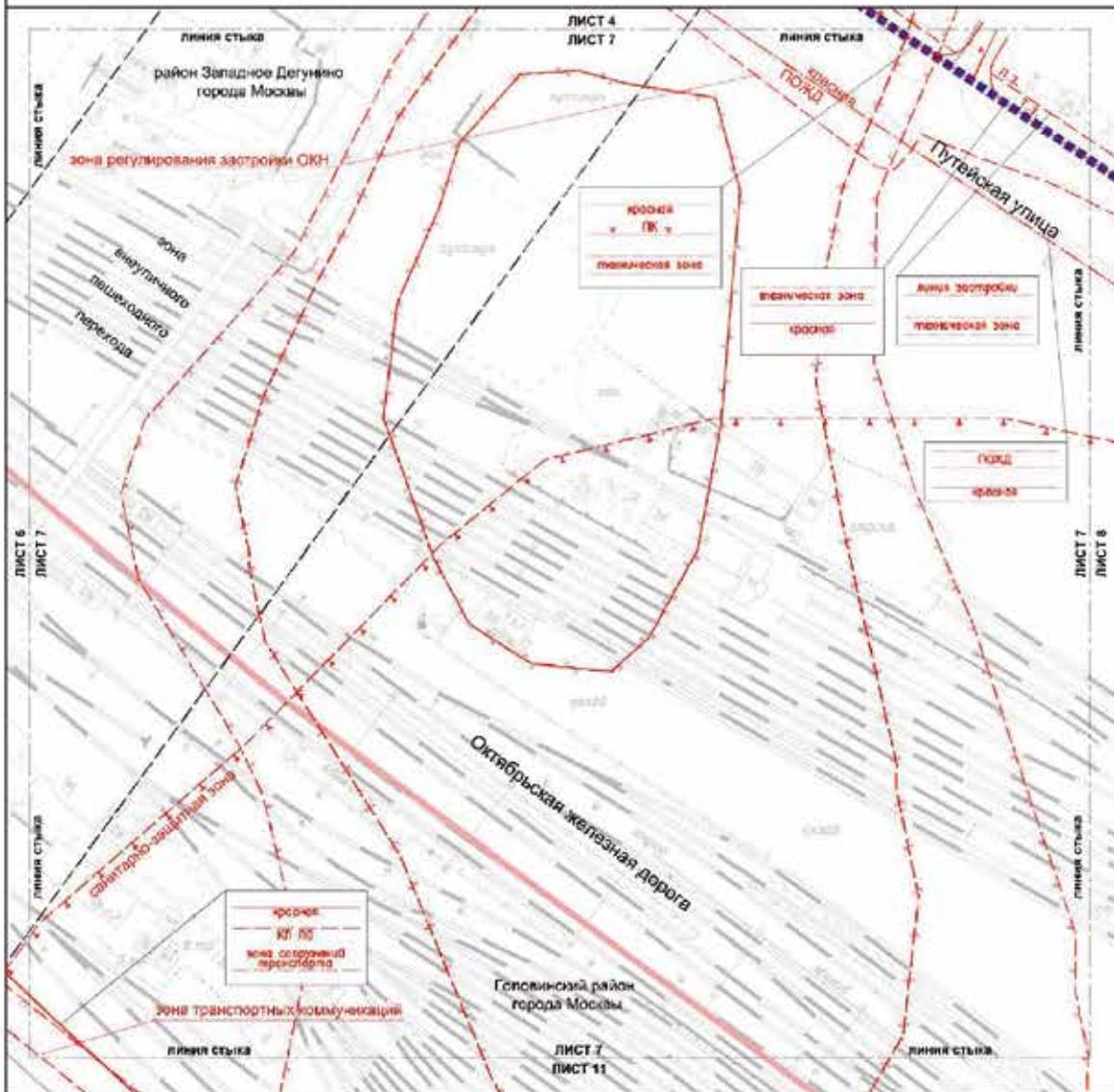
- границы зон пешеходных и велосипедных переходов

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зон пешеходных и велосипедных переходов

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 7 из 49



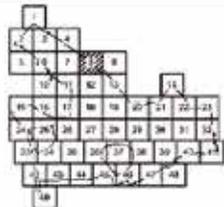
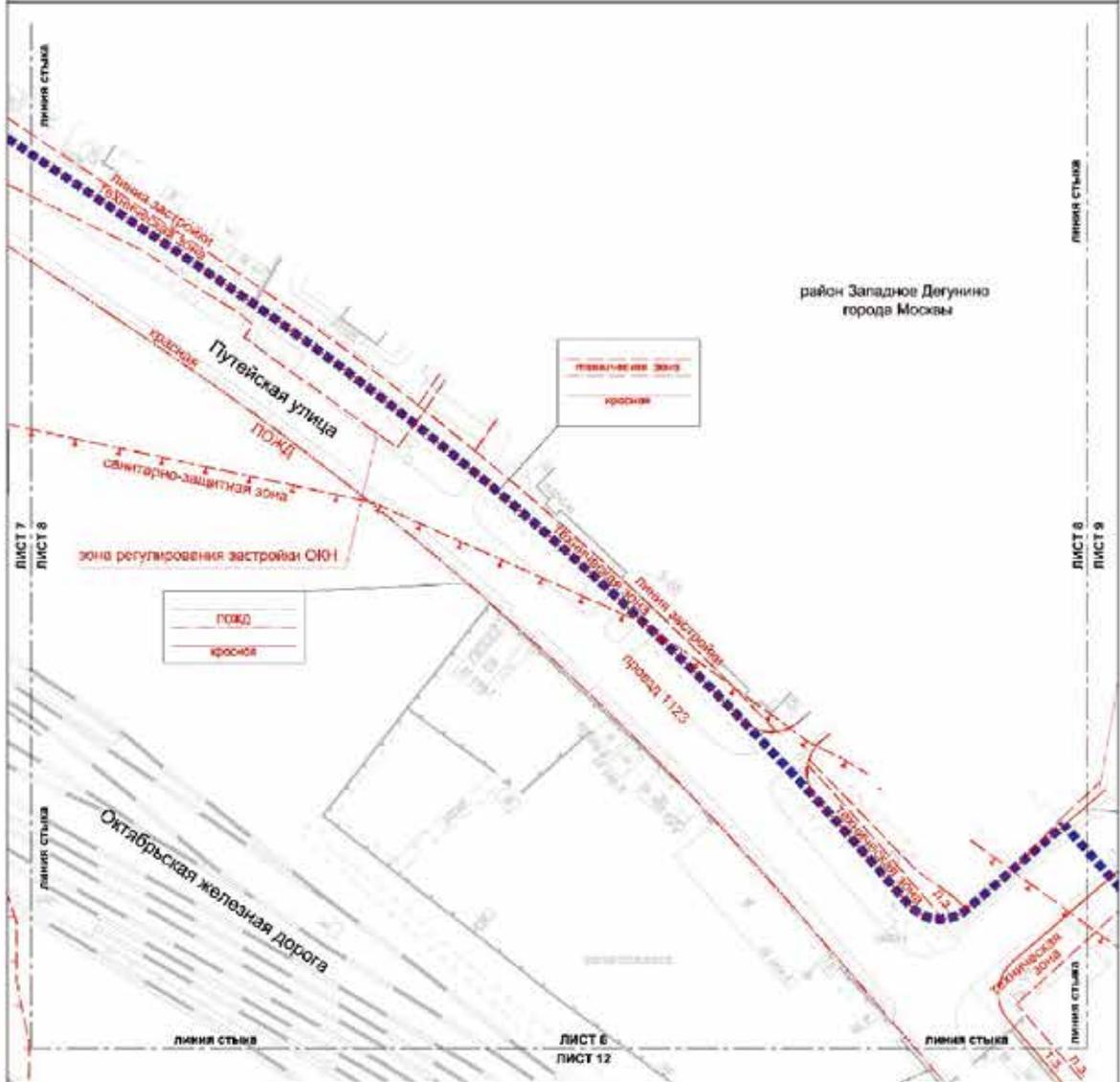
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ граница города и прилегающей территории района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- граница линии улично-дорожной сети
  - граница линии линейных объектов
  - граница водоемов водных дорог
  - границы объектов природного назначения города Москвы
  - граница зон транспортных коммуникаций
  - граница зон транспортных сооружений
  - границы технических зон и объектов инженерных и сооружений
  - границы линий застройки
  - границы зон подтопления (территории охваченного, умеренного, слабого подтопления)
  - границы зон регулирования застройки и рекреационной деятельности
  - граница зон
  - граница санитарно-защитных зон

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

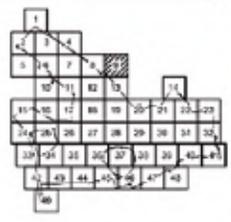
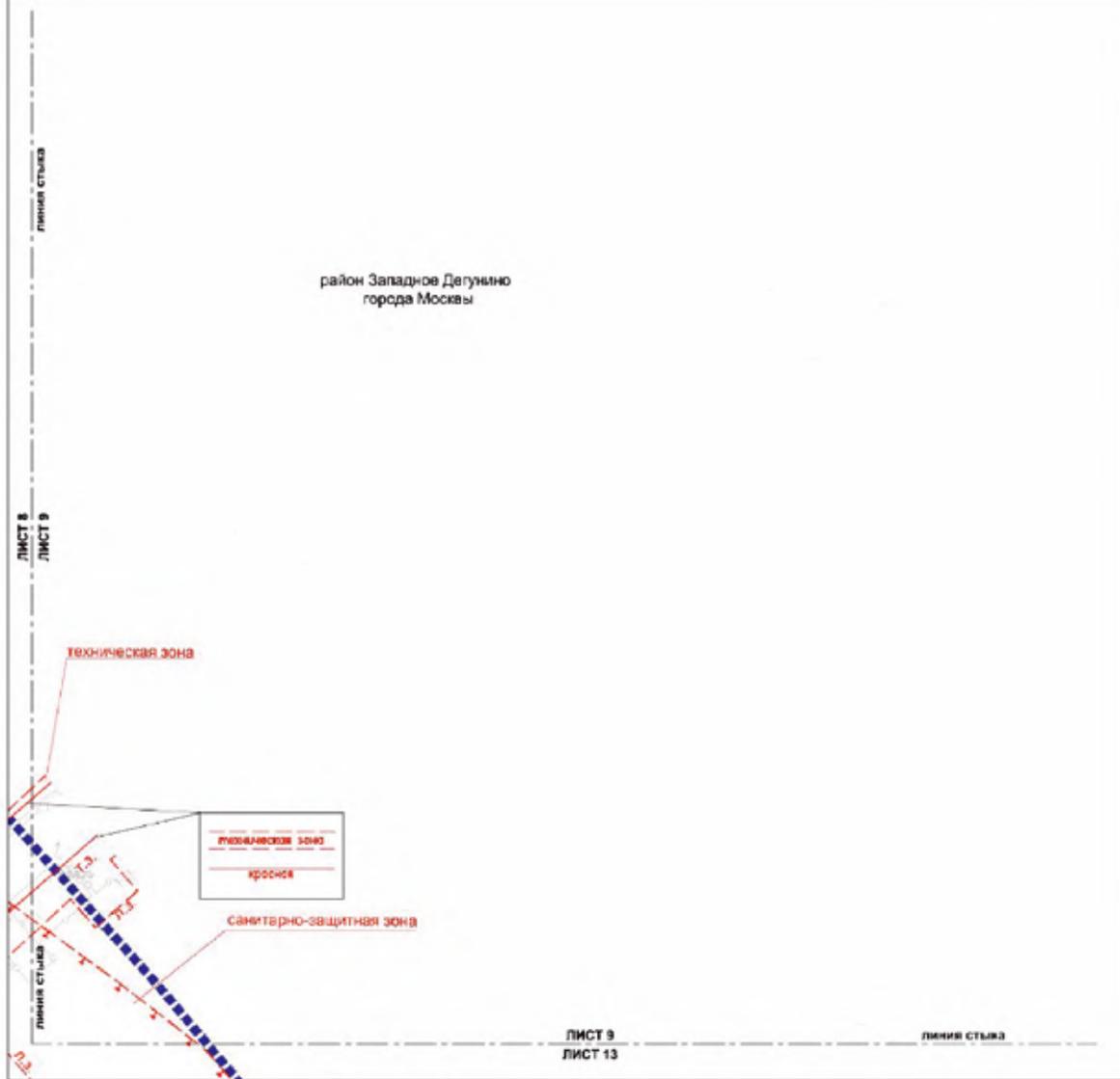
— границы зон пешеходных переходов

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы

Лист 8 из 49



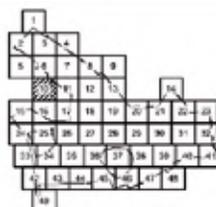
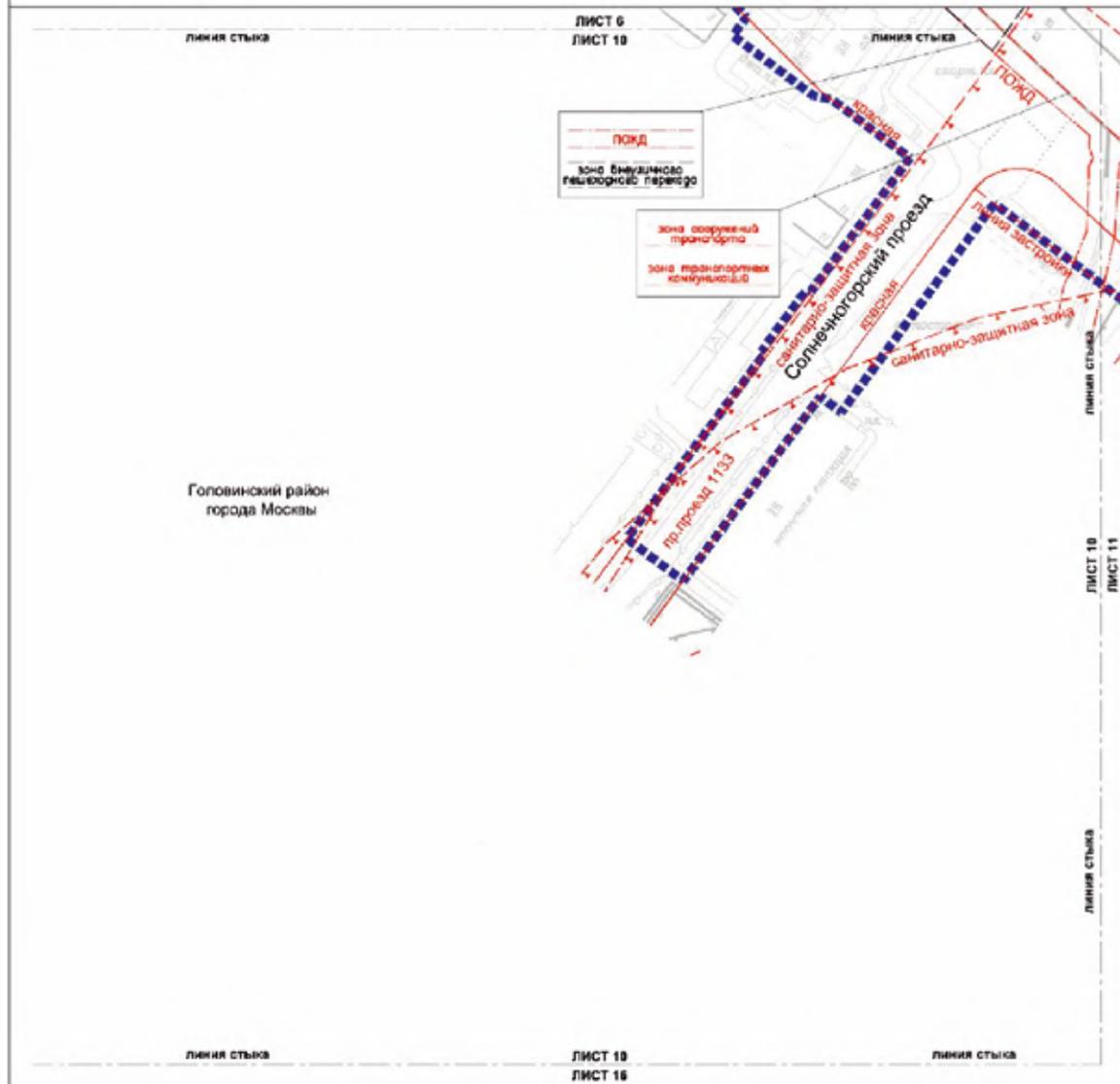
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница проекта планировки территории
  - линия градостроительного регулирования
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия уличной дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и оборудования
  - границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
  - границы полос отвода земельных дорог
  - границы санитарно-защитной зоны
  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- фронты входов улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерной коммуникаций и сооружений
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы линейных застроек

Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы

Лист 10 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

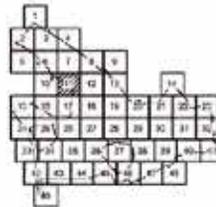
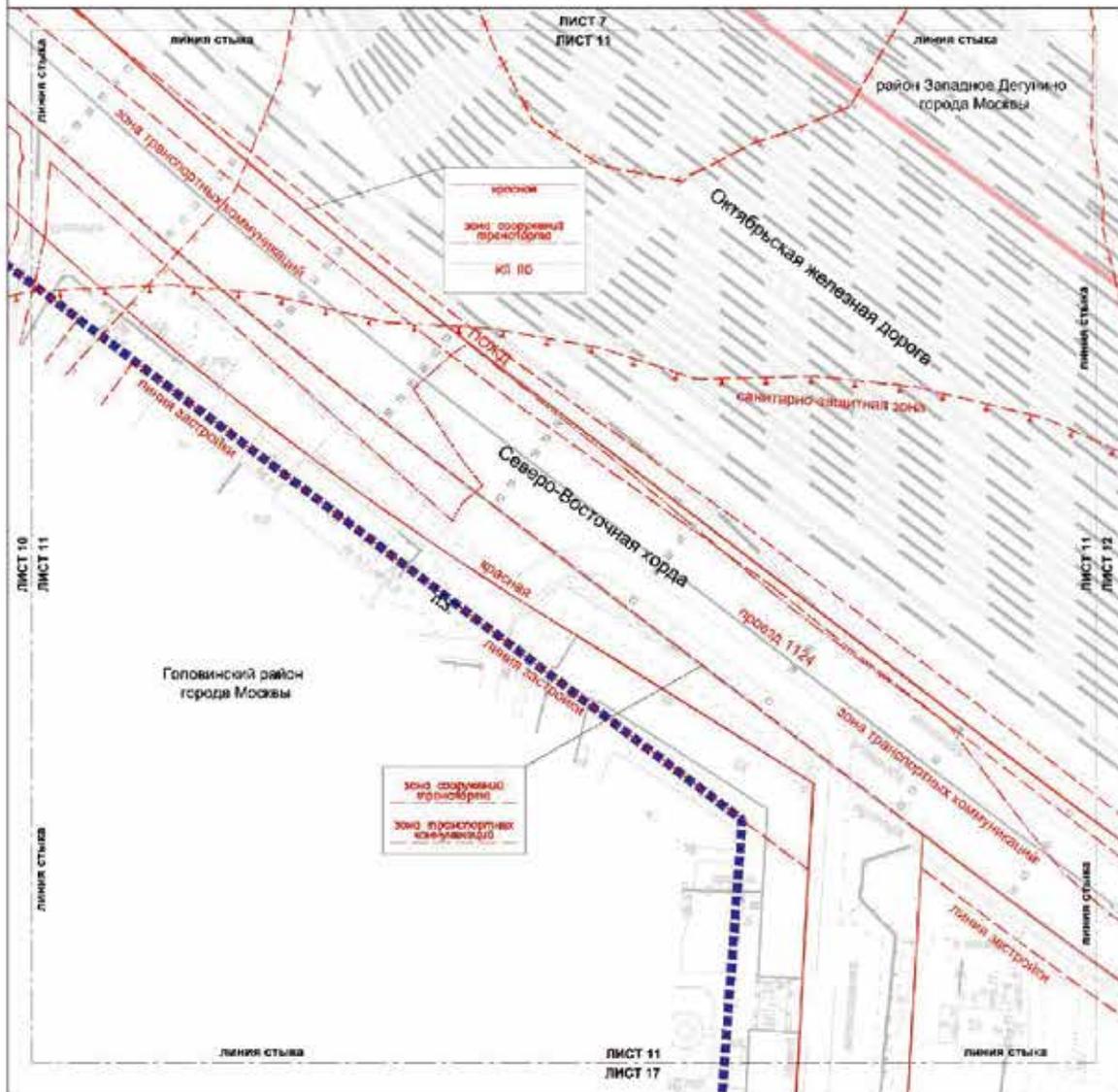
- ГРАНИЦЫ:**
- линейный проект планировки территории
  - линия ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- линия существующей инженерно-технической сети
  - зона транспортной коммуникации
  - зона аварийный транспорт
  - линия застройки
  - зона санитарно-защитная

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- зона санитарно-защитная
- линия застройки
- зона аварийный транспорт
- зона транспортной коммуникации

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 11 из 49



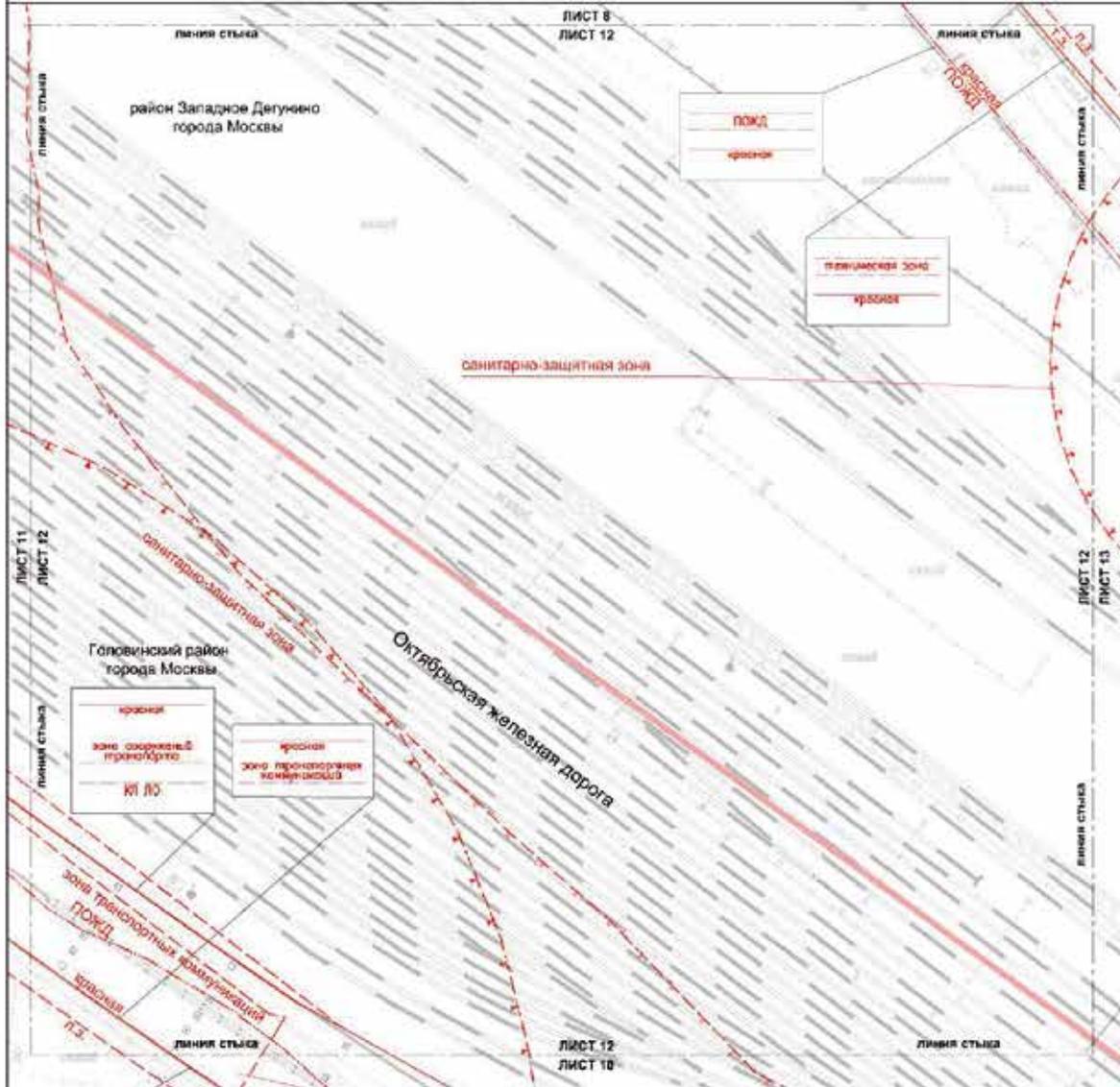
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подгруппы проекта: планировка территории района города Москвы
  - — — — **ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СЧЕСТВУЮЩИЕ:**
  - — — — красные линии улиц, дорожной сети
  - — — — красные линии земельных участков
  - — — — границы земельных участков
  - — — — границы зон транспортных коммуникаций
  - — — — границы зон транспортных сооружений
  - — — — границы зон подтопления (границы террас удержания и слабого водооттока)
  - — — — границы зон охраны объектов культурного наследия
  - — — — границы санитарно-защитной зоны

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — границы земельных участков

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 12 из 49

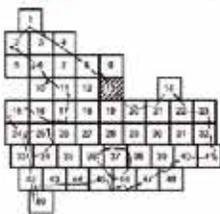
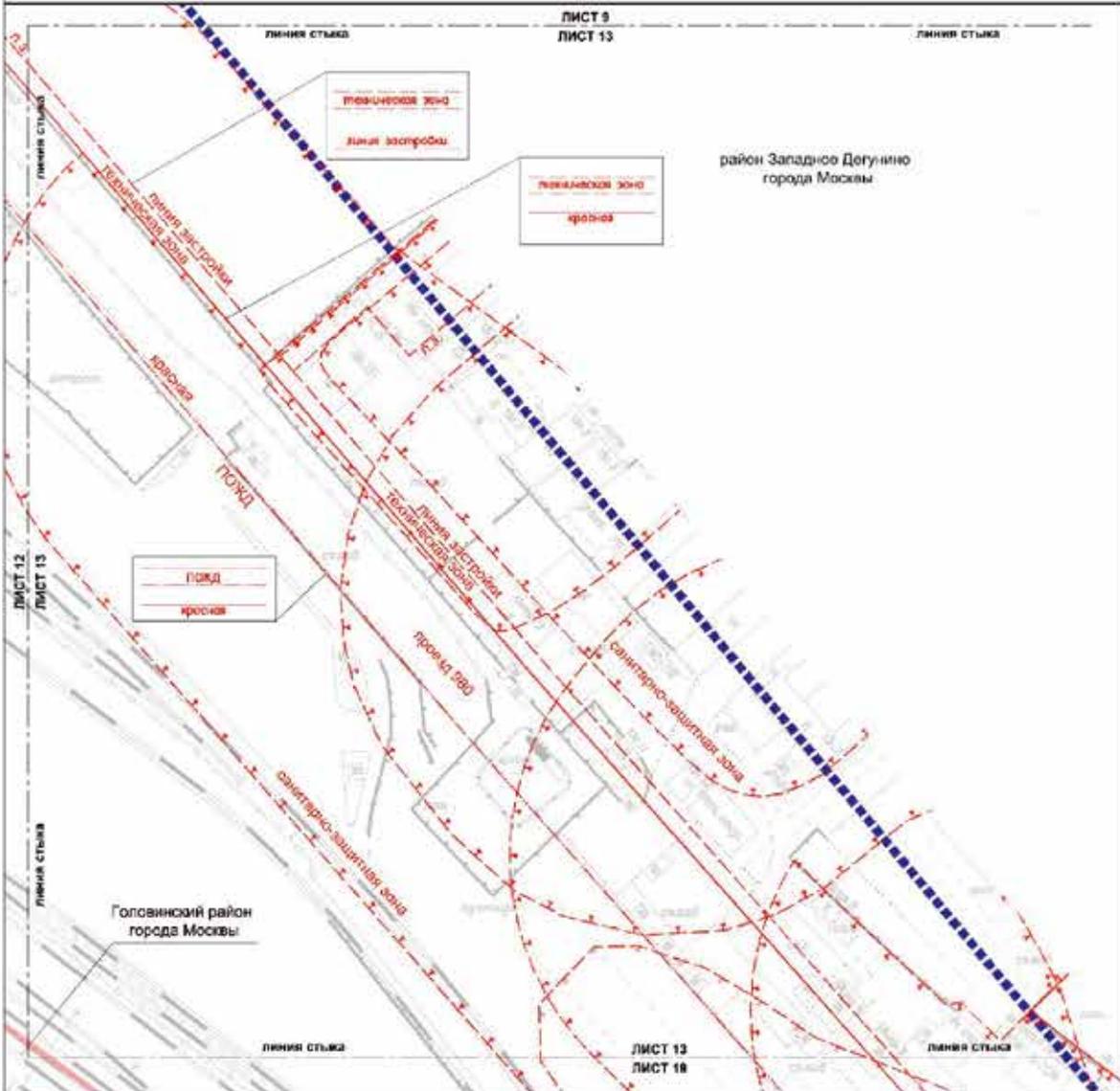


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- район города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия пешеходной сети
  - границы зон эволюционных сооружений
  - границы зон краснотеррасных коммуникаций
  - границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон охраны
  - границы площадей зеленых дворов
  - границы зон водопользования (оборудована системой водоснабжения)
  - границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 13 из 49

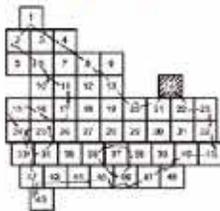
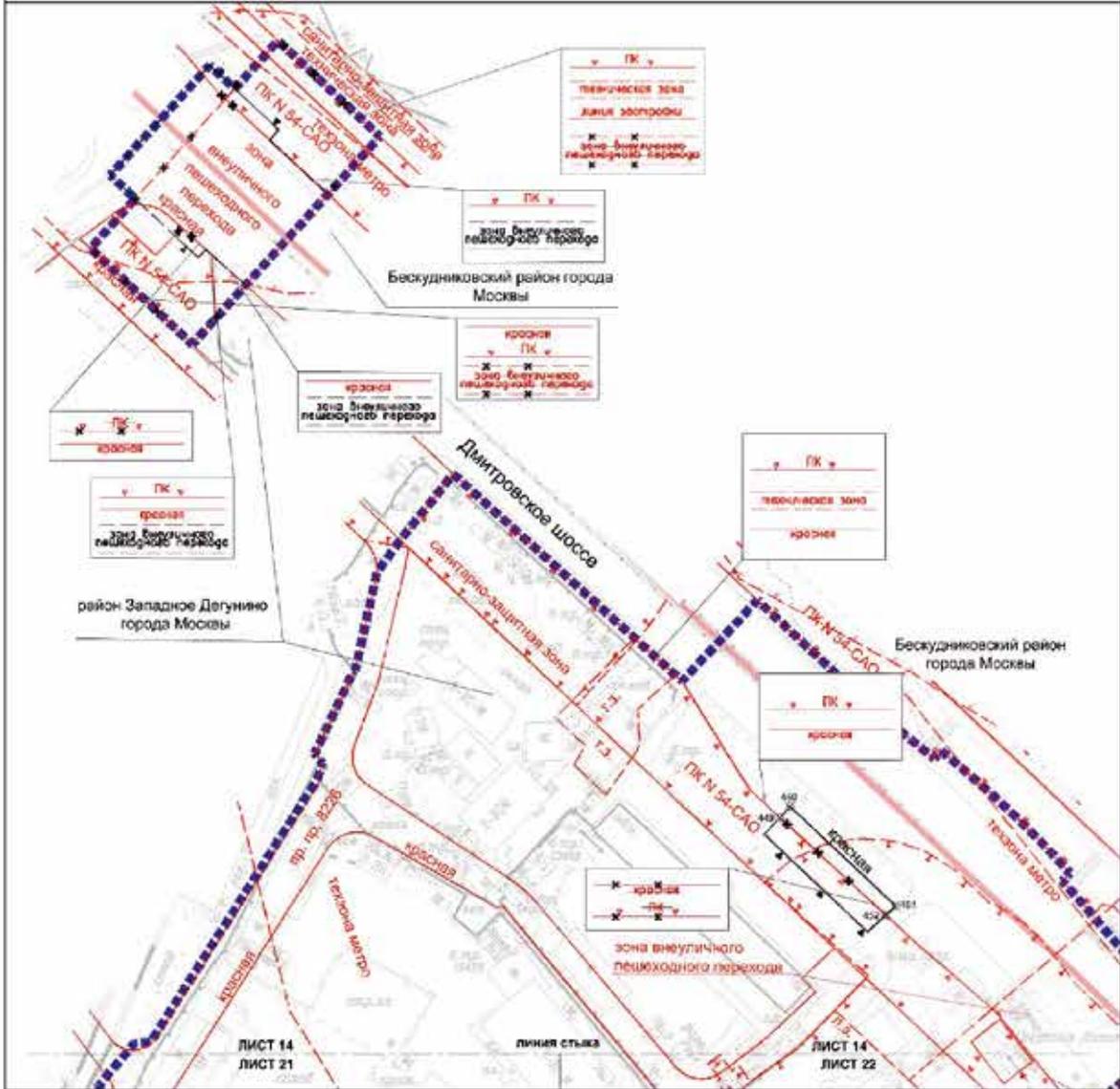


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы:**
- Границы проекта планировки территории района города Москвы
  - Границы градостроительного регулирования существующие:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы территориальных зон инженерных коммуникаций и оборудования
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы зон подтопления (от рельефа существующего подтопления)

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы

Лист 14 из 49

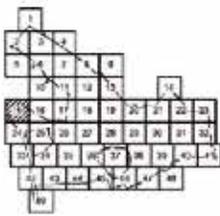
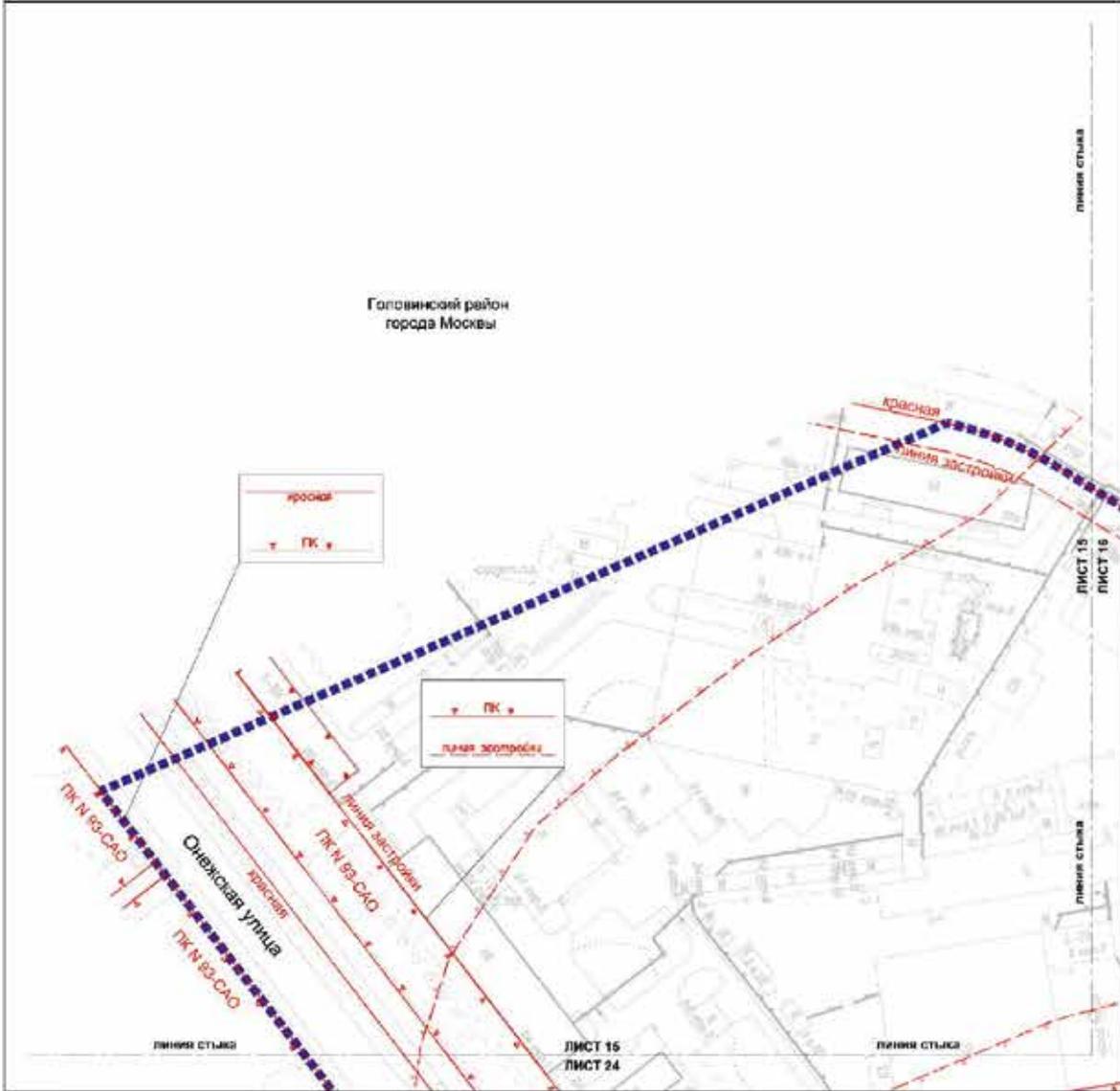


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы:**
- контурная граница территории района города Москвы
  - линии градостроительного регулирования существующие:
    - красные линии улично-дорожной сети
    - границы объектов пригородной застройки города Москвы
    - границы линейной застройки
    - границы территориальной зоны планирования и сооружений
    - границы зон внеуличных пешеходных переходов
    - границы территории метрополитена
    - границы санитарно-защитной зоны
    - границы зон выполнения и восстановления (территория санatoria, оздоровительного, санаторно-подсобного)

- Отменяемые:**
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов пригородной застройки города Москвы
- Устанавливаемые:**
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы объектов пригородной застройки города Москвы
  - красные линии улично-дорожной сети
  - линия улично-дорожной сети



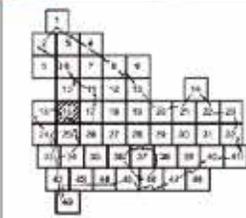
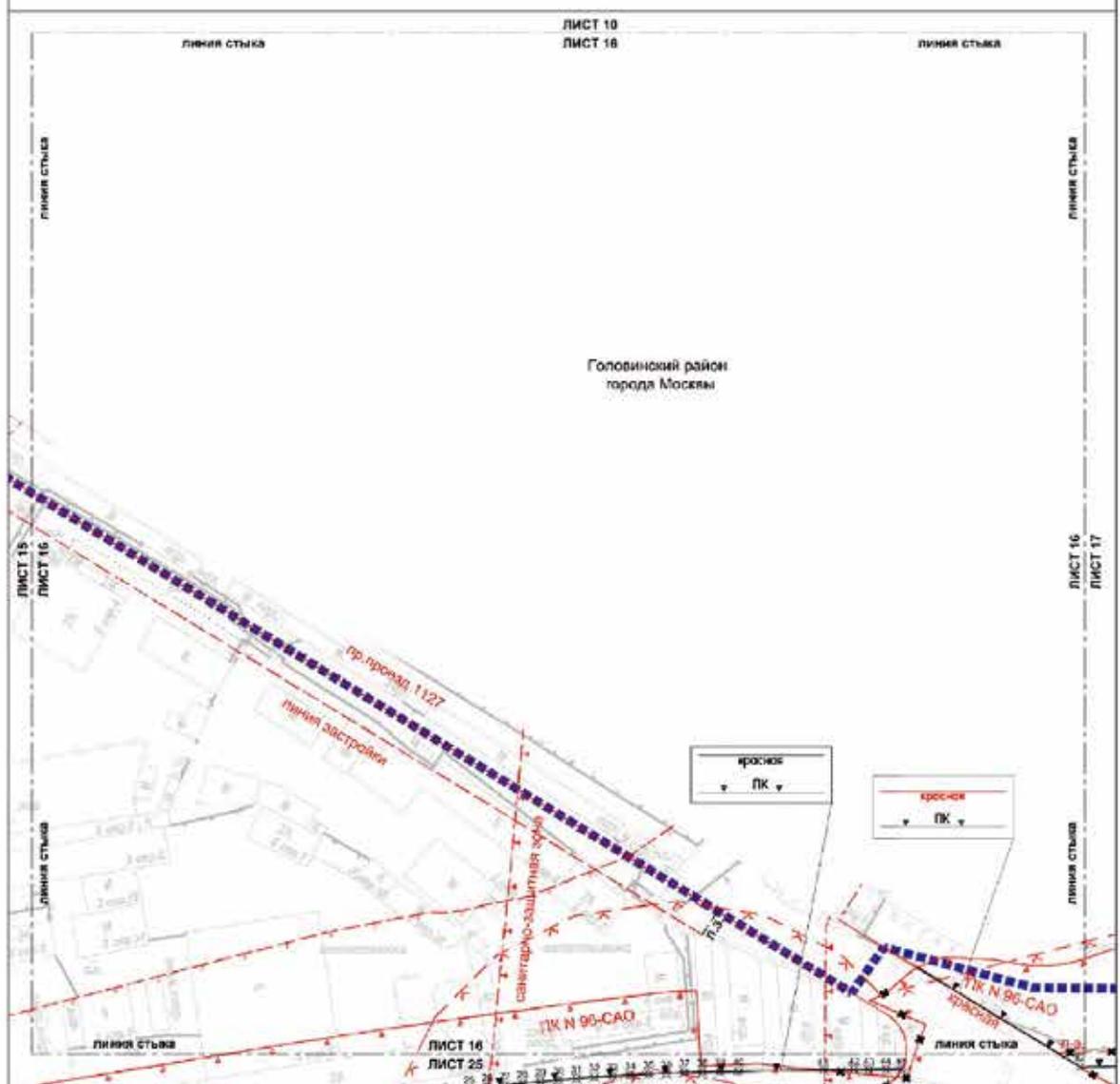


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬ границы проекта планировки территории
- ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛОЩАДЕЙ:**
- ▬▬▬▬▬ красная линия улиц и дорожной сети
  - ▬▬▬▬▬ границы объектов городского значения города Москвы
  - ▬▬▬▬▬ линия застройки
  - ▬▬▬▬▬ границы зон подтопления территории (область подтопления)
  - ▬▬▬▬▬ границы санитарно-защитной зоны объектов коммунального, инженерного и транспортного назначения

Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы

Лист 16 из 49

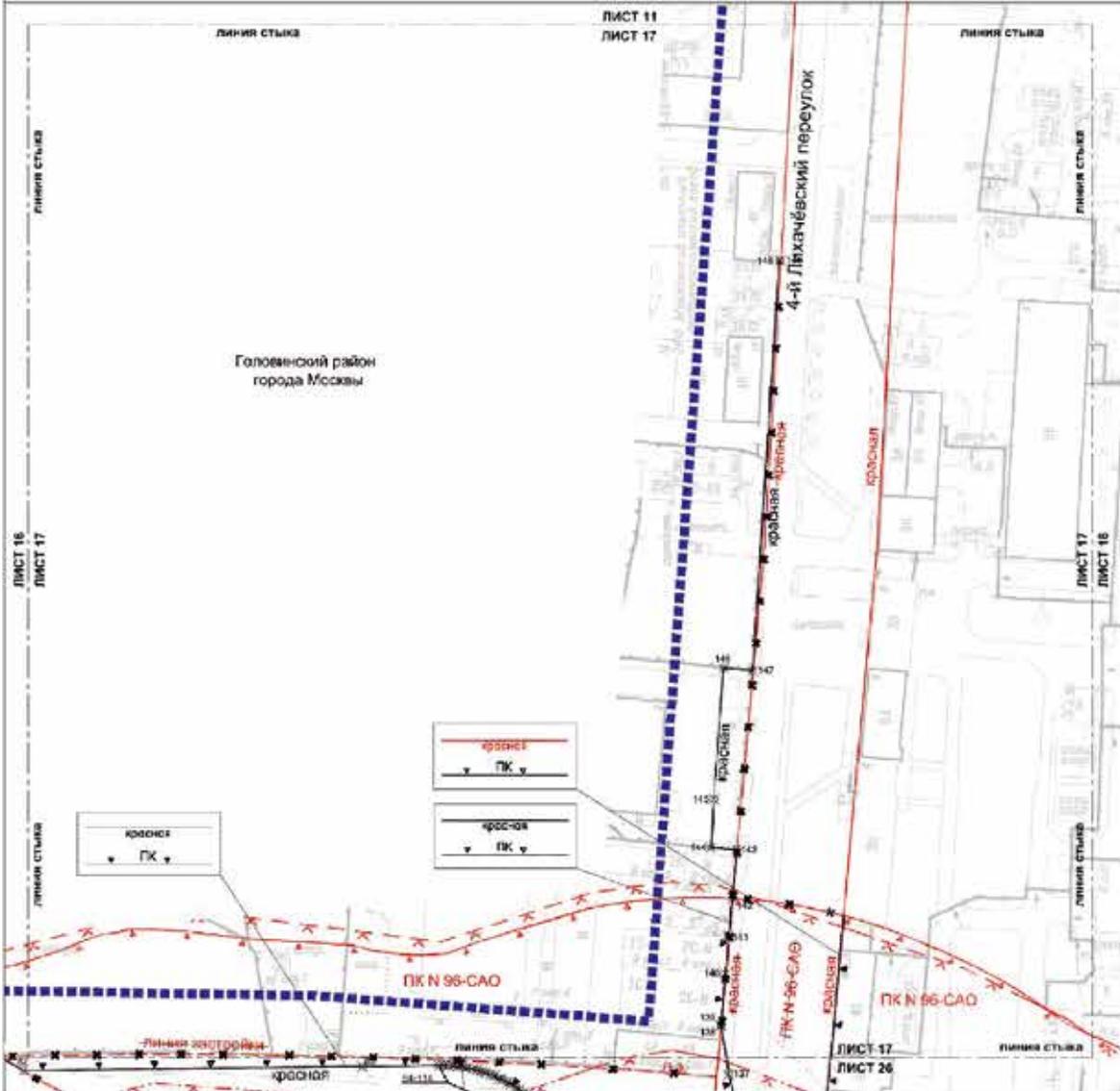


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- подчеркнутая линия красной плоскостной территории
  - линия градостроительного регулирования
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия земельного участка
  - границы объектов правового комплекса города Москвы
  - границы земель застройки
  - границы зон с особыми условиями использования территорий (зон особого назначения)
  - границы водохозяйственной зоны
  - границы прибрежных и защитных полос
  - границы санитарно-защитной зоны

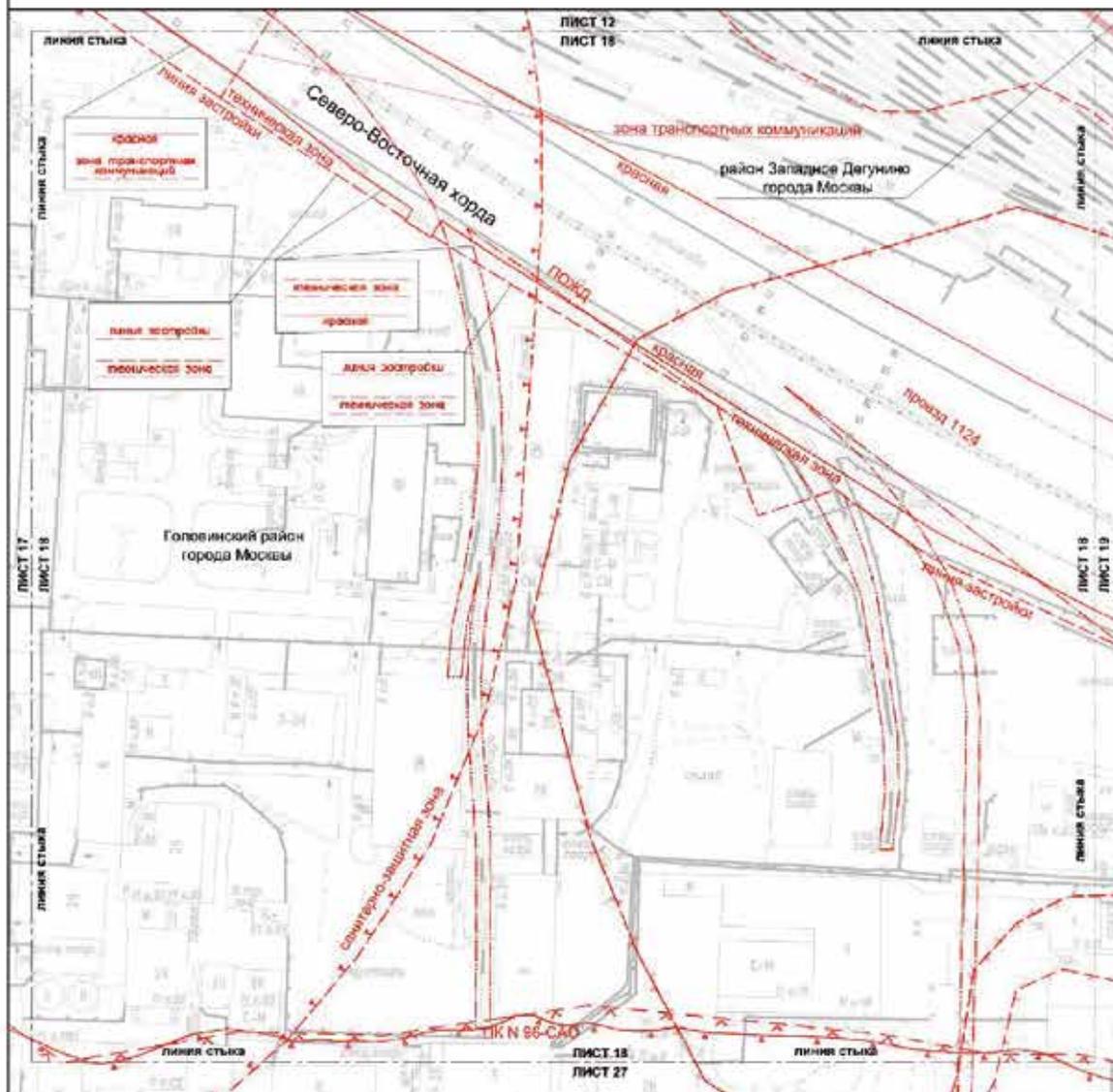
- СТАНДАРТНЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы земель застройки
  - красные линии улиц и дорожной сети

- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы земель застройки
  - красные линии улиц и дорожной сети
  - знаки кадастровых точек установления границ и линий



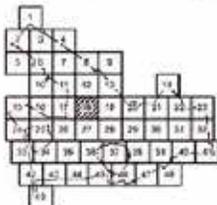
Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы  
 район Западное Дегунино города Москвы

Лист 18 из 49



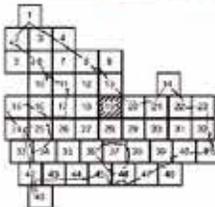
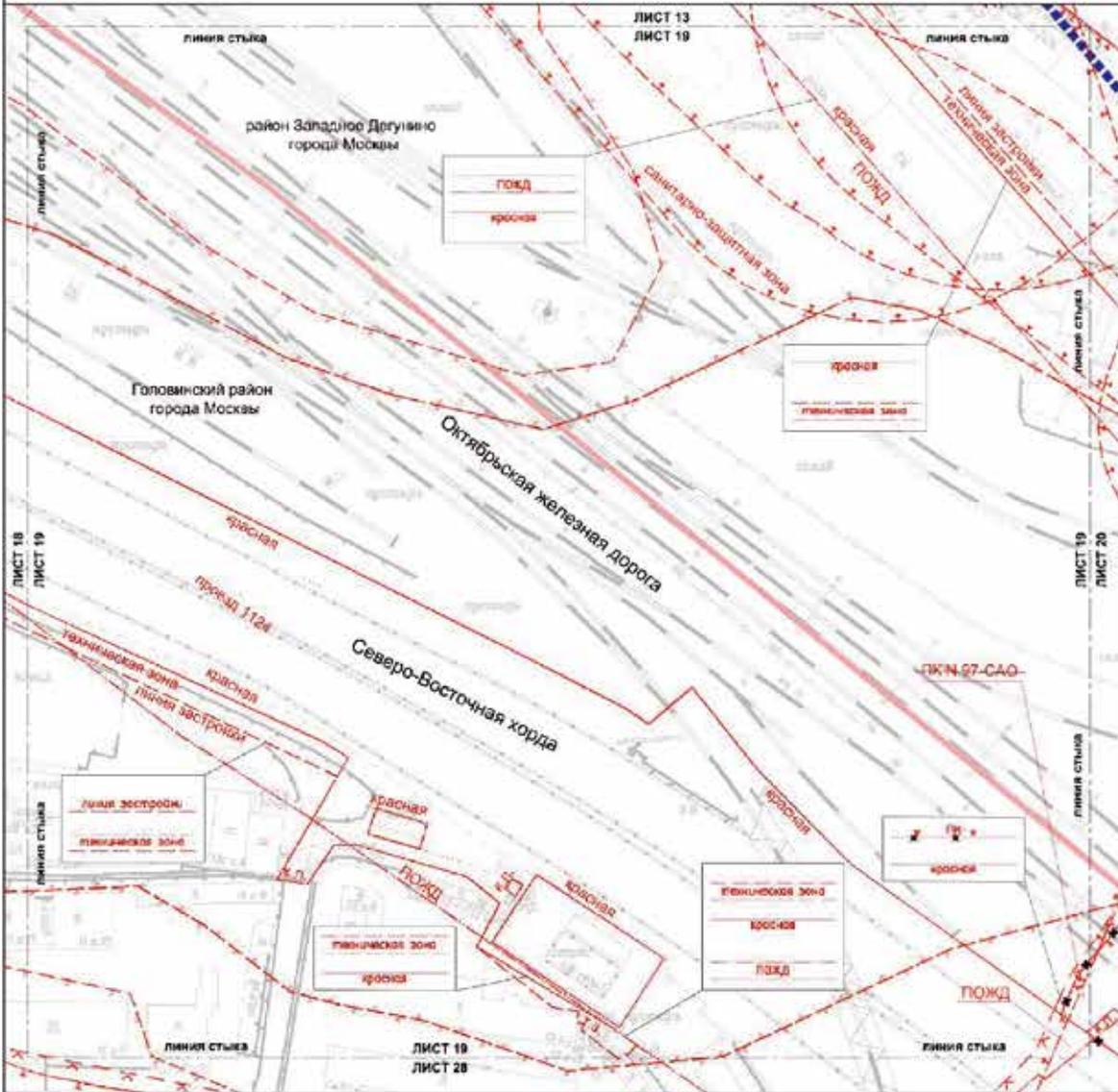
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- граница района города Москвы
  - граница ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
- ТЕКУЩИЕ:**
- границы сетей и инженерно-технических сетей
  - границы объектов инженерного назначения города Москвы
- ДРУГИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы земель застройки
  - границы территориальной зоны акваторий водохранилищ и водоемов
  - границы для транзитных коммуникаций
  - границы охраняемых зон
  - границы полос отвода автомобильных дорог
  - границы зон отдыха и рекреации (территории санктарию, усадебного, садово-паркового)
  - границы санитарно-защитной зоны



Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 19 из 49



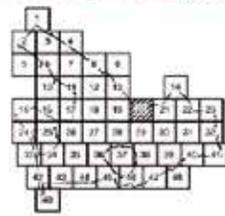
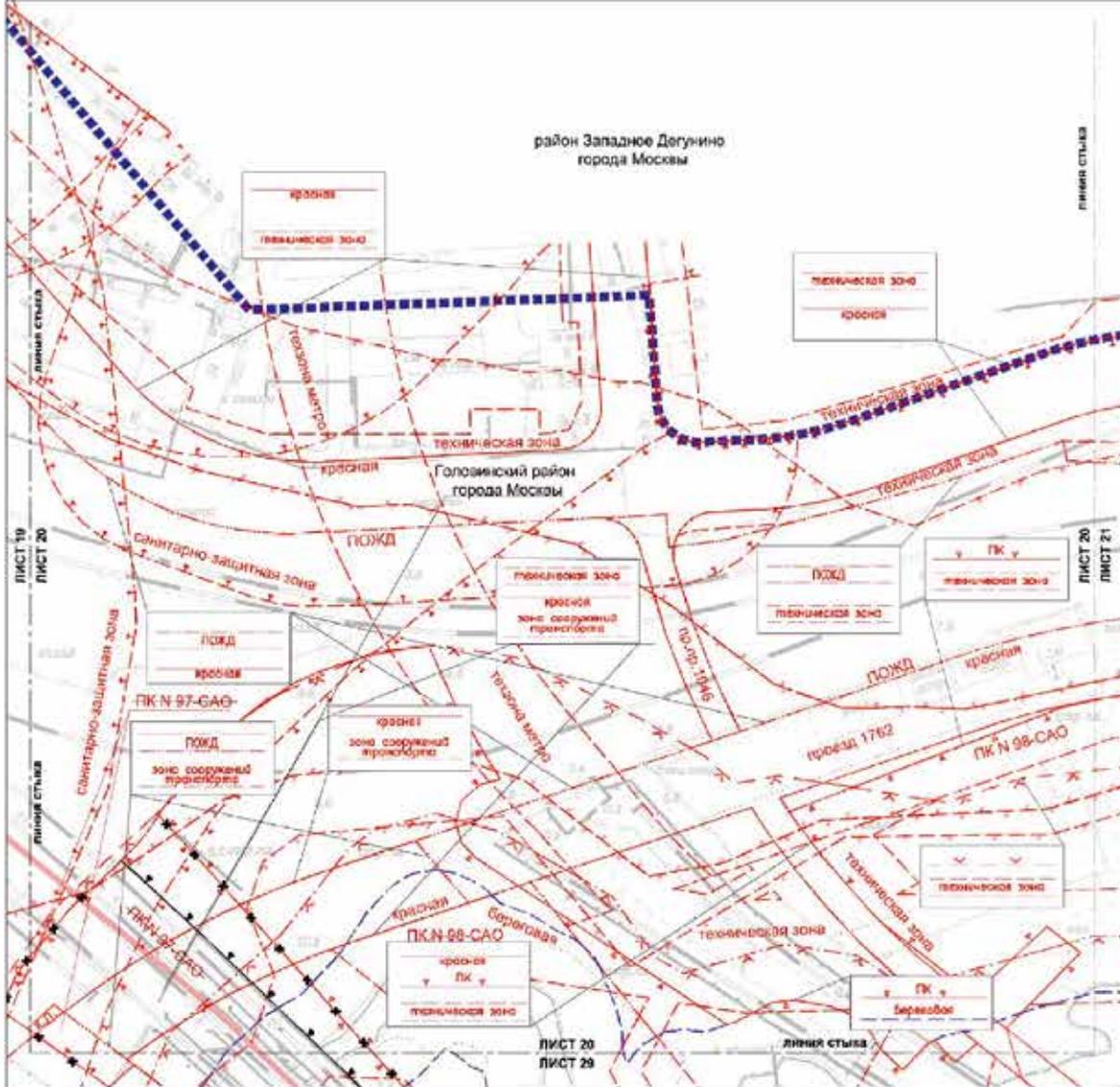
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- красная линия — граница проекта в границах территории района города Москвы
  - линия градостроительного регулирования существующие:
    - красная линия — граница линии улиц-дорожной сети
    - красная линия — граница линии застройки
    - красная линия — граница зон инженерных коммуникаций и озеленения
    - красная линия — граница объектов прилегающего комплекса города Москвы
    - красная линия — граница полос отвода железных дорог
    - красная линия — граница зон затопления и подтопления (параметры сильного, умеренного, слабого подтопления)
    - красная линия — граница водоохранной зоны
    - красная линия — граница санитарно-защитной зоны

**СТЕРЖЕНЬ**

— граница объекта проектного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 20 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- граница города Москвы
  - граница района города Москвы
  - граница градостроительного регулирования
- СЛУЧАЕ ПОКОЯ:**
- граница линии улично-дорожной сети
  - граница объектов пригородного комплекса города Москвы
  - граница зон транспортной организации
  - граница территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - граница пешеходных зон
  - граница пешеходных зон метрополитана
  - граница зон зеленостроения и подзащиты (территории садового, дачного, садового жилищного)
  - граница водохозяйственной зоны
  - граница прибрежных защитных полос
  - граница береговых полос
  - граница санитарно-защитных зон

**ОТМЕЧЕННЫЕ:**

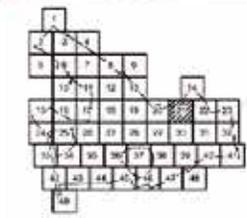
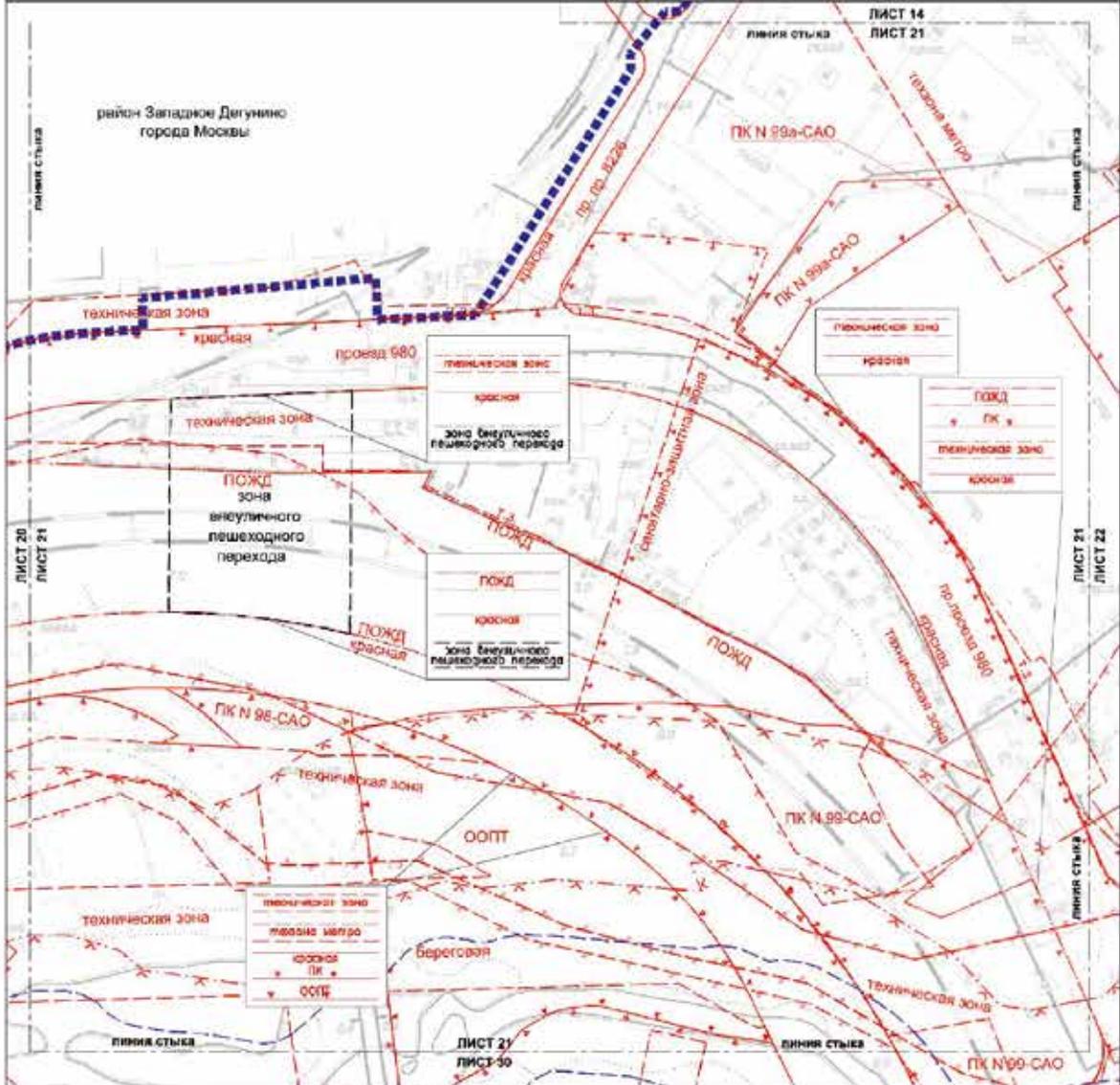
- границы объектов в пригородном комплексе города Москвы

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов в пригородном комплексе города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы

Лист 21 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории
  - граница градостроительного регулирования
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- линия электро-осветной сети
  - границы объектов культурного наследия города Москвы
  - границы территории зон планировки застройки и территории
  - границы территории зон исторического
  - границы береговых полос
  - границы зон затопления и подтопления территории с низким, умеренным, слабым подтоплением
  - границы в водоохранной зоне
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы новых объектов земельных ресурсов
  - границы зон центра-охранительных зон
  - границы особо охраняемых природных территорий

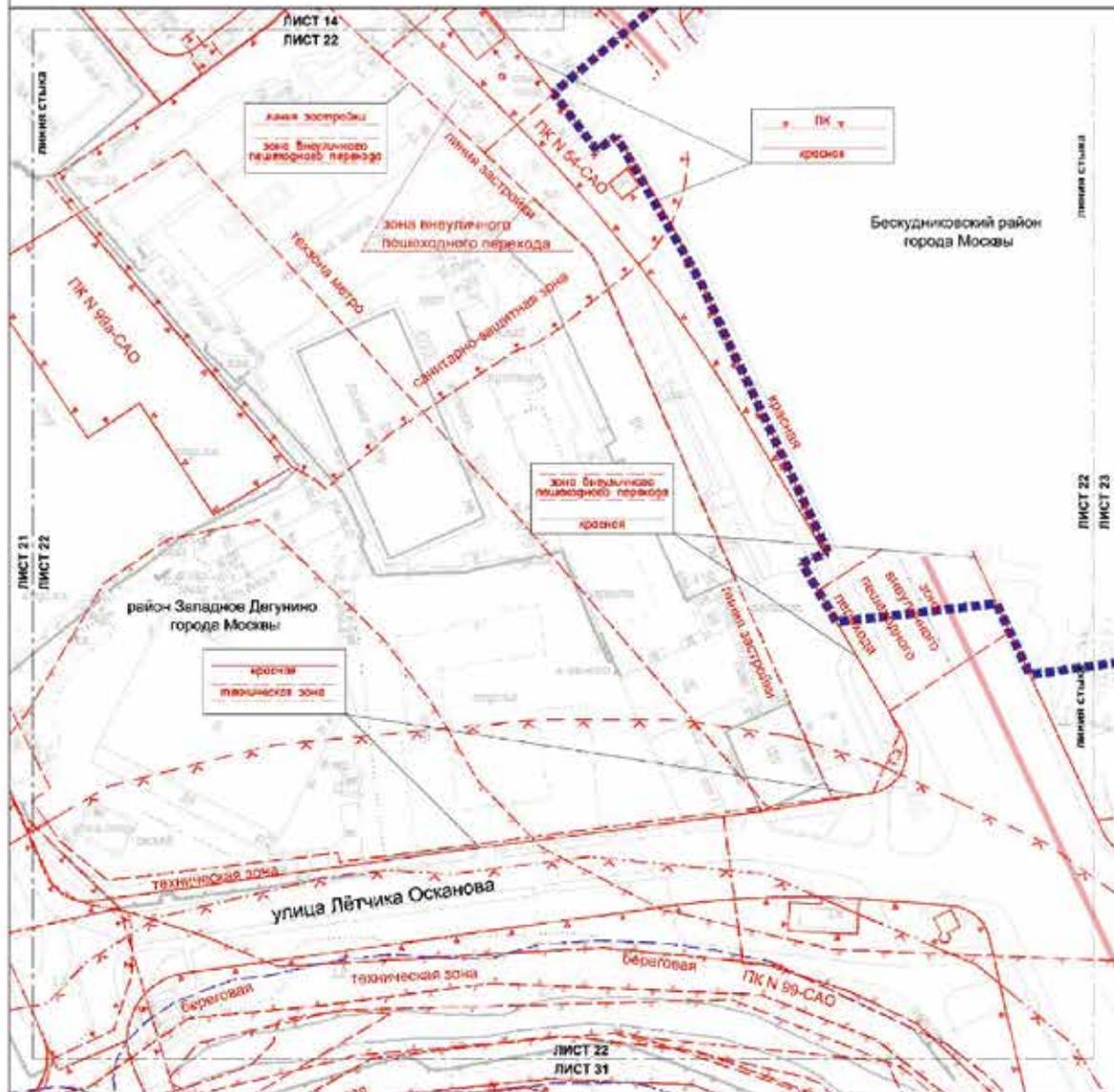
**УСТАНОВЛЕННЫЕ**

— линия метро

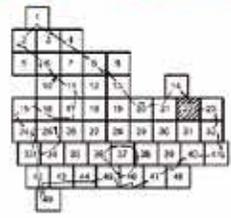
— линия метро

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы

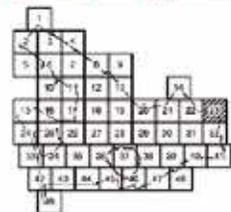
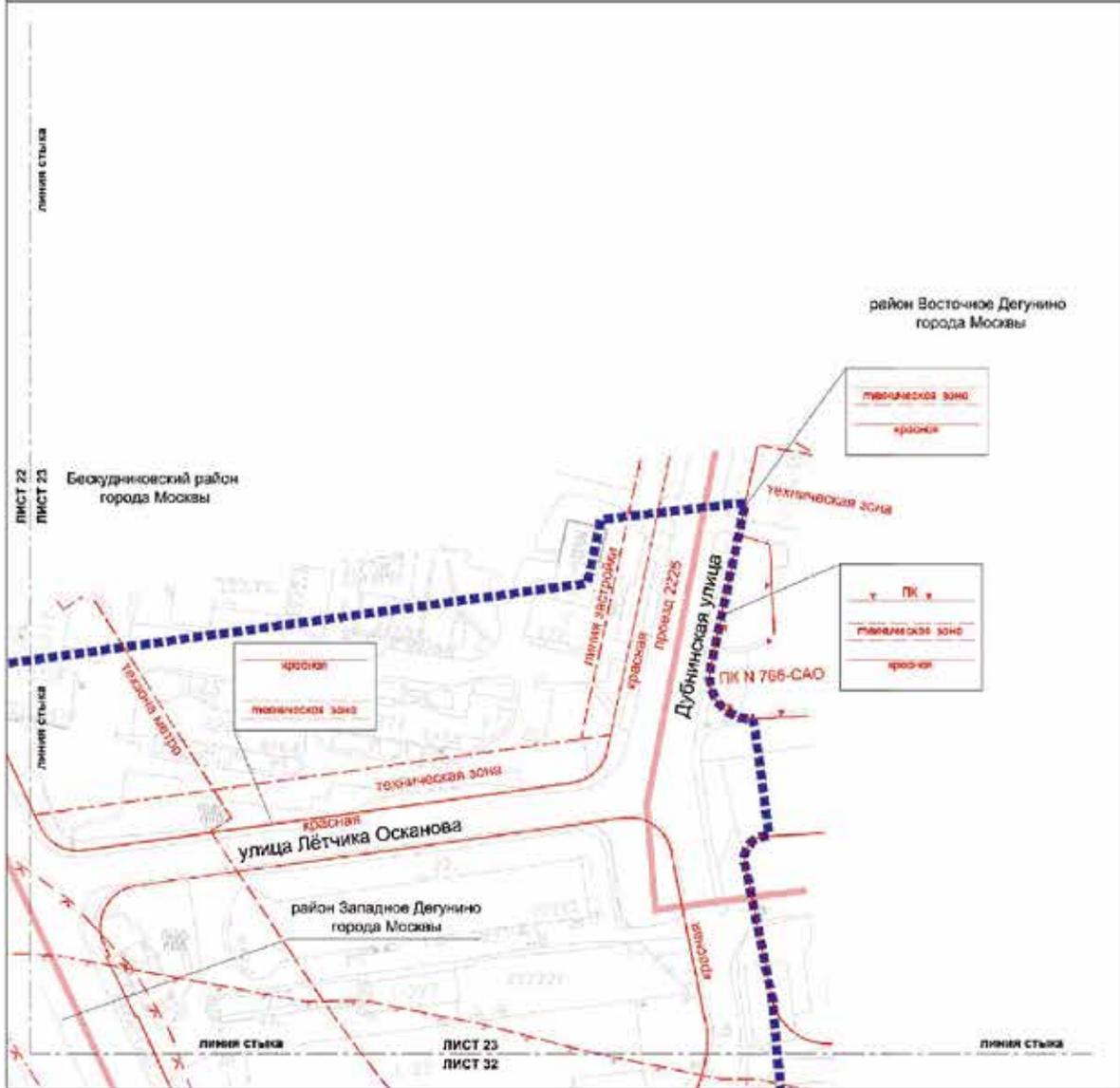
Лист 22 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАДИСЫ**
- границы проекта планировки территории района города Москвы
  - границы градостроительного регулирования существующих:
    - красной и желтой улично-дорожной сети
    - границе объектов пригородного значения города Москвы
    - границе линии застройки
    - границе технической zone инженерных коммуникаций и сооружений
    - границе зон инженерных коммуникаций в пешеходной зоне
    - границы барьерных полос
    - границы технического зон метрополитена
    - границы инженерных зон
    - границы пригородных зонных полос
    - границы зон для отдыха и оздоровления (подразделение: сильно, умеренно, слабо подтоплено)
  - границы санитарно-защитной зоны



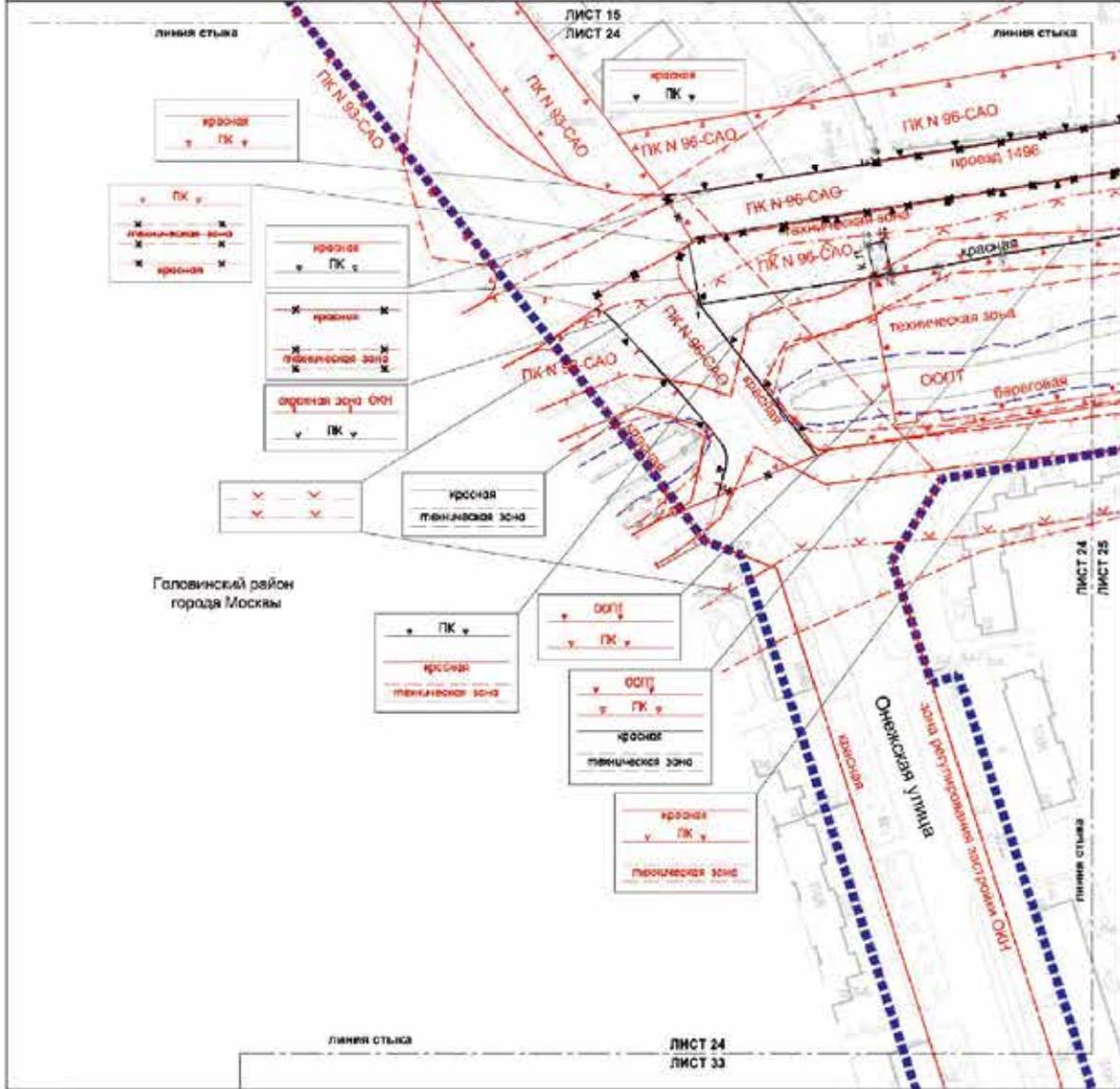
Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 район Восточное Дегунино города Москвы  
 Бескудниковский район города Москвы  
 Лист 23 из 49



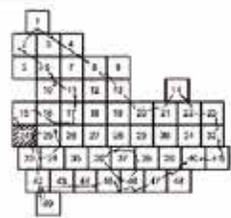
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории
  - район города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов градостроительного назначения города Москвы
  - линии застройки
  - границы технологических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы инженерных зон инженерных сетей
  - границы водораздельных зон
  - границы водораздела защитных лесов
  - границы зон водопользования (территории слабого подтопления)

Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы

Лист 24 из 49



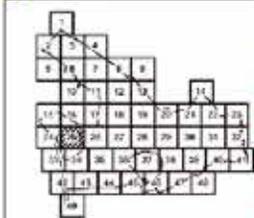
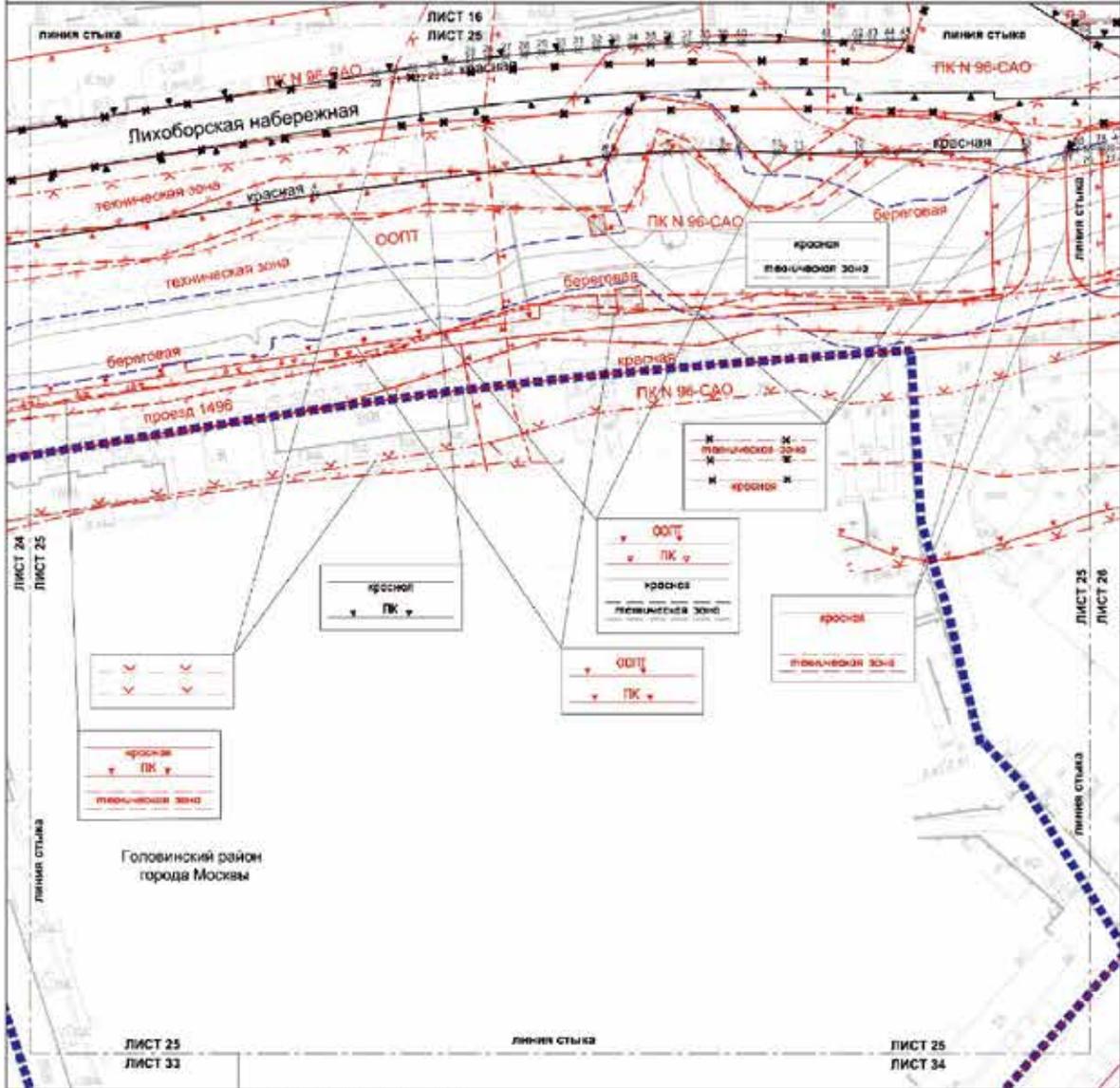
Головинский район  
 города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы:**  
 ■■■■■ планы проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАВОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - границы объектов приземного размещения города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и обслуживания
  - границы складских зон
  - границы прибрежных водных полос
  - границы береговых полос
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
  - границы зон зеленого и подзонами (ПЗЕР/ЗОН/ЗОН/ЗОН/ЗОН/ЗОН/ЗОН/ЗОН/ЗОН/ЗОН)
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы особо охраняемых природных территорий

- ОТВЕЧАЮЩИЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и обслуживания
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и обслуживания
- символы объектов ГИС-установиваемых красных линий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

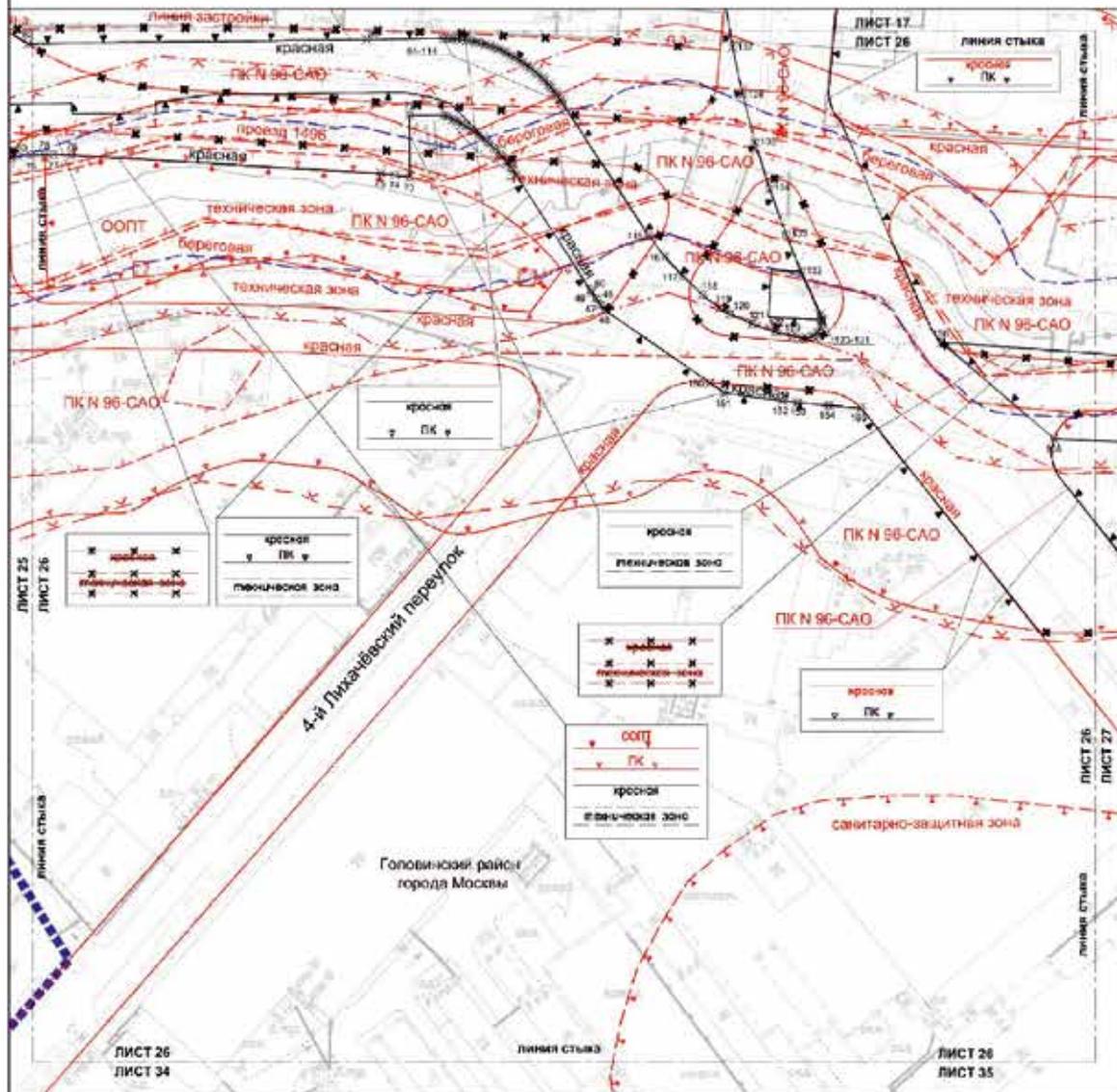
- ГРАНИЦЫ:**  
 граница территории планировки территории  
 граница территориального регулирования  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 красные линии объектов природного ландшафта города Москвы  
 границы технической зоны: инженерные коммуникации и сооружения  
 границы береговой зоны  
 границы красной планировочной зоны  
 границы зоны озеленения и подтопления (подземные каналы, укреплённые, свободные подтопления)  
 границы объектов особого назначения  
 границы особо охраняемых природных территорий

- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного ландшафта города Москвы  
 границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений  
 границы береговой зоны  
 границы красной планировочной зоны  
 границы зоны озеленения и подтопления  
 границы объектов особого назначения  
 границы особо охраняемых природных территорий

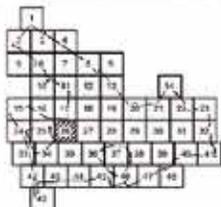
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного ландшафта города Москвы  
 границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений  
 границы береговой зоны  
 границы красной планировочной зоны  
 границы зоны озеленения и подтопления  
 границы объектов особого назначения  
 границы особо охраняемых природных территорий

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 26 из 49



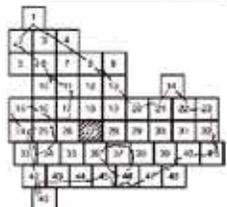
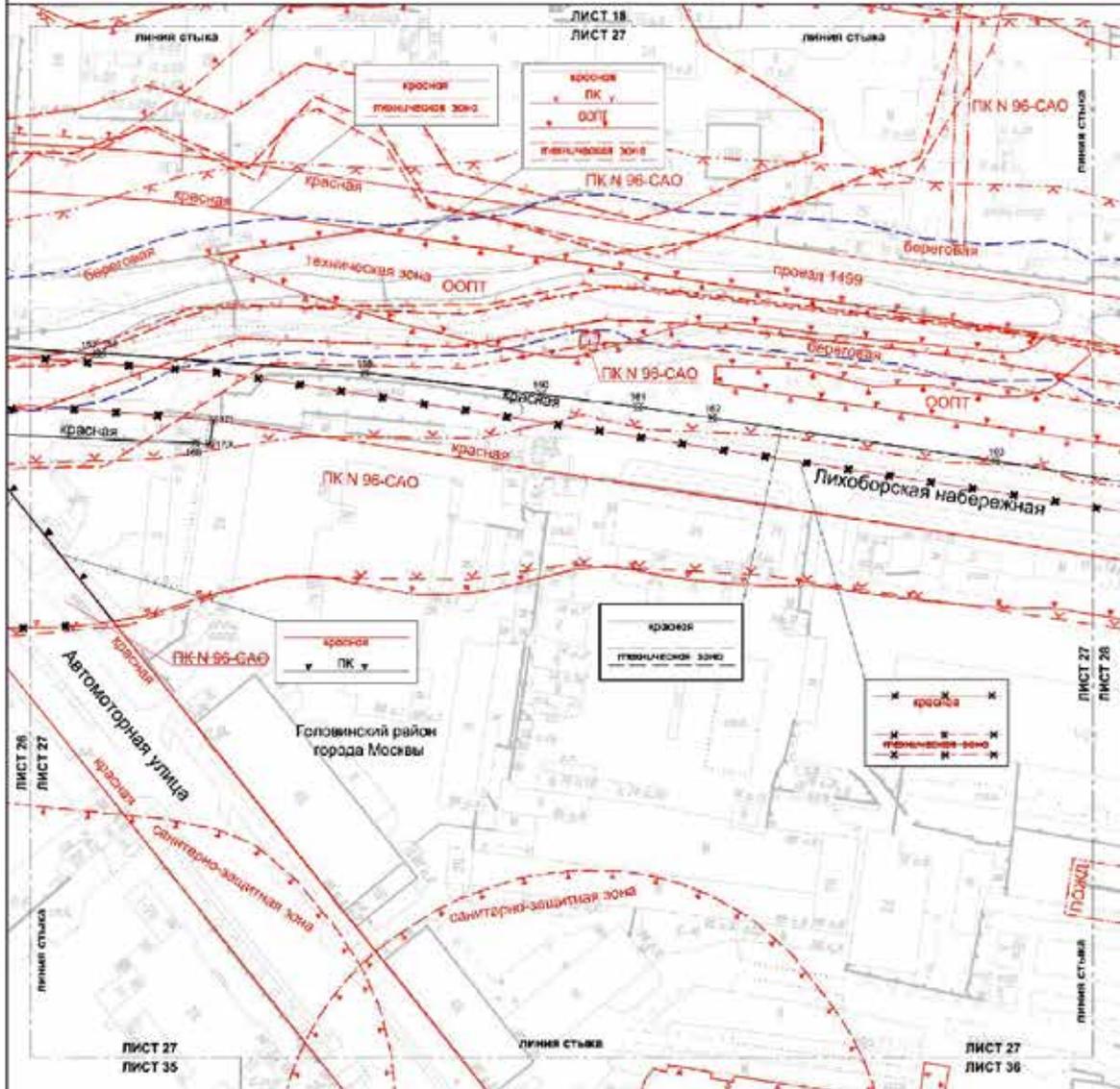
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ границы участка планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ——— границы участка застроенной территории  
 ——— границы объектов градостроительного назначения города Москвы  
 ——— границы территории для инженерных коммуникаций и оборудования  
 ——— границы инженерных сетей  
 ——— границы прибрежных защитных полос  
 ——— границы береговых полос  
 ——— границы зон заповедия и подлинания (заповедники, памятники, усадебного, сельского водораздела)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ:**  
 ——— границы санитарно-защитной зоны  
 ——— ООПТ  
 ——— границы особо охраняемых природных территорий

- СТЕННЫЕ:**  
 ——— границы линий инженерных сетей  
 ——— границы объектов природного назначения города Москвы  
 ——— границы зон охраны объектов культурного наследия  
 ——— границы линий застройки
- УСТАВЛЕННЫЕ:**  
 ——— границы линий инженерных сетей  
 ——— границы объектов природного назначения города Москвы  
 ——— границы зон охраны объектов культурного наследия  
 ——— границы зон охраны объектов культурного наследия  
 ——— границы зон охраны объектов культурного наследия

115

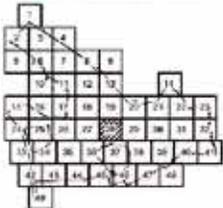
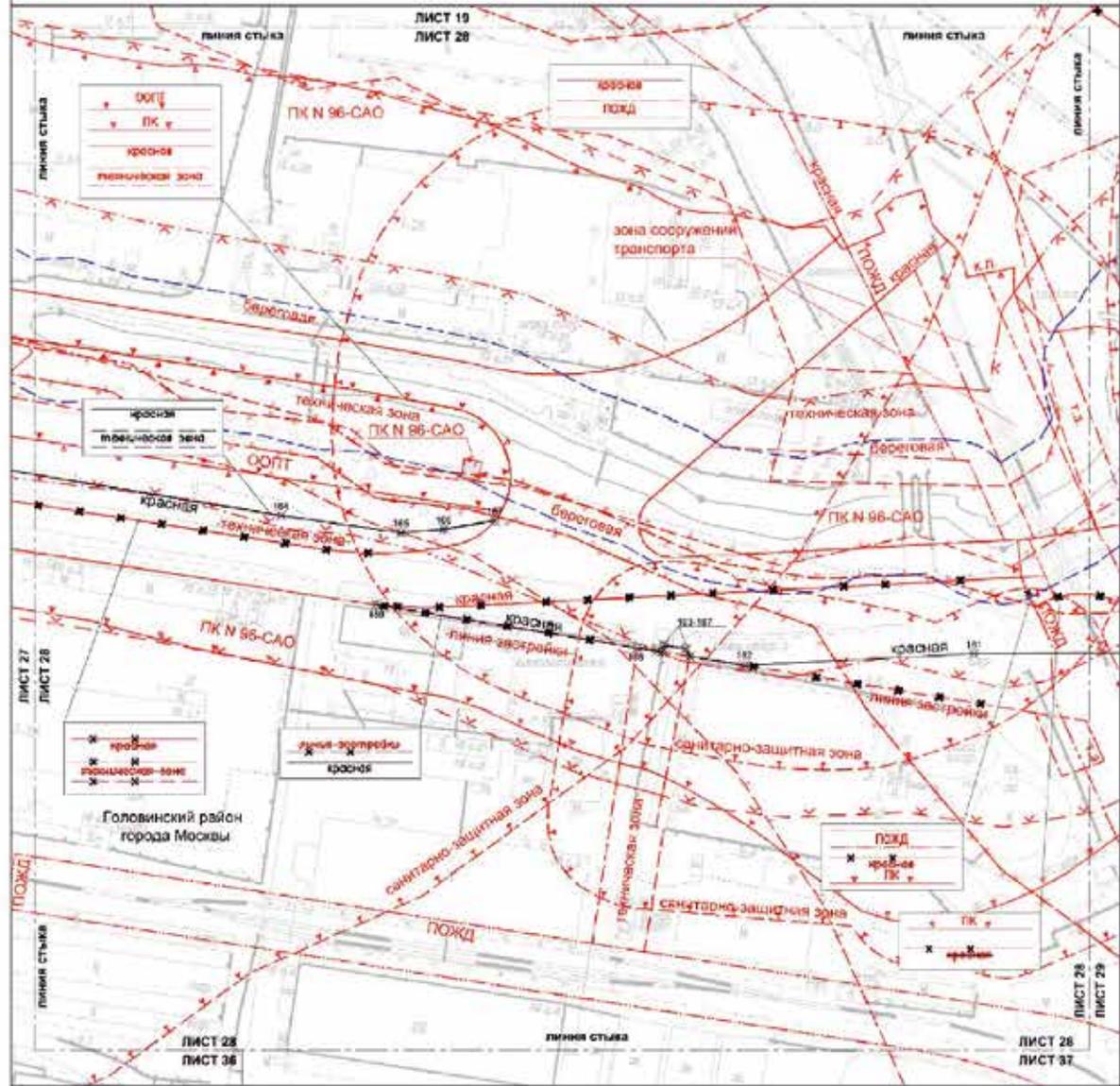


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
ЛИНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов культурного наследия города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон и сооружений
  - границы административных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы береговых полос
  - границы зон садоводства и подсобного (переходно-садового, умеренного, слабого жилищного)
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы лесов отвода зеленых насаждений
  - границы особо охраняемых природных территорий

- ОТМЕЧАЕМЫЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов культурного наследия города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов культурного наследия города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон и сооружений
  - границы административных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы береговых полос
  - границы зон садоводства и подсобного (переходно-садового, умеренного, слабого жилищного)
  - границы санитарно-защитных зон
  - границы лесов отвода зеленых насаждений
  - границы особо охраняемых природных территорий

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 28 из 49

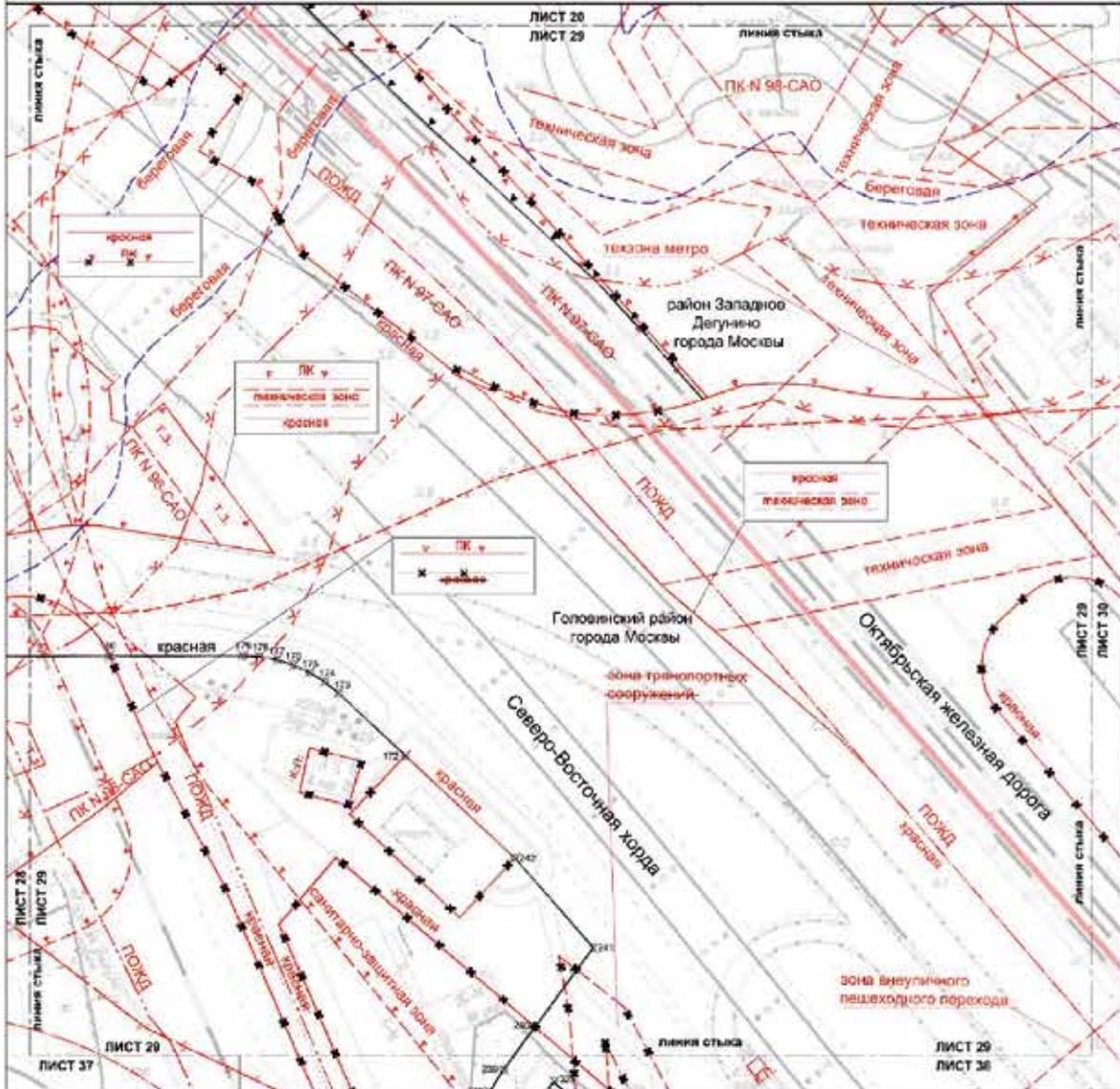


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- границы линии улично-дорожной сети
  - границы объектов градостроительного назначения города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы охранных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы безземельных полос
  - границы зон размещения и подтопления (теплового пункта, участка, слабого водопользователя)
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы зон транспортных сооружений
  - границы санитарно-охранных зон
  - границы особо охраняемых природных территорий

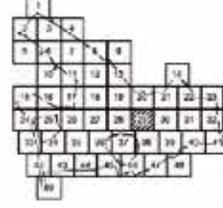
- ОТЧЕРКЕНЫЕ**
- границы линии улично-дорожной сети
  - границы объектов градостроительного назначения города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон застройки
- УСТАВЛЕННЫЕ**
- границы линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - номера аэрированных точек
  - установленные красные линии

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 29 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



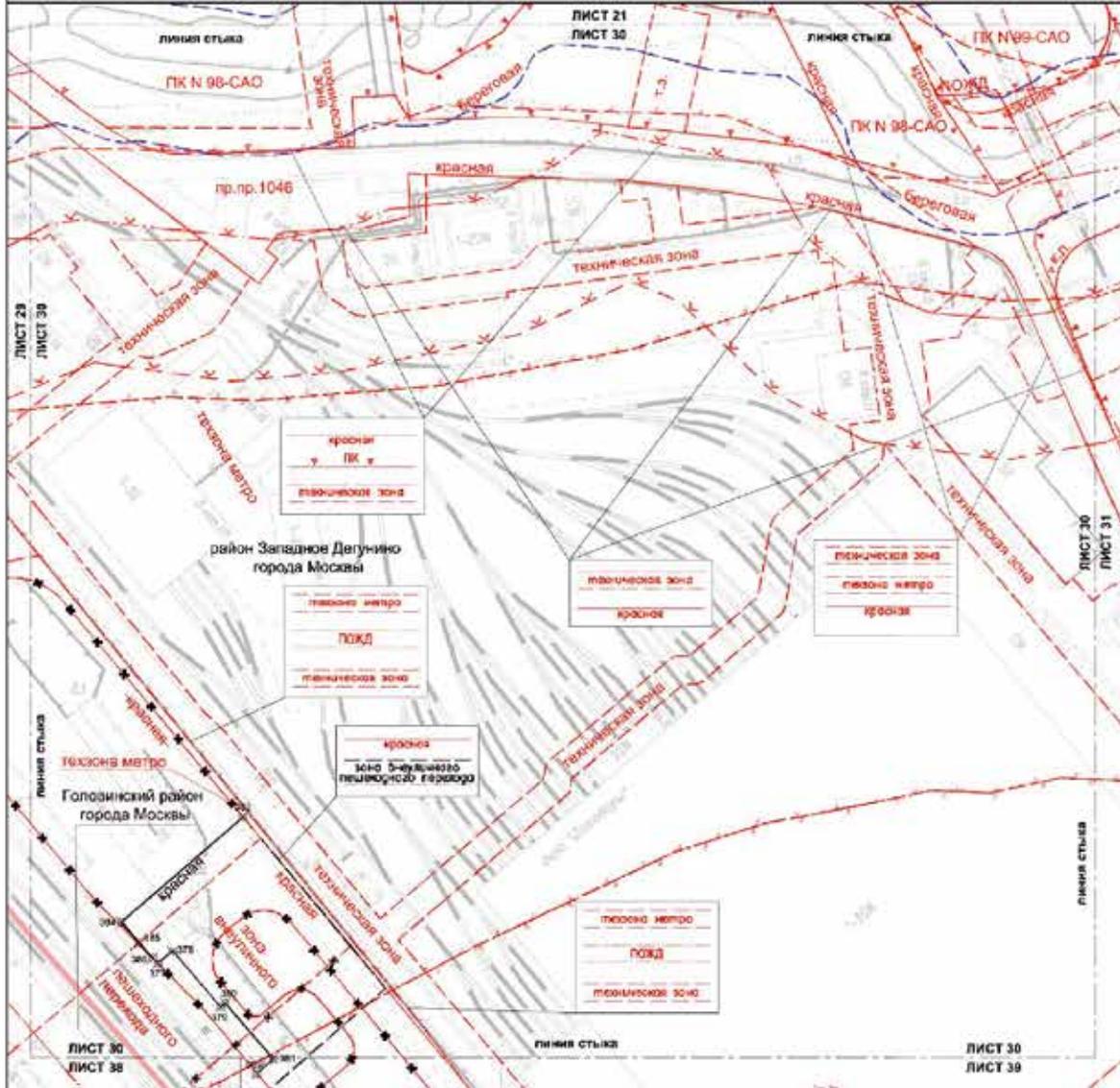
- ГРАНИЦЫ:**
- район города Москвы
  - линия градостроительного регулирования существующей территории
  - границы линий улично-дорожной сети
  - границы объектов инженерного назначения города Москвы
  - границы технических зон инженерной и оздоровительной
  - границы оздоровительной зоны
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы зон заповедника и подзаповедника (территории сохранившегося, слабого подтопления)
  - границы зон аэроуличных пешеходных переходов
  - границы технических зон метрополитена
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы зон транспортного сооружения
  - границы санитарно-защитной зоны
  - границы санитарно-защитной зоны

- ОТМЕЧАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов инженерного назначения города Москвы
  - границы зон транспортного сооружения

- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов инженерного назначения города Москвы
  - номера кадастровых листов, устанавливаемых в красные линии

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 30 из 49



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

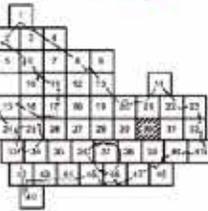
- ГРАНИЦЫ:**
- района города Москвы
  - линии градостроительного регулирования существующие
  - красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов природного назначения города Москвы
  - границы объектов охраняемых природных территорий
  - границы технологических зон внеочередной консолидации и соопределений
  - границы водозащитных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы барьерных полос
  - границы зон заповедных и историко-культурных объектов
  - границы зон оздоровления, озеленения, отдыха населения
  - границы зон инженерных объектов
  - границы зон санитарной охраны
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы площадок для метрополитена

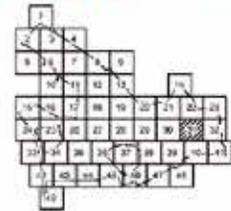
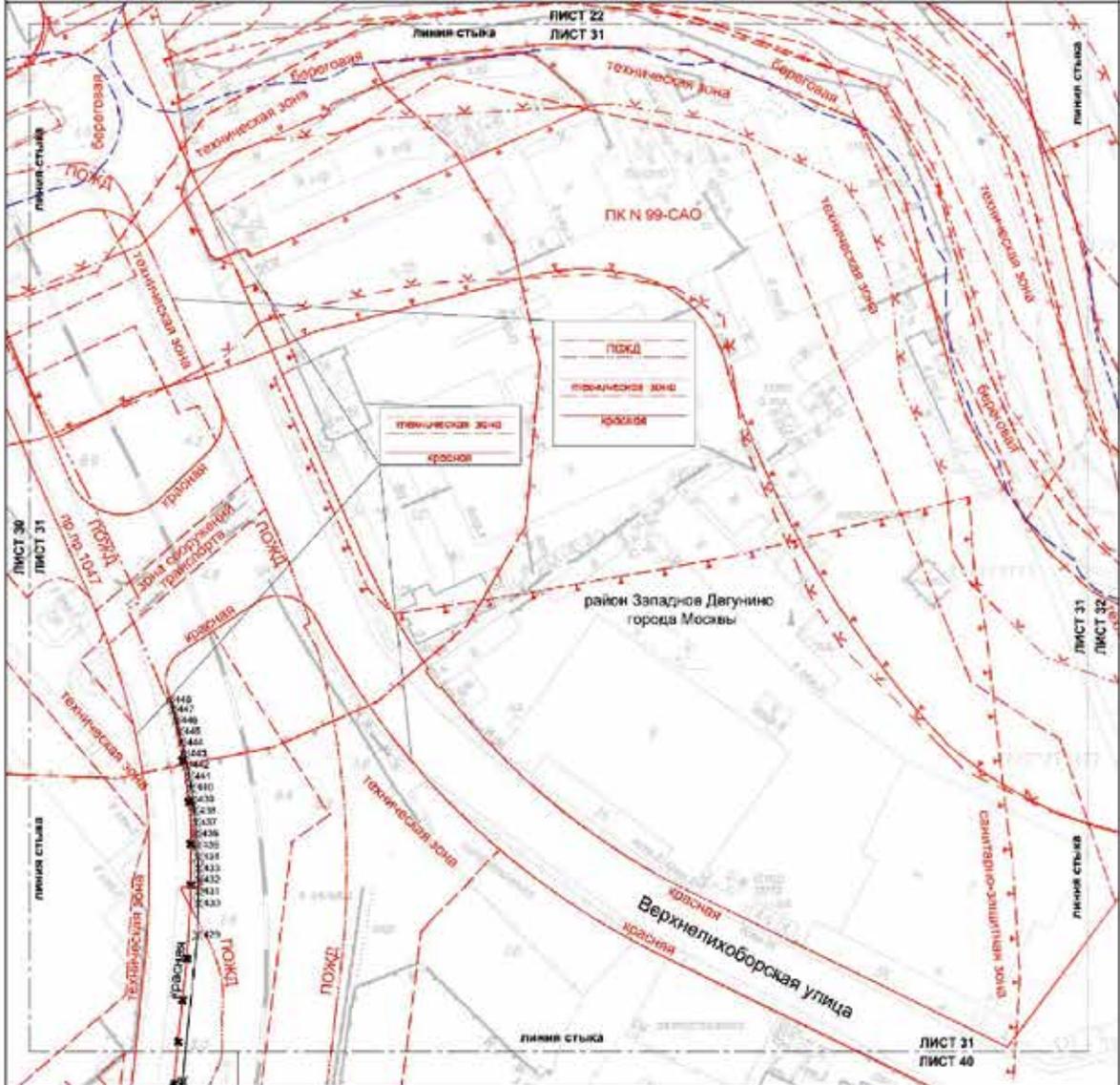
### ОТМЕЧЕНИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы зон водозащиты
- границы охраняемых территорий

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы зон водозащиты
- границы охраняемых территорий
- номера охраняемых зон, устанавливаемых, красной линией





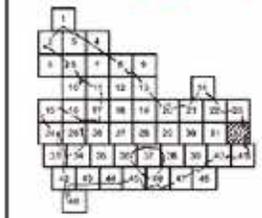
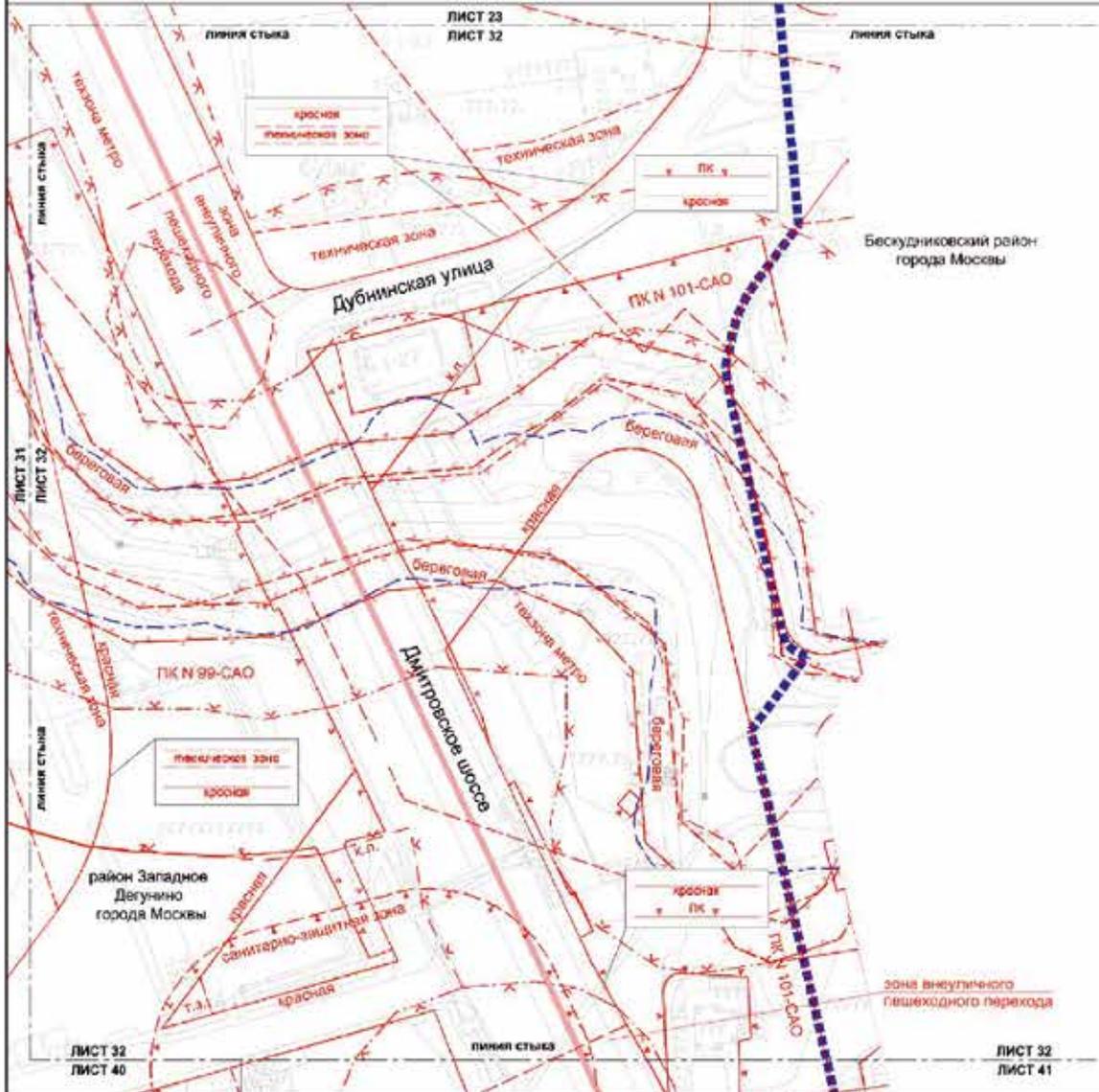
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОУЧЕТНО-УЧЕТНЫЕ:
- граница зоны размещения дорожной сети
  - границы объектов городского комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зеленых зон
  - границы промышленных зон
  - границы зон размещения и подползания территории сельхоза, умеренно, слабого подползания
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы зон красной линии сооружений
  - границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**  
 красные линии инженерной сети

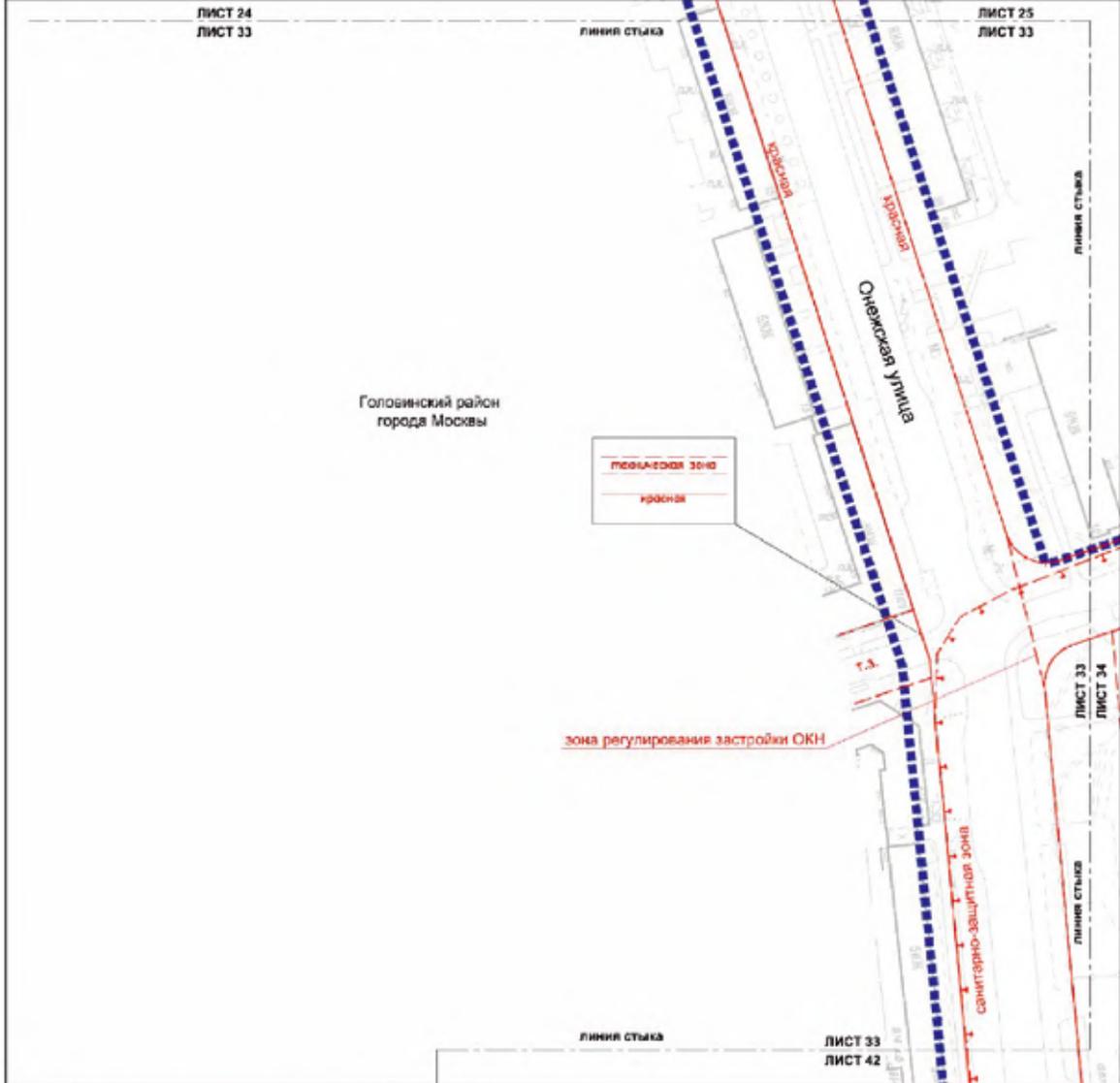
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**  
 красные линии инженерной сети  
 номера контрольных точек установившихся красных линий

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы

Лист 32 из 49



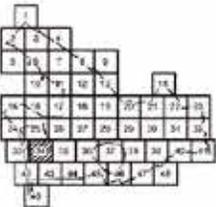
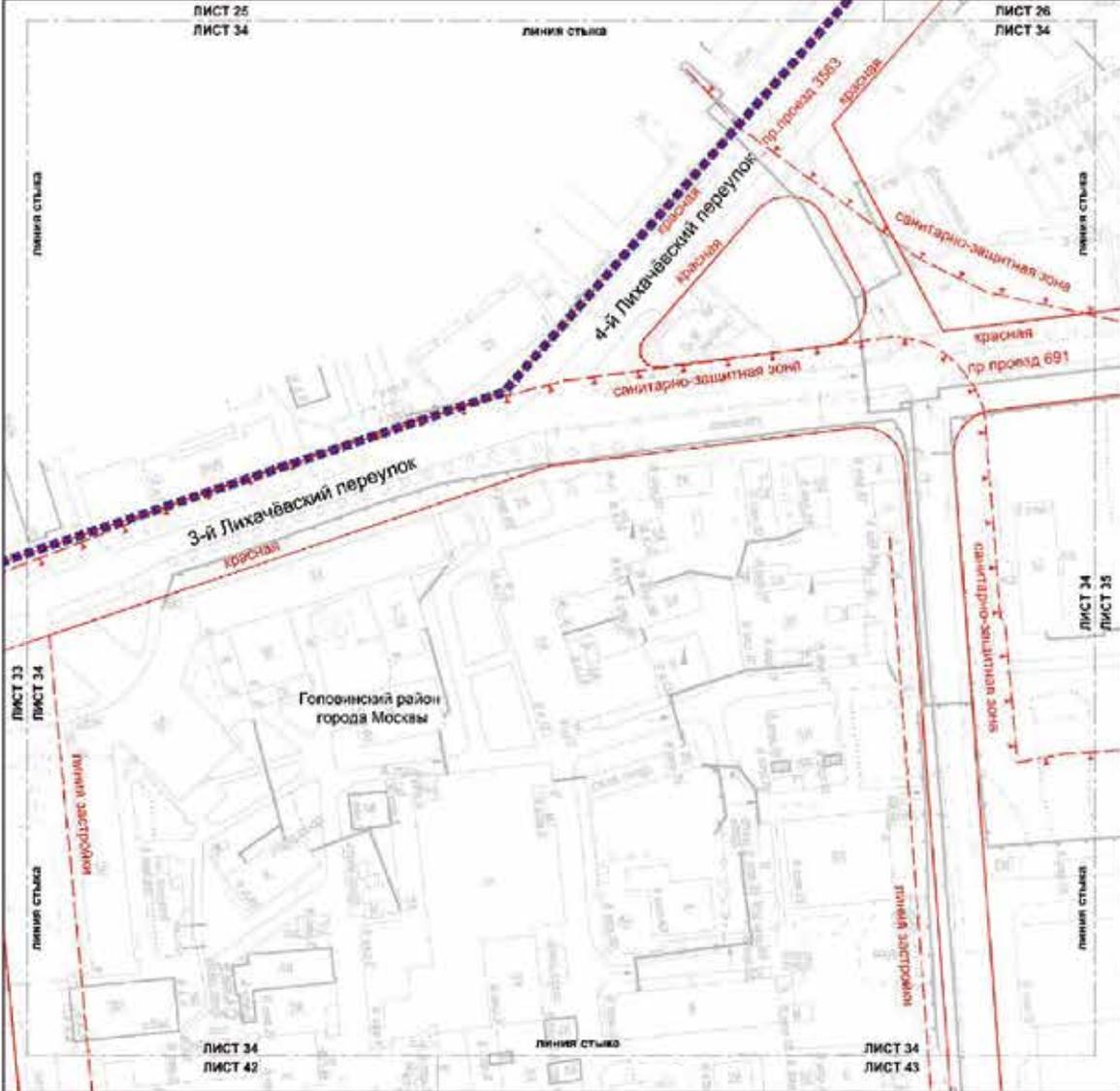
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
    - границы временной планировки территории района города Москвы
    - линия градостроительного регулирования улиц/улицевой
  - границы линий инженерной сети
  - границы объектов приуроченных комплексов города Москвы
  - границы технических зон инженерной и сооружений
  - границы водозащитных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы береговых полос
  - границы зон заповедия и восстановления территории садовое, умеренное, слабое водопользование
  - границы зон озеленения
  - границы зон рекреации
  - границы зон отдыха катания на лыжах
  - границы технических зон метрополитена
  - границы санитарно-защитной зоны



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНЦЫ:**  
 ■■■■■ под/человек проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красная линия — границы линий улично-дорожной сети  
 - граница планировочной оси инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ОКН**  
 - граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА**  
 - границы санитарно-защитных зон

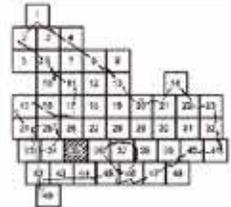
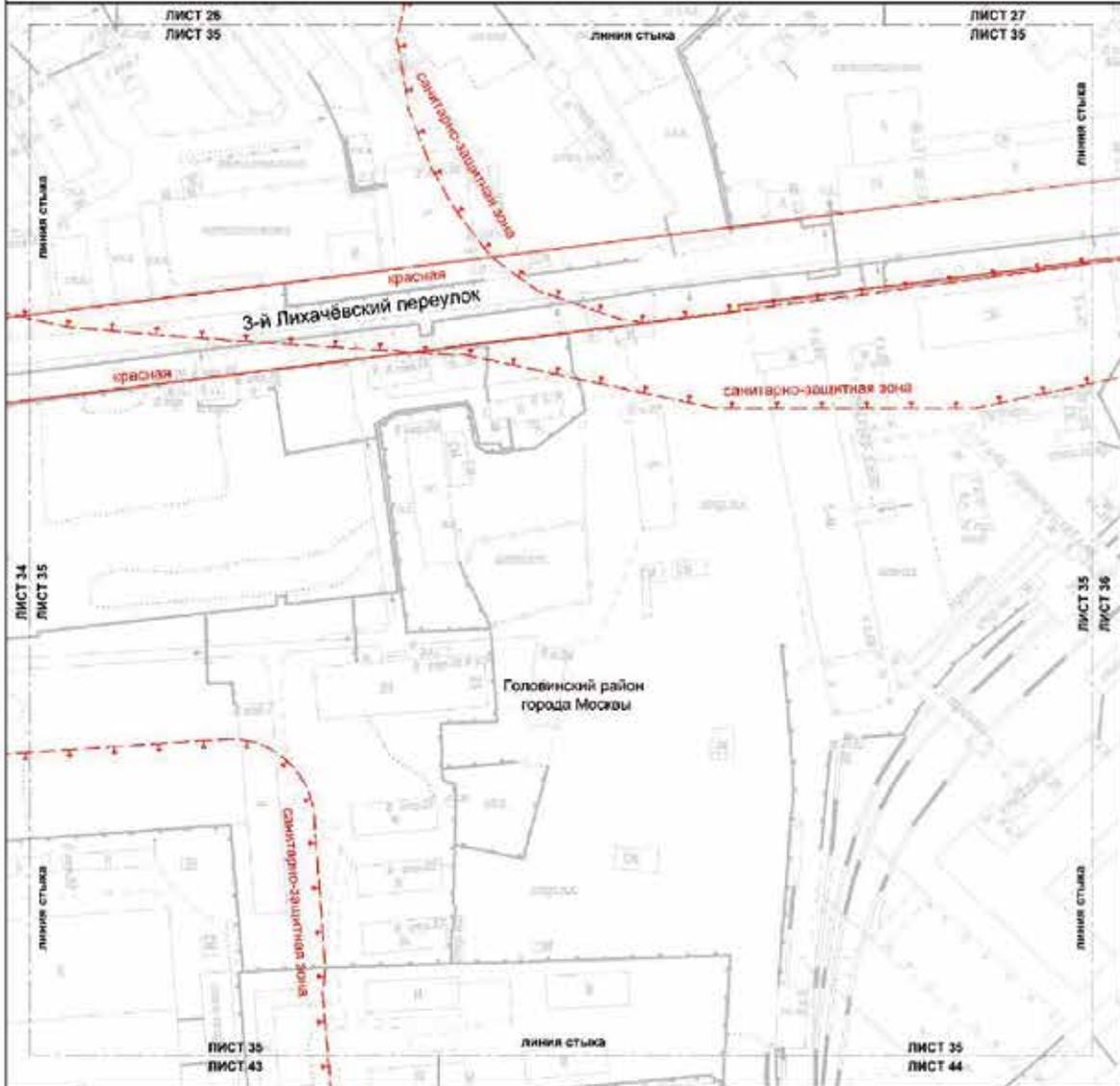
Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 34 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

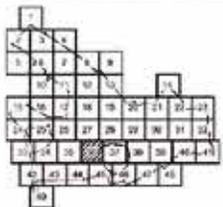
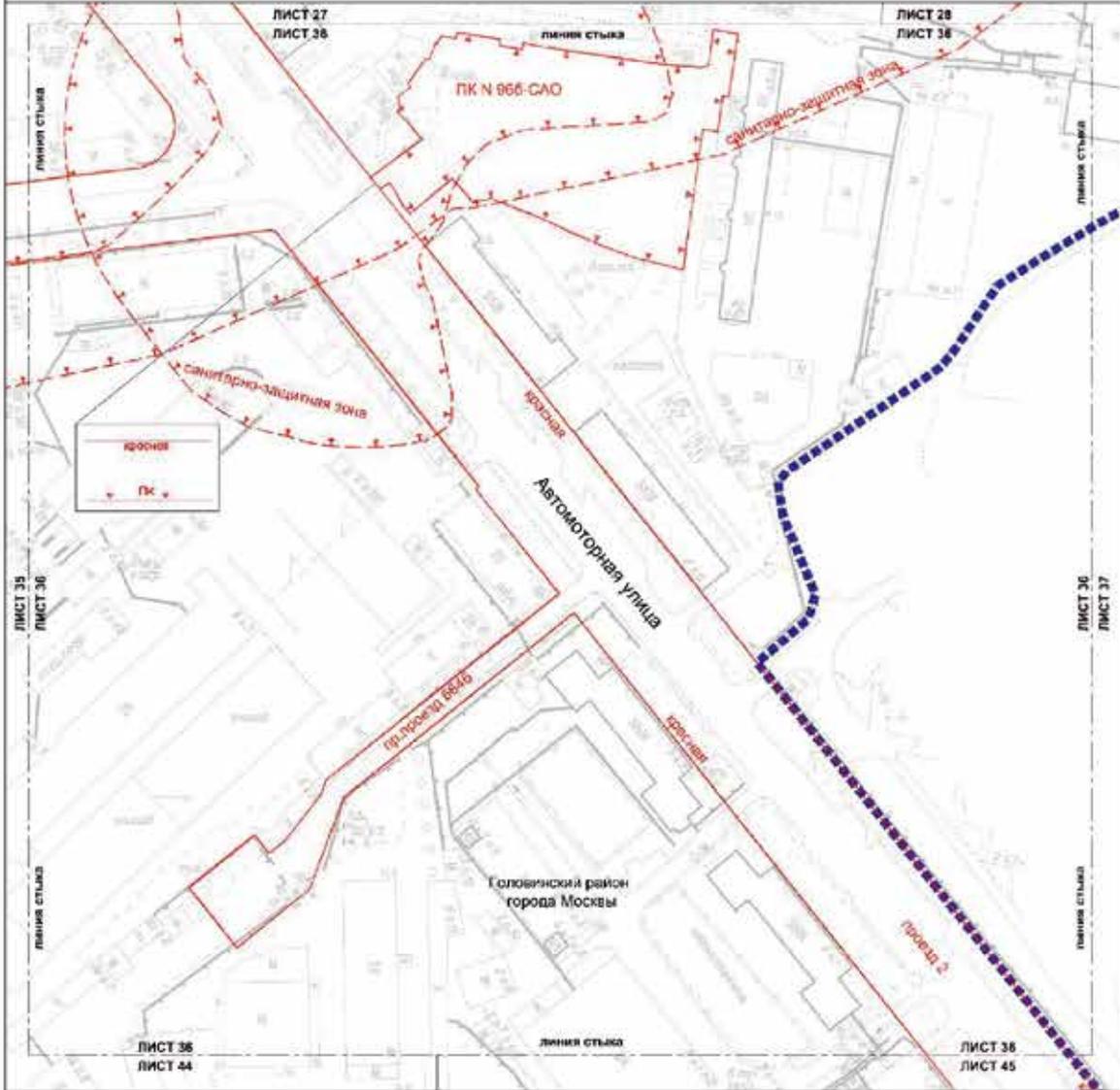
- Границы:**  
■ ■ ■ ■ ■ границы проекта в старом режиме
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
- - - - - красная линия улично-дворовой сети  
- - - - - границы пешеходных островов  
- - - - - границы санитарно-защитной зоны



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 ———— красная линия улицы до расщелин улиц  
 - - - - - граница санитарно-защитной зоны

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

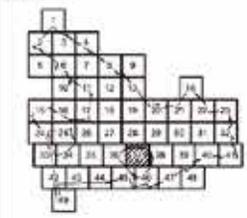
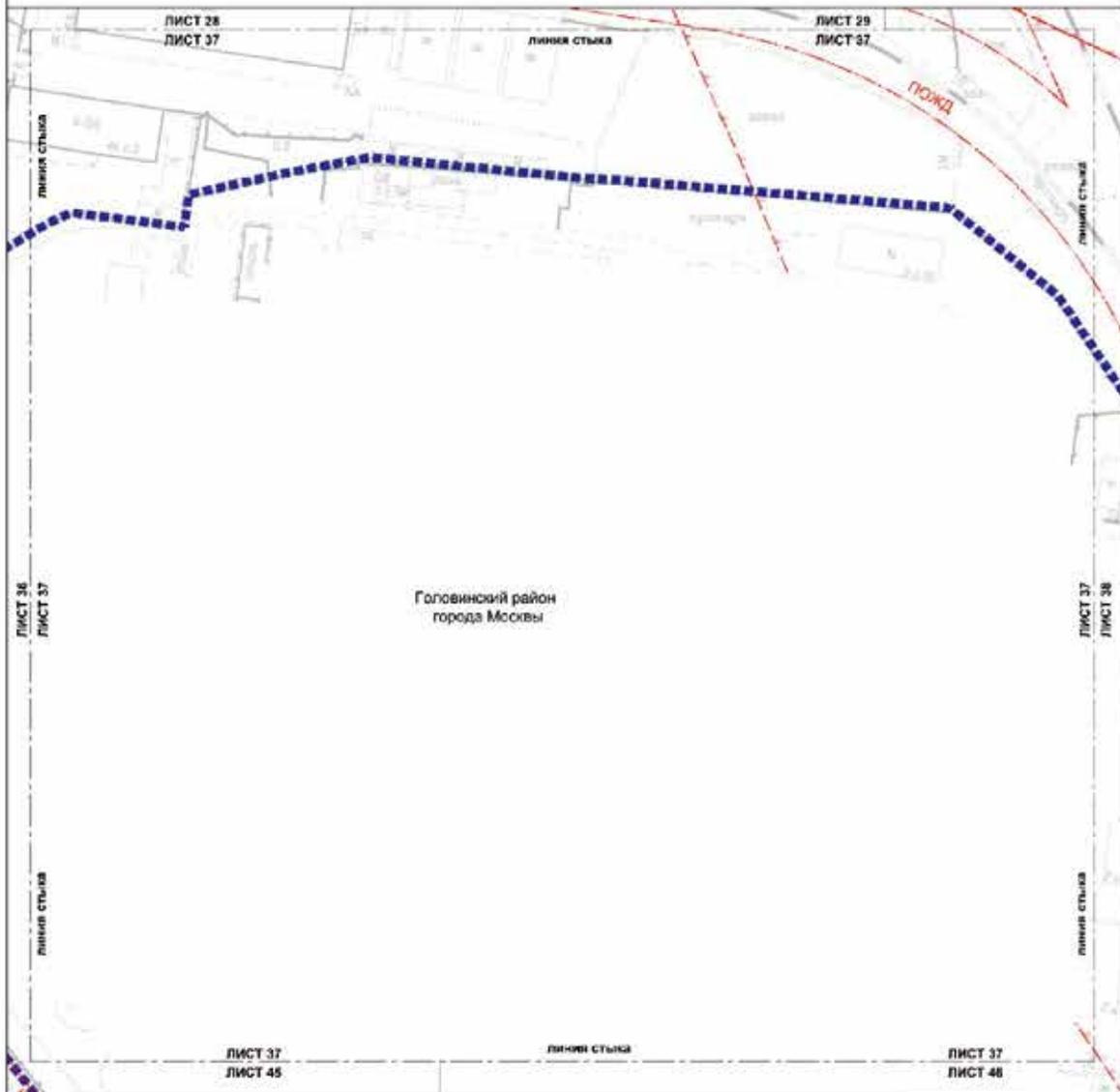
Лист 36 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**ГРАНИЦЫ:**  
 линия стыка территории  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СТУПЕНЬ ВОЗРОСЛА:**  
 граница линии инженерной сети  
 граница области правового контроля города Москвы  
 граница санитарно-защитной зоны

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

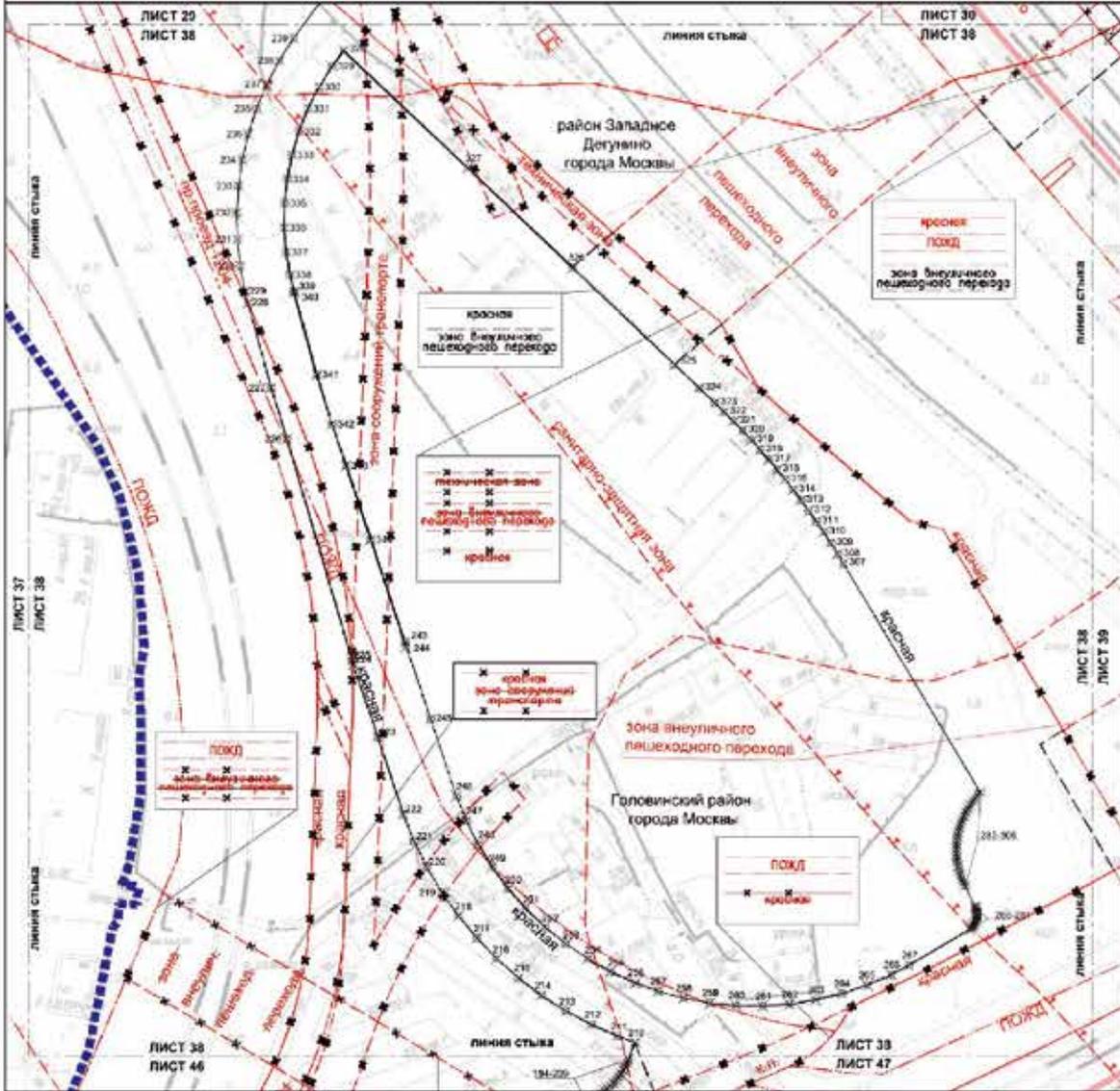
Лист 37 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГЛАВНОЕ:**
- подполоса проекта пешеходной территории
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети
  - границы зон застройки (территории садов и усадебных подворий)
  - границы полос отвода железных дорог

Масштаб 1:2000  
район Западно-дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 38 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
 - граница района (с/без знака перепада рельефа)  
 - граница города Москвы

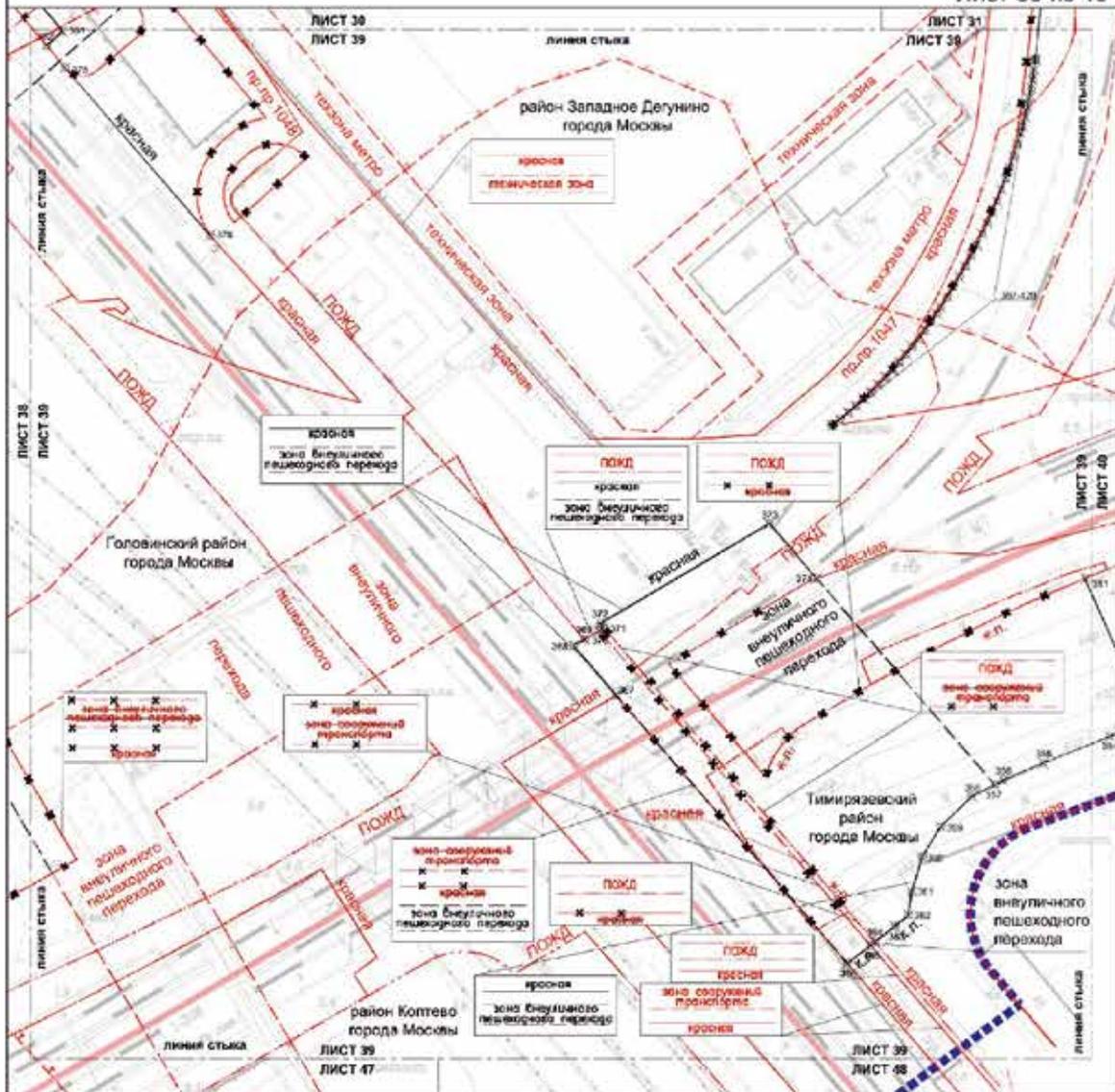
**ЛИНИИ ГРАДСКОУСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - границы линии улично-дорожной сети  
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов  
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕЧЕННЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов  
 - границы пешеходных зон внеуличных пешеходных переходов и сооружений  
 - границы зон транспортных сооружений

**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов  
 - новые характерные точки установления границ

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**  
 - таблица с координатами точек

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
район Коптево города Москвы  
Головинский район города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы  
Лист 39 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

<b>ГРАНИЦЫ</b>		Границы районов и территорий территории района города Москвы
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		красная линия улицы (дворовой сети)
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		границы зон пешеходных переходов и остановок
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		границы зон транспортных сооружений
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		границы зон инженерных сооружений
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		границы зон санитарной охраны
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		границы зон санитарной охраны объектов
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		границы зон санитарной охраны объектов
<b>ЛИНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ</b>		границы зон санитарной охраны объектов

**ОТДЕЛЕНИЕ**

	красная линия улицы (дворовой сети)
	границы зон пешеходных переходов и остановок
	границы зон транспортных сооружений

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

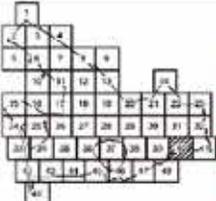
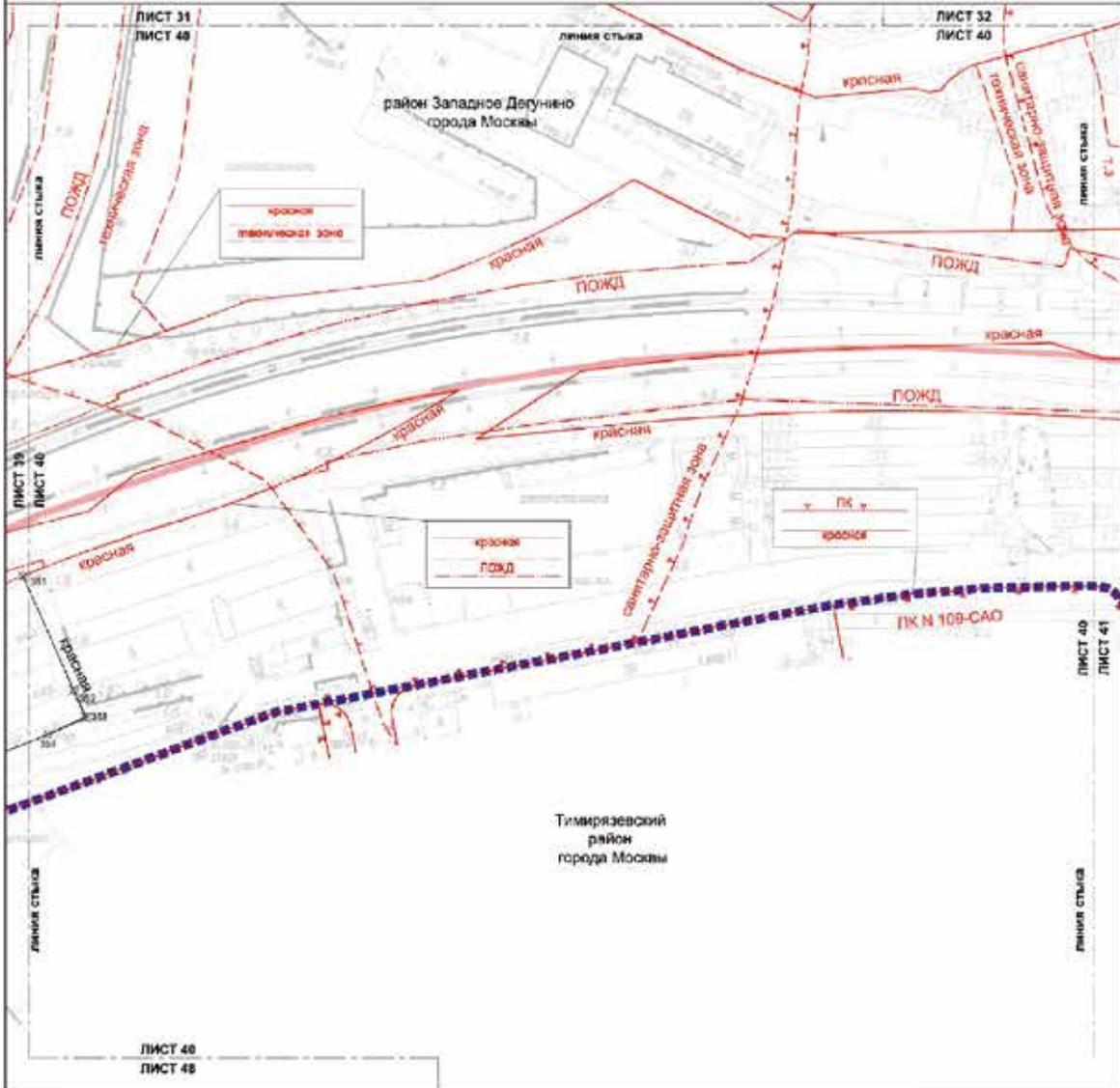
	красная линия улицы (дворовой сети)
	границы зон пешеходных переходов и остановок
	границы зон транспортных сооружений

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	красная линия улицы (дворовой сети)
	границы зон пешеходных переходов и остановок
	границы зон транспортных сооружений

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы

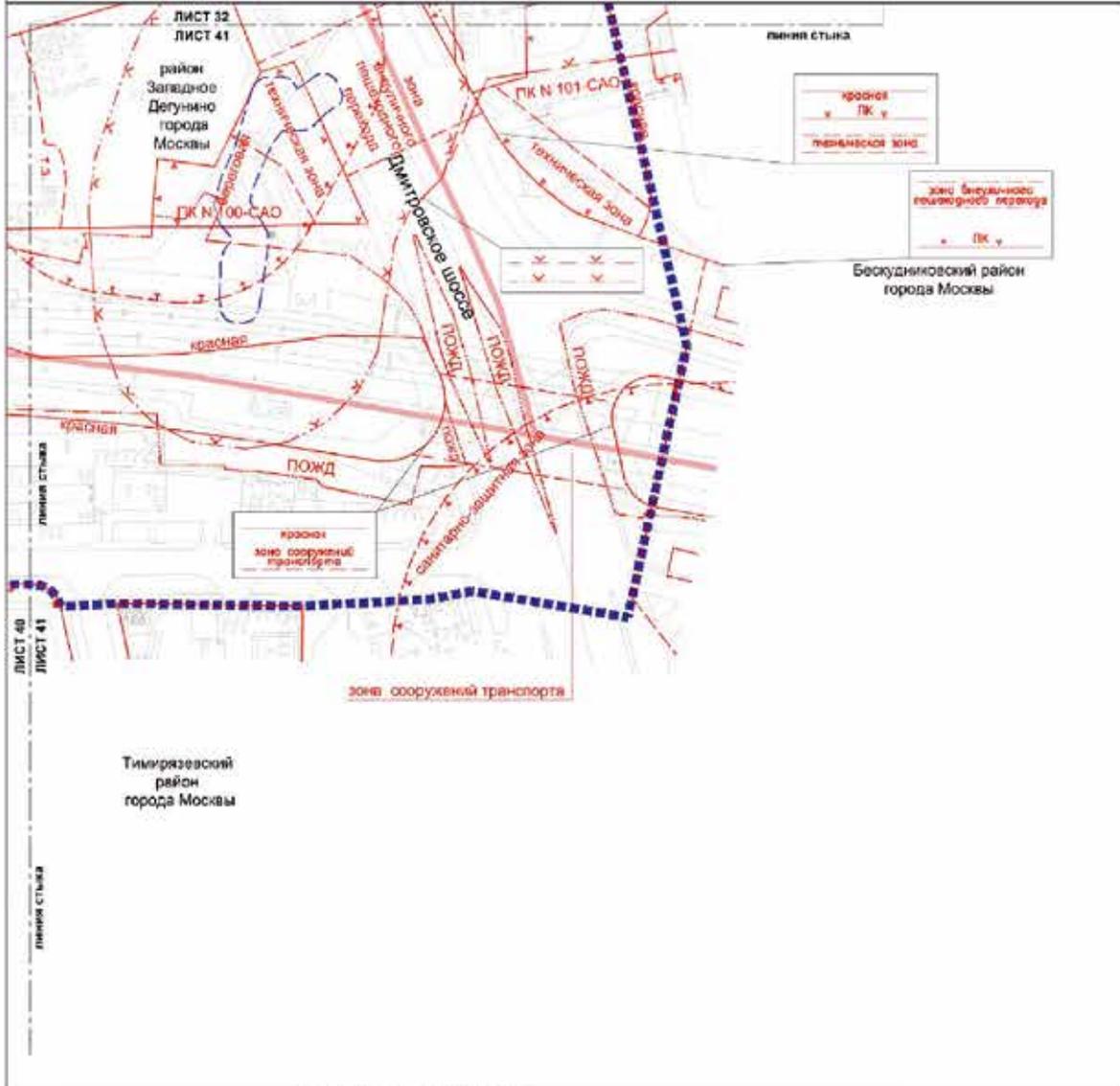
Лист 40 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 граница проекта планировки территории района города Москвы  
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ  
 граница линии улицы, проезжей части  
 границы территории зон инженерной, коммунальной и озелененной  
 границы зон отвода инженерных сетей  
 границы зон подтопления (территории слабонаводоопасные)  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы санитарно-защитной зоны

- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**  
 красная линия участка инженерной сети  
 центры характерных точек установившихся режимов линий

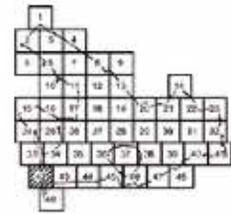
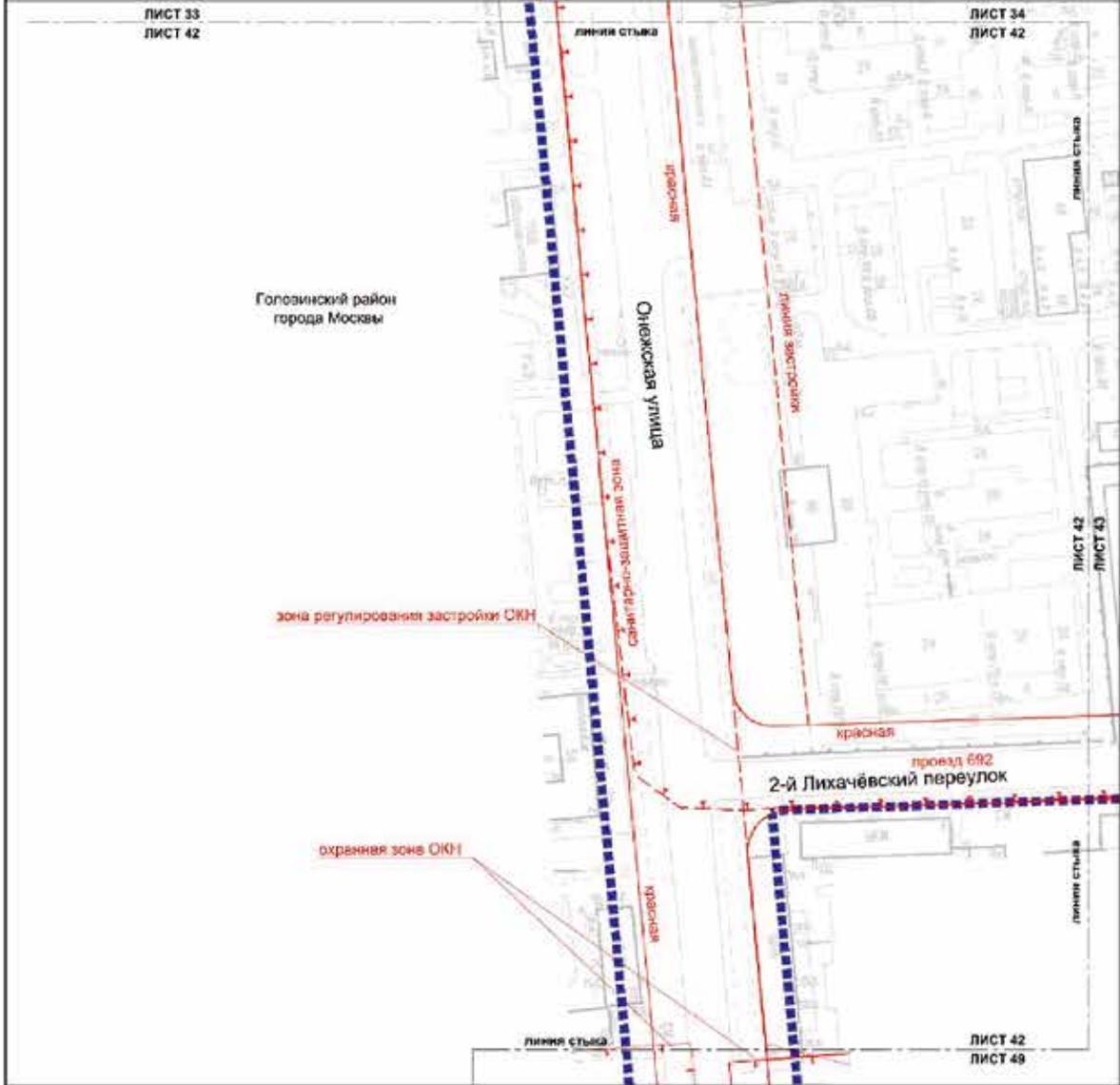
Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Бескудниковский район города Москвы  
 Лист 41 из 49



	<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p><b>ГРУНТЫ:</b>   подготовка проекта землеустройства территории и районов города Москвы</p> <p><b>ЛИНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ:</b></p> <p> границы линий и улиц дорожной сети   границы планировки застройки, коммуникаций и сооружений в границах территории застройки   границы объектов государственного имущества города Москвы   границы зон выделенных помещений и дворов   границы зон транспортных сооружений   границы зон отчуждения зон   границы зон обслуживания жилищных объектов   границы зон обслуживания объектов   границы зон обслуживания объектов</p>
	<p><b>красная зона</b>   красная зона   планировочная зона   зона выделенных помещений</p> <p><b>красная зона сооружения транспорта</b>   красная зона сооружения транспорта</p>

Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы

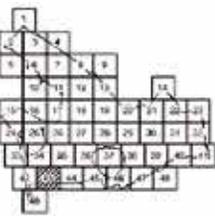
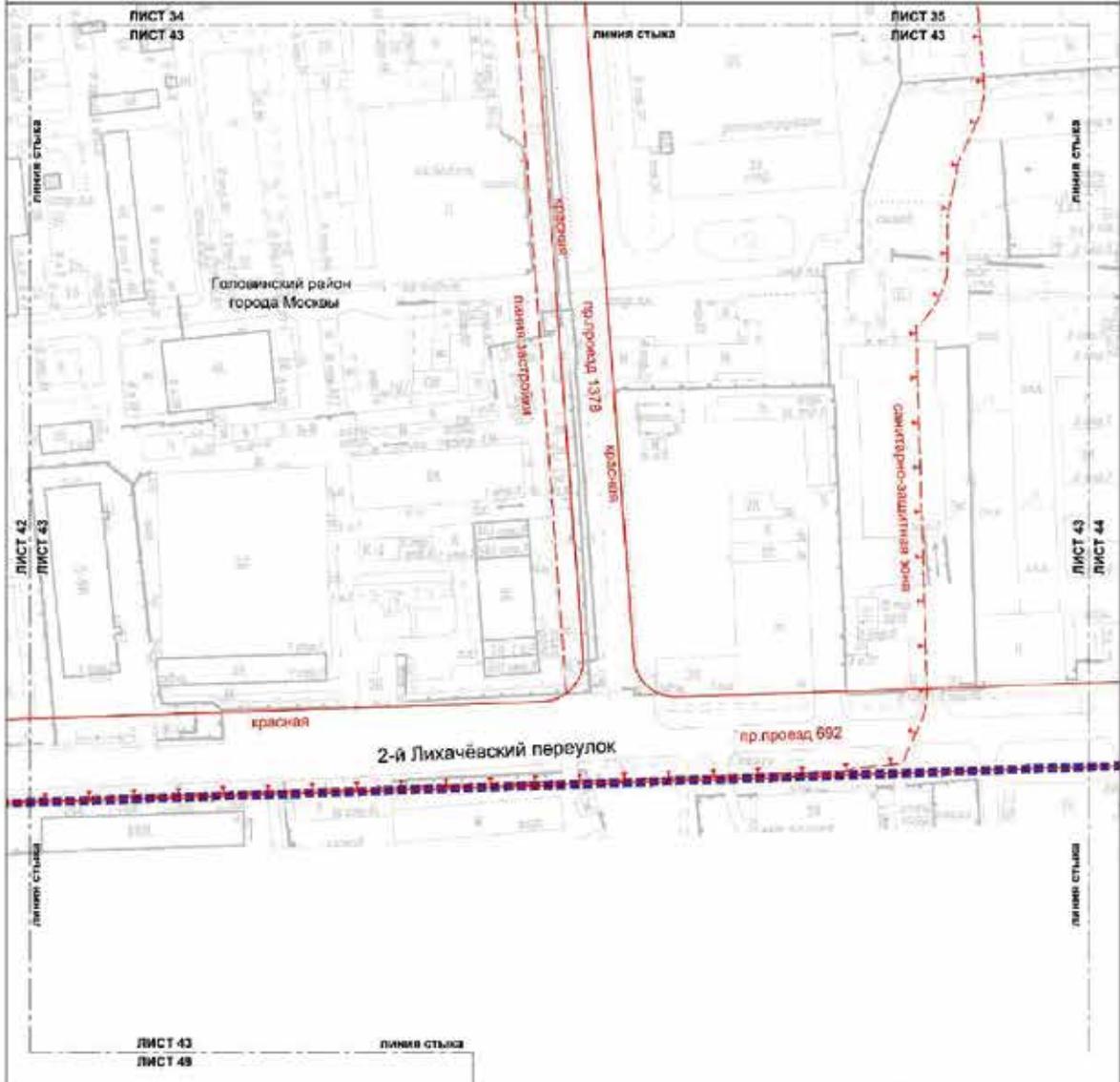
Лист 42 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- линия стыка
  - линия градостроительного регулирования
  - СНЕСТВУЮЩИЕ:**
    - красная линия улицы-дорожной сети
    - границы малой застройки
    - зона застройки
    - границы зон регулирования застройки и жилищно-коммунальной деятельности
    - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
    - границы санитарно-защитных зон

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

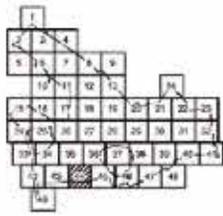
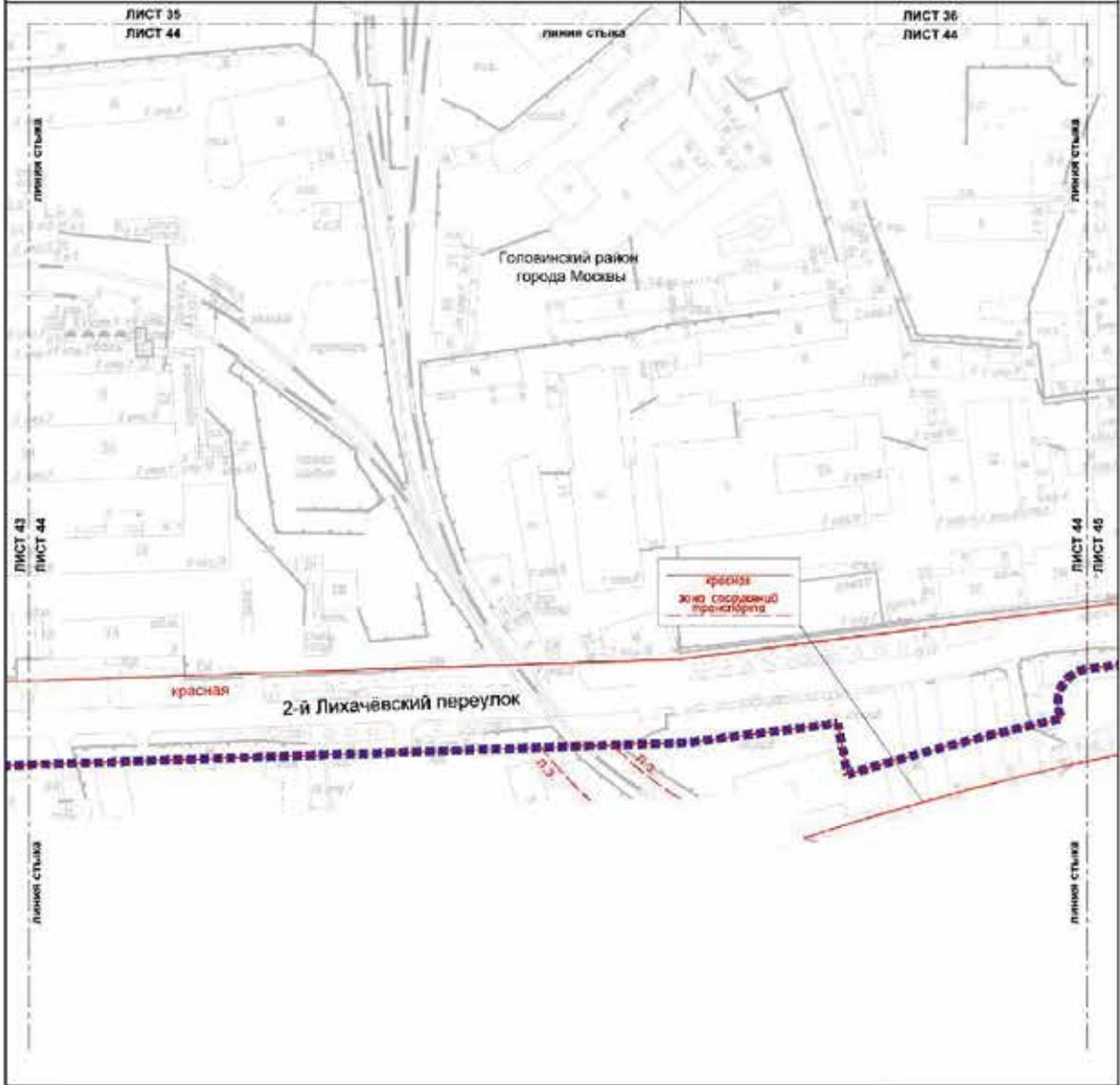
Лист 43 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНДИ:**  
 ■■■■■■ границы проекта планировки территории  
 ■■■■■■ линии градостроительного регулирования
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - - - - - границы вечно арендованной земли  
 - - - - - границы линий электропередачи  
 - - - - - границы инженерно-технических сетей

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 44 из 49

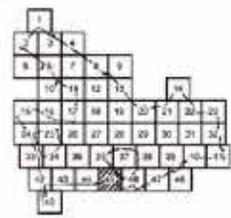
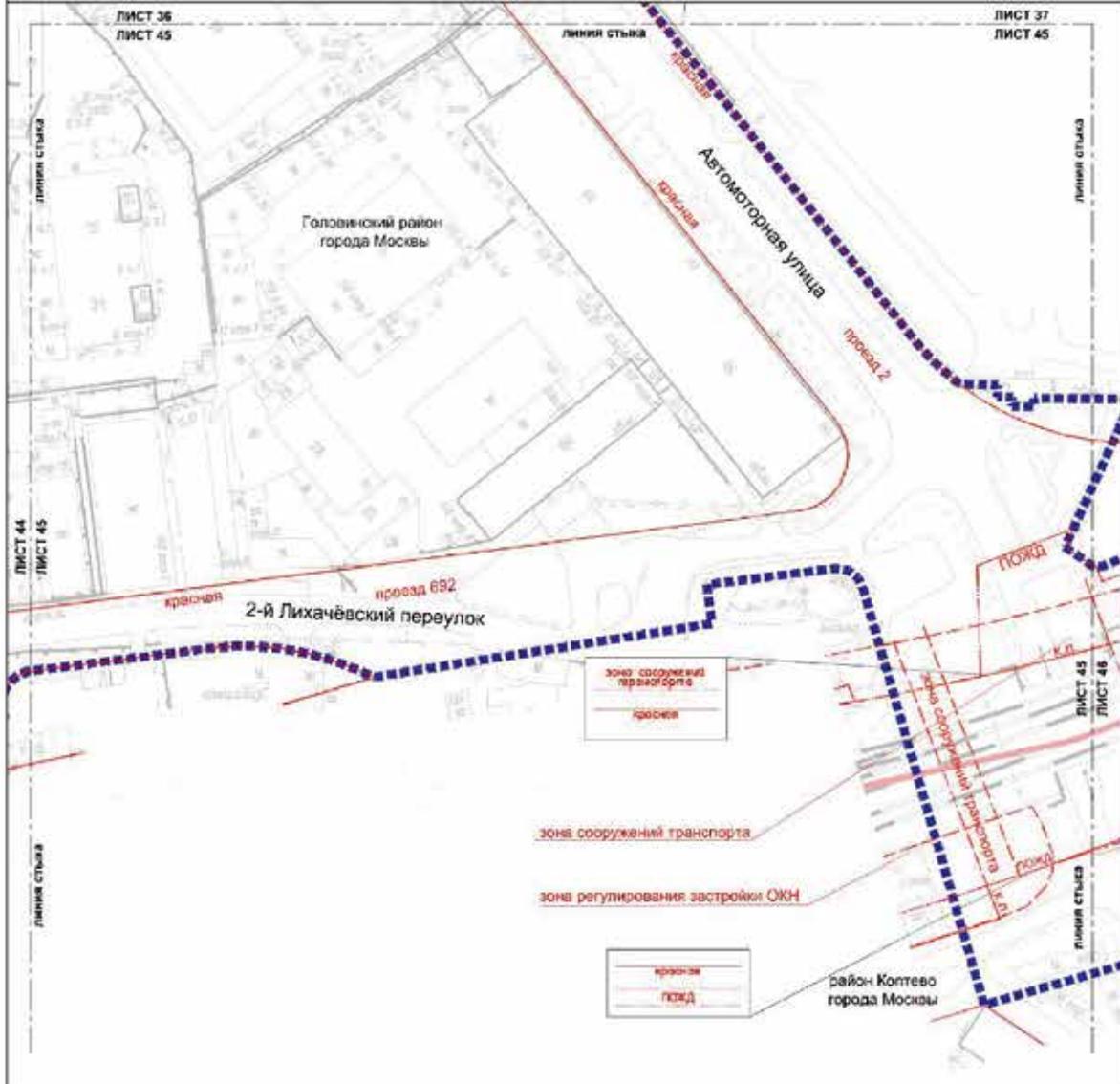


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНТИДА**  
■ ■ ■ ■ ■ — границы красной планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
— — — — — — красная линия улично-дорожной сети
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ**  
— — — — — — границы зон транспортной концентрации  
— — — — — — границы линий застройки

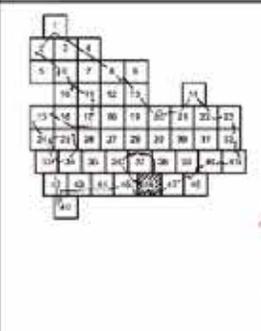
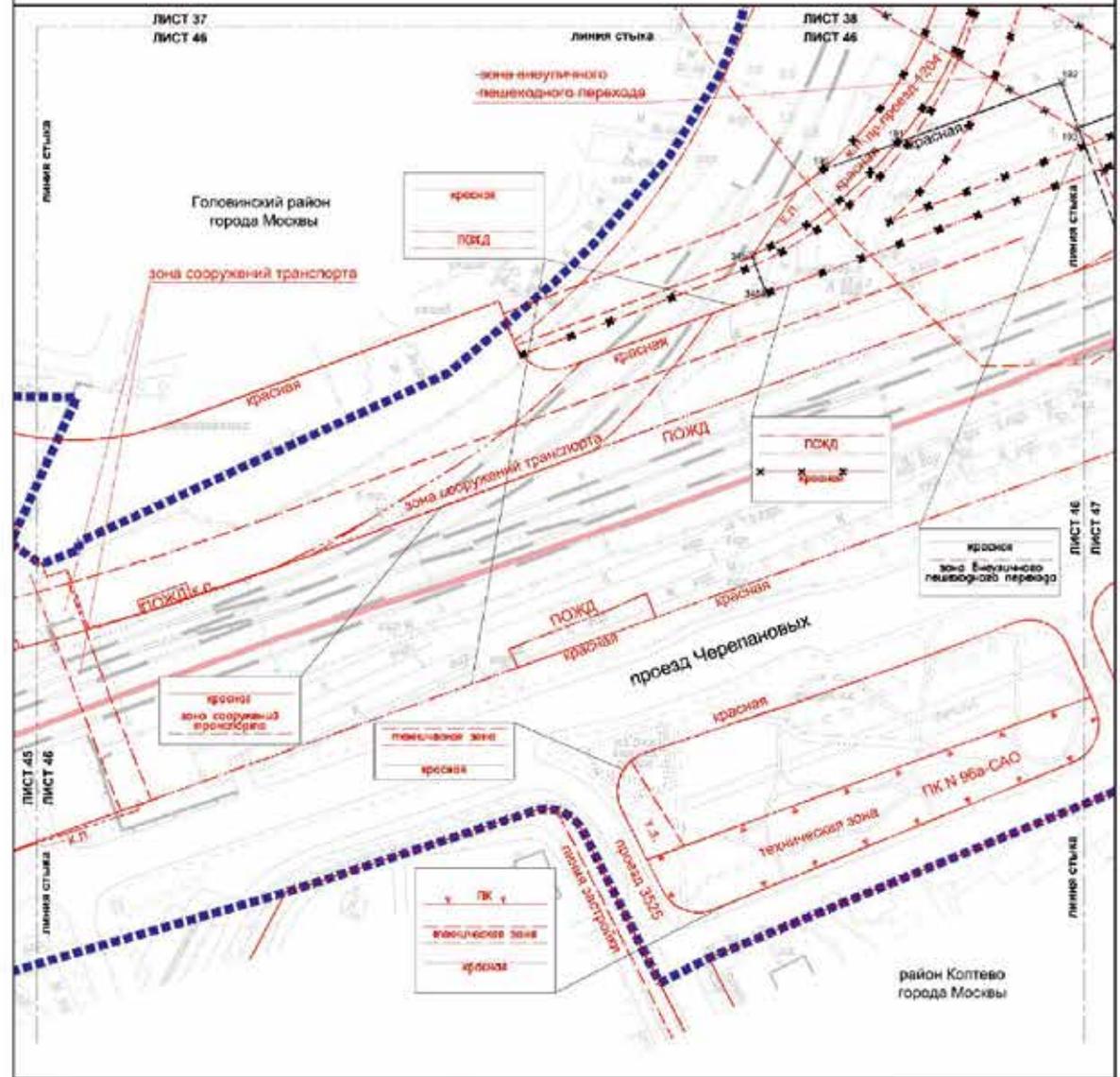
Масштаб 1:2000  
 район Коптево города Москвы  
 Головинский район города Москвы

Лист 45 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- граница территории застройки территории района города Москвы
  - линия градостроительного регулирования существующей территории
  - красная линия инженерной сети
  - границы полос отвода неавтомагистральных дорог
  - границы для транспортных сооружений
  - границы для регулирования застройки в хозяйственной деятельности

Масштаб 1:2000  
 район Коптево города Москвы  
 Головинский район города Москвы  
 Лист 46 из 49



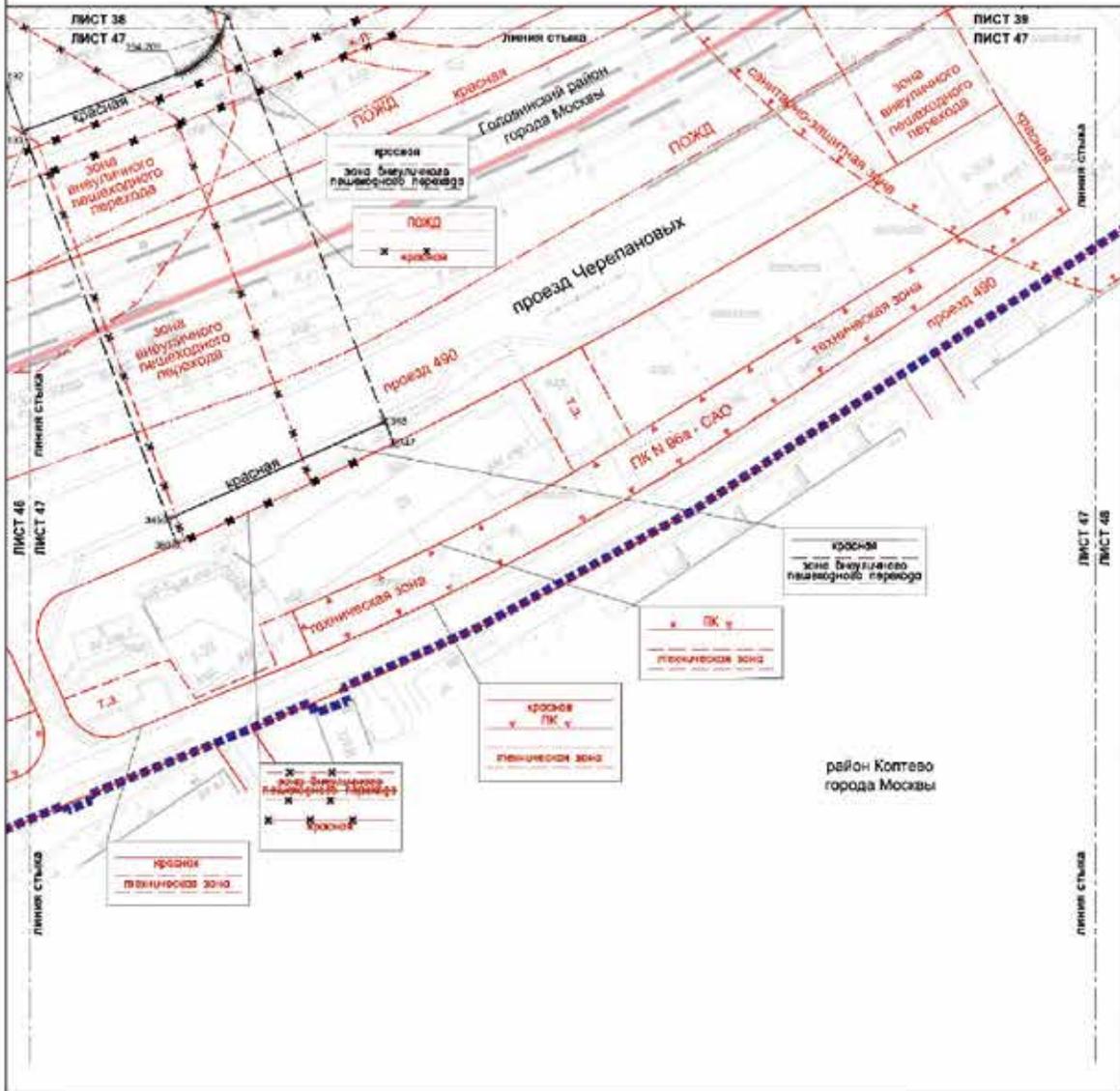
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- граница района города Москвы
  - граница территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- граница инженерной сети
  - граница территории инженерной сети
  - граница зон транспортных сооружений
  - граница зон инженерных пешеходных переходов
  - граница улиц застройкой
  - граница объектов производственного назначения города Москвы
  - граница объектов инженерных сетей
  - граница зон инженерных пешеходных переходов
  - граница зон инженерных пешеходных переходов
  - граница зон инженерных пешеходных переходов

- ОТМЕЧАЮЩИЕ:**
- красные линии инженерной сети
  - границы зон инженерных пешеходных переходов
  - границы зон транспортных сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии инженерной сети
  - границы зон инженерных пешеходных переходов
  - границы зон инженерных пешеходных переходов
  - границы зон инженерных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000  
район Коптево города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 47 из 49



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Планы:**

- Городской территории
- района города Москвы

**Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**Существующие:**

- красная линия улицы дорожной сети
- границы территории зон инженерных коммуникаций и озеленения
- границы зон озеленения территории
- границы зон охраны архитектурно-художественного наследия города Москвы
- границы зон охраны объектов культурного наследия

**Отменяемые:**

- красная линия улицы дорожной сети
- границы зон инженерных коммуникаций
- границы зон транспортных сооружений

**УСТАРЕВШАЯ:**

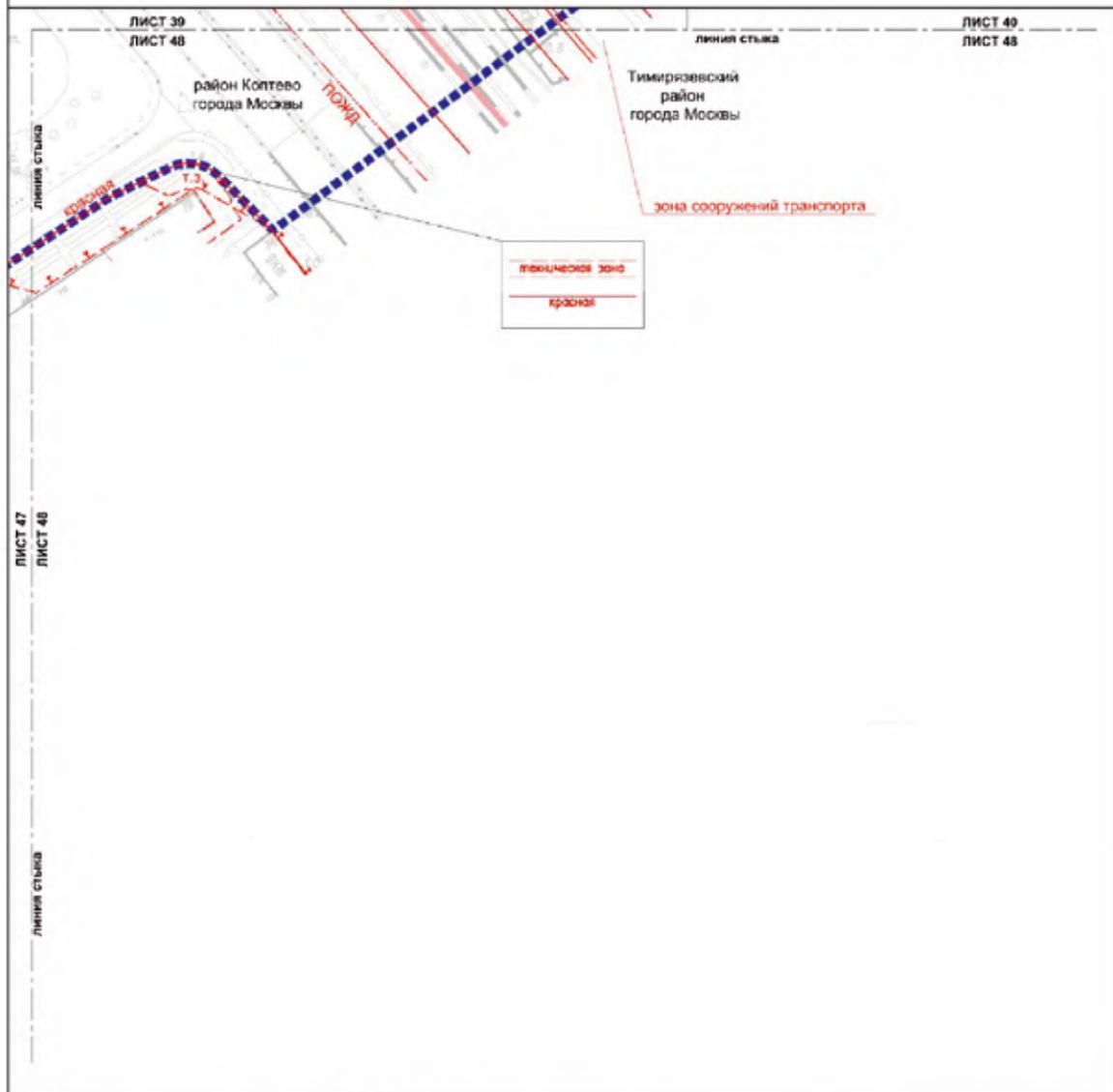
- красная линия улицы дорожной сети
- границы зон инженерных коммуникаций
- границы зон охраны объектов культурного наследия

**Сетка:**

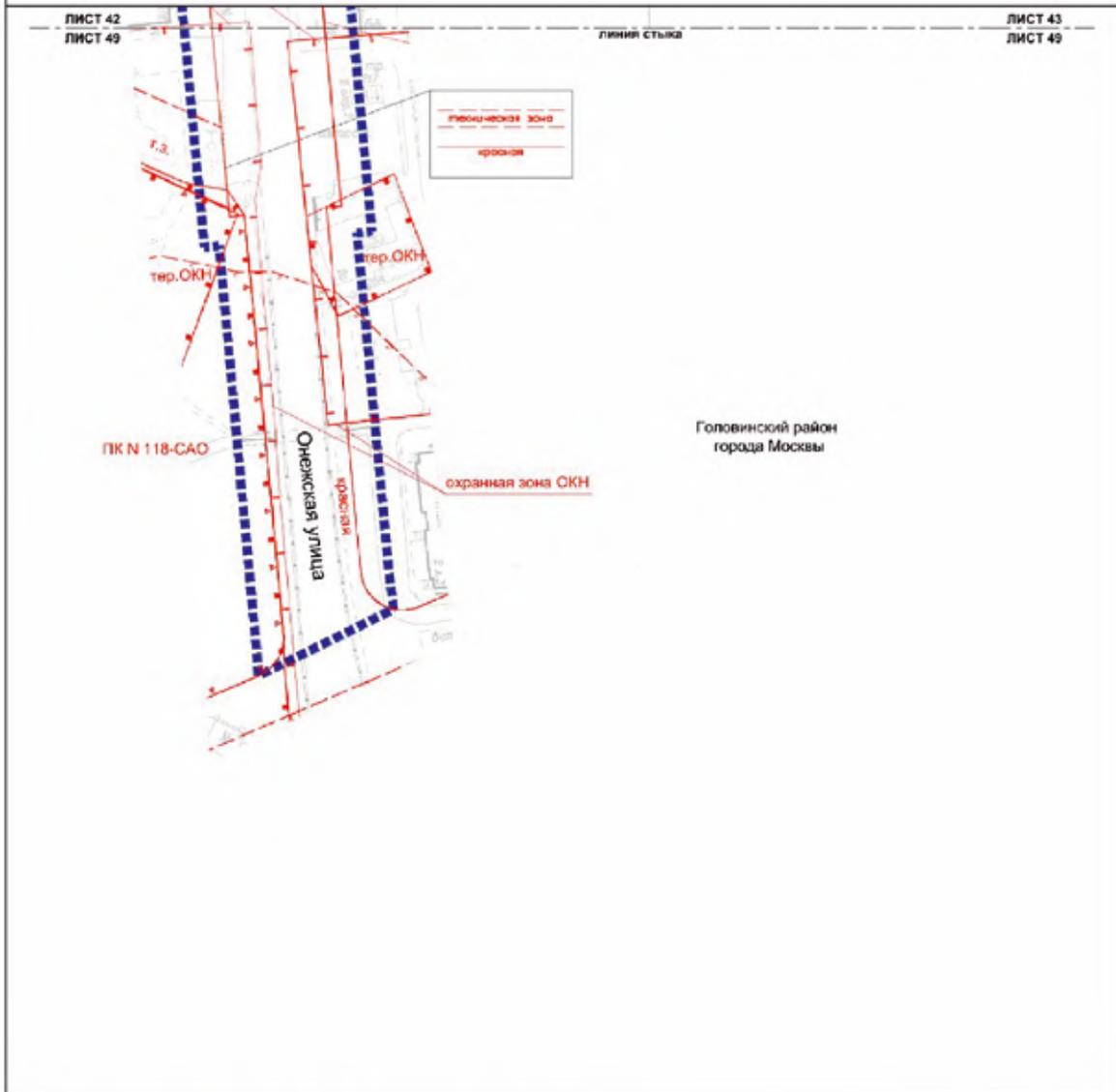
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Масштаб 1:2000  
район Коптево города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы

Лист 48 из 49



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНЦЫ:**
- — — — — подготовлен проект планировки территории
  - — — — — района города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии инженерной сети
  - — — — — границы теплических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - — — — — границы зон транспортных сооружений
  - — — — — границы полос отвода наземных дорог
  - — — — — границы санитарно-защитных зон



- УСЛОВНЫЕ СБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы зон**  
[Blue dashed line symbol] надземная трасса инженерных коммуникаций
  - Линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
  - красная линия** красная линия улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений** границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия** границы охраняемых зон объектов культурного наследия
  - границы объектов природного значения города Москвы** границы объектов природного значения города Москвы
  - тер. ОКН** границы территории объектов культурного наследия
  - границы зон подтопления (территории слабоподтоплены)** границы зон подтопления (территории слабоподтоплены)
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности** границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**1.3.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20724.81	1249.81
2	20738.38	1335.67
3	20742.79	1358.12
4	20764.48	1492.26
5	20778.09	1596.53
6	20778.41	1598.98
7	20779.85	1618.56
8	20780.27	1638.20
9	20780.08	1644.23
10	20779.67	1657.82
11	20779.22	1665.73
12	20779.50	1687.32
13	20780.26	1747.12
14	20746.10	1309.66
15	20747.44	1315.78
16	20736.33	1318.28
17	20734.96	1312.16
18	20775.37	1312.55
19	20775.92	1312.48
20	20807.75	1513.77
21	20808.80	1520.56
22	20809.81	1527.36
23	20810.76	1534.16
24	20811.65	1540.97
25	20812.50	1547.79
26	20813.26	1554.24
27	20813.96	1560.69
28	20814.62	1567.15
29	20815.24	1573.61
30	20815.81	1580.08
31	20816.33	1586.55
32	20816.81	1593.03
33	20817.24	1599.51
34	20817.62	1605.99
35	20817.96	1612.48
36	20818.25	1618.96

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	20818.50	1625.45
38	20818.70	1631.94
39	20818.85	1638.43
40	20818.96	1644.92
41	20819.35	1675.63
42	20819.49	1686.81
43	20819.56	1692.08
44	20819.64	1698.23
45	20819.70	1703.92
46	20725.48	1974.67
47	20727.61	1973.02
48	20729.79	1971.42
49	20732.02	1969.89
50	20732.97	1969.27
51	20773.69	1942.93
52	20775.44	1941.75
53	20776.33	1941.12
54	20778.01	1939.84
55	20778.86	1939.15
56	20780.47	1937.78
57	20781.28	1937.04
58	20782.80	1935.58
59	20783.57	1934.80
60	20785.00	1933.25
61	20785.72	1932.43
62	20787.07	1930.80
63	20787.99	1929.60
64	20789.23	1927.89
65	20790.08	1926.63
66	20791.20	1924.84
67	20791.96	1923.53
68	20792.97	1921.67
69	20793.65	1920.31
70	20794.53	1918.39
71	20795.11	1916.99
72	20795.19	1904.76

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	20772.94	1904.85
74	20773.75	1899.66
75	20774.25	1894.43
76	20780.85	1783.79
77	20781.06	1777.41
78	20780.99	1774.22
79	20780.84	1769.43
80	20780.46	1764.65
81	20780.21	1762.20
82	20820.54	1768.23
83	20822.08	1889.22
84	20822.44	1916.66
85	20822.42	1918.66
86	20822.37	1920.02
87	20822.22	1922.02
88	20822.07	1923.37
89	20821.79	1925.35
90	20821.55	1926.70
91	20821.14	1928.66
92	20820.81	1929.98
93	20820.26	1931.90
94	20819.85	1933.20
95	20819.17	1935.09
96	20818.67	1936.36
97	20817.87	1938.19
98	20817.28	1939.42
99	20816.36	1941.20
100	20815.69	1942.39
101	20814.66	1944.10
102	20813.91	1945.24
103	20812.76	1946.88
104	20811.94	1947.97
105	20810.68	1949.52
106	20809.78	1950.55
107	20808.42	1952.02
108	20807.46	1952.99
109	20806.01	1954.36
110	20804.98	1955.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	20803.44	1956.54
112	20802.36	1957.37
113	20800.73	1958.53
114	20799.60	1959.29
115	20752.29	1990.11
116	20744.68	1996.02
117	20737.58	2002.54
118	20731.05	2009.63
119	20726.40	2015.50
120	20724.26	2019.30
121	20720.70	2027.26
122	20717.89	2035.51
123	20716.39	2041.40
124	20715.66	2044.95
125	20715.61	2047.13
126	20716.35	2049.18
127	20717.78	2050.83
128	20719.70	2051.87
129	20721.86	2052.15
130	20722.19	2052.07
131	20723.98	2051.63
132	20739.37	2044.75
133	20752.57	2039.27
134	20768.91	2033.37
135	20785.50	2028.22
136	20802.31	2023.84
137	20819.31	2020.24
138	20836.45	2017.43
139	20836.93	2017.37
140	20855.19	2019.03
141	20868.14	2020.20
142	20881.88	2021.45
143	20899.19	2023.01
144	20900.04	2013.92
145	20917.15	2014.81
146	20963.85	2018.31
147	20962.88	2028.67
148	21108.78	2038.14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	21108.74	2038.75
150	20699.81	2012.13
151	20696.22	2017.10
152	20693.24	2038.15
153	20692.64	2043.37
154	20691.68	2054.58
155	20690.76	2066.01
156	20714.28	2094.74
157	20708.35	2173.41
158	20708.72	2175.44
159	20701.69	2269.59
160	20693.86	2332.83
161	20689.44	2367.26
162	20685.48	2393.85
163	20670.18	2495.24
164	20649.77	2618.75
165	20643.64	2661.78
166	20644.81	2677.28
167	20647.99	2695.73
168	20679.85	2135.13
169	20676.58	2209.02
170	20676.22	2214.00
171	20684.85	2215.30
172	20564.78	3044.16
173	20587.01	3020.30
174	20591.02	3015.42
175	20594.38	3010.06
176	20597.04	3004.33
177	20598.96	2998.30
178	20600.09	2992.08
179	20600.44	2986.21
180	20600.44	2938.35
181	20600.21	2868.36
182	20595.98	2785.79
183	20599.21	2765.94
184	20602.08	2764.46
185	20603.23	2756.63
186	20600.81	2756.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
187	20601.13	2754.20
188	20602.32	2746.89
189	20617.76	2653.07
190	20038.46	3035.66
191	20048.11	3062.73
192	20070.25	3122.56
193	20053.68	3128.69
194	20074.19	3184.22
195	20074.72	3185.55
196	20075.32	3186.84
197	20076.00	3188.10
198	20076.75	3189.31
199	20077.56	3190.49
200	20078.44	3191.62
201	20079.38	3192.69
202	20080.38	3193.71
203	20081.43	3194.68
204	20082.54	3195.58
205	20083.69	3196.42
206	20084.89	3197.19
207	20086.13	3197.90
208	20087.41	3198.53
209	20088.72	3199.10
210	20094.83	3201.36
211	20097.08	3195.21
212	20101.23	3185.77
213	20106.10	3176.68
214	20111.65	3168.00
215	20117.87	3159.77
216	20124.70	3152.05
217	20132.11	3144.88
218	20140.05	3138.30
219	20148.48	3132.37
220	20157.34	3127.10
221	20166.59	3122.54
222	20176.16	3118.70
223	20203.71	3109.48
224	20229.70	3100.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
225	20231.10	3100.31
226	20310.00	3077.05
227	20328.20	3071.44
228	20358.50	3063.15
229	20362.44	3062.14
230	20371.75	3060.35
231	20381.18	3059.35
232	20390.66	3059.14
233	20400.12	3059.73
234	20409.50	3061.12
235	20418.73	3063.30
236	20427.74	3066.24
237	20436.47	3069.94
238	20444.86	3074.35
239	20452.85	3079.46
240	20468.00	3090.61
241	20496.26	3111.39
242	20528.26	3083.34
243	20237.67	3119.20
244	20236.05	3119.74
245	20210.06	3128.44
246	20182.70	3137.61
247	20173.89	3141.18
248	20165.42	3145.49
249	20157.34	3150.49
250	20149.71	3156.15
251	20142.58	3162.43
252	20136.01	3169.30
253	20130.03	3176.68
254	20124.70	3184.55
255	20120.05	3192.84
256	20116.11	3201.48
257	20113.16	3209.65
258	20110.66	3218.82
259	20108.94	3228.17
260	20108.01	3237.62
261	20107.88	3247.12
262	20108.55	3256.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
263	20110.01	3265.99
264	20112.26	3275.23
265	20115.27	3284.24
266	20119.04	3292.96
267	20122.38	3299.37
268	20135.15	3321.07
269	20135.78	3321.71
270	20136.30	3322.19
271	20136.87	3322.61
272	20137.48	3322.97
273	20138.14	3323.25
274	20138.82	3323.46
275	20139.51	3323.60
276	20140.22	3323.65
277	20140.93	3323.62
278	20141.64	3323.52
279	20142.32	3323.33
280	20142.99	3323.07
281	20143.37	3322.88
282	20150.52	3319.29
283	20151.91	3318.65
284	20153.32	3318.08
285	20154.76	3317.59
286	20156.23	3317.17
287	20157.71	3316.83
288	20159.21	3316.57
289	20160.72	3316.39
290	20162.24	3316.29
291	20163.77	3316.27
292	20165.29	3316.33
293	20166.80	3316.47
294	20168.31	3316.68
295	20169.81	3316.98
296	20171.28	3317.35
297	20172.74	3317.81
298	20174.17	3318.33
299	20175.56	3318.94
300	20176.93	3319.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
301	20178.26	3320.36
302	20179.55	3321.17
303	20180.79	3322.05
304	20181.98	3322.99
305	20183.13	3324.00
306	20183.96	3324.80
307	20265.63	3275.88
308	20268.96	3273.85
309	20272.89	3271.37
310	20276.78	3268.82
311	20280.62	3266.21
312	20284.42	3263.53
313	20288.17	3260.79
314	20291.87	3257.98
315	20295.53	3255.11
316	20299.13	3252.17
317	20302.69	3249.18
318	20306.19	3246.12
319	20309.64	3243.01
320	20313.03	3239.83
321	20316.37	3236.60
322	20319.65	3233.31
323	20322.88	3229.96
324	20328.14	3224.41
325	20336.54	3215.54
326	20371.17	3178.98
327	20406.70	3141.47
328	20448.48	3097.35
329	20442.94	3093.28
330	20435.56	3088.61
331	20427.78	3084.64
332	20419.66	3081.40
333	20411.29	3078.92
334	20402.73	3077.21
335	20394.04	3076.29
336	20385.31	3076.17
337	20376.60	3076.84
338	20368.58	3078.19

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
339	20362.45	3079.59
340	20362.26	3079.64
341	20332.98	3087.75
342	20315.20	3093.24
343	20300.46	3098.18
344	20274.07	3107.01
345	20007.44	3010.35
346	19993.80	3015.39
347	19942.71	3260.60
348	19950.40	3257.60
349	19915.71	3180.00
350	19906.86	3183.29
351	20261.66	3742.59
352	20221.01	3760.70
353	20211.26	3765.04
354	20205.21	3751.45
355	20195.72	3727.46
356	20189.63	3713.39
357	20187.97	3710.17
358	20183.75	3702.01
359	20172.97	3690.82
360	20162.11	3684.17
361	20149.67	3680.42
362	20141.42	3679.35
363	20137.34	3674.39
364	20131.80	3667.29
365	20130.57	3665.71
366	20124.11	3657.42
367	20219.88	3574.56
368	20237.56	3559.26
369	20239.89	3563.21
370	20242.98	3568.46
371	20244.01	3570.22
372	20245.56	3568.91
373	20281.19	3629.53
374	20261.62	3646.46
375	20444.00	3377.21
376	20384.20	3429.12

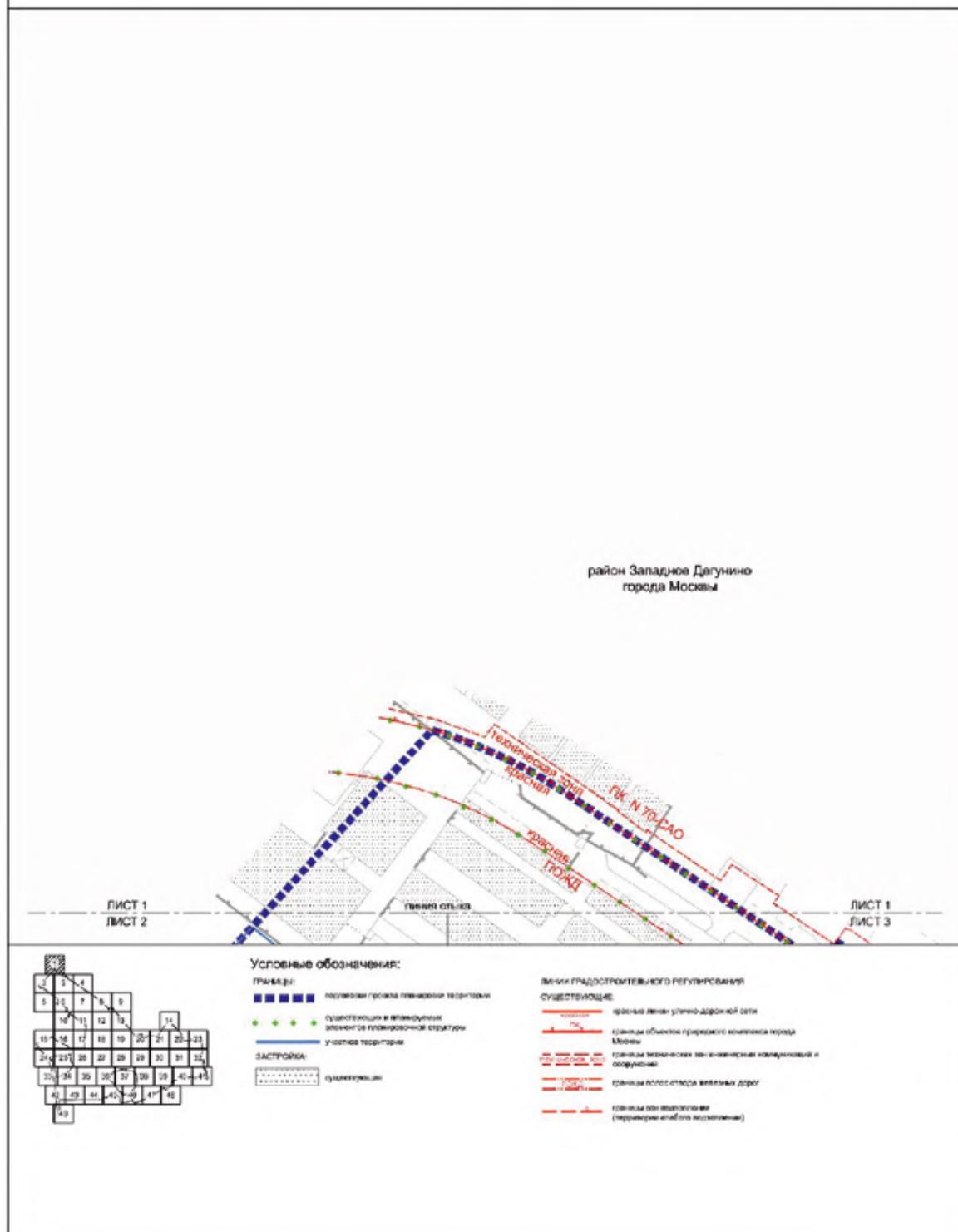
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
377	20491.15	3335.10
378	20495.69	3340.39
379	20475.74	3357.54
380	20477.12	3359.14
381	20457.17	3376.29
382	20451.99	3370.54
383	20543.23	3365.54
384	20505.84	3322.06
385	20498.54	3328.42
386	20492.94	3333.31
387	20316.30	3652.02
388	20318.56	3654.90
389	20320.89	3657.73
390	20323.28	3660.50
391	20325.73	3663.23
392	20328.23	3665.90
393	20330.80	3668.51
394	20333.42	3671.07
395	20336.09	3673.57
396	20338.82	3676.01
397	20341.61	3678.39
398	20344.44	3680.71
399	20347.32	3682.97
400	20350.26	3685.16
401	20353.24	3687.29
402	20356.26	3689.36
403	20358.49	3690.82
404	20362.12	3693.14
405	20365.78	3695.40
406	20369.49	3697.58
407	20373.24	3699.70
408	20377.03	3701.75
409	20380.85	3703.73
410	20384.71	3705.63
411	20388.61	3707.47
412	20392.54	3709.23
413	20396.50	3710.92
414	20400.49	3712.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
415	20404.51	3714.07
416	20408.56	3715.54
417	20412.63	3716.93
418	20416.73	3718.24
419	20420.86	3719.48
420	20423.19	3720.14
421	20426.49	3721.02
422	20429.81	3721.82
423	20433.15	3722.54
424	20436.50	3723.19
425	20439.87	3723.75
426	20443.25	3724.24
427	20446.64	3724.64
428	20447.24	3724.71
429	20499.15	3730.10
430	20510.69	3730.39
431	20514.96	3730.43
432	20519.07	3730.46
433	20523.19	3730.41
434	20527.30	3730.28
435	20531.41	3730.07
436	20535.51	3729.78
437	20539.61	3729.41
438	20543.70	3728.96
439	20547.78	3728.44
440	20551.85	3727.83
441	20555.91	3727.14
442	20559.95	3726.38
443	20563.98	3725.53
444	20567.99	3724.61
445	20571.98	3723.61
446	20575.95	3722.54
447	20579.90	3721.38
448	20583.27	3720.33
449	21276.91	3748.61
450	21280.78	3752.25
451	21245.31	3789.97
452	21242.13	3786.46

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории  
с границами зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства"

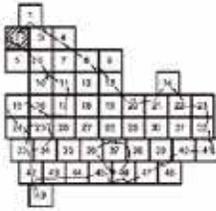
Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы

Лист 1 из 49



Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 2 из 49



- Условные обозначения:**
- ПЛАЧЬ:**
- подполоса проекта планировки территории района города Москвы
  - проектируемые и планируемые здания и планировочная структура
  - условная территория
- 8  
87.50  
3.1.1
- микрорайон территории
  - площадь участка территории
  - код типа разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (категория разрешенного использования)
  - высота здания, строения, сооружения (м)
  - максимальный процент застройки (S)

- Линии градостроительного регулирования**
- СВЯЗЫВАЮЩИЕ:**
- граница зоны улично-дорожной сети
  - граница территории зон инженерной инфраструктуры и озеленения
  - линия (граница) зон историко-культурного наследия
  - граница зон историко-культурного наследия

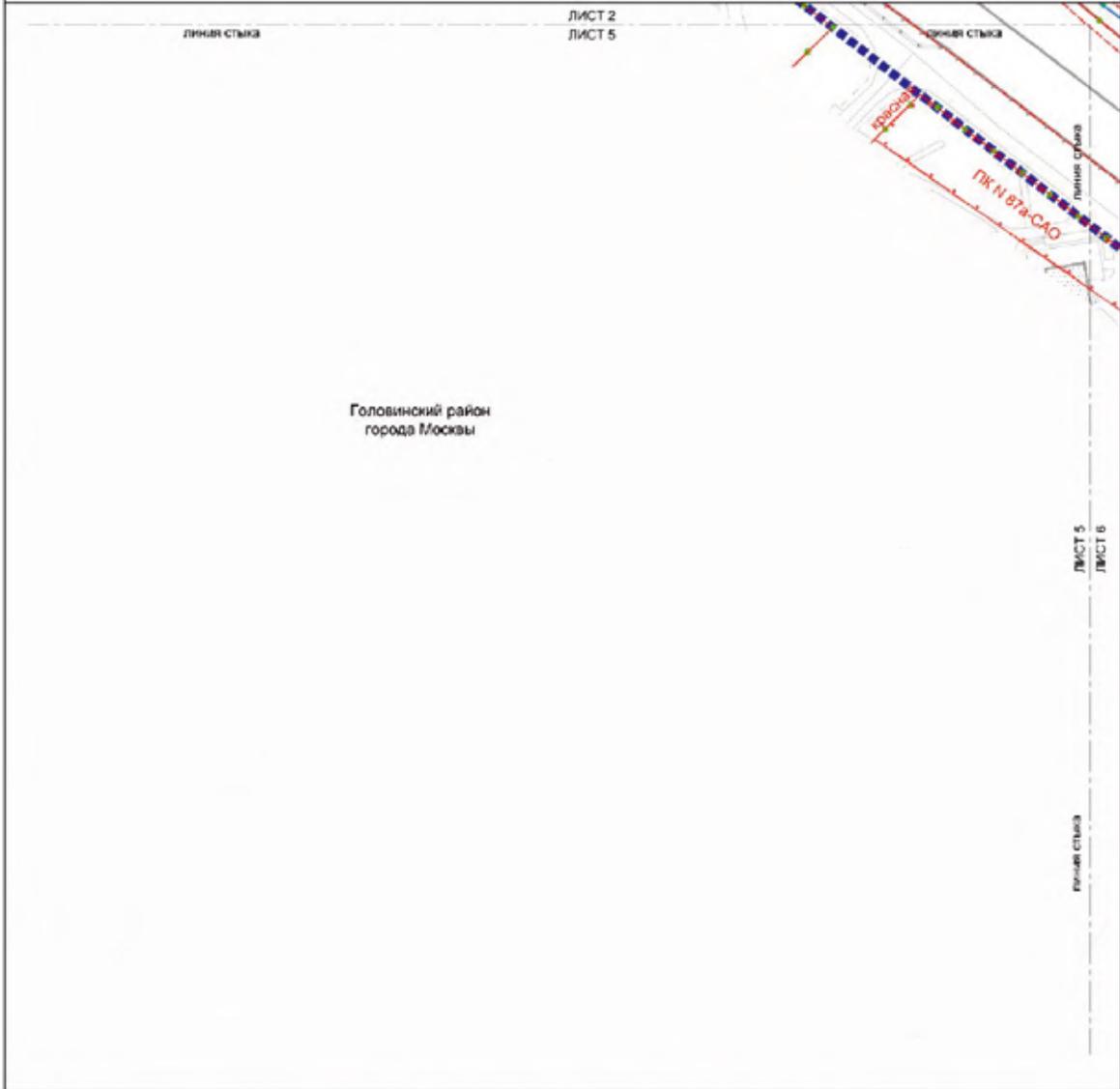




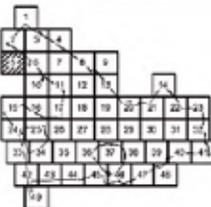


Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 5 из 49



Головинский район  
города Москвы



**Условные обозначения:**

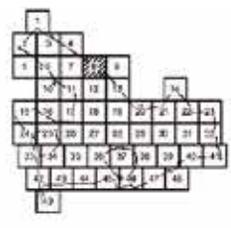
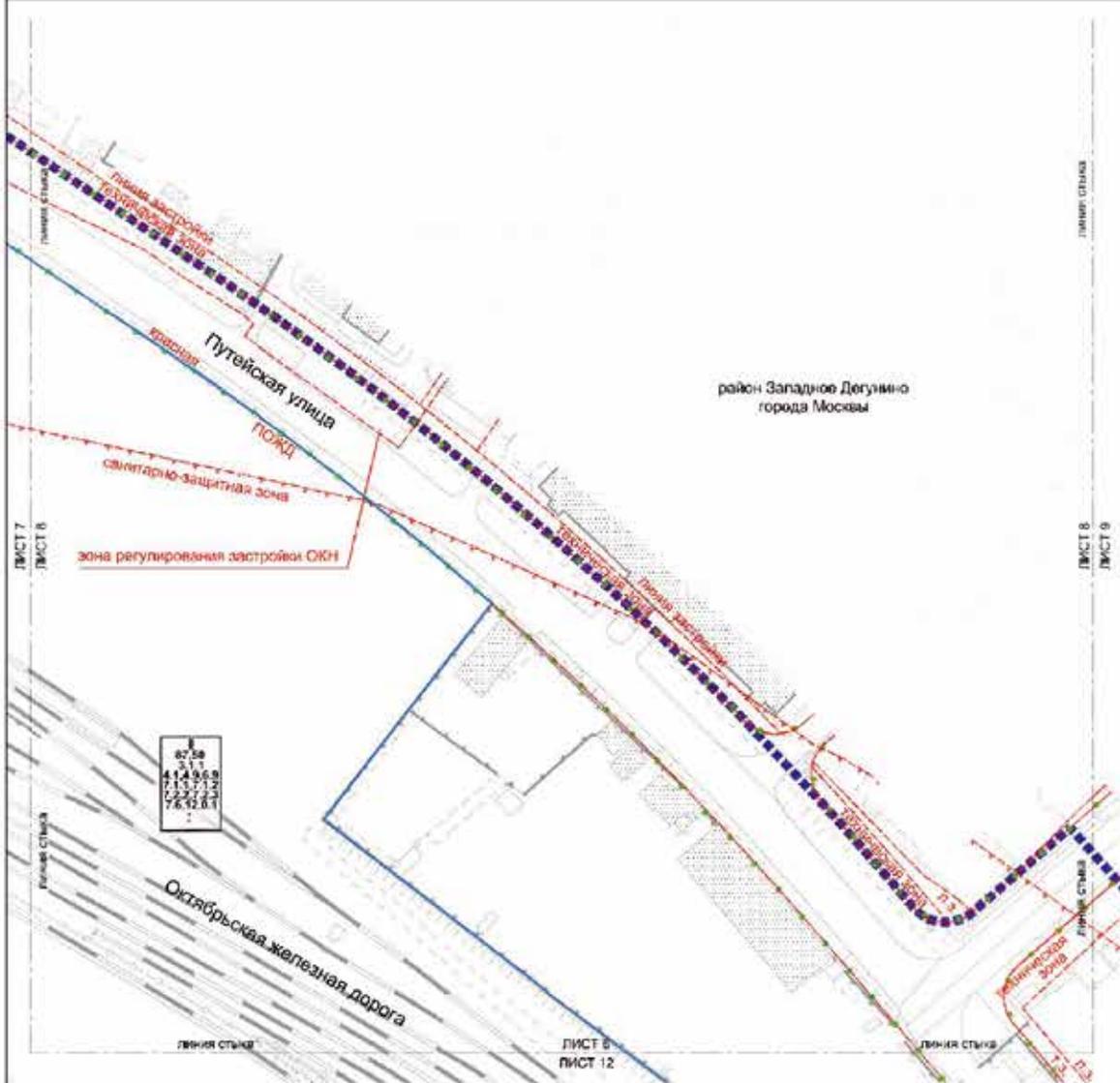
- ПРИНЦИП:**
- линия стьяка проекта планировки территории
  - существующая и планируемая граница функциональной структуры

**Виды градостроительного регулирования:**  
**СУЩЕСТВУЮЩЕ:**

- граница слияния улично-дорожной сети
- граница объектов придорожной сети города Москвы
- граница зон транспортных осей
- граница зон транспортных коммуникаций
- граница полос отвода железных дорог







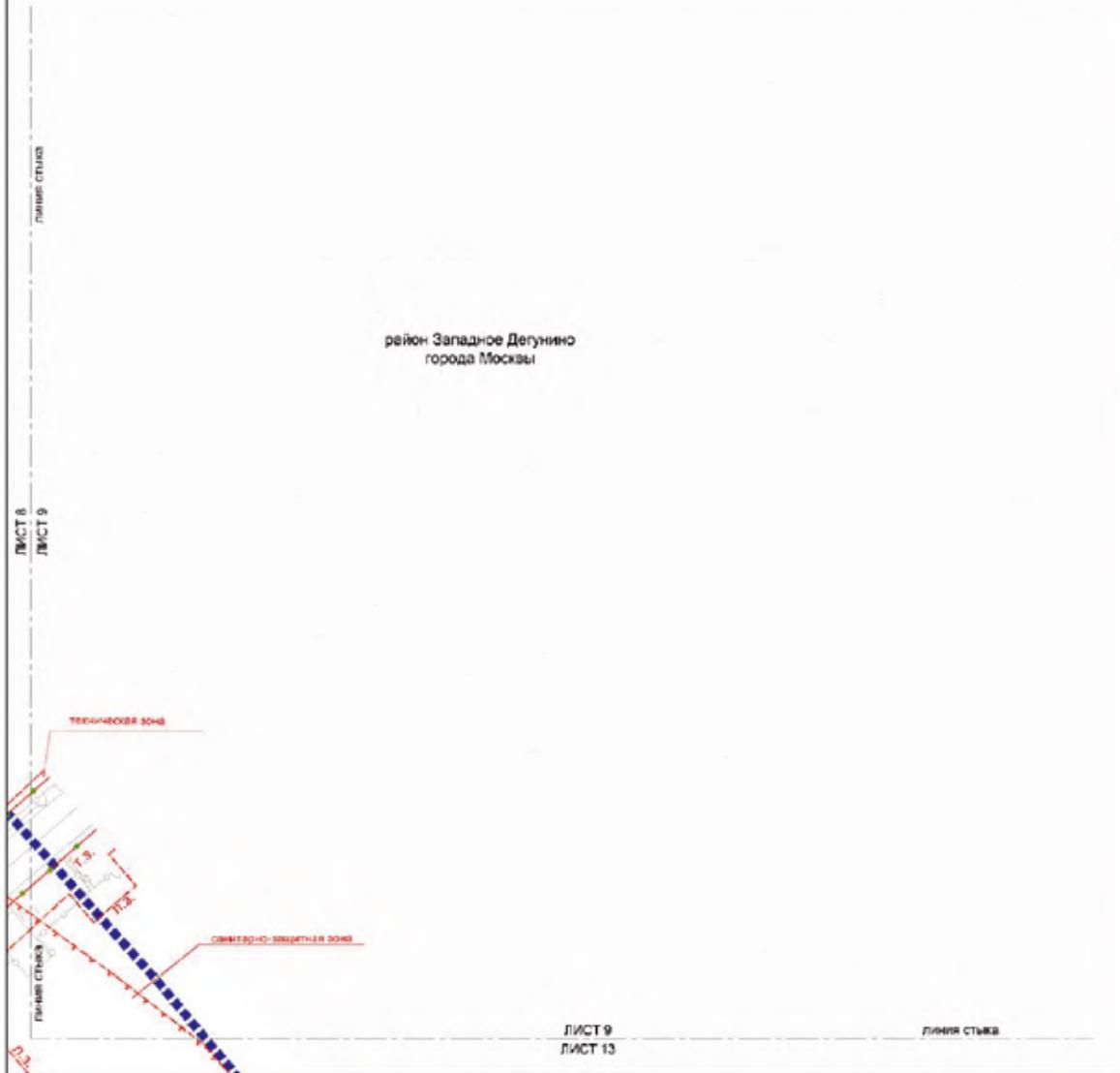
- Условные обозначения:**
- ■ ■ ■ ■ границы участка территории
  - ■ ■ ■ ■ границы кварталов и планировки, а также инженерной структуры участка территории
  - ■ ■ ■ ■ номер участка территории
  - ■ ■ ■ ■ площадь участка территории
  - ■ ■ ■ ■ код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - ■ ■ ■ ■ площадь застроенной площади (ПЗП)
  - ■ ■ ■ ■ площадь застроенной площади (ПЗП)
  - ■ ■ ■ ■ максимальный процент застройки (МЗ)

- Виды градостроительного регулирования:**
- границы линий улично-дорожной сети
  - границы земель застройки
  - границы территории застройки в соответствии с застройкой
  - границы зон регулирования застройки (территория застройки)
  - границы зон регулирования застройки (территория застройки)

**ЗАСТРОЙКА:**  
■ ■ ■ ■ ■ застройка

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы

Лист 9 из 49



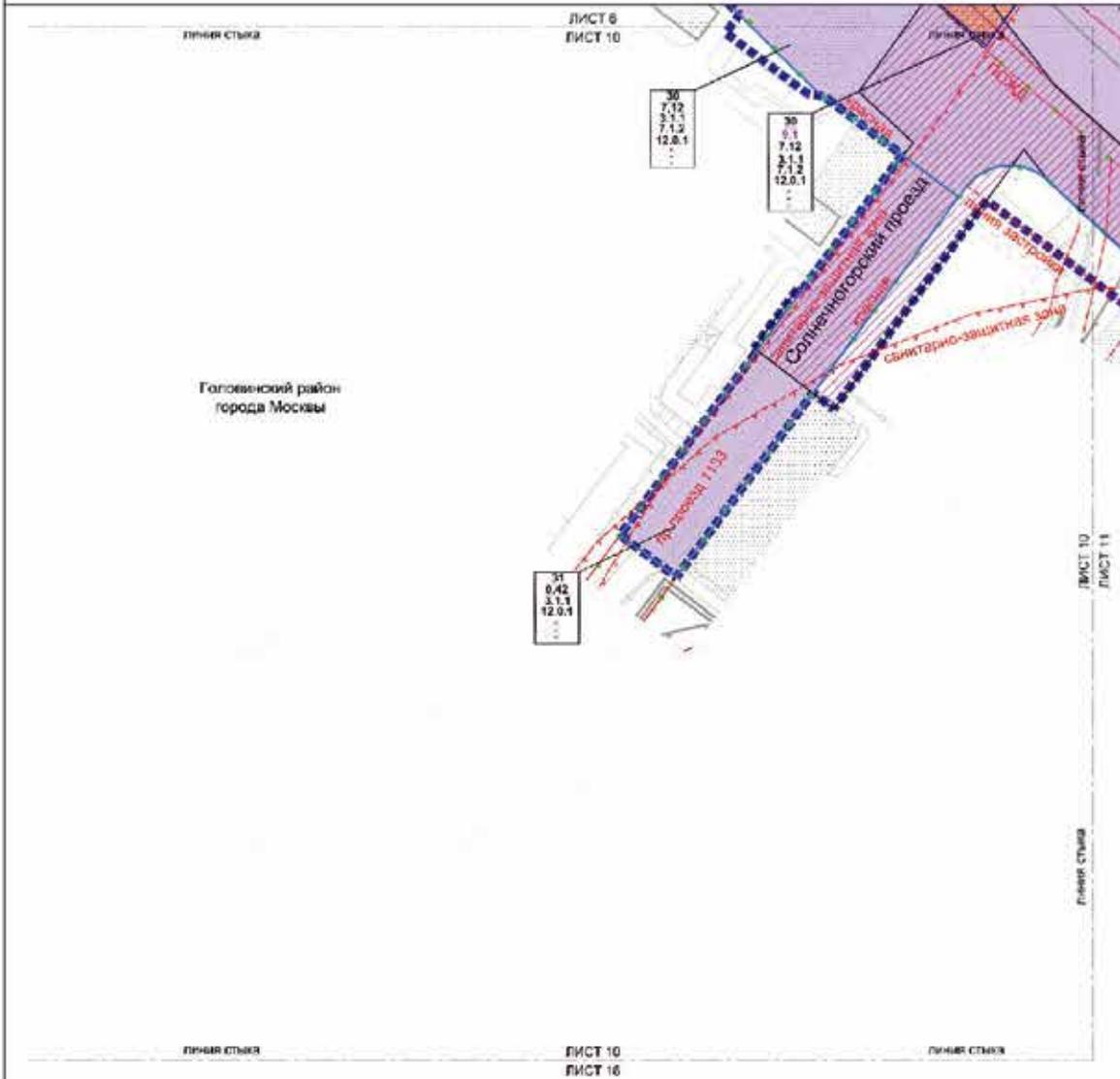
**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ**

- ленточка проекта планировки территории
- существующая в газовой сети инженерная планировочная структура

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улицы, дорожной сети
- граница функциональной зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- граница территории
- граница санитарно-защитной зоны
- граница линейной застройки



**Условные обозначения:**

**ПЛАНЫ**

- полотна тротуаров стандартного типа
- полотна тротуаров с элементами дорожной структуры
- улицы с тротуарами
- зона планировки размещения объектов капитального строительства

**ЗОНА ПЛАНОВОГО РАЗВИТИЯ**

- зона планировки размещения объектов объектов с развитой инфраструктурой
- зона планировки размещения объектов объектов капитального строительства
- зона планировки размещения объектов объектов с развитой инфраструктурой (функциональные участки на территории проектной документации)
- номер участка территории
- номер зоны планировки размещения объектов объектов с развитой инфраструктурой
- классификация территории
- код зоны размещения объектов объектов капитального строительства
- высота над уровнем моря (расчетная)
- высота средней, средней, средней (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЛИНЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная линия регулирования застройки
- линия планировки территории
- линия красной линии застройки

**УСТАНОВИВАЕМЫЕ**

- линия красной линии застройки
- линия красной линии застройки

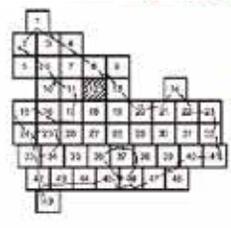
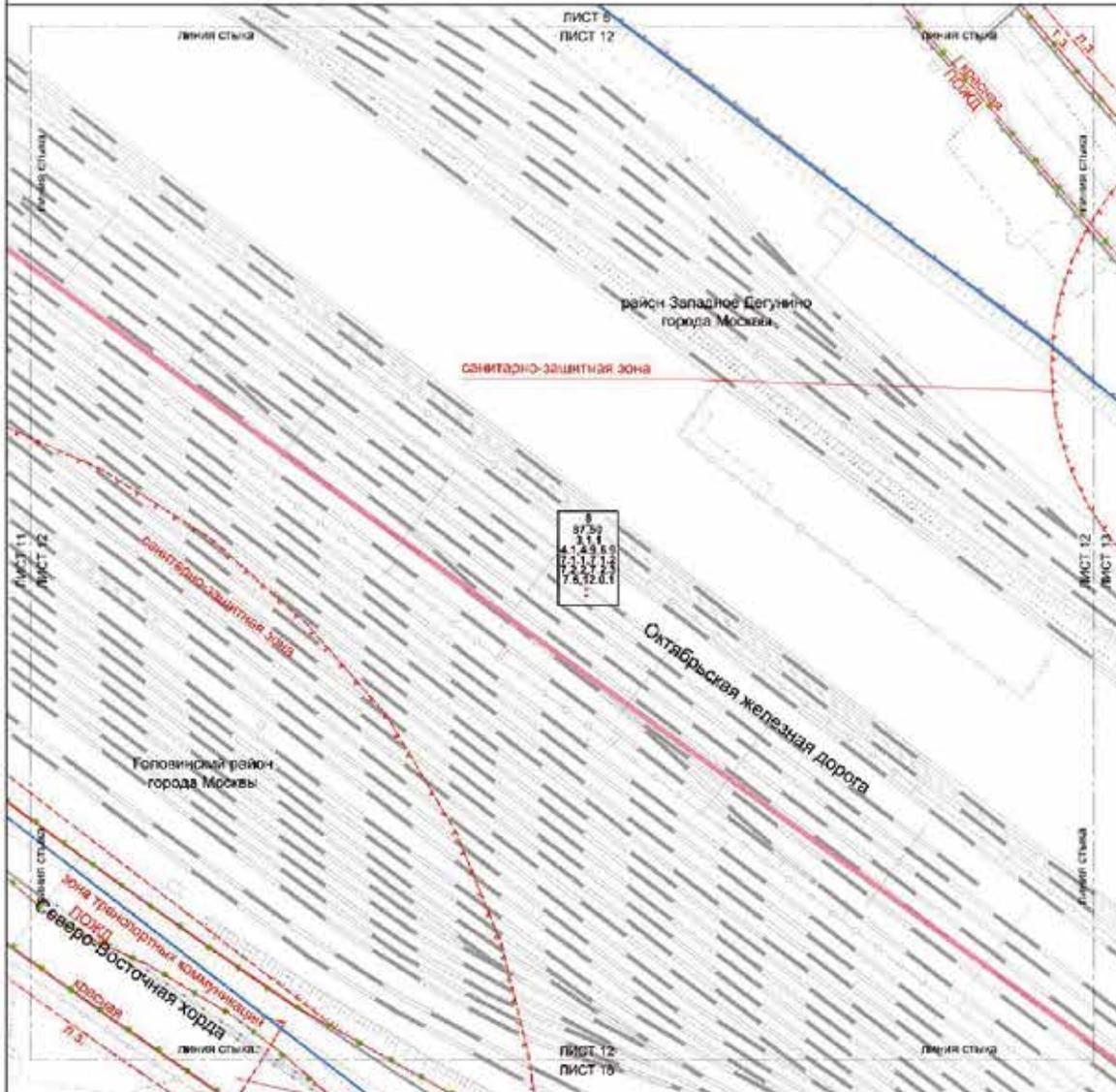
**ДОСТУПНОСТЬ**

- улицы с тротуарами
- общественная территория и транспортные узлы



Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 12 из 49



Условные обозначения:

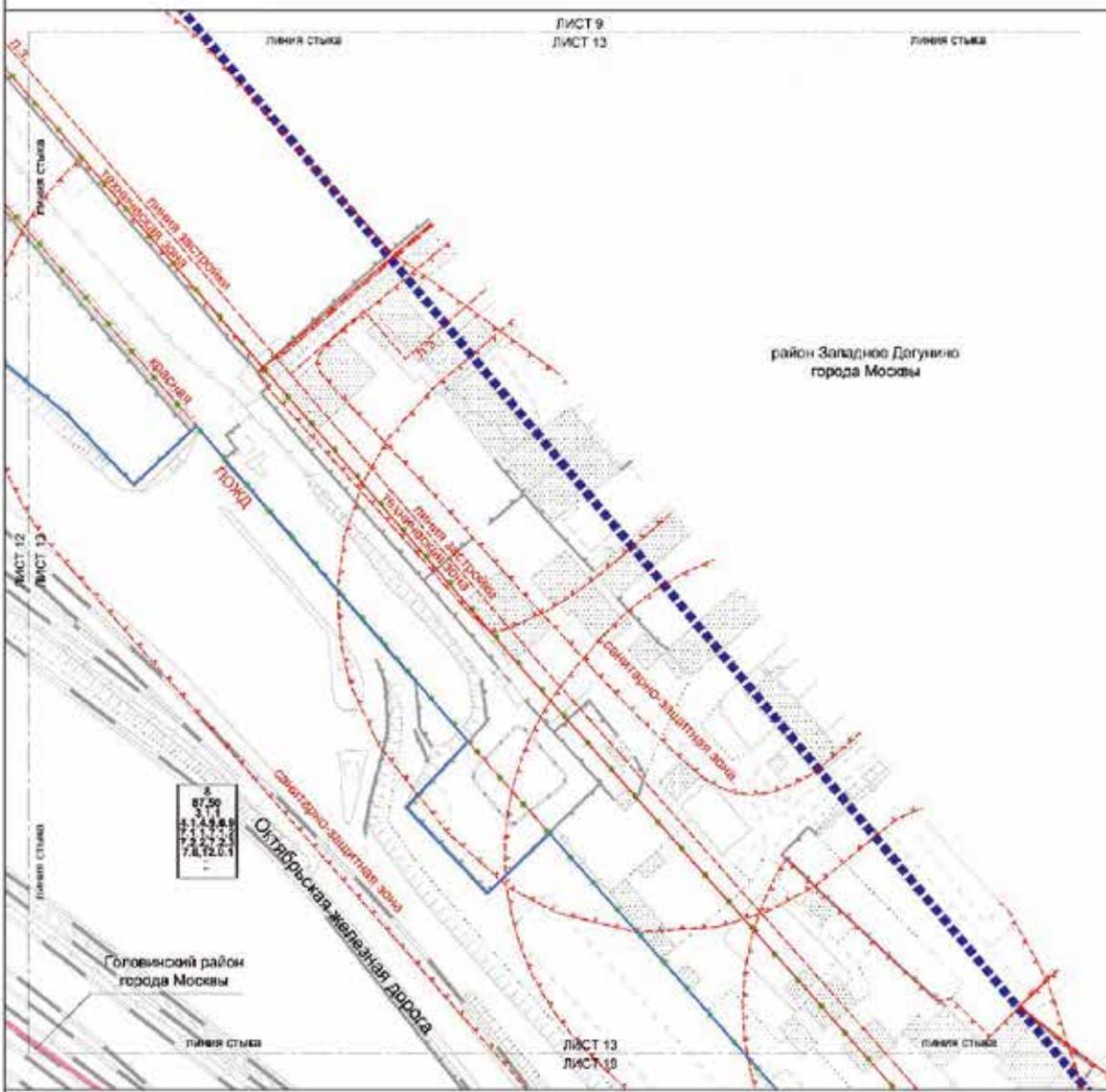
- сплошная линия — граница города Москвы
- сплошная линия с точками — граница участка с черновой структурой участка территории
- 8 — номер участка территории
- 87,59 — площадь участка территории
- 3,1,1 — вид на районированного застройщика земельного участка и объекта капитального строительства
- высота здания, уровня, сооружения (в)
- максимальный процент застройки (П)

Линии предостроительного регулирования градостроительств:

- граница зоны уличного движения
- граница зоны пешеходного движения
- граница зоны трамвайно-троллейбусной
- граница зоны транспортной коммуникации
- граница территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница линейной застройки
- границы новых площадей и проездов
- границы зон парковочных (переходов слабого выделенного)
- границы зон пешеходного движения

Масштаб 1:2000  
район Западно Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 13 из 49



**Условные обозначения:**

**Планиды:**

- граница проекта планировки территории района города Москвы
- санитарная и оздоровительная зона в границах планировки участка территории
- граница участка территории
- площадь участка территории
- код вида разрешенного использования земель для участка в границах планировки территории
- высота здания (полюсов), оборудован (м)
- максимальный фронт застройки (%)

**ПЛАНИРОВОЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ:**

- граница линии застройки
- границы планировки
- границы территории для размещения объектов и сооружений
- границы площадок застройки дорог
- границы санитарно-защитной зоны
- границы зон подтопления (район территории подтопления)

**ЗАСТРОЙКА:**

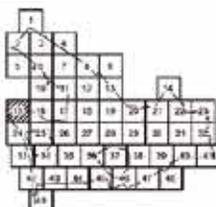
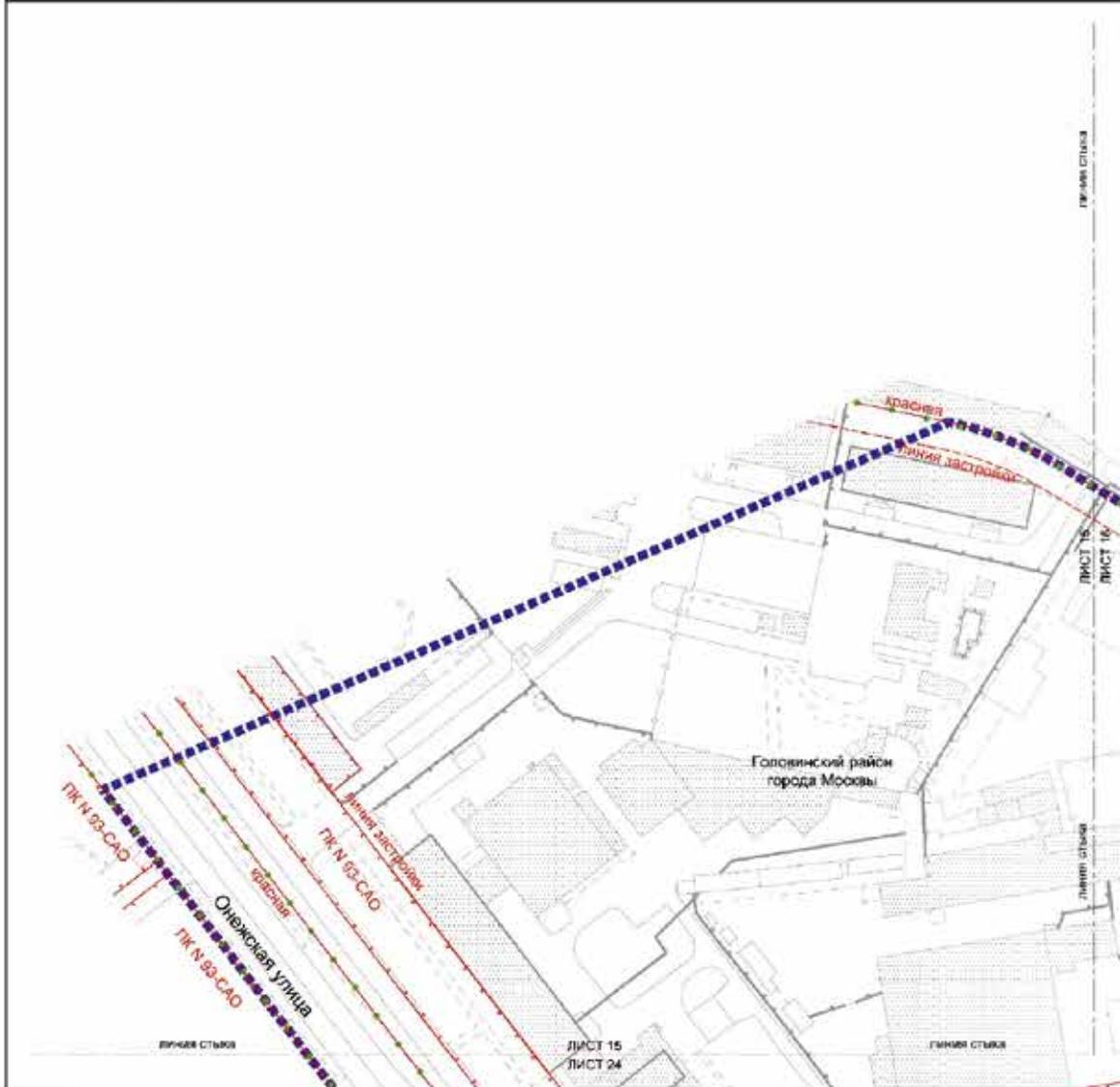
— существующая

**Г**  
87,50  
3,1,1



Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 15 из 49

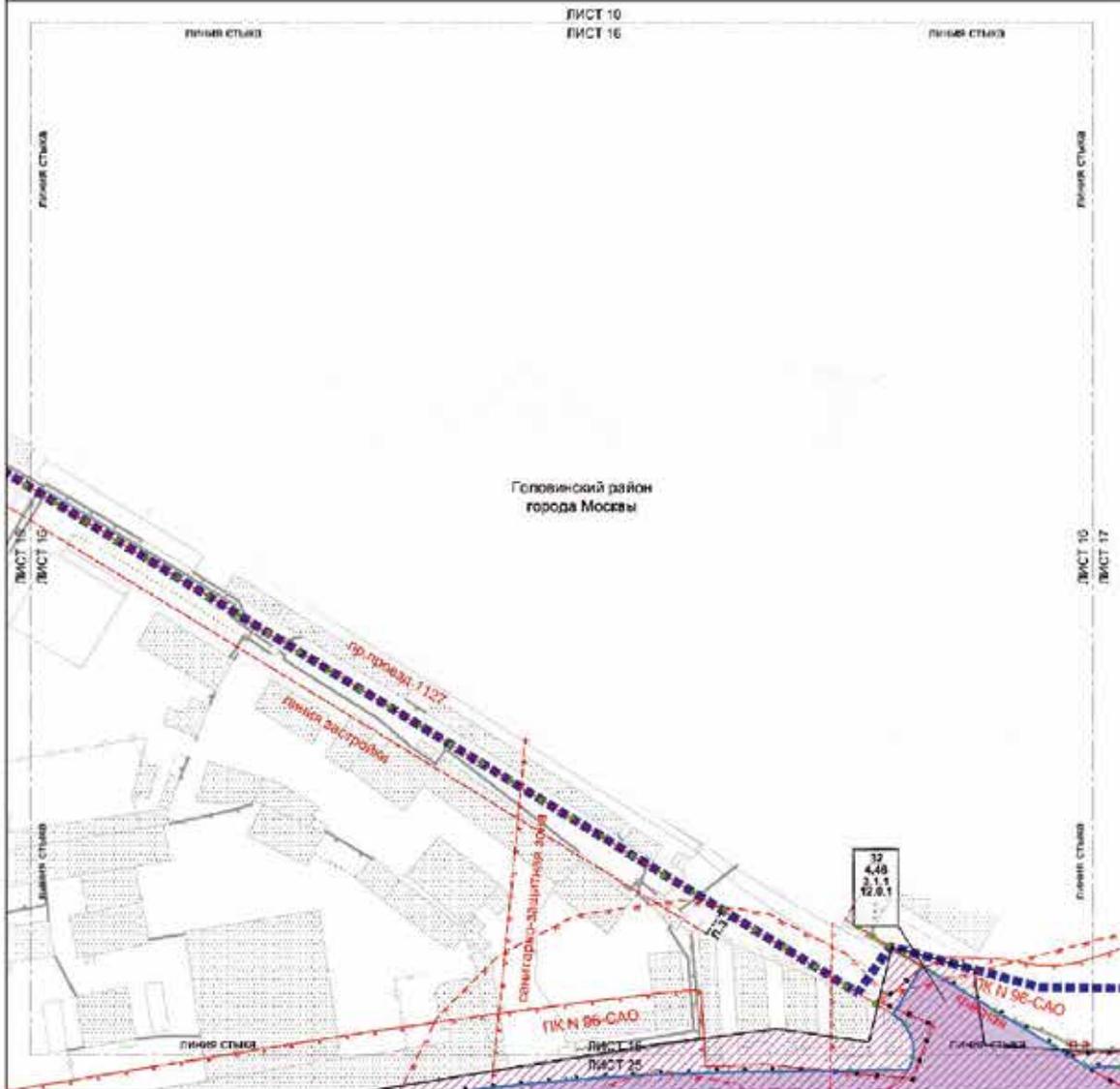


Условные обозначения:

- ПРИНЦИПЫ**
- подготовка границ зонировки территории
  - доступность и планировка элементов инженерной структуры
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

ЛИНИИ ПЛАТРОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- граница улиц и улицевой дорожной сети
- граница объектов прилегающего земельного участка (квартала)
- граница земель застройки
- граница зон подтопления (защитная от избытка подтопления)
- граница зон охраны объектов государственной собственности, памятников и объектов культурного наследия



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Кодовыми проездами в границах территории
  - Существующей и планируемой застроенной планировочной структуры
  - Участка территории
- Зоны планировочного размежевания**
- Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - Зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (проектируемые участки) и на стадии подготовки проектной документации
  - Границы участков территории
  - 4.48
  - 3.1.1
  - полностью застроенный участок (или квартал)
  - высота здания, строения, сооружения (д)
  - элементы (линии) проекции застройки (П)

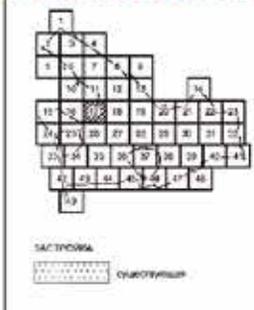
- ИЗМЕН ПРАВОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ:**
- красные линии улицы дорожной сети
  - линии объектов проектной застройки города Москвы
  - линии планировочной структуры
  - линии зон подтопления
  - линии зон слабого водооттока
  - линии зон водоразлива зон
  - линии водоразлива застроенных зон
  - линии санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- линии объектов застроенного жилого фонда города Москвы
  - линии линий застройки
  - линии линий инженерной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- линии объектов проектной застройки города Москвы
  - линии линий застройки
  - линии линий улицы дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы

Лист 17 из 49



Условные обозначения:

- ПРИНЦИПЫ:**
- подземная граница планировки территории
  - границы улиц и планировки территории
  - границы объектов инженерной структуры
  - границы территории
- ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- земли государственного назначения
  - земельные участки для размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - земли государственного назначения для размещения объектов инженерной структуры (подземные сооружения, инженерные сооружения, объекты инженерной структуры)
  - новое место застройки
  - площадь участка территории
- 39**  
**7,12**  
**3.1.1**
- код вида разрешенного использования земельного участка и объекта недвижимости (соответствие кода вида разрешенного использования и кода вида разрешенного использования)
  - код вида разрешенного использования (соответствие кода вида разрешенного использования и кода вида разрешенного использования)
  - код вида разрешенного использования (соответствие кода вида разрешенного использования и кода вида разрешенного использования)

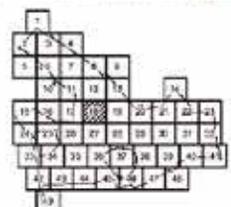
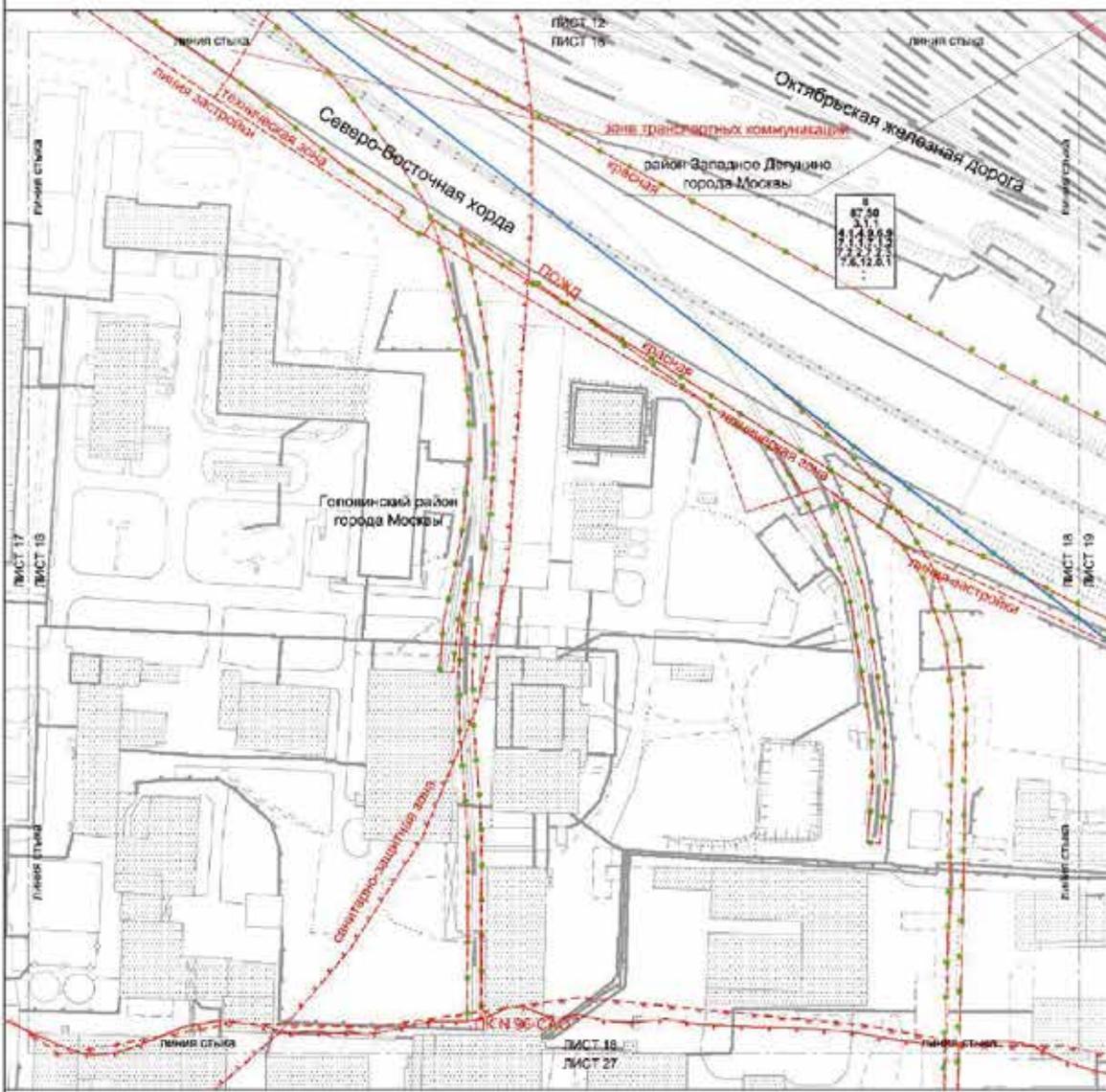
Линии градостроительного регулирования

- Слабостроительные:**
- красная линия улицы-архитектурной сети
  - красная линия границы объектов природного культурного наследия города Москвы
  - красная линия границы объектов культурного наследия
  - красная линия границы объектов культурного наследия

- СТЕННЫЕ:**
- красная линия границы объектов культурного наследия города Москвы
  - красная линия границы объектов культурного наследия
  - красная линия границы объектов культурного наследия

- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- красная линия границы объектов культурного наследия города Москвы
  - красная линия границы объектов культурного наследия

Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 Лист 18 из 49



- Условные обозначения:**
- Границы**
- граница города Москвы
  - границы в границах зон транспортной коммуникации и зон застройки
  - граница территории
- З**  
 07.50  
 3.1.1
- номер участка территории
  - площадь участка территории
  - код вида разрешенного использования земельного участка и объекта застройки (согласно СП 38-103-2012)
  - вид участка (земельный, строительный и др.)
  - вид использования территории (И)

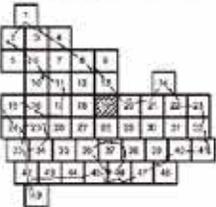
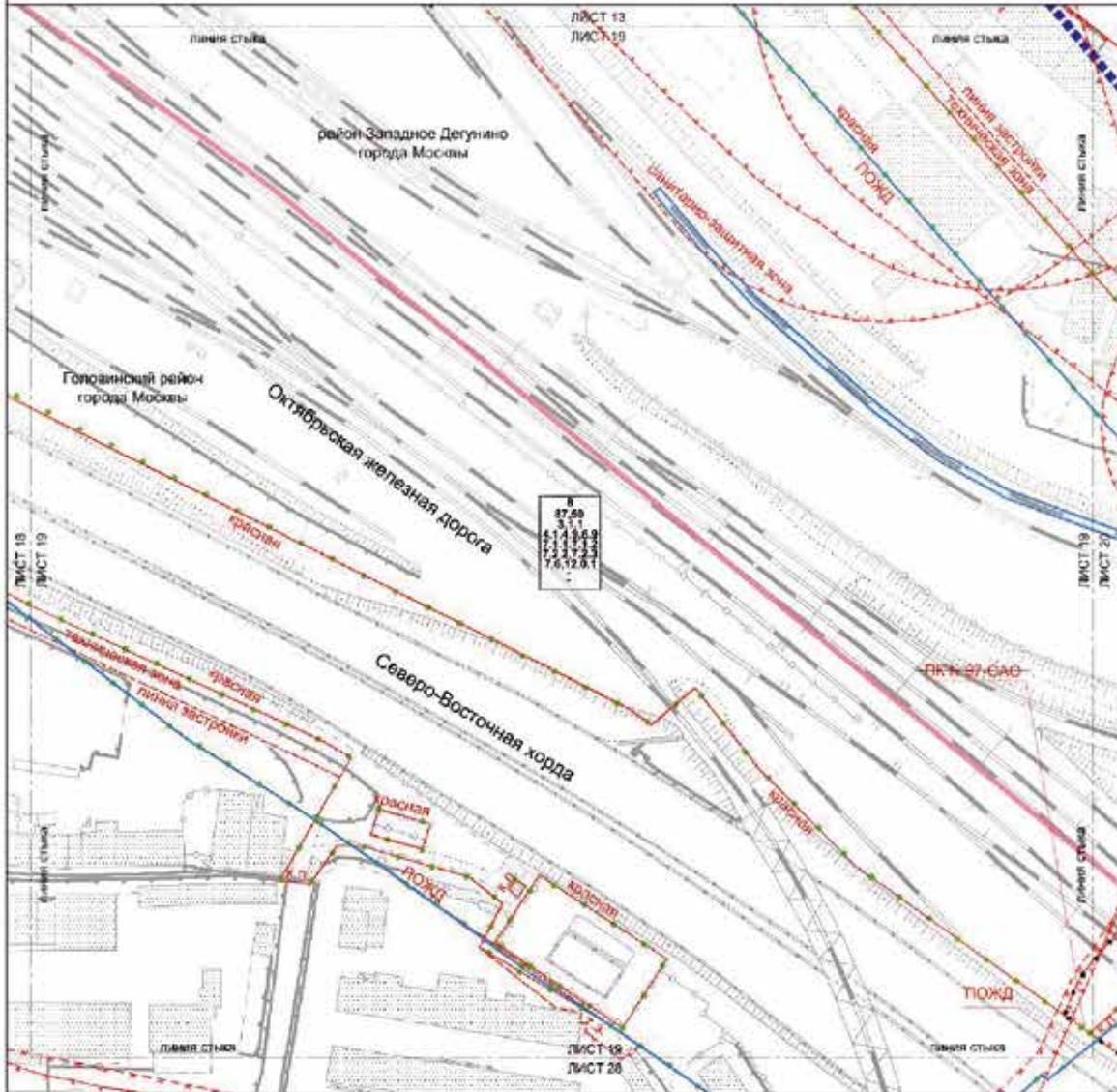
- Правила градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
- границы зон регулирования земли
  - границы зон общего правового комплекса города Москвы
  - границы зон застройки
  - границы зон размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры
  - границы зон транспортной коммуникации
  - границы зон инженерных зон
  - границы зон отвода инженерных сетей
  - границы зон отвода инженерных сетей (коммунальные, инженерные, объекты культурного наследия)
  - границы зон отвода инженерных сетей

**ЗАСТРОЙКА**

существующая

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 19 из 49



ЗАСТРОЙКА:  
 существующая

Условные обозначения:

- ПЛОЩАДИ:**
- территории проекта планировки территории района города Москвы
  - территории и планируемые территории планировки территории района города Москвы
- 87.50**  
**3.1.1**
- номер участка территории
  - площадь участка территории
  - код вида разрешенного использования земельного участка и объекта недвижимости (число и буква)
  - вид использования участка (число и буква)
  - вид собственности (1 - государственная, 2 - муниципальная)
  - вид государственной регистрации (1 - кадастровый, 2 - Единый государственный реестр недвижимости)

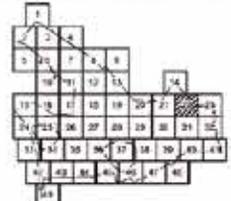
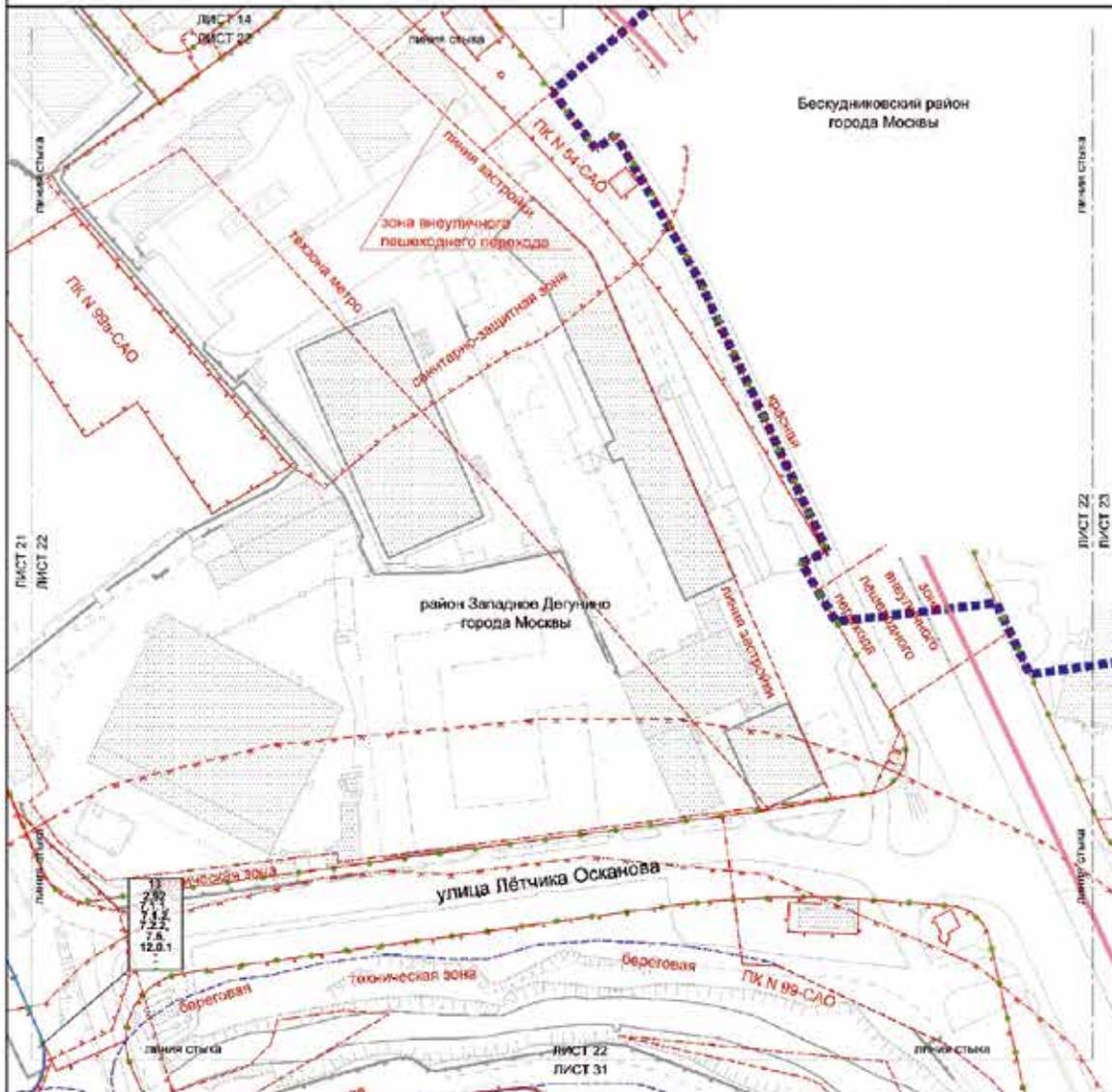
- ЛИНИИ УРАДОВОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы территории общего пользования
  - границы линейной застройки
  - границы территории для размещения коммунальной и социальной инфраструктуры
  - границы объектов градостроительного назначения города Москвы
  - границы полос отвода автомобильных дорог
  - границы зон санитарной охраны и водоохранной территории водных объектов, объектов культурного наследия
  - границы водохозяйственных зон
  - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- границы объектов градостроительного назначения города Москвы





Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы

Лист 22 из 49



Условные обозначения:

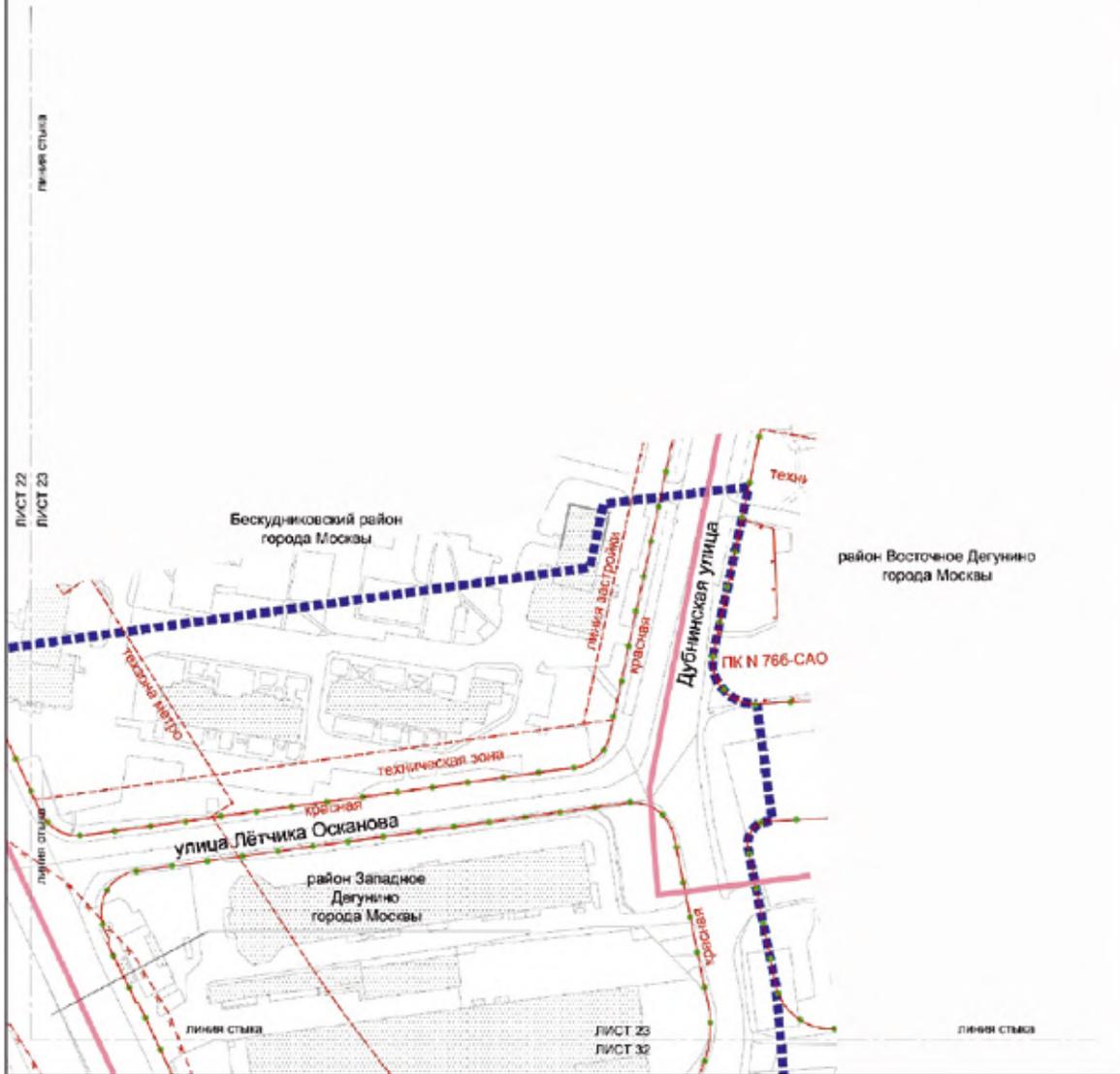
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ граница территории санкт-петербургского района города Москвы
  - граница территории округа
  - граница территории
  - ● ● существующие и планируемые объекты инженерной инфраструктуры
  - 13 номер участка планировки
  - 2,92 площадь участка территории
  - 7,1,1 вид разрешенного использования земельного участка и объем капитального строительства
  - площадь застройки участка (кв.м)
  - высота зданий, строений, сооружений (в соответствии с проектом застройки (%))

**ЗАСТРОЙКА**  
 существующая

ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНО-РЕГУЛИРУЮЩЕГО ХАРАКТЕРА:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов государственного значения города Москвы
  - границы земельных застроек
  - границы территории зон инженерной инфраструктуры и благоустройства
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы береговых полос
  - границы инженерных зон территории
  - границы парковочных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы зон озеленения и планирования озеленения (садово-парковые, спортивные, детские и приусадебные)
  - границы территории водных объектов

Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 район Восточное Дегунино города Москвы  
 Бескудниковский район города Москвы  
 Лист 23 из 49



ЗАСТРОЙКА:  
 существующая

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки территории
- район города Москвы
- существующая и планируемая элементная градостроительная структура

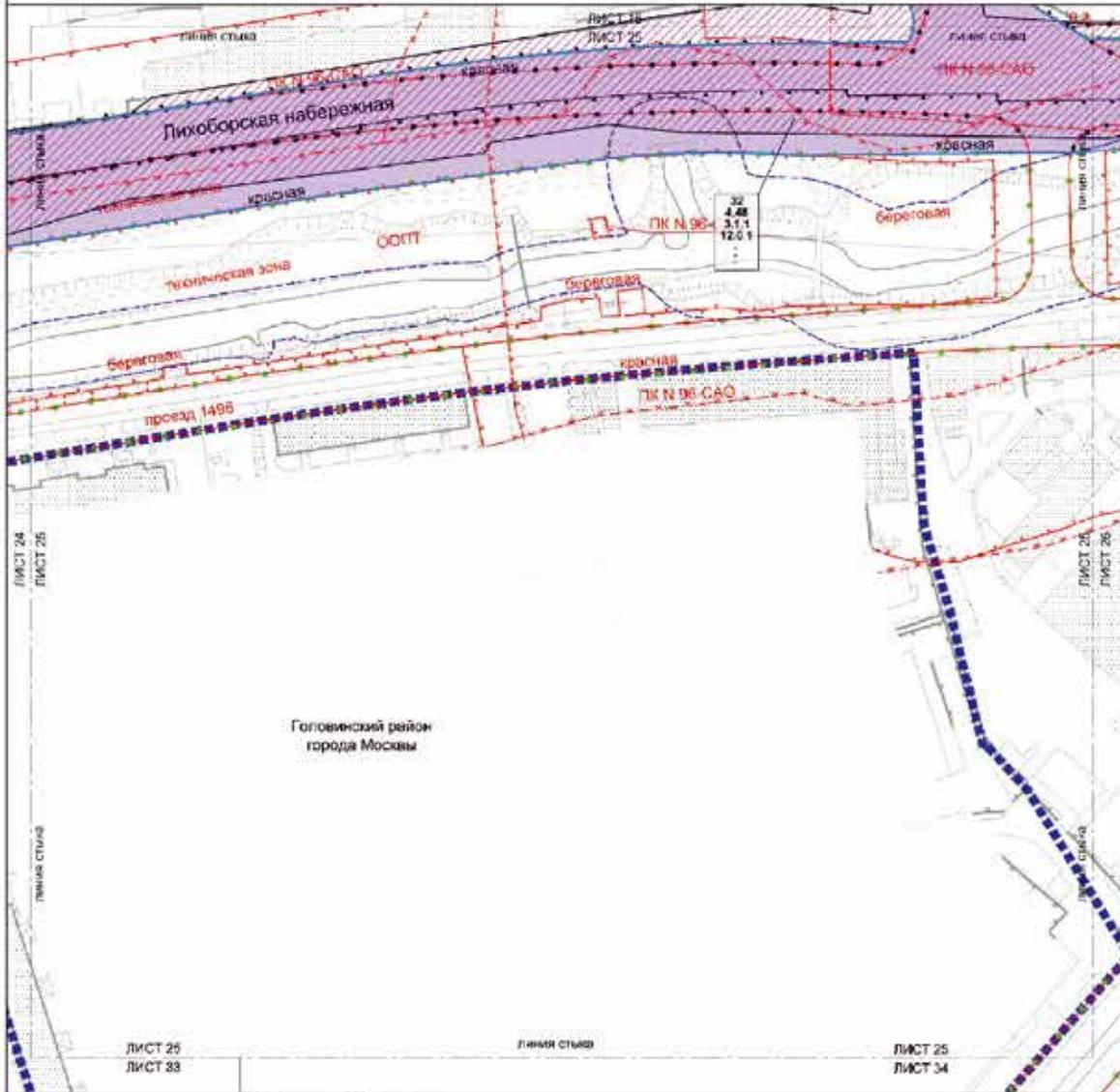
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красная линия улично-дорожной сети
- границы объектов городского назначения города Москвы
- границы земель застройки
- границы функциональных зон и зон комплексного использования и зон смешанной застройки
- границы территории для централизованного водоснабжения
- границы территории для централизованного водоотведения
- границы территории для размещения объектов складского назначения
- границы территории для размещения объектов складского назначения (территории общего пользования)



Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 25 из 49



Головинский район  
города Москвы

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- граница проекта планировки территории
- граница участка и межучастный элемент планировочной структуры
- граница территории

**Зоны планируемого размещения:**

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (в границах, указанных во вводе подготавливаемого документа)

**32** — кадастровый номер территории

**4.48** — кадастровый номер участка территории

**3.1.1** — вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

- вид разрешенного использования (код)
- вид разрешенного использования (наименование)
- вид разрешенного использования (наименование с уточнением)
- вид разрешенного использования (наименование с уточнением и код)

**ВИДЫ ПЛАНИРОВОЧНО-РЕГУЛИРУЕМЫХ СОВЕСТНЫХ ЗОН:**

- граница линии электропередачи (селективная)
- граница объектов водоснабжения (селективная)
- граница объектов газоснабжения (селективная)
- граница объектов инженерной инфраструктуры (селективная)
- граница водозащитной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы
- граница для заповедия и надзора (территория объектов, указанных в таблице в документе)
- граница санитарно-защитной зоны
- граница особо охраняемой территории

**ОГРАНИЧЕНИЯ:**

- границы линии электропередачи (селективная)
- границы объектов водоснабжения (селективная)
- границы объектов газоснабжения (селективная)
- границы объектов инженерной инфраструктуры (селективная)
- границы водозащитной зоны
- границы прибрежной защитной полосы
- границы береговой полосы
- границы для заповедия и надзора (территория объектов, указанных в таблице в документе)
- границы санитарно-защитной зоны
- границы особо охраняемой территории

**УСТАВНЫЕ ЗНАКИ:**

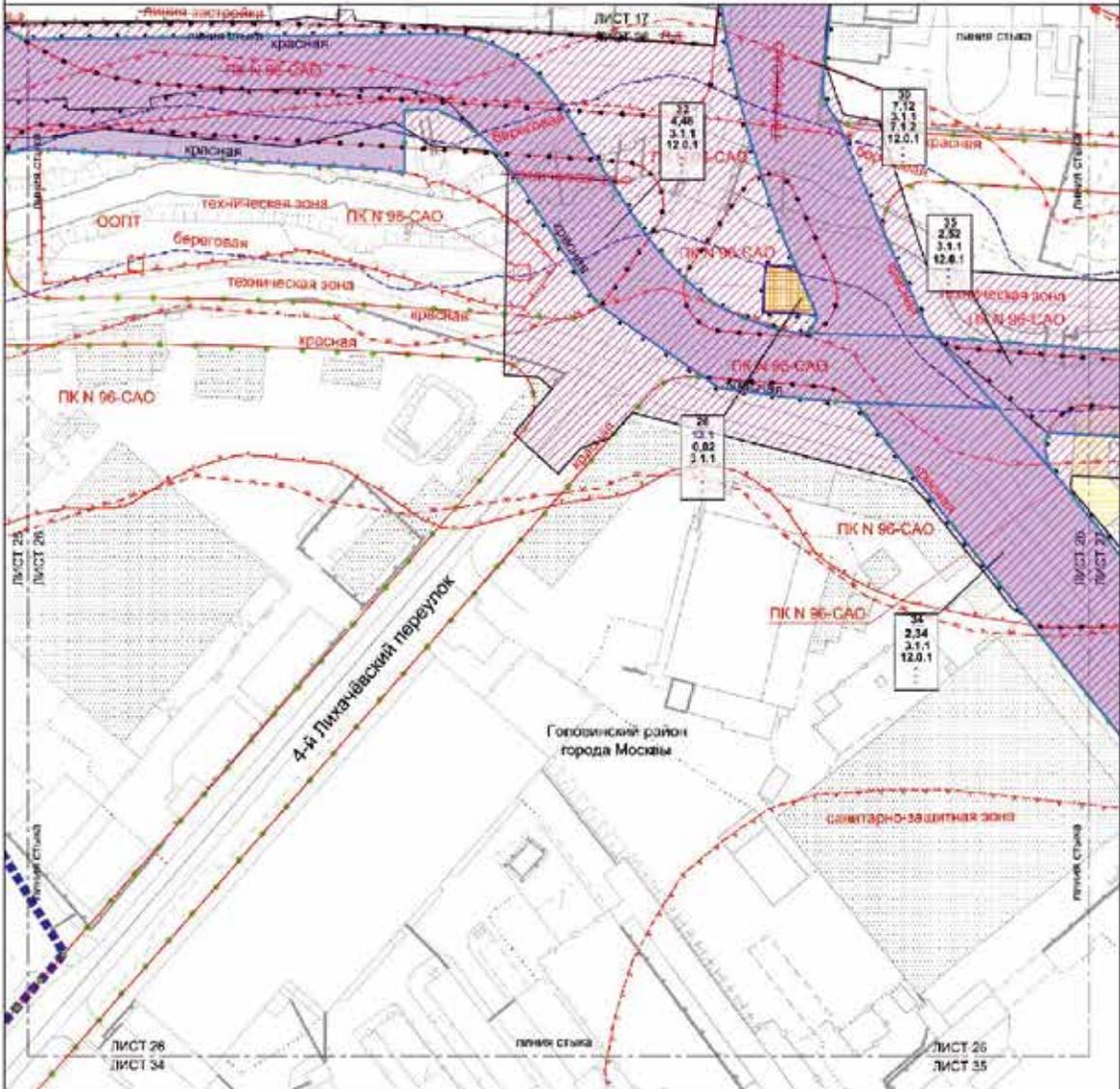
- объекты линейной электропередачи (селективная)
- объекты объектов водоснабжения (селективная)
- объекты объектов газоснабжения (селективная)
- объекты объектов инженерной инфраструктуры (селективная)
- границы водозащитной зоны
- границы прибрежной защитной полосы
- границы береговой полосы
- границы для заповедия и надзора (территория объектов, указанных в таблице в документе)
- границы санитарно-защитной зоны
- границы особо охраняемой территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 26 из 49



**Условные обозначения:**

ГРИДЫ	подземный проект инженерных коммуникаций	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны
ПОДЗЕМНЫЙ ПРОЕКТ	разноцветный и моноцветный подземный инженерный проект	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны
ПОДЗЕМНЫЙ ПРОЕКТ	красная линия территориальной зоны	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны
ПОДЗЕМНЫЙ ПРОЕКТ	красная линия территориальной зоны	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны	КРАСНАЯ ЛИНИЯ	красная линия территориальной зоны

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны промышленного назначения
- зоны складского назначения

**ГРАММЫ:**

- 34
- 3,11
- 3,11

**ЛИНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красная линия территориальной зоны

**ОТМЕЧЕННЫЕ:**

- красная линия территориальной зоны

**УСТАНОВКА:**

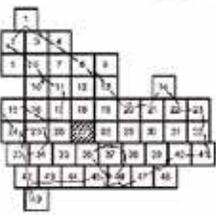
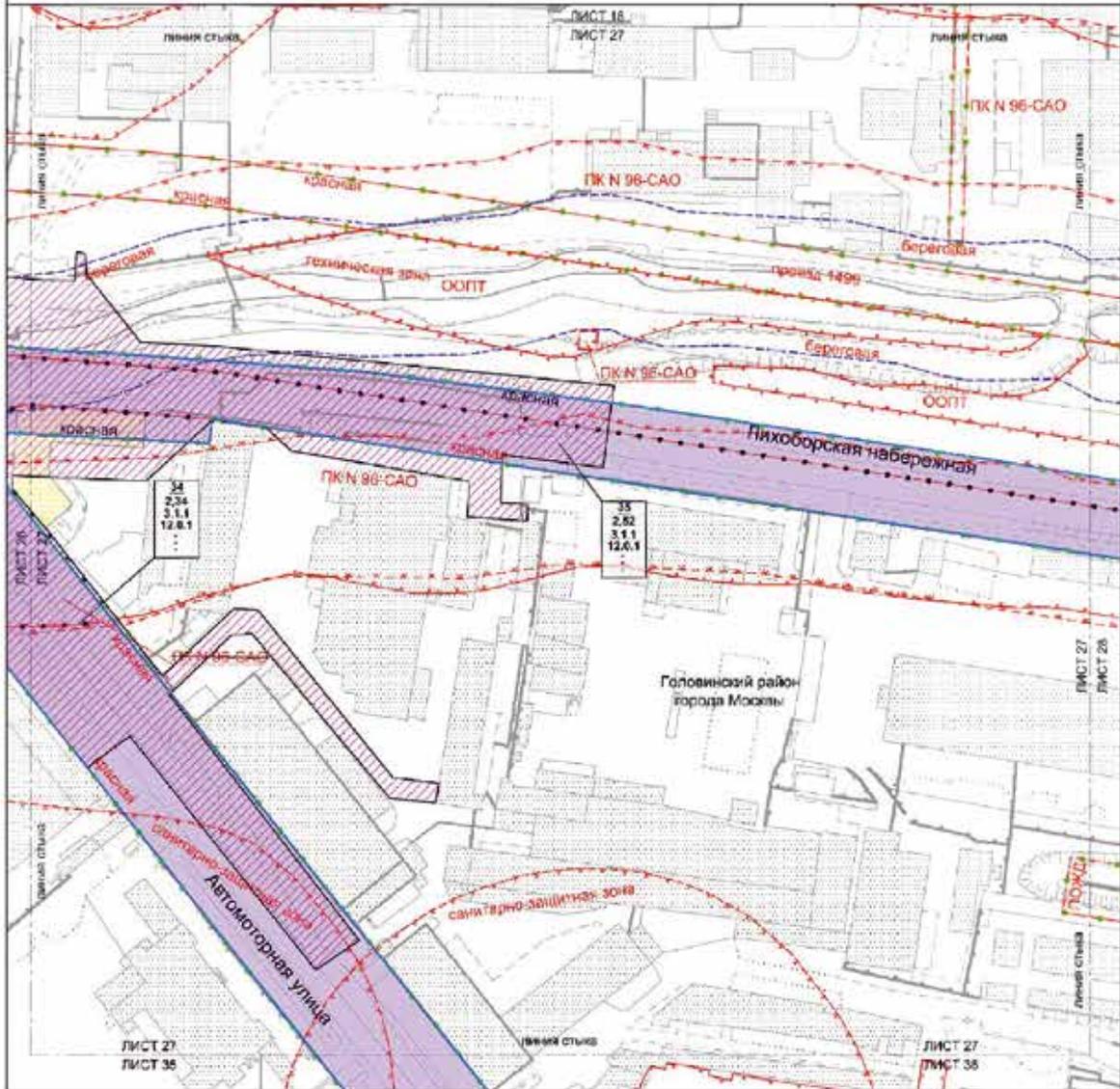
- красная линия территориальной зоны

**ЗАСТРОЙКА:**

- застройка
- застройка

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 27 из 49



Условные обозначения:

- Границы:
- обозначения и альтернативы границ объектов территории
- Зоны планировочного разграничения:
- зона планируемого размещения
  - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (транспортировка грузов, не связанная с поставкой продукции заказчика)
- 34
- 2.34 площадь участка территории под вид размещения и использования земельных участков и объектов недвижимости (площадь застройки участка в тыс. кв. м)
  - 3.1.1 высота (крыш, проездов, инженерных и) максимальный процент застройки (%)
- ЗАСТРОЙКА:
- застройка
  - освоение территории в установленном режиме
- ЛИНИИ ГРАМОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ:
- граница зоны устойчиво развитого состояния объектов территории
  - граница территории для инженерной инфраструктуры и обслуживания
  - граница территории для размещения объектов, связанных с функциями береговой линии
  - границы зон инженерной и коммунальной инфраструктуры, инженерных, инженерно-технических объектов
  - границы территории размещения объектов
  - граница объектов инженерной инфраструктуры
- ОТЪЕМНЫЕ:
- территория объектов природного назначения города Москвы
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- границы объектов природного назначения города Москвы

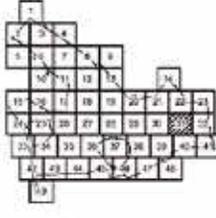
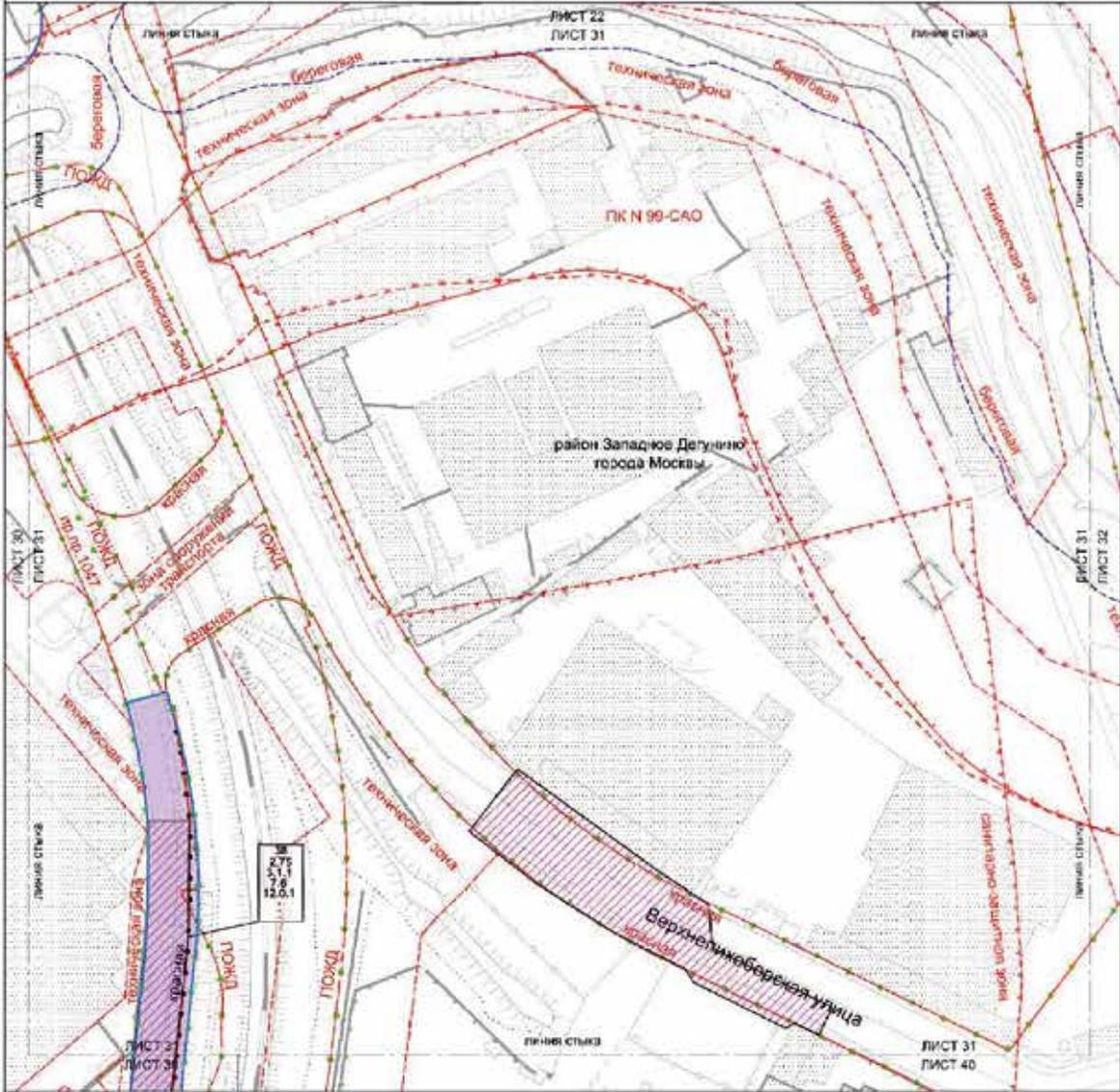






Масштаб 1:2000  
район Западно Дегунино города Москвы

Лист 31 из 49



**САМОСТРОЙКА**  
 самостройка

**Условные обозначения:**

- Границы:**
- граница участка территории
  - граница территории
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения объектов тротуарной инфраструктуры для коммерческого размещения, включая объекты инженерии и благоустройства территории для размещения на стадии разработки проектной документации
- 38** номер участка территории
- 2,75** этаж: участок территории
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с территориальными планами размещения объектов (исх. № 404)
- 1** высота здания, строения, сооружения (по максимальному проекту застройки) (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УЛИЦ**

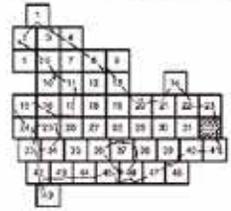
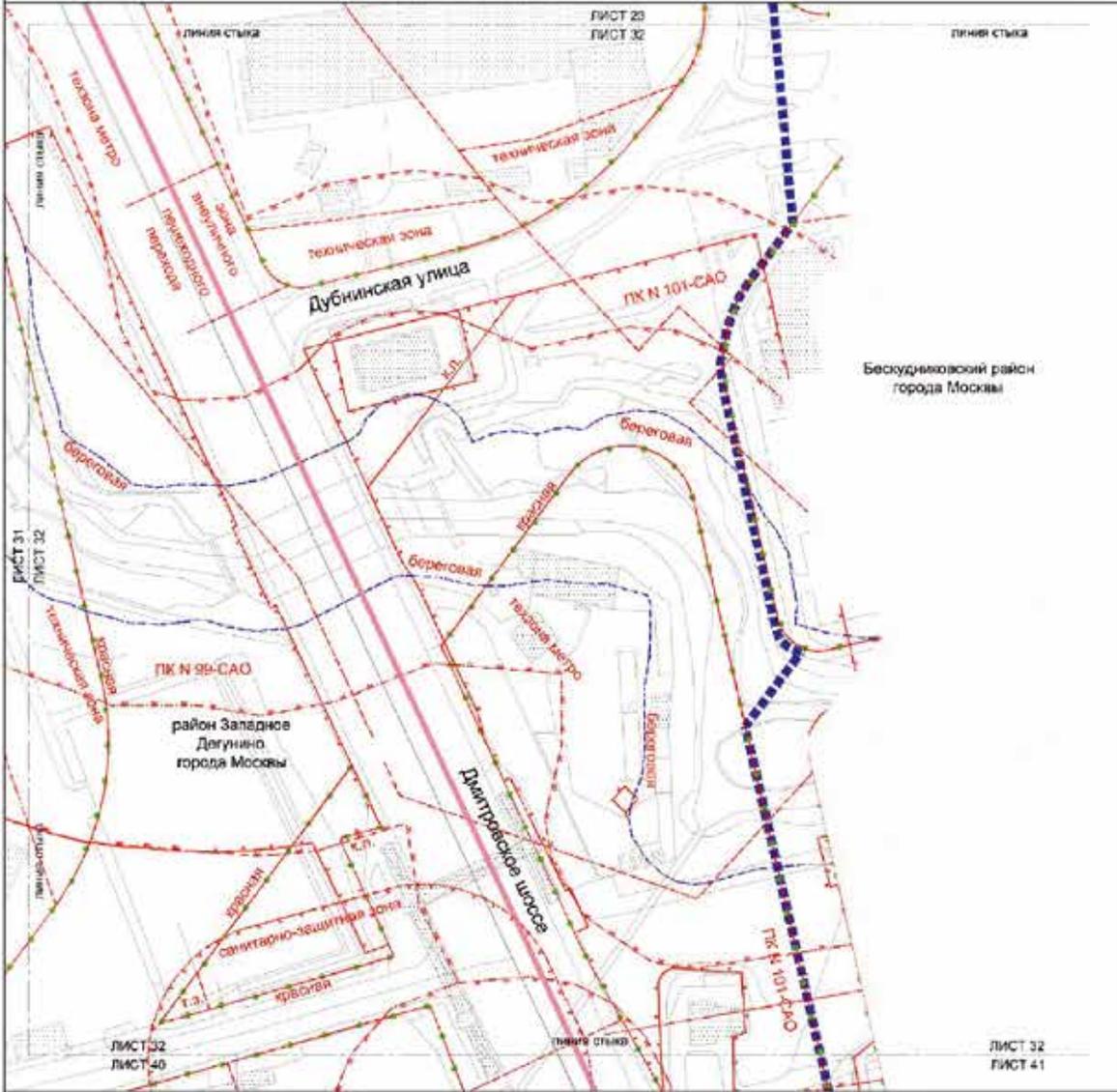
- граница зоны улицы-дорожной сети (участки «Общественная и регулируемая» в границах города Москвы)
- граница технической застройки (технические застройки и сооружения)
- граница планировки территории
- граница территории по ЛОС
- граница или территории и планировки (подразделение земельного участка, утвержденная, одобренная планировка)
- граница поворота стоянки жилых домов
- граница или территории (старые строения)
- граница санитарно-защитной зоны

**СВЕТЛОТЕНЬ:**

- граница линии улицы-дорожной сети
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ
- границы линий улиц-дорожной сети (технические застройки)

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы

Лист 32 из 49



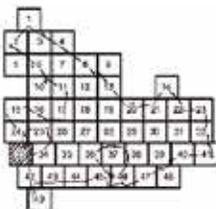
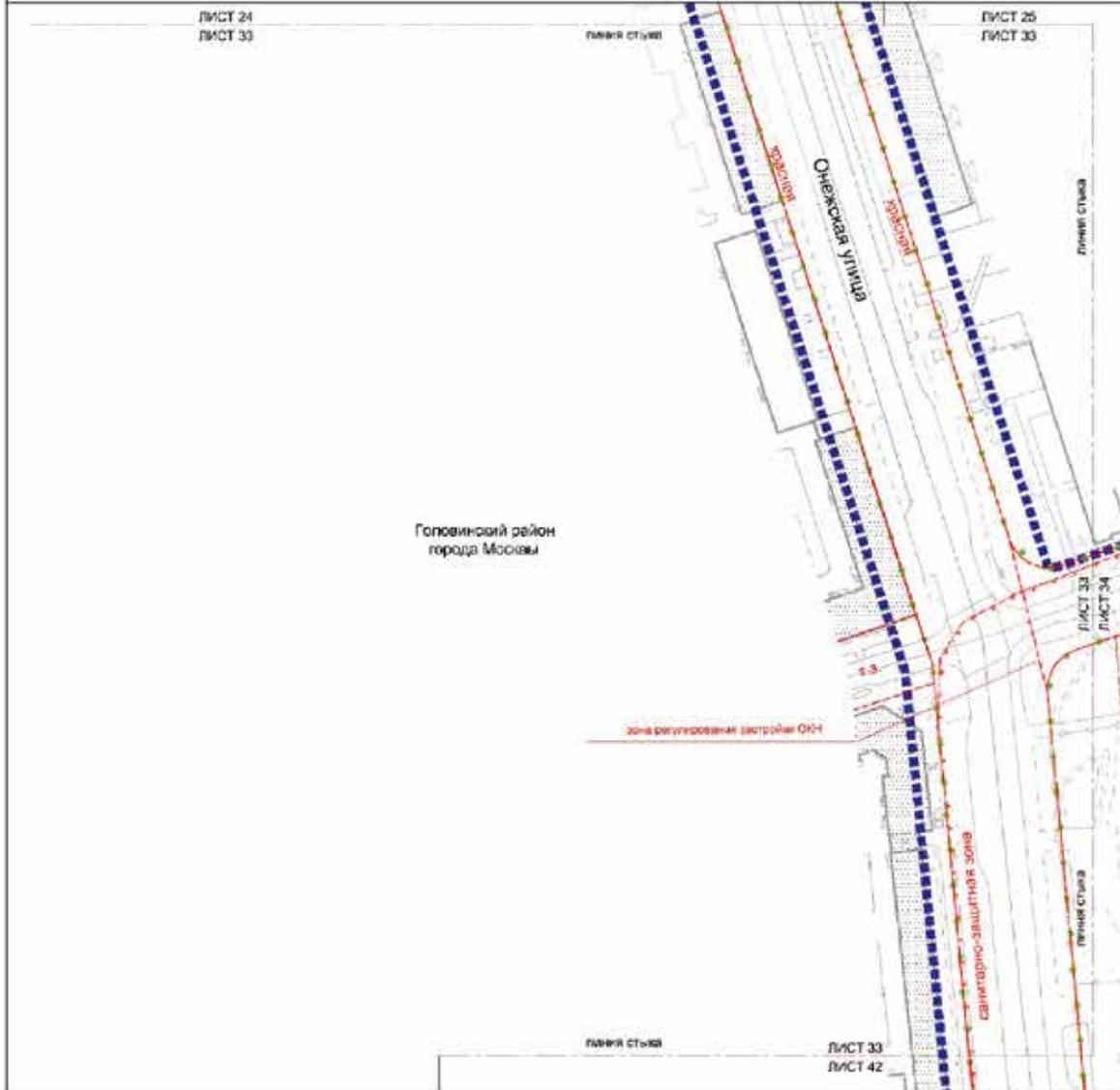
- Условные обозначения:**
- Границы:
    - граница проекта планировки территории района города Москвы
    - граница территории и функциональной зоны от инженерных сооружений

ЗАСТРОЙКА:  
□ — существующая

- ЛИНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СЕТИ СТУПЕНЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**
- линия проектируемой сети
  - граница объектов природного назначения района Москвы
  - граница функциональной зоны инженерных сооружений и сооружений
  - граница санитарно-защитной зоны
  - граница территории защитных водосборных бассейнов
  - граница зон рекреации и оздоровления (спортивные объекты, детские площадки)
  - граница зон с особыми условиями использования территорий
  - граница зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
  - граница территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
  - граница территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
  - граница территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 33 из 49



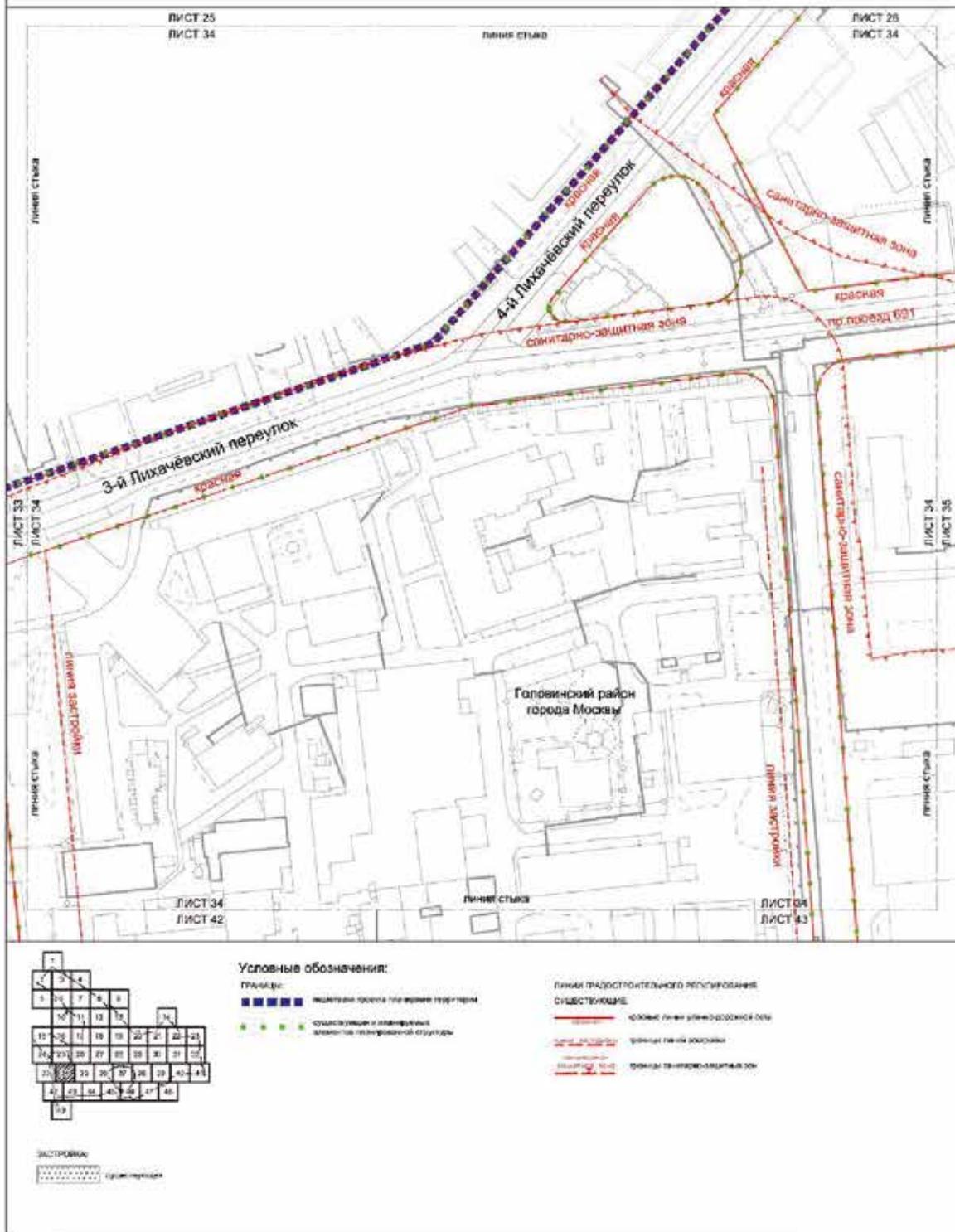
Условные обозначения:

- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ граница проекта планировки территории
  - ● ● ● ● граница зон и планируемых объектов планировки территории
- РАСТРОЖКИ:**
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ стык листов

Линии градостроительного регулирования

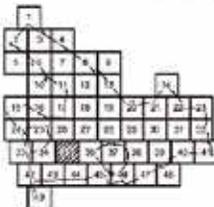
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- граница полосы улично-дорожной сети
- граница территории для инженерной коммуникации и сооружений
- граница территории для размещения объектов
- граница зон регулирования застройки и благоустройства территории
- граница санитарно-защитной зоны



Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 35 из 49



Условные обозначения:

границы:

— существующая и планируемая  
— граница по планировке застройки

застройка:

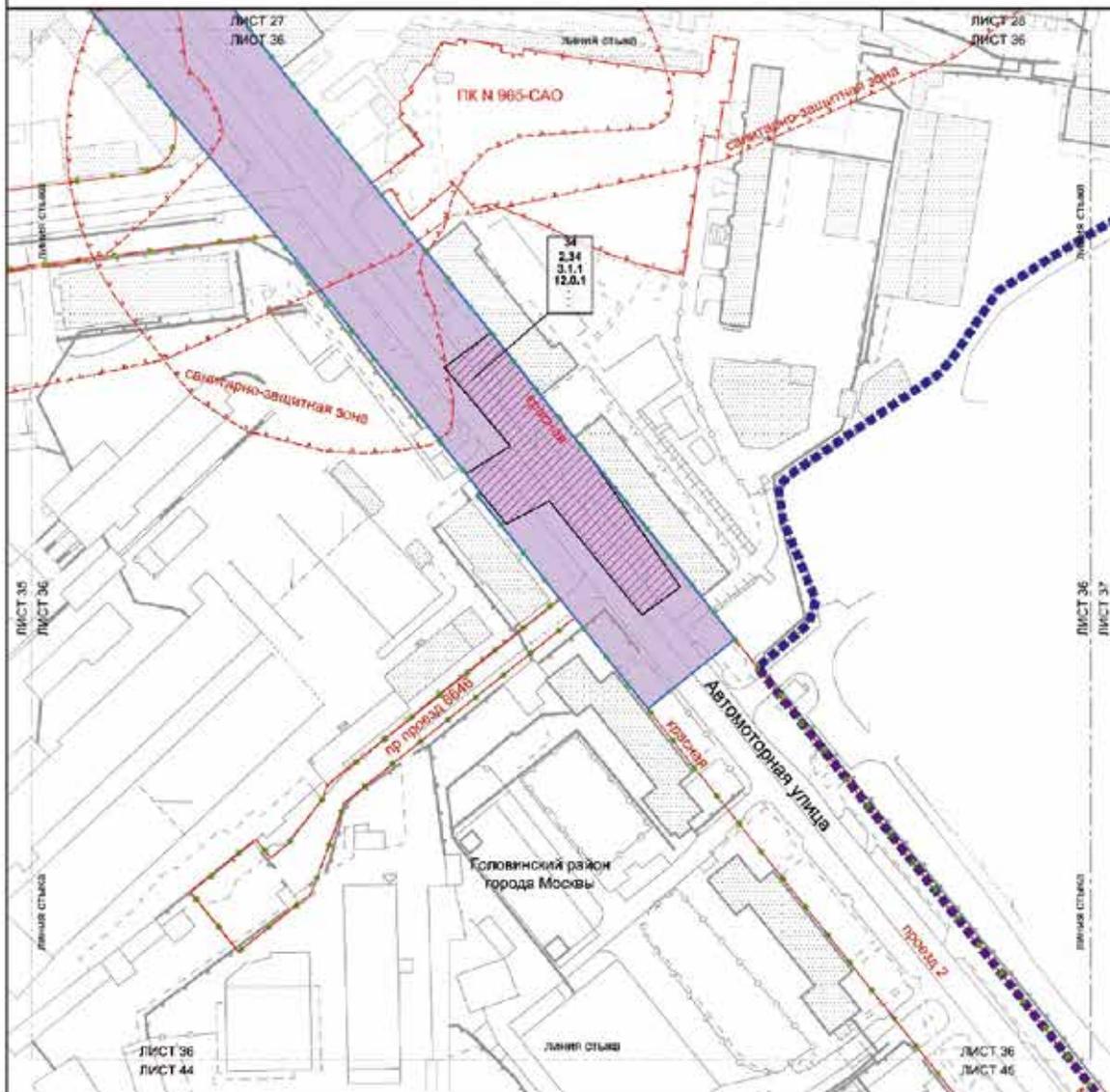
— существующая  
— планируемая

линии градостроительного регулирования

существующие:

— линия линии специального назначения

— линия санитарно-защитной зоны



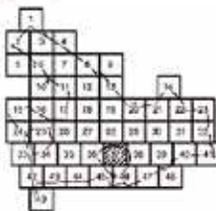
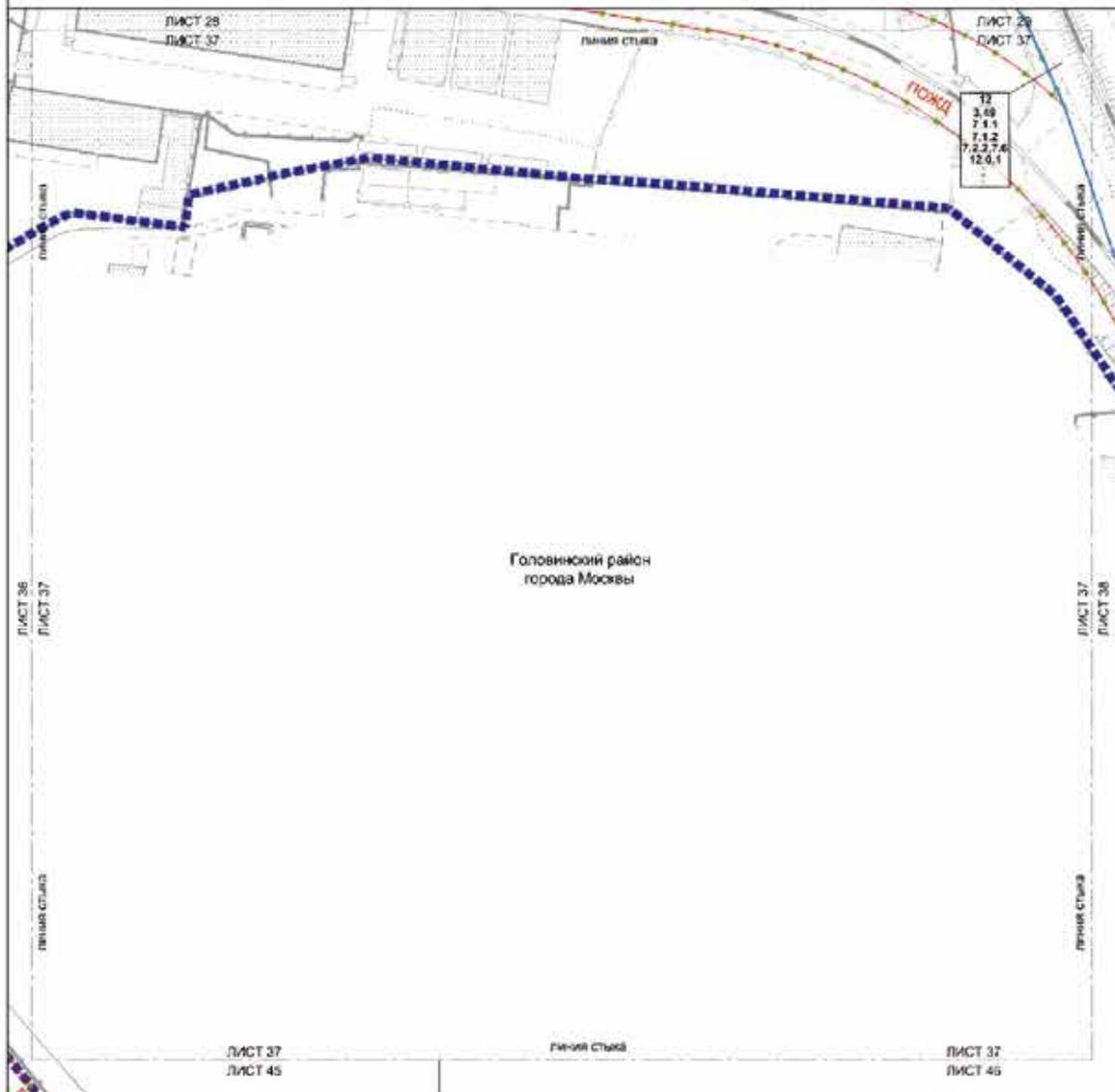
**Условные обозначения:**

- Границы:**
- граница территории территории
  - граница территории территории
- Зоны планировочного назначения:**
- зона индивидуального размещения
  - зона коллективного размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зона коллективного размещения объектов инженерной инфраструктуры с выделением территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 34** — номер участка территории
- 2.34** — площадь участка территории
- 3.1.1** — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- площадь застройки участка (по плану)
  - высота зданий, сооружений, расположенных на территории (в проекции на план)

- Линии градостроительного регулирования:**
- линия границы участка территории
  - линия границы территории территории
  - линия санитарно-защитной зоны
- Застройка:**
- застройка

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 37 из 49



ЗАСТРОЙКА:  
 — застройка  
 — структура

Условные обозначения:

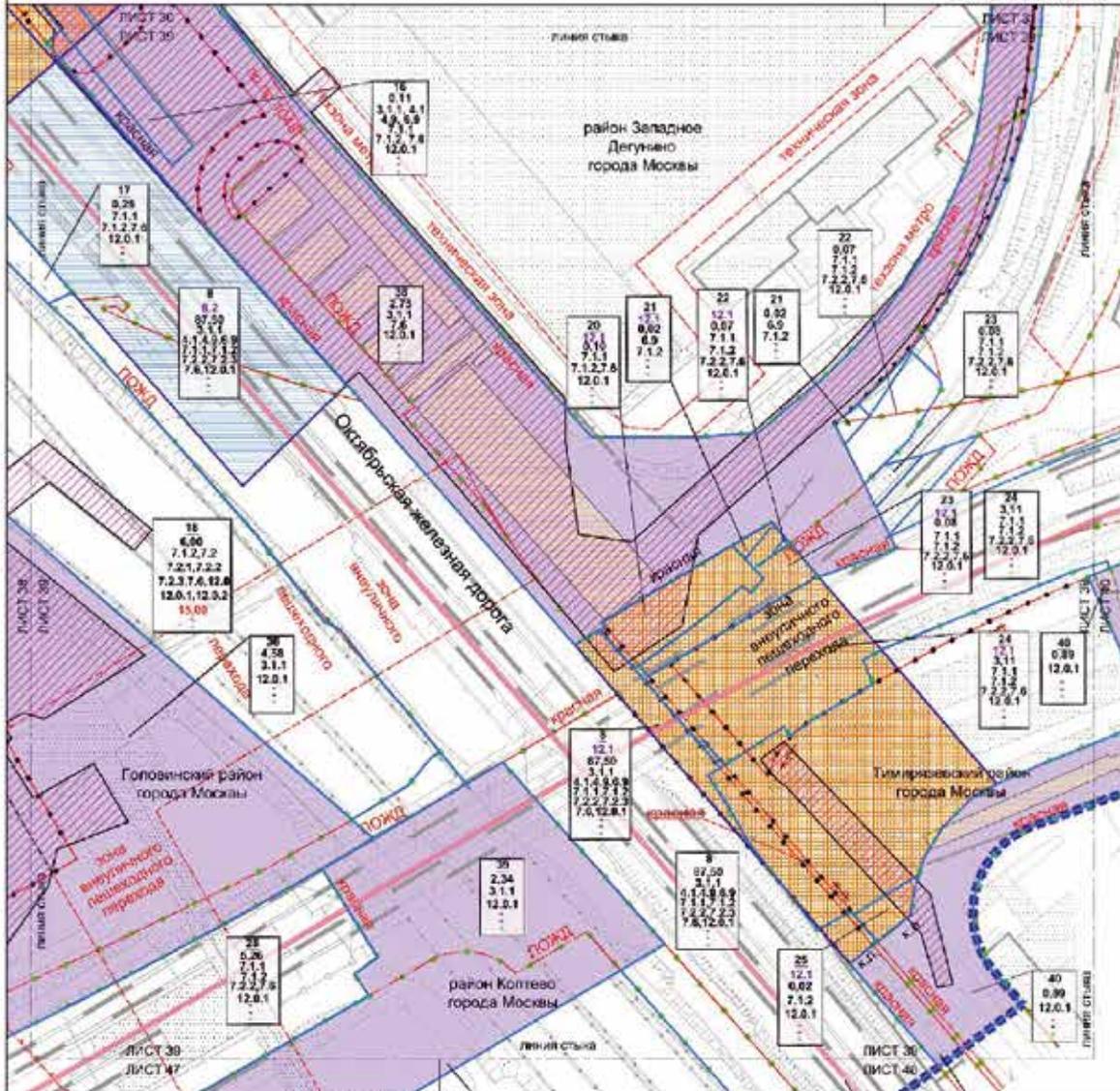
- Границы**
- границы территории
  - границы зон и зонированных элементов застройки и структуры участка территории
  - линия участка территории
  - граница участка территории
  - линия раздела зон использования участка и объектов застройки от застройки
  - линия зонирования участка (по м.к.з.)
  - высота здания, строения, сооружения (м)
  - максимальная площадь застройки (%)

Линии градостроительного регулирования

- Субъективные**
- красная линия улицы, дорожной линии
  - линия зоны застройки (территория застройки и размерная подполитика)
  - линия красной линии застройки
  - линия красной линии застройки



Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 район Колтево города Москвы  
 Головинский район города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 39 из 49



**Условные обозначения:**

**Границы:**  
 - граница города Москвы  
 - граница района в границах территории  
 - граница территории  
 - граница участка

**Зоны планировочного разграничения:**  
 - зона планировочного разграничения территории объектов транспортной инфраструктуры  
 - зона планировочного разграничения территории объектов жилищно-коммунального назначения  
 - зона планировочного разграничения территории объектов культурно-досуговой деятельности  
 - зона планировочного разграничения территории объектов объектов жилищно-коммунального назначения  
 - зона планировочного разграничения территории объектов объектов культурно-досуговой деятельности

**Линии градостроительного регулирования:**  
 - существующие: линия отвода территории от застройки, линия отвода территории от размещения объектов, линия отвода территории от размещения объектов, линия отвода территории от размещения объектов, линия отвода территории от размещения объектов  
 - планируемые: линия отвода территории от застройки, линия отвода территории от размещения объектов, линия отвода территории от размещения объектов, линия отвода территории от размещения объектов, линия отвода территории от размещения объектов

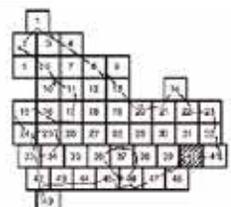
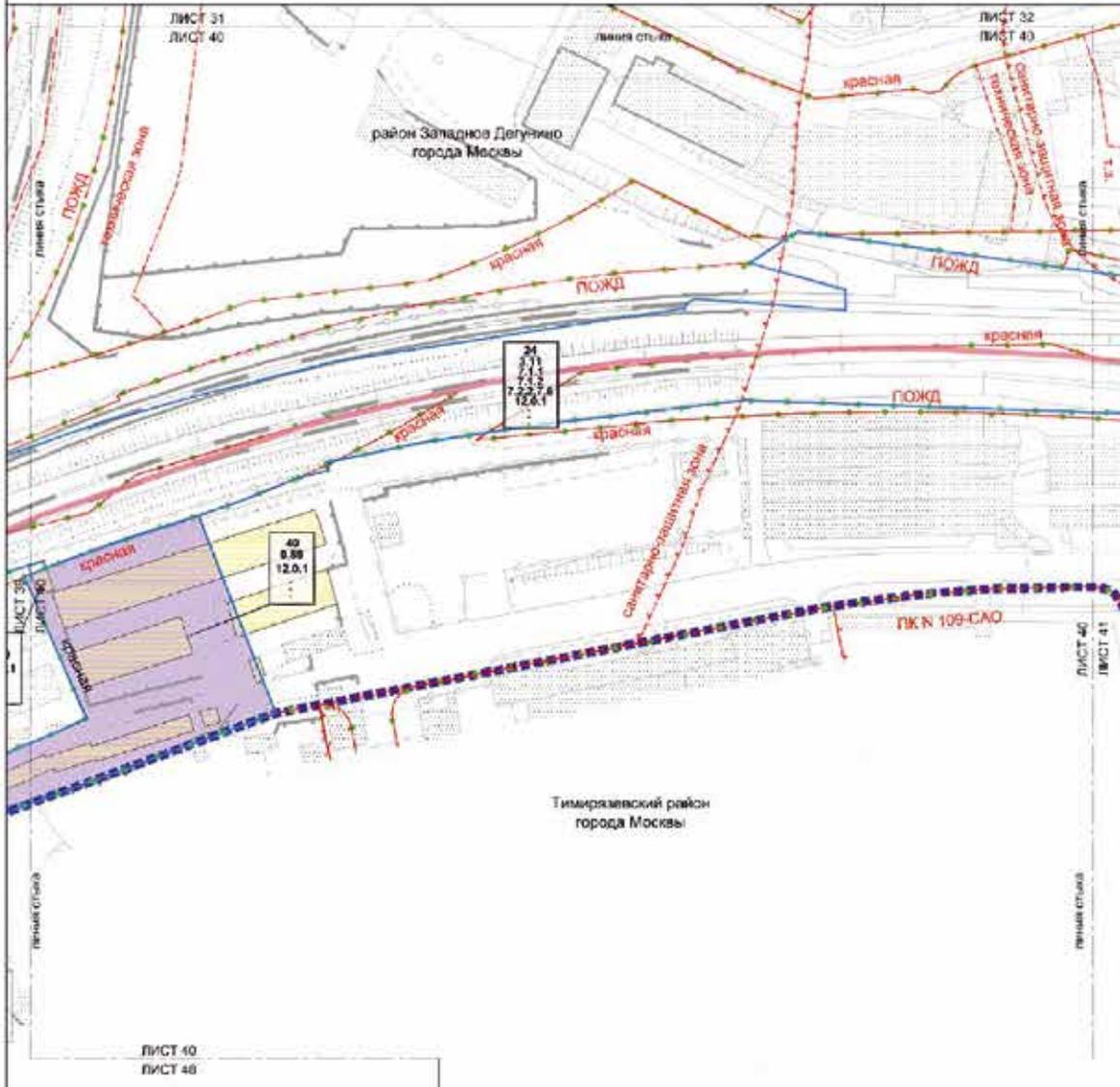
**Условные обозначения:**  
 - граница территории  
 - граница участка  
 - граница территории  
 - граница участка

**Система:**  
 - существующая  
 - планируемая

**Технические данные:**  
 - площадь участка  
 - площадь участка  
 - площадь участка  
 - площадь участка

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы

Лист 40 из 49

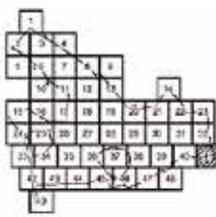
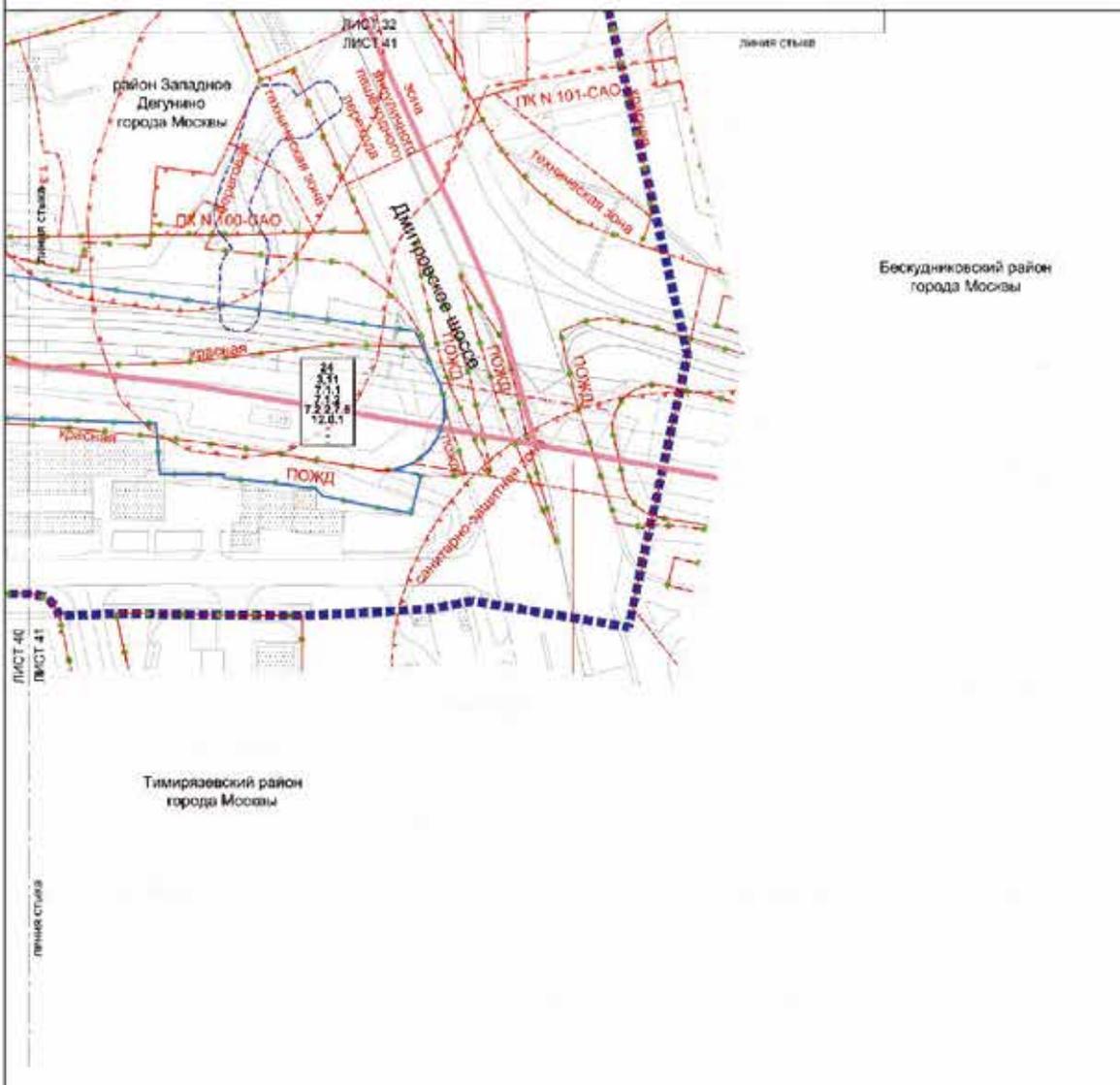


**ЗАСТРОЙКА:**  
 - застроенная  
 - свободные территории в установленном законе городе

**Условные обозначения:**  
**Границы:**  
 - граница города Москвы  
 - граница территориальной структуры  
 - граница планировки  
**ЗОНА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 - зона планировочного размещения объектов транспортной инфраструктуры  
**40 0.89 12.0.1**  
 - высота здания, этажность, обозначение (в) - окончательный проект застройки (П)

**ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красная линия улицы-дорожки сети  
 - граница планировочной территории (включая и исключая)  
 - граница полос отвода железных дорог  
 - граница зон административного подчинения (включая и исключая)  
 - граница объектов государственного назначения города Москвы  
 - граница санитарно-защитной зоны  
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - красная линия улицы-дорожки сети

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы  
Лист 41 из 49



Условные обозначения:

- Границы:
  - ■ ■ ■ ■ Подсистема границ территориальной структуры района города Москвы
  - — — — — границ городских и плановых элементов планировочной структуры района территории
- 24 номер участка поделению
- 2.11 площадь участка поделению
- 7.1.1 на территории которого осуществляется размещение участка и объекты инженерной инфраструктуры
- количество застроенных участков (тысяча м<sup>2</sup>)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- предельный коэффициент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:  
□ — существующая

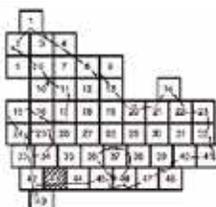
Линии территориального регулирования:

- СВЕТЛО-ОБЛАК: — граница зоны увеличения плотности застройки
- граница территории зон инженерной инфраструктуры и озеленения
- граница зоны охраны исторических объектов
- граница объектов археологического наследия города Москвы
- граница зон инженерной инфраструктуры территории
- граница зон территориальной организации
- граница территории зон
- граница территории зон охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)
- граница зон охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)
- граница зон охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)



Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы

Лист 43 из 49



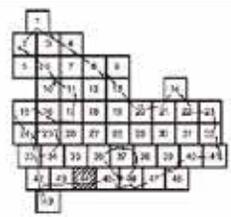
Условные обозначения:

Границы:

- граница участка по плану переулка
- граница участка и коммунальных объектов по инженерной структуре

Линии градостроительного регулирования

- существующие: красная линия улично-дорожной сети
- границы земель застройки
- границы санитарно-защитной зоны



**Условные обозначения:**

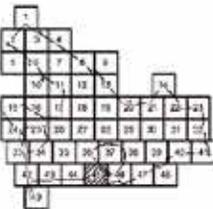
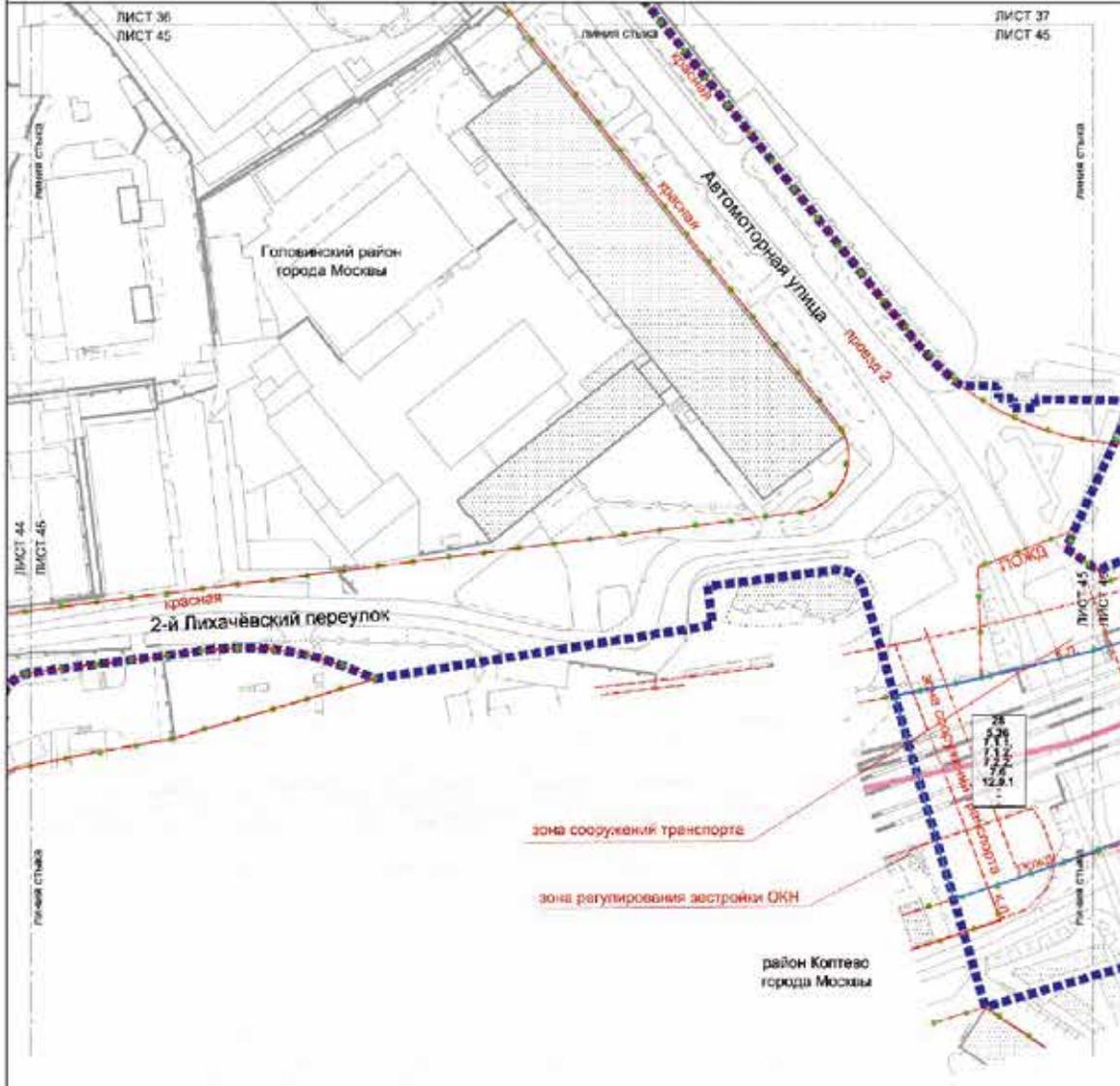
- Границы
- границы проекта планировки территории
  - существующие и проектируемые элементы инженерной структуры

**Виды градостроительного регулирования существуют:**

- красная линия улично-дворовой сети
- граница зон транспортной организации
- границы зон охраны

Масштаб 1:2000  
район Колтево города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 45 из 49



Условные обозначения:

Гриды:

- Подстанция электроснабжения категории района города Москвы
- линия водопровода и канализации, линия газопровода высокого давления
- линия газопровода среднего давления
- линия газопровода низкого давления
- линия газопровода низкого давления

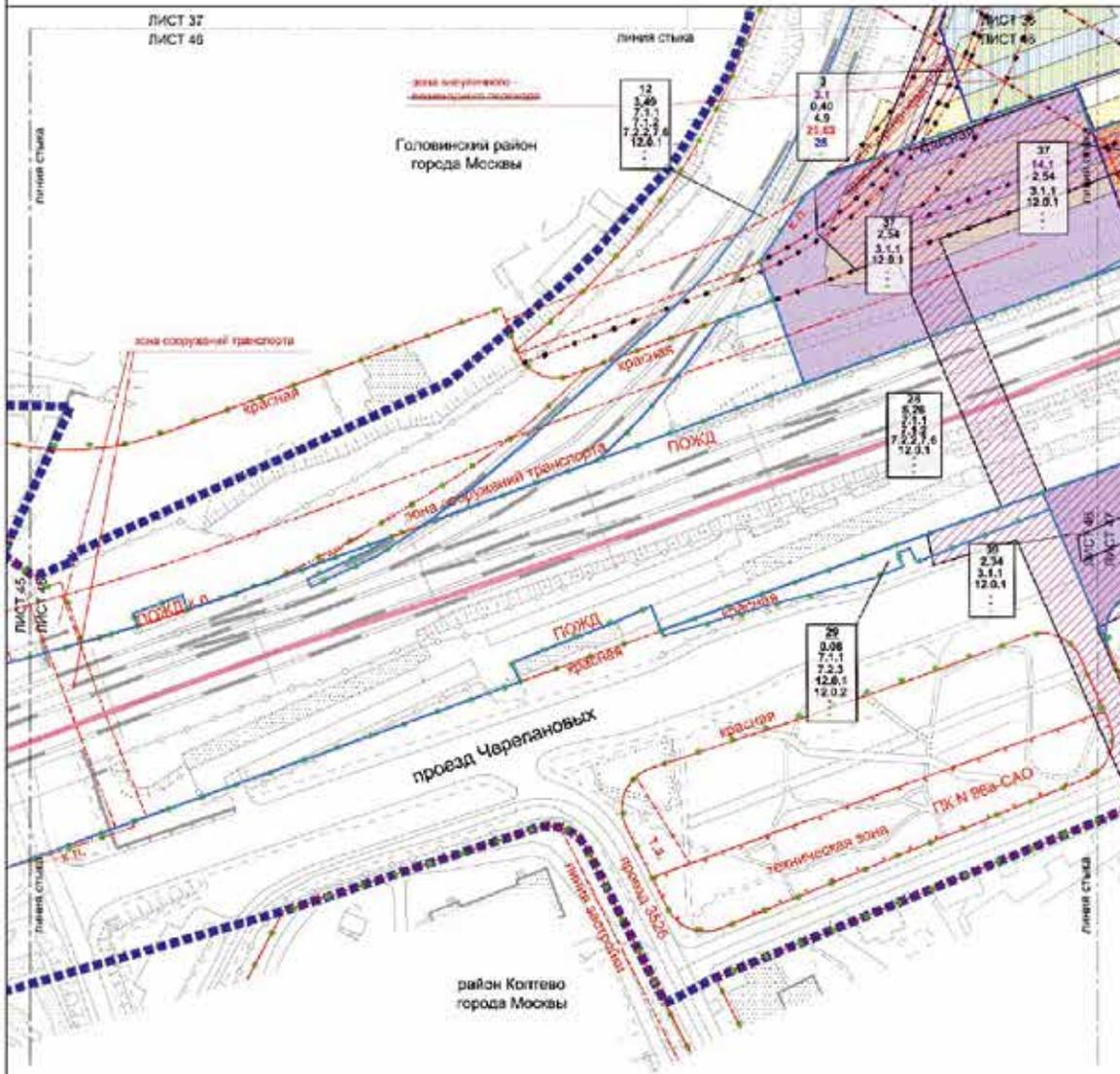
- 28** номер участка территории
- 5,26** площадь участка территории
- 7,11** код вида разрешенного использования или земельный участок и обозначение капитального строительства
- +** площадь застройки участка (включая и/или)
- высота здания, строения, сооружения (м)
- %** максимальный процент застройки (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

Линии градостроительного регулирования:

- красная линия улицы, дорожной сети
- красная линия оградительного зеленого пояса
- линия зон транспортной организации
- линия зон регулирования застройки и озеленения территории



### Условные обозначения:

**ГРАНИЦЫ:**

- Границы территории планирования территории района города Москвы
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры

**ЗНАЧЕНИЯ:**

- 3
- 3.1
- 0.40
- 4.9
- 25.02
- 25
-

**ГРАНДИ:**

- граница территории планирования территории района города Москвы
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА:**

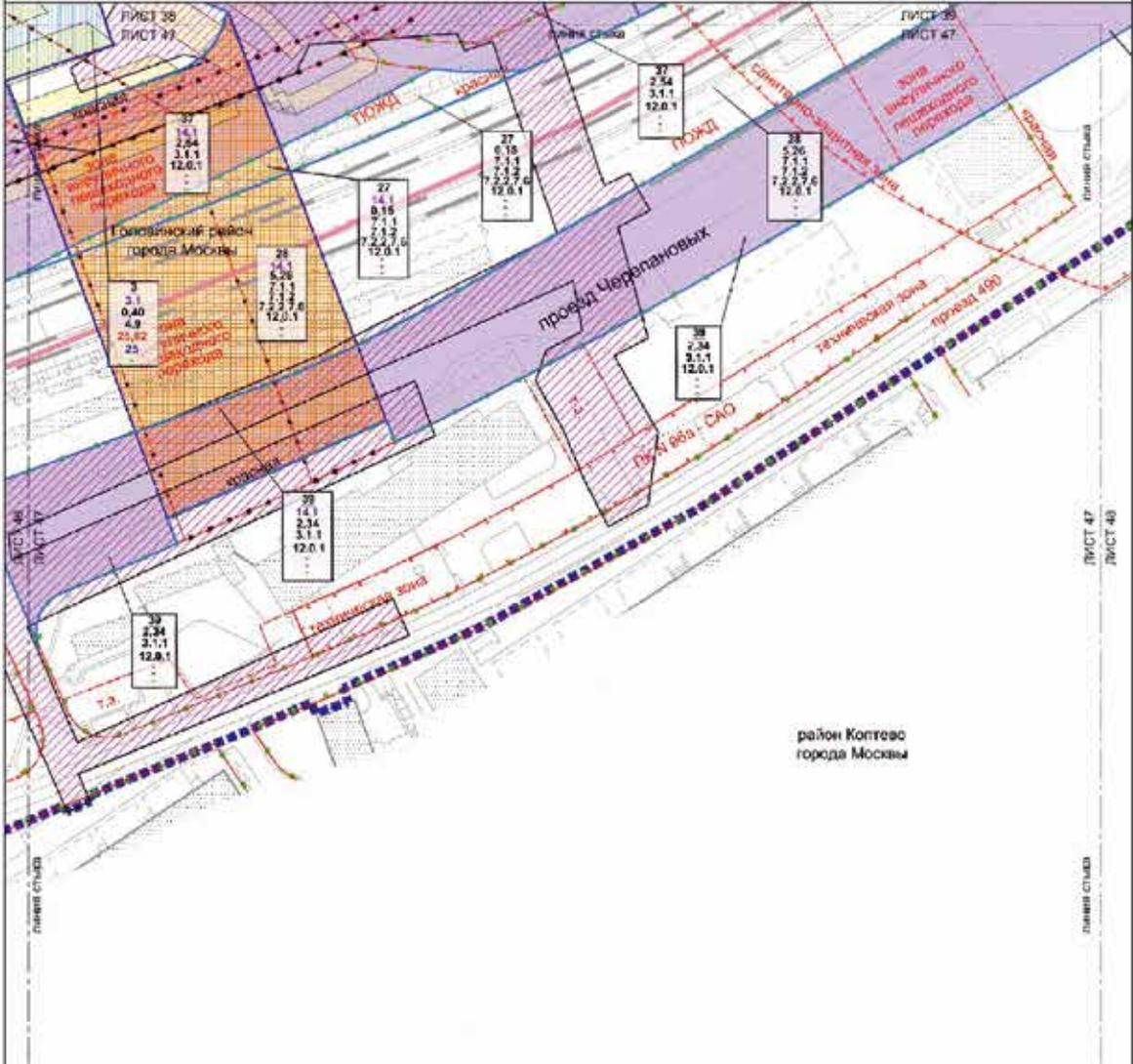
- граница территории планирования территории района города Москвы
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

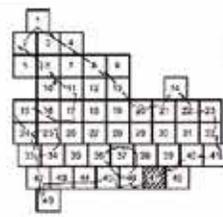
- граница территории планирования территории района города Москвы
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
район Колтево города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 47 из 49



район Колтево  
города Москвы



**Условные обозначения**

- ПЛАНОВЫЕ:**
- подسازی границ планировки территории района города Москвы, определяемая и планируемая является планировочной структурой
  - уличные территории
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры (проектируемые участки на стадии подготовки проектной документации)
- 30** - черная линия территории
- 2,34** - линия территориальной организации территории
- 3,1,1** - линия территориальной организации территории в границах планируемой застройки
- линия, определяющая участок (или участки) в составе территории (или территории)

**Линии пространственного регулирования**

- СВЯЗУЮЩИЕ:**
- границы зоны инженерной инфраструктуры
  - границы территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - границы зон функционального назначения
  - границы зон инженерной инфраструктуры
  - границы зон территориальной организации территории города Москвы
  - границы зон территориальной организации территории объектов инженерной инфраструктуры
  - границы зон территориальной организации территории объектов инженерной инфраструктуры
  - границы зон территориальной организации территории объектов инженерной инфраструктуры

**ОТГРАНИЧЕНИЕ**

- границы зон территориальной организации территории
- границы зон функционального назначения
- границы зон инженерной инфраструктуры

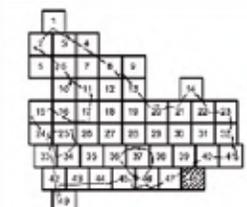
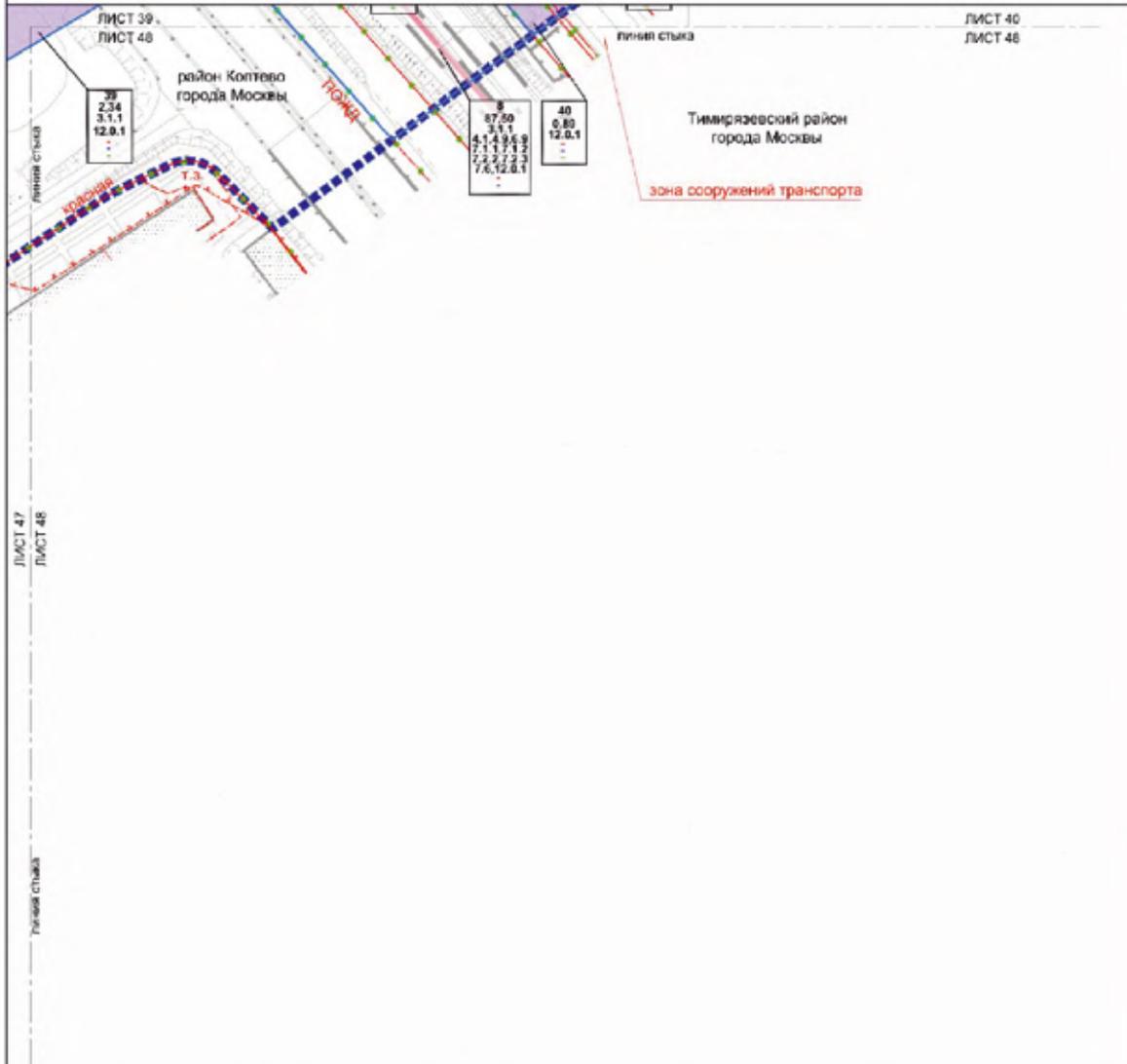
**УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ**

- границы зон территориальной организации территории
- границы зон функционального назначения
- границы зон инженерной инфраструктуры

- ЗАСТРОЙКА:**
- застраиваемые
  - особо охраняемые территории в установленных границах планировки

Масштаб 1:2000  
район Коптево города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы

Лист 48 из 49



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница права муниципальной территории
  - районного города Москвы
  - существующая и планируемая архитектура планировочной структуры
  - участка территории
- Зоны ПЛАНИРОВОЧНО-РАЗВИТИЯ:**
- зоны планировочного развития
  - граница объектов транспортной инфраструктуры
- 39** — номер участка территории
- 2.34** — площадь участка территории
- 3.1.1** — вид ивы разрешенного использования земельного участка и объемные капитальные строительные показатели застройки участка (тысяч кв.м)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

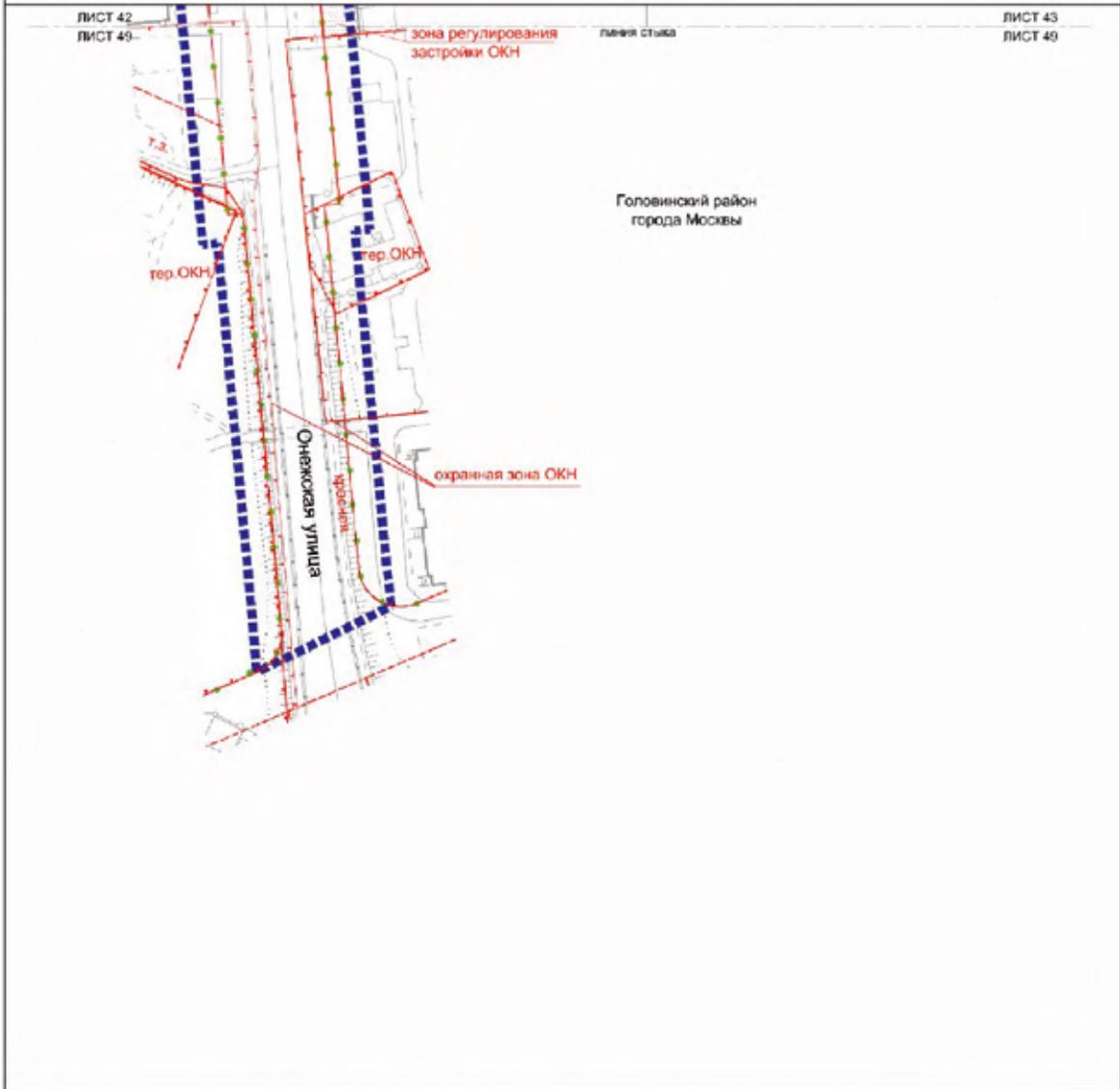
- Линии ПРАВОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Существующие:**
- граница линии улично-дорожной сети
  - граница территории для инженерных коммуникаций и сооружений
  - граница зон транспортного обслуживания
  - граница полос отвода железных дорог
  - граница санитарно-защитных зон

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 49 из 49



**Условные обозначения:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ■■■■■ существующая и проектируемая граница территориальной структуры  
 ●●●●●
- ЗАСТРОЙКА:**  
 ■■■■■ существующая

**ЛИНИИ ПЛАДСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- граница линии уличной дорожной сети
- границы территории зон комплексной застройки и охраны
- границы охраняемых объектов культурного наследия
- границы объектов культурного наследия города Москвы
- границы территории объектов культурного наследия
- границы зон подтопления (проектируемые и/или существующие)
- границы зон регулирования застройки и зон истинной плотности



общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 38).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 62 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 38).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 63 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 38).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 64 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 40).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 65 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 39).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 66 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 29, 39).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 68 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 32) через существующий внутриквартальный проход (проезд).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 69 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 36) через существующий внутриквартальный проход (проезд).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 70 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 19, 36).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 71 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 36).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 72 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 36).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 73 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 36).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 74 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 39) через существующий внутриквартальный проход (проезд).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 75 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 35).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 76 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 30).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 77 осуществляется с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 36).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории» проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	Номер участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территория участков нежилых зданий и сооружений	4	3,8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2	1,879	Объединение	Санитарно-защитная зона – 1,172; территория умеренного подтопления – 0,022; территория слабого подтопления – 1,582	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			4,42		Санитарно-защитная зона – 0,343; территория слабого подтопления – 1,106	
	4	3,8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2	0,240	Объединение	Территория слабого подтопления – 0,169	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:15 в установленном законом порядке – 2,222 га
			0,079		Санитарно-защитная зона – 0,079; территория слабого подтопления – 0,065	
	5	5.1	3.1.1, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2	1,03	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,010; территория умеренного подтопления – 0,040; санитарно-защитная зона – 0,040

1	2	3	4	5	6	7
5	5.2	3.1.1, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2	0,560		Красные линии улично-дорожной сети – 0,076; санитарно-защитная зона – 0,275; территория умеренного подтопления – 0,494; территория слабого подтопления – 0,065	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2086 в установленном законом порядке – 0,560 га
5	5.3	3.1.1, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2	0,435		Водоохранная зона – 0,032; красные линии улично-дорожной сети – 0,364; территория умеренного подтопления – 0,308; территория слабого подтопления – 0,128;	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2256 в установленном законом порядке – 0,435 га
7		3.1.1	0,069	Раздел	санитарно-защитная зона – 0,230 Санитарно-защитная зона – 0,048; техническая зона метрополитена – 0,048	-
8.1	8.1	3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	0,710		Санитарно-защитная зона – 0,700; полоса отвода железной дороги – 0,710; территория умеренного подтопления – 0,710; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65
8	8.2	3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	87,50 0,010	Раздел	Санитарно-защитная зона – 0,010; полоса отвода железной дороги – 0,010; территория умеренного подтопления – 0,010	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65

1	2	3	4	5	6	7
	8.3	3.1.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1	86,781		<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,487; зона транспортных коммуникаций – 0,388; зона транспортных сооружений – 0,660; береговая полоса – 1,299; зона внеуличного пешеходного перехода – 5,569; водоохранная зона – 4,773;</p> <p>в границах линий застройки – 0,108; полоса отвода железной дороги – 86,781; прибрежная защитная полоса – 2,414; красные линии улично-дорожной сети – 7,592; озелененная территория общего пользования – 3,085; санитарно-защитная зона – 57,188; зона затопления – 1,625; территория сильного подтопления – 7,299; территория умеренного подтопления – 12,371; территория слабого подтопления – 26,134; техническая зона метрополитена – 0,270; предлагаемый к установлению сервитут – 6,481</p>	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65
9		6.9, 7.1.2	1,197	-	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,444; полоса отвода железной дороги – 1,197; территория слабого подтопления – 0,019</p>	-
10		6.9, 7.1.2	0,093	-	<p>Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,083; полоса отвода железной дороги – 0,093</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	11	7.1.1, 7.1.2, 7.6	0,006	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,006; полоса отвода железной дороги – 0,006; территория умеренного подтопления – 0,002; территория слабого подтопления – 0,004	-
	12	4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,400	Раздел	Полоса отвода железной дороги – 0,357; территория слабого подтопления – 0,397	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:60
	12	4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,488	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,013; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,147; водоохранная зона – 0,274; прибрежная защитная полоса – 0,008; в границах линий застройки – 0,014; зона транспортных сооружений – 0,195; полоса отвода железной дороги – 2,899; красные линии улично-дорожной сети – 1,401; озелененная территория общего пользования – 0,249; санитарно-защитная зона – 0,026; территория умеренного подтопления – 0,881; территория слабого подтопления – 2,314	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:60

1	2	3	4	5	6	7
	13	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	2,923	-	<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,473; береговая полоса – 0,060; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,189; водоохранная зона – 1,578; полоса отвода железной дороги – 2,907; прибрежная защитная полоса – 0,454; красные линии улично-дорожной сети – 0,037; озелененная территория общего пользования – 1,396; санитарно-защитная зона – 2,705; зона затопления – 0,041; территория сильного подтопления – 0,350;</p>	-
	14	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,364	-	<p>Территория умеренного подтопления – 1,067; территория слабого подтопления – 1,313; техническая зона метрополитена – 0,155; предлагаемый к установлению сервитут – 0,189</p>	-
					<p>Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,262; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,177; красные линии улично-дорожной сети – 0,019; санитарно-защитная зона – 0,364; территория слабого подтопления – 0,066; предлагаемый к установлению сервитут – 0,177</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
18	3.1.1, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1,619	-	-	Санитарно-защитная зона – 1,619; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,166; территория умеренного подтопления – 0,190; территория слабого подтопления – 0,809; красные линии улично-дорожной сети – 1,619; полоса отвода железной дороги – 0,001	-
21	6.9, 7.1.2	0,016	-	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,005; санитарно-защитная зона – 0,016	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:30 в установленном законом порядке – 0,016 га
22	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,070	-	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,037; санитарно-защитная зона – 0,070	-
23	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,078	-	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,064; полоса отвода железной дороги – 0,078; красные линии улично-дорожной сети – 0,015; санитарно-защитная зона – 0,078	-
24	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,114	-	-	Береговая полоса – 0,010; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,289; водоохранная зона – 0,438; прибрежная защитная полоса – 0,438; зона транспортных сооружений – 0,006; полоса отвода железной дороги – 3,114; красные линии улично-дорожной сети – 1,538; санитарно-защитная зона – 1,666; территория слабого подтопления – 2,157	-

1	2	3	4	5	6	7
	26	3.1.1	0,025	-	Водоохранная зона – 0,025; прибрежная защитная полоса – 0,025; санитарно-защитная зона – 0,025; территория умеренного подтопления – 0,002; территория слабого подтопления – 0,023	Обрадуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	28	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	5,257	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,766; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,172; зона транспортных сооружений – 0,177; полоса отвода железной дороги – 5,257; санитарно-защитная зона – 0,573; территория слабого подтопления – 0,269; предлагаемый к установлению сервитут – 0,557	-
	52	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,368	-	Водоохранная зона – 0,344; прибрежная защитная полоса – 0,051; озелененная территория общего пользования – 0,340; санитарно-защитная зона – 0,368; территория слабого подтопления – 0,042	-

1	2	3	4	5	6	7
	55	-	4,001	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,131; зона транспортных сооружений – 0,036; полоса отвода железной дороги – 1,032; красные линии улично-дорожной сети – 0,028; озелененная территория общего пользования – 0,192; санитарно-защитная зона – 1,623; водоохранная зона – 0,151; территория умеренного подтопления – 0,028; территория слабого подтопления – 0,774	-
	57	3.1.1, 4.2, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	0,006	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,006; санитарно-защитная зона – 0,006; территория умеренного подтопления – 0,006	-
	58	3.1.1, 4.2, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	0,093	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,091; санитарно-защитная зона – 0,093; территория умеренного подтопления – 0,093	-
	59	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,862	-	Зона транспортных сооружений – 0,110; полоса отвода железной дороги – 0,856; красные линии улично-дорожной сети – 0,038; территория слабого подтопления – 0,526	-
	60	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,015	-	Зона транспортных сооружений – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,015; территория умеренного подтопления – 0,015	-

1	2	3	4	5	6	7
	61	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	2,521	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,792; береговая полоса – 0,058; прибрежная защитная полоса – 0,243; водоохранная зона – 0,547; зона транспортных сооружений – 0,071; полоса отвода железной дороги – 2,521; озелененная территория общего пользования – 0,508; санитарно-защитная зона – 2,521; территория сильного подтопления – 0,237; территория умеренного подтопления – 1,054; территория слабого подтопления – 1,095; красные линии улично-дорожной сети – 0,519	-
	62	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,007	-	Полоса отвода железной дороги – 0,007; санитарно-защитная зона – 0,007; территория слабого подтопления – 0,007	-
	63	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,034	-	Полоса отвода железной дороги – 0,024; санитарно-защитная зона – 0,034; территория слабого подтопления – 0,023	-
	64	Ф <sup>3</sup>	0,024	-	Санитарно-защитная зона – 0,024	-
	65	Ф <sup>3</sup>	0,452	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005	-
	66	4.9	1,134	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,033; красные линии улично-дорожной сети – 0,834	-

1	2	3	4	5	6	7
68	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	1,984	Объединение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,006; озелененная территория общего пользования – 0,143; территория слабого подтопления – 0,461	-	
69	3.1.1	0,006	-	Водоохранная зона – 0,006; красные линии улично-дорожной сети – 0,006; территория умеренного подтопления – 0,006; санитарно-защитная зона – 0,006	-	
70	3.1.1	0,025	-	Санитарно-защитная зона – 0,025; территория умеренного подтопления – 0,025	-	
71	7.1, 7.6	0,117	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,117; санитарно-защитная зона – 0,117; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,099	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2256 в установленном законом порядке – 0,117 га	
72	7.1, 7.6	0,021	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,021; санитарно-защитная зона – 0,021; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,021	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2256 в установленном законом порядке – 0,131 га, планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2118 в установленном законом порядке – 0,007 га	
73	7.1, 7.6	0,0007	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0007; санитарно-защитная зона – 0,0007; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0007	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2256 в установленном законом порядке – 0,0007 га	
74	7.1, 7.6	0,082	Раздел	Санитарно-защитная зона – 0,082	-	

1	2	3	4	5	6	7
	75	-	0,332	-	Озелененная территория общего пользования – 0,291; водоохранная зона – 0,315; санитарно-защитная зона – 0,332; территория слабого подтопления – 0,003	-
	76	3,9,3, 6,2, 6,2.1, 6,3, 6,3.16-4, 6,7, 6,8, 6.11	0,588	-	Санитарно-защитная зона – 0,588; в границах линий застройки – 0,264; территория слабого подтопления – 0,588	-
	77	3.1.1, 3,8, 4.1, 4,4, 4,5, 4,6, 4,9, 5.1.2, 7.2.2, 7,6, 12.0.1, 12.0.2	0,035	-	Санитарно-защитная зона – 0,035; красные линии улично-дорожной сети – 0,035; территория слабого подтопления – 0,029	-
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений</b>			<b>124,383</b>			
Территория общего пользования	6	7.2.2, 12.0.1	0,039	Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,039; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,039; техническая зона метрополитена – 0,039	-
	15	7.2.2, 12.0.1	0,220	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,085; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,091; техническая зона метрополитена – 0,220	-
	17	7.2.2, 12.0.1	0,251	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,251; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,084; санитарно-защитная зона – 0,251; территория умеренного подтопления – 0,126; территория слабого подтопления – 0,125	-

1	2	3	4	5	6	7
	19	3.1.1, 4.2, 4.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	1,494	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,196; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,330; береговая полоса – 0,251; прибрежная защитная полоса – 0,318; водоохранная зона – 0,344; зона транспортных сооружений – 0,083; полоса отвода железной дороги – 0,117; красные линии улично-дорожной сети – 1,006; озелененная территория общего пользования – 0,338; санитарно-защитная зона – 1,283; зона затопления – 0,181; территория сильного подтопления – 0,338; территория умеренного подтопления – 0,663; территория слабого подтопления – 0,494	-
	20	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1	0,100	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,084; зона транспортных сооружений – 0,004; полоса отвода железной дороги – 0,005; санитарно-защитная зона – 0,100	-
	25	7.1.2, 12.0.1	0,024	-	Санитарно-защитная зона – 0,024	-
	27	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,147	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,055; полоса отвода железной дороги – 0,147; красные линии улично-дорожной сети – 0,144; территория слабого подтопления – 0,032	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2119 в установленном законом порядке – 0,147 га
	29	7.1.1, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2	0,084	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,084; полоса отвода железной дороги – 0,001	-

1	2	3	4	5	6	7
	30.1	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	2,076		<p>Зона транспортных коммуникаций – 0,857; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,042; зона транспортных сооружений – 0,857; полоса отвода железной дороги – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 2,076; водоохранная зона – 0,281; прибрежная защитная полоса – 0,281; береговая полоса – 0,223; санитарно-защитная зона – 1,227; зона затопления – 0,097;</p>	<p>Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>
30	30.2	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	1,941	Объединение	<p>Водоохранная зона – 0,322; прибрежная защитная полоса – 0,086; красные линии улично-дорожной сети – 1,941; санитарно-защитная зона – 1,941; ; территория умеренного подтопления – 0,036; территория слабого подтопления – 1,905</p>	-
30.3	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,142			<p>Красные линии улично-дорожной сети – 0,142; санитарно-защитная зона – 0,142; территория слабого подтопления – 0,142</p>	-
30.4	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,463			<p>Зона транспортных коммуникаций – 0,074; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,177; зона транспортных сооружений – 0,074; красные линии улично-дорожной сети – 0,463</p>	-

1	2	3	4		5	6	7	
30	30.5	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	7,12	2,152	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 2,152; территория слабого подтопления – 0,615; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,444; полоса отвода железной дороги – 2,152; зона транспортных сооружений – 1,862; зона транспортных коммуникаций – 1,061; санитарно-защитная зона – 1,162	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65	
			30.6	0,262				
	30.7	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,063		Красные линии улично-дорожной сети – 0,063; санитарно-защитная зона – 0,063; территория слабого подтопления – 0,063			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001015:31 в установленном законом порядке – 0,063 га
			30.8	0,016				
31	31	3.1.1, 12.0.1	0,421		Красные линии улично-дорожной сети – 0,421; санитарно-защитная зона – 0,401	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
			32	32.1			3.1.1, 12.0.1	4,48
0,421		Береговая полоса – 0,212; водоохранная зона – 1,832; в границах линий застройки – 0,355; прибрежная защитная полоса – 1,469; красные линии улично-дорожной сети – 2,056; санитарно-защитная зона – 1,339; зона затопления – 0,135; территория сильного подтопления – 0,135; территория умеренного подтопления – 0,498; территория слабого подтопления – 1,282; озелененная территория общего пользования – 1,310						

1	2	3	4	5	6	7
	32.2	3.1.1, 12.0.1	0,062		Водоохранная зона – 0,062; прибрежная защитная полоса – 0,031; красные линии улично-дорожной сети – 0,062; санитарно-защитная зона – 0,062; территория слабого подтопления – 0,062	-
32	32.3	3.1.1, 12.0.1	4,48 0,268	Объединение	Водоохранная зона – 0,135; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,195; охранный зона объекта культурного наследия – 0,111; прибрежная защитная полоса – 0,135; красные линии улично-дорожной сети – 0,268; территория умеренного подтопления – 0,060; территория слабого подтопления – 0,136	-
	32.4	3.1.1, 12.0.1	0,170		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,043; охранный зона объекта культурного наследия – 0,042; красные линии улично-дорожной сети – 0,170; территория слабого подтопления – 0,051	-
	32.5	3.1.1, 12.0.1	1,004		Водоохранная зона – 0,464; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,104; прибрежная защитная полоса – 0,177; красные линии улично-дорожной сети – 1,004; санитарно-защитная зона – 0,405; озелененная территория общего пользования – 0,189; территория слабого подтопления – 0,976	-

1	2	3	4	5	6	7
32.6	3.1.1, 12.0.1	0,022			Водоохранная зона – 0,022; прибрежная защитная полоса – 0,015; красные линии улично-дорожной сети – 0,022; санитарно-защитная зона – 0,022; территория слабого подтопления – 0,008	-
32.7	3.1.1, 12.0.1	0,186			Водоохранная зона – 0,186; прибрежная защитная полоса – 0,068; красные линии улично-дорожной сети – 0,186; санитарно-защитная зона – 0,186; территория слабого подтопления – 0,008	-
32.8	3.1.1, 12.0.1	4,48 0,219	Объединение		Водоохранная зона – 0,213; прибрежная защитная полоса – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,219; санитарно-защитная зона – 0,219; территория слабого подтопления – 0,219	-
32.9	3.1.1, 12.0.1	0,412			Береговая полоса – 0,043; водоохранная зона – 0,352; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,412; охранный зона объекта культурного наследия – 0,312; прибрежная защитная полоса – 0,352; красные линии улично-дорожной сети – 0,412; озелененная территория общего пользования – 0,186; зона затопления – 0,052; территория сильного подтопления – 0,064; территория умеренного подтопления – 0,110; территория слабого подтопления – 0,238	-

1	2	3	4	5	6	7
	32.10	3.1.1.1, 12.0.1	0,072		Водоохранная зона – 0,052; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,072; прибрежная защитная полоса – 0,052; красные линии улично-дорожной сети – 0,072; территория умеренного подтопления – 0,003; территория слабого подтопления – 0,069	-
32	32.11	3.1.1.1, 12.0.1	4,48 0,004	Объединение	Водоохранная зона – 0,003; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,004; прибрежная защитная полоса – 0,003; красные линии улично-дорожной сети – 0,004; территория умеренного подтопления – 0,003; территория слабого подтопления – 0,004	-
	32.12	3.1.1.1, 12.0.1	0,001		Водоохранная зона – 0,001; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,001; прибрежная защитная полоса – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,001; территория умеренного подтопления – 0,001	-
	33	7.2.2, 12.0.1	0,177	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,177; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,177; техническая зона метрополитена – 0,177	-
34	34.1	3.1.1.1, 12.0.1	2,34 0,081	Объединение	Водоохранная зона – 0,081; прибрежная защитная полоса – 0,051; красные линии улично-дорожной сети – 0,081; санитарно-защитная зона – 0,081; территория слабого подтопления – 0,016	-

1	2	3	4	5	6	7
34	34.2	3.1.1, 12.0.1	0,288	Объединение	Водоохранная зона – 0,164; прибрежная защитная полоса – 0,014; красные линии улично-дорожной сети – 0,288; санитарно-защитная зона – 0,288; территория слабого подтопления – 0,005	-
	34.3	3.1.1, 12.0.1	2,34		Водоохранная зона – 0,166; красные линии улично-дорожной сети – 0,326; санитарно-защитная зона – 0,326	-
	34.4	3.1.1, 12.0.1	0,834		Красные линии улично-дорожной сети – 0,834; санитарно-защитная зона – 0,284	-
	34.5	3.1.1, 12.0.1	0,377		Красные линии улично-дорожной сети – 0,377; санитарно-защитная зона – 0,377	-
	34.6	3.1.1, 12.0.1	0,435		Красные линии улично-дорожной сети – 0,435; санитарно-защитная зона – 0,184	-
35	35.1	3.1.1, 12.0.1	2,52	Объединение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,489; береговая полоса – 0,062; водоохранная зона – 0,933; в границах линий застройки – 0,436; прибрежная защитная полоса – 0,652; красные линии улично-дорожной сети – 0,933; озелененная территория общего пользования – 0,932; санитарно-защитная зона – 0,641; зона заоплавления – 0,871; территория сильного подтопления – 0,037; территория умеренного подтопления – 0,235; территория слабого подтопления – 0,191	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6	7
	35.2	3.1.1, 12.0.1	0,719		Береговая полоса – 0,054; водоохранная зона – 0,719; прибрежная защитная полоса – 0,253; красные линии улично-дорожной сети – 0,719; санитарно-защитная зона – 0,719; территория умеренного подтопления – 0,036; территория слабого подтопления – 0,071; озелененная территория общего пользования – 0,719	-
	35.3	3.1.1, 12.0.1	0,028		Водоохранная зона – 0,028; прибрежная защитная полоса – 0,006; красные линии улично-дорожной сети – 0,028; санитарно-защитная зона – 0,028; озелененная территория общего пользования – 0,028	-
35	35.4	3.1.1, 12.0.1	2,52 0,237	Объединение	Водоохранная зона – 0,237; прибрежная защитная полоса – 0,046; красные линии улично-дорожной сети – 0,237; санитарно-защитная зона – 0,237; территория слабого подтопления – 0,029; озелененная территория общего пользования – 0,237	-
	35.5	3.1.1, 12.0.1	0,250		Береговая полоса – 0,157; водоохранная зона – 0,250; прибрежная защитная полоса – 0,250; красные линии улично-дорожной сети – 0,250; санитарно-защитная зона – 0,128; зона затопления – 0,026; территория сильного подтопления – 0,117; территория умеренного подтопления – 0,066; территория слабого подтопления – 0,067; озелененная территория общего пользования – 0,242	-

1	2	3	4	5	6	7
	35.6	3.1.1, 12.0.1	0,043		Береговая полоса – 0,035; водоохранная зона – 0,043; полоса отвода железной дороги – 0,042; прибрежная защитная полоса – 0,043; красные линии улично-дорожной сети – 0,043; зона затопления – 0,003; территория сильного подтопления – 0,043	-
	35.7	3.1.1, 12.0.1	0,002		Водоохранная зона – 0,002; в границах линий застройки – 0,002; прибрежная защитная полоса – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,002; санитарно-защитная зона – 0,002; территория слабого подтопления – 0,002; озелененная территория общего пользования – 0,002	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:6 в установленном законом порядке – 0,002 га
35	35.8	3.1.1, 12.0.1	2,52 0,081	Объединение	Береговая полоса – 0,081; водоохранная зона – 0,081; прибрежная защитная полоса – 0,081; красные линии улично-дорожной сети – 0,081; санитарно-защитная зона – 0,081; зона затопления – 0,012; территория сильного подтопления – 0,025; территория умеренного подтопления – 0,056; озелененная территория общего пользования – 0,074	-
	35.9	3.1.1, 12.0.1	0,009		Береговая полоса – 0,005; водоохранная зона – 0,009; прибрежная защитная полоса – 0,009; красные линии улично-дорожной сети – 0,009; санитарно-защитная зона – 0,009; территория умеренного подтопления – 0,001; территория слабого подтопления – 0,008; озелененная территория общего пользования – 0,003	-

1	2	3	4	5	6	7
	35.10	3.1.1, 12.0.1	0,066		Водоохранная зона – 0,066; прибрежная защитная полоса – 0,066; красные линии улично-дорожной сети – 0,066; санитарно-защитная зона – 0,066; территория умеренного подтопления – 0,001; территория слабого подтопления – 0,050; озелененная территория общего пользования – 0,066	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:28 в установленном законом порядке – 0,066 га
35	35.11	3.1.1, 12.0.1	2,52 0,006	Объединение	Водоохранная зона – 0,006; в границах линий застройки – 0,006; красные линии улично-дорожной сети – 0,006; санитарно-защитная зона – 0,006; территория слабого подтопления – 0,002; озелененная территория общего пользования – 0,006	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:42 в установленном законом порядке – 0,006 га
	35.12	3.1.1, 12.0.1	0,105		Красные линии улично-дорожной сети – 0,105; водоохранная зона – 0,105; прибрежная защитная полоса – 0,094; береговая полоса – 0,007; территория сильного подтопления – 0,046; территория умеренного подтопления – 0,059; полоса отвода железной дороги – 0,095; санитарно-защитная зона – 0,040; озелененная территория общего пользования – 0,074	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:60

1	2	3	4	5	6	7
	35.13	3.1.1, 12.0.1	0,019		Красные линии улично-дорожной сети – 0,019; береговая полоса – 0,004; водоохранная зона – 0,019; прибрежная защитная полоса – 0,019; санитарно-защитная зона – 0,019; территория умеренного подтопления – 0,001; территория слабого подтопления – 0,018; озелененная территория общего пользования – 0,010	-
35	35.14	3.1.1, 12.0.1	2,52 0,002	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,002; озелененная территория общего пользования – 0,002; водоохранная зона – 0,002; прибрежная защитная полоса – 0,002; санитарно-защитная зона – 0,002; территория слабого подтопления – 0,002; озелененная территория общего пользования – 0,002	-
	35.15	3.1.1, 12.0.1	0,015		Красные линии улично-дорожной сети – 0,015; озелененная территория общего пользования – 0,015; водоохранная зона – 0,015; прибрежная защитная полоса – 0,015; санитарно-защитная зона – 0,015; территория слабого подтопления – 0,015; озелененная территория общего пользования – 0,015	-

1	2	3	4	5	6	7
	36.1	3.1.1, 12.0.1	1,320		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,103; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,270; водоохранная зона – 0,066; прибрежная защитная полоса – 0,019; красные линии улично-дорожной сети – 1,320; санитарно-защитная зона – 1,320; территория сильного подтопления – 0,215; территория умеренного подтопления – 0,235; территория слабого подтопления – 0,264	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	36.2	3.1.1, 12.0.1	0,635	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,635; санитарно-защитная зона – 0,635; территория слабого подтопления – 0,426	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:30 в установленном законом порядке – 0,635 га
	36.3	3.1.1, 12.0.1	0,309		Красные линии улично-дорожной сети – 0,309; санитарно-защитная зона – 0,309; территория внеуличного пешеходного перехода – 0,186	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2118 в установленном законом порядке – 0,309 га
	36.4	3.1.1, 12.0.1	0,998		Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,206; водоохранная зона – 0,006; полоса отвода железной дороги – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,998; санитарно-защитная зона – 0,988; территория умеренного подтопления – 0,006; территория слабого подтопления – 0,176	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2256 в установленном законом порядке – 0,998 га

1	2	3	4	5	6	7
	36.5	3.1.1, 12.0.1	0,014		Красные линии улично-дорожной сети – 0,014; водоохранная зона – 0,014; прибрежная защитная полоса – 0,003; территория сильного подтопления – 0,001; территория умеренного подтопления – 0,013; санитарно-защитная зона – 0,002	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:60
36	36.6	3.1.1, 12.0.1	4,58 0,903	Объединение	Береговая полоса – 0,009; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,005; водоохранная зона – 0,252; прибрежная защитная полоса – 0,078; красные линии улично-дорожной сети – 0,903; санитарно-защитная зона – 0,875; территория сильного подтопления – 0,158; территория умеренного подтопления – 0,728; территория слабого подтопления – 0,018	-
	36.7	3.1.1, 12.0.1	0,211		Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002; красные линии улично-дорожной сети – 0,211; санитарно-защитная зона – 0,211; территория умеренного подтопления – 0,206; территория слабого подтопления – 0,005	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2122 в установленном законом порядке – 0,211 га
	36.8	3.1.1, 12.0.1	0,189		Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,053; полоса отвода железной дороги – 0,189; красные линии улично-дорожной сети – 0,189; санитарно-защитная зона – 0,174	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001029:2116 в установленном законом порядке – 0,189 га

1	2	3	4	5	6	7
37	37.1	3.1.1, 12.0.1	0,762	Объединение	Зона транспортных сооружений – 0,065; полоса отвода железной дороги – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 0,762; санитарно-защитная зона – 0,049; территория умеренного подтопления – 0,041; территория слабого подтопления – 0,445	-
	37.2	3.1.1, 12.0.1	0,054			
	37.3	3.1.1, 12.0.1	0,008			
	37.4	3.1.1, 12.0.1	2,54			
	37.5	3.1.1, 12.0.1	0,003			
	37.6	3.1.1, 12.0.1	1,119			
38	38.1	3.1.1, 7.6, 12.0.1	2,75	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,475; санитарно-защитная зона – 0,475; территория слабого подтопления – 0,183; полоса отвода железной дороги – 0,001	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
			0,475			

1	2	3	4	5	6	7
38	38.2	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,043	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,043; санитарно-защитная зона – 0,043	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:1338 в установленном законом порядке – 0,043 га
	38.3	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,130		Красные линии улично-дорожной сети – 0,130; санитарно-защитная зона – 0,130	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:27 в установленном законом порядке – 0,130 га
	38.4	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,037		Полоса отвода железной дороги – 0,037; красные линии улично-дорожной сети – 0,037; санитарно-защитная зона – 0,037	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002032:1332 в установленном законом порядке – 0,037 га
	38.5	3.1.1., 7.6, 12.0.1	2,75 0,480		Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,006; красные линии улично-дорожной сети – 0,480; санитарно-защитная зона – 0,480	-
	38.6	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,023		Полоса отвода железной дороги – 0,021; красные линии улично-дорожной сети – 0,023; санитарно-защитная зона – 0,023; территория слабого подтопления – 0,023	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:40 в установленном законом порядке – 0,023 га
	38.7	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,062		Полоса отвода железной дороги – 0,005; красные линии улично-дорожной сети – 0,062; санитарно-защитная зона – 0,062; территория умеренного подтопления – 0,022; территория слабого подтопления – 0,040	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:42 в установленном законом порядке – 0,062 га
	38.8	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,034		Полоса отвода железной дороги – 0,018; красные линии улично-дорожной сети – 0,034; санитарно-защитная зона – 0,034; территория слабого подтопления – 0,018	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:30 в установленном законом порядке – 0,034 га

1		2	3	4	5	6	7
		38.9	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,014		Красные линии улично-дорожной сети – 0,014; территория слабого подтопления – 0,013; полоса отвода железной дороги – 0,014; санитарно-защитная зона – 0,014	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:52
		38.10	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,026		Красные линии улично-дорожной сети – 0,026; полоса отвода железной дороги – 0,026; санитарно-защитная зона – 0,026	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:52
	38	38.11	3.1.1., 7.6, 12.0.1	2,75 0,897	Объединение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,897; территория умеренного подтопления – 0,335; территория слабого подтопления – 0,406; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,294; полоса отвода железной дороги – 0,897; санитарно-защитная зона – 0,897	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:52
		38.12	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,414		Красные линии улично-дорожной сети – 0,414; санитарно-защитная зона – 0,414; территория умеренного подтопления – 0,019; территория слабого подтопления – 0,222; полоса отвода железной дороги – 0,001	-
		38.13	3.1.1., 7.6, 12.0.1	0,114		Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,058; полоса отвода железной дороги – 0,114; красные линии улично-дорожной сети – 0,114; санитарно-защитная зона – 0,114; территория умеренного подтопления – 0,050; территория слабого подтопления – 0,065	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002031:22 в установленном законом порядке – 0,114 га

1	2	3	4	5	6	7
39	39.1	3.1.1, 12.0.1	1,583	Объединение	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,387; полоса отвода железной дороги – 0,001; красные линии улично-дорожной сети – 1,583; санитарно-защитная зона – 0,600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	39.2	3.1.1, 12.0.1	0,126		Красные линии улично-дорожной сети – 0,126	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003001:38 в установленном законом порядке – 0,126 га
	39.3	3.1.1, 12.0.1	2,34		Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,032; красные линии улично-дорожной сети – 0,076	-
	39.4	3.1.1, 12.0.1	0,035		Красные линии улично-дорожной сети – 0,035	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:52 в установленном законом порядке – 0,035 га
	39.5	3.1.1, 12.0.1	0,374		Красные линии улично-дорожной сети – 0,374; полоса отвода железной дороги – 0,374; санитарно-защитная зона – 0,374	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:49
	39.6	3.1.1, 12.0.1	0,146		Красные линии улично-дорожной сети – 0,146; полоса отвода железной дороги – 0,146; санитарно-защитная зона – 0,146	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:49
40	40.1	12.0.1	0,660	Объединение	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,052; красные линии улично-дорожной сети – 0,660; санитарно-защитная зона – 0,660	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	40.2	12.0.1	0,89		Красные линии улично-дорожной сети – 0,172; санитарно-защитная зона – 0,172	-
	40.3	12.0.1	0,001		Красные линии улично-дорожной сети – 0,001; санитарно-защитная зона – 0,001	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:3940 в установленном законом порядке – 0,001 га

1	2	3	4	5	6	7
	40	12.0.1	0,061		Красные линии улично-дорожной сети – 0,061; зона транспортных сооружений – 0,051; санитарно-защитная зона – 0,061; полоса отвода железной дороги – 0,061	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65
	41	7.1.1, 12.0.1	0,189	-	Зона транспортных коммуникаций – 0,043; зона транспортных сооружений – 0,043; красные линии улично-дорожной сети – 0,189	-
	42	7.2.2, 12.0.1	0,251	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,251; территория слабого подтопления – 0,237	-
	43	7.2.2, 12.0.1	0,234	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,234; территория слабого подтопления – 0,208	-
	44	-	0,029	-	Водоохранная зона – 0,010; красные линии улично-дорожной сети – 0,029; санитарно-защитная зона – 0,028; территория слабого подтопления – 0,028	-
	45	7.2.2, 12.0.1	2,219	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,219; охранный зона объекта культурного наследия – 0,399; территория объекта культурного наследия – 0,283; красные линии улично-дорожной сети – 2,219; санитарно-защитная зона – 0,852	-
	46	7.2.2, 12.0.1	0,813	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,813; красные линии улично-дорожной сети – 0,813; санитарно-защитная зона – 0,015	-

1	2	3	4	5	6	7
	47	12.0.1	0,074	-	Санитарно-защитная зона – 0,074; красные линии улично-дорожной сети – 0,074; водоохранная зона – 0,074; прибрежная защитная полоса – 0,031; территория слабого подтопления – 0,048; озелененная территория общего пользования – 0,074	-
	48	7.2.2, 12.0.1	0,033	-	Санитарно-защитная зона – 0,033; водоохранная зона – 0,033; прибрежная защитная полоса – 0,012; береговая полоса – 0,016; территория умеренного подтопления – 0,016; территория слабого подтопления – 0,014; озелененная территория общего пользования – 0,033	-
	49	12.0.1	0,089	-	Санитарно-защитная зона – 0,089; водоохранная зона – 0,089; прибрежная защитная полоса – 0,084; береговая полоса – 0,066; территория сильного подтопления – 0,041; территория умеренного подтопления – 0,026; территория слабого подтопления – 0,023; озелененная территория общего пользования – 0,089	-
	50	3.1.1, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	0,067	-	Санитарно-защитная зона – 0,067; красные линии улично-дорожной сети – 0,067; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,027	-
	51	3.1.1, 3.8, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	0,043	-	Санитарно-защитная зона – 0,043; красные линии улично-дорожной сети – 0,043; полоса отвода железной дороги – 0,043	-
	53	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,834	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,834	-
	54	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,613	-	Красные линии улично-дорожной сети – 1,613; санитарно-защитная зона – 0,504	-

1	2	3	4	5	6	7
	56	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,820	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,095; береговая полоса – 0,534; водоохранная зона – 0,820; прибрежная защитная полоса – 0,619; красные линии улично-дорожной сети – 0,342; озелененная территория общего пользования – 0,818; санитарно-защитная зона – 0,594; зона затопления – 0,456; территория сильного подтопления – 0,739; территория умеренного подтопления – 0,069; территория слабого подтопления – 0,012	-
	67	12.0.1	0,011	-	Береговая полоса – 0,002; водоохранная зона – 0,011; прибрежная защитная полоса – 0,011; красные линии улично-дорожной сети – 0,011; озелененная территория общего пользования – 0,011; санитарно-защитная зона – 0,011; территория умеренного подтопления – 0,007; территория слабого подтопления – 0,004	-
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>39,828</b>			
<b>Всего:</b>			<b>164,211</b>			

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>3</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»**

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20818.49	2015.73
20818.47	2015.73
20818.23	2015.71
20540.31	3169.14
20530.63	3163.62
20533.31	3158.92
20542.99	3164.44
20040.90	3491.39
20023.39	3464.84
20045.37	3450.36
20057.98	3469.70
20056.45	3470.49
20061.31	3477.85
21499.67	3586.56
21445.88	3538.28
21480.25	3501.65
21497.60	3517.65
21506.21	3508.92
21545.46	3544.52
21522.30	3569.31
21518.73	3566.00
21245.31	3789.97
21236.20	3779.90
21270.92	3742.98
21280.78	3752.25
20919.29	1036.10
20930.79	1062.60
20796.70	1166.36
20796.68	1166.38
20796.66	1166.39
20794.45	1168.16
20792.26	1170.04
20790.14	1171.99
20788.09	1174.01
20786.10	1176.10
20784.19	1178.26
20782.35	1180.48

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20780.59	1182.76
20778.90	1185.10
20777.30	1187.49
20775.78	1189.94
20774.34	1192.44
20773.01	1194.94
20773.00	1194.96
20772.98	1194.99
20772.97	1195.00
20771.72	1197.58
20770.54	1200.21
20769.45	1202.88
20768.69	1204.94
20767.97	1207.02
20767.16	1209.63
20767.15	1209.67
20766.70	1211.23
20766.15	1213.36
20765.66	1215.50
20765.22	1217.66
20764.83	1219.82
20764.50	1222.00
20764.23	1224.18
20764.01	1226.37
20763.86	1228.56
20763.86	1228.48
20763.85	1228.61
20763.76	1230.67
20763.75	1230.76
20763.71	1232.96
20763.72	1235.14
20763.72	1235.16
20763.72	1235.26
20763.72	1235.27
20763.79	1237.36
20763.93	1239.83
20764.11	1241.83

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20764.44	1244.74
20764.80	1247.18
20770.30	1281.21
20775.03	1310.48
20775.37	1312.55
20775.92	1312.48
20794.22	1428.19
20795.60	1436.92
20796.97	1445.58
20798.44	1454.88
20799.95	1464.45
20800.83	1470.02
20802.37	1479.77
20807.75	1513.77
20811.48	1539.61
20812.68	1549.25
20813.95	1560.60
20814.89	1569.90
20816.03	1582.80
20816.78	1592.64
20817.27	1600.03
20817.75	1608.34
20818.11	1615.57
20818.26	1619.24
20818.34	1621.22
20818.50	1625.55
20818.82	1637.97
20818.88	1639.77
20818.96	1645.39
20819.01	1649.25
20819.04	1653.05
20819.21	1664.94
20819.28	1670.08
20819.35	1675.32
20819.56	1691.82
20819.63	1703.89
20821.89	1704.85
20822.47	1705.03

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20823.07	1705.19
20823.66	1705.33
20824.27	1705.44
20824.88	1705.53
20825.49	1705.59
20826.10	1705.63
20826.72	1705.64
20827.33	1705.63
20827.94	1705.59
20828.55	1705.53
20829.16	1705.44
20829.77	1705.33
20830.36	1705.19
20830.96	1705.03
20831.54	1704.84
20832.12	1704.63
20832.69	1704.40
20833.25	1704.14
20833.79	1703.86
20834.33	1703.56
20834.85	1703.24
20835.36	1702.89
20835.85	1702.53
20836.33	1702.14
20836.80	1701.74
20837.24	1701.32
20837.67	1700.88
20838.08	1700.42
20838.47	1699.95
20838.84	1699.46
20839.19	1698.95
20839.52	1698.43
20847.16	1685.83
20862.95	1696.92
20856.06	1708.52
20856.64	1708.87
20856.26	1709.50
20851.79	1716.85

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20825.56	1759.98
20824.50	1761.71
20820.54	1768.23
20822.00	1869.75
20821.87	1872.19
20822.08	1889.22
20822.44	1916.66
20822.32	1920.86
20821.84	1925.04
20821.01	1929.17
20819.85	1933.20
20817.42	1939.05
20816.51	1940.92
20814.37	1944.54
20811.94	1947.97
20809.22	1951.18
20806.24	1954.15
20803.03	1956.86
20801.42	1958.00
20752.29	1990.11
20727.88	1977.18
20749.64	1992.17
20753.37	1994.74
20754.20	1995.27
20755.06	1995.75
20755.96	1996.17
20756.88	1996.53
20757.82	1996.83
20758.78	1997.06
20759.75	1997.23
20760.74	1997.34
20761.72	1997.38
20762.71	1997.36
20763.70	1997.27
20764.67	1997.12
20765.64	1996.90
20766.59	1996.62
20767.51	1996.28

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20768.42	1995.88
20769.29	1995.42
20770.14	1994.90
20770.94	1994.33
20771.71	1993.71
20772.43	1993.04
20773.11	1992.32
20773.74	1991.56
20774.32	1990.76
20774.85	1989.92
20775.31	1989.05
20775.72	1988.15
20776.07	1987.22
20776.36	1986.28
20776.68	1985.32
20774.54	2010.72
20772.95	2029.64
20772.74	2032.15
20775.51	2031.32
20785.50	2028.22
20791.06	2026.77
20792.79	2000.19
20792.89	2000.92
20792.97	2001.63
20793.08	2002.35
20793.22	2003.06
20793.40	2003.76
20793.61	2004.45
20793.86	2005.13
20794.13	2005.80
20794.44	2006.46
20794.79	2007.09
20795.16	2007.72
20795.56	2008.32
20795.99	2008.90
20796.44	2009.46
20796.93	2010.00
20797.44	2010.52

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20797.97	2011.01
20798.52	2011.47
20799.10	2011.91
20799.70	2012.31
20800.32	2012.69
20802.95	2013.89
20805.76	2014.57
20812.48	2015.19
20862.68	2019.78
20836.72	2017.40
20836.83	2017.39
20880.22	2021.30
20899.19	2023.01
20900.04	2013.92
20917.15	2014.81
20963.85	2018.31
20962.88	2028.67
21143.70	2040.72
21145.54	2013.97
21278.91	2023.68
21296.73	2000.00
21323.24	1964.76
21341.72	1940.18
21347.28	1941.86
21349.50	1943.75
21354.17	1948.93
21356.27	1945.57
21360.07	1939.56
21363.48	1934.24
21366.91	1928.93
21370.74	1923.10
21374.59	1917.29
21378.49	1911.50
21382.41	1905.73
21386.37	1899.99
21390.36	1894.27
21394.38	1888.57
21398.44	1882.90

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21402.52	1877.24
21406.64	1871.62
21410.80	1866.01
21414.98	1860.43
21419.20	1854.88
21423.45	1849.34
21427.73	1843.84
21432.04	1838.35
21436.38	1832.90
21440.76	1827.46
21445.16	1822.06
21449.60	1816.67
21454.07	1811.32
21458.56	1805.99
21463.09	1800.68
21467.65	1795.40
21472.24	1790.15
21476.86	1784.92
21481.51	1779.72
21486.19	1774.55
21490.90	1769.40
21495.64	1764.29
21500.40	1759.19
21505.20	1754.13
21505.89	1753.37
21506.53	1752.58
21507.14	1751.76
21507.70	1750.91
21508.21	1750.03
21508.69	1749.12
21509.11	1748.19
21509.49	1747.24
21509.82	1746.27
21510.09	1745.29
21510.32	1744.30
21510.50	1743.29
21510.62	1742.28
21510.70	1741.26

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21510.72	1740.24
21510.69	1739.22
21510.60	1738.20
21510.47	1737.19
21510.28	1736.18
21510.04	1735.19
21509.76	1734.21
21509.42	1733.25
21509.03	1732.30
21508.60	1731.38
21508.12	1730.47
21507.59	1729.60
21507.02	1728.75
21506.41	1727.93
21505.76	1727.15
21505.06	1726.40
21504.33	1725.69
21503.57	1725.01
21502.67	1724.30
21499.51	1721.94
21364.41	1621.26
21379.36	1601.22
21514.43	1701.91
21535.47	1673.68
21537.80	1670.55
21564.45	1643.71
21576.19	1631.88
21576.76	1632.68
21577.36	1633.46
21577.98	1634.22
21578.63	1634.96
21579.30	1635.68
21580.00	1636.37
21580.71	1637.04
21581.45	1637.69
21582.21	1638.31
21582.99	1638.91
21583.79	1639.49

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21584.61	1640.03
21585.44	1640.55
21586.29	1641.04
21587.16	1641.51
21588.04	1641.94
21589.09	1642.41
21590.16	1642.85
21591.25	1643.24
21592.35	1643.59
21593.46	1643.89
21594.58	1644.16
21595.72	1644.38
21596.86	1644.55
21598.00	1644.68
21599.15	1644.77
21600.31	1644.82
21601.46	1644.82
21602.61	1644.77
21603.76	1644.68
21604.91	1644.55
21606.05	1644.37
21607.18	1644.15
21608.31	1643.89
21609.42	1643.58
21610.52	1643.23
21611.60	1642.84
21612.67	1642.40
21612.97	1642.27
21613.08	1642.22
21613.72	1641.93
21614.76	1641.42
21615.77	1640.86
21616.76	1640.27
21617.73	1639.64
21617.83	1639.57
21617.87	1639.54
21618.67	1638.97
21619.11	1638.64

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21619.11	1638.63
21619.20	1638.56
21619.58	1638.27
21620.47	1637.53
21621.06	1637.01
21621.33	1636.76
21621.61	1636.49
21621.98	1636.13
21622.03	1636.09
21622.04	1636.08
21622.05	1636.06
21622.16	1635.96
21634.25	1623.78
21638.96	1619.04
21648.70	1609.22
21657.38	1600.47
21708.60	1548.88
21737.15	1520.12
21737.16	1520.11
21738.04	1519.16
21738.84	1518.52
21723.61	1535.80
21734.89	1544.34
21736.90	1541.64
21738.89	1538.94
21739.28	1539.28
21742.31	1541.60
21741.34	1542.86
21742.91	1544.10
21743.88	1542.84
21745.87	1544.38
21753.04	1535.23
21754.48	1536.50
21756.50	1534.05
21754.92	1532.71
21762.38	1523.30
21761.11	1522.31
21762.80	1520.18

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21759.37	1517.44
21757.64	1519.60
21747.92	1511.28
21767.23	1495.87
21781.98	1506.89
21785.41	1513.88
21852.98	1427.35
21876.47	1448.55
21876.59	1448.41
21881.44	1452.73
21884.85	1455.10
21886.09	1455.39
21889.35	1451.55
21892.60	1447.69
21895.83	1443.82
21899.04	1439.94
21902.24	1436.04
21905.42	1432.13
21908.34	1428.51
21908.48	1428.35
21908.59	1428.21
21911.74	1424.27
21914.87	1420.32
21917.99	1416.36
21921.08	1412.39
21924.17	1408.40
21927.23	1404.40
21929.65	1401.21
21946.48	1378.97
21940.47	1374.15
22021.67	1279.52
22115.47	1155.46
22289.06	1314.27
22275.28	1331.58
22276.75	1333.23
22266.57	1346.97
22279.25	1356.83
22217.04	1454.50

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
22202.34	1484.40
22183.85	1530.41
22167.83	1584.86
22164.90	1598.56
22159.55	1624.88
22155.85	1644.85
22151.48	1676.61
22156.86	1680.04
22002.84	1910.06
21994.14	1923.21
21989.53	1929.93
21943.10	1999.48
21885.31	2085.84
21884.69	2085.49
21878.33	2096.28
21823.68	2177.96
21810.82	2197.18
21799.20	2214.09
21787.30	2230.78
21775.10	2247.27
21762.61	2263.53
21749.85	2279.58
21736.80	2295.41
21723.48	2311.00
21720.02	2314.90
21642.86	2254.81
21597.63	2314.27
21586.31	2329.20
21580.56	2335.72
21483.26	2465.28
21468.14	2485.58
21447.58	2513.18
21433.16	2530.35
21424.07	2542.29
21397.28	2567.96
21418.26	2590.54
21304.87	2688.63
21281.08	2666.21

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21250.03	2695.48
21262.37	2708.64
21271.66	2718.16
21183.58	2796.49
21048.84	2916.33
21038.49	2926.78
21029.57	2938.48
21022.21	2951.21
21016.54	2964.79
21012.64	2978.97
21010.59	2993.54
21010.42	3008.25
21017.13	3137.17
21005.35	3138.16
21007.69	3157.12
21020.30	3204.93
21020.39	3208.49
21025.97	3226.41
21028.05	3234.30
21031.82	3245.20
21033.06	3249.19
21041.07	3271.99
21043.07	3277.77
21040.92	3278.44
21015.22	3217.59
21003.83	3185.36
20994.21	3148.48
20987.68	3106.85
20985.42	3070.37
20987.30	3030.58
20993.63	2988.11
21001.78	2954.66
21013.81	2916.84
21027.35	2879.84
21040.52	2855.95
21057.59	2833.34
21096.39	2789.39
21112.87	2773.84

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21135.13	2754.97
21133.24	2752.59
21110.66	2771.74
21094.05	2787.45
21055.12	2831.57
21037.92	2854.36
21024.59	2878.55
21010.94	2915.84
20998.85	2953.84
20990.64	2987.56
20984.26	3030.50
20982.38	3070.28
20984.65	3107.19
20991.20	3148.97
21000.89	3186.12
21012.37	3218.49
21038.06	3279.43
21038.29	3279.97
21036.04	3280.46
21034.97	3304.06
21035.01	3303.19
21036.48	3303.22
21042.43	3303.56
21042.11	3309.15
21050.66	3320.63
21050.97	3325.54
21053.05	3325.52
21053.11	3331.31
21055.10	3331.26
21056.48	3334.46
21058.35	3341.16
21059.35	3363.36
21063.31	3363.25
21063.07	3442.51
21068.92	3445.28
21066.64	3450.37
21039.38	3438.14
21033.76	3435.32

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21032.01	3433.50
21026.64	3430.69
21021.49	3442.11
21021.25	3442.65
20998.04	3494.28
20998.04	3494.27
20995.63	3499.77
20959.59	3568.08
20909.54	3621.16
20897.96	3627.35
20878.48	3603.43
20872.93	3616.87
20886.84	3649.33
20834.12	3672.95
20828.32	3674.55
20822.31	3674.36
20816.63	3672.40
20811.79	3668.83
20808.23	3663.99
20806.28	3658.31
20803.81	3644.86
20801.91	3634.58
20800.49	3623.88
20799.99	3613.11
20809.40	3608.71
20832.28	3596.76
20854.06	3582.88
20874.56	3567.19
20893.63	3549.79
20911.14	3530.82
20926.96	3510.41
20940.96	3488.72
20953.04	3465.90
20963.12	3442.13
20971.11	3417.58
20976.97	3392.43
20980.64	3366.88
20982.10	3341.10

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20981.34	3315.29
20978.36	3289.65
20973.19	3264.35
20965.86	3239.60
20939.95	3164.11
20929.60	3133.31
20900.77	3047.48
20878.66	3066.44
20886.12	3088.65
20745.60	3203.64
20599.85	3322.54
20471.50	3427.41
20462.62	3434.39
20455.67	3439.64
20448.95	3444.36
20447.79	3445.33
20440.14	3451.73
20431.86	3458.65
20431.66	3458.82
20431.36	3459.07
20431.07	3459.31
20430.77	3459.57
20430.49	3459.81
20430.26	3460.01
20430.09	3460.16
20429.92	3460.30
20429.76	3460.44
20429.61	3460.57
20429.44	3460.72
20429.27	3460.86
20429.07	3461.04
20428.73	3461.34
20408.77	3479.05
20381.88	3502.91
20358.37	3523.77
20348.41	3532.60
20348.57	3532.76
20344.11	3536.94

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20341.52	3539.94
20340.89	3539.28
20312.85	3564.16
20312.91	3564.21
20315.53	3567.03
20311.50	3570.70
20311.44	3596.14
20311.43	3599.92
20311.43	3602.69
20313.03	3624.83
20332.01	3647.38
20334.20	3649.78
20336.42	3652.15
20338.70	3654.48
20341.01	3656.77
20343.77	3659.39
20346.58	3661.95
20349.44	3664.45
20352.35	3666.89
20357.38	3670.82
20359.31	3672.27
20361.93	3674.24
20363.67	3675.47
20365.43	3676.68
20367.20	3677.87
20368.98	3679.04
20370.78	3680.19
20374.41	3682.42
20376.25	3683.51
20378.10	3684.57
20381.83	3686.63
20383.71	3687.63
20387.52	3689.56
20391.36	3691.40
20408.18	3699.32
20409.31	3699.76
20422.41	3703.45
20423.51	3703.66

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20453.09	3707.33
20493.42	3711.49
20510.49	3712.54
20537.56	3712.63
20541.87	3712.30
20549.48	3711.53
20556.08	3710.64
20565.96	3708.93
20570.73	3707.93
20578.44	3706.09
20583.25	3704.79
20585.10	3711.43
20614.90	3702.59
20616.15	3705.02
20616.53	3705.77
20618.39	3709.72
20667.57	3685.59
20716.77	3657.71
20723.31	3654.79
20760.98	3637.92
20764.68	3640.59
20767.40	3644.25
20768.90	3648.56
20769.42	3651.36
20771.30	3661.64
20775.16	3682.64
20775.26	3689.26
20773.19	3695.56
20769.17	3700.83
20763.66	3704.51
20718.39	3724.78
20645.35	3757.48
20628.33	3764.48
20610.91	3770.43
20609.82	3768.39
20602.00	3773.02
20579.45	3778.27
20556.56	3781.76

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20533.48	3783.49
20510.33	3783.42
20487.25	3781.57
20456.07	3777.86
20432.01	3773.99
20408.35	3768.20
20385.24	3760.50
20362.83	3750.95
20341.26	3739.61
20341.13	3738.90
20340.28	3739.04
20320.63	3726.52
20312.36	3703.73
20275.51	3670.52
20276.20	3671.94
20291.11	3702.69
20304.76	3735.73
20316.42	3769.53
20326.05	3803.96
20338.49	3854.20
20357.02	3976.35
20357.19	3976.61
20357.08	3978.69
20358.58	3978.77
20360.82	3982.23
20356.70	4036.08
20363.92	4036.15
20373.50	4001.84
20384.80	4019.32
20371.86	4113.51
20351.40	4262.50
20348.40	4264.04
20333.28	4271.13
20326.88	4273.02
20320.20	4272.91
20313.86	4270.79
20308.46	4266.87
20304.48	4261.51

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20302.21	4254.75
20300.35	4264.70
20286.61	4261.02
20292.85	4229.47
20295.41	4227.25
20297.68	4211.84
20299.14	4194.38
20300.62	4194.47
20300.75	4171.49
20311.77	4170.64
20313.83	4170.49
20318.75	4170.11
20324.54	3999.80
20315.57	3924.52
20313.16	3908.52
20309.70	3885.49
20302.49	3850.90
20301.73	3851.05
20299.53	3851.46
20297.04	3840.71
20288.26	3818.83
20283.43	3804.91
20213.14	3832.62
20172.98	3723.14
20172.62	3722.21
20172.24	3721.29
20171.85	3720.44
20172.28	3721.27
20171.86	3720.47
20171.86	3720.45
20171.85	3720.43
20171.82	3720.38
20171.38	3719.49
20170.61	3718.07
20170.48	3717.84
20169.90	3716.89
20169.52	3716.30
20169.10	3715.68

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20168.79	3715.24
20168.20	3714.44
20168.19	3714.43
20167.58	3713.65
20167.14	3713.13
20167.14	3713.12
20166.70	3712.62
20166.27	3712.15
20165.59	3711.43
20164.88	3710.72
20164.08	3709.98
20163.40	3709.39
20162.99	3709.04
20162.64	3708.75
20161.86	3708.15
20161.85	3708.14
20161.05	3707.55
20160.22	3706.99
20159.38	3706.45
20158.54	3705.95
20158.53	3705.94
20157.66	3705.45
20156.78	3704.99
20155.88	3704.56
20154.97	3704.16
20154.07	3703.79
20154.05	3703.78
20154.02	3703.77
20153.11	3703.43
20153.10	3703.43
20152.17	3703.11
20151.22	3702.81
20150.26	3702.55
20148.40	3702.13
20148.31	3702.11
20152.12	3706.62
20153.17	3707.53
20166.97	3726.36

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20169.78	3731.11
20169.97	3732.77
20169.41	3733.98
20168.22	3734.36
20166.86	3733.87
20152.23	3716.92
20147.24	3710.94
20138.96	3701.64
20137.44	3701.82
20136.43	3701.97
20136.23	3702.01
20136.03	3702.05
20135.45	3702.16
20134.47	3702.37
20133.51	3702.61
20132.55	3702.88
20131.60	3703.18
20130.77	3703.47
20130.43	3703.60
20129.73	3703.86
20128.97	3704.18
20128.55	3704.37
20127.90	3704.66
20127.15	3705.03
20126.96	3705.13
20126.72	3705.25
20126.13	3705.57
20125.26	3706.06
20124.41	3706.58
20123.57	3707.12
20122.76	3707.69
20121.96	3708.28
20121.17	3708.90
20120.41	3709.54
20118.47	3711.22
20109.38	3719.08
20050.26	3639.29
20121.61	3575.60

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20063.47	3477.07
20041.60	3439.99
20016.12	3396.81
20008.00	3382.93
20003.99	3375.96
20000.00	3368.98
19988.37	3348.23
19976.98	3327.34
19971.33	3316.75
19971.31	3316.71
19966.29	3307.17
19946.94	3320.48
19945.16	3317.71
19932.57	3324.80
19881.63	3221.17
19882.77	3220.62
19882.71	3220.52
19903.74	3207.85
19901.04	3203.07
19902.78	3201.86
19904.35	3204.31
19909.23	3201.33
19912.47	3206.35
19916.27	3204.52
19927.13	3228.21
19928.66	3231.40
19946.55	3259.10
19950.40	3257.60
19915.71	3180.00
19906.86	3183.29
19896.28	3158.72
19889.95	3161.80
19878.74	3133.83
19877.90	3133.67
19876.63	3133.54
19875.35	3133.52
19874.07	3133.61
19872.80	3133.81

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
19871.56	3134.12
19870.34	3134.53
19877.76	3131.38
19849.51	3060.90
19827.64	3009.70
19827.53	3009.74
19822.90	3011.56
19820.89	3006.09
19812.30	3010.83
19795.13	2974.87
19789.37	2957.80
19823.62	2941.37
19835.05	2935.89
19858.44	2925.24
19808.67	2787.41
19791.10	2738.76
19782.49	2713.32
19778.46	2701.01
19823.78	2687.75
19851.11	2679.76
19855.02	2700.61
19857.48	2710.90
19861.81	2729.09
19866.30	2747.98
19872.52	2769.42
19878.19	2789.03
19882.57	2787.40
19889.17	2805.05
19884.02	2806.93
19894.57	2837.69
19895.64	2840.84
19899.43	2850.85
19929.00	2899.00
19940.93	2916.62
19954.31	2933.16
19969.06	2948.51
19967.13	2943.28
19966.21	2937.39

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
19967.65	2931.61
19971.23	2926.86
19976.38	2923.86
19987.71	2937.67
20000.00	2950.63
20017.25	2966.08
20035.86	2979.87
20055.66	2991.87
20076.50	3001.99
20161.08	3038.35
20184.87	3039.94
20208.72	3039.47
20232.43	3036.93
20255.84	3032.35
20278.76	3025.75
20367.76	2995.91
20383.07	2984.83
20402.14	2969.26
20418.35	2953.38
20433.03	2934.93
20424.64	2929.98
20434.25	2914.68
20442.44	2898.56
20449.14	2881.78
20454.30	2864.45
20457.88	2846.74
20462.00	2820.11
20404.48	2810.46
20404.76	2802.54
20412.28	2725.89
20406.49	2695.14
20400.33	2667.33
20398.96	2661.17
20427.54	2665.90
20437.29	2601.54
20441.25	2602.28
20443.32	2592.70
20447.71	2572.97

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20448.43	2570.57
20453.69	2561.73
20457.27	2553.48
20459.59	2545.80
20461.96	2536.01
20470.65	2537.70
20461.60	2596.18
20499.32	2601.96
20512.19	2520.37
20515.65	2498.42
20539.39	2501.98
20530.29	2556.39
20517.47	2611.69
20595.01	2623.35
20621.59	2627.35
20619.84	2638.80
20617.89	2638.64
20617.43	2642.16
20611.72	2685.22
20610.81	2694.72
20610.56	2696.82
20613.76	2677.34
20617.76	2653.08
20617.58	2654.70
20617.78	2652.87
20618.00	2651.04
20618.25	2649.21
20618.52	2647.39
20635.69	2535.66
20666.05	2337.98
20678.82	2254.86
20681.23	2239.14
20684.78	2216.13
20684.80	2216.00
20684.78	2216.15
20684.44	2218.31
20684.00	2217.95
20684.46	2215.24

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20619.60	2205.45
20617.37	2205.11
20607.23	2203.75
20598.87	2191.98
20598.32	2191.19
20598.33	2191.18
20566.07	2216.95
20441.56	2316.43
20431.40	2324.54
20398.92	2350.49
20390.60	2357.13
20224.20	2490.06
20214.04	2498.18
20194.51	2513.79
20092.94	2594.93
19979.21	2685.81
19978.32	2686.52
19978.29	2686.55
19976.79	2687.76
19975.29	2689.03
19973.82	2690.33
19972.37	2691.66
19970.95	2693.02
19969.55	2694.41
19968.18	2695.82
19966.84	2697.26
19965.53	2698.73
19964.25	2700.22
19963.00	2701.74
19961.78	2703.28
19960.59	2704.84
19959.43	2706.43
19958.30	2708.04
19957.20	2709.67
19956.13	2711.32
19955.10	2713.00
19954.10	2714.69
19953.14	2716.41

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
19952.21	2718.14
19951.31	2719.89
19950.44	2721.65
19949.62	2723.44
19948.82	2725.24
19948.07	2727.05
19947.35	2728.88
19946.66	2730.73
19946.01	2732.58
19945.40	2734.45
19944.82	2736.33
19944.29	2738.22
19943.79	2740.13
19943.32	2742.04
19942.90	2743.96
19942.51	2745.89
19942.16	2747.82
19941.85	2749.76
19941.57	2751.71
19941.34	2753.66
19941.14	2755.62
19940.98	2757.58
19940.93	2758.34
19937.54	2756.78
19927.85	2706.03
19916.99	2649.12
19917.26	2649.74
19917.48	2650.36
19917.72	2650.98
19917.99	2651.59
19918.27	2652.19
19918.57	2652.77
19918.89	2653.35
19919.23	2653.92
19919.59	2654.48
19919.97	2655.02
19920.37	2655.55
19920.78	2656.07

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
19921.21	2656.57
19921.65	2657.06
19922.11	2657.54
19922.59	2658.00
19923.08	2658.44
19923.59	2658.86
19924.11	2659.27
19924.64	2659.66
19925.19	2660.04
19925.75	2660.39
19926.32	2660.73
19926.90	2661.05
19927.49	2661.35
19928.09	2661.63
19928.70	2661.88
19929.32	2662.12
19929.94	2662.34
19930.57	2662.54
19931.21	2662.71
19931.86	2662.87
19932.50	2663.00
19933.16	2663.11
19933.81	2663.20
19934.47	2663.27
19935.13	2663.32
19935.79	2663.34
19936.45	2663.35
19937.12	2663.33
19937.78	2663.29
19938.44	2663.22
19939.09	2663.14
19939.75	2663.03
19940.39	2662.91
19941.04	2662.76
19941.68	2662.59
19942.31	2662.40
19942.94	2662.18
19943.56	2661.95

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
19944.17	2661.70
19944.77	2661.42
19945.37	2661.13
19945.95	2660.82
19946.52	2660.49
19947.08	2660.14
19947.63	2659.77
19948.17	2659.38
19948.70	2658.98
20000.00	2618.00
20069.80	2562.23
20147.93	2499.92
20215.30	2446.01
20226.06	2437.40
20243.46	2423.49
20243.71	2423.29
20249.49	2418.67
20250.90	2417.55
20252.45	2416.31
20257.31	2412.43
20291.92	2384.78
20292.85	2385.96
20382.81	2314.09
20397.95	2301.37
20414.80	2286.88
20430.74	2273.87
20448.86	2259.39
20511.37	2209.46
20540.28	2186.36
20541.11	2185.70
20600.68	2138.10
20678.09	2076.25
20682.14	2073.02
20689.22	2067.37
20689.23	2067.36
20690.00	2066.70
20690.75	2066.00
20691.46	2065.27

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20692.14	2064.49
20692.29	2064.29
20690.76	2065.99
20690.91	2064.14
20692.64	2043.37
20696.22	2017.10
20699.78	2012.16
20699.81	2012.13
20700.10	2008.25
20700.11	2006.95
20700.14	2005.94
20700.06	2004.78
20699.91	2003.64
20699.70	2002.50
20699.42	2001.38
20699.08	2000.27
20698.68	1999.19
20698.21	1998.13
20697.88	1997.48
20711.44	1961.67
20723.88	1919.58
20720.72	1961.44
20720.78	1962.68
20720.84	1963.82
20720.99	1965.00
20721.21	1966.17
20721.50	1967.32
20721.86	1968.46
20722.28	1969.57
20722.78	1970.66
20723.33	1971.71
20723.95	1972.73
20724.62	1973.71
20725.36	1974.65
20725.43	1974.73
20725.48	1974.67
20727.91	1972.79
20730.41	1970.99

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20732.97	1969.27
20773.69	1942.93
20777.67	1940.11
20781.39	1936.94
20784.81	1933.46
20787.92	1929.70
20790.69	1925.68
20793.09	1921.43
20795.11	1916.99
20795.19	1904.76
20772.94	1904.85
20773.75	1899.66
20774.25	1894.43
20780.85	1783.79
20781.06	1777.41
20780.99	1774.22
20780.84	1769.43
20780.46	1764.65
20780.21	1762.20
20780.26	1747.12
20779.50	1687.32
20778.96	1645.44
20778.01	1614.41
20775.95	1583.45
20772.79	1552.57
20771.41	1541.70
20769.89	1530.85
20768.24	1520.02
20742.48	1357.11
20741.79	1357.20
20724.81	1249.81
20713.50	1258.56
20688.33	1278.03
20682.75	1282.35
20677.44	1286.46
20724.91	1249.70
20676.74	1287.00
20676.71	1287.02

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20676.22	1287.43
20675.74	1287.89
20666.47	1295.02
20635.02	1319.49
20633.43	1318.52
20360.22	1407.13
20274.51	1434.93
20273.79	1435.18
20273.63	1435.24
20246.89	1442.05
20240.38	1423.63
20214.81	1427.89
20090.24	1440.60
19969.71	1453.93
19837.28	1465.41
19741.79	1473.70
19659.19	1481.17
19584.44	1488.18
19504.68	1496.88
19493.39	1473.90
19493.77	1474.36
19494.11	1474.84
19494.48	1475.31
19494.86	1475.76
19495.25	1476.20
19495.67	1476.62
19496.10	1477.02
19496.55	1477.41
19497.01	1477.77
19497.48	1478.12
19497.97	1478.45
19498.47	1478.76
19498.99	1479.05
19499.51	1479.33
19500.05	1479.58
19500.59	1479.80
19501.14	1480.01
19501.70	1480.20

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
19502.27	1480.36
19502.84	1480.50
19503.42	1480.62
19504.00	1480.71
19504.59	1480.78
19505.18	1480.83
19505.77	1480.86
19506.36	1480.86
19506.95	1480.84
19507.53	1480.80
19656.22	1466.81
19655.72	1461.53
19665.29	1460.63
19669.48	1460.23
19687.36	1458.55
19787.90	1449.08
19787.76	1450.35
19861.61	1443.26
19861.43	1442.16
20004.18	1428.72
20223.04	1408.11
20228.99	1407.56
20229.29	1407.54
20247.15	1401.74
20247.43	1402.57
20316.01	1380.31
20315.73	1379.50
20621.10	1280.52
20621.09	1280.46
20629.89	1277.61
20630.37	1277.45
20630.72	1277.34
20640.45	1251.64
20773.00	1149.29
20819.31	1113.46
20479.39	3739.14
20470.00	3738.81
20456.85	3738.96

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20445.99	3734.64
20436.20	3728.26
20429.60	3721.77
20436.50	3723.19
20439.87	3723.75
20443.25	3724.24
20446.64	3724.64
20499.15	3730.10
20504.47	3730.23
20497.37	3734.00
20488.65	3737.52
20746.10	1309.66
20747.44	1315.78
20736.33	1318.28
20734.97	1312.16
20332.43	3689.48
20332.82	3688.81
20341.77	3679.87
20344.49	3681.69
20341.64	3683.35
20346.29	3684.76
20338.38	3688.29
22134.87	1602.51
22124.55	1596.44
22138.52	1567.95
22149.56	1574.66
22142.14	1588.46
22143.10	1589.25
20301.46	3669.42
20310.61	3678.66
20327.96	3689.94
20329.89	3689.99
20321.23	3689.78
20312.84	3687.66
20305.12	3683.74
21671.22	1692.97
21666.70	1688.78
21671.88	1683.93

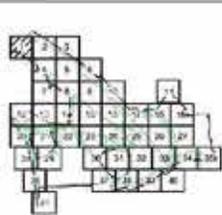
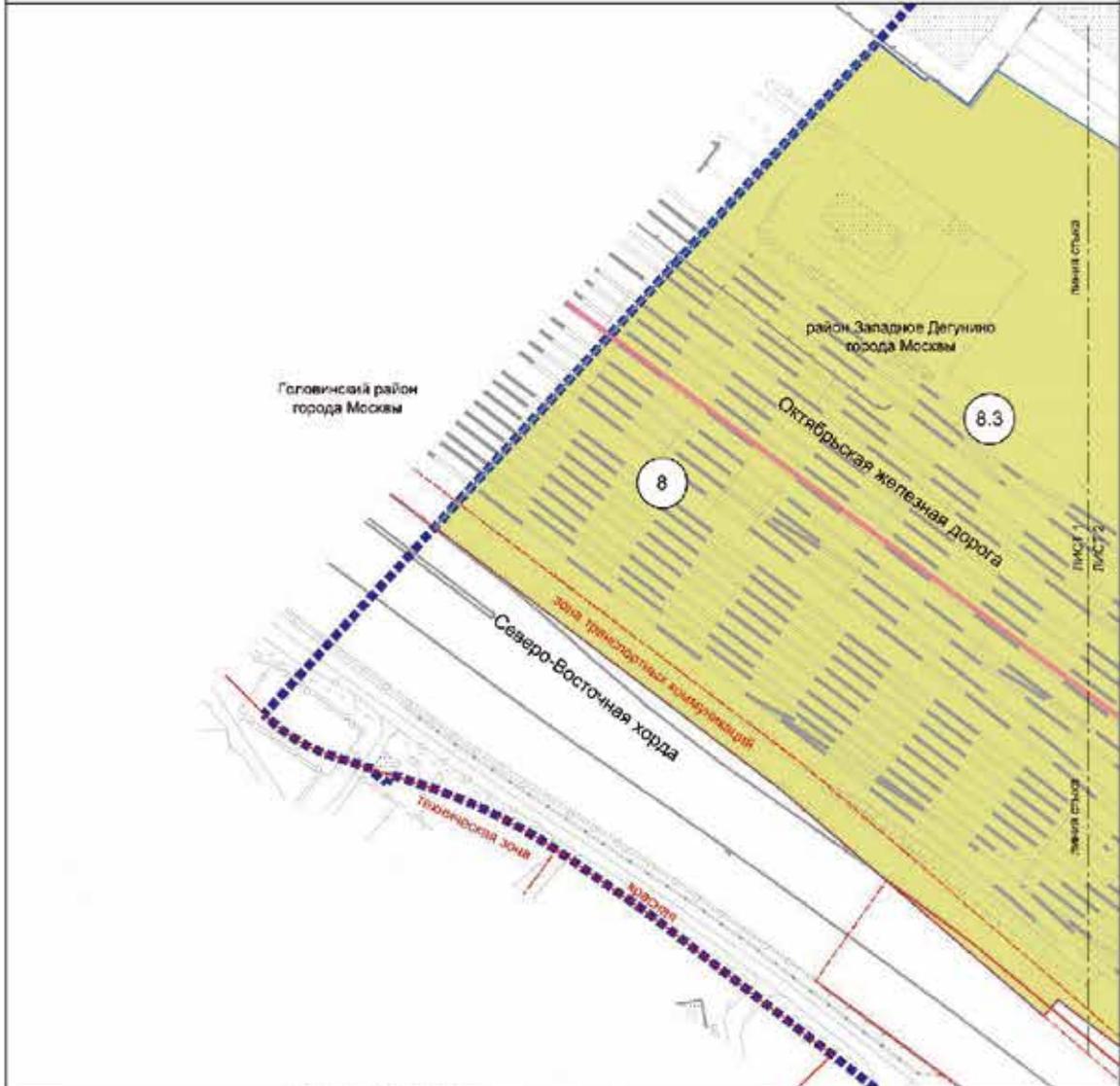
Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
21676.44	1688.82
21681.53	1684.07
21683.54	1685.91
21657.49	1698.26
21655.32	1696.60
21658.65	1693.41
21660.26	1694.64
20275.99	3633.97
20274.16	3633.25
20270.03	3629.97
20268.85	3629.22
20264.77	3623.24
20268.04	3620.09
20280.36	3630.24
20276.19	3633.85
20835.86	1702.54
20836.80	1701.75
20836.34	1702.16
20211.26	3765.04
20205.21	3751.45
20195.72	3727.46
20189.63	3713.39
20183.75	3702.01
20172.97	3690.82
20162.11	3684.17
20155.95	3682.31
20155.10	3681.10
20141.44	3658.95
20142.54	3657.93
20135.93	3645.91
20138.60	3643.62
20167.26	3621.28
20178.99	3614.61
20191.00	3606.98

Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
20193.75	3611.26
20202.69	3603.49
20203.61	3605.16
20194.75	3612.82
20199.66	3620.48
20208.34	3634.02
20204.85	3636.20
20210.08	3642.86
20223.16	3665.05
20223.64	3665.84
20232.12	3662.33
20236.32	3669.69
20263.69	3737.36
20267.28	3749.48
20264.74	3750.27
20261.66	3742.59
20832.69	1704.41
20832.13	1704.65
20831.55	1704.86
20830.96	1705.04
20830.67	1705.13
20830.37	1705.21
20829.88	1705.32
20829.77	1705.34
20829.17	1705.46
20226.33	3585.51
20224.54	3584.49
20228.96	3580.51
20230.16	3582.21
20826.10	1705.65
20825.49	1705.61
20824.88	1705.55
20825.49	1705.00

2.4. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 1 из 41



Условно обозначения

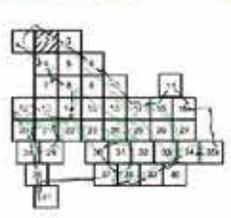
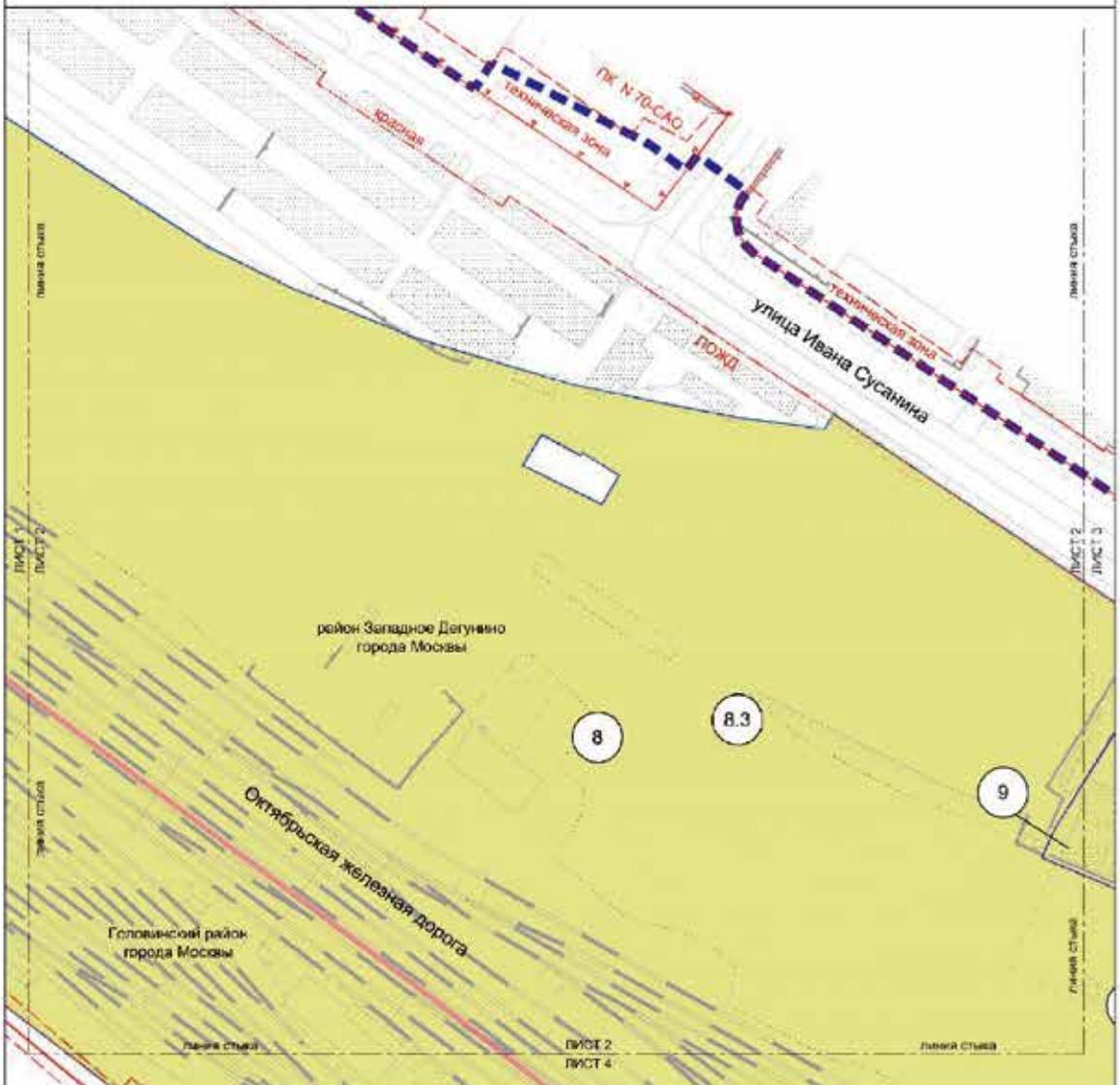
- ГРЕНЦЫ**
- ▬▬▬▬▬▬ подложка границ намеренно изданных
  - ▬▬▬▬▬▬ подложка границ намеренно изданных
  - ▬▬▬▬▬▬ действующие границы
  - ▬▬▬▬▬▬ земельные участки
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- объекты зданий и сооружений
  - 8 номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

ВИДЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТА

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ границы линий электропередачи с опорами
  - ▬▬▬▬▬▬ границы территории для размещения конструкций и сооружений
  - ▬▬▬▬▬▬ границы для транспортных сооружений
  - ▬▬▬▬▬▬ границы для транспортных коммуникаций
  - ▬▬▬▬▬▬ границы объектов жилищно-коммунального назначения
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон подтопления
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон подтопления

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 2 из 41

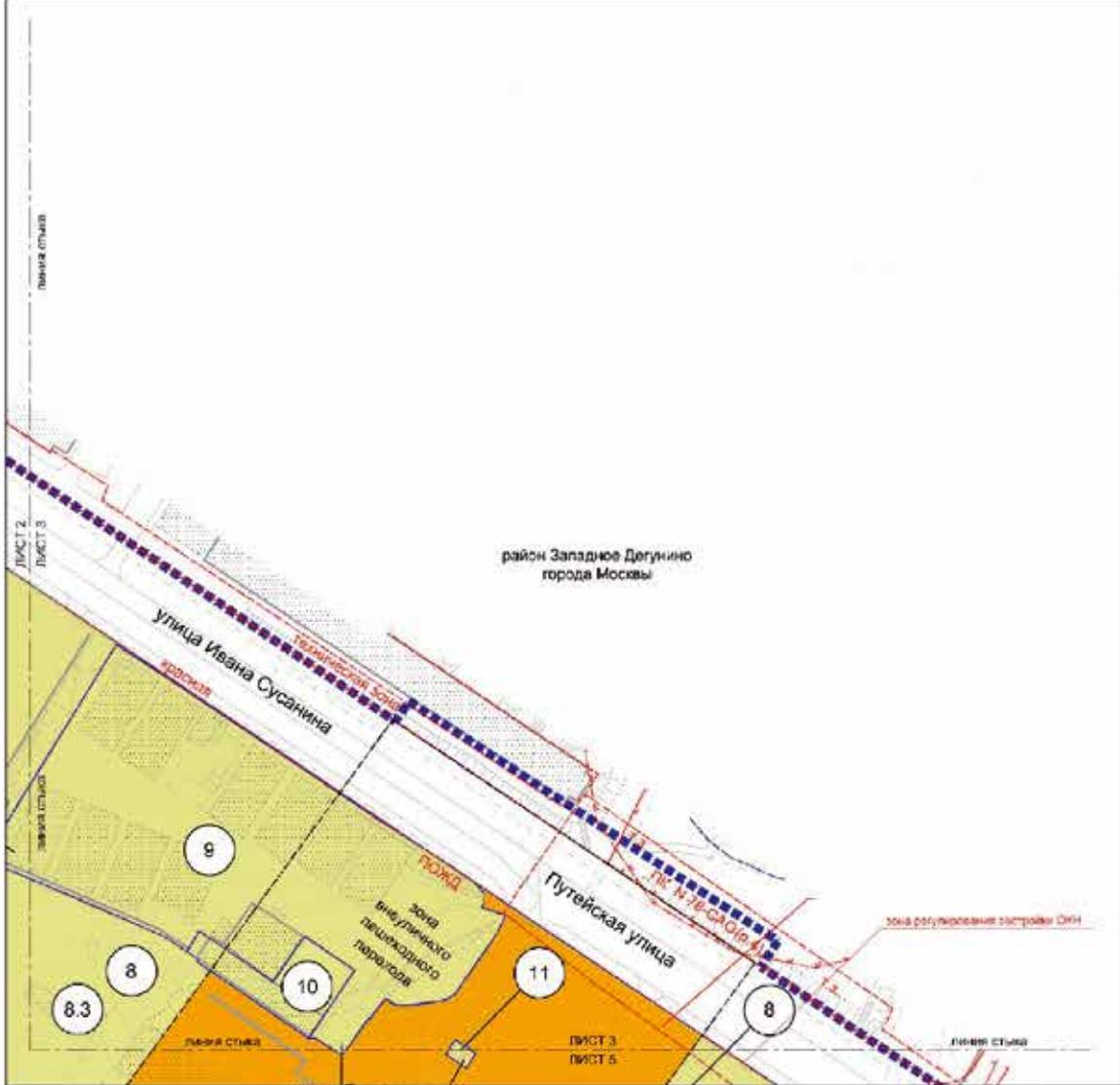


**Условные обозначения:**

- Границы:**
- Подготовки граница планировки территории
  - Подготовки граница межевания территории
  - район в городе Москвы
  - земельный участок
- Территория земельного участка и частей земельных участков:**
- площадь застройки и озеленения
  - номер земельного участка
- БАСТРОЧКА:**
- бассейны
  - бассейны

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- СПЕЦИФИКАЦИЯ:**
- граница линии улично-дорожной сети
  - границы объектов государственного назначения города Москвы
  - границы объектов федерального назначения и объектов
  - граница зон транспортно-пересадочных
  - граница зон транспортно-пересадочных
  - границы для парковки
  - границы объектов культурного наследия
  - границы объектов культурного наследия



**Условные обозначения**

- ГРАНИЦЫ**
- красная линия инженерной территории
  - красная линия инженерной территории
  - зеленая линия участка
- ТЕРРИТОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- зеленый цвет - земельный участок
  - оранжевый цвет - промышленный и установочный резервуар
- 1** - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- штрихованная область - существующая

**ЛИНИИ ПЛАНИРОВОЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

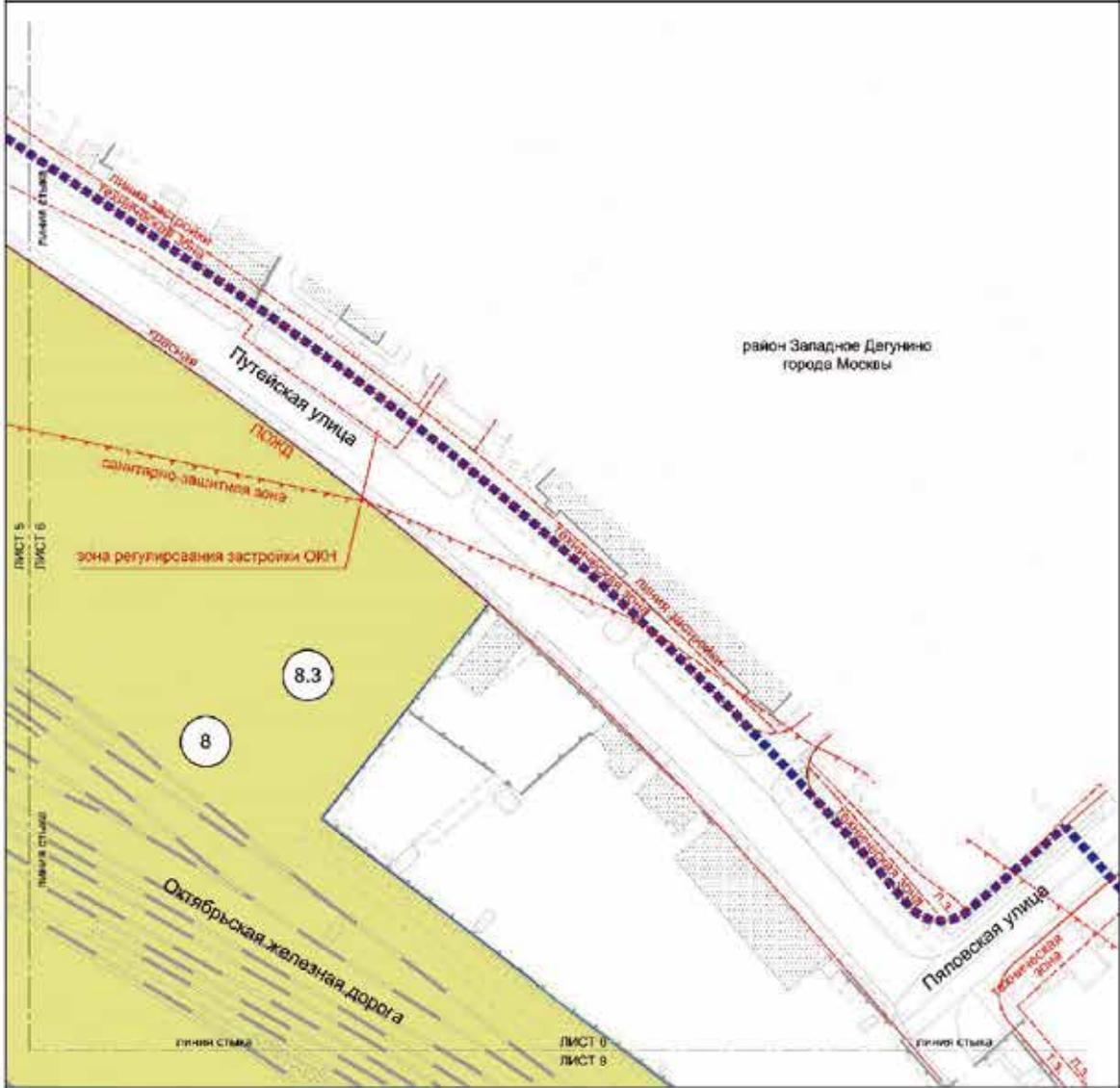
- СУБЪЕКТИВНЫЕ**
- красная линия - граница зоны инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории и инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории
- УСТАНОВЛЕННЫЕ**
- красная линия - граница территории (территория) инженерной территории
  - красная линия - граница территории (территория) инженерной территории





Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы

Лист 6 из 41

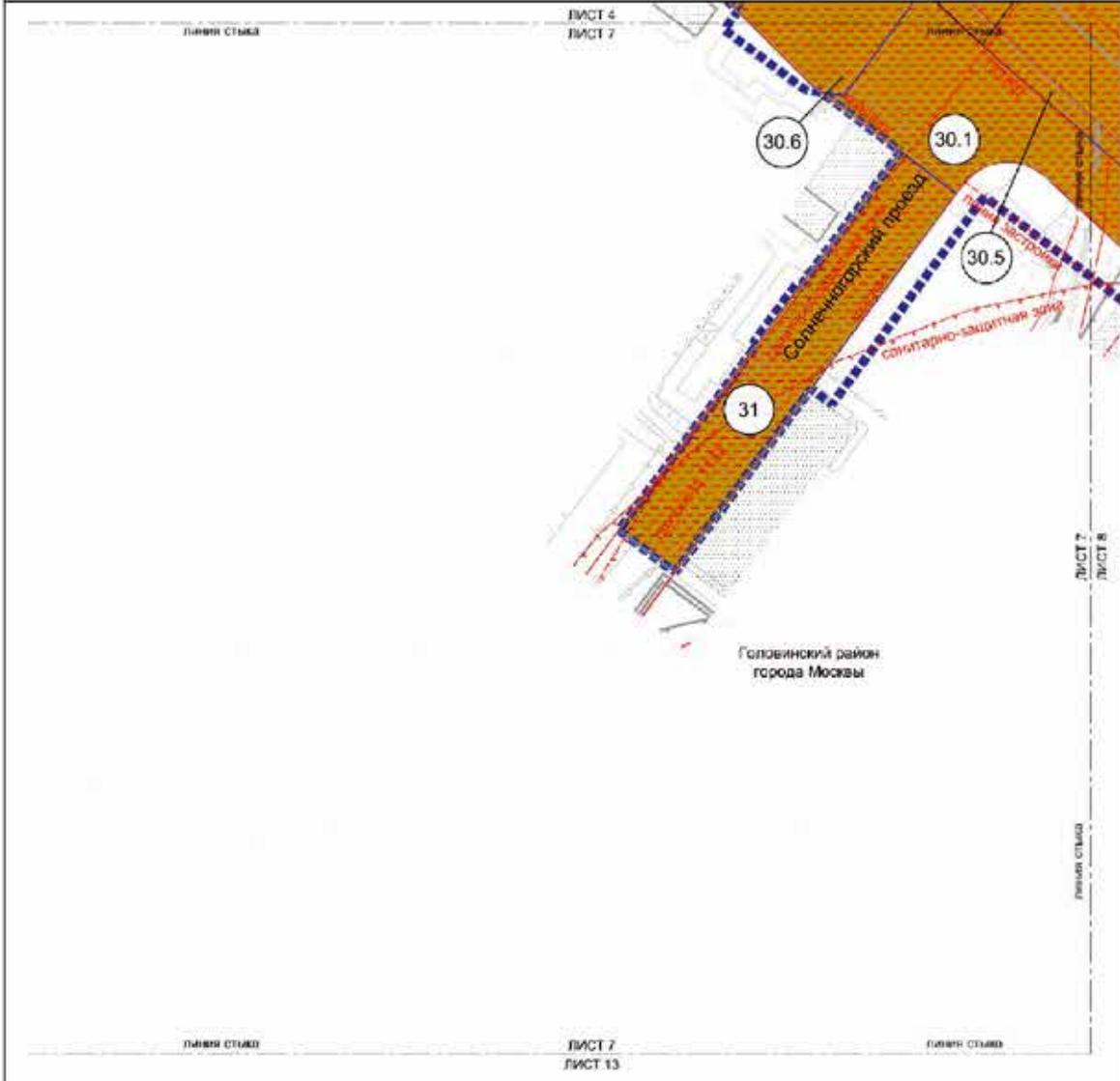


Условные обозначения:

- граница территории застройки
- граница территории инженерной территории
- граница участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- земельный участок в собственности
- номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- архитектурная

Линейно-защитно-регулирующая линия

- граница территории инженерной территории
- граница территории застройки
- граница санитарно-защитной зоны коммуникаций и сооружений
- граница зоны подтопления (перестройки слабых перегородок)
- граница территории инженерной территории



**Условные обозначения:**

- Границы:**
  - границы границ зон планировки территории
  - границы зон планировки территории
  - границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
  - общее пользование
  - границы земельного участка
- ДИСТРИКТЫ:**
  - здания
  - планировка

**Линии градостроительного регулирования СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

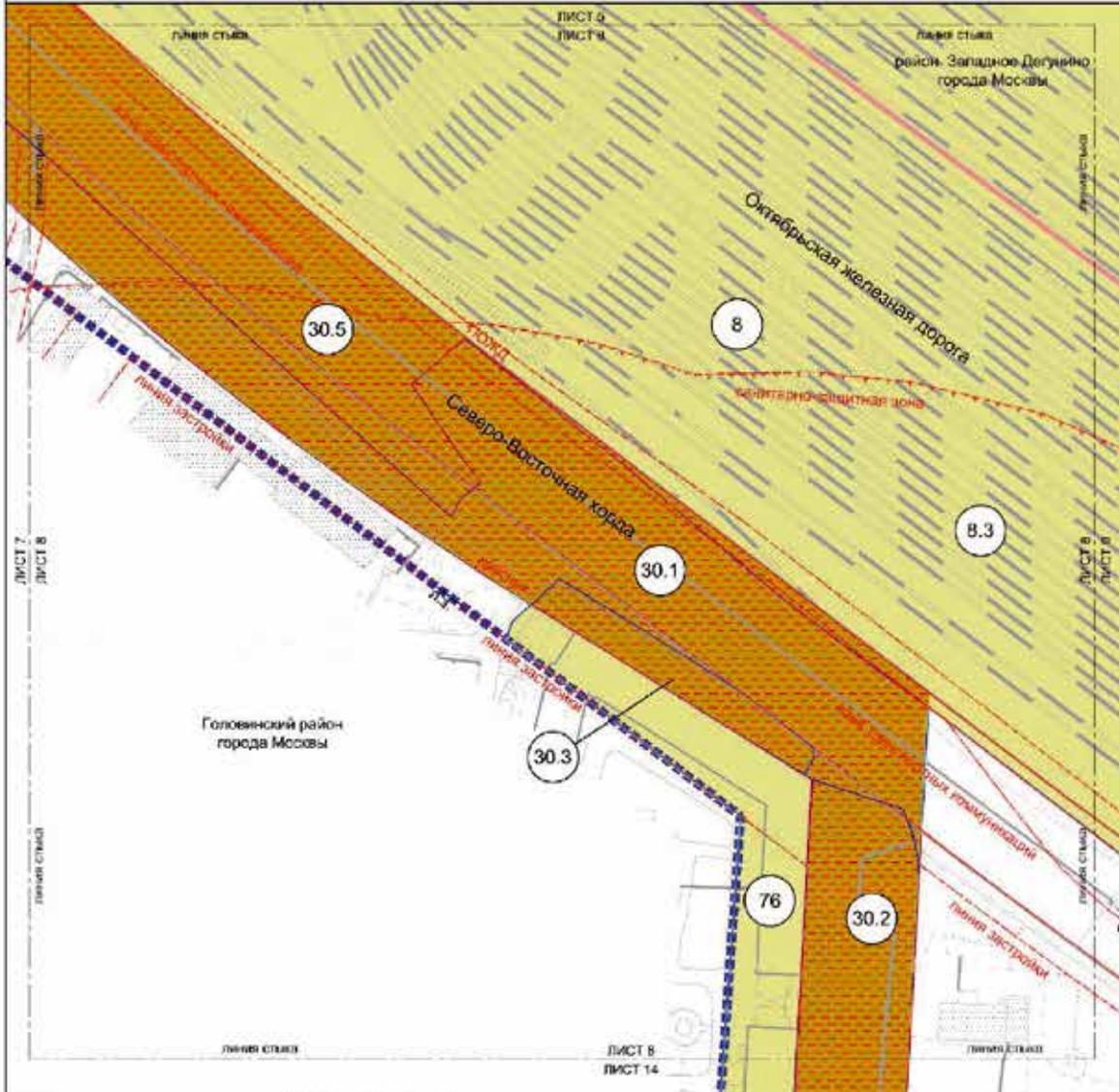
- границы зон коммунального назначения
- границы зон охраны объектов культурного наследия

**УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ**

- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон охраны объектов культурного наследия

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 8 из 41



Условные обозначения:

- Границы:**
- граница фронта застройки территории
  - граница фронта инженерных сетей
  - район города Москвы
  - межрайонный участок
- Территория земельных участков и частей земельных участков:**
- общего пользования
  - нежилые здания и сооружения
- ⊙ — номер земельного участка
- Застройка:**
- существующая

Виды градостроительного регулирования:

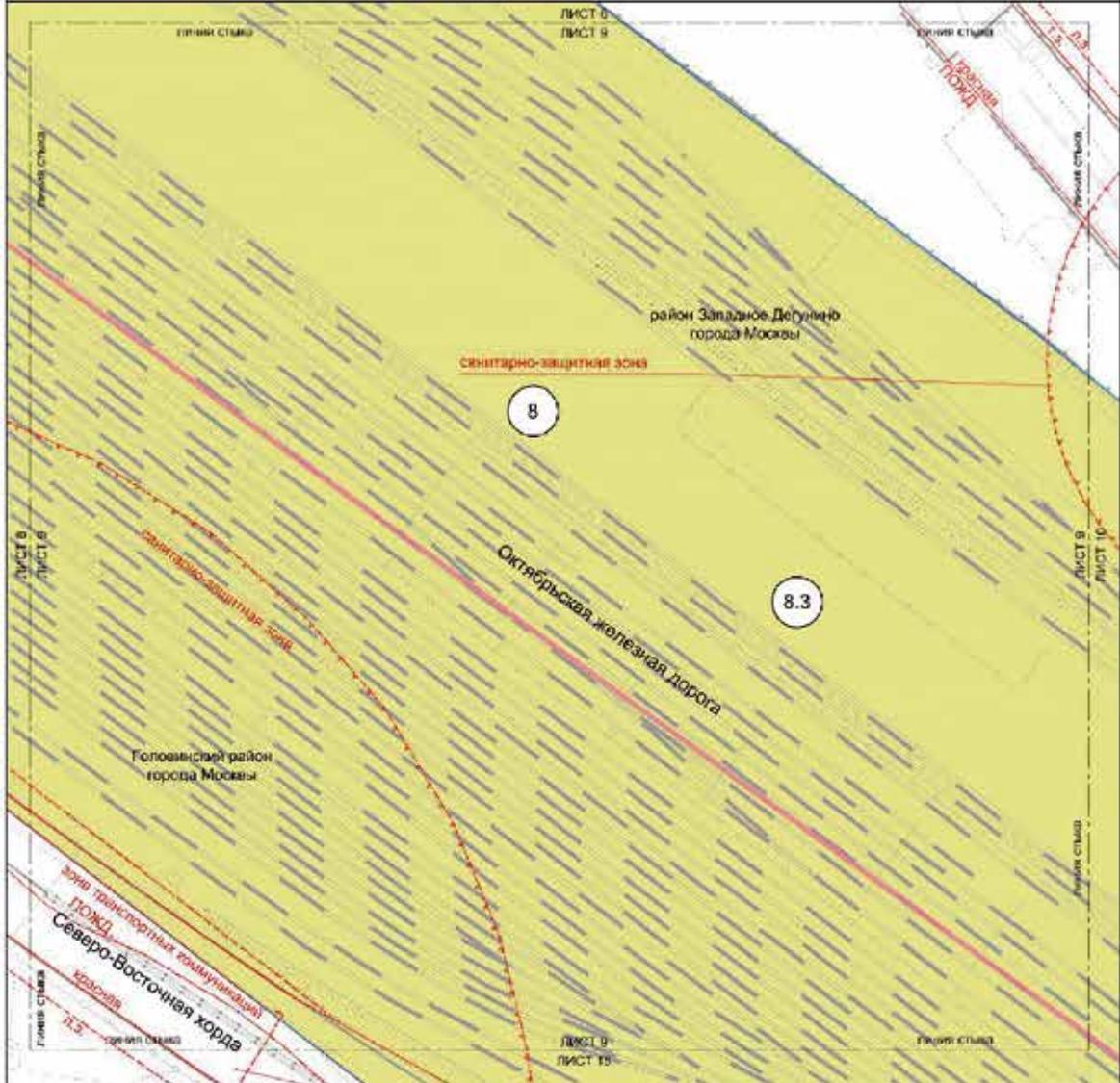
- красная линия инженерных сетей
- красная линия инженерных объектов
- граница жилой застройки
- граница зон транспортной инфраструктуры
- граница зон транспортной инфраструктуры
- границы зон подтопления (территории размещения и сброса ливневых стоков)
- граница зон отвода ливневых стоков
- границы зон формирования шума

Установленные:

- границы жилой застройки

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 9 из 41



Условные обозначения:

- ТРАССЫ:**
- граница района и/или нег. поселения
  - район г. Москвы
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- земельный участок в охроне
  - номер земельного участка

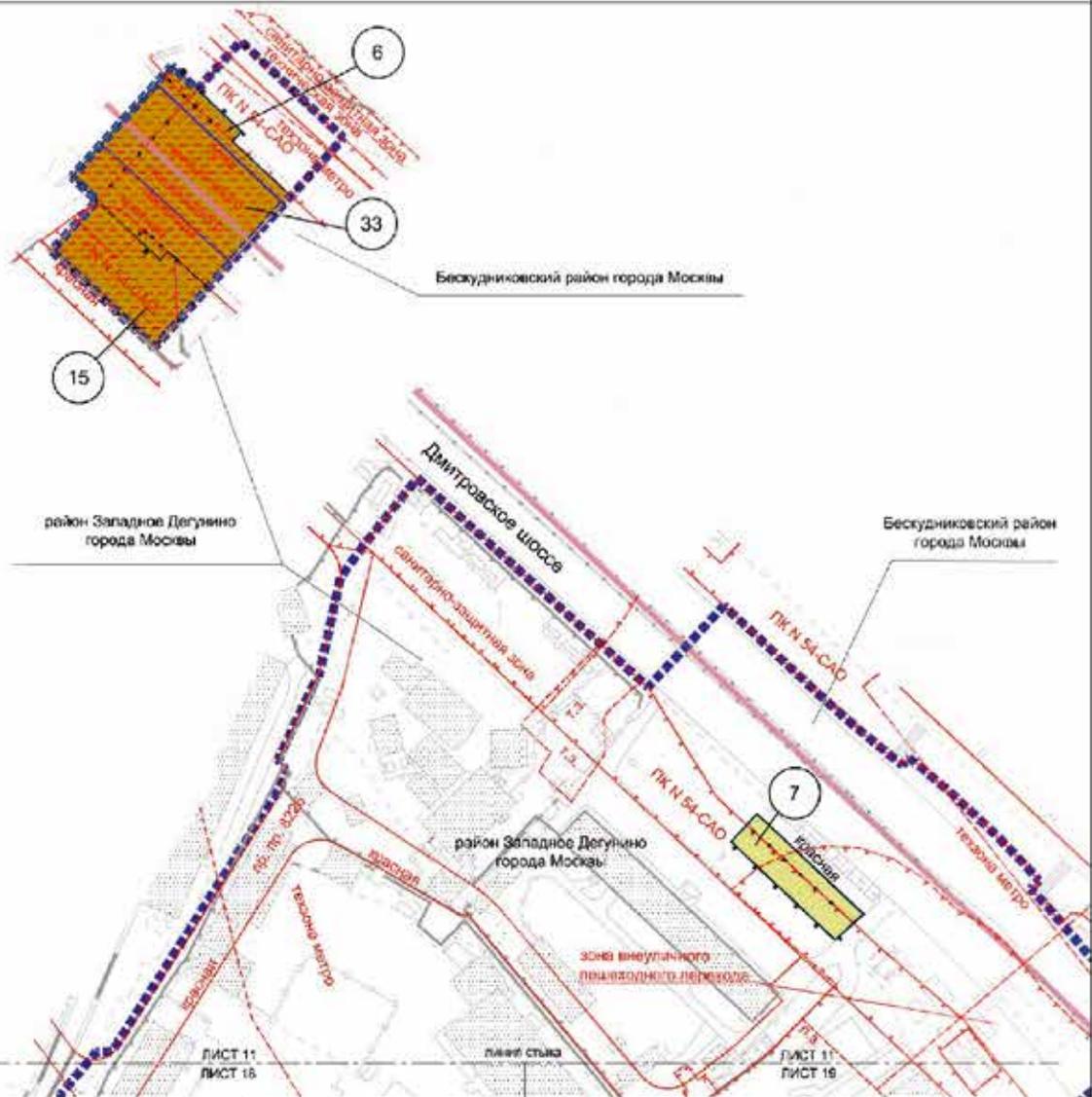
Линии градостроительного регулирования (СМЕРС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ):

- граница зоны инженерной защиты
- граница зоны линейных объектов
- граница зон транспортной организации
- граница зон транспортной коммуникации
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон охраны объектов
- границы зон охраны объектов культурного наследия



Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы

Лист 11 из 41



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- граница проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- районная граница Москвы
- земельный участок

**Территории земельных участков и частей земельных участков:**

- объект застройки
- земельный участок в ипотеке
- кадастровый участок

**МЕТРОПОЛИТЕН:**

- существующий

**Линии градостроительного регулирования:**

**Существующие:**

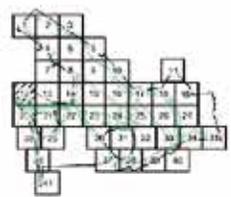
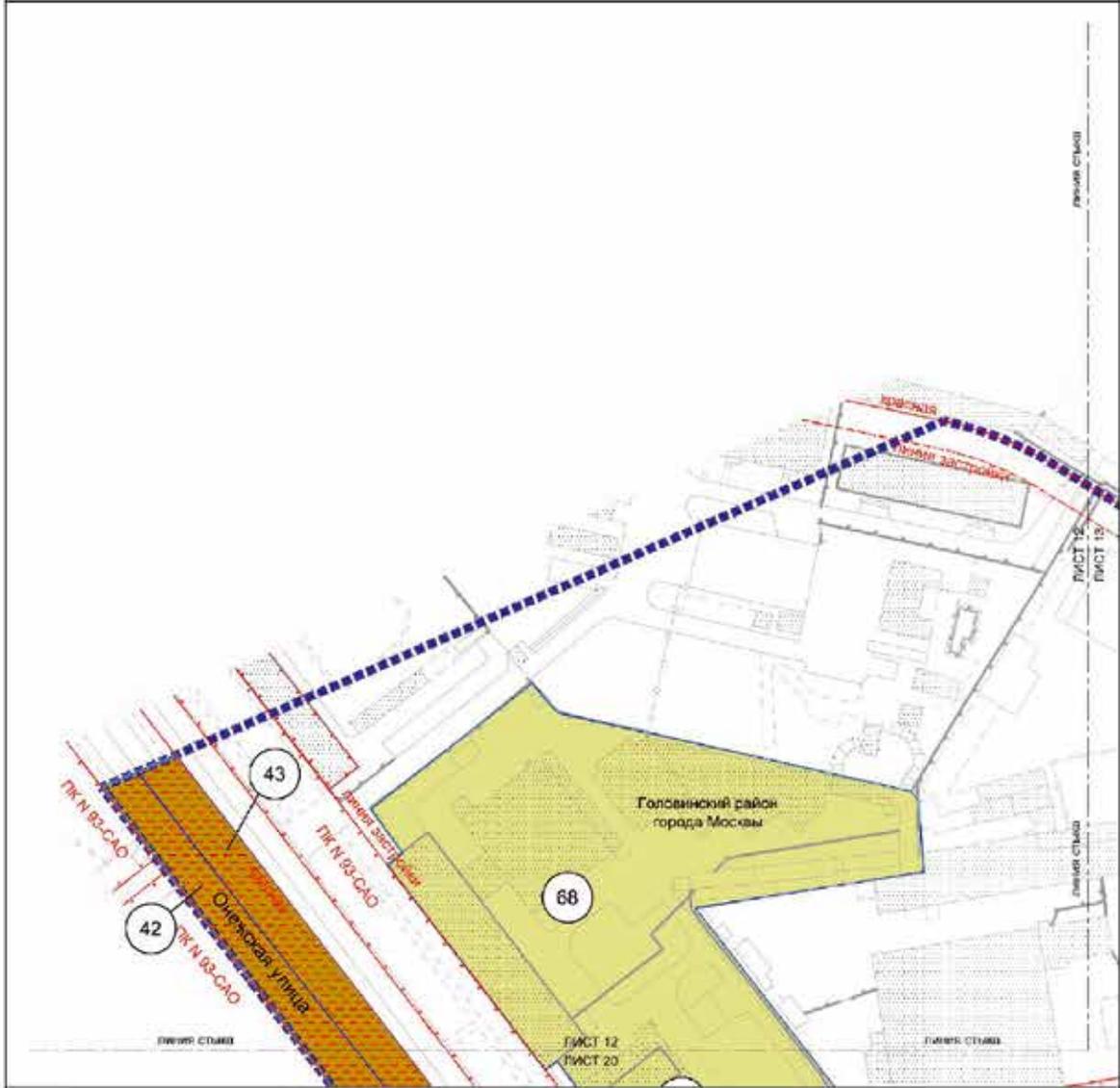
- линия метрополитена
- линия метрополитена с выделенными полосами
- линия метрополитена с выделенными полосами и выделенными полосами
- линия метрополитена с выделенными полосами и выделенными полосами
- линия метрополитена с выделенными полосами и выделенными полосами

**Отдельные:**

- линия метрополитена с выделенными полосами
- линия метрополитена с выделенными полосами
- линия метрополитена с выделенными полосами

**Установленные:**

- линия метрополитена с выделенными полосами
- линия метрополитена с выделенными полосами
- линия метрополитена с выделенными полосами

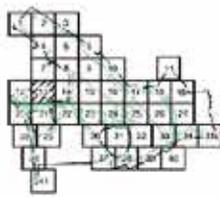
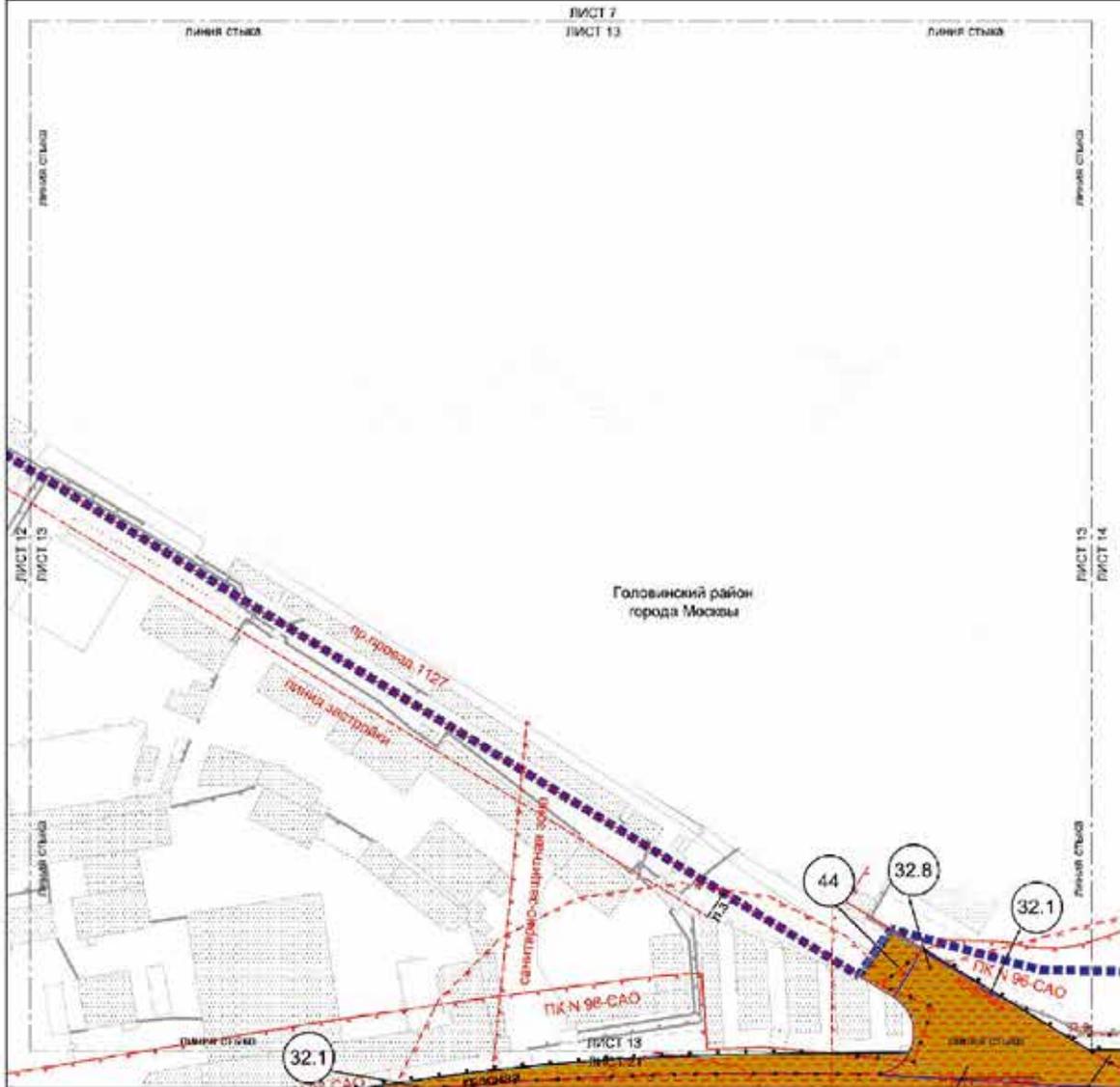


Условные обозначения:

- ГРЕНЬ:**
  - граница хозяйственно-земельной территории
  - граница хозяйственно-земельной территории земельного участка
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
  - общая застройка
  - жилищная застройка и сооружения
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
  - застройка

Линии градостроительного регулирования строительства:

- граница линии инженерной сети
- граница объекта размещения мусорного полигона Москвы
- граница линии метрополитена
- граница для подселения (зона слабого подселения)
- граница охранной зоны газовой распределительной сети



Условные обозначения:

- Границы:**
  - граница фронта газоснабжения территории
  - граница фронта инженерной территории
  - земельный участок
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**
  - общедолевая
- Знаки:**
  - номер земельного участка
- Застройка:**
  - застройка

ЛИНИИ ПРАВОСРОКОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- граница земельного участка в единой сети
- граница участка городского назначения города Москвы
- граница земельного участка
- граница участка в единой сети

ОГРАНИЧЕНИЕ:

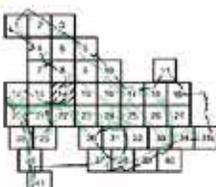
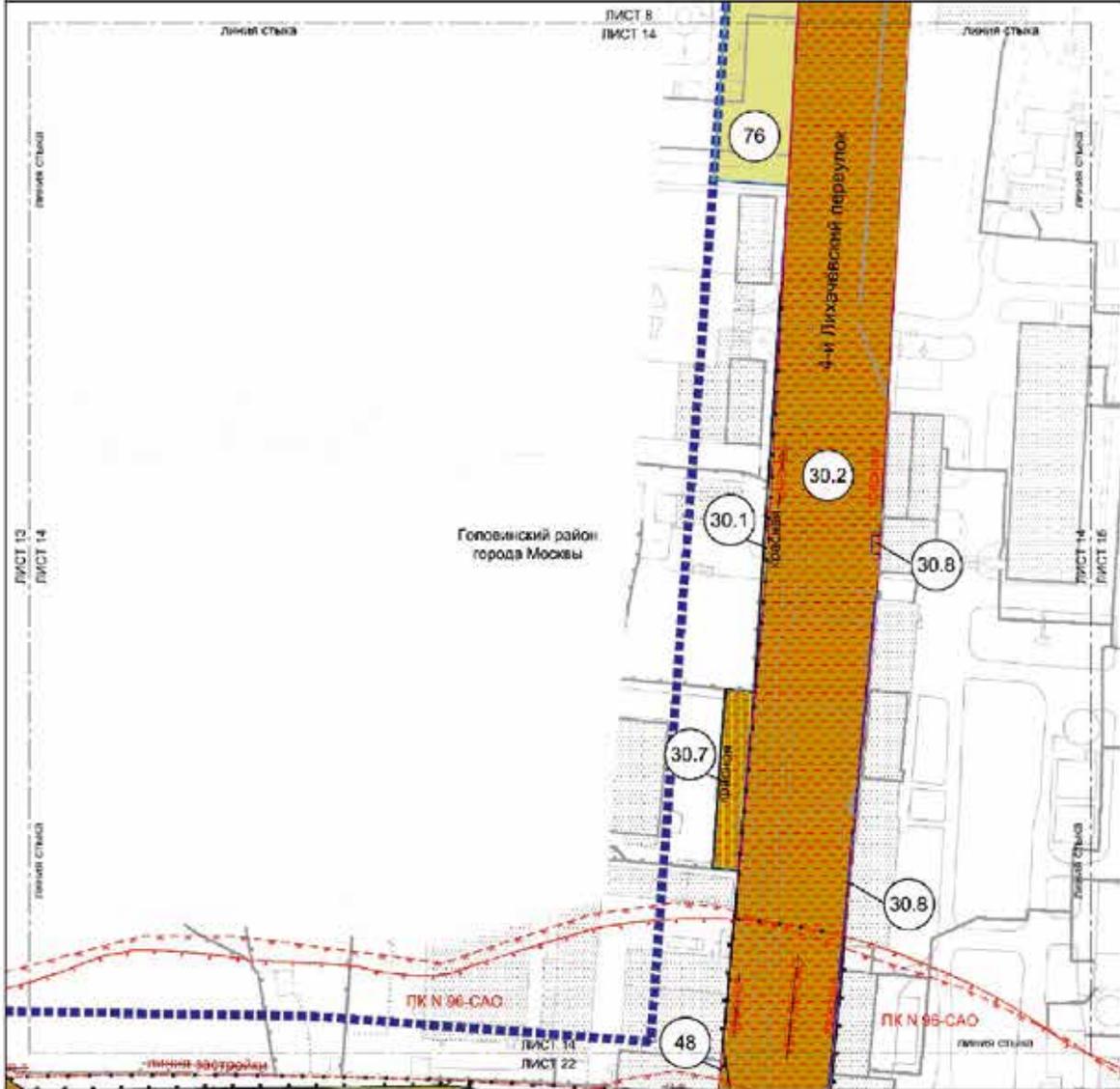
- граница участка городского назначения города Москвы
- граница участка в единой сети
- граница участка в единой сети

УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:

- граница участка городского назначения города Москвы
- граница земельного участка
- граница участка в единой сети

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 14 из 41



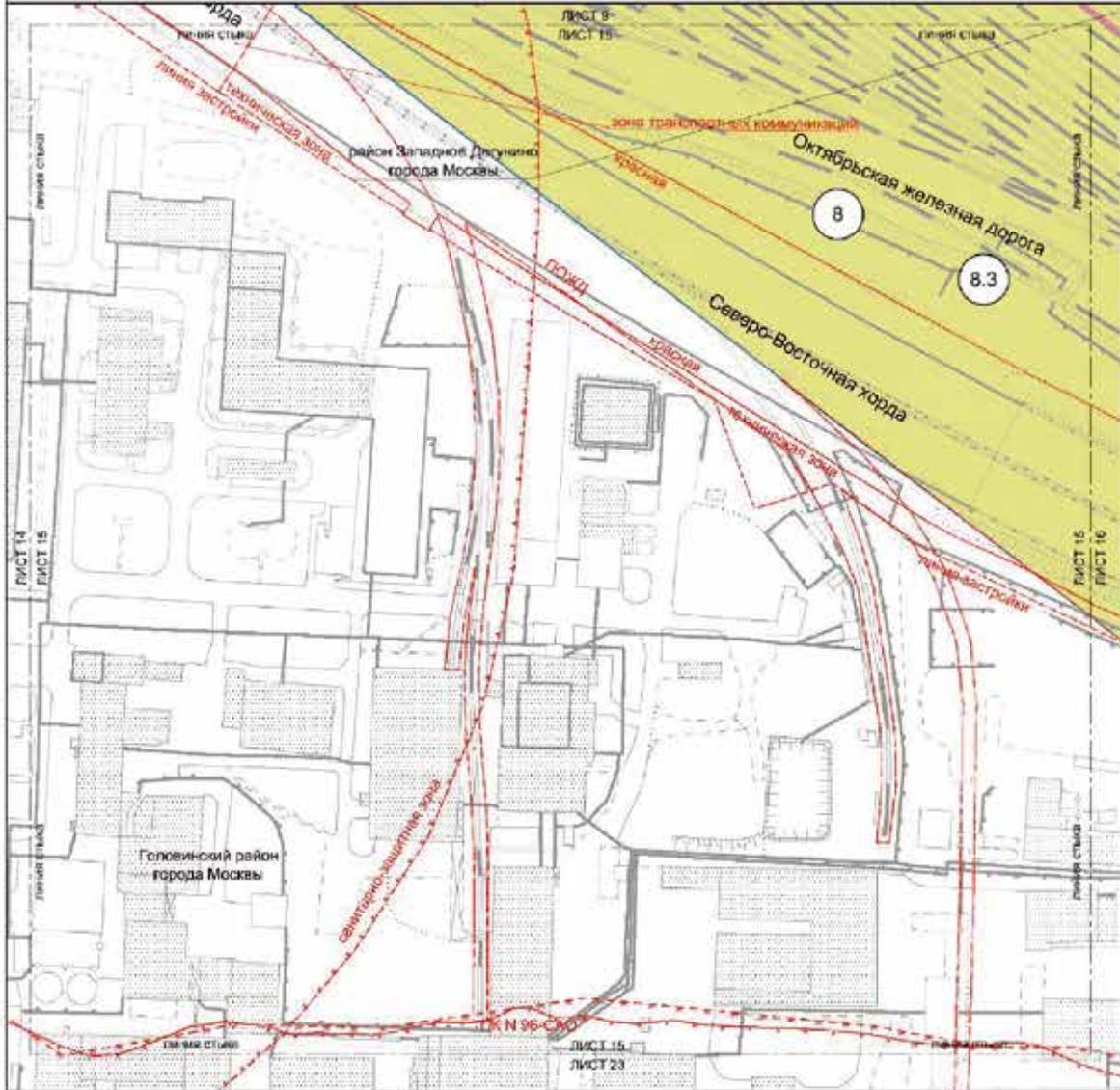
Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта межевания территории
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общее пользование
  - исключительная собственность
  - публичное использование в интересах населения
- номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

Линии градостроительного регулирования

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия единого городского округа
  - граница объектов природного значения города Москвы
  - граница исторического центра
  - граница объектов культурного наследия города Москвы
  - граница линий застройки
  - красная линия единого городского округа
- ОГЛАВЛЕНИЕ:**
- граница объектов природного значения города Москвы
  - граница исторического центра
  - красная линия единого городского округа
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
- граница объектов природного значения города Москвы
  - красная линия единого городского округа

Масштаб 1:2000  
 Головинский район города Москвы  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 Лист 15 из 41



**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 - граница города Москвы  
 - границы в границах территории  
 - земельный участок

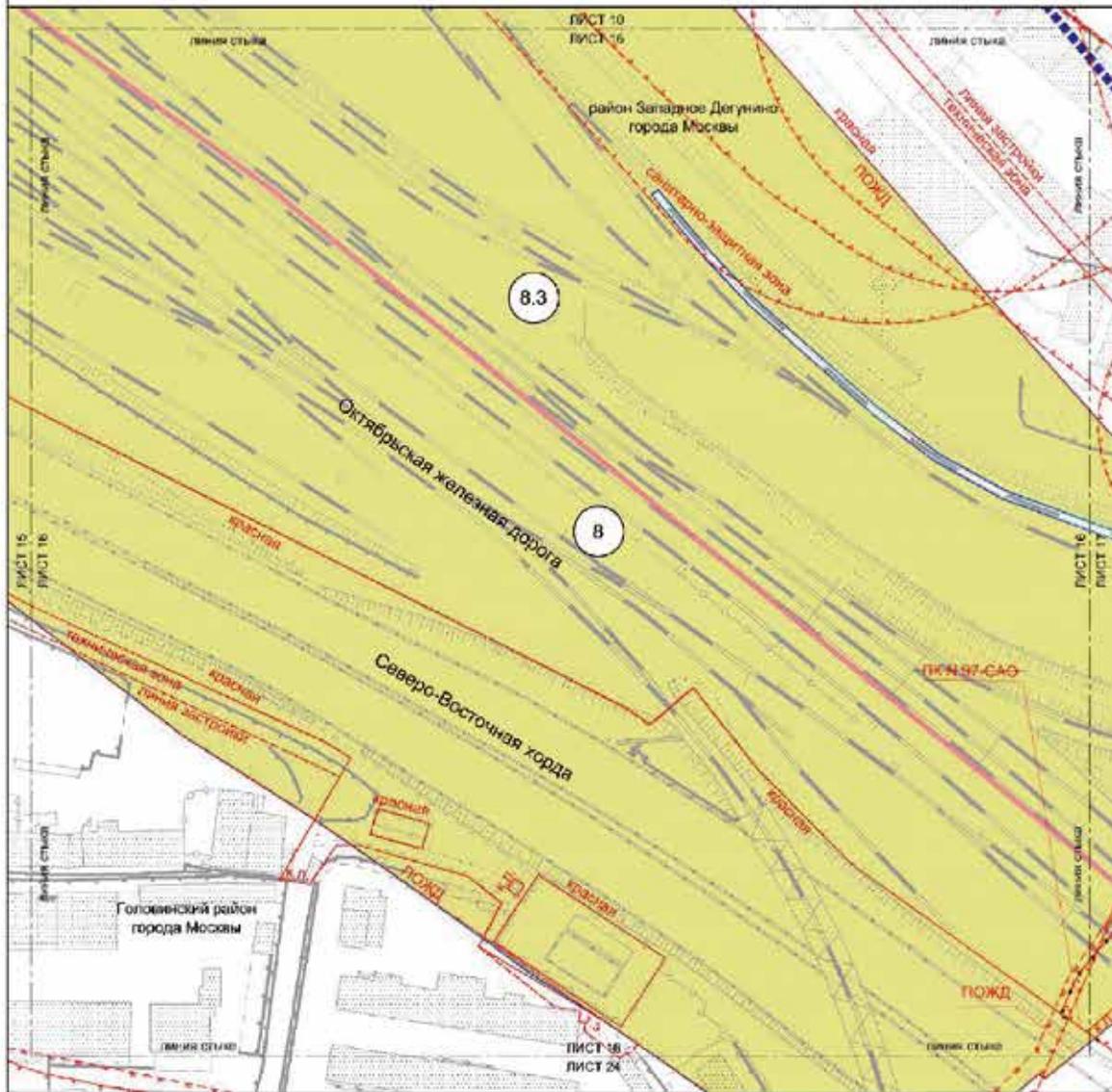
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ЧАСТИ ЗАЕМЛЕННЫХ УЧАСТКОВ:**  
 - земельный участок и сооружения  
 - земельный участок

**ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая

**Линии градостроительного регулирования (СВЯЗНОСТИ):**  
 - линия улицы и дорожной сети  
 - линия обслуживания территории территории  
 - линия связи объектов  
 - линия территории для инженерных коммуникаций и объектов  
 - линия зона транспортных коммуникаций  
 - границы кварталов в-д-к  
 - линия территории кварталов дорог  
 - линия зона обслуживания и обслуживания городов (общее, специальное, слаботочное)  
 - границы кварталов объектов

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 16 из 41



**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница района города Москвы
- граница земельного участка
- территория земельных участков и частей земельных участков
- земельный участок и его часть
- номер земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

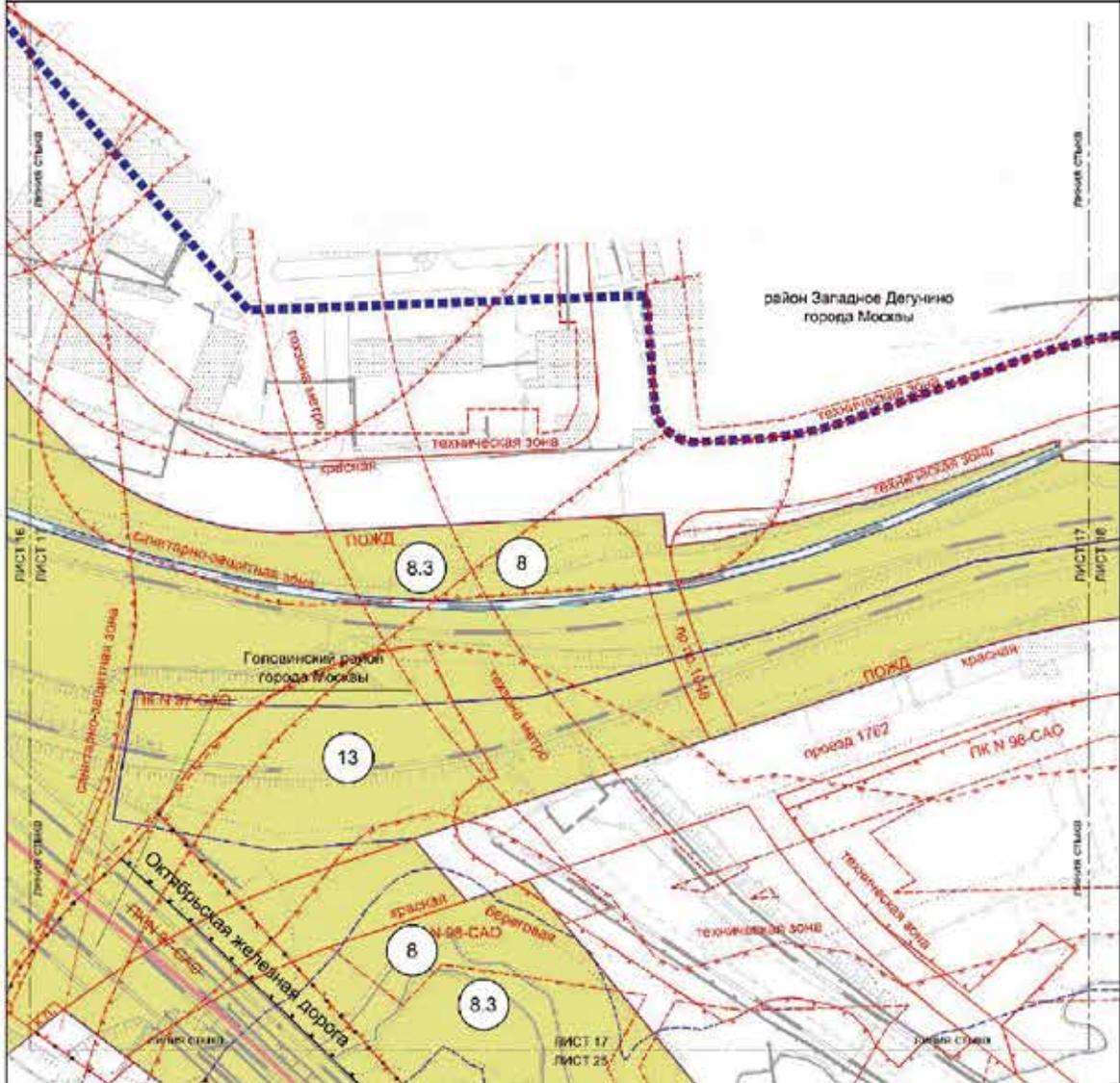
**ВИДЫ ПЛАСТРОКТОВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СОЩЕСТВОУСТРОЙСТВО:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы линии застройки
- границы территории для размещения объектов и сооружений
- границы объектов инженерной сети города Москвы
- границы территории размещения объектов
- границы зон размещения и подполытия (рекреативной, оздоровительной, спортивной)
- границы озеленения зон
- границы санитарно-защитных зон

**ОТМЕЧАЕМЫЕ:**

- границы объектов культурного наследия города Москвы



**Условные обозначения:**

- ГРАНИЦЫ:**
  - подготовка проекта планировки территории
  - подготовка проекта планировки территории
  - зона перед строем
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
  - наземные здания и сооружения
  - номер земельного участка
- ПАСТРОЙКИ:**
  - существующие

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

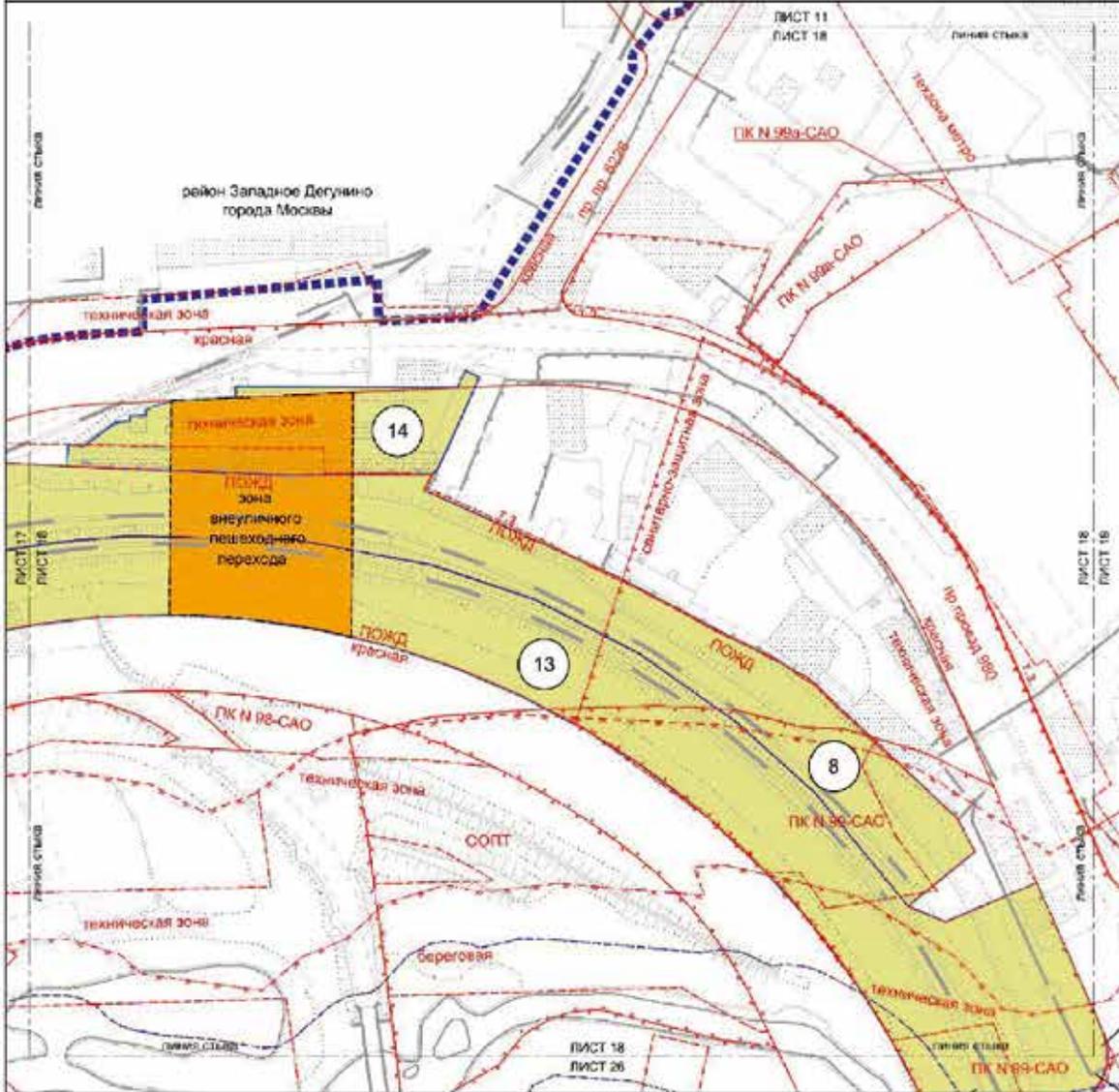
- СРЕДСРЕДНОЕ:**
  - линия планировки территории
  - линия размещения объектов культурного наследия
  - линия размещения объектов культурного наследия

**ОЗНАЧЕНИЯ:**

- ОЗНАЧЕНИЯ:**
  - линия границ территории
  - линия границ территории
- УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ:**
  - линия границ территории
  - линия границ территории

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы

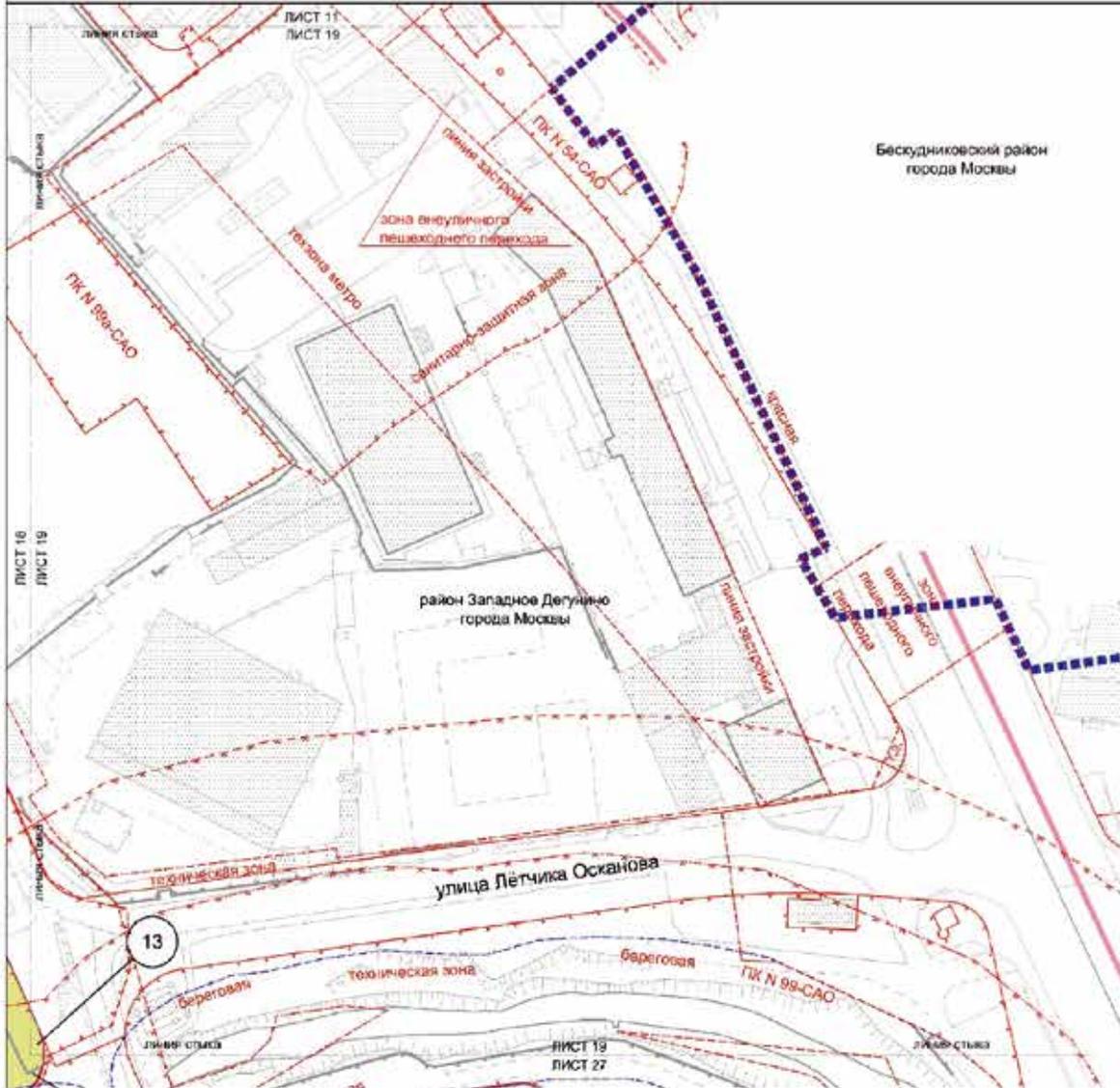
Лист 18 из 41



	<p><b>Условные обозначения:</b></p> <p><b>Линии:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> граница проектируемой территории</li> <li> граница проектного земельного участка</li> </ul> <p><b>Территория земельных участков и частей земельных участков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> земельный участок и сооружения</li> <li> проектируемые в установленном порядке</li> </ul> <p> объект землепользования</p> <p><b>ЗДАНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> застройка</li> </ul>	<p><b>Линии градостроительного регулирования:</b></p> <p><b>Синхронизация:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы функционального назначения территории</li> <li> границы территориальной охраны объектов культурного наследия</li> <li> границы территории зон исторического наследия</li> <li> границы береговой полосы</li> <li> границы зон озеленения и рекреации</li> <li> границы санитарно-защитной территории</li> <li> границы охраняемых объектов</li> <li> границы полос отвода железных дорог</li> <li> границы объектов инженерной инфраструктуры</li> <li> границы особо охраняемых природных территорий</li> </ul> <p><b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы зон в границах земельных участков</li> </ul>
--	--	---

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Бескудниковский район города Москвы

Лист 19 из 41



**Условные обозначения:**

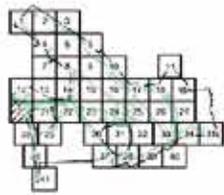
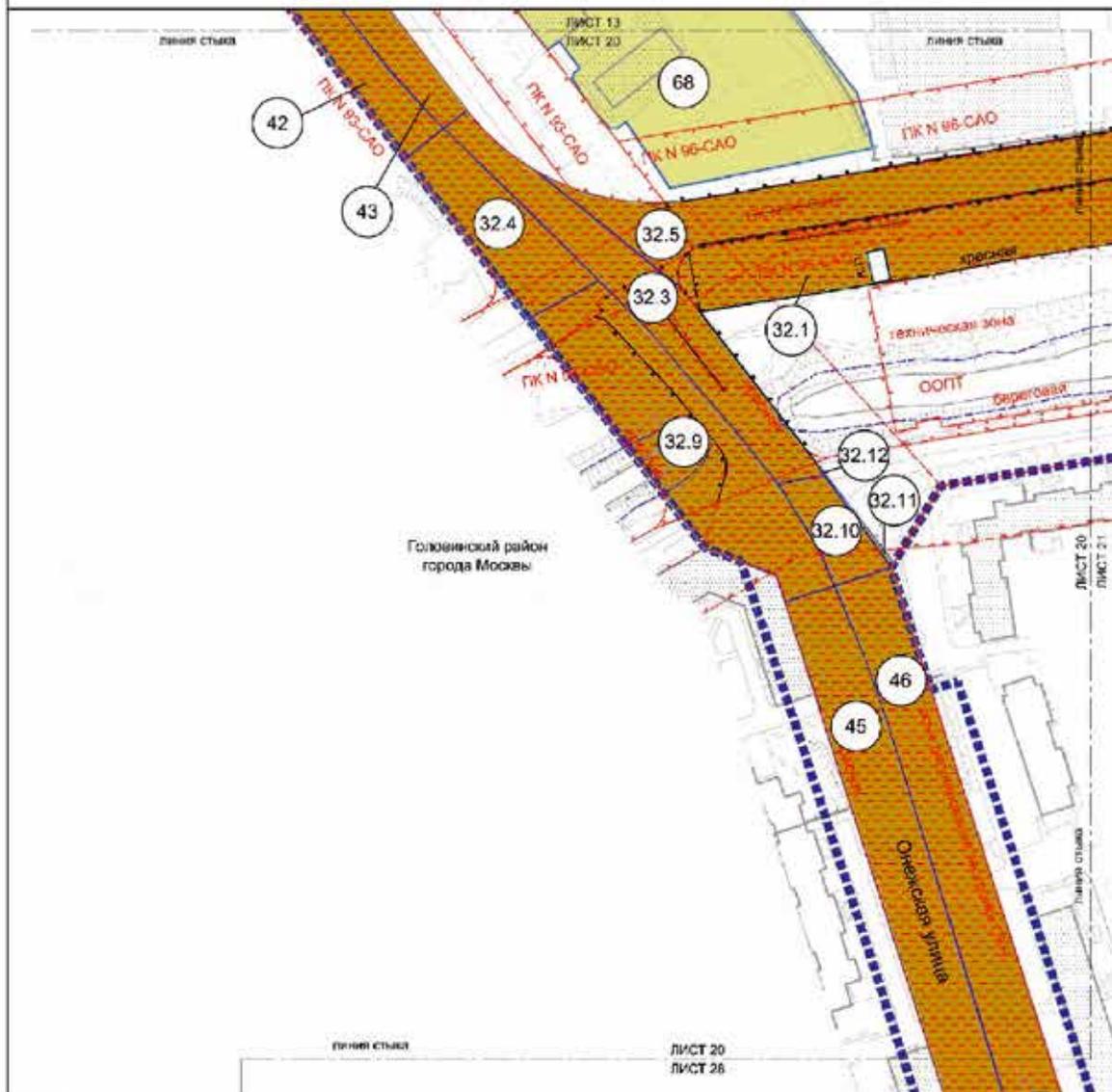
**Границы:**  
 - Синяя пунктирная линия: границы граница проекта планировки территории  
 - Зеленая пунктирная линия: границы граница проекта межевания территории  
 - Синяя линия: границы граница участка  
 - Желтый фон: земельный участок  
 - Синий круг с цифрой: номер земельного участка

**Застройка:**  
 - Штрихованный фон: застройка

**Линии градостроительного регулирования существующие:**  
 - Красная линия: границы граница проектного коридора  
 - Красная линия: границы граница проектного коридора

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 20 из 41



**Условные обозначения:**

ГРАНИЦЫ	граница проекта газовой магистрали
граница проекта инженерной территории	граница проекта инженерной территории
земельные участки	земельные участки
ГРАНИЦА ДРУГИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МАСТЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ГРАНИЦА ДРУГИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МАСТЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
участки под застройку	участки под застройку
земельные здания и сооружения	земельные здания и сооружения
номер земельного участка	номер земельного участка
<b>ЗАСТРОЙКА</b>	существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

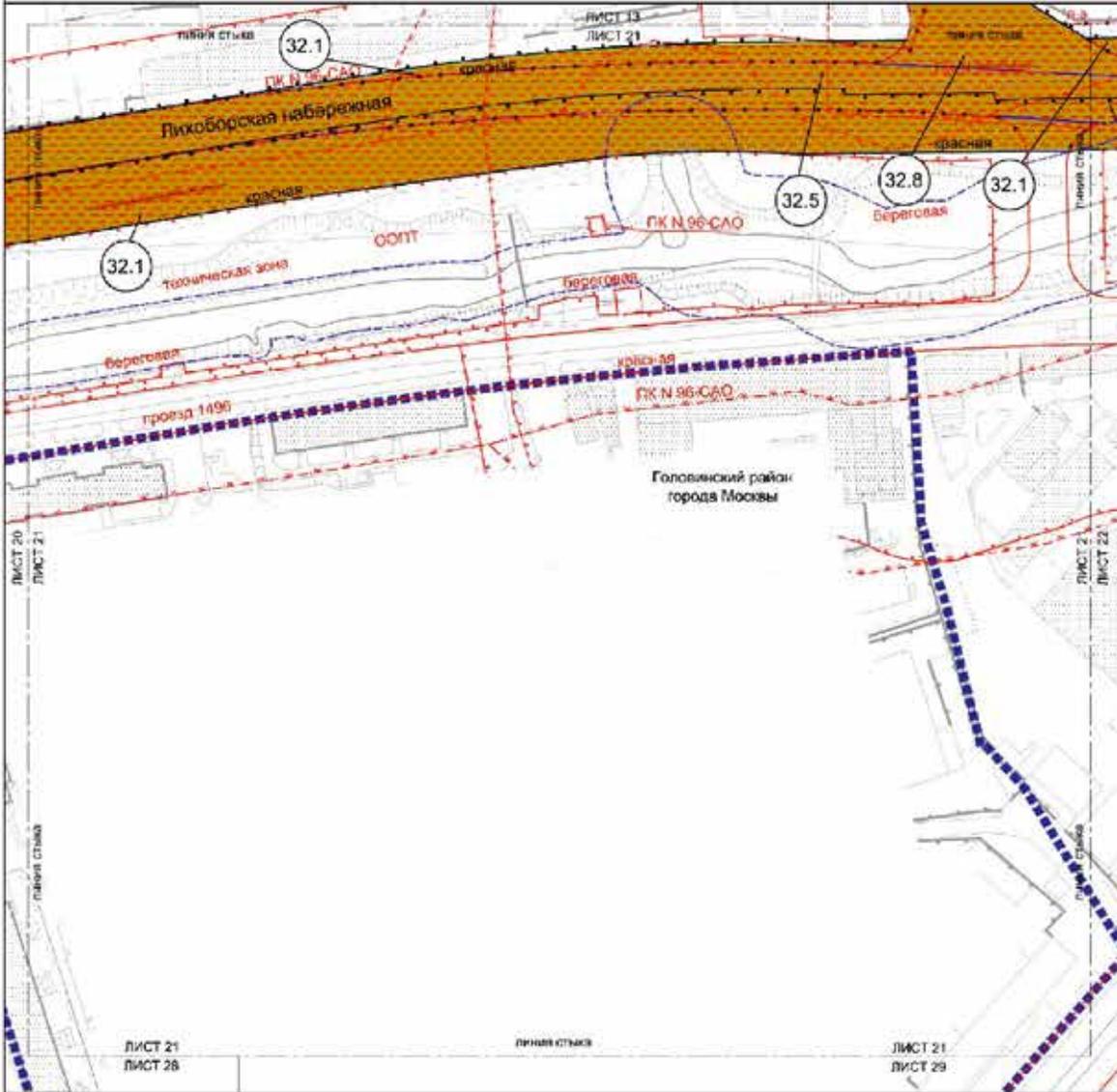
	граница линии регионального характера
	граница линии районного характера
	границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры и озеленения
	границы функциональных зон
	границы зон охраны заповедных объектов
	границы объектов культурного наследия
	границы объектов для объектов культурного наследия
	границы зон застройки и подтопления территории
	границы зон застройки, зон охраны, зон инженерной инфраструктуры, зон озеленения, зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон для размещения объектов и инфраструктуры инженерной инфраструктуры
	границы зон для размещения объектов культурного наследия

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

	границы зон инженерной инфраструктуры
	границы зон для размещения объектов культурного наследия
	границы зон для размещения объектов культурного наследия

**УСТАВЛЯЕМЫЕ:**

	границы зон инженерной инфраструктуры
	границы зон для размещения объектов культурного наследия
	границы зон для размещения объектов культурного наследия

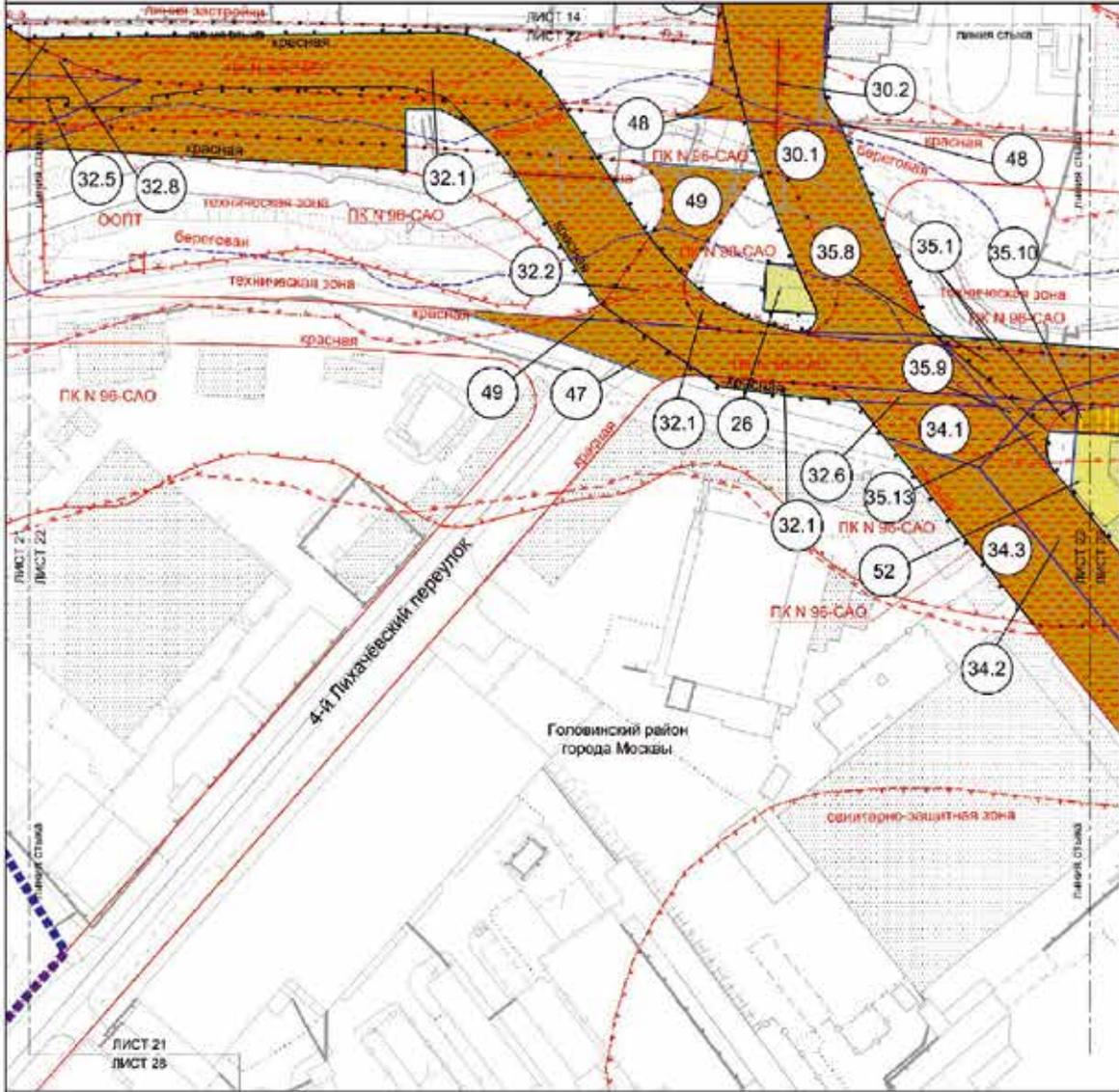


**Условные обозначения:**

<b>Границы:</b>					
	границы между участками территории	<b>ЗЕМЕЛЬНОВЛАДЕЛЬЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:</b>	<b>ОТМЕЧЕННЫЕ:</b>		
	границы между территориальными участками				границы объектов городского значения города Москвы
	земельный участок				границы объектов территориальной инженерной инфраструктурной и обслуживаемой
<b>Территории земельных участков и частей земельных участков:</b>					
	объект пользования		границы линейных объектов		
	номер земельного участка		<b>УСТАНОВЛЕННЫЕ:</b>		
<b>Застройка:</b>					
	существующая		границы объектов территории поселения города Москвы		
	границы особо охраняемых территорий территории		границы объектов территориальной инженерной инфраструктурной и обслуживаемой		
	границы объектов культурного наследия		границы объектов территориальной инженерной инфраструктурной и обслуживаемой		
	границы объектов культурного наследия		границы объектов территориальной инженерной инфраструктурной и обслуживаемой		

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 22 из 41



**Условные обозначения:**

**Границы:**  
- линия граница территории  
- линия граница участка

**ТЕРРИТОРИИ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПЛОЩАДИ:**  
- общедомовая территория  
- земельный участок  
- земельный участок в установленном порядке

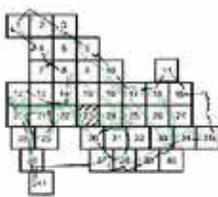
**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:**  
- номер жилищного участка

**ЗАСТРОЙКА:**  
- застройка территории  
- застройка территории в установленном порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
- линия границы территории  
- линия границы участка  
- линия границы территории  
- линия границы участка  
- линия границы территории  
- линия границы участка  
- линия границы территории  
- линия границы участка

**СТРЕЛКИ-РЕВЕРС:**  
- стрелки-реверсы

**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**  
- установленные



Условные обозначения:

- Границы:**
- красная линия — граница территории
  - зеленая линия — граница участка
  - синяя линия — граница земельного участка
  - оранжевая заливка — объект планировки
  - желтая заливка — объект застройки
  - зеленая заливка — объект озеленения
  - серая заливка — объект благоустройства
  - цифра в круге — номер земельного участка
- Здания:**
- красная линия — граница здания
  - оранжевая заливка — объект застройки
  - зеленая заливка — объект озеленения
  - серая заливка — объект благоустройства

ДАННЫЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

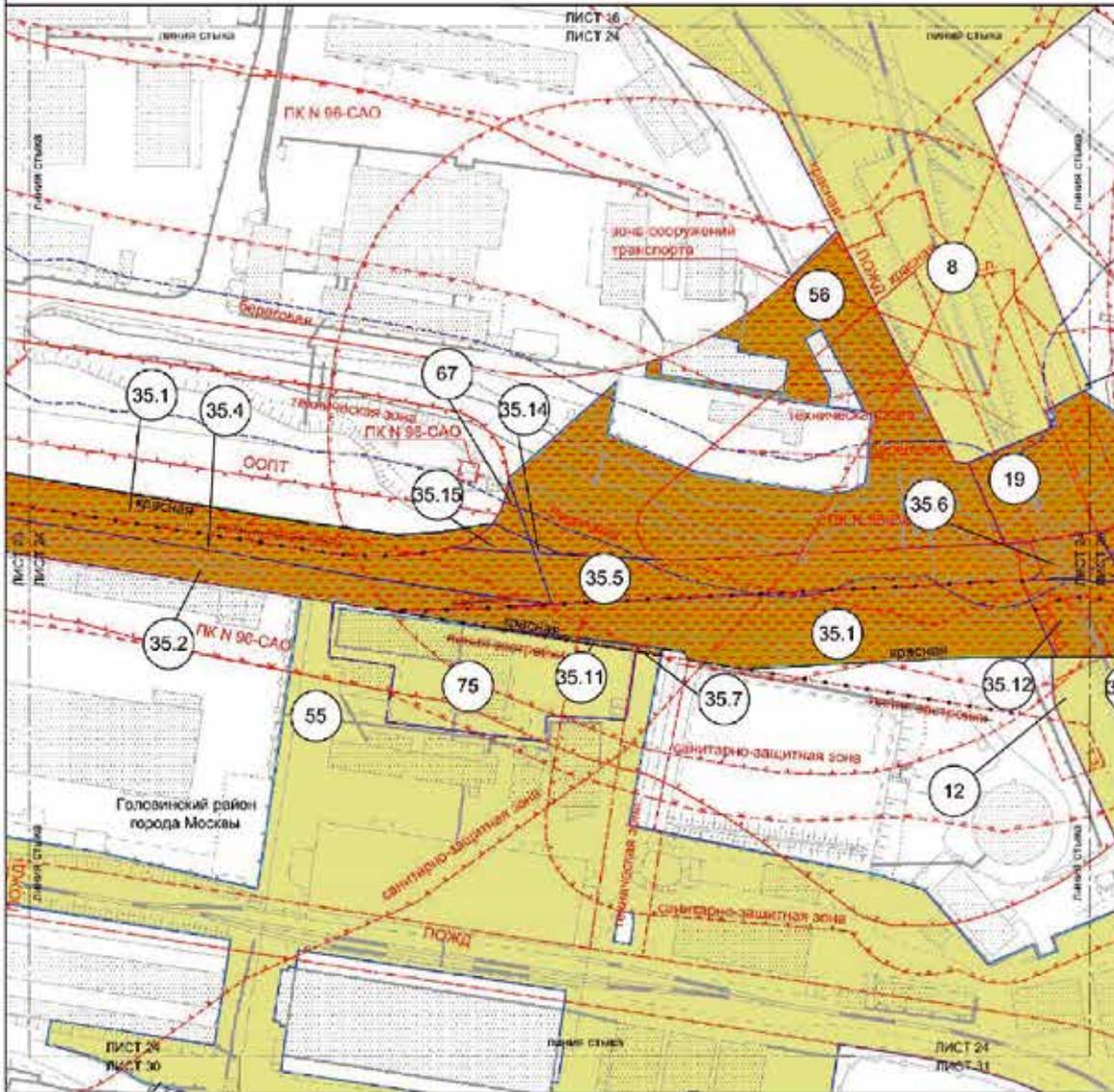
- ОБЪЕКТЫ СВОИ:**
- красная линия — граница территории
  - зеленая линия — граница участка
  - синяя линия — граница земельного участка
  - оранжевая заливка — объект планировки
  - желтая заливка — объект застройки
  - зеленая заливка — объект озеленения
  - серая заливка — объект благоустройства
  - цифра в круге — номер земельного участка

СТАНДАРТНЫЕ:

- красная линия — граница территории
- зеленая линия — граница участка
- синяя линия — граница земельного участка
- оранжевая заливка — объект планировки
- желтая заливка — объект застройки
- зеленая заливка — объект озеленения
- серая заливка — объект благоустройства
- цифра в круге — номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 24 из 41

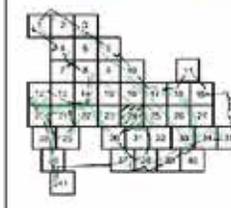


Условные обозначения:

- ГРЯДЕЦЫ:**
- красная граница земельного участка
  - граница земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА И НАДЕЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общед. пользование
  - земельный участок в собственности
  - земельный участок в долевой собственности
  - земельный участок в собственности
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:**
- 56 — номер земельного участка
- ТАКТОВЫЕ:**
- существующий

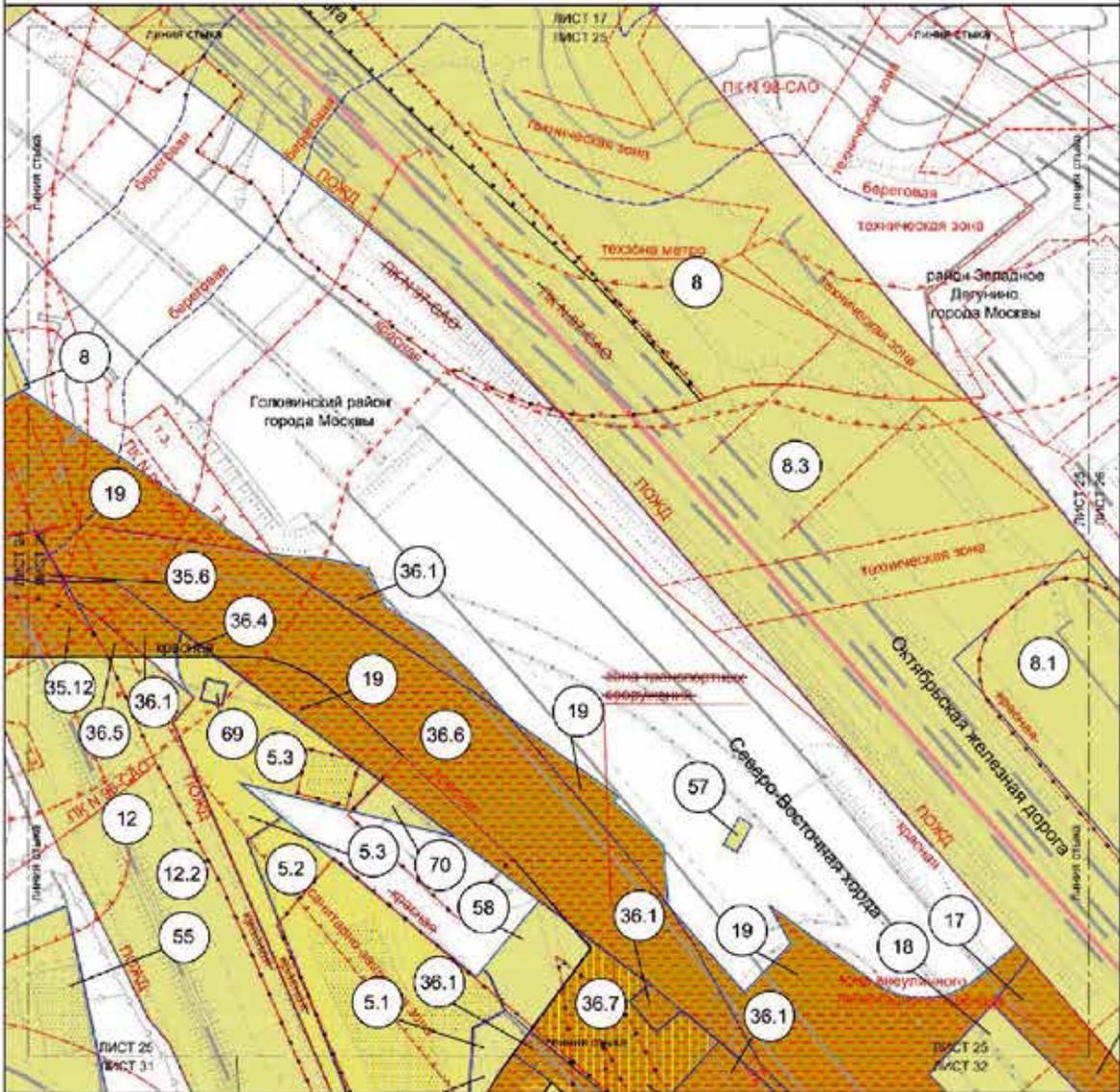
Линии градостроительного регулирования:

- СНДЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улицы-дорожки сети
  - граница объектов природного назначения города Москвы
  - граница территории для инженерных коммуникаций и структурных элементов инженерной сети
  - граница территории для размещения объектов культурного назначения (театры, цирки, музеи, спортивные сооружения)
  - граница территории размещения объектов культурного назначения (театры, цирки, музеи, спортивные сооружения)
  - граница территории размещения объектов культурного назначения (театры, цирки, музеи, спортивные сооружения)
  - граница территории размещения объектов культурного назначения (театры, цирки, музеи, спортивные сооружения)
  - граница территории размещения объектов культурного назначения (театры, цирки, музеи, спортивные сооружения)
  - граница территории размещения объектов культурного назначения (театры, цирки, музеи, спортивные сооружения)
  - граница территории размещения объектов культурного назначения (театры, цирки, музеи, спортивные сооружения)



Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 25 из 41



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта инженерной территории
- границы города Москвы
- земельный участок

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общие территории
- земельные участки и сооружения
- инженерные системы и сооружения инженерной территории
- номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- разработанные территории и установленная застройка территории

линии градостроительного регулирования

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- границы инженерно-технической сети
- границы объектов городского округа города Москвы
- границы территории под инженерно-техническими сооружениями и сооружениями
- границы инженерных сетей
- границы территории, занятые объектами инженерно-технической сети
- границы зон санитарной и радиационной безопасности, объектов культурного наследия, объектов и сооружений
- границы зон санитарной охраны объектов культурного наследия
- границы зон охраны инженерных сетей
- границы зон санитарной охраны объектов культурного наследия
- границы зон санитарной охраны объектов культурного наследия
- границы зон санитарной охраны объектов культурного наследия

ОТМЕЧЕННЫЕ

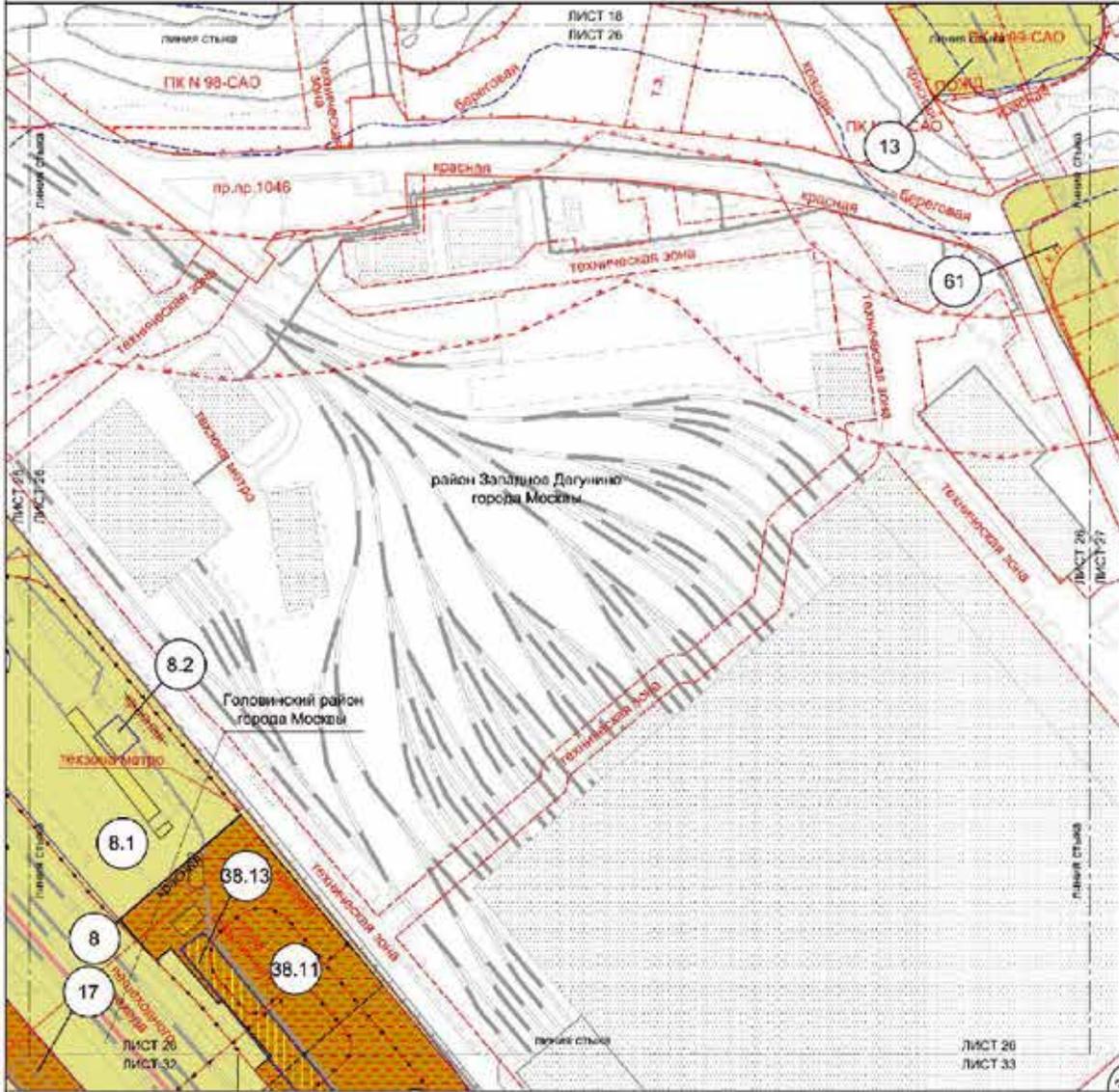
- границы инженерно-технической сети
- границы объектов городского округа города Москвы

УСТАНОВЛЕННЫЕ

- границы инженерно-технической сети
- границы объектов городского округа города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 26 из 41



**Условные обозначения:**

**Трассы:**

- граница проекта комплексной территории
- граница города Москвы
- граница района

**Территории земельных участков и частей земельных участков:**

- общедолевое
- на праве собственности
- на праве собственности в установленном законе порядке
- центр земельного участка

**Застройка:**

- существующая
- в установленном законе порядке

**Линии градостроительного регулирования:**

**Специальные:**

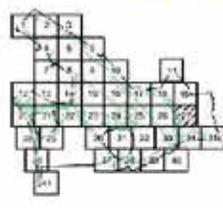
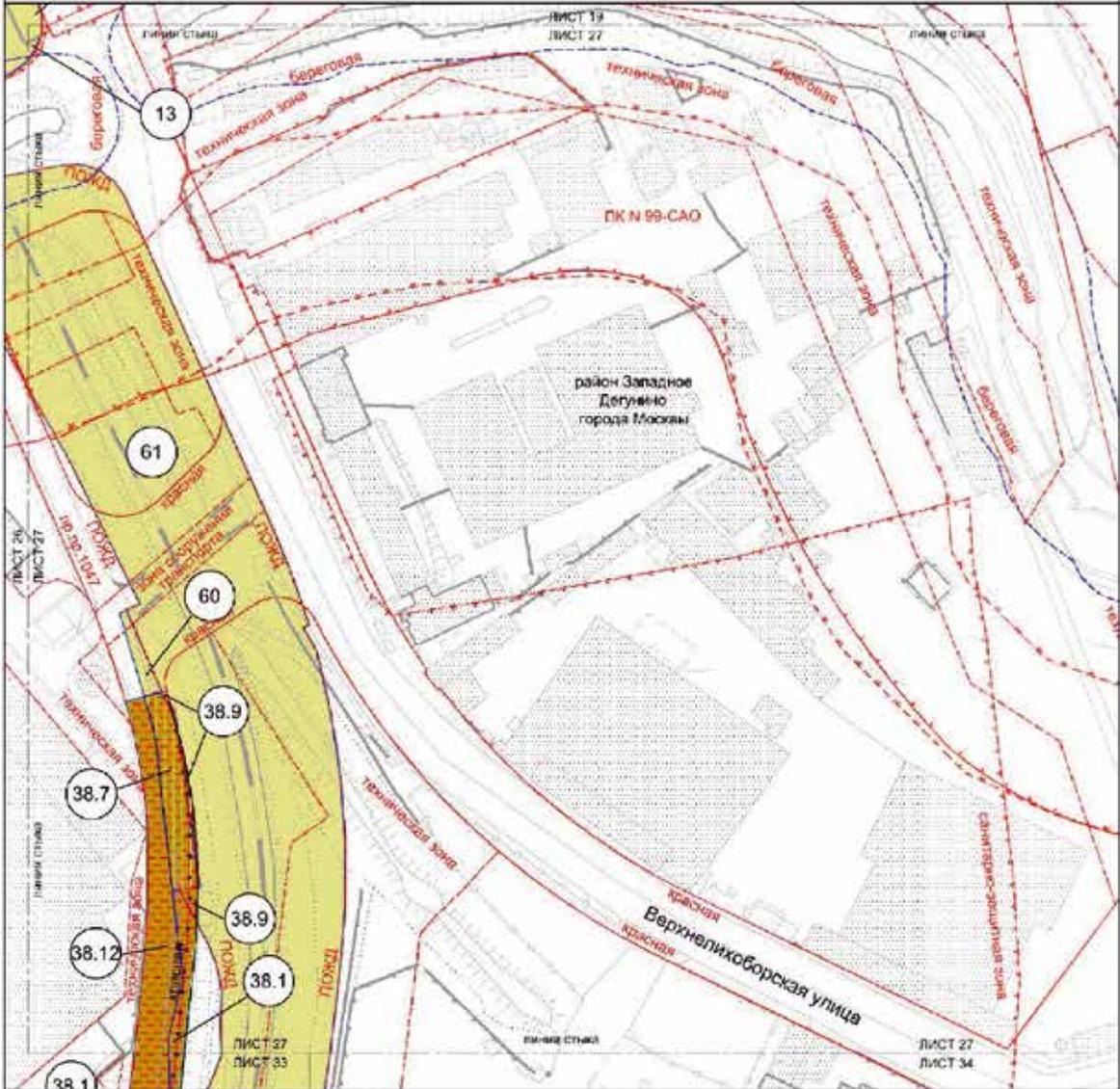
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации (территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации)
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации (территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации)
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации (территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации)
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации (территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации)

**Стеновые:**

- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

**Установленные:**

- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд города Москвы
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации



**Условные обозначения:**

- Границы:**  
 - подорожная линия извещения территории  
 - земельная линия
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**  
 - обводно-поль (зеленый)  
 - земельный участок и сооружения (желтый)  
 - водно-болотный угодье в установленном законом порядке (голубой)  
 - зона дачного участка (оранжевый)
- Застройка:**  
 - застройка (серая)

**Линии градостроительного регулирования существующие:**

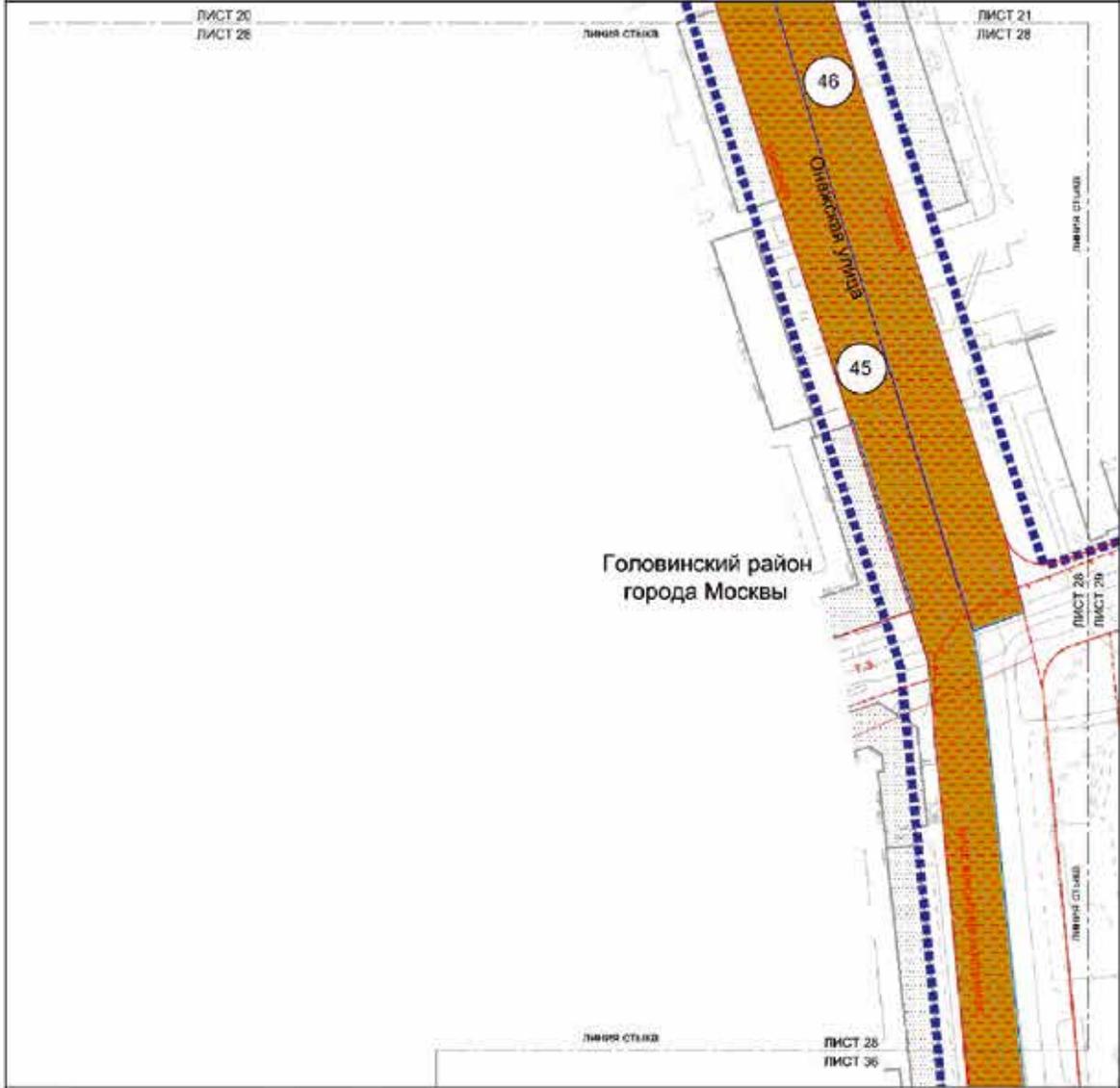
- граница линии инженерной сети
- граница области градостроительного регулирования Москвы
- граница территории для инженерной сети водной и коммунальной
- граница водосборного бассейна
- граница прибрежных защитных полос
- граница водосборной зоны
- граница зон культурного и исторического наследия (территория охранный, культурного, исторического)
- граница зон охраны объектов культурного наследия
- граница зон транспортной организации
- граница зон охраны объектов культурного наследия
- граница зон охраны объектов культурного наследия

**ОУС (УС) (УС):**

- красная линия (граница дорожной сети)
- установленная линия (граница дорожной сети)

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

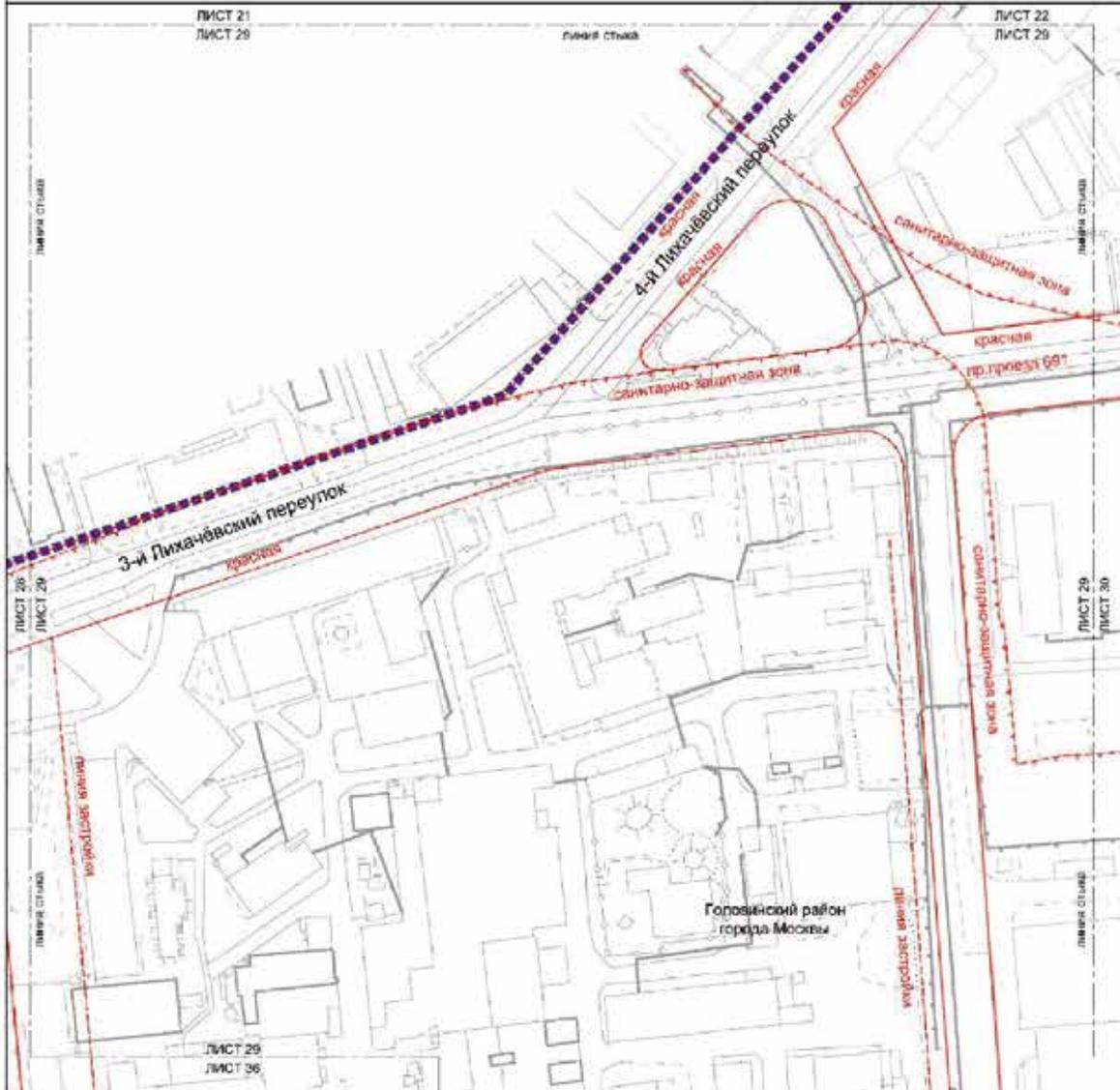
Лист 28 из 41



Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ**
- линия проекта линейной коридора
  - линия проекта массовой территории
  - линия участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- объект недвижимости
- ЗНАКИ**
- 46 — номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- линия — граница линии отвода (разной сети)
  - граница территории для размещения коммуникаций и сооружений
  - граница зон регулирования застройки и ландшафтной архитектуры
  - граница санитарно-защитной зоны



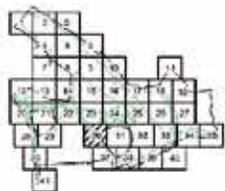
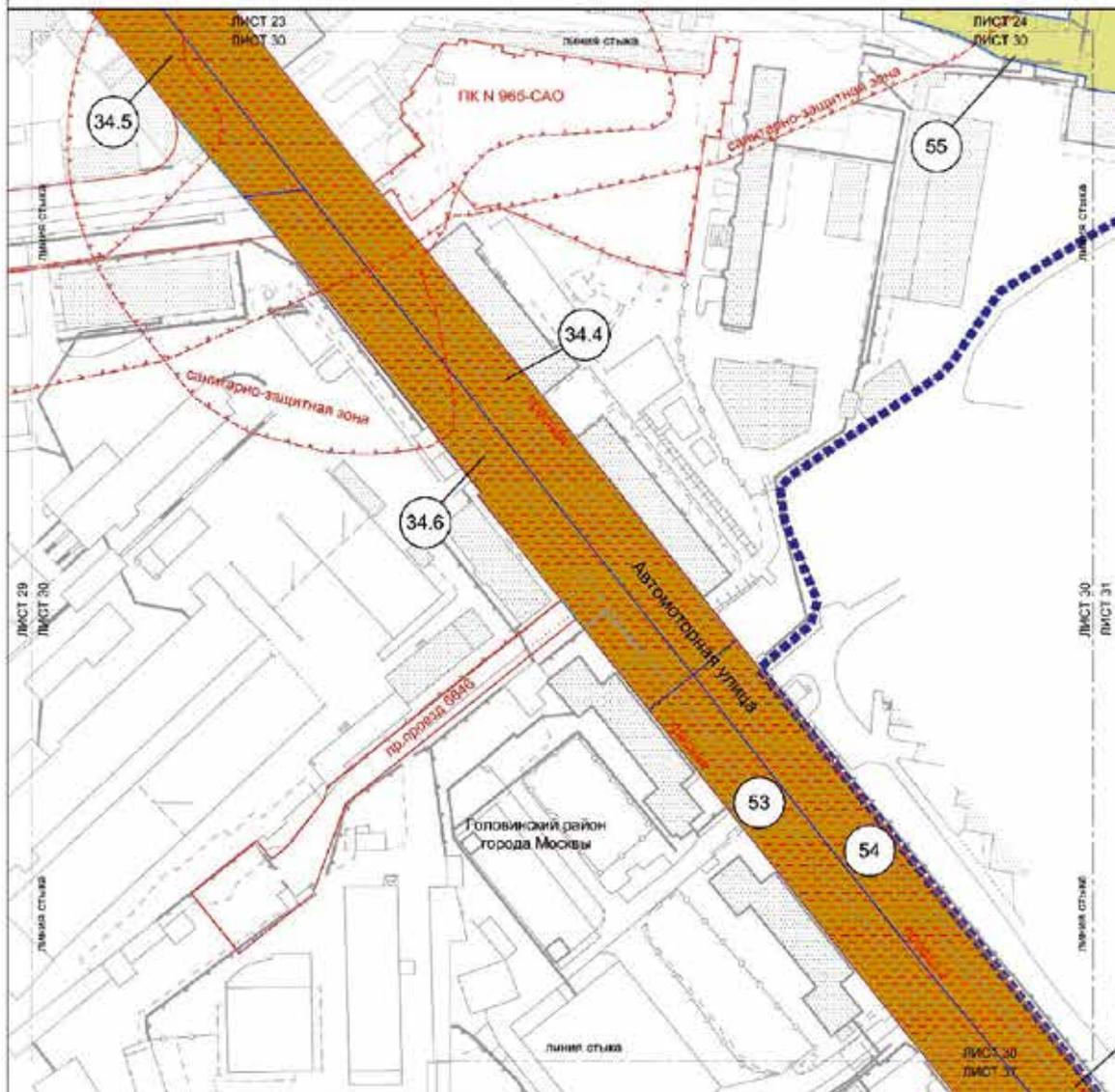
Условные обозначения:

- ГРАДИД:**  
 — ось тротуара красной линии (красная линия) территории
- ЗАСТРОЙКА:**  
 — существующая

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫЕ:**
- красная линия участковой земли
  - линия стальной дорожки
  - ось тротуара
  - линия санитарно-защитной зоны

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 30 из 41



Условные обозначения:

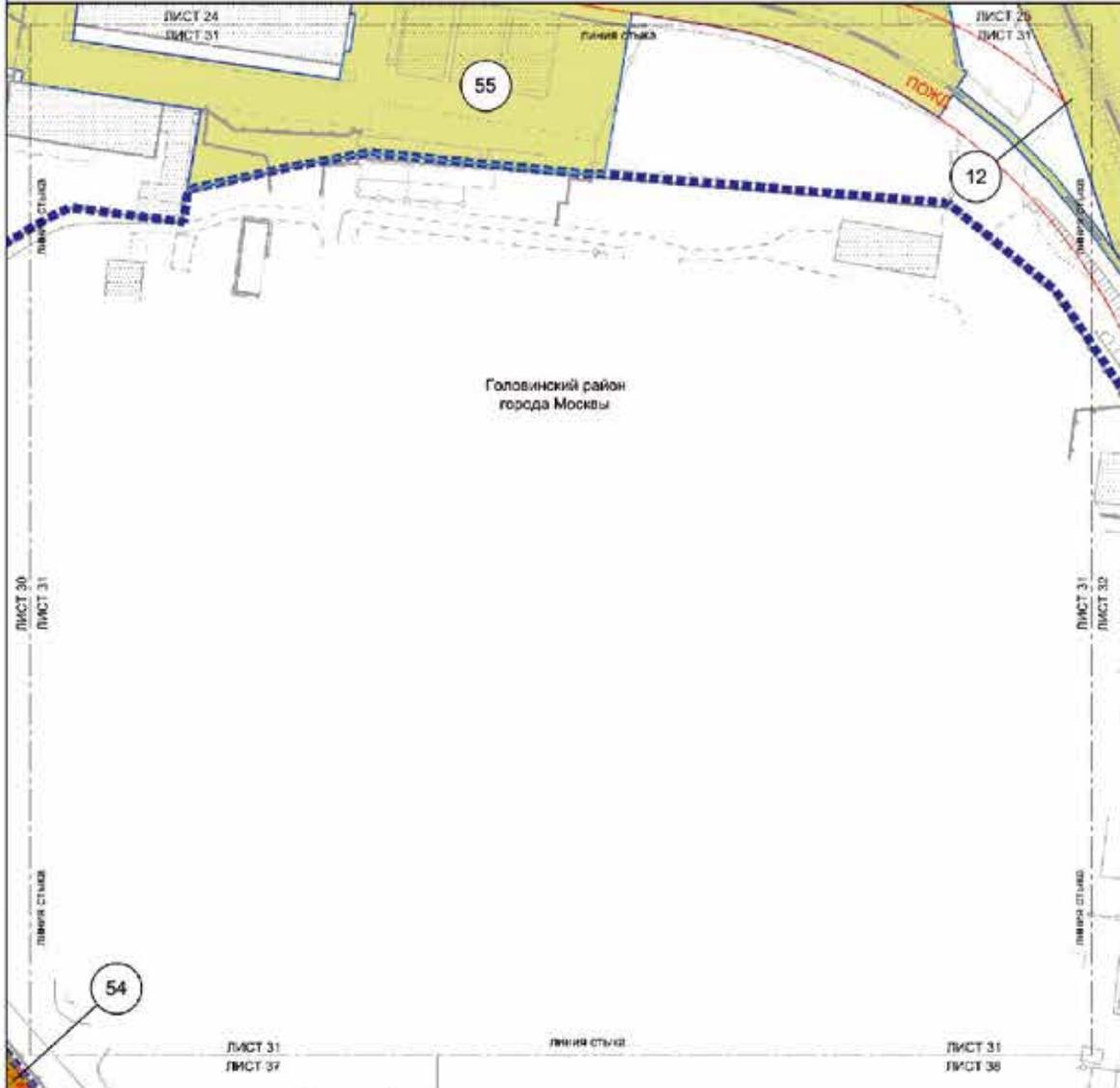
- ГРАНИЦА**
- условная граница инженерной территории
  - условная граница земельного участка
  - граница земельного участка
- ТЕРАИТОРИИ СЕМЕЙНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ СЕМЕЙНЫХ УЧАСТКОВ**
- объект недвижимости
  - земельный участок
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- застройщик

БЛИЗКОРАЗРЕЖЕННЫЙ РЕГУЛИРОВАНИИ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ

- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка
- граница земельного участка

Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 31 из 41



**Условные обозначения:**

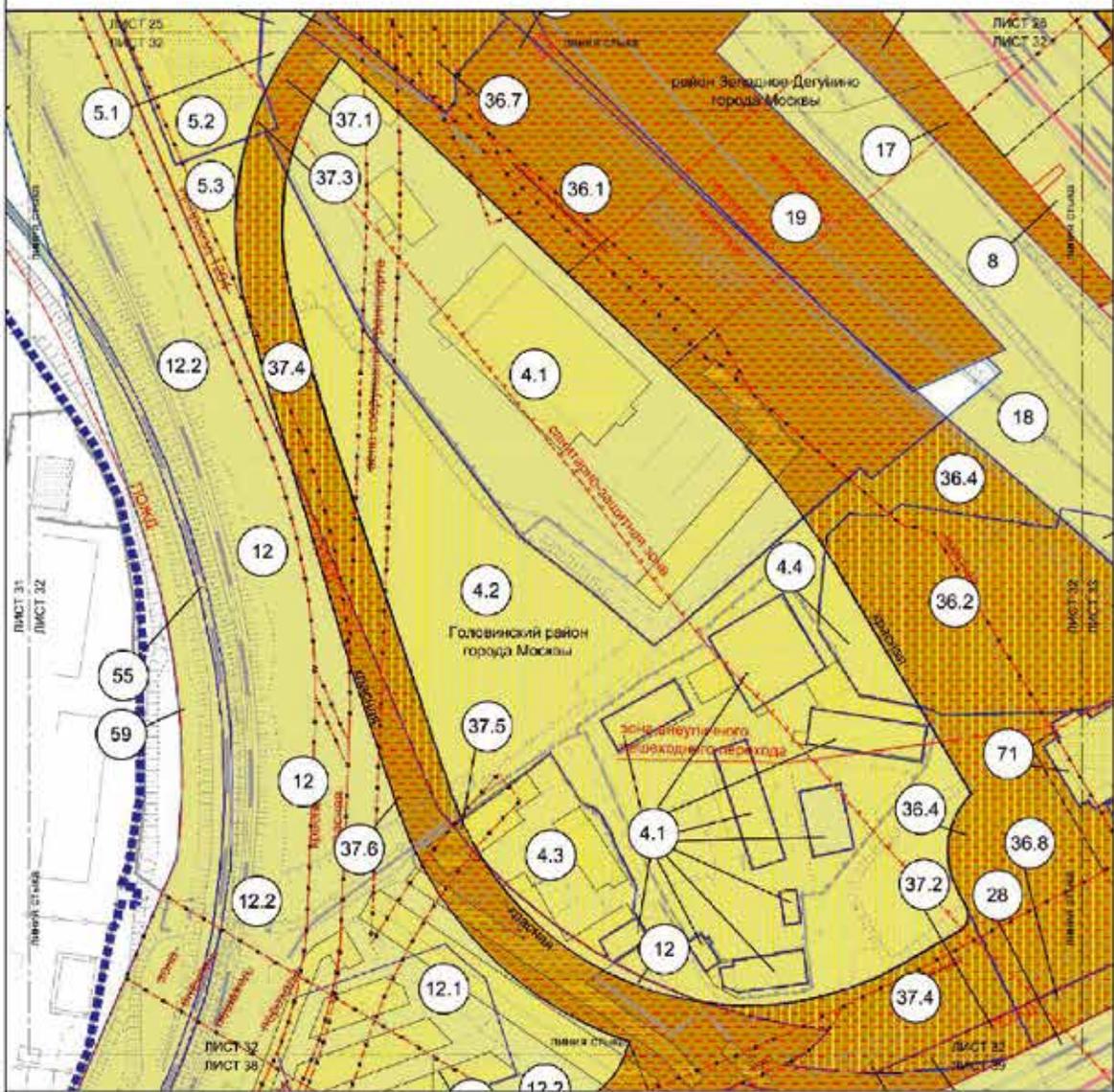
- Границы**
- подготавливается планировка территории
  - подготавливается планировка территории
  - земельный участок
- Территории земельных участков и частей земельных участков**
- общедоступное
  - земельный участок в собственности
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- структура

**Виды градостроительного регулирования**

- Средства регулирования:**
- границы территории регулируемой территории
  - границы для территории (территории свободной и укреплённой)
  - границы территории свободной территории
  - границы территории свободной территории

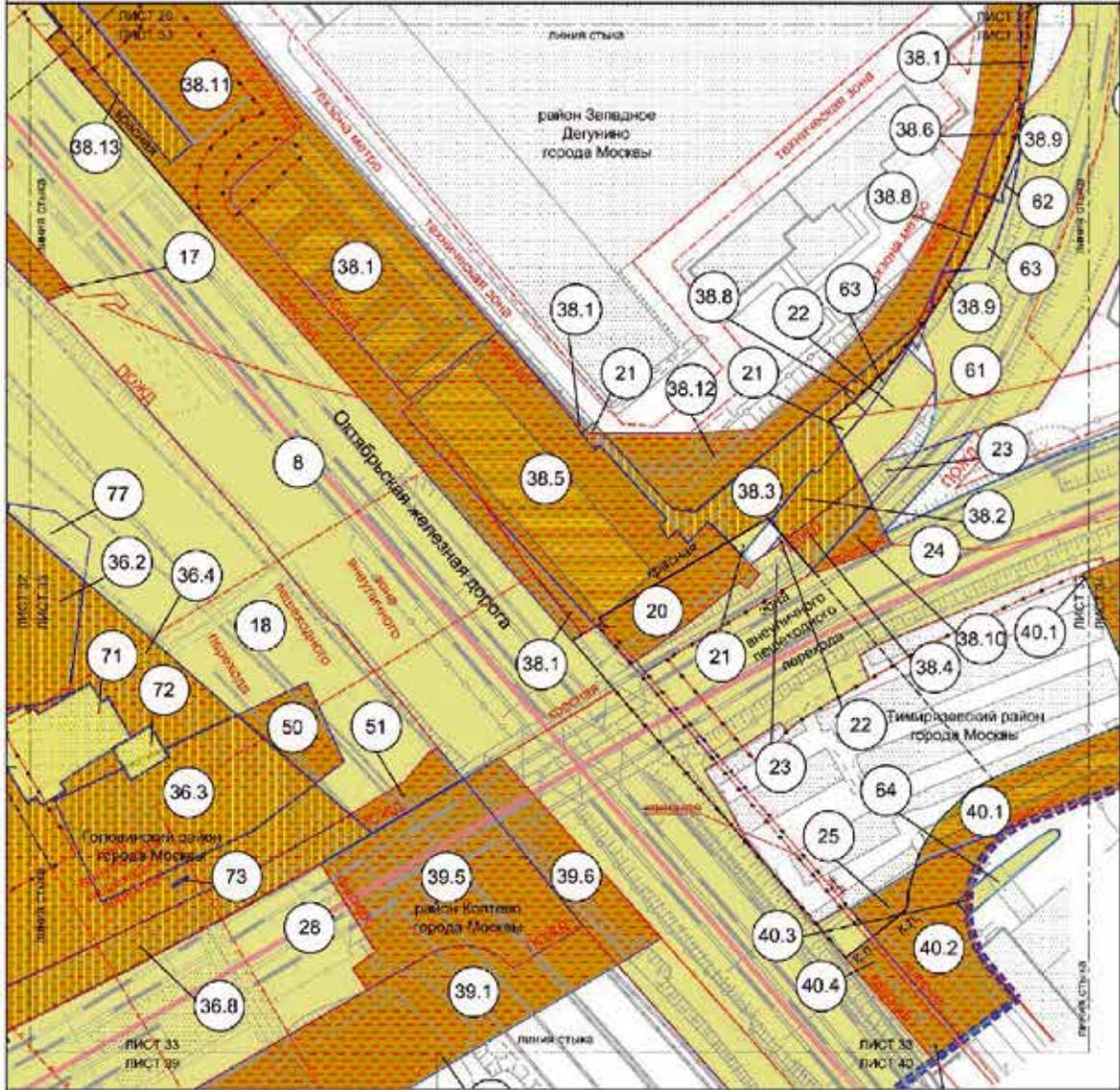
Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 32 из 41



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ:**
    - государственная граница включения территории
    - государственная граница включения территории
    - граница города Москвы
    - граница земельного участка
  - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
    - общее пользование
    - земельный участок в собственности
    - земельный участок в собственности
    - земельный участок в собственности
  - ОБЪЕКТЫ:**
    - земельный участок
  - САМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ:**
    - самострой
    - самострой
    - самострой
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
    - СМЕШАННЫЕ:
      - граница улицы, улицы, дорожной сети
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
    - СРЕДСТВЕННЫЕ:
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
      - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
  - ОТМЕЧЕННЫЕ:**
    - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
    - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
    - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
    - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
  - УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
    - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой
    - границы зон: функциональной, ландшафтной, парковой

Масштаб 1:2000  
 район Западное Дегунино города Москвы  
 район Коптево города Москвы  
 Головинский район города Москвы  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 33 из 41



Условные обозначения:

ТРАССЫ:	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	ОСНОВНЫЕ:

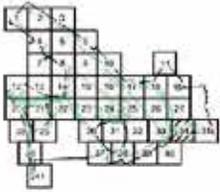
ВИДЫ ПЛАСТОВАГО СТРОИТЕЛЬСТВА:	СТАВЕННЫЕ:

УСТАНОВКА МАНДА

Условные обозначения для объектов, не входящих в кадастр недвижимости, см. в СП 37-103-2011 "Об утверждении правил землеустройства и кадастра" (с изменениями).

Масштаб 1:2000  
район Западное Дегунино города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы

Лист 34 из 41



Условные обозначения:

- ГРАФИКА**
- линия границ административной территории
- границы города Москвы
- районные районы
- ТЕРРИТОРИЯ БЕЗЪЕМНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ**
- общие коллективные
- земельные участки и участки
- номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая
- соблюдение территории и уличное освещение

ФОРМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- границы земель уличного дорожного сети
- границы земельных участков и их частей
- границы объектов недвижимости
- границы зон подтопления
- границы зон особого назначения
- границы объектов культурного наследия
- границы зон санитарной охраны
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон охраны объектов культурного наследия

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- границы земель уличного дорожного сети



Масштаб 1:2000  
Головинский район города Москвы

Лист 36 из 41



Головинский район  
города Москвы



Условные обозначения:

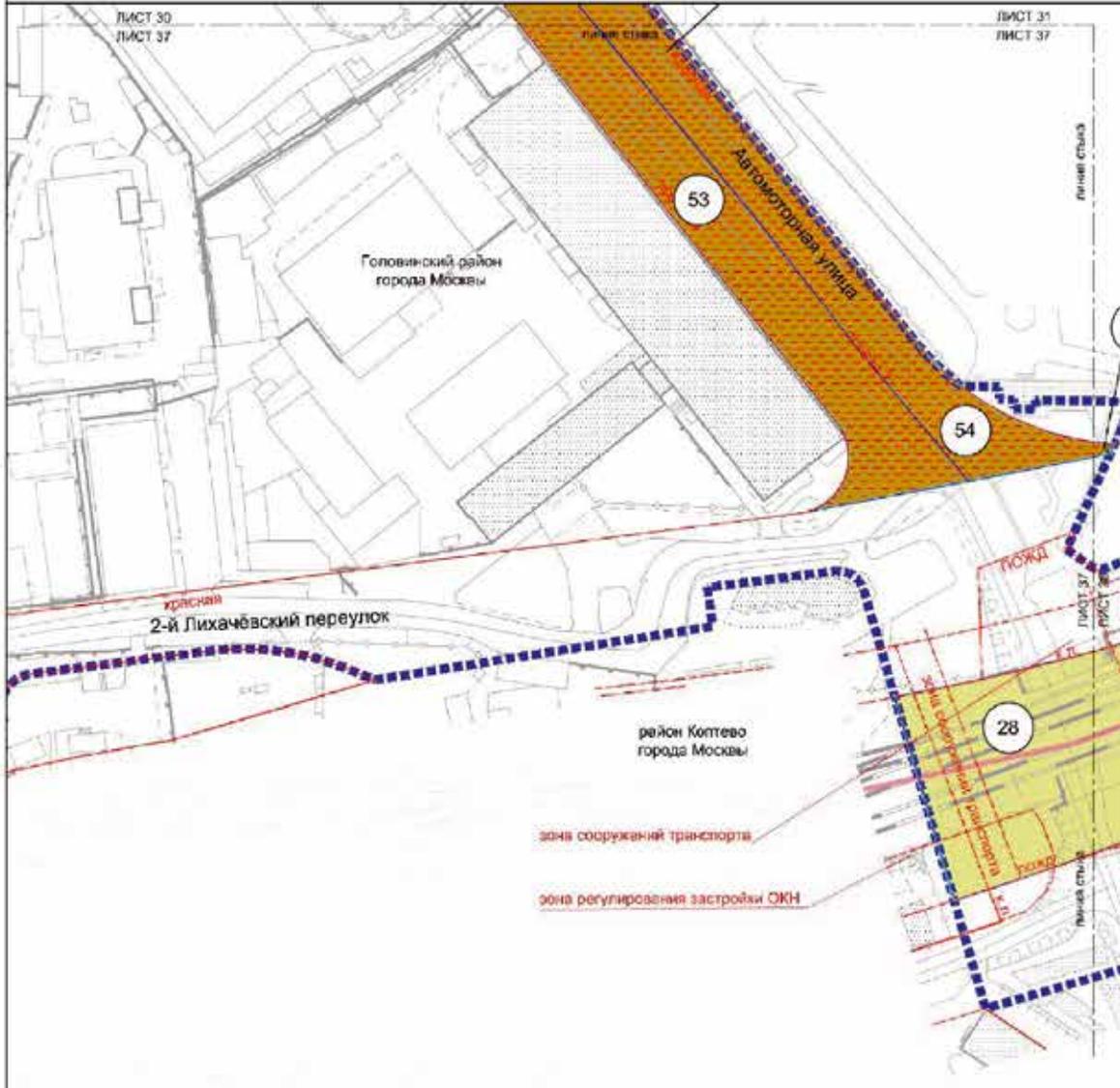
- Транзит:**
- полоса проезжей части поперечным сечением
  - полоса проезжей части поперечным сечением
  - полоса проезжей части поперечным сечением
- Территория земельных участков и частей земельных участков:**
- область покровов
  - линия земельного участка
- Застройка:**
- ограждение

Линии градостроительного регулирования существующие:

- красная линия улицы с дворовой зоной
- красная линия застройки
- красная линия регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- красная линия для объектов культурного наследия
- красная линия санитарной охраны

Масштаб 1:2000  
район Коптево города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 37 из 41



зона сооружений транспорта

зона регулирования застройки ОКН



**Условные обозначения:**

- граница
- подстанции электроснабжения
- подстанции электроснабжения
- район города Москвы
- граница района
- территория земельных участков и частей земельных участков
- область использования
- жилищно-коммунальные объекты
- номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

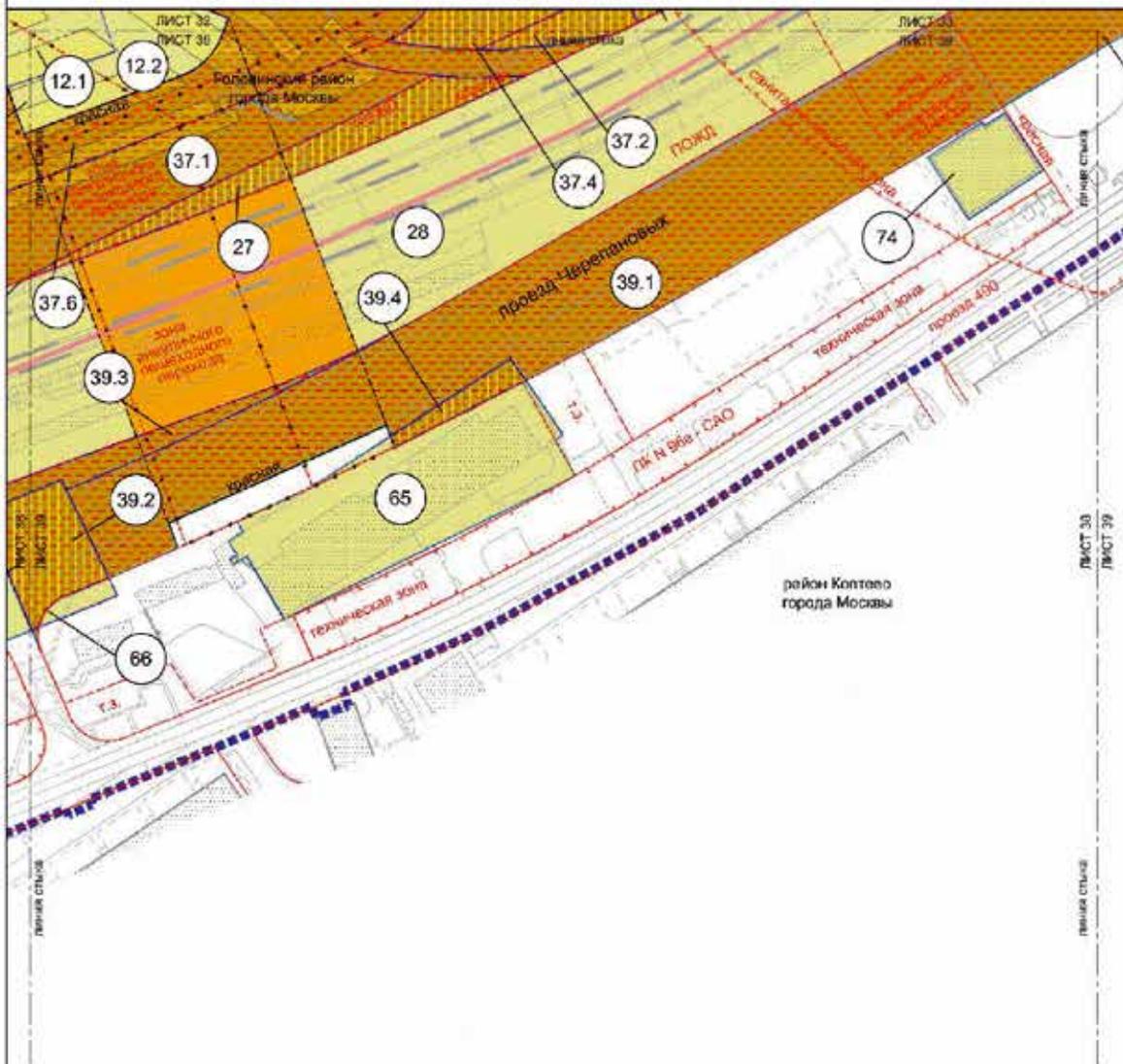
**Линии градостроительного регулирования объектов:**

- линия в плане улицы, дорожной сети
- граница зоны стоянок, пешеходных дорог
- граница зоны транспортных сооружений
- линия автомобильной застройки
- граница для регулирования застройки и жилищно-коммунального назначения



Масштаб 1:2000  
район Коптево города Москвы  
Головинский район города Москвы

Лист 39 из 41



Условные обозначения:

- Границы:**  
 - граница территории зонирования территории  
 - граница территории зонирования территории  
 - граница территории зонирования территории  
 - граница территории зонирования территории
- Территории земельных участков и частей земельных участков:**  
 - объект сельскохозяйственного назначения  
 - объект жилищного назначения  
 - объект жилищного назначения  
 - объект жилищного назначения  
 - объект жилищного назначения
- Застройка:**  
 - застроенная территория  
 - застроенная территория в установленном порядке

Линии градостроительного регулирования

- Средств сообщения:**  
 - граница территории зонирования территории  
 - граница территории зонирования территории

Отметки

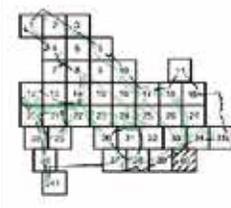
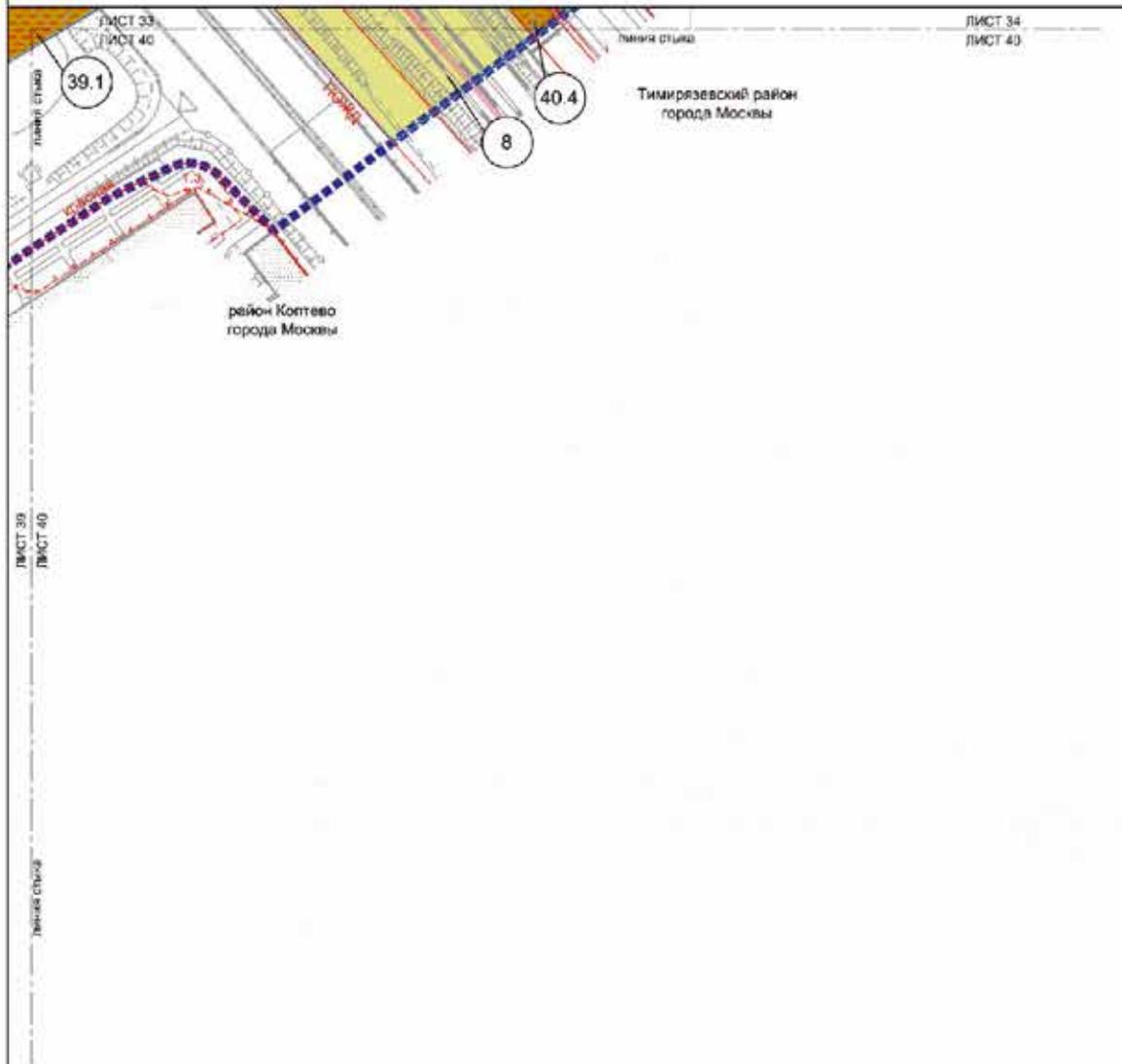
- отметка территории зонирования территории  
 - отметка территории зонирования территории  
 - отметка территории зонирования территории  
 - отметка территории зонирования территории

Условные обозначения

- граница территории зонирования территории  
 - граница территории зонирования территории  
 - граница территории зонирования территории

Масштаб 1:2000  
район Коптево города Москвы  
Тимирязевский район города Москвы

Лист 40 из 41

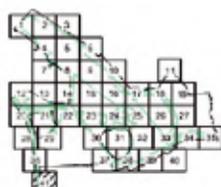
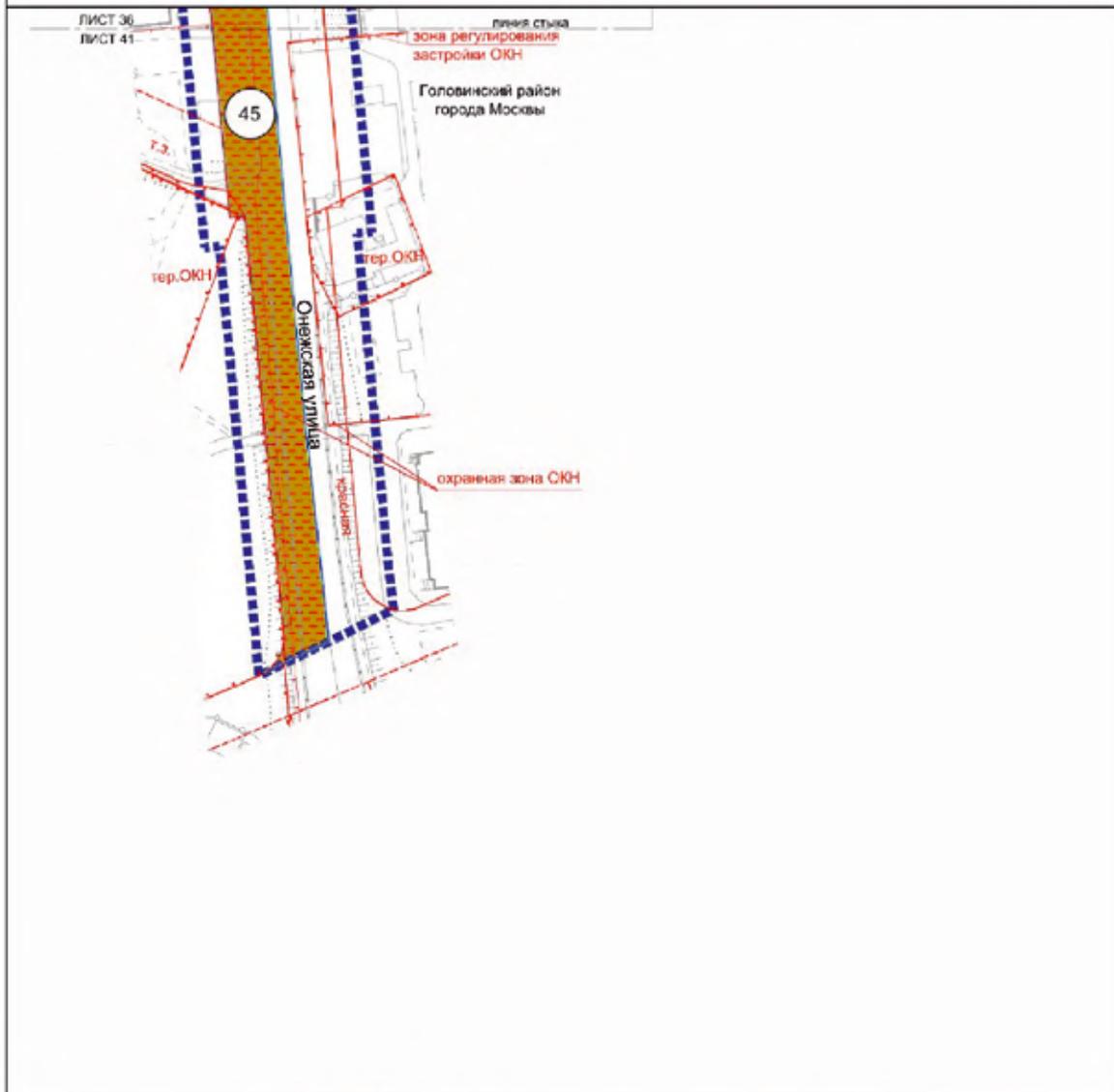


Условные обозначения:

- ПЛАНЫ**
- надземная линия электропередачи
  - подземная линия электропередачи
  - районная линия электропередачи
  - автостоянка
  - автостоянка
- ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОЙ УЧАСТИИ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- общее пользование
  - нежилые здания и сооружения
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА**
- существующая

ПЛАНЫ ПЛОСКОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГУЛИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

- красная линия улицы, дорожная ось, границы земельного или иного участка, инженерных и сооружений
- границы зон проекционных сооружений
- границы полос отвода и полосы отвода
- границы объектов инженерных сетей



**Условные обозначения:**

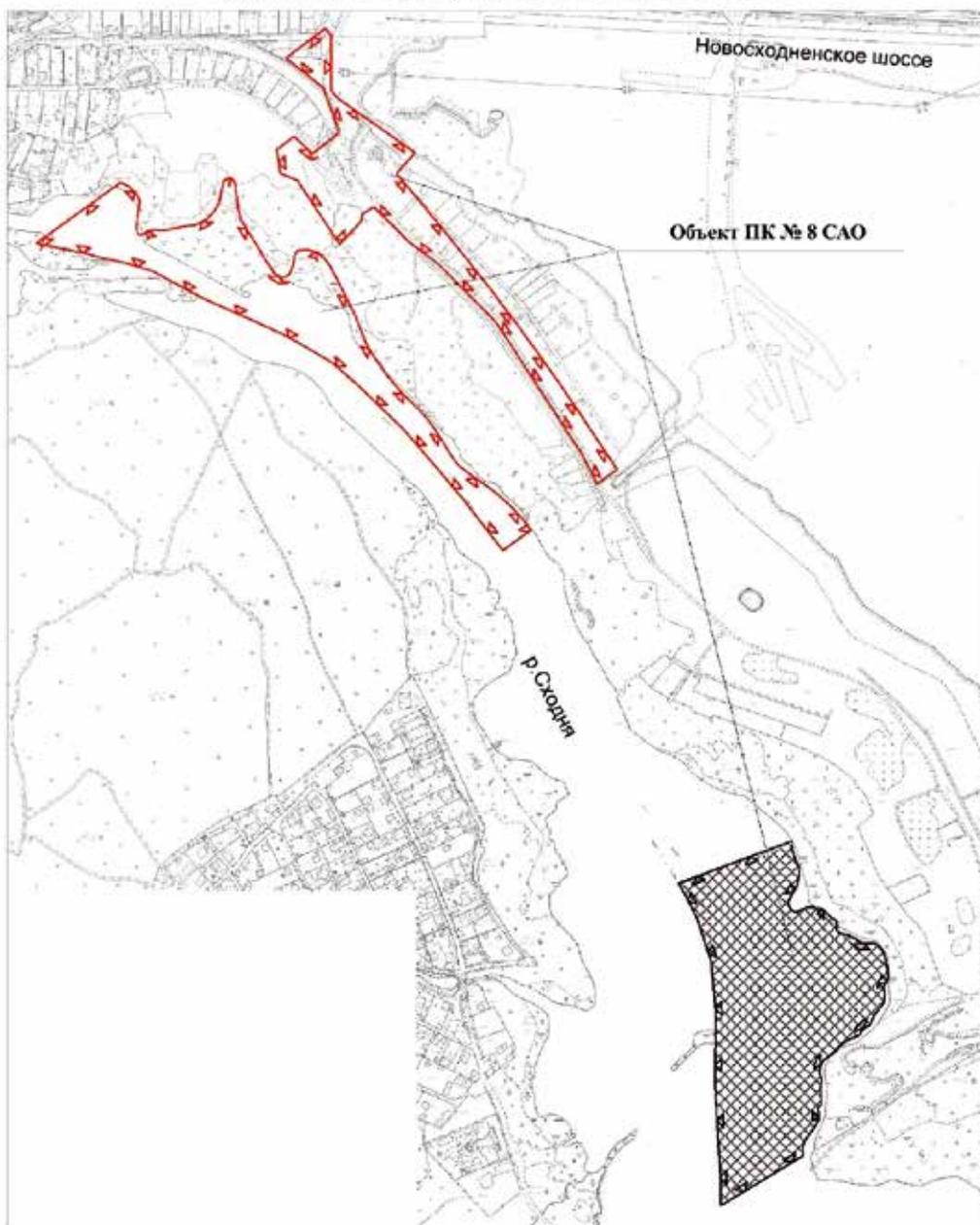
- Границы:**
- граница проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- объект пользования
  - номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**Линии градостроительного регулирования**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- крайняя линия улицы (границы сети)
  - границы территориальных зон инженерной коммуникаций и озеленения
  - границы охраняемых объектов культурного наследия
  - границы объектов градостроительного комплекса города Москвы
  - границы территории объектов культурного наследия
- Линии регулирования:**
- границы зон подтопления (подтопление слабо подтопление)
  - границы зон регулирования застройки и землепользования

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2415-ПП

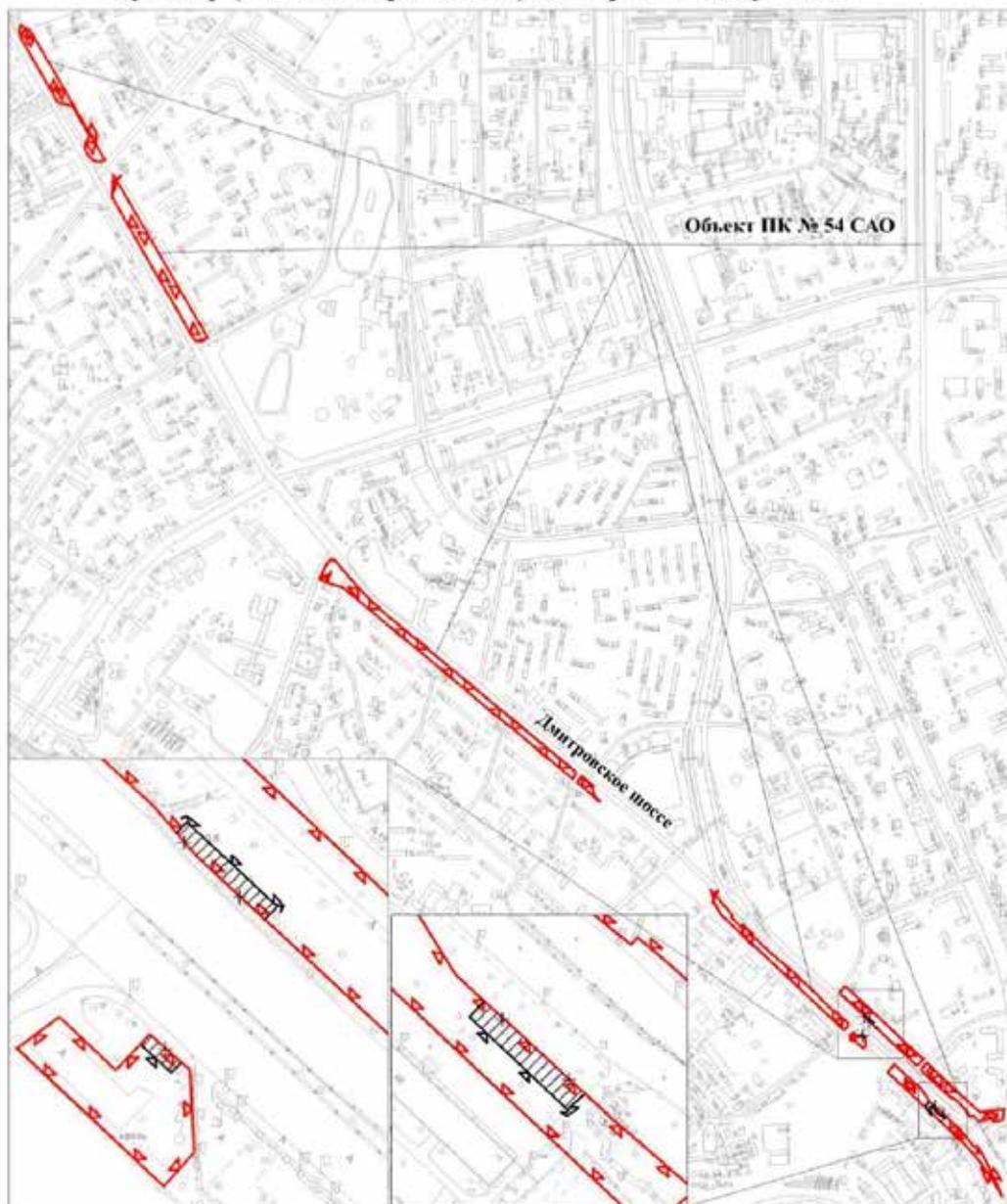
**Схема границ объекта природного комплекса № 8  
Северного административного округа города Москвы  
"Долина р. Сходни, район Молжаниновский"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 8 Северного административного округа города Москвы "Долина р. Сходни, район Молжаниновский", площадью 5,06 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 54 Северного  
административного округа города Москвы  
"Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе"**

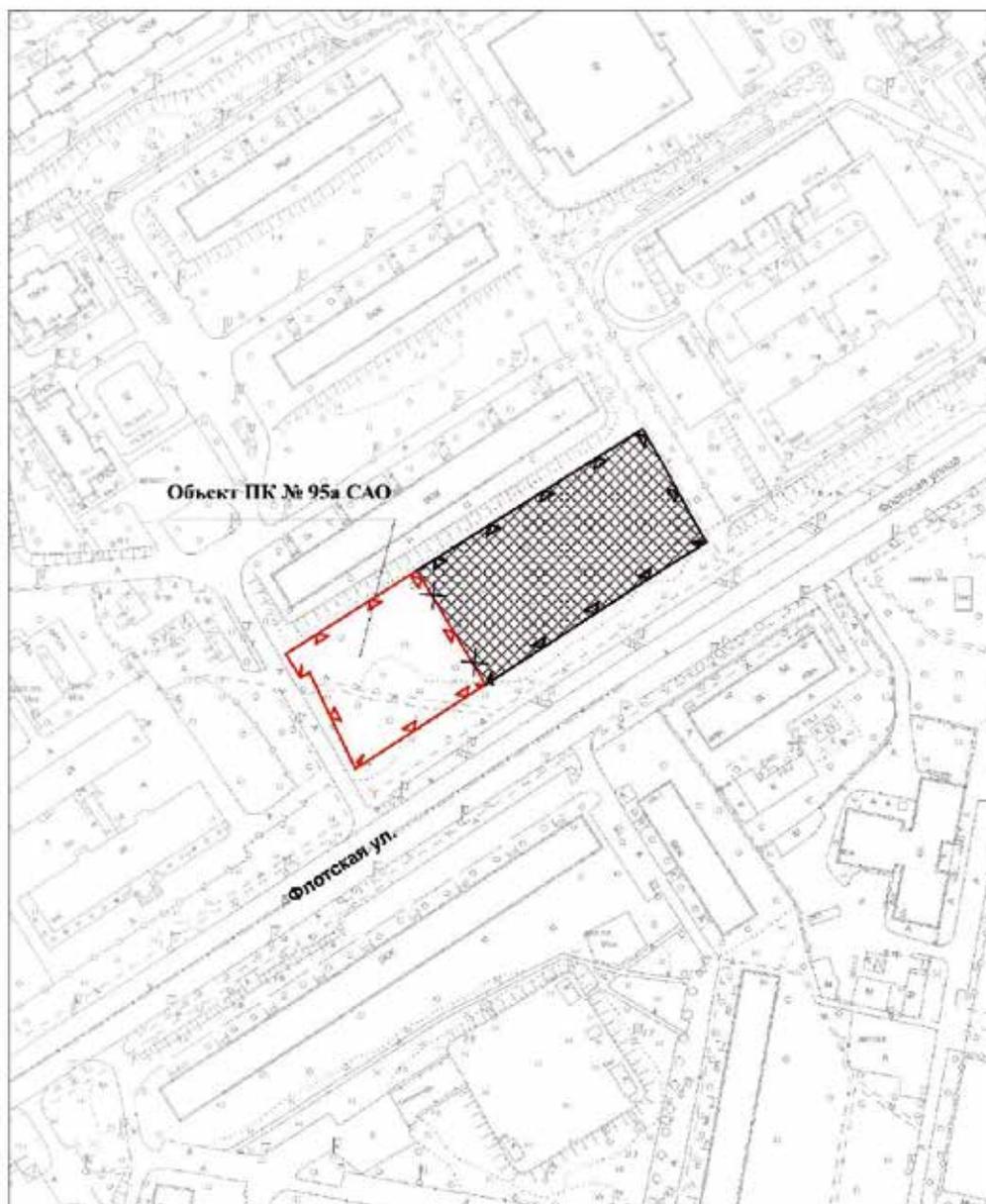


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 54 Северного административного округа города Москвы "Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе", общей площадью 0,06 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2415-ПП

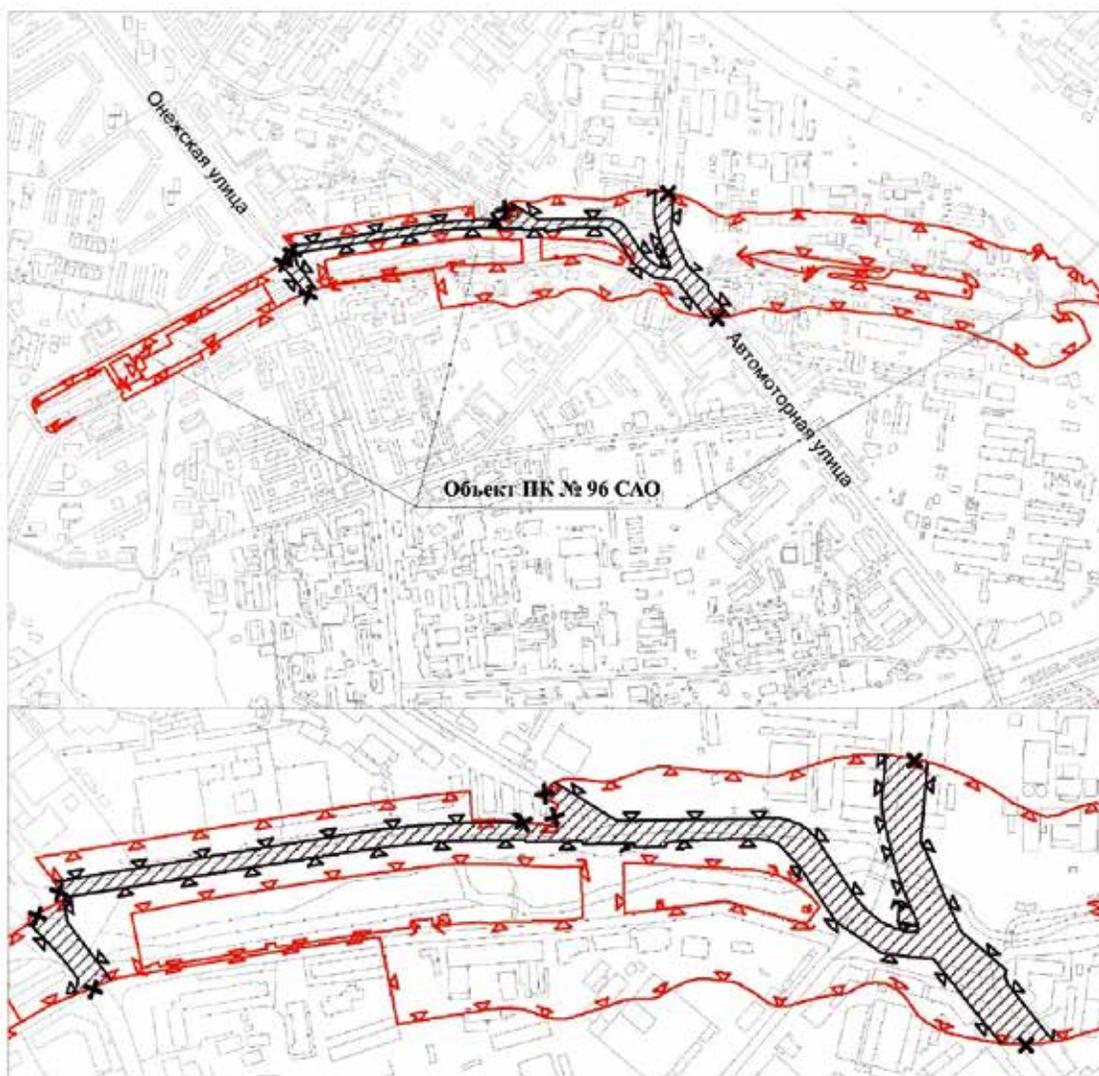
**Схема границ объекта природного комплекса № 95а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория между Флотской ул. и домом 13, к. 1"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 95а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория между Флотской ул. и домом 13, к. 1", площадью 0,39 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 96 Северного административного округа города Москвы "Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской железной дороги"**

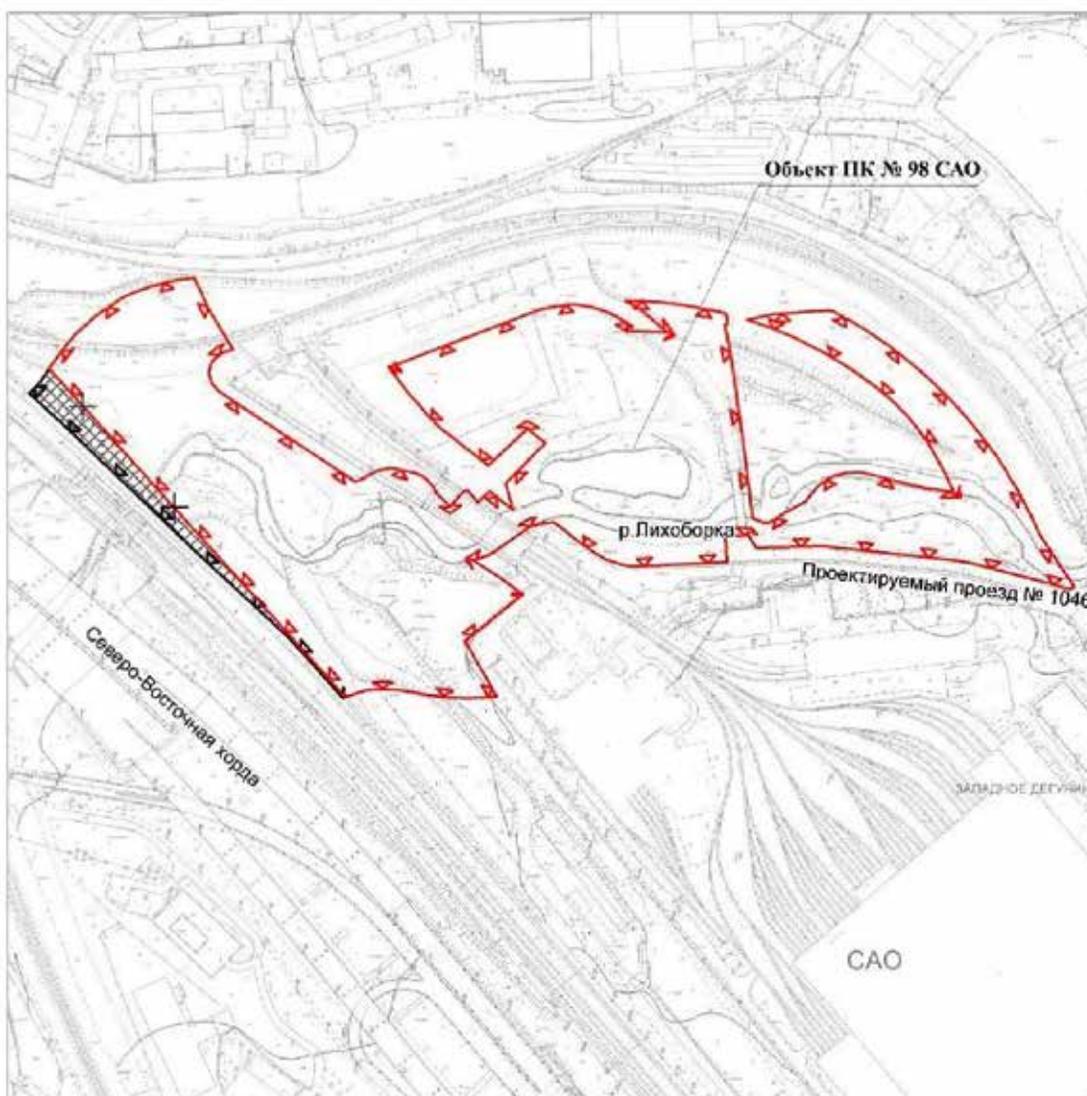


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 96 Северного административного округа города Москвы "Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской железной дороги", общей площадью 3,26 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2415-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 98  
Северного административного округа города Москвы "Долина р. Лихоборки  
между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги  
и Верхнелихоборской ул."**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 98 Северного административного округа города Москвы "Долина р. Лихоборки между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.", площадью 0,27 га

## Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2415-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРНЫЙ АО</b>			
8	Долина р. Сходни, район Молжаниновский	Озелененная территория общего пользования	11,10
54	Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	9,41
95a	Озелененная территория между Флотской ул. и домом 13, к. 1	Озелененная территория общего пользования	0,62
96	Долина р. Лихоборки вдоль Кронштадтского бульвара и Лихоборской набережной до Ленинградского направления Октябрьской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	27,91
98	Долина р. Лихоборки между Ленинградским направлением Октябрьской железной дороги и Верхнелихоборской ул.	Озелененная территория общего пользования	8,11

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2023 года № 2416-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

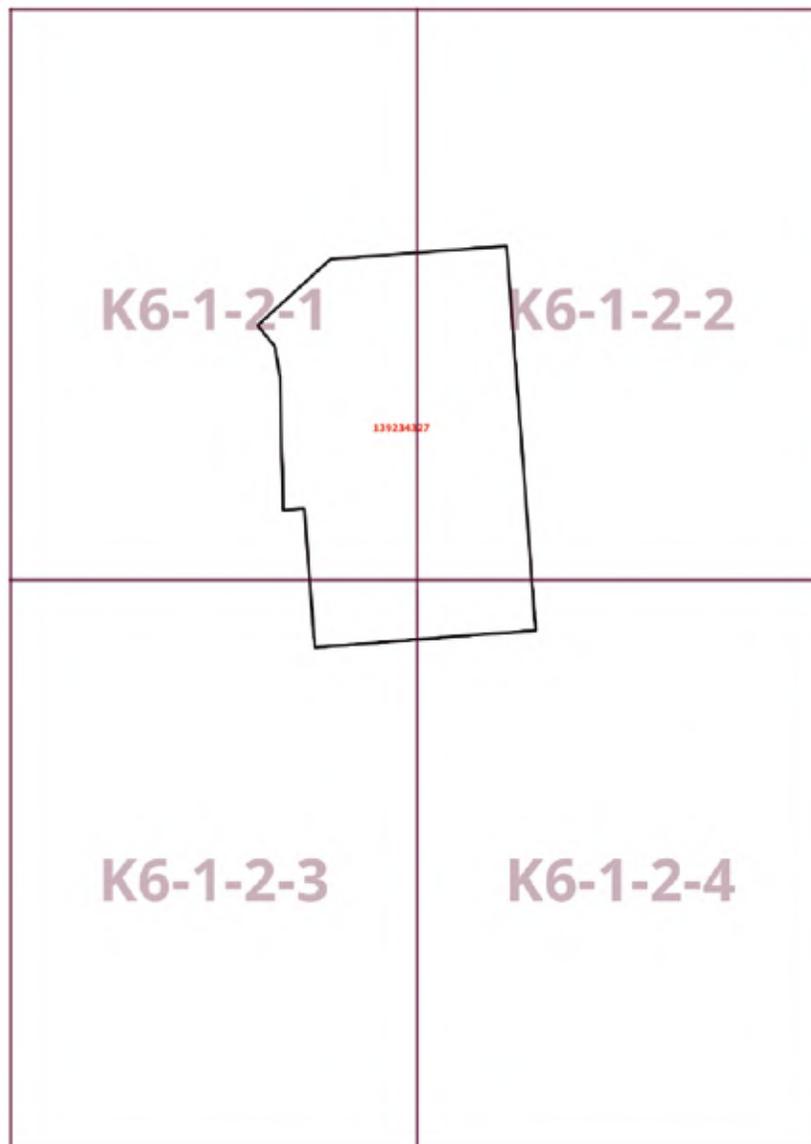
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2416-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

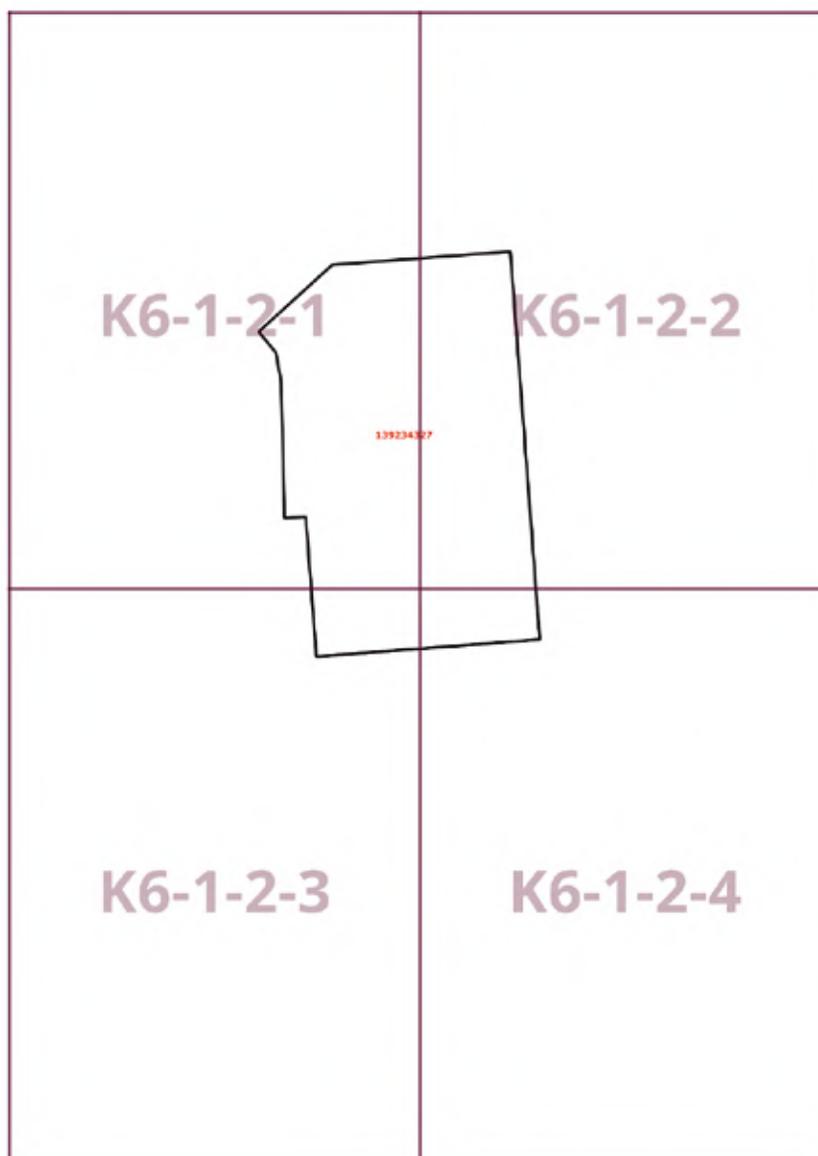
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2416-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 декабря 2023 г. № 2416-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 593

Территориальная зона		139234327
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 5.1.6. Авиационный спорт. 7.4. Воздушный транспорт	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	30	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 17 000 кв. м	

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6070**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 6070.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.11.2023 № 2332-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений»

в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

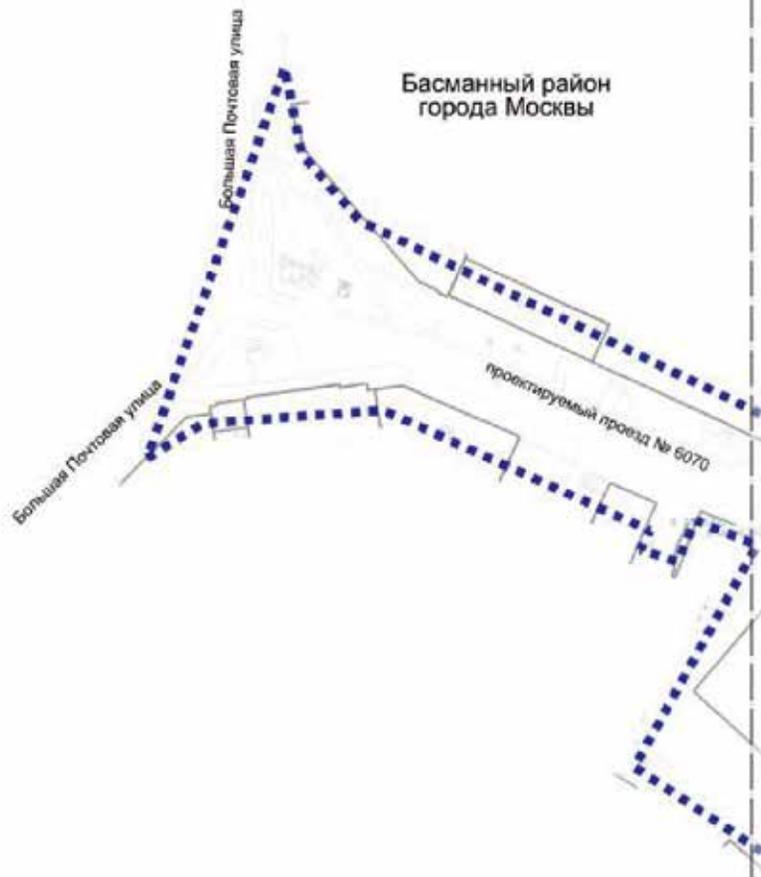
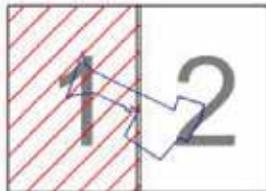
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Басманный район города Москвы  
 Лист 1 из 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 ГРАНИЦЫ:  
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

Лист 1 Планировка  
 Лист 2





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 50 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы  
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна  
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович  
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович  
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450  
E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 15.12.2023  
Дата выхода в свет: 19.12.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2023**

Специальный выпуск № 50 том 2



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 50 том 2

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2451-ПП .....	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2452-ПП .....	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2454-ПП .....	15
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне «Алабушево» от 12.12.23 № 2455-ПП .....	19
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2456-ПП .....	41
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2457-ПП .....	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2459-ПП .....	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2460-ПП .....	51
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2461-ПП .....	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.12.23 № 2462-ПП .....	57
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981 от 12.12.23 № 2463-ПП .....	63
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль улицы Исаковского от 12.12.23 № 2464-ПП .....	81

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП от 13.12.23 № 2465-ПП .....	92
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Азовская улица, вл. 39 района Зюзино города Москвы от 13.12.23 № 2491-ПП .....	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2493-ПП .....	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2496-ПП .....	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2497-ПП .....	128
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2498-ПП .....	131
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2499-ПП .....	133
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2501-ПП .....	136
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2502-ПП .....	140
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2503-ПП .....	144
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2504-ПП .....	150
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2505-ПП .....	152
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2506-ПП .....	155
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2507-ПП .....	157
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2508-ПП .....	159
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2509-ПП .....	162
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2510-ПП .....	164

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2511-ПП .....	169
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.12.23 № 2512-ПП .....	172
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 20 квартала района Некрасовка города Москвы от 13.12.23 № 2513-ПП .....	175
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.12.23 № 2515-ПП .....	198
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2021 г. № 843-ПП от 14.12.23 № 2516-ПП .....	201
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП от 15.12.23 № 2520-ПП .....	204
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.12.23 № 2521-ПП .....	223
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 15.12.23 № 2522-ПП .....	229

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Тимирязевской улицы и Красностуденческого проезда .....	235
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – очистное сооружение и подводящие инженерные коммуникации на территории, ограниченной Новоцарицынским шоссе и железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги .....	237
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной улицей Марьинский Парк, Белореченской улицей и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой» .....	243

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2451-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 316» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

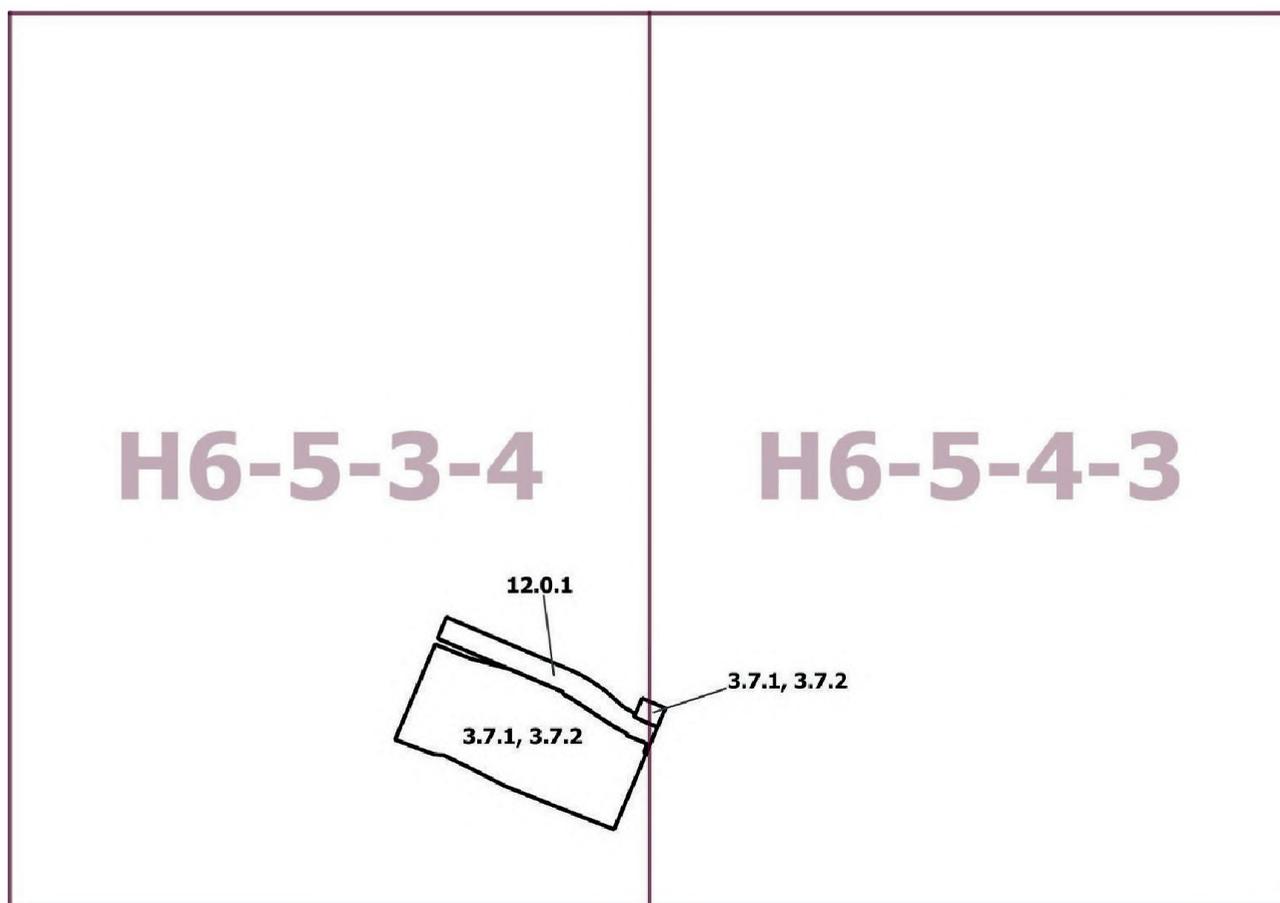
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2451-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



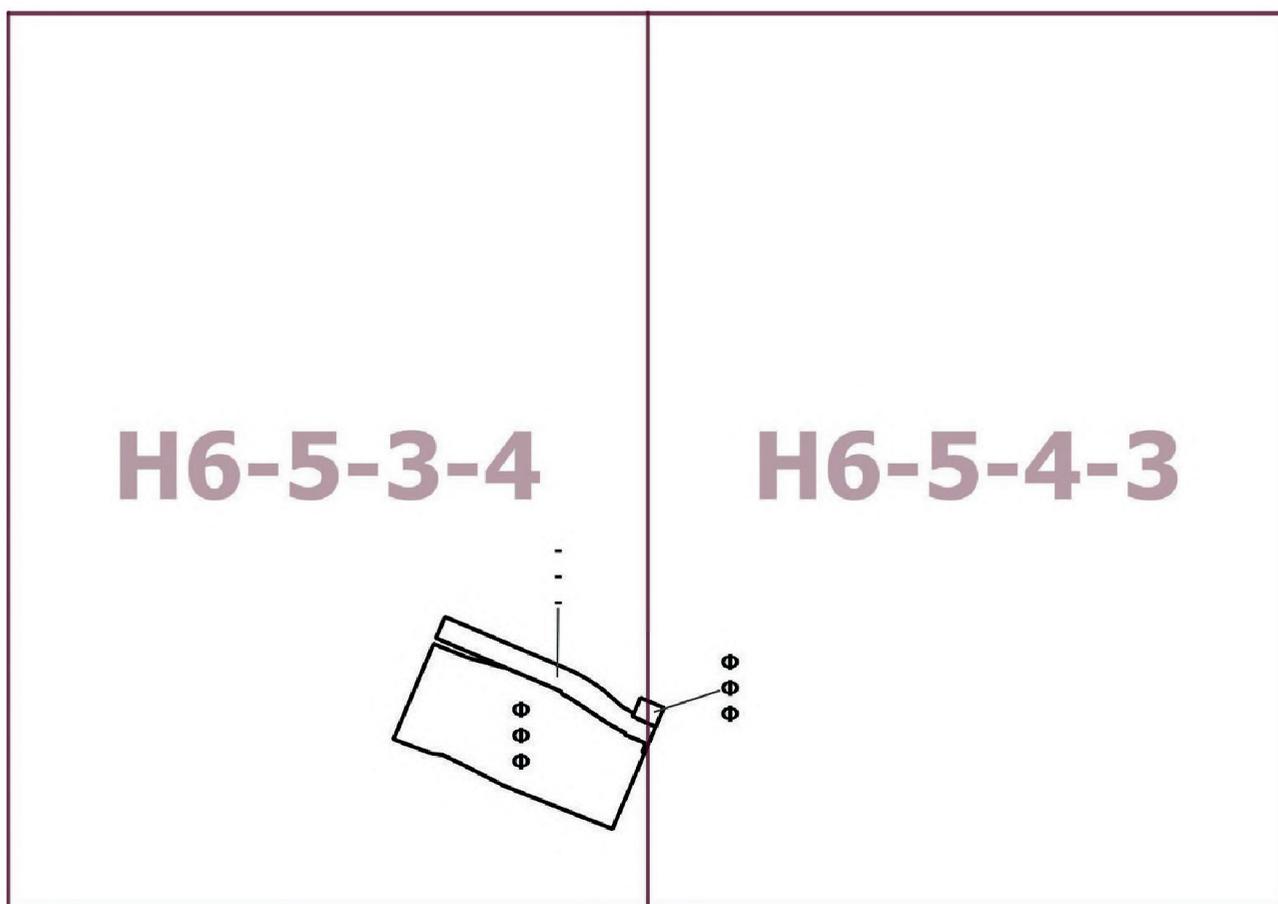
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2452-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2452-ПП

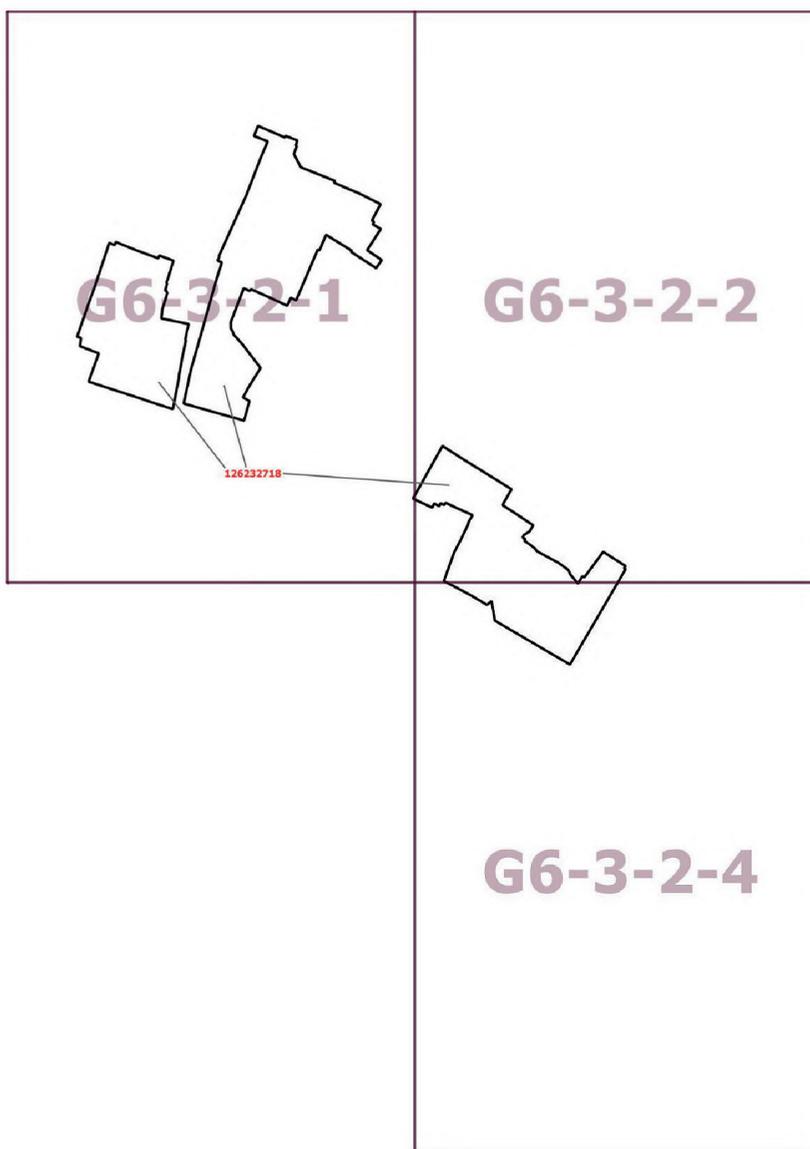
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



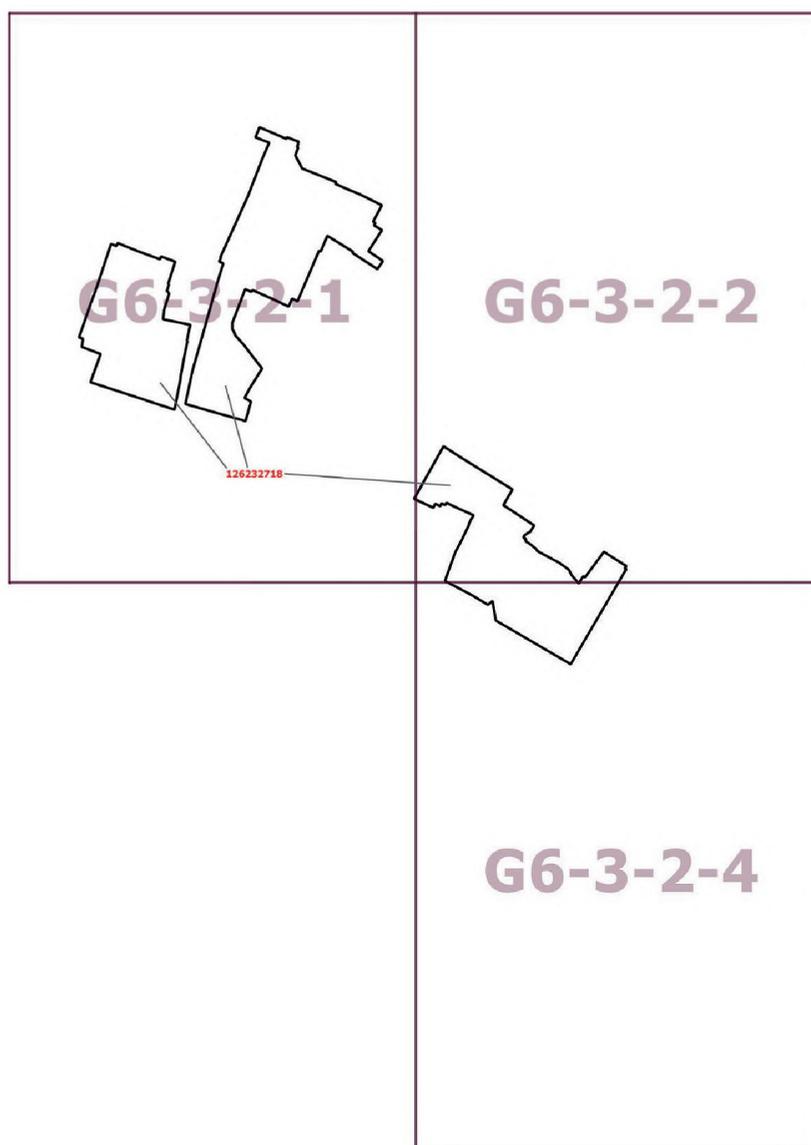
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

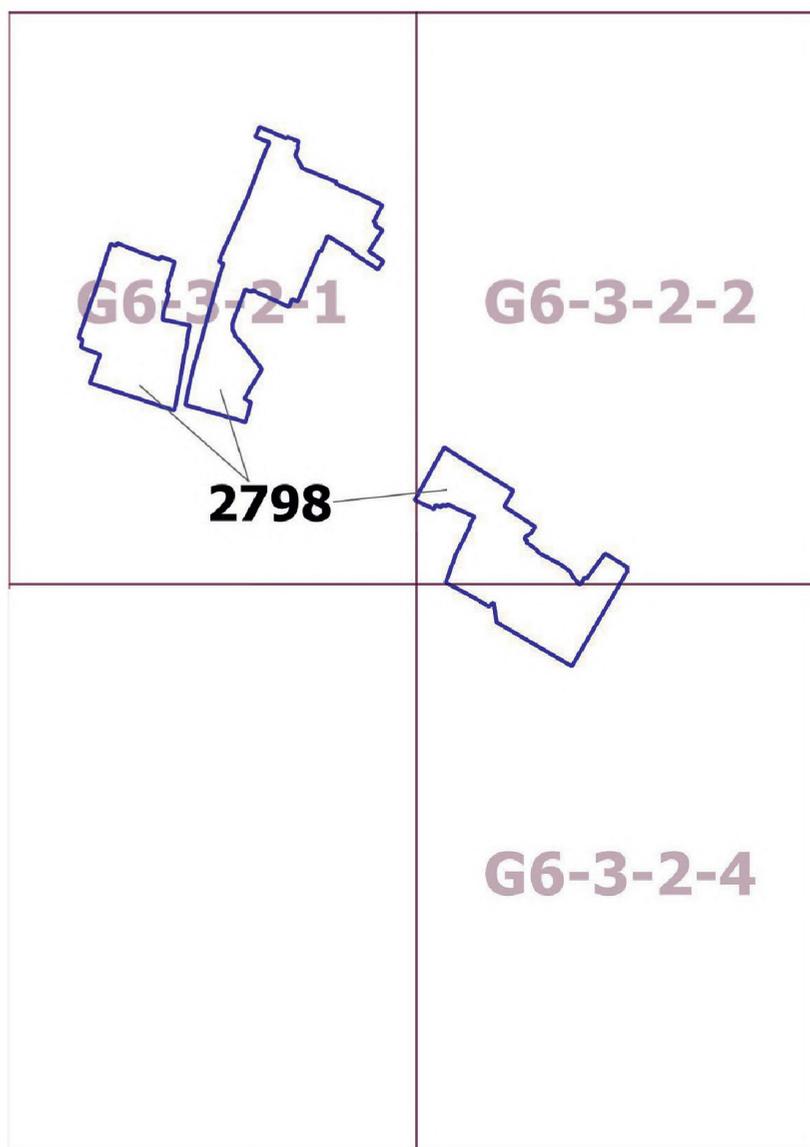
Пункт 641

Территориальная зона	126232718
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 358 100 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2452-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 225

**Комплексное развитие территории 2798**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7, 2.7.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя, 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2454-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

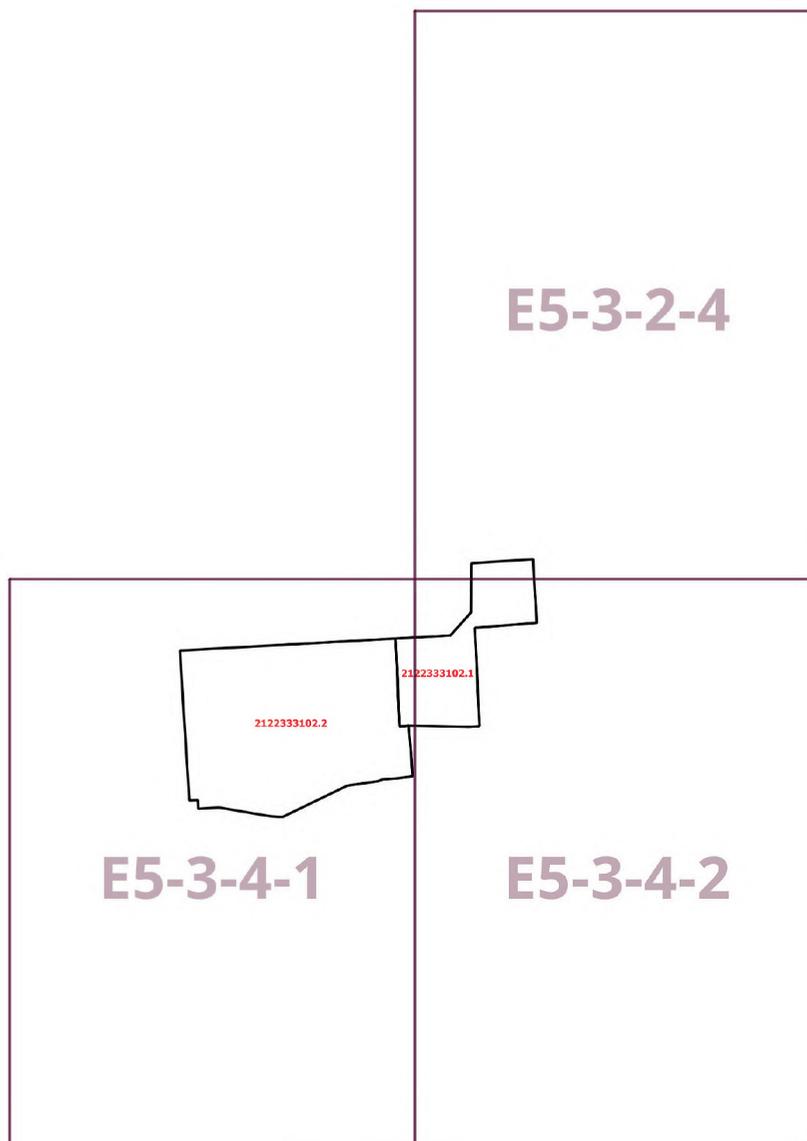
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2454-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



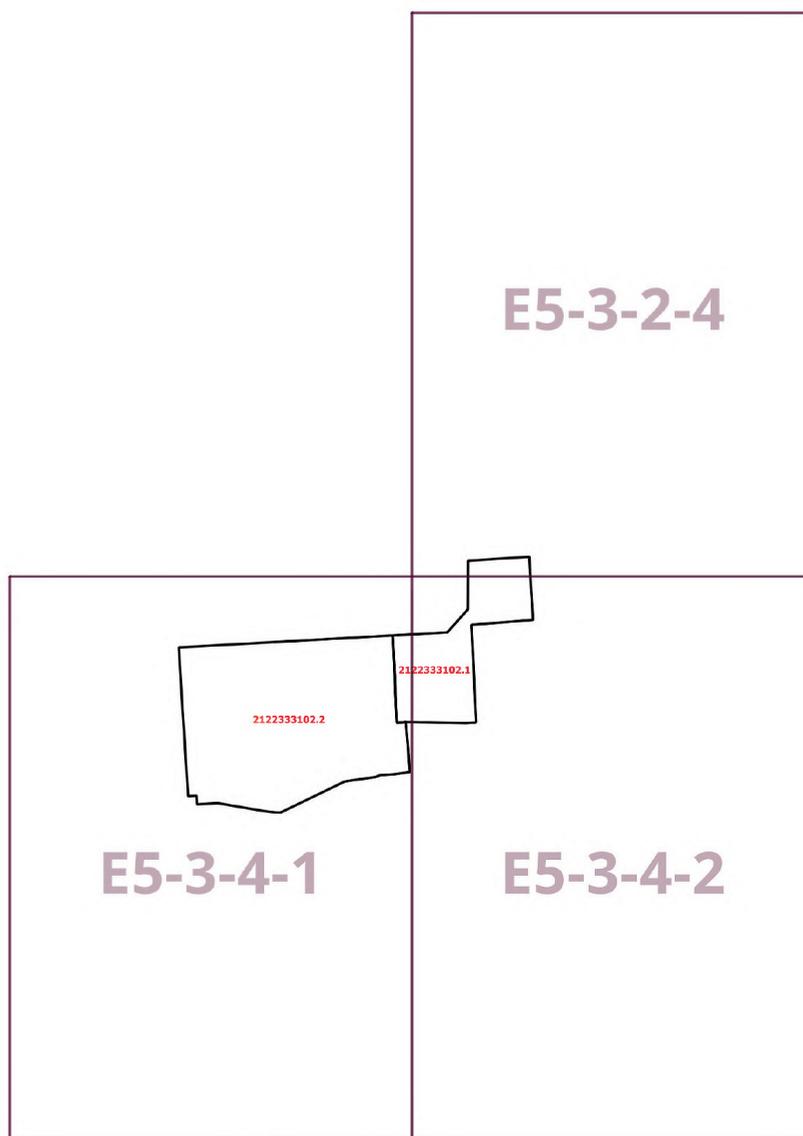
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2454-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2454-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 480

Территориальная зона	2122333102.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	57
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 69 540 кв.м. Площадь квартир – 43 800 кв.м (для нужд города под переселение)

Пункт 481

Территориальная зона	2122333102.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен

Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	65
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 233 350 кв.м. Площадь квартир – 132 000 кв.м (для нужд города под переселение)

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне «Алабушево»

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2455-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации положений постановления Правительства Москвы от 9 ноября 2022 г. № 2446-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне «Алабушево» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 12 декабря 2023 г. № 2455-ПП

### Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне «Алабушево»

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 11,16 га расположена в районе Силино города Москвы и ограничена:

- с севера – проспектом Генерала Алексеева;
- с востока – Алабушевской улицей;
- с юга – проектируемым проездом № 684;
- с запада – проектируемым проездом № 4803.

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилкой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 9 ноября 2022 г. № 2446-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2201, расположенной в производственной зоне «Алабушево».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проспекту Генерала Алексеева (магистральная улица общегородского значения II класса), по проектируемому проезду № 4803 (магистральная улица районного значения), по улице Алабушевская (улица местного значения), по проектируемому проезду № 684 и по проектируемым проездам № 4803, № 6029.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Октябрьской железной дорогой Ленинградского направления, ближайшая станция «Алабушево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственные, складские, производственно-складские, жилищно-коммунальные, административные, хозяйственно-бытовые здания и сооружения, иные объекты.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 182,398 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многофункционального общественно-делового комплекса с подземным паркингом и размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях суммарной поэтажной площадью наземной части – 32,200 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- общественно-делового центра с подземным паркингом и размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях суммарной поэтажной площадью наземной части – 37,554 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- профильной образовательной организации (колледжа) суммарной поэтажной площадью наземной части – 2,000 тыс.кв.м (зона № 3.1);
- производственного объекта суммарной поэтажной площадью наземной части – 26,177 тыс.кв.м (зона № 4.1);
- производственного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части – 71,015 тыс.кв.м (зона № 5.1);
- производственного объекта суммарной поэтажной площадью наземной части – 13,200 тыс.кв.м (зона № 6.1);
- распределительного пункта (далее – РП) суммарной поэтажной площадью наземной части – 0,084 тыс.кв.м (зона № 7.1);
- РП суммарной поэтажной площадью наземной части – 0,084 тыс.кв.м (зона № 8.1);
- РП суммарной поэтажной площадью наземной части – 0,084 тыс.кв.м (зона № 9.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»): строительство разворота протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) на проспекте Генерала Алексева – магистральной улице общегородского значения II класса шириной в красных линиях 57,5 м (участок № 14).

Число организуемых парковок (парковочных мест) и их вместимость принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы, в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения

территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»): строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) (зона № 10.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 4, 5, 6);
- разработку проекта по сокращению СЗЗ от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 8, строения 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;
- разработку проекта по сокращению СЗЗ от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексева;
- разработку проекта по сокращению СЗЗ от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, владение 17, строения 1, 2, 4, 5, 6;
- разработку проекта прекращения существования СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 684, владение 2, строения 1, 2;
- разработку проекта прекращения существования СЗЗ от производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, промзона «Алабушево».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство территории общественной застройки общей площадью 1,12 га (участки № 1, 2);
- благоустройство территории профильной образовательной организации общей площадью 0,59 га (участок № 3);
- благоустройство территорий производственной застройки общей площадью 3,84 га (участки № 4, 5, 6);
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общей площадью 0,09 га (участки № 10, 13).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

№ участка на чертеже	Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	№ зоны, га	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	0,92	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,92		1.1	0,92	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	32,200	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Размещение электроирисы оповещения на кровле здания
2	0,81		2.1	0,81	Общественно-деловой центр	37,554	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Размещение электроирисы оповещения на кровле здания

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	0,66	3.1	0,66	Профильная образовательная организация (колледж)	2,000	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
4	2,00	4.1	2,00	Производственный объект	26,177	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
5	4,37	5.1	4,37	Производственный комплекс, в том числе:	71,015	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
				- производственный объект	33,689			
				- производственный объект	37,326			
6	0,94	6.1	0,94	Производственный объект	13,200	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
7	0,01	7.1	0,01	РП	0,084	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	0,01	8.1	0,01	РП	0,084	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
9	0,01	9.1	0,01	РП	0,084	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
10	0,03	10.1	0,03	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
11	0,01	-	-	-	-	-	-	-
12	0,02	-	-	-	-	-	-	-
13	0,07	-	-	-	-	-	-	-
14	1,02	-	-	-	-	-	-	-
15	0,28	-	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- многофункционального общественно-делового комплекса с подземным паркингом и размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях суммарной поэтажной площадью наземной части – 32,200 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- общественно-делового центра с подземным паркингом и размещением на кровле здания электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях суммарной поэтажной площадью наземной части – 37,554 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- профильной образовательной организации (колледж) суммарной поэтажной площадью наземной части – 2,000 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- производственного объекта суммарной поэтажной площадью наземной части – 26,177 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- производственного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части – 71,015 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- производственного объекта суммарной поэтажной площадью наземной части – 13,200 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- РП суммарной поэтажной площадью наземной части – 0,084 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- РП суммарной поэтажной площадью наземной части – 0,084 тыс.кв.м (зона № 8.1);

- РП суммарной поэтажной площадью наземной части – 0,084 тыс.кв.м (зона № 9.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»): строительство разворота протяженностью 0,02 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) на проспекте Генерала Алексева – магистральной улице общегородского значения II класса шириной в красных линиях 57,5 м (участок № 14).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»): строительство ТП (зона № 10.1).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

- разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 4, 5, 6);

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, дом 8, строения 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексева;

- разработка проекта по сокращению СЗЗ от производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, 3-й Западный проезд, владение 17, строения 1, 2, 4, 5, 6;

- разработка проекта прекращения существования СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 684, владение 2, строения 1, 2;

- разработка проекта прекращения существования СЗЗ от производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: город Москва, город Зеленоград, промзона «Алабушево».

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

- благоустройство территорий общественной застройки общей площадью 1,12 га (участки № 1, 2);

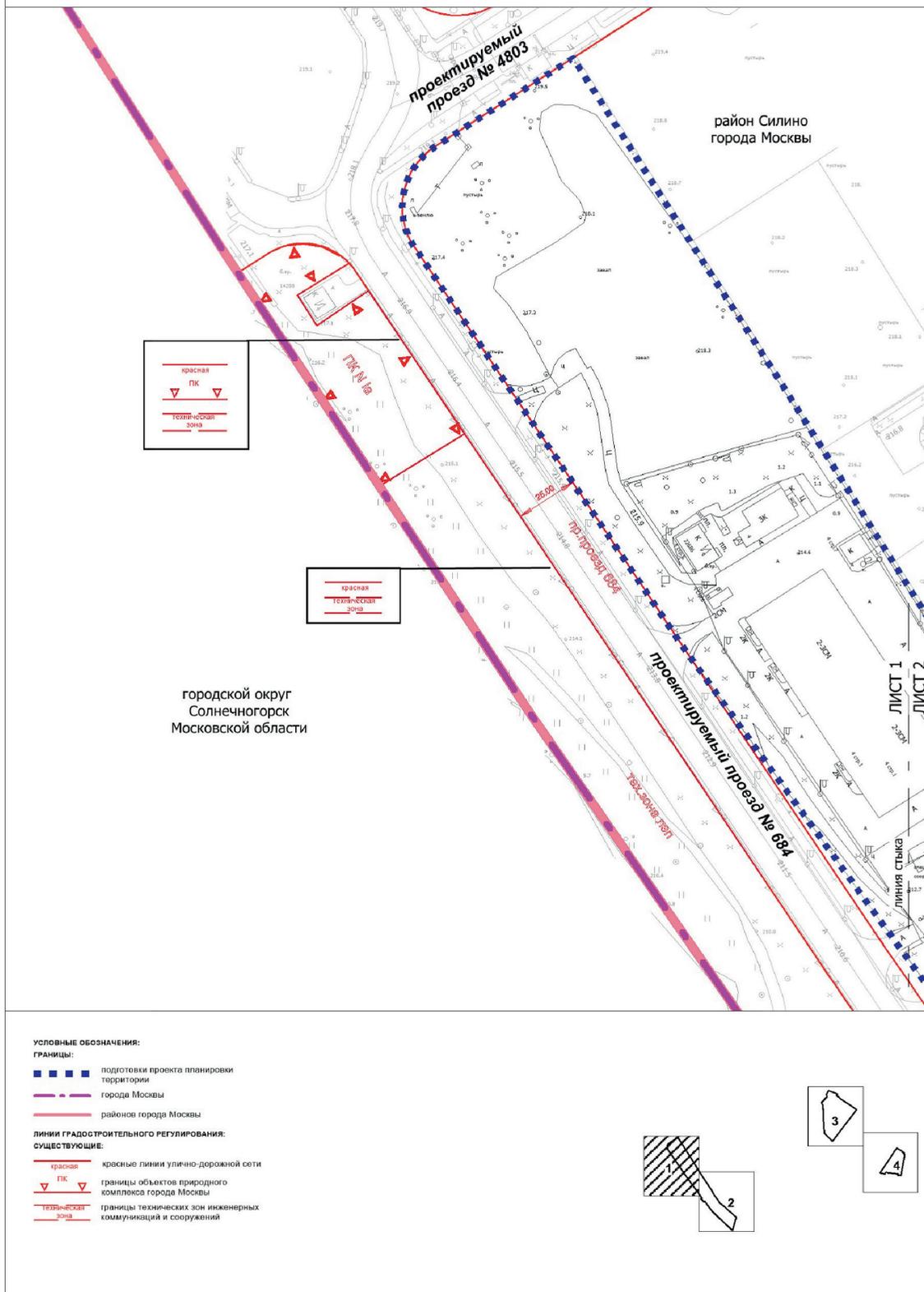
- благоустройство территории профильной образовательной организации общей площадью 0,59 га (участок № 3);

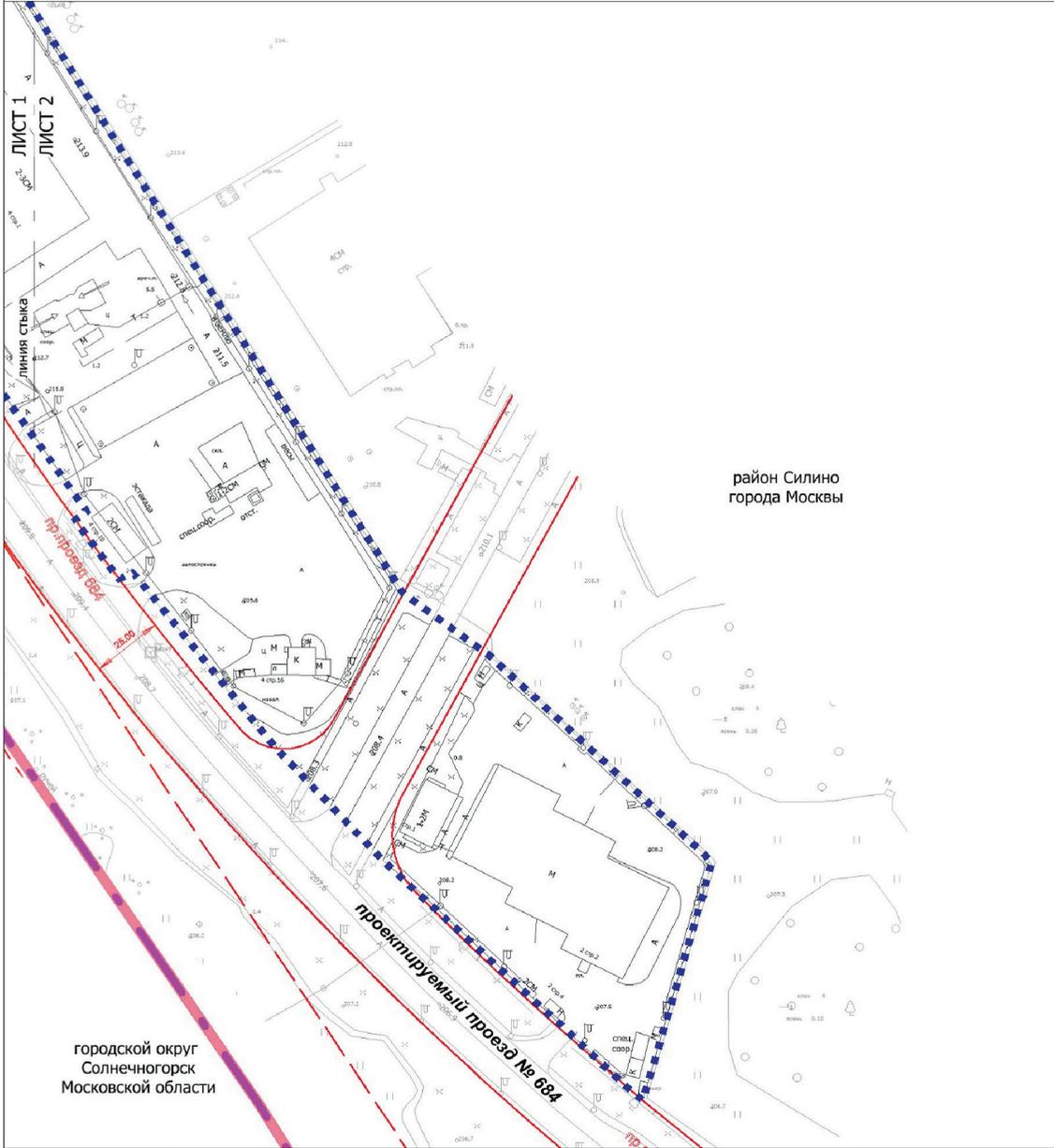
- благоустройство территорий производственной застройки общей площадью 3,84 га (участки № 4, 5, 6);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общей площадью 0,09 га (участки № 10, 13).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж 1. Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
 изменяемые линии градостроительного регулирования

Масштаб 1:2000  
 район Силино города Москвы  
 Лист 1 из 4





городской округ  
Солнечногорск  
Московской области

район Силино  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- - - - граница города Москвы
- — — — граница районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- - - - техническая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

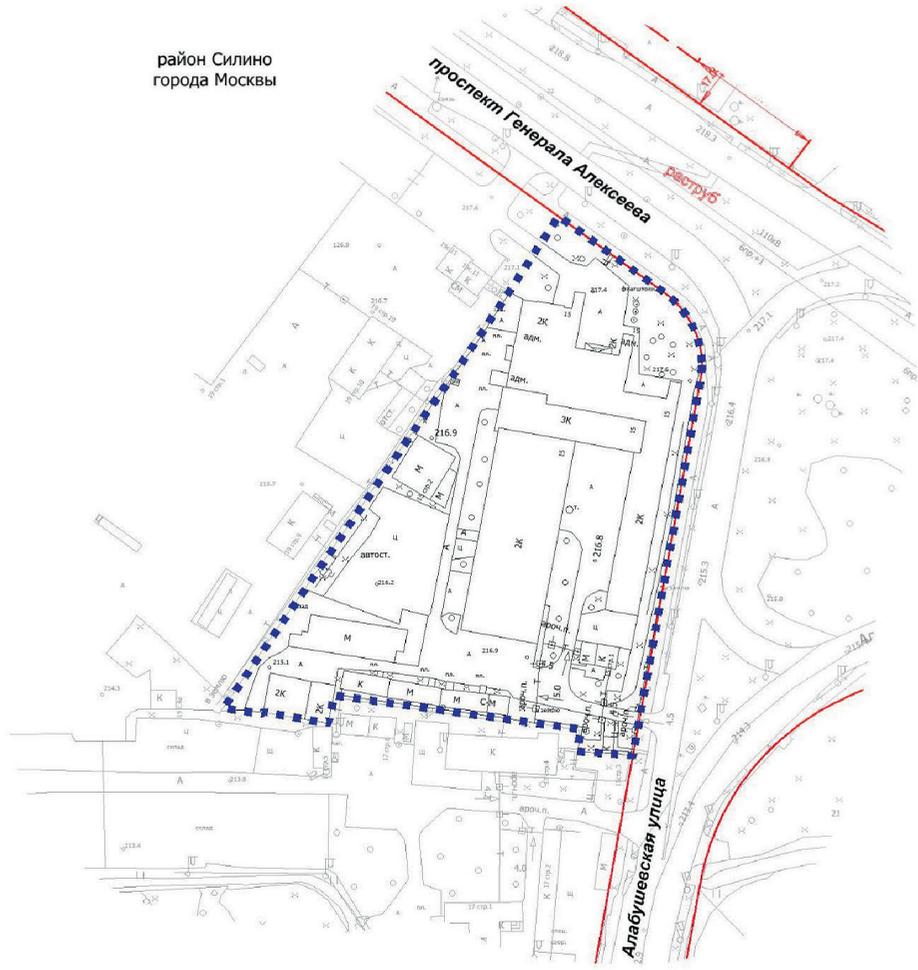




ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4

линия стыка

район Силино  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

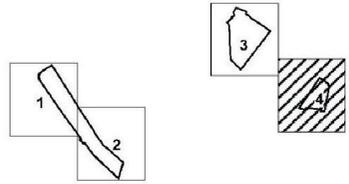
■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

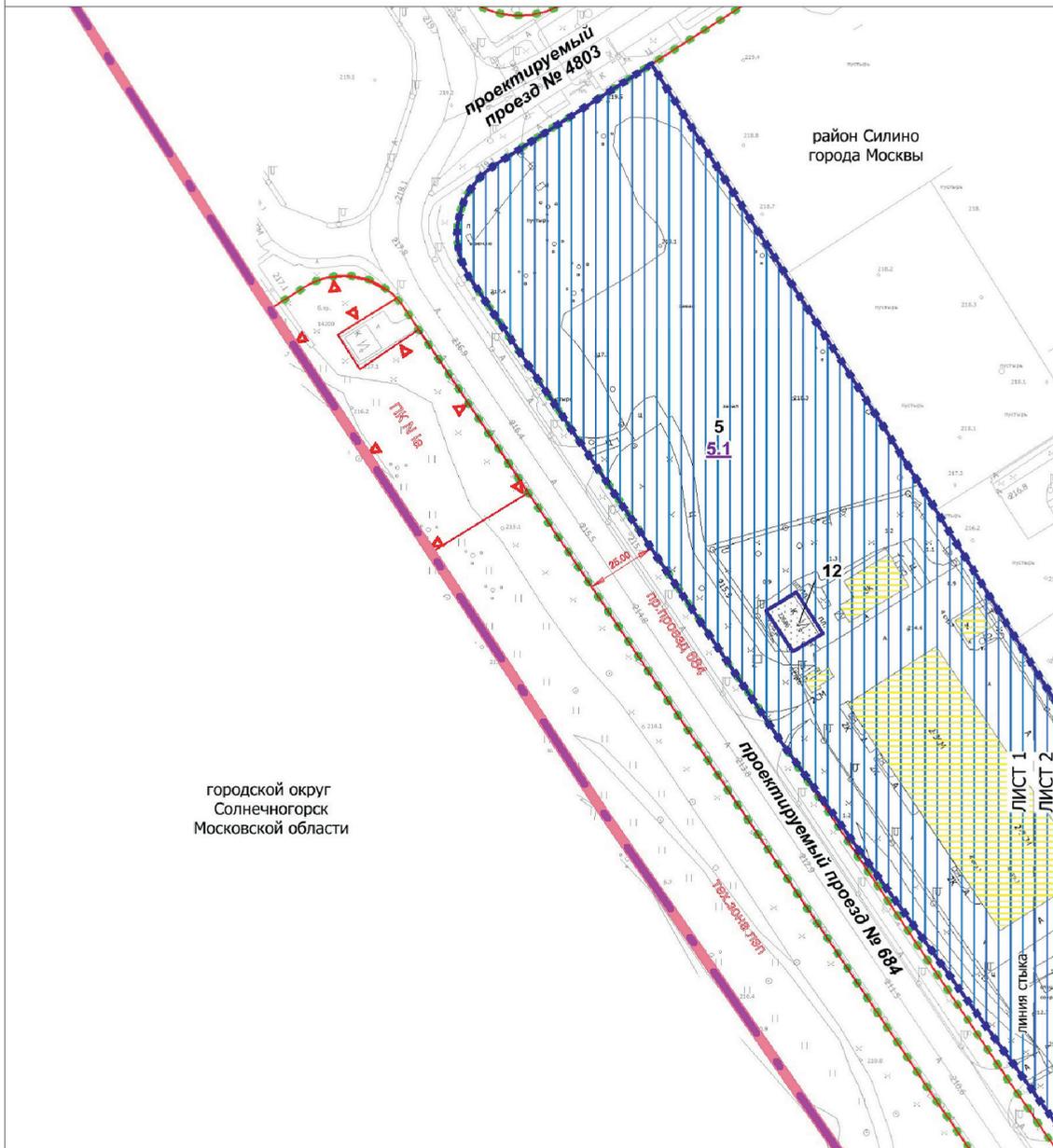
— красная — красные линии улично-дорожной сети

— линия застройки — границы линий застройки



1.4.2. Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

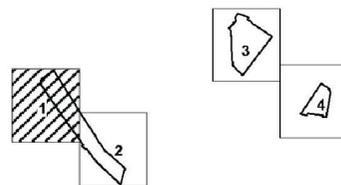
- объектов капитального строительства
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  города Москвы
-  районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

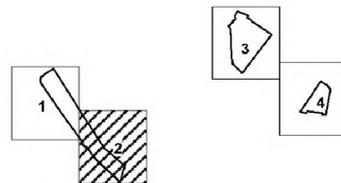
-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

-  освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие:**
-  красная красные линии улично-дорожной сети
  -  розовая-оранжевая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
Лист 3 из 4



ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

-  освобождение территории в установленном законом порядке
-  существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  линия застройки границы линий застройки



ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4

ЛИНИЯ СТЫКА

район Силино  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ границы территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

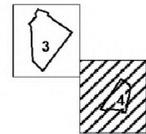
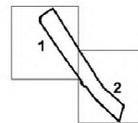
- объектов капитального строительства
- 2** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- существующие: красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 11,16 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 15 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– 11 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12);

– двух земельных участков общественных территорий (участки № 10, 13);

– двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 14, 15).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

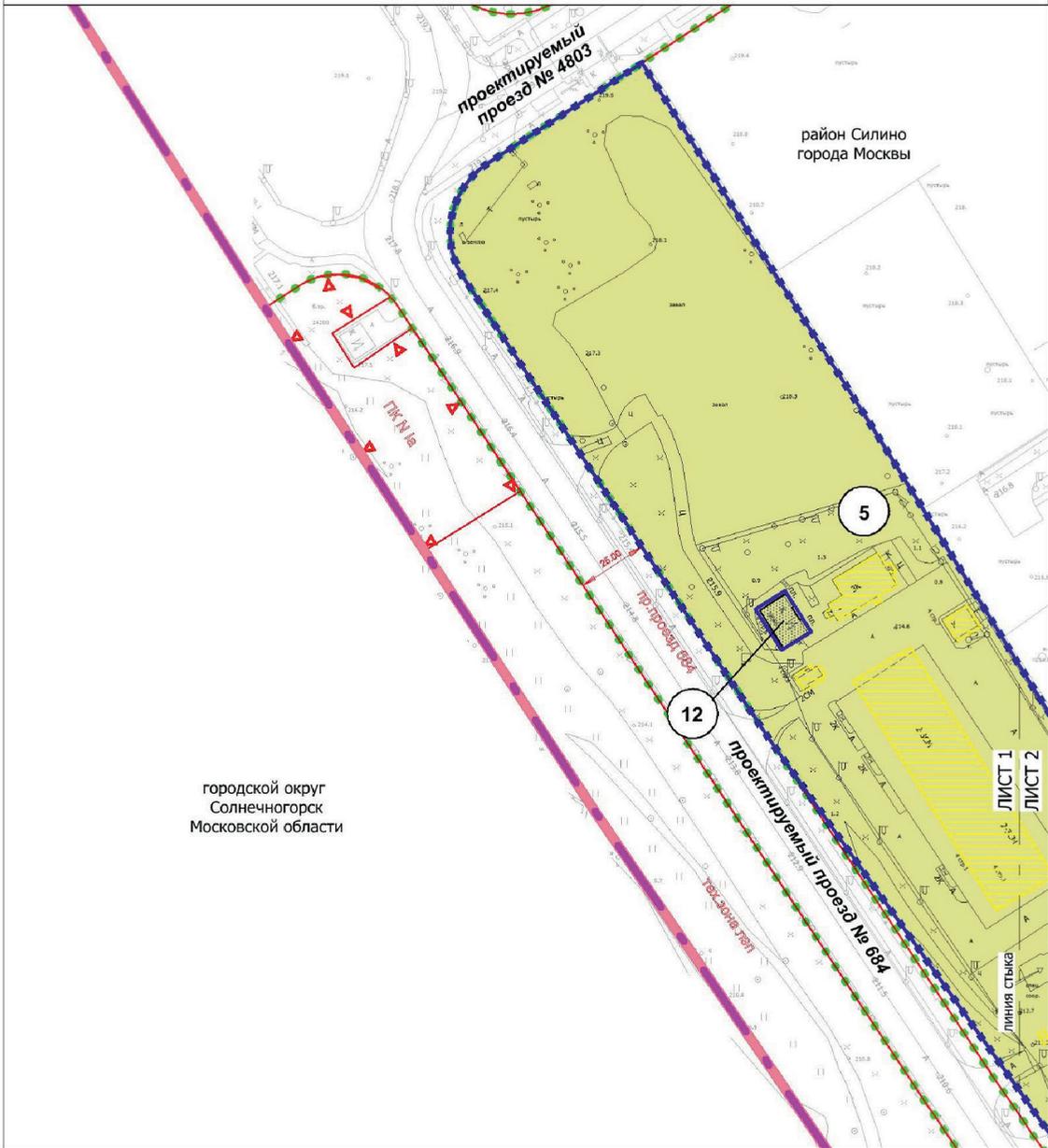
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, владение 25	0,92	-	-	Использование подземного пространства. Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003004:3. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003004:4
	2	город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, владение 15	0,81	-	-	Использование подземного пространства. Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003004:16
	3	город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, владение 15	0,66	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003004:16. Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003004:17

1	2	3	4	5	6	7
	4	город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, владение 23	2,00	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003004:2121. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003004:4
	5	город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 684, владение 4	4,37	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003003:31
	6	город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 684, владение 2	0,94	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003003:29. Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003003:30
	7	город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, владение 23	0,01	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003004:4
	8	город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, владение 15	0,01	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003004:16
	9	город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 684, владение 4	0,01	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003003:31

1	2	3	4	5	6	7
	11	город Москва, город Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, владение 23	0,01	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003004:8
	12	город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 684, владение 4	0,02	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:10:0003003:31
<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений</b>			<b>9,76</b>			
Территории общего пользования	14	город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 6029	1,02	-	-	Территории земель, государственная собственность на которые не разграничена
	15	город Москва, город Зеленоград, проектируемый проезд № 6029	0,28	-	-	Часть участка с кадастровым номером 77:10:0003003:30
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>1,30</b>			
Территории участков общественных территорий	10	город Москва, город Зеленоград, проезд 3-й Западный, владение 9	0,03	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003004:17
	13	город Москва, город Зеленоград, проезд 3-й Западный, владение 13	0,07	-	-	Территории земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Итого: общественных территорий</b>			<b>0,10</b>			
<b>Итого</b>			<b>11,16</b>			

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
Лист 1 из 4



<p><b>условные обозначения:</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■ ■ ■ ■</span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: purple;">— — — —</span> города Москвы</li> <li><span style="color: pink;">— — — —</span> районов города Москвы</li> <li><span style="color: green;">● ● ● ●</span> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li><span style="color: blue;">— — — —</span> земельных участков</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> </ul> <p><b>1</b> номера земельных участков на плане</p>		<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая</li> <li><span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — — —</span> красная красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">▽ ▽</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">— — — —</span> техническая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>	
--	--	--	--



городской округ Солнечногорск Московской области

**условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории города Москвы
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования

1 номера земельных участков на плане

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линия улично-дорожной сети
- техническая границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
район Силино города Москвы  
Лист 3 из 4



ЛИСТ 3  
ЛИСТ 4  
линия стыка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- жилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- номера земельных участков на плане

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая
- использование подземного пространства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки





## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2456-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2456-ПП

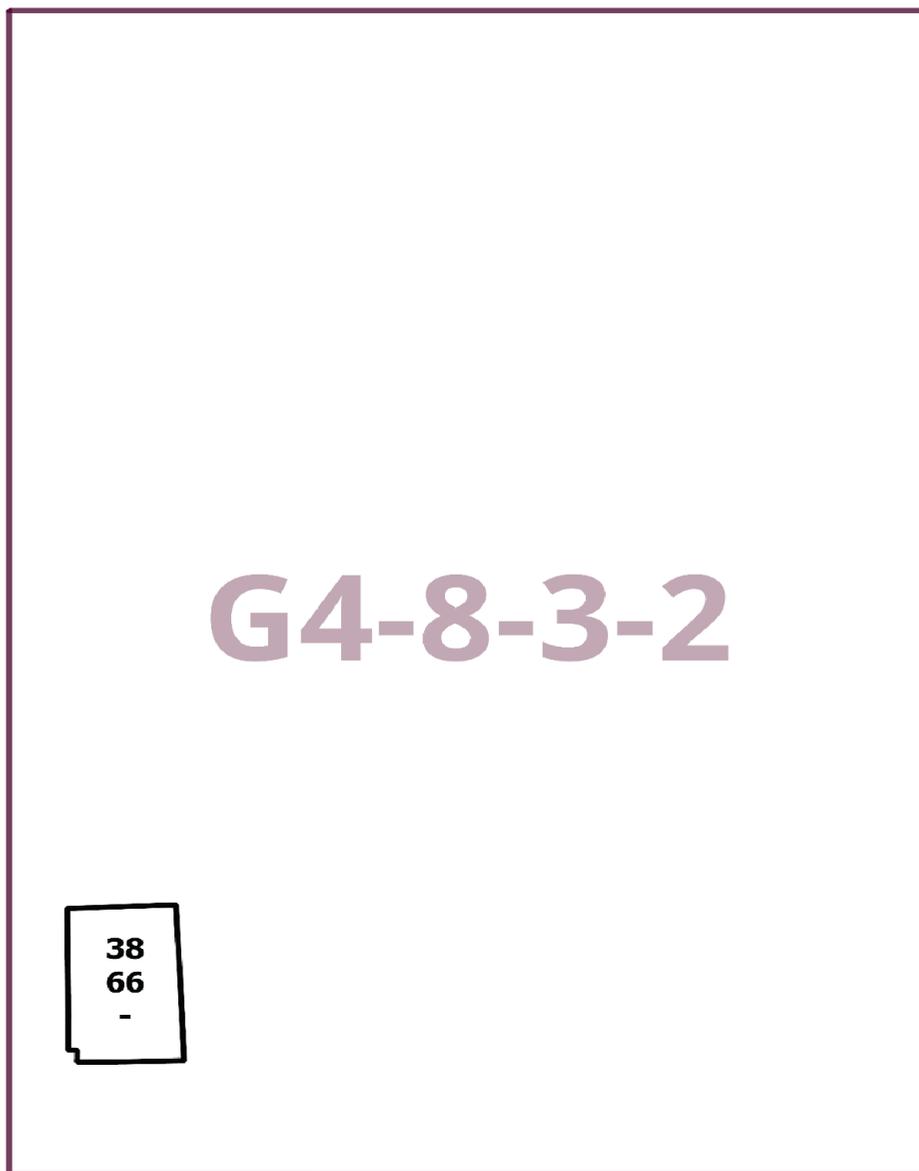
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2457-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

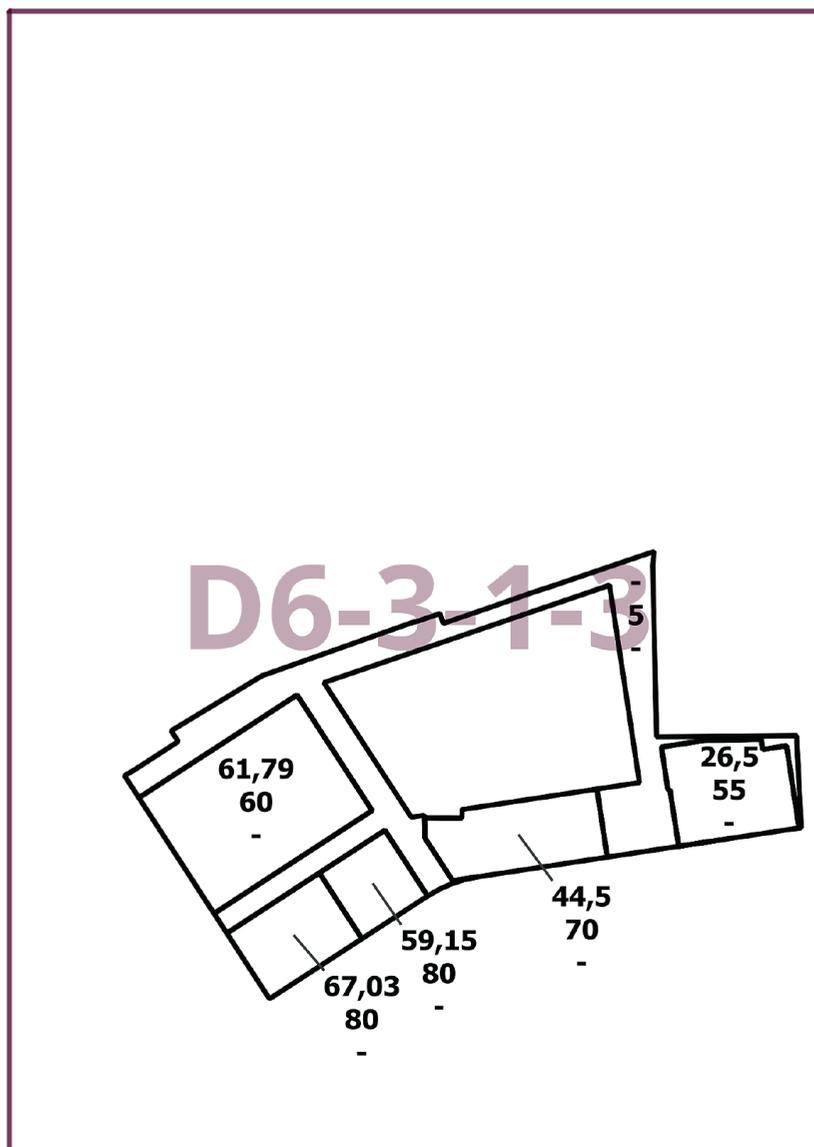
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2457-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2459-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

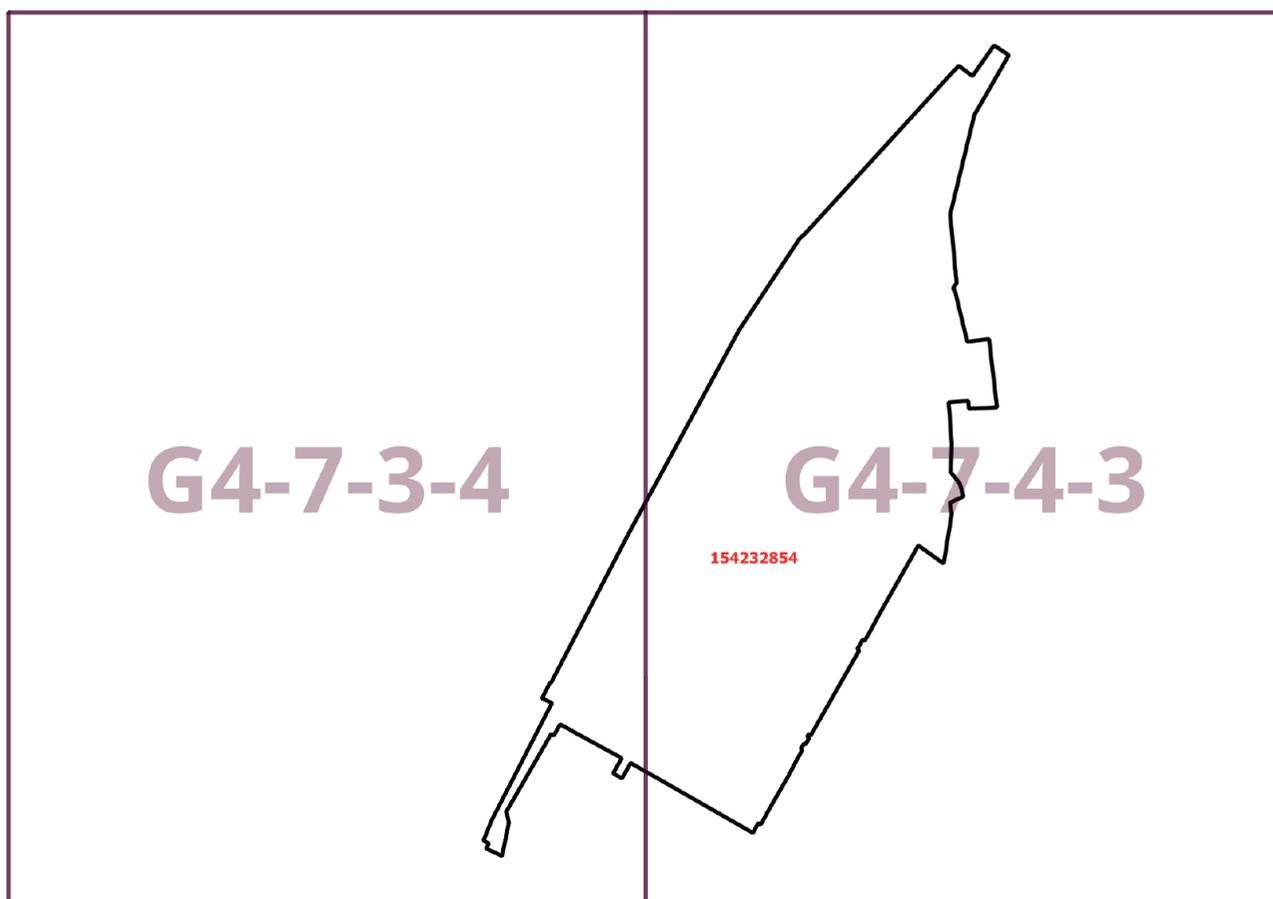
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2459-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



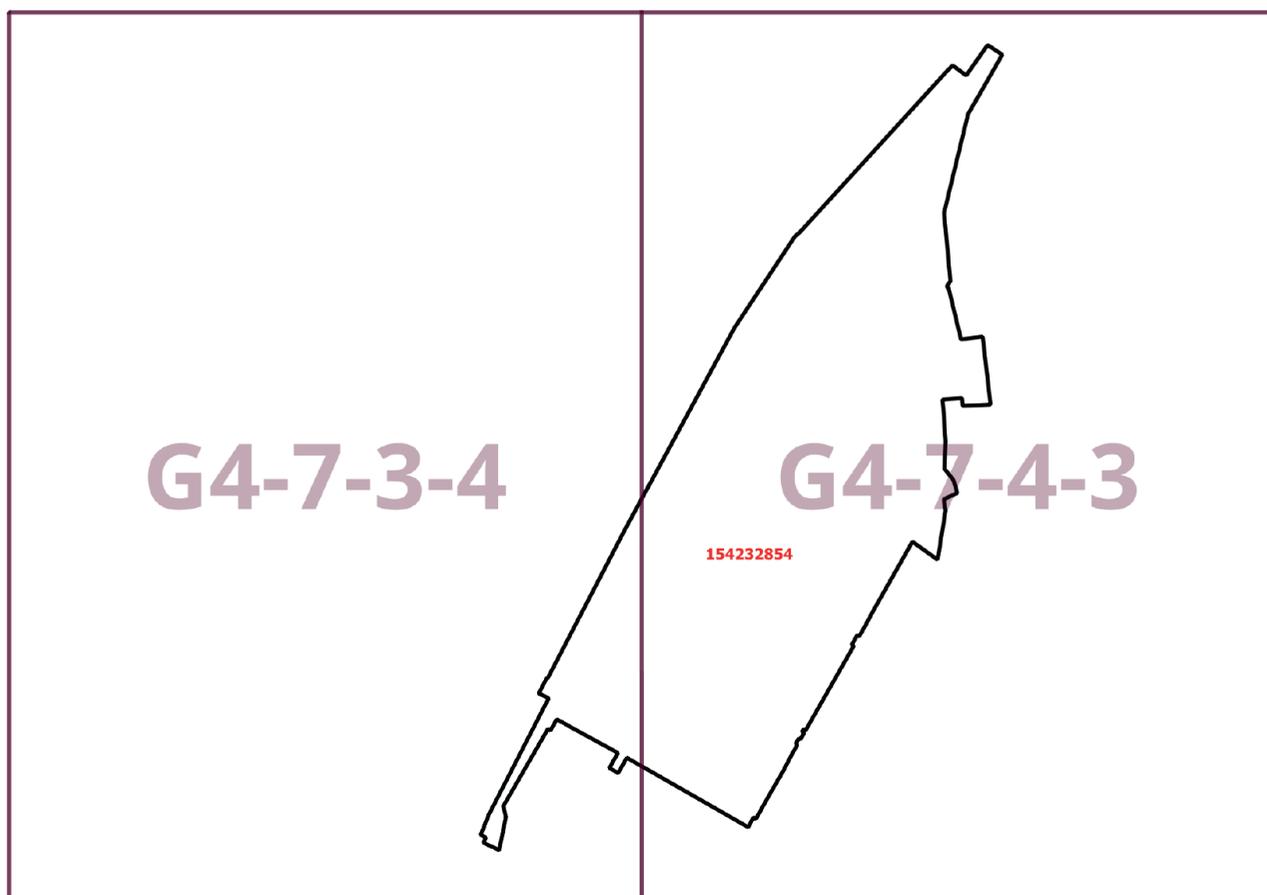
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2459-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2459-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

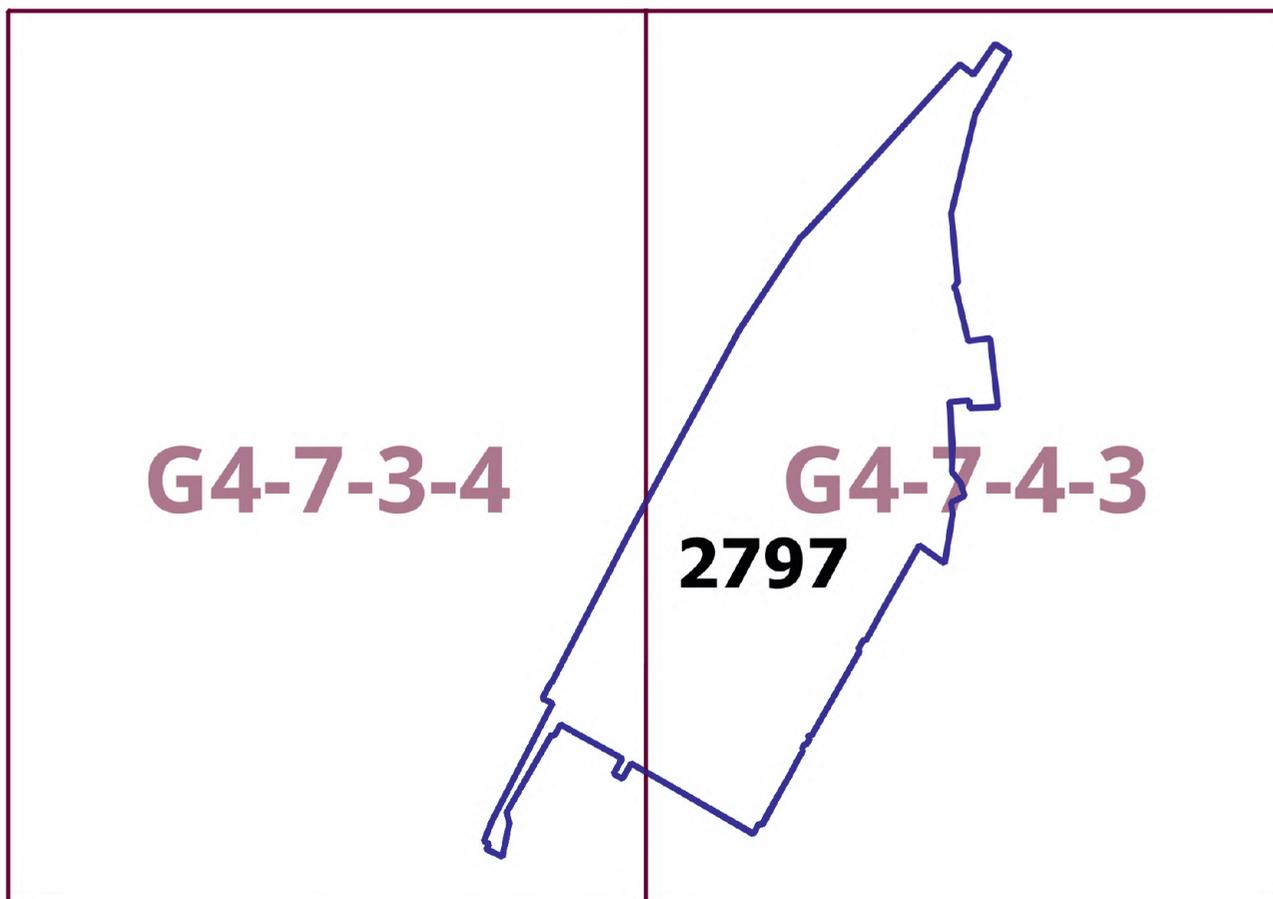
Пункт 617

Территориальная зона	154232854
Основные виды разрешенного использования	3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 187 340 кв.м: – торгово-развлекательный центр со спортивным объектом – 90 510 кв.м; – административно-деловой объект – 32 860 кв.м, в том числе два встроенно-пристроенных участка мировых судей – 500 кв.м; – гостиница вместимостью 850 номеров – 63 970 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2459-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 227

**Комплексное развитие территории 2797**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с кодами 3.8.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час*кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2460-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

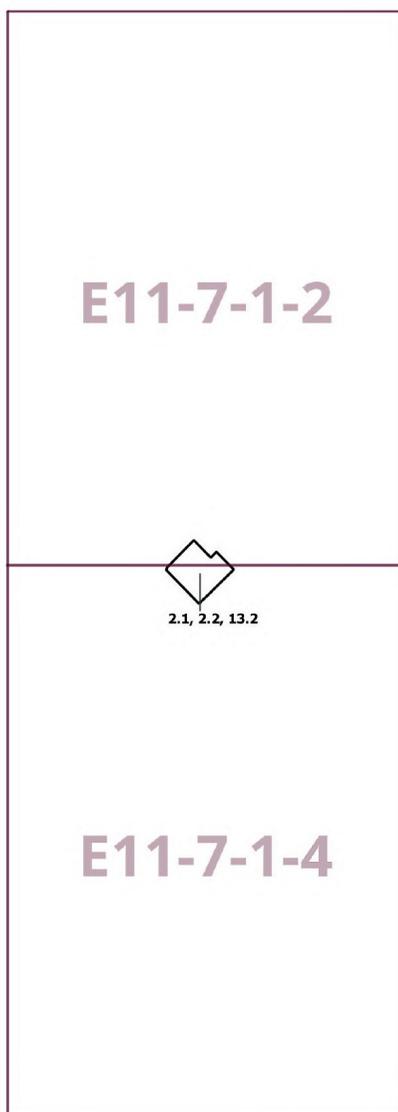
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2460-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

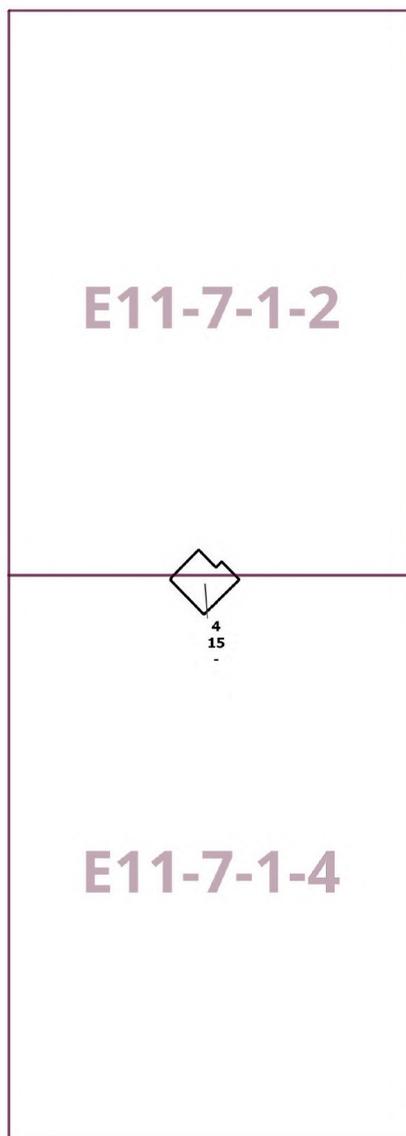
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2460-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2461-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 205» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2461-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2461-ПП

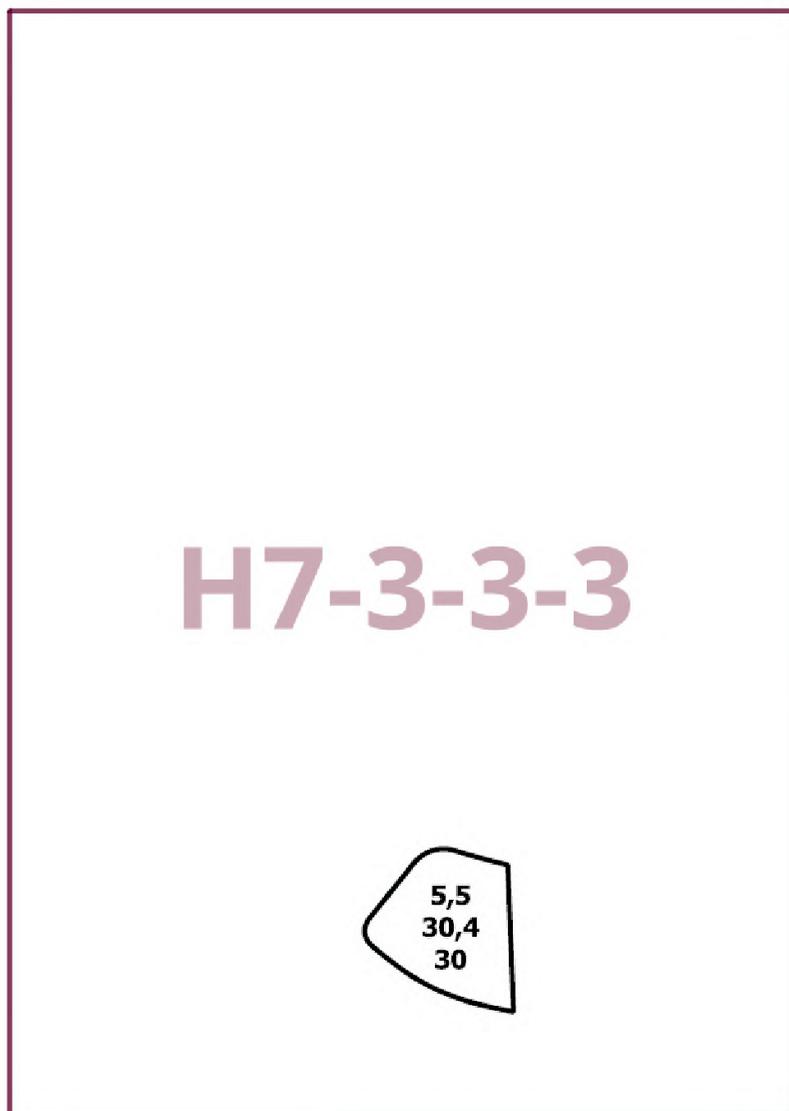
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2462-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 26 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «873,» исключить.

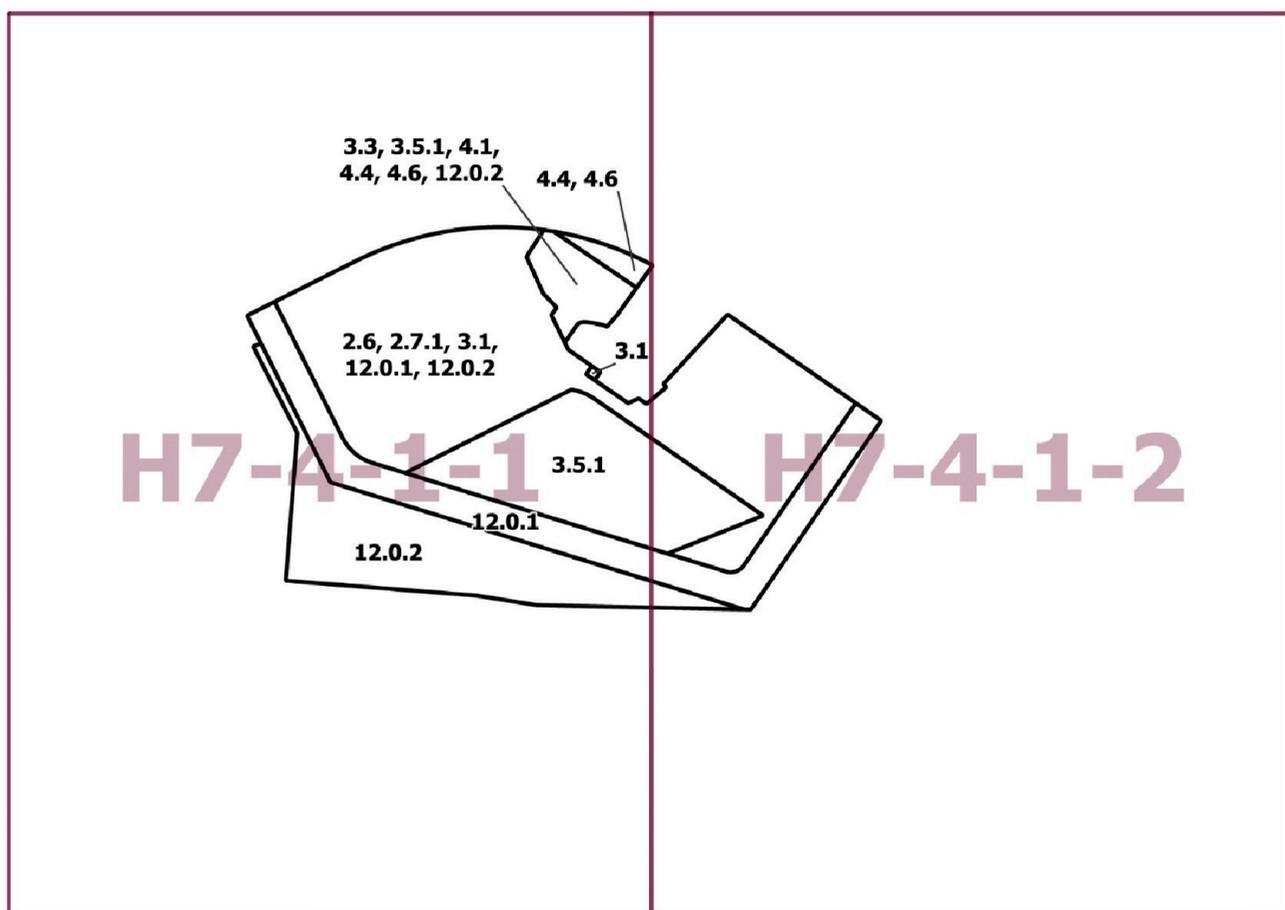
1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



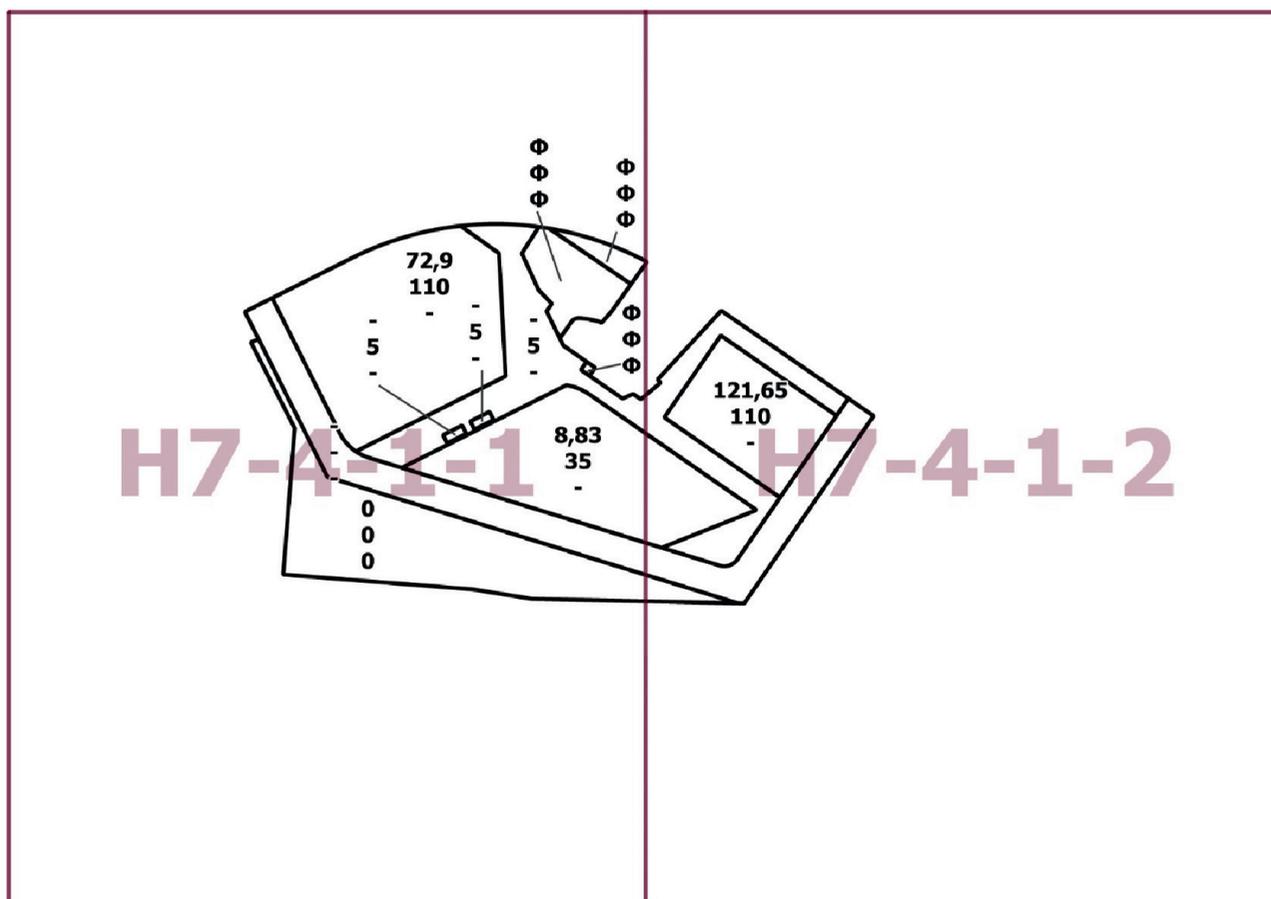
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2462-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2462-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
26	Москворечье-Сабурово	0612001–0612021, 0612023–0612024	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2462-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 224

**Комплексное развитие территории 2798**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя,
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.5.1, 4.1, 4.4, 4.6, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час*кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2463-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

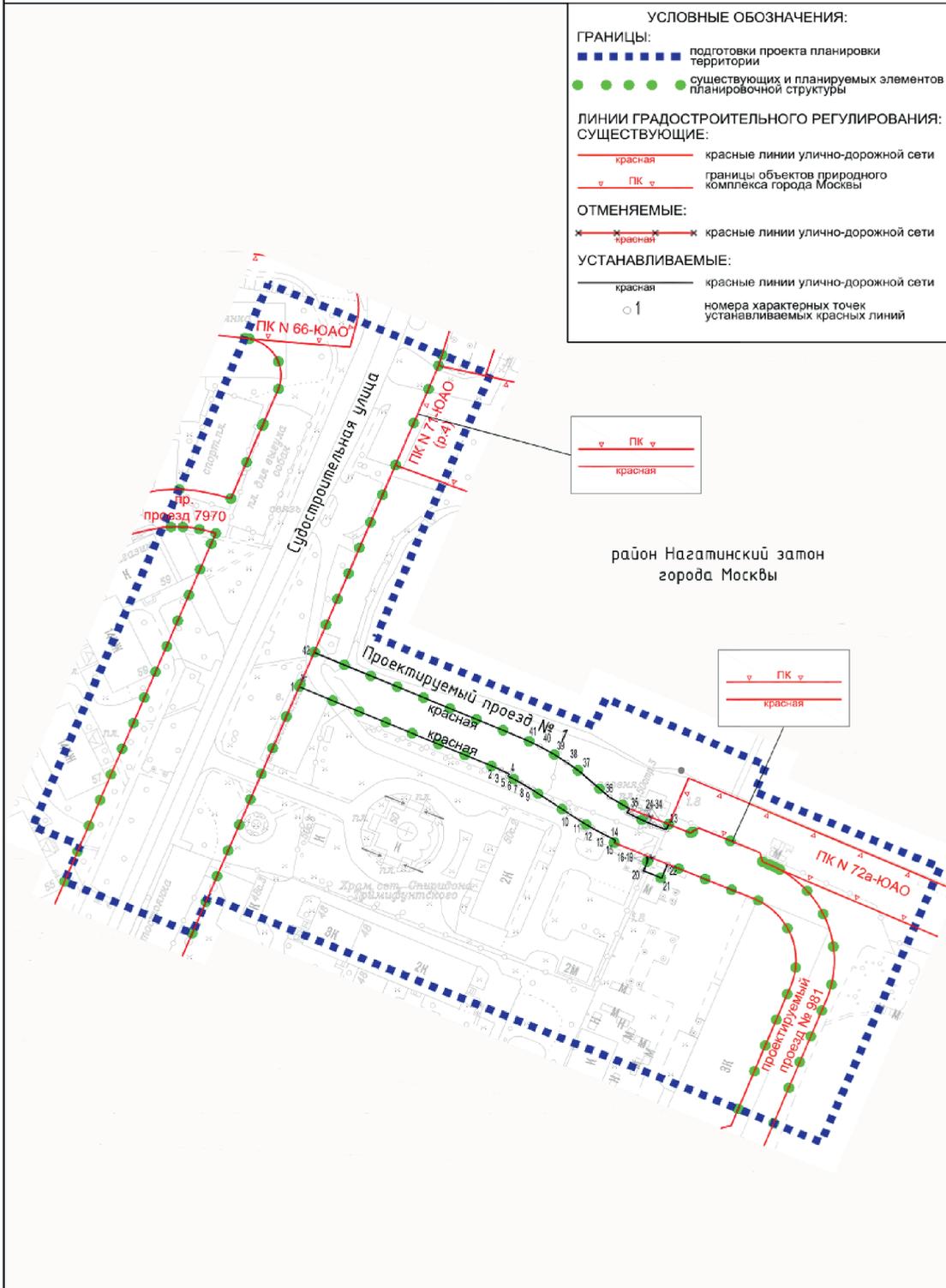
*к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2463-ПП*

**Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981**

#### **1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
 район Нагатинский затон города Москвы



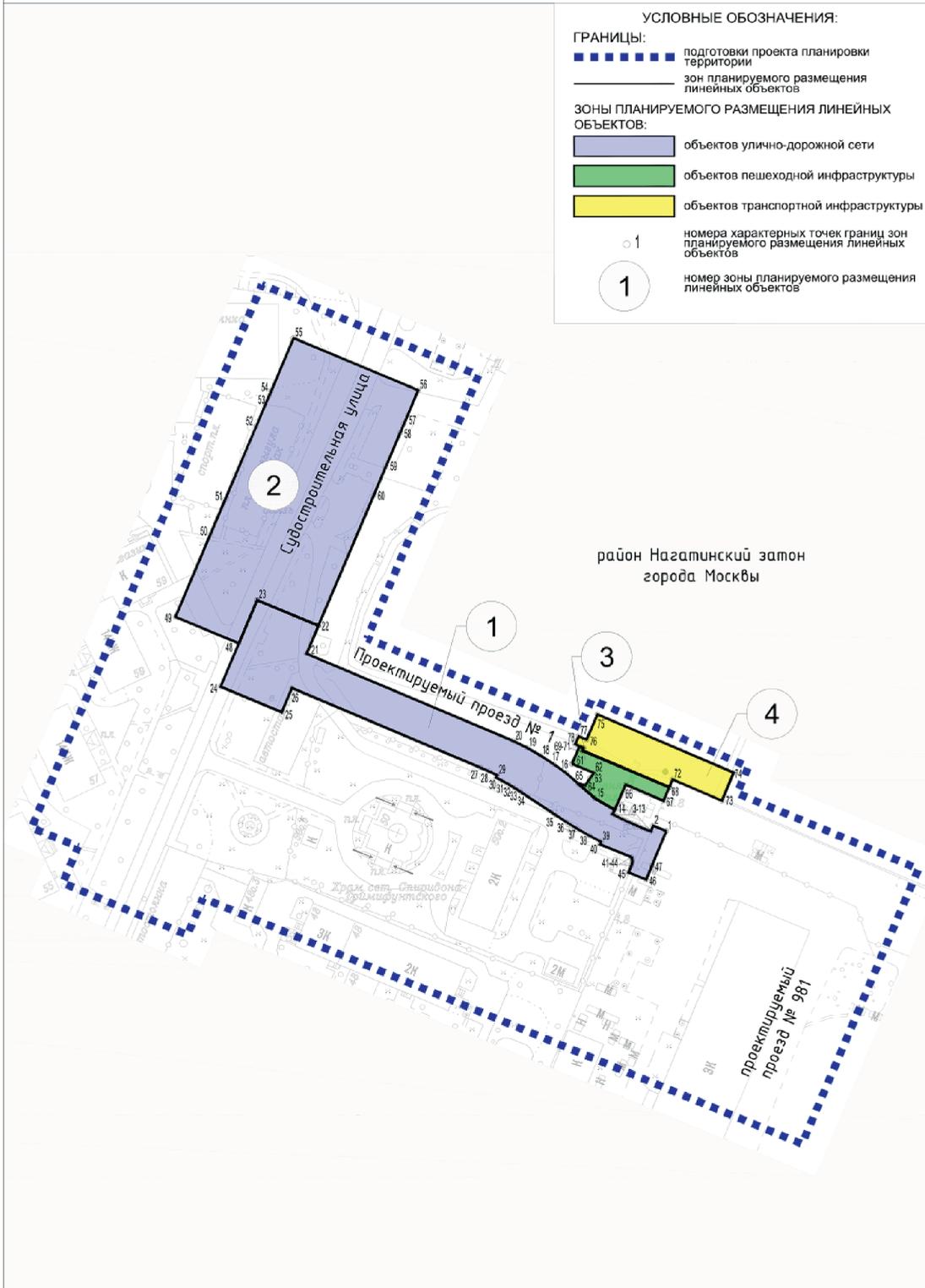
**1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	12362.05	2510.04
2	12437.36	2478.03
3	12440.78	2476.51
4	12443.98	2474.94
5	12443.52	2474.06
6	12446.02	2472.74
7	12448.47	2471.34
8	12450.89	2469.88
9	12453.26	2468.34
10	12467.39	2458.92
11	12471.75	2456.00
12	12476.22	2453.24
13	12480.78	2450.64
14	12485.43	2448.22
15	12484.94	2447.23
16	12497.68	2441.96
17	12497.91	2440.94
18	12497.89	2439.84
19	12497.60	2438.78
20	12496.40	2435.87
21	12503.44	2432.98

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	12505.73	2438.63
23	12506.22	2454.66
24	12505.32	2452.46
25	12503.74	2453.05
26	12502.17	2453.66
27	12500.61	2454.29
28	12499.06	2454.95
29	12497.52	2455.63
30	12495.99	2456.34
31	12494.47	2457.07
32	12492.97	2457.82
33	12491.47	2458.60
34	12489.99	2459.40
35	12490.87	2461.00
36	12483.03	2465.59
37	12471.39	2475.99
38	12466.41	2479.52
39	12461.29	2482.89
40	12456.00	2485.97
41	12450.51	2488.69
42	12367.86	2523.87

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

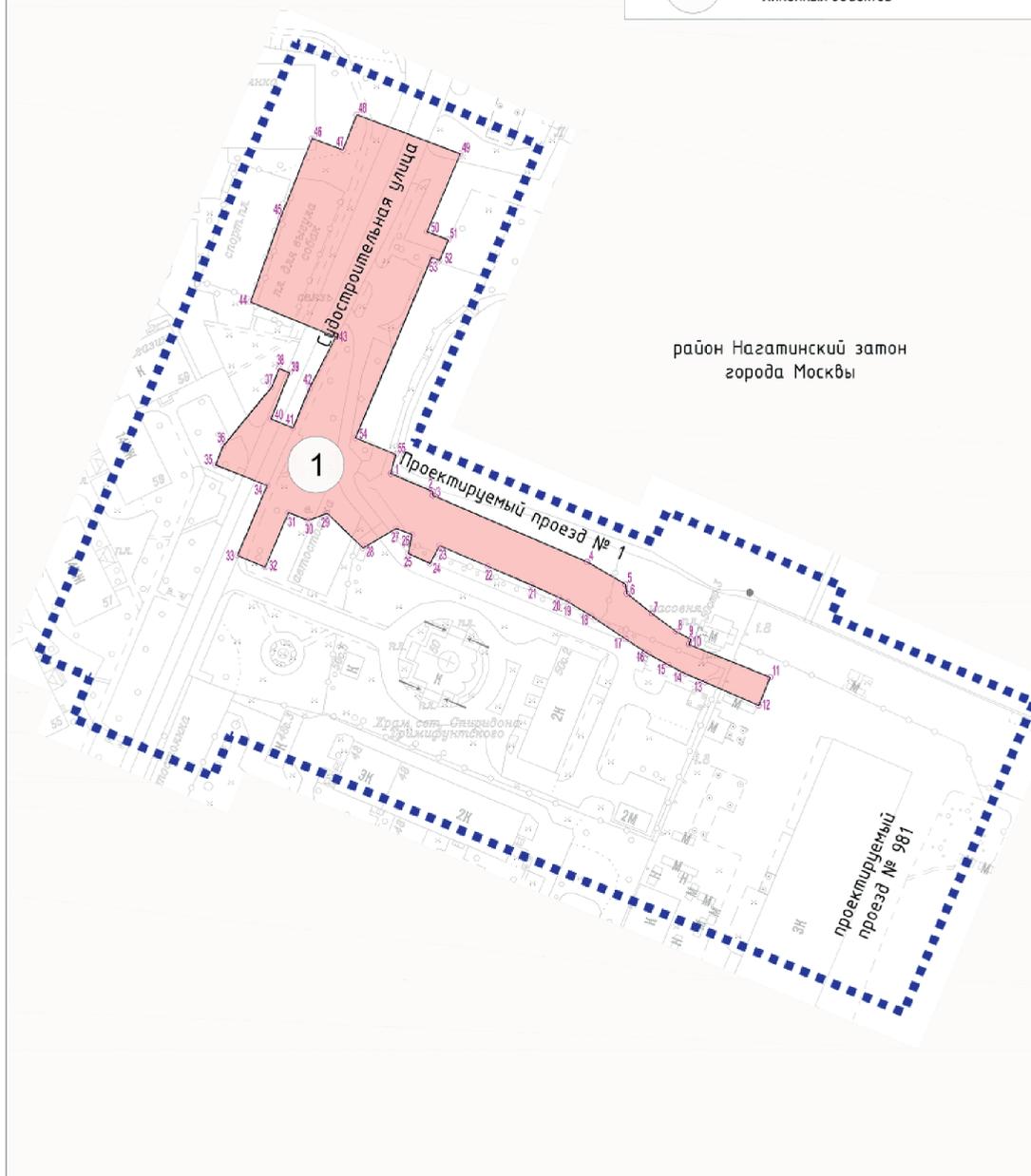
Масштаб 1:2000  
район Нагатинский затон города Москвы



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

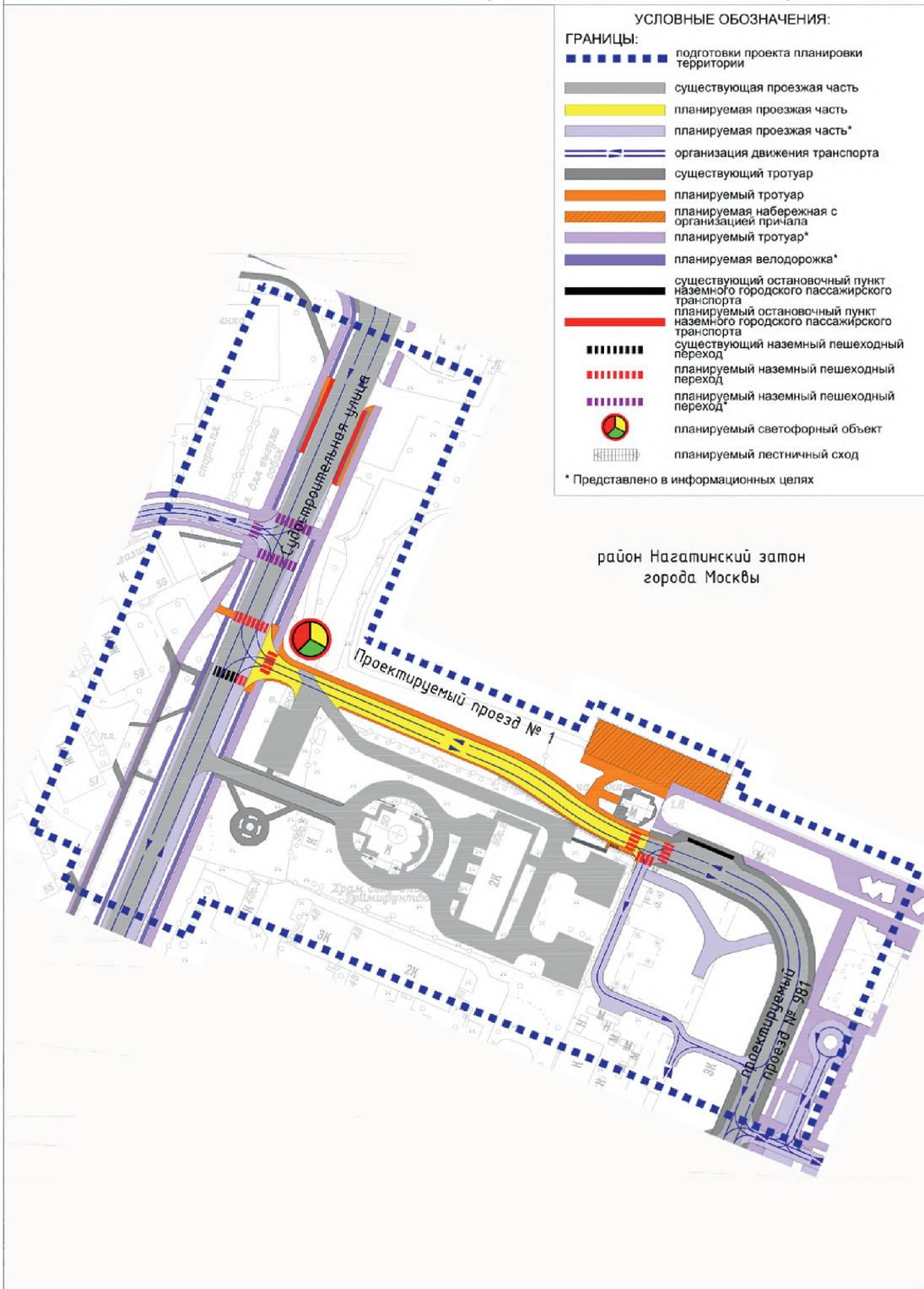
Масштаб 1:2000  
район Нагатинский затон города Москвы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦЫ:**  
 границы подготовки проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 объектов инженерной инфраструктуры  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000  
район Нагатинский затон города Москвы



## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 14 июня 2023 г. № 1126 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Судостроительная улица – магистральная улица районного значения;
- проектируемый проезд № 981 – улица местного значения;
- участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981 (далее – Проектируемый проезд № 1) – улица местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство Проектируемого проезда № 1;
- устройство подпорной стенки вдоль Проектируемого проезда № 1;
- устройство светофорного объекта;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) на Судостроительной улице;
- устройство тротуаров;
- устройство лестничного схода в зоне подпорной стенки;
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры от Проектируемого проезда № 1 до участка Скоропослушнинской церкви;
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры от участка Скоропослушнинской церкви до набережной;
- строительство причала на набережной.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемого участка улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит: Проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемого участка улично-дорожной сети (в одном направлении) составит: Проектируемый проезд № 1 – 250–350 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку трассы дождевой канализации  $D=400$  мм;
- перекладку трассы дождевой канализации  $D=400$  мм,  $D=600$  мм;
- перекладку водопроводных сетей  $D=300$  мм,  $D=400$  мм;
- перекладку сети напорной канализации  $D=450$  мм;
- перекладку теплосети  $2D=500$  мм,  $2D=76$  мм;
- перекладку сетей связи;
- переустройство электрических сетей 1–20 кВ;
- устройство сети освещения 1 кВ.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по прокладке, перекладке, переустройству и строительству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 14 июня 2023 г. № 1126 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от Судостроительной улицы до проектируемого проезда № 981»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 22 октября 2013 г. № 697-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2020 г. № 1402-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 4, 5, 7 района Нагатинский затон города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Судостроительная улица – магистральная улица районного значения. Проектируемый проезд № 981 – улица местного значения. Проектируемый проезд № 1 – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятие по строительству участка улично-дорожной сети – продление проектируемого проезда № 981 до Судостроительной улицы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Объект пешеходной инфраструктуры	
6.2.1	От Проектируемого проезда № 1 до участка Скоропослушнинской церкви	Строительство
	Протяженность	15,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	3–5 м
6.2.2	От участка Скоропослушнинской церкви до набережной	Строительство
	Протяженность	33,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	4 м
6.3	Причал на набережной	Строительство
	Протяженность	58,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Ширина	12–15 м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Нагатинский затон города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	12511.46	2452.50
2	12506.22	2454.66
3	12505.32	2452.46
4	12503.74	2453.05
5	12502.17	2453.66
6	12500.61	2454.29
7	12499.06	2454.95
8	12497.52	2455.63
9	12495.99	2456.34
10	12494.47	2457.07
11	12492.97	2457.82
12	12491.47	2458.60
13	12489.99	2459.40
14	12490.87	2461.00
15	12483.03	2465.59
16	12471.39	2475.99
17	12466.41	2479.52
18	12461.29	2482.89
19	12456.00	2485.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	12450.51	2488.69
21	12367.86	2523.87
22	12372.60	2535.14
23	12348.17	2545.41
24	12333.54	2510.62
25	12357.97	2500.35
26	12362.05	2510.05
27	12437.36	2478.03
28	12440.78	2476.51
29	12443.98	2474.94
30	12443.52	2474.06
31	12446.02	2472.74
32	12448.47	2471.34
33	12450.89	2469.88
34	12453.26	2468.34
35	12467.39	2458.92
36	12471.75	2456.00
37	12476.22	2453.24
38	12480.78	2450.64

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	12485.43	2448.22
40	12484.94	2447.23
41	12497.68	2441.96
42	12497.91	2440.94
43	12497.89	2439.84
44	12497.60	2438.78
45	12496.41	2435.87
46	12503.44	2432.98
47	12505.73	2438.63
48	12340.85	2528.02
49	12315.51	2538.67
50	12329.49	2571.91
51	12335.34	2585.83
52	12347.71	2615.23
53	12352.93	2627.64
54	12353.76	2629.62
55	12362.67	2650.82
56	12412.45	2629.90
57	12406.75	2616.35
58	12405.23	2612.73

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
59	12399.59	2599.32
60	12394.55	2587.33
61	12473.86	2479.57
62	12482.59	2475.86
63	12481.20	2474.01
64	12479.13	2470.89
65	12476.19	2471.70
66	12495.26	2471.18
67	12510.36	2464.69
68	12512.70	2470.17
69	12478.02	2484.87
70	12478.44	2485.84
71	12476.80	2486.65
72	12513.99	2486.65
73	12533.69	2464.72
74	12538.40	2476.01
75	12484.02	2499.43
76	12479.64	2489.27
77	12476.51	2490.61
78	12475.12	2487.49

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	12383.59	2518.78
2	12398.58	2512.32
3	12398.56	2511.01
4	12453.42	2487.25
5	12467.04	2479.28
6	12467.46	2476.02
7	12476.38	2468.80
8	12485.01	2462.47
9	12490.23	2459.67
10	12489.51	2457.88

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	12518.38	2446.12
12	12514.38	2436.11
13	12495.22	2444.39
14	12488.22	2447.44
15	12482.29	2450.48
16	12474.90	2454.60
17	12467.14	2459.68
18	12454.83	2467.96
19	12446.54	2473.04
20	12443.20	2474.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	12433.57	2479.03
22	12417.96	2485.76
23	12400.93	2493.09
24	12397.51	2486.70
25	12389.86	2490.35
26	12391.12	2497.02
27	12385.57	2499.27
28	12373.69	2492.25
29	12361.00	2504.59
30	12354.23	2502.08
31	12347.24	2504.88
32	12338.88	2485.39
33	12329.10	2489.63
34	12339.63	2514.50
35	12321.30	2521.82
36	12323.97	2528.52
37	12341.23	2549.61
38	12343.93	2556.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	12347.56	2554.61
40	12341.00	2538.28
41	12348.83	2535.00
42	12354.69	2549.26
43	12364.01	2567.48
44	12333.70	2579.94
45	12344.37	2609.92
46	12355.61	2638.31
47	12366.56	2634.14
48	12371.50	2646.76
49	12408.31	2632.74
50	12396.48	2604.99
51	12404.00	2602.09
52	12400.89	2594.70
53	12398.07	2595.88
54	12371.02	2531.51
55	12385.37	2525.53

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- инженерную защиту территории площадью 0,08 га от затопления;
- инженерную защиту территории площадью 0,32 га от подтопления.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	3 451,35	190,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Судостроительной улицы	6 068,73	122,00
3	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объекты пешеходной инфраструктуры	383,65	53,00
4	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Причал на набережной	864,51	63,00

## 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	8 852,34

## 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

1 этап:

- строительство Проектируемого проезда № 1;
- устройство подпорной стенки вдоль Проектируемого проезда № 1;
- устройство светофорного объекта;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство остановочных пунктов НГПТ на Судостроительной улице;

- устройство тротуаров;
  - устройство лестничного схода в зоне подпорной стенки;
  - строительство объекта пешеходной инфраструктуры от Проектируемого проезда № 1 до участка Скоропослушнинской церкви;
  - проведение мероприятий по инженерному обеспечению территории.
- 2 этап:
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры от участка Скоропослушнинской церкви до набережной;
  - строительство причала на набережной;
  - устройство тротуаров.



**3.2. Пояснительная записка**  
**3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-32	77:05:0004011:1003	10 255	Перераспределение части земельного участка 77:05:0004011:1003 площадью 8 998 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 257 кв.м	Не отнесен	-
2	1-48	77:05:0004011:1003; 77:05:0004011:9710	2 363	Перераспределение части земельного участка 77:05:0004011:1003 площадью 912 кв.м, части земельного участка 77:05:0004011:9710 площадью 36 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1 415 кв.м	Отнесен	77:05:0004011:1003 – изъятие 912 кв.м; 77:05:0004011:9710 – изъятие 36 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
3	1-13	77:05:0004011:1003; 77:05:0004011:10973	384	Перераспределение части земельного участка 77:05:0004011:1003 площадью 66 кв.м, части земельного участка 77:05:0004011:10973 площадью 111 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 207 кв.м	Отнесен	77:05:0004011:1003 – изъятие 66 кв.м; 77:05:0004011:10973 – изъятие 111 кв.м
4	1-10	77:05:0004011:10973	866	Перераспределение части земельного участка 77:05:0004011:10973 площадью 33 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 833 кв.м	Отнесен	77:05:0004011:10973 – изъятие 33 кв.м
5	1-16	77:05:0004011:1003; 77:05:0004011:10973	219	Объединение части земельного участка 77:05:0004011:1003 площадью 163 кв.м, части земельного участка 77:05:0004011:10973 площадью 56 кв.м	Не отнесен	-
6	1-23	77:05:0004011:9710	3 867	Раздел	Не отнесен	-

**3.2.2. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:05:0004011:1003 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Судостроительная, вл. 48) Предлагаемый к установлению сервитут – 177 кв.м	-

**3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	2502.06	12370.94
2	2497.19	12382.98
3	2490.05	12409.06
4	2478.02	12437.36
5	2476.50	12440.78
6	2474.94	12443.97
7	2474.05	12443.52
8	2472.73	12446.01
9	2471.34	12448.47
10	2469.87	12450.88
11	2468.34	12453.26
12	2458.92	12467.39
13	2456.00	12471.75
14	2453.23	12476.21
15	2450.64	12480.77
16	2448.21	12485.43
17	2447.22	12484.93
18	2441.96	12497.68
19	2440.94	12497.91
20	2439.84	12497.88
21	2438.77	12497.59
22	2435.87	12496.40
23	2435.26	12497.89
24	2385.82	12476.97
25	2390.19	12465.93
26	2401.19	12438.14
27	2414.01	12406.02
28	2426.50	12381.79
29	2434.05	12366.18

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	2434.77	12359.42
31	2444.214	12334.36
32	2506.295	12360.47
Участок № 2		
1	2435.26	12497.89
2	2432.98	12503.44
3	2438.59	12505.71
4	2440.85	12500.26
5	2452.51	12505.19
6	2452.46	12505.31
7	2452.50	12505.20
8	2453.05	12503.73
9	2453.66	12502.17
10	2454.29	12500.60
11	2454.95	12499.05
12	2455.63	12497.52
13	2456.34	12495.99
14	2457.07	12494.47
15	2457.82	12492.96
16	2458.60	12491.47
17	2459.40	12489.99
18	2461.00	12490.87
19	2465.58	12483.03
20	2471.69	12476.19
21	2475.98	12471.38
22	2479.52	12466.40
23	2482.89	12461.28
24	2485.97	12455.99
25	2488.69	12450.51
26	2523.87	12367.86

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	2510.04	12362.04
28	2490.05	12409.06
29	2478.02	12437.36
30	2476.50	12440.78
31	2474.94	12443.97
32	2474.05	12443.52
33	2472.73	12446.01
34	2471.34	12448.47
35	2469.87	12450.88
36	2468.34	12453.26
37	2458.92	12467.39
38	2456.00	12471.75
39	2453.23	12476.21
40	2450.64	12480.77
41	2448.21	12485.43
42	2447.22	12484.93
43	2441.96	12497.68
44	2440.94	12497.91
45	2439.84	12497.88
46	2438.77	12497.59
47	2435.87	12496.40
48	2435.26	12497.88
Участок № 3		
1	2479.57	12473.86
2	2475.86	12482.59
3	2474.00	12481.19
4	2470.89	12479.13
5	2471.69	12476.19
6	2465.58	12483.03
7	2461.00	12490.87
8	2471.18	12495.25
9	2464.69	12510.36
10	2470.17	12512.69
11	2484.86	12478.01
12	2485.84	12478.43
13	2486.64	12476.79
Участок № 4		
1	2470.17	12512.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	2473.27	12513.99
3	2464.71	12533.69
4	2476.00	12538.39
5	2499.43	12484.01
6	2489.26	12479.63
7	2490.61	12476.51
8	2487.48	12475.12
9	2485.84	12478.43
10	2484.86	12478.01
Участок № 5		
1	2455.56	12506.59
2	2464.66	12510.39
3	2471.18	12495.25
4	2461.00	12490.87
5	2459.40	12489.99
6	2458.60	12491.47
7	2457.82	12492.96
8	2457.07	12494.47
9	2456.34	12495.99
10	2455.63	12497.52
11	2454.95	12499.05
12	2454.29	12500.60
13	2453.66	12502.17
14	2453.05	12503.73
15	2452.46	12505.31
16	2454.66	12506.22
Участок № 6		
1	2414.85	12551.30
2	2417.29	12549.55
3	2419.27	12547.57
4	2421.25	12545.19
5	2422.89	12542.87
6	2424.13	12540.49
7	2438.59	12505.71
8	2432.98	12503.44
9	2435.26	12497.88
10	2404.96	12485.04
11	2386.43	12477.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	2360.83	12541.95
13	2390.56	12554.26
14	2391.59	12554.70
15	2393.80	12555.32
16	2396.18	12555.66
17	2398.61	12555.89

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	2400.93	12555.83
19	2403.31	12555.60
20	2405.35	12555.21
21	2407.50	12554.70
22	2409.87	12553.96
23	2412.19	12552.89

### 3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	2672.36	12350.03
2	2635.86	12436.52
3	2530.01	12392.00
4	2494.24	12476.88
5	2505.34	12481.67
6	2478.38	12544.25
7	2467.73	12539.82
8	2437.24	12612.16

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	2326.62	12565.68
10	2347.52	12515.14
11	2417.90	12344.86
12	2425.49	12326.49
13	2410.71	12320.27
14	2431.64	12270.50
15	2446.27	12276.65
16	2453.81	12257.99

### 3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	3.7.1, 3.7.2
2	12.0.1
3	12.0.1
4	5.4
5	3.7.1, 3.7.2
6	12.0.1, 2.7.1, 3.0, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль улицы Исаковского

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2464-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль улицы Исаковского (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2464-ПП

## Проект планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль улицы Исаковского

### 1. Графическая часть

#### 1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводятся в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.







### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль улицы Исаковского подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 19 сентября 2023 г. № 1789 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль улицы Исаковского».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Строгино города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,79 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция дождевой канализации методом санации протяженностью 230 м;
- реконструкция дождевой канализации методом переустройства (выноса) трубопровода протяженностью 170 м.

Общая длина трассы реконструируемой дождевой канализации составляет 400 м.

Реконструируемая дождевая канализация трассируется по улице Исаковского от точки подключения к существующей канализации в районе дома № 6, корпуса 2 по улице Исаковского до точки подключения к существующей канализации в районе дома № 22, корпуса 1 по улице Исаковского.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит дождевая канализация.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства и изъятие в целях реализации планировочных решений не требуются.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 19 сентября 2023 г. № 1789 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – дождевая канализация вдоль улицы Исаковского»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы дождевой канализации	400 м
5	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
7	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Строгино города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16365.54	-5633.22
2	16405.5	-5665.29
3	16452.7	-5702.27
4	16481.95	-5720.84
5	16618.42	-5830.2
6	16682.92	-5881.56
7	16732.28	-5923.72
8	16782.53	-5964.03
9	16794.24	-5974.95
10	16811.62	-5953.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	16781.82	-5929.93
12	16745.03	-5900.7
13	16707.93	-5871.17
14	16677.8	-5847.21
15	16652.47	-5826.92
16	16599.49	-5785.34
17	16572.64	-5764.32
18	16499.72	-5706.63
19	16456.67	-5672.97
20	16380.17	-5612.87

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	16083.93	-5373.79
22	15970.49	-5263.91
23	15954.06	-5283.49
24	15965.3	-5295.37
25	15970.39	-5301.21
26	16025.33	-5358.45
27	16043.99	-5376.03
28	16064.83	-5394.48

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

### 2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Дождевая канализация	2,79	0,4

### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций;
- реконструкция дождевой канализации;
- благоустройство территории.







### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

#### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:08:0008002:139 (г. Москва, ул. Исаковского, ЗУ 08/77/00336 в составе уч. 710 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00152 (Неманский пр.) до границы с ЗУ 08/77/00224 (Строгинское шоссе)	-
77:08:0008001:72 (г. Москва, ул. Исаковского, ЗУ 08/77/00335 в составе уч. 710 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00151 (Неманский пр.) до границы с ЗУ 08/77/00226 (Строгинское шоссе)	-

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

#### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	16365.54	-5633.22
2	16405.5	-5665.29
3	16452.7	-5702.27
4	16481.95	-5720.84
5	16618.42	-5830.2
6	16682.92	-5881.56
7	16732.28	-5923.72
8	16782.53	-5964.03
9	16794.24	-5974.95
10	16811.62	-5953.62
11	16781.82	-5929.93
12	16745.03	-5900.7

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	16707.93	-5871.17
14	16677.8	-5847.21
15	16652.47	-5826.92
16	16599.49	-5785.34
17	16572.64	-5764.32
18	16499.72	-5706.63
19	16456.67	-5672.97
20	16380.17	-5612.87
21	16083.93	-5373.79
22	15970.49	-5263.91
23	15954.06	-5283.49
24	15965.3	-5295.37

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	15970.39	-5301.21
26	16025.33	-5358.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
27	16043.99	-5376.03
28	16064.83	-5394.48

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

## **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2023 года № 2465-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – напорный трубопровод от Ново-Солнцевской канализационной насосной станции до Обручевского канала (1-й пусковой комплекс):»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснулли-на М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2.5 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.6 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

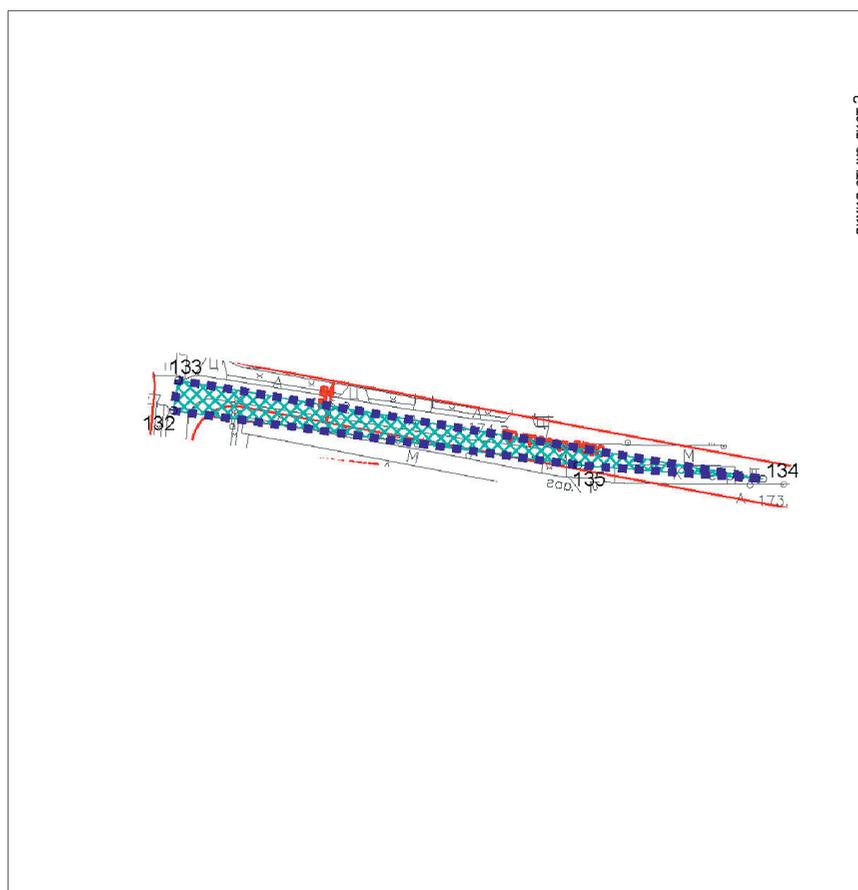
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2465-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП

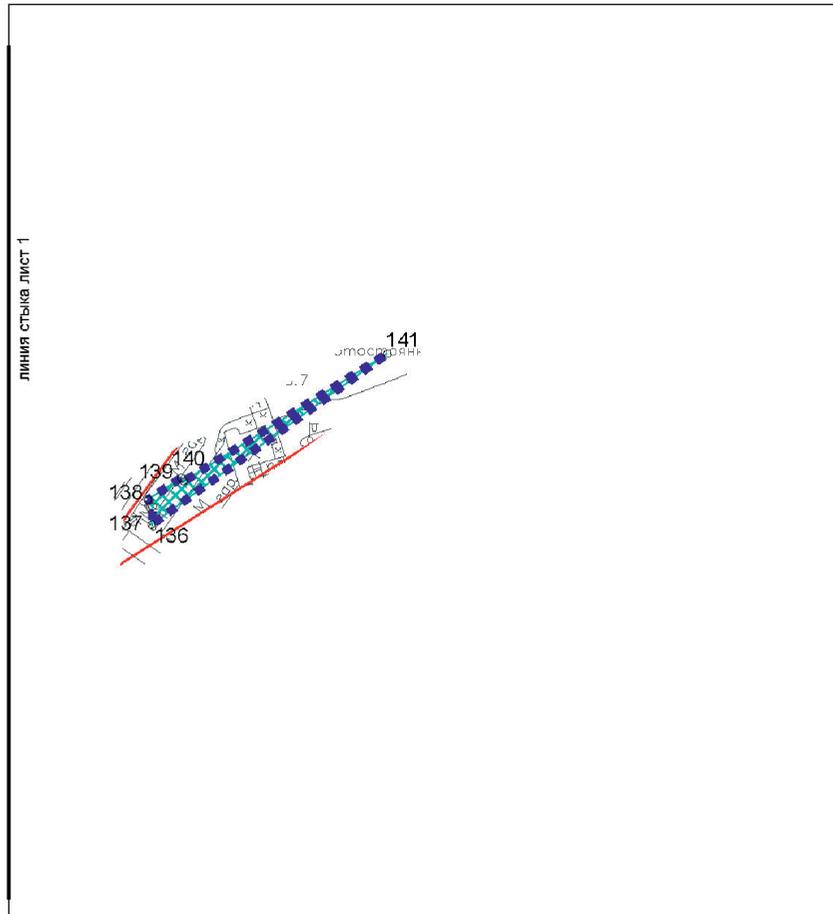
1.2(1). Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов" район Солнцево города Москвы  
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов" М 1:2000  
(лист 1 из 4)



Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница внесения изменения в проект планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номера характерных точек		

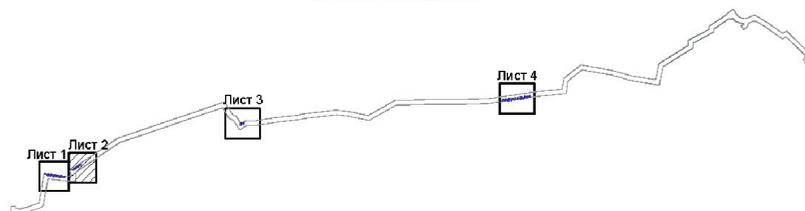
Схема расположения листов



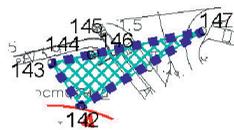


Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница внесения изменения в проект планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номера характерных точек		зона внеуличного пешеходного перехода
			границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

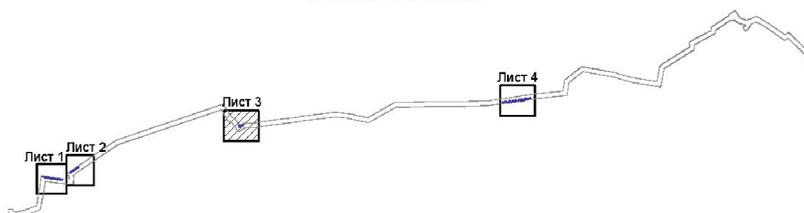


район Солнцево города Москвы  
М 1:2000  
(лист 3 из 4)

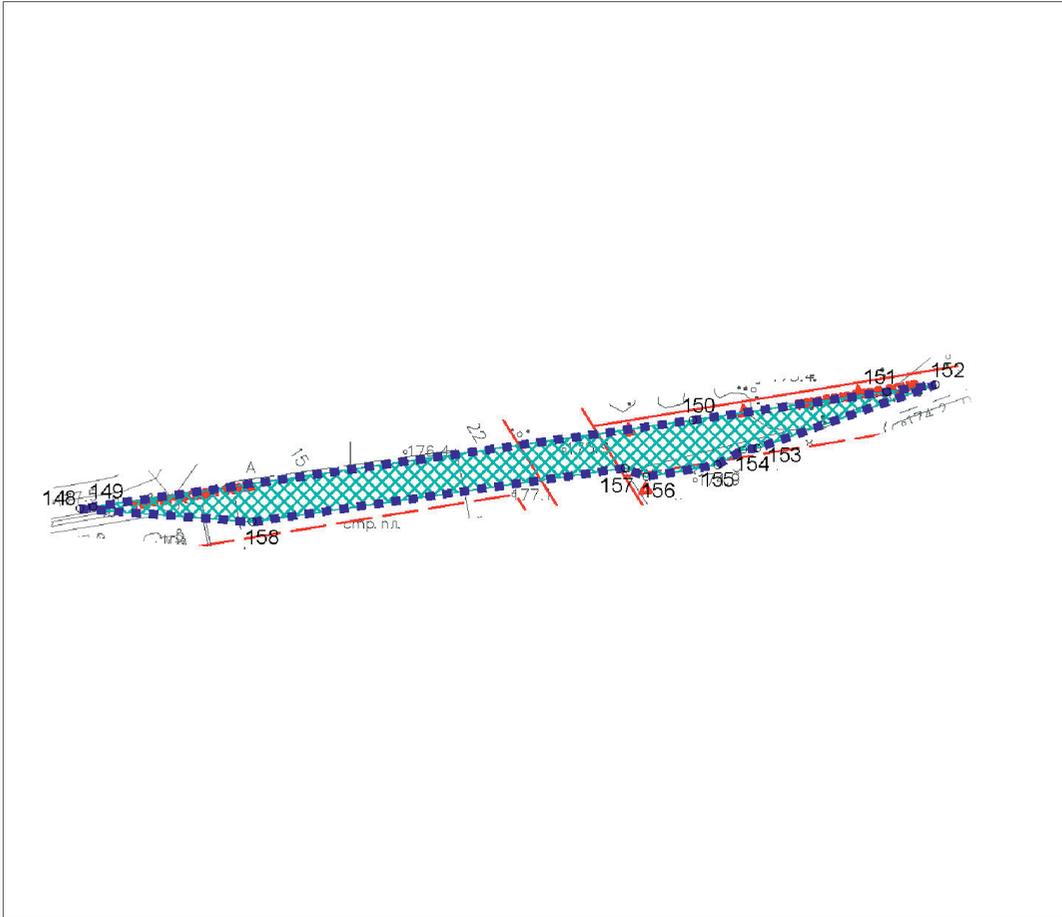


Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница внесения изменения в проект планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	зона планируемого размещения линейных объектов, зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		границы объектов природного комплекса города Москвы
142 ○	номера характерных точек		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
			границы линий застройки

Схема расположения листов

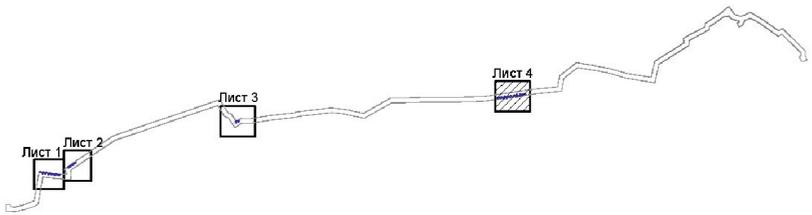


район Тропарево-Никулино города Москвы  
 М 1:2000  
 (лист 4 из 4)



Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница внесения изменения в проект планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов		границы объектов природного комплекса города Москвы
148	номера характерных точек		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
			границы линий застройки

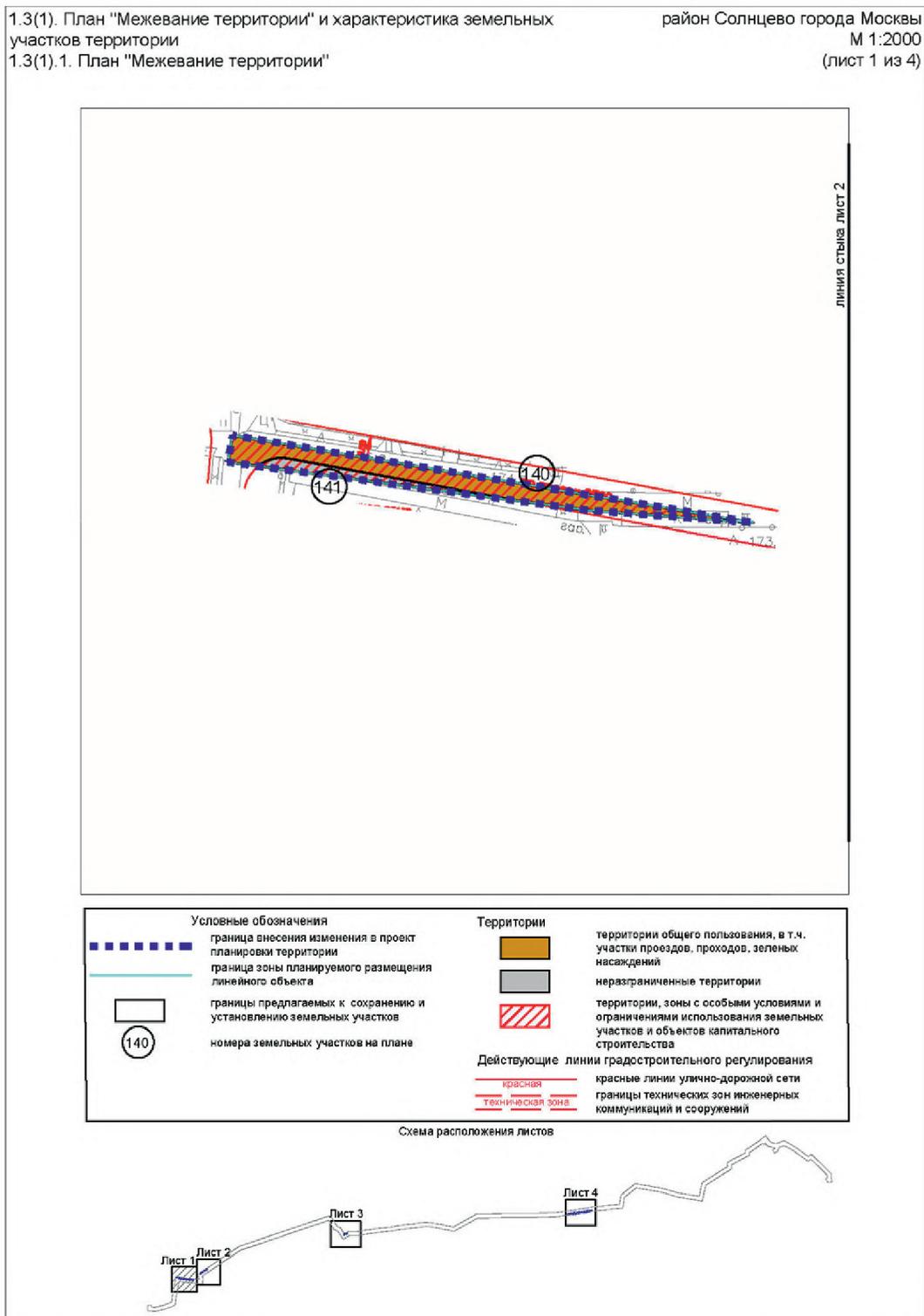
Схема расположения листов

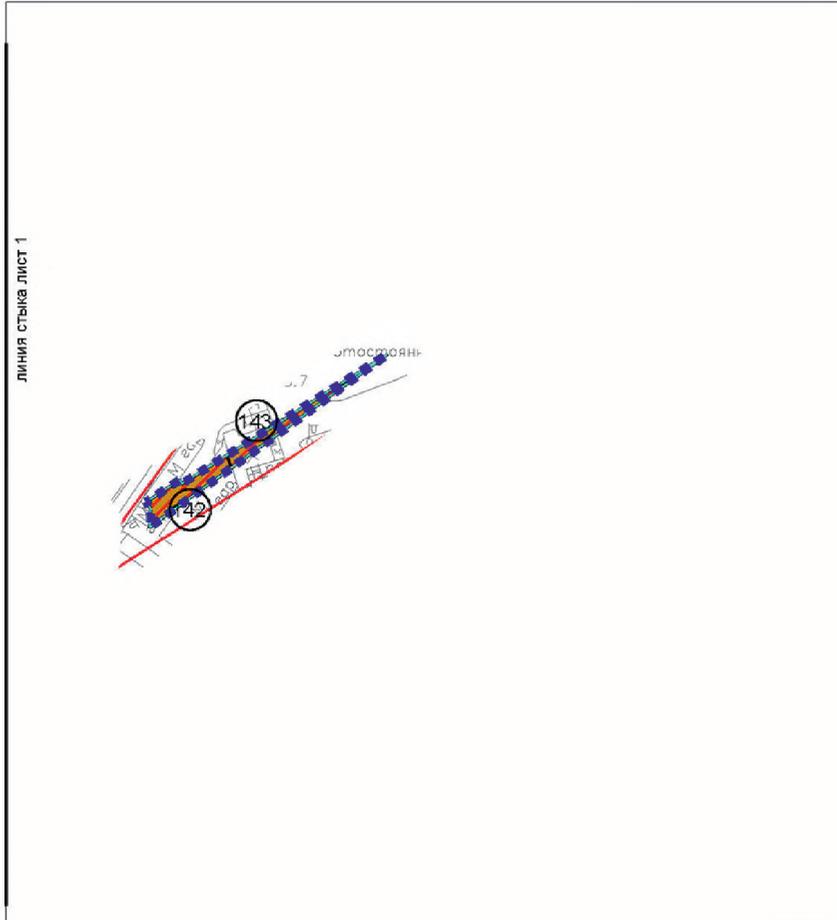


## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2465-ПП

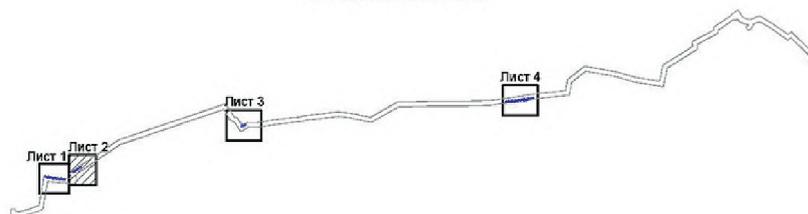
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП



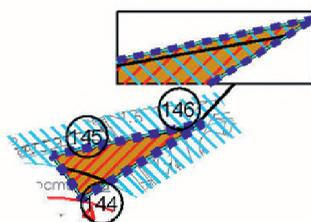


Условные обозначения		Территории	
	граница внесения изменения в проект планировки территории		территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		Действующие линии градостроительного регулирования
	границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков		красные линии улично-дорожной сети
	номера земельных участков на плане		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства		границы зон внеуличных пешеходных переходов

Схема расположения листов

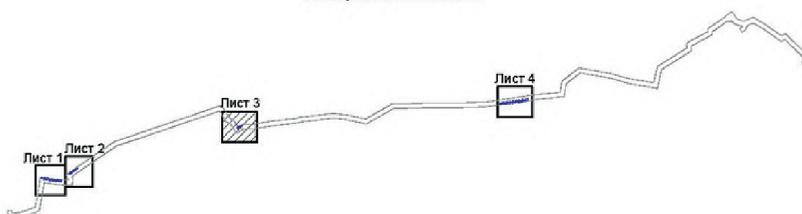


район Солнцево города Москвы  
М 1:2000  
(лист 3 из 4)

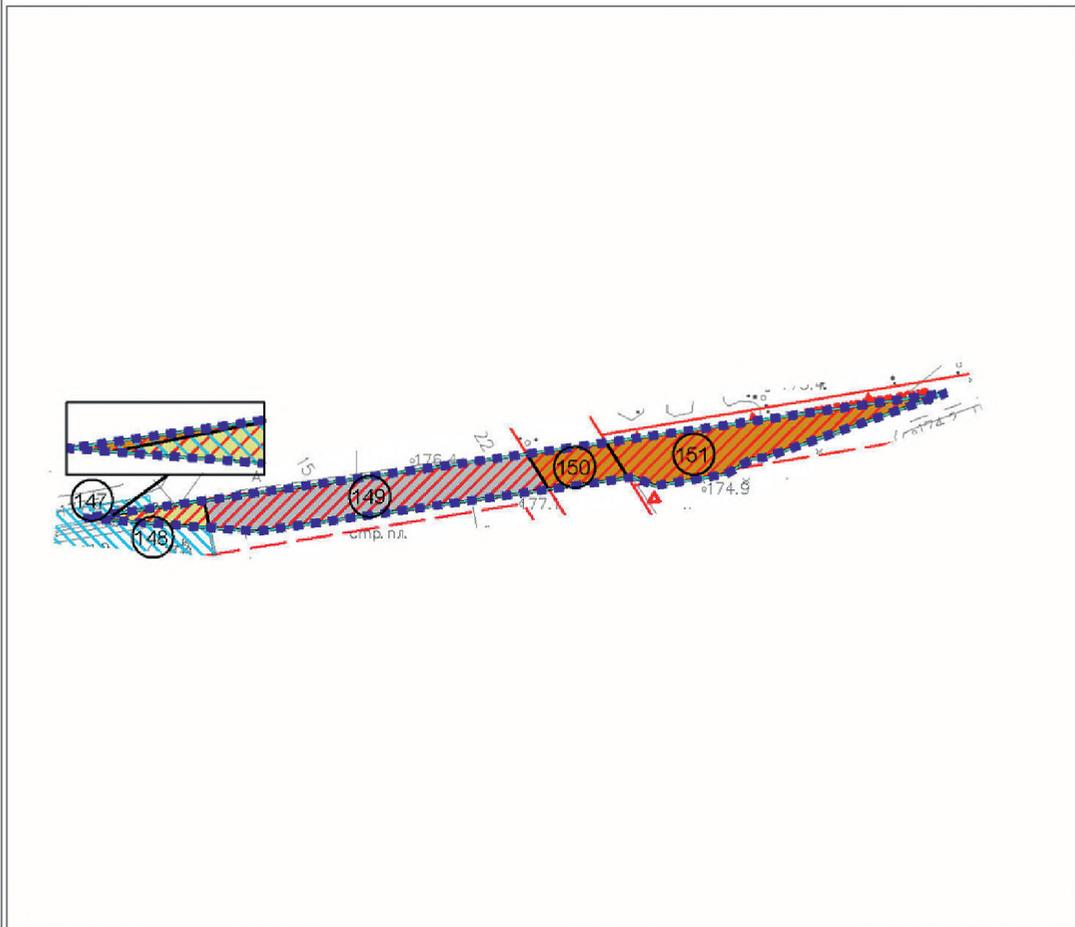


Условные обозначения		Территории	
	граница внесения изменения в проект планировки территории		территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта	<b>Действующие линии градостроительного регулирования</b>	
	границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков		красные линии улично-дорожной сети
	номера земельных участков на плане		границы объектов природного комплекса города Москвы
	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	участки с действующими договорами аренды земли		границы линий застройки

Схема расположения листов

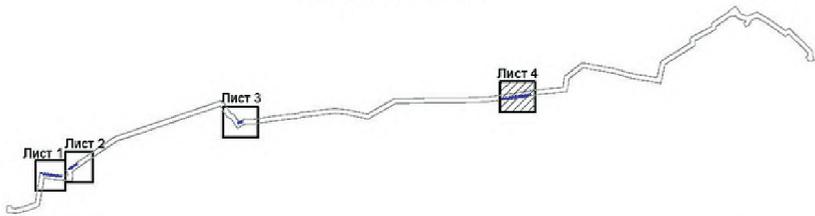


район Тропарево-Никулино города Москвы  
 М 1:2000  
 (лист 4 из 4)



Условные обозначения		Территории	
	граница внесения изменения в проект планировки территории		территории земельных участков, частей участков нежилых зданий
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков		неразграниченные территории
	номера земельных участков на плане	<b>Действующие линии градостроительного регулирования</b>	
	территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства		красные линии улично-дорожной сети
	участки с действующими договорами аренды земли		границы объектов природного комплекса города Москвы
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
			границы линий застройки

Схема расположения листов



## 1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Назначение территории	№ участков на плане	Вид разрешенного использования	Территория в границах участка (га)	Вид ограничения на участке, особые условия использования, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий	148	<p>4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>	0,019	<p>Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,019; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,019; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0006; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,019</p>

1	2	3	4	5	6
			<p>4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.</p> <p>4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.8.2 – Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон.</p> <p>4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p>		
		<b>ИТОГО территории земельных участков, частей участков нежилых зданий</b>		<b>0,019</b>	
2	Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	140	Ф – фактическое использование	0,119	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,119; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,119; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,119
		142	Ф – фактическое использование	0,020	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,020; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,020; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,020

1	2	3	4	5	6
		143	<p>7.1.2 – Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p> <p>7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>	0,014	<p>Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,014; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,014; обременение подземного пространства – охранный зона инженерных коммуникаций – 0,014</p>

5	6	5	6	5	6
		144	Ф – фактическое использование	0,007	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,007; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,007; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,007
		145	Ф – фактическое использование	0,035	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,035; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,035; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,035
		146	7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. 12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	0,001	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,001; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,001; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,001

1	2	3	4	5	6
		147	Ф – фактическое использование	0,0007	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,0007; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,0007; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0006; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,0007
		150	Ф – фактическое использование	0,035	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,035; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,035; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,035
		151	12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	0,119	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,119; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,119; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,073; природный комплекс города Москвы – 0,119; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,119
		<b>ИТОГО территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</b>		<b>0,3507</b>	
3	Неразграниченные территории	141	4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	0,026	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,026; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,026; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,026
		149	4.9.1.1 – Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. 4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.	0,145	Приаэродромная территория аэропорта Внуково – 0,145; полосы воздушных подходов аэропорта Внуково – 0,145; обременение подземного пространства – охранная зона инженерных коммуникаций – 0,145

1	2	3	4	5	6
			<p>4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>5.1.1 – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).</p> <p>5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p> <p>5.1.4 – Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).</p> <p>5.1.5 – Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.1.6 – Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.</p> <p>5.5 – Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений. размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>6.2.1 – Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.</p> <p>6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).</p> <p>6.3.1 – Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.</p> <p>6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>6.5 – Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.</p> <p>6.6 – Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного, газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>6.7 – Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.</p> <p>6.8 – Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.</p> <p>6.10 – Обеспечение космической деятельности. Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.</p> <p>6.11 – Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.</p> <p>6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.</p> <p>7.0 – Транспорт. Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1–7.5.</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>7.1 – Железнодорожный транспорт. Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2</p> <p>7.2 – Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3.</p> <p>7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.</p> <p>7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.</p> <p>7.2.3 – Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.</p> <p>7.3 – Водный транспорт. Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>7.4 – Воздушный транспорт. Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.</p> <p>7.5 – Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).</p> <p>8.0 – Обеспечение обороны и безопасности. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.</p> <p>8.1 – Обеспечение вооруженных сил. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования.</p> <p>8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>8.4 – Обеспечение деятельности по исполнению наказаний. Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).</p> <p>9.0 – Деятельность по особой охране и изучению природы. Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи).</p> <p>9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>9.3 – Историко-культурная деятельность. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.</p> <p>11.1 – Общее пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).</p> <p>11.2 – Специальное пользование водными объектами. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов).</p> <p>11.3 – Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).</p> <p>12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p>		
			<b>ИТОГО незагрязненные территории</b>	<b>0,171</b>	

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2465-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП

**2.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
132	-7628.10	-1339.49
133	-7626.24	-1328.72
134	-7416.90	-1363.76
135	-7483.24	-1358.83
136	-7329.37	-1287.59
137	-7328.96	-1281.36
138	-7330.58	-1278.97
139	-7319.16	-1271.48
140	-7318.32	-1272.68
141	-7248.25	-1228.59
142	-5563.63	-812.90

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
143	-5573.7671	-798.07
144	-5560.32	-795.24
145	-5560.03	-795.67
146	-5558.84	-794.93
147	-5522.07	-787.20
148	-2802.45	-548.01
149	-2797.93	-547.36
150	-2591.78	-517.59
151	-2525.07	-507.82
152	-2508.30	-505.42
153	-2569.60	-527.28

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
154	-2574.55	-527.83
155	-2583.38	-533.01
156	-2607.80	-537.08

№ точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
157	-2615.04	-534.07
158	-2743.28	-552.56

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2023 г. № 2465-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 22 апреля 2019 г. № 424-ПП

#### 2.6. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ объекта на чертеже	Зоны планируемого размещения линейных объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого подземного сооружения	Напорный трубопровод	23,7	10261,0

### Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Азовская улица, вл. 39 района Зюзино города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2491-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 14 июня 2023 г. № 1103-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2745, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Азовская, вл. 39» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: Азовская улица, вл. 39 района Зюзино города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение**

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2491-ПП

**Проект планировки территории по адресу: Азовская улица, вл. 39 района Зюзино города Москвы****1. Положение о планировке территории****1.1. Пояснительная записка**

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,43 га расположена в районе Зюзино города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией жилой застройки;
- с юга – территорией образовательной организации;
- с востока – территориями образовательной организации, жилой застройки;
- с запада – Азовской улицей.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 июня 2023 г. № 1103-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2745, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Азовская, вл. 39».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Азовской улице и Черноморскому бульвару, являющимися улицами местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшие станции «Чертановская» и «Севастопольская», и Большой кольцевой линией Московского метрополитена, ближайшая станция «Каховская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект административно-бытового назначения.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 июня 2023 г. № 1103-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2745, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Азовская, вл. 39».

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 450 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 17,08 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В границах проекта планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории: электроснабжение – строительство трансформаторной подстанции (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды: разработка проекта по изменению санитарно-защитной зоны от производственно-складской базы, расположенной по адресу: Азовская улица, владение 26.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,22 га (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	4	5	6	7	8	9
			Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	17,08	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 450 мест
			– жилая часть	16,37			
			– нежилая часть	0,71			
1	0,43	0,30	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	17,08	17,08
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	17,08	17,08
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениям и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 450 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1)	тыс.кв.м	17,08	17,08
2	Развитие инженерного обеспечения территории:			
2.1	Электроснабжение, в том числе:			
2.1.1	Трансформаторная подстанция (зона № 1.1)	шт.	1	1
3	Мероприятия по охране окружающей среды:			
3.1	Разработка проекта по изменению санитарно-защитной зоны для нежилых объектов капитального строительства	кол-во объектов, шт.	1	1
4	Мероприятия по благоустройству территории:			
4.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участок № 1)	га	0,22	0,22



2.2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

М 1:2000  
район Зюзино города Москвы

РАЙОН ЗЮЗИНО  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории  
 зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

 объекта капитального строительства

1 номер участка территории

1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

 освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 красная красные линии улично-дорожной сети

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2493-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 493» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

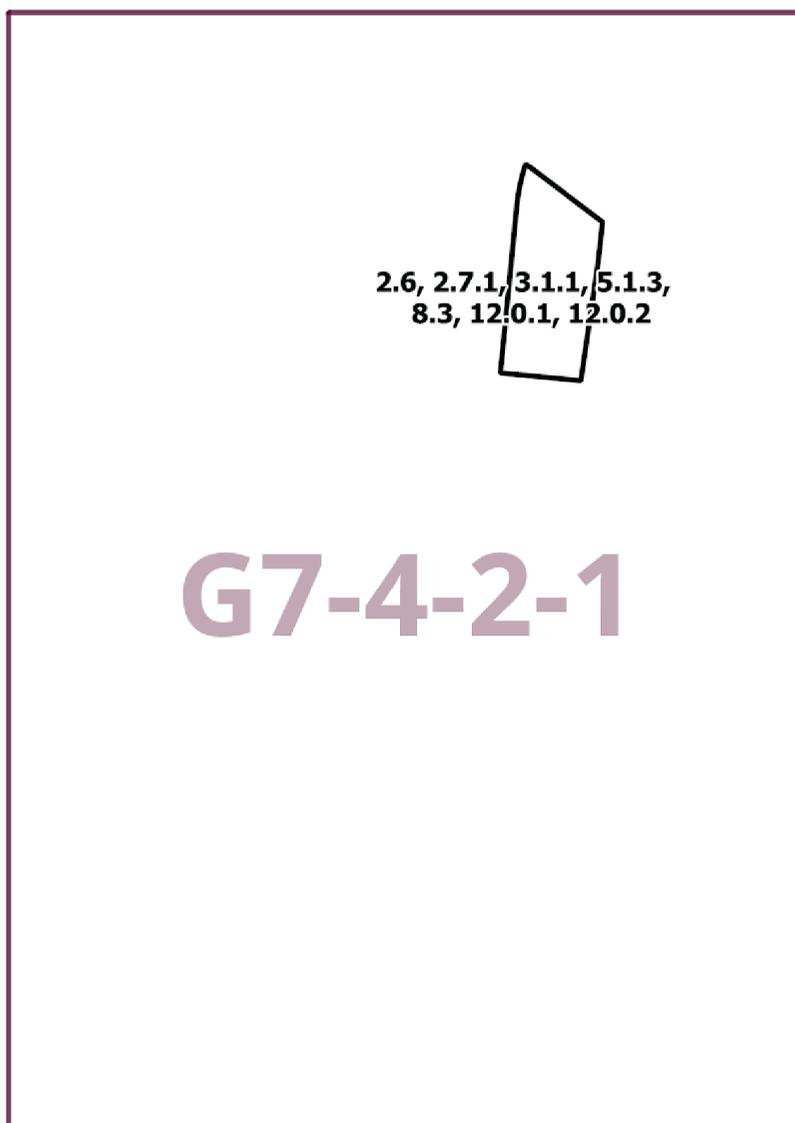
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2493-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2496-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 4 раздела 3 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2146 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 125» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2146,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2496-ПП

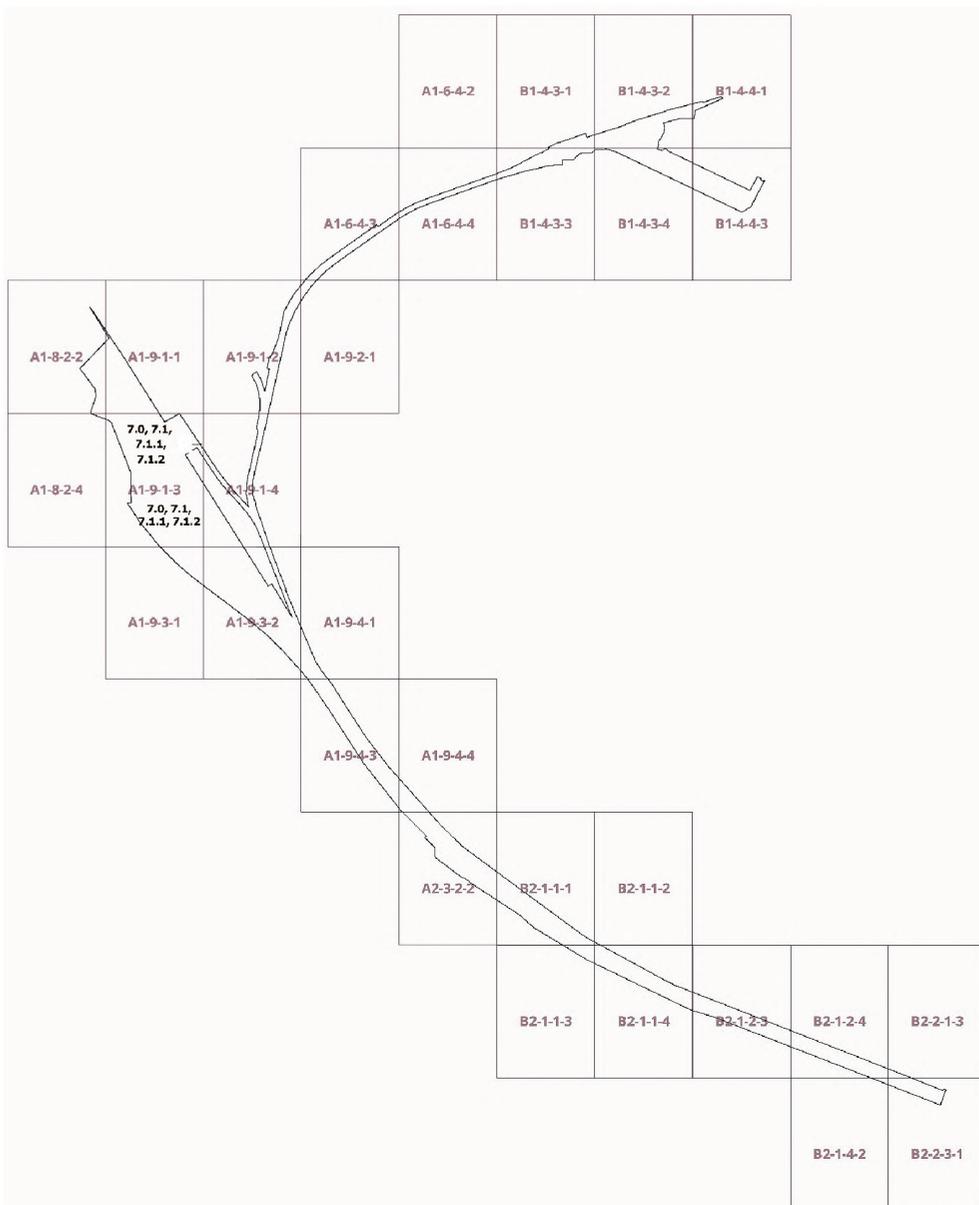
Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



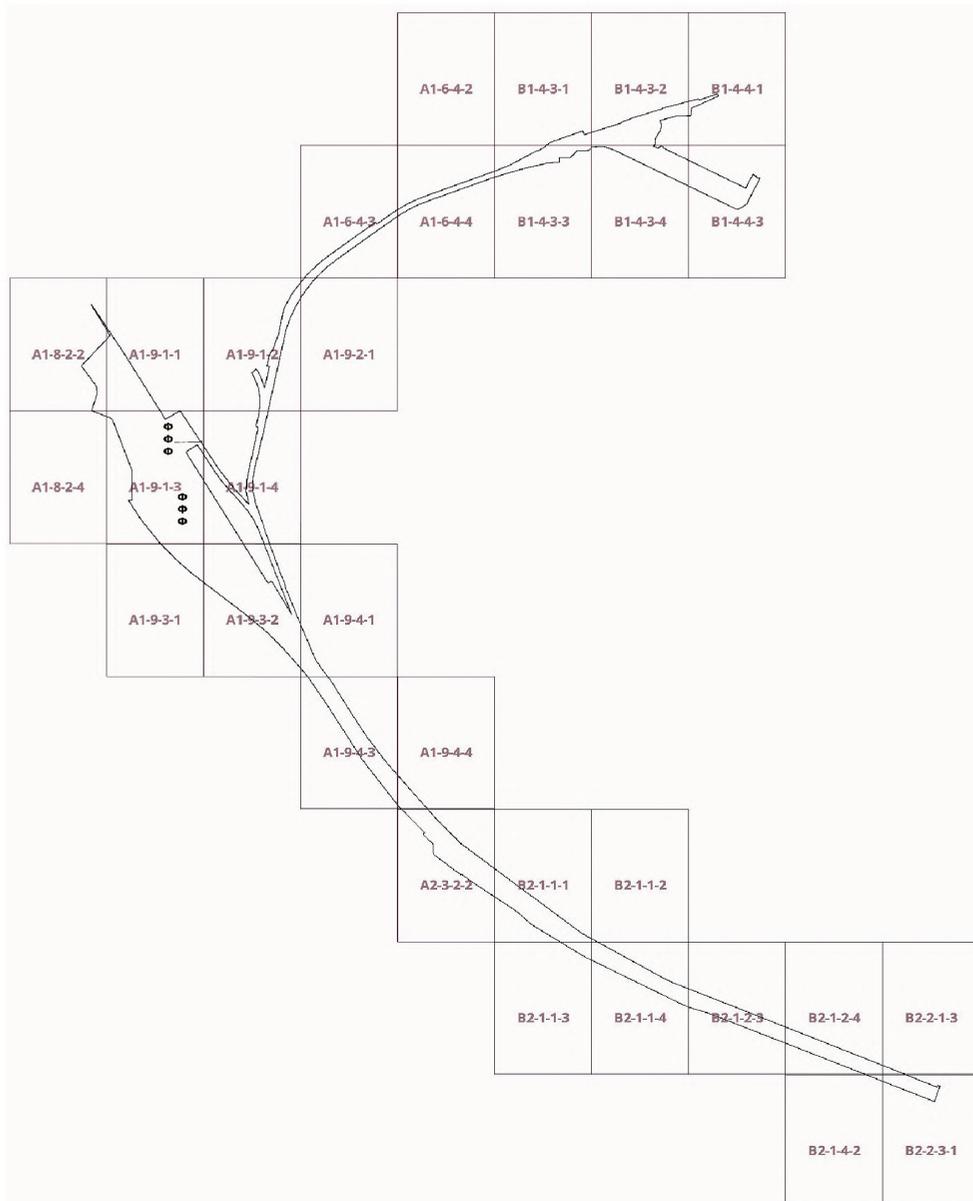
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2496-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2496-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

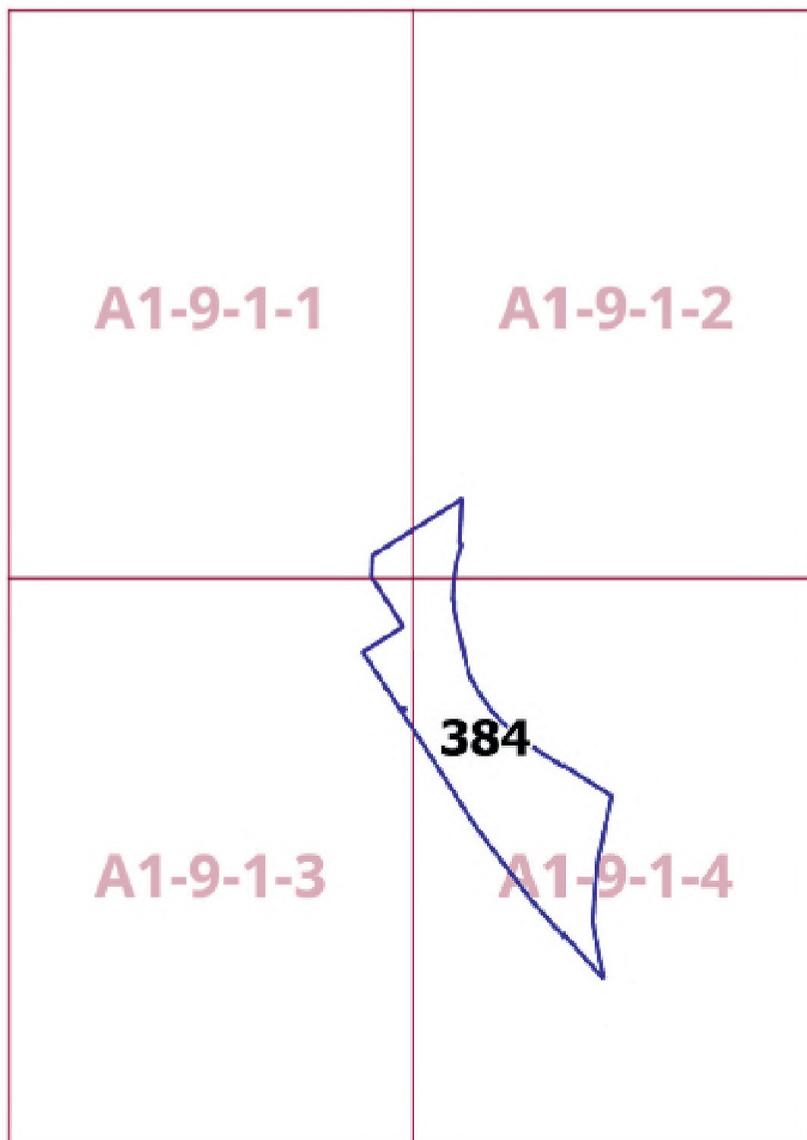
Книга 11  
Зеленоградский административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
4	Матушкино	1009003–1009011, 1009013–1009023, 1009025	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2496-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2497-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2497-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**G5-2-1-2**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2497-ПП

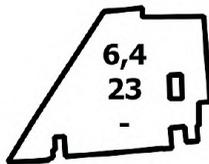
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**G5-2-1-2**



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2498-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2498-ПП

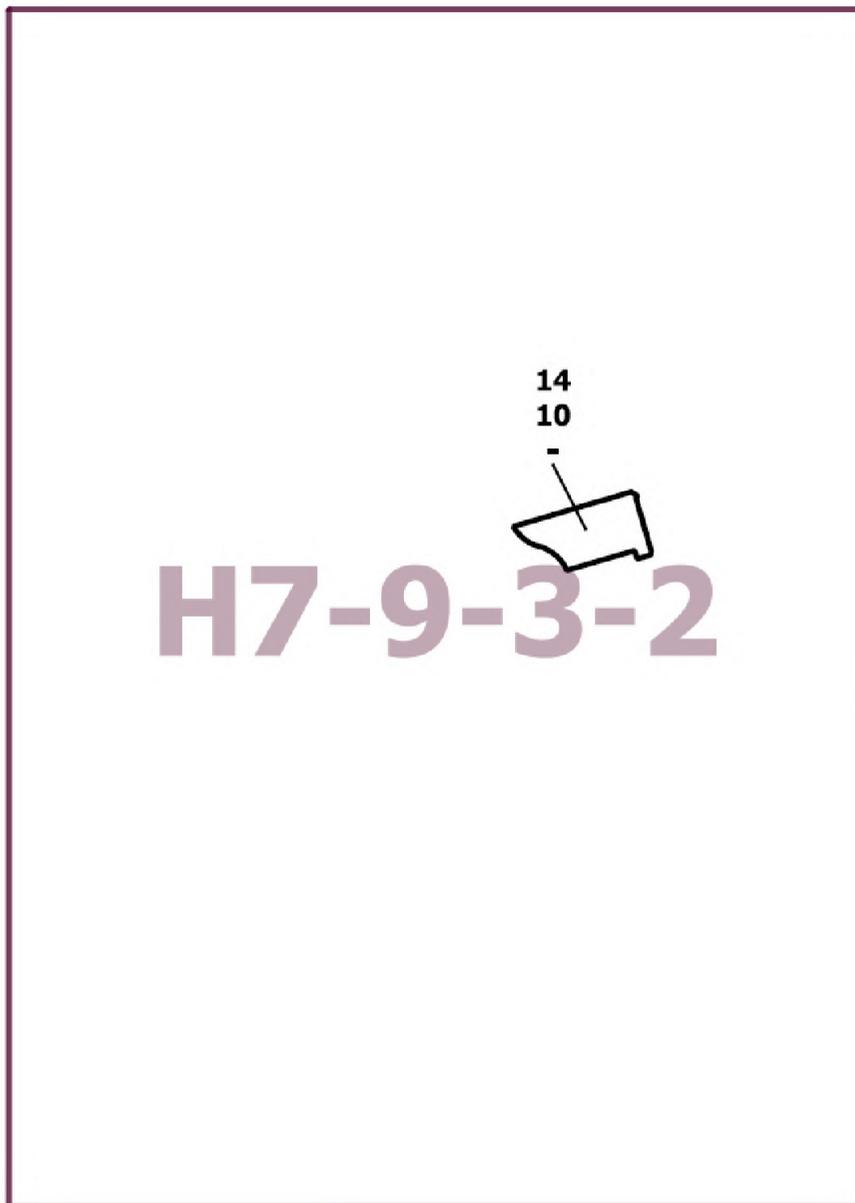
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2499-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

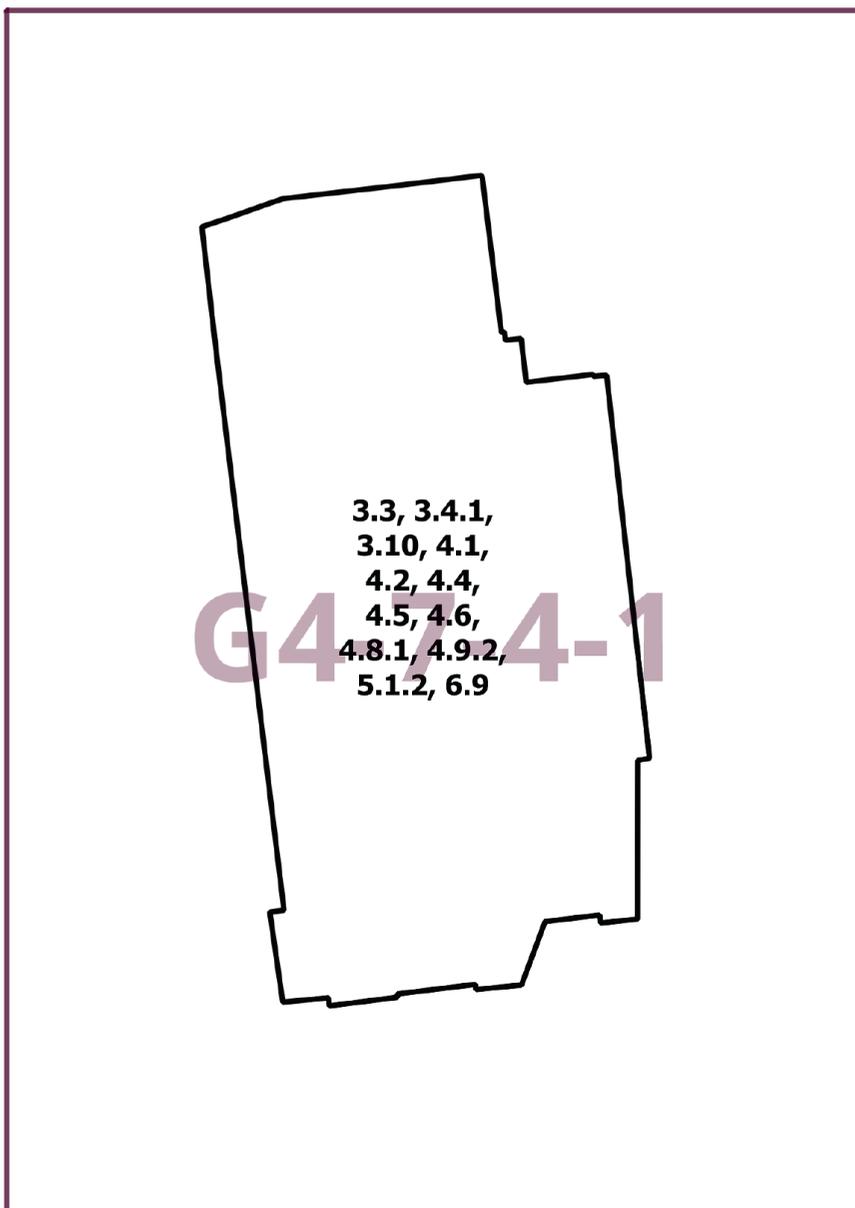
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2499-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



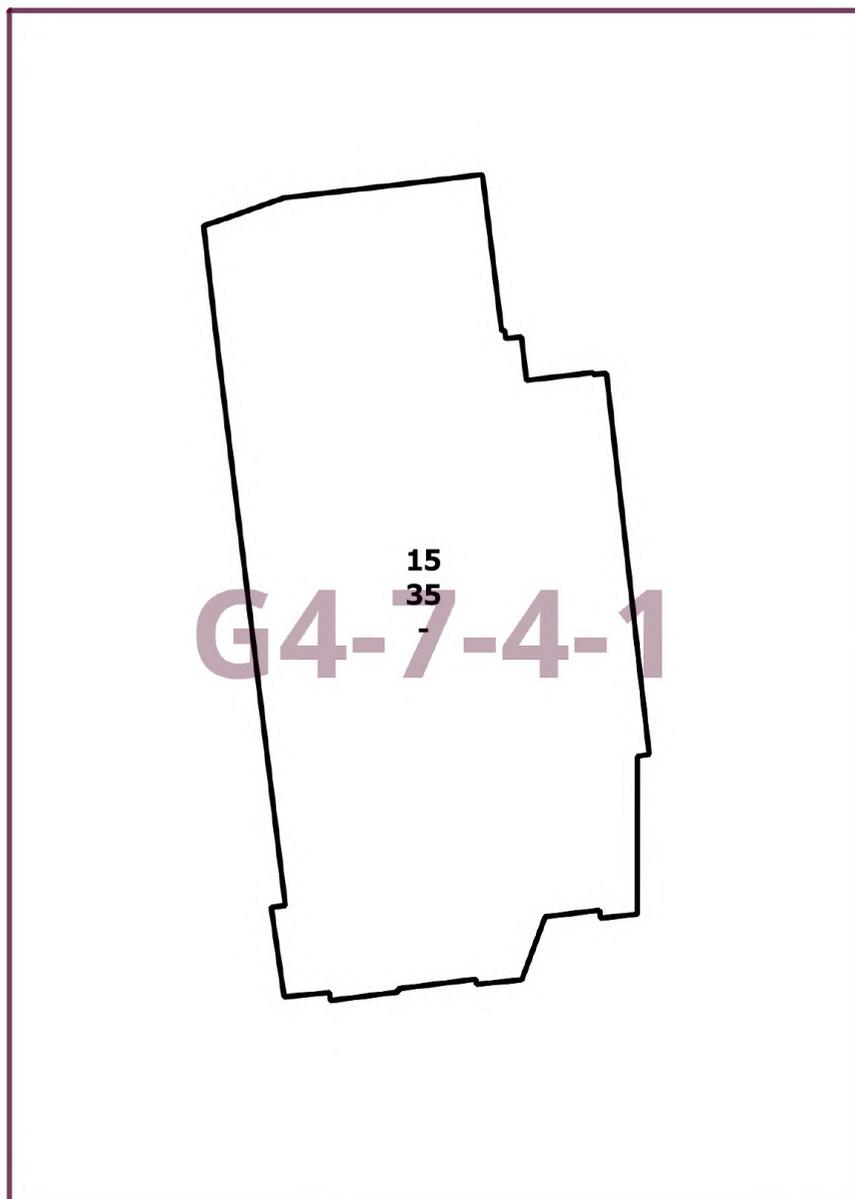
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2499-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2501-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 191» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

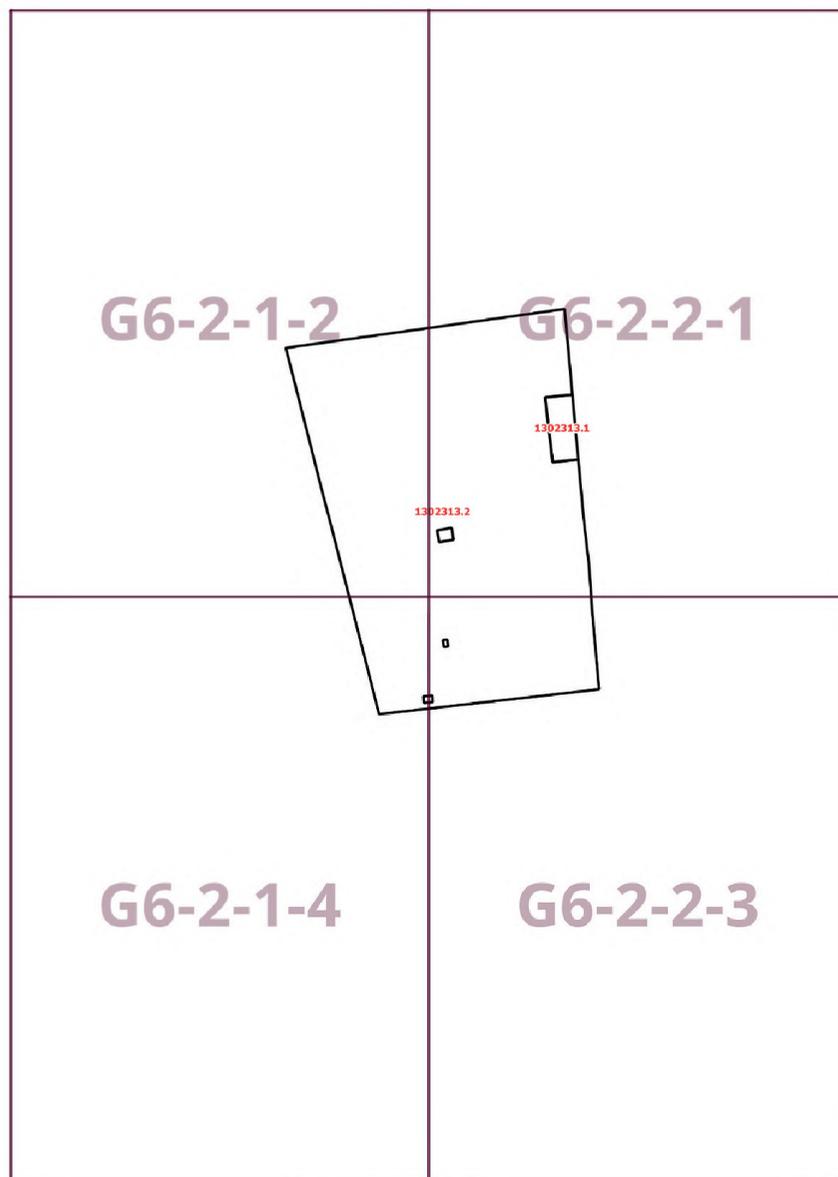
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2501-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



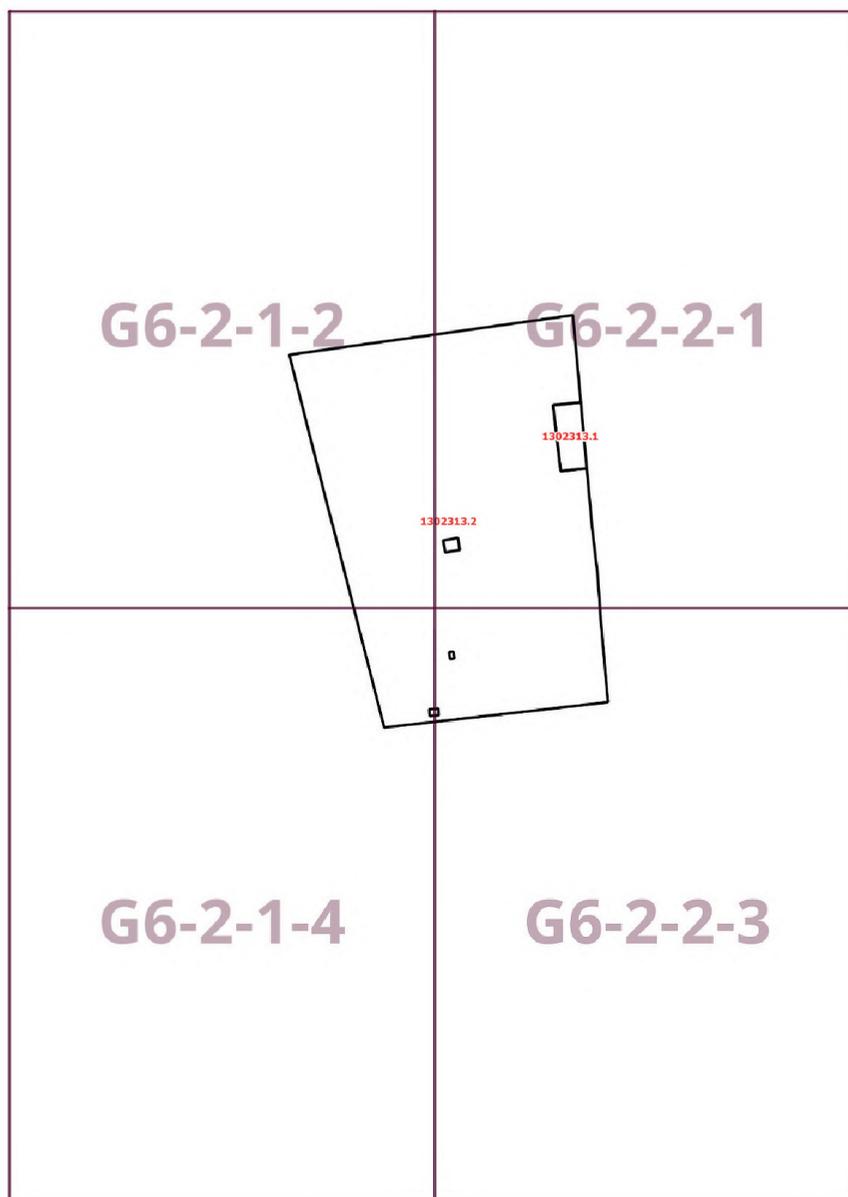
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2501-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1230

Территориальная зона	1302313.1
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 662 кв.м, из них: наземная часть – 259 кв.м; подземная часть – 403 кв.м

Пункт 1231

Территориальная зона	1302313.2
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объектов культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объектов культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь радиологического корпуса – 3 000 кв.м (площадь подземной части будет определена проектом); объекты инженерной инфраструктуры – в соответствии с техническими регламентами. Существующие объекты – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2502-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2502-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2502-ПП

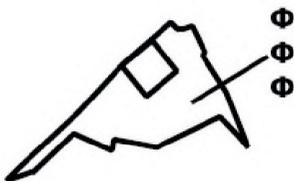
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

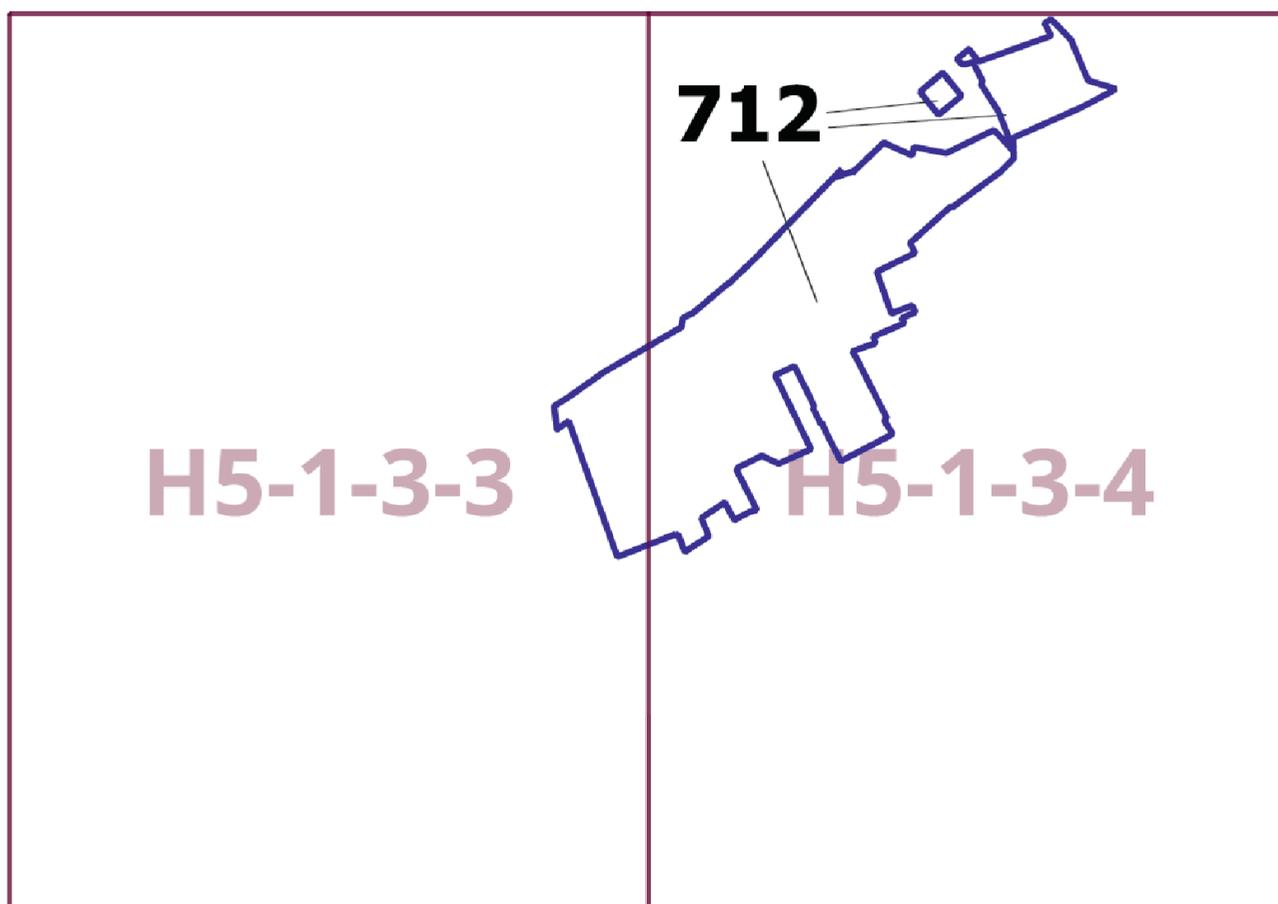


**H5-1-3-4**

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2502-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2503-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

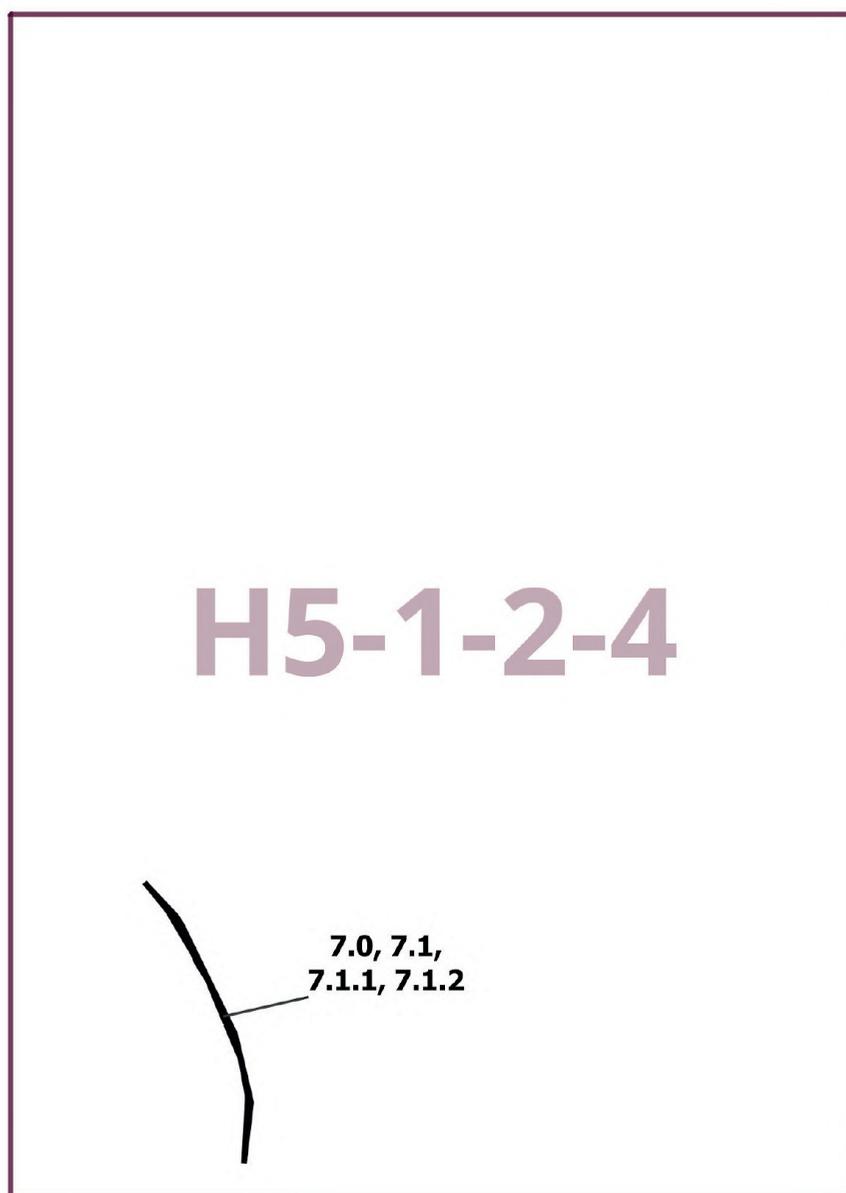
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2503-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2503-ПП

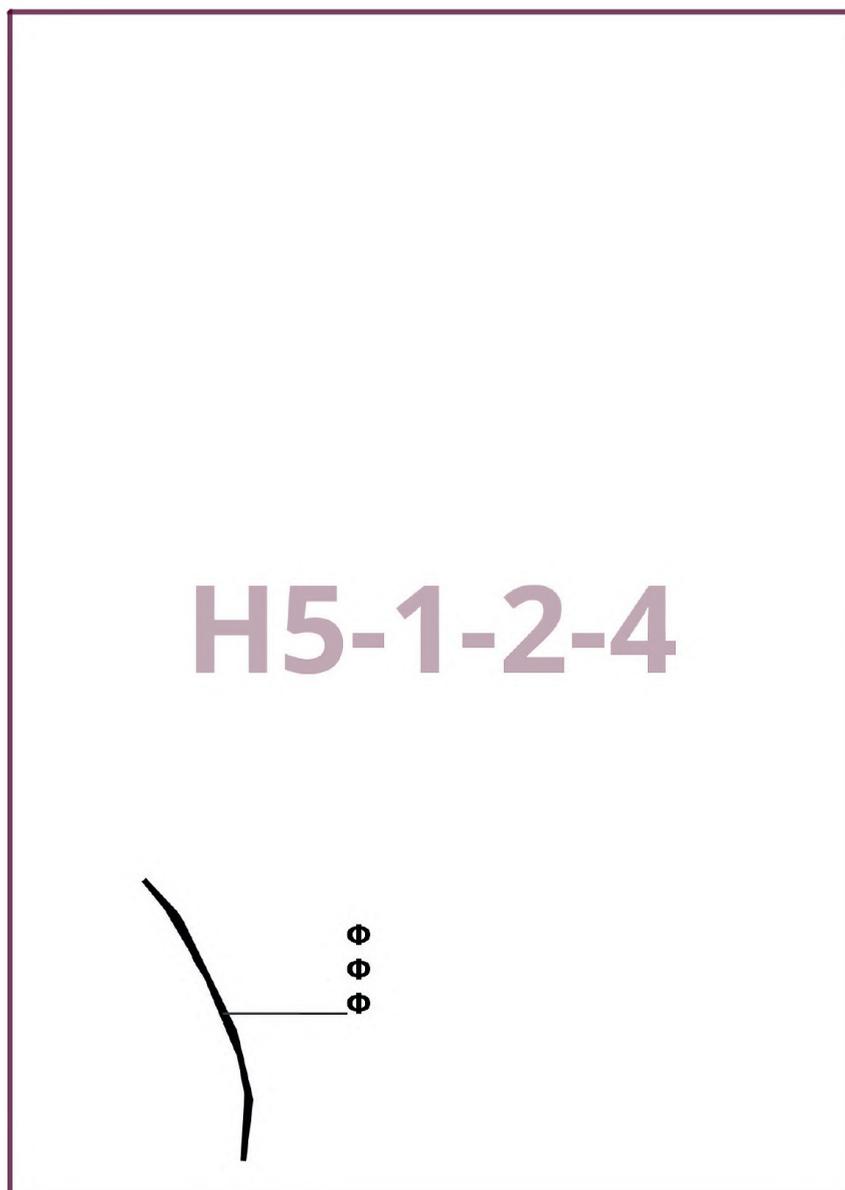
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

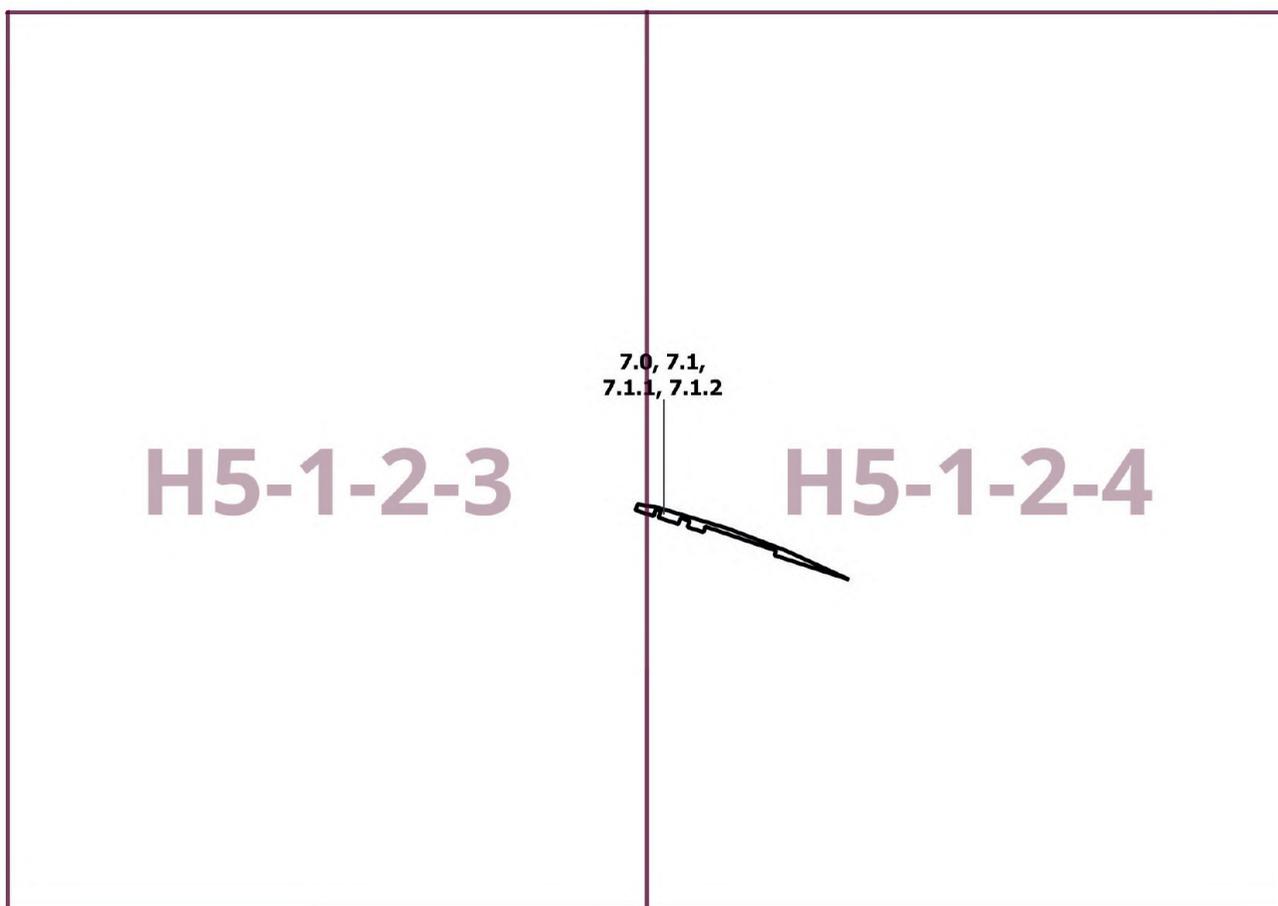
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2503-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

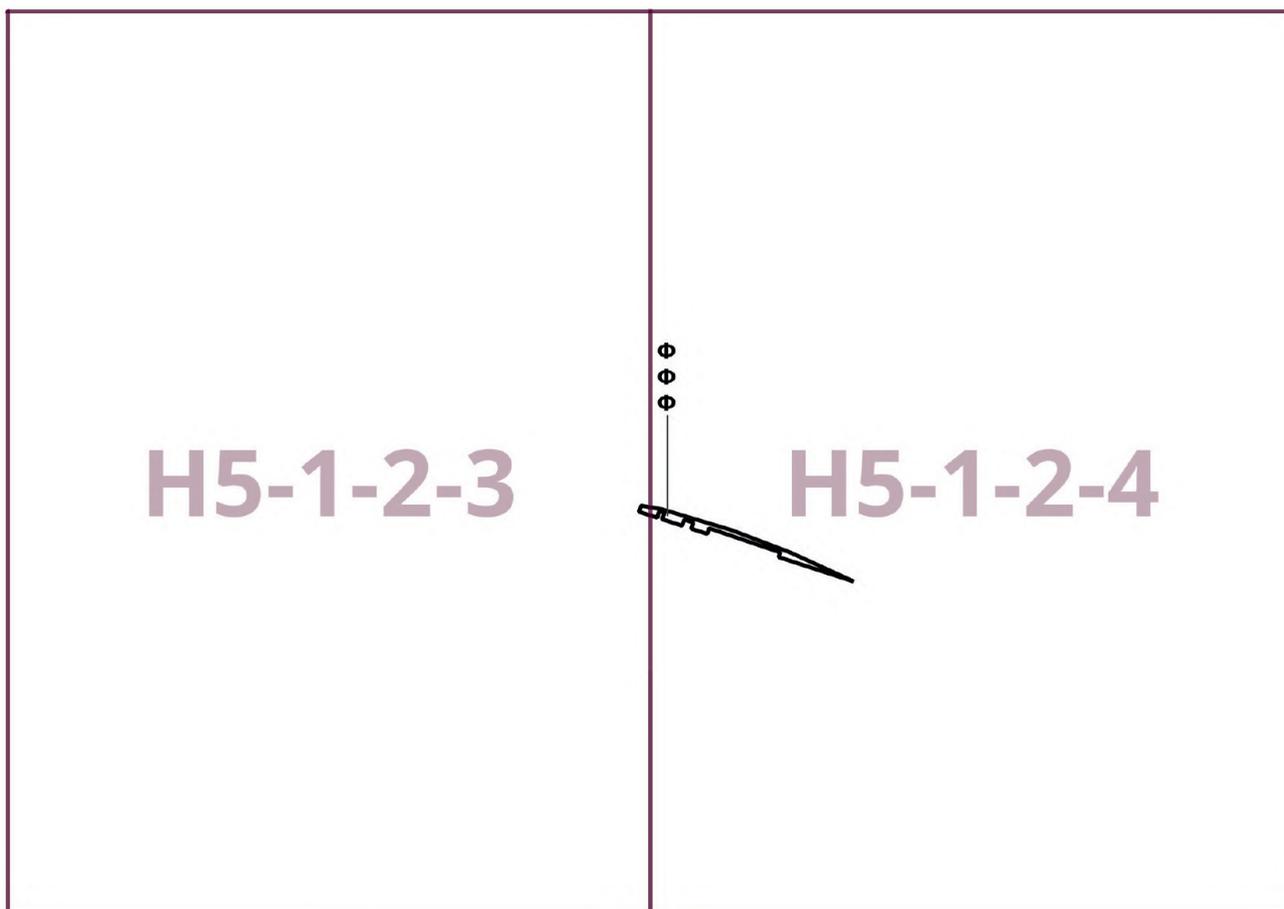
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2503-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

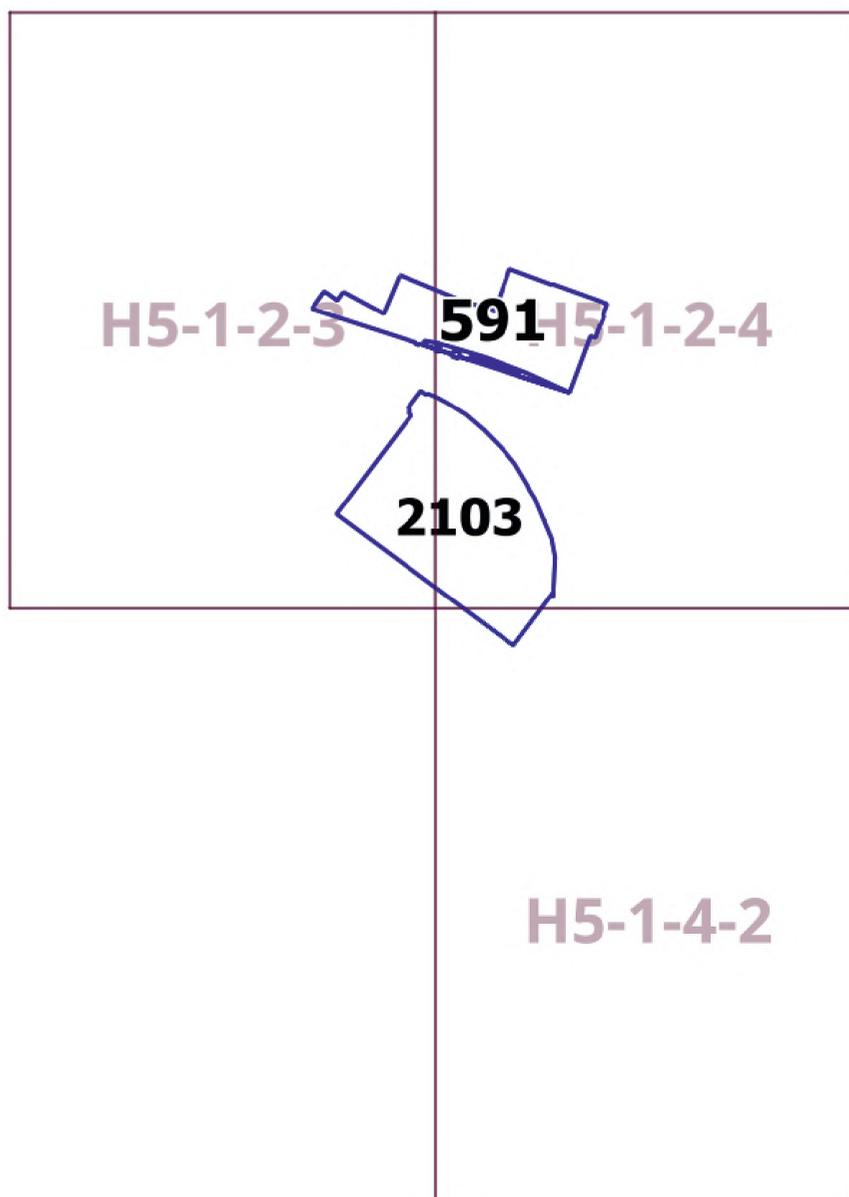
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2503-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2504-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

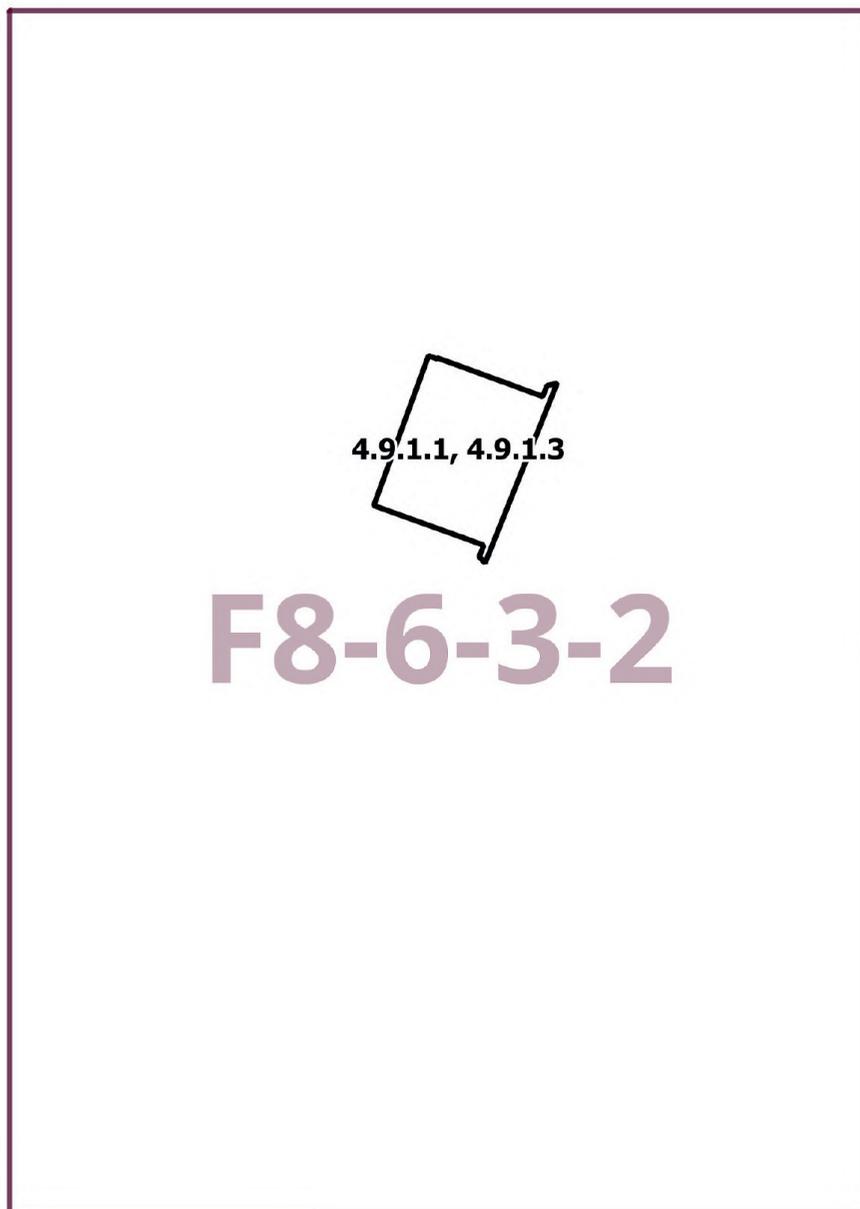
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2504-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2505-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

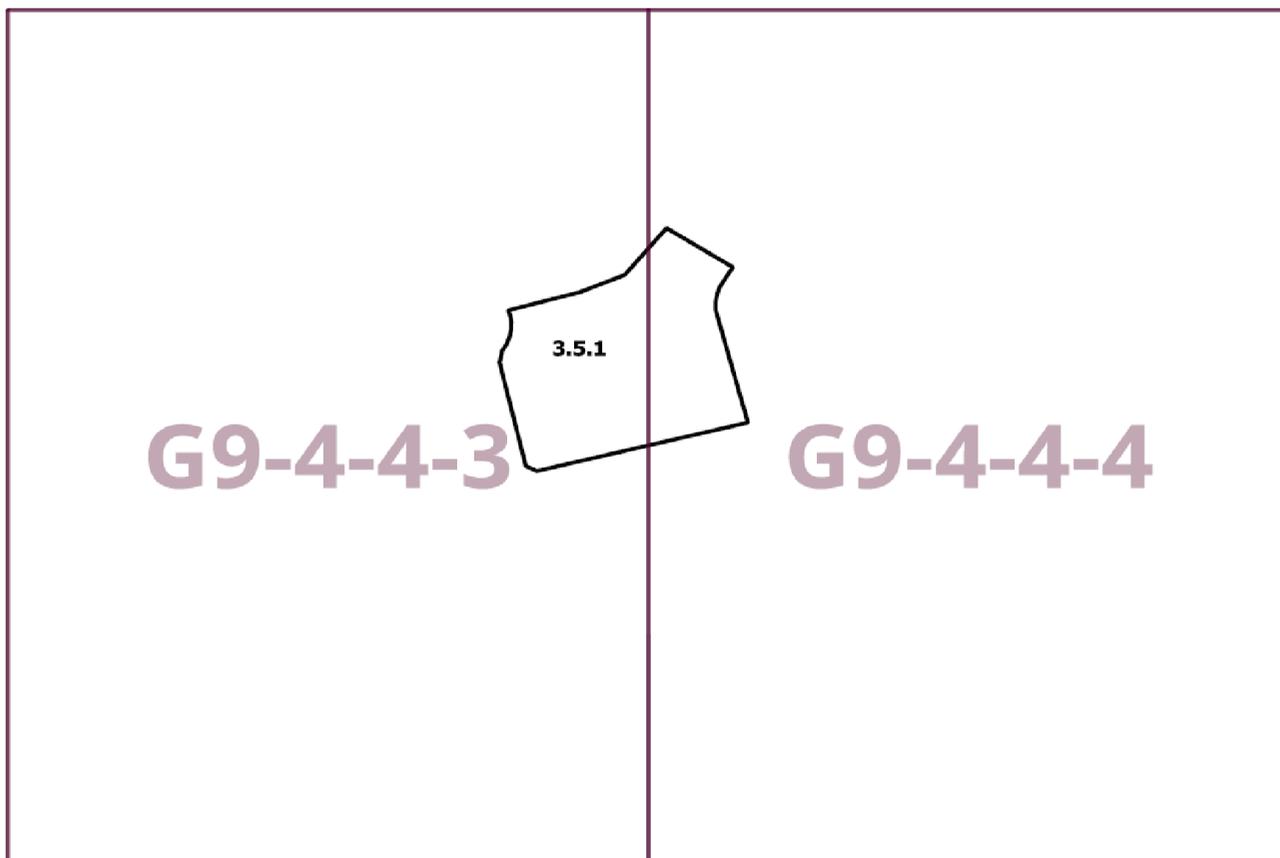
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2505-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

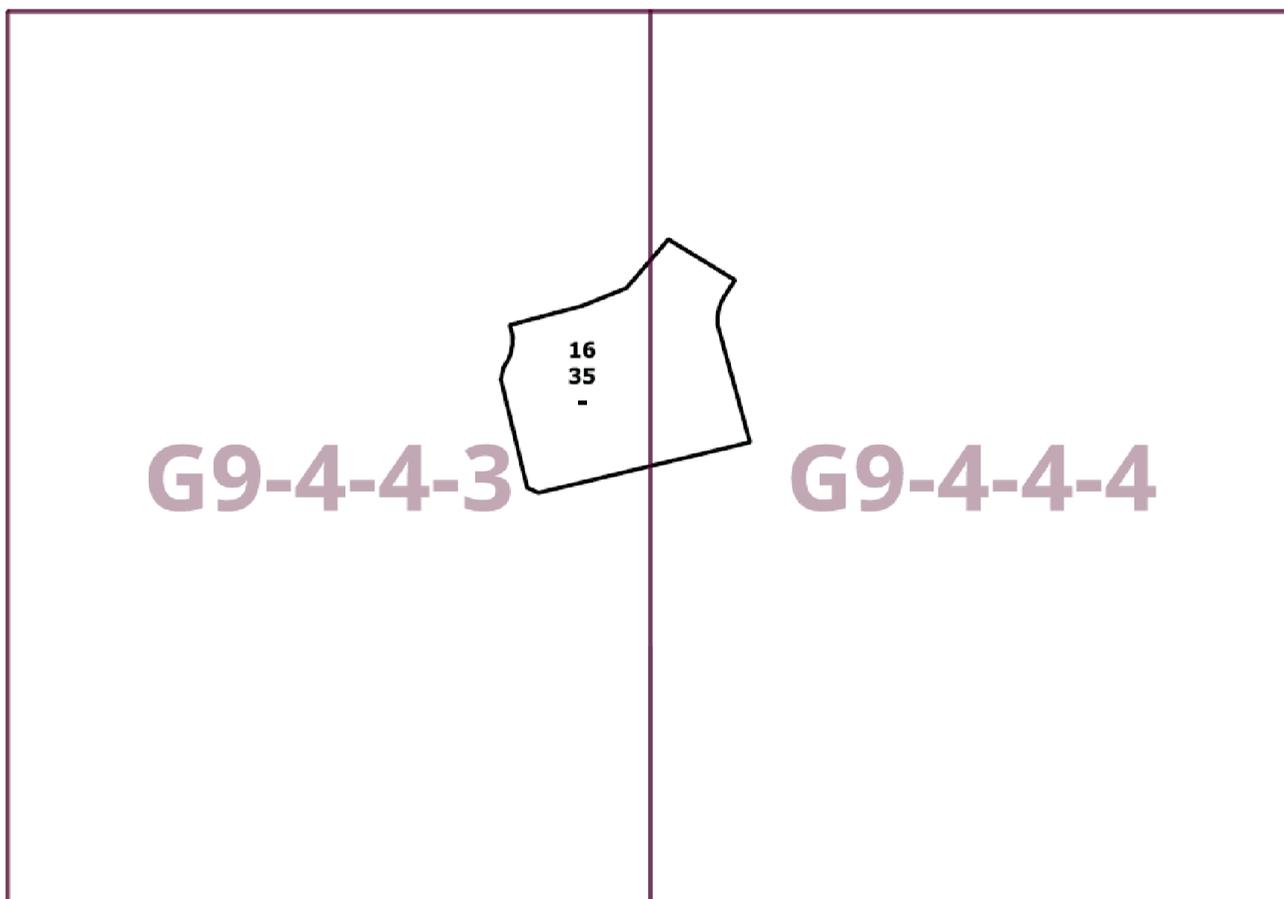
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2505-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2506-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2506-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**К6-1-2-1**

**4.1, 4.2,  
4.3, 4.4,  
4.6, 4.8.1,  
4.9, 4.10**

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2507-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

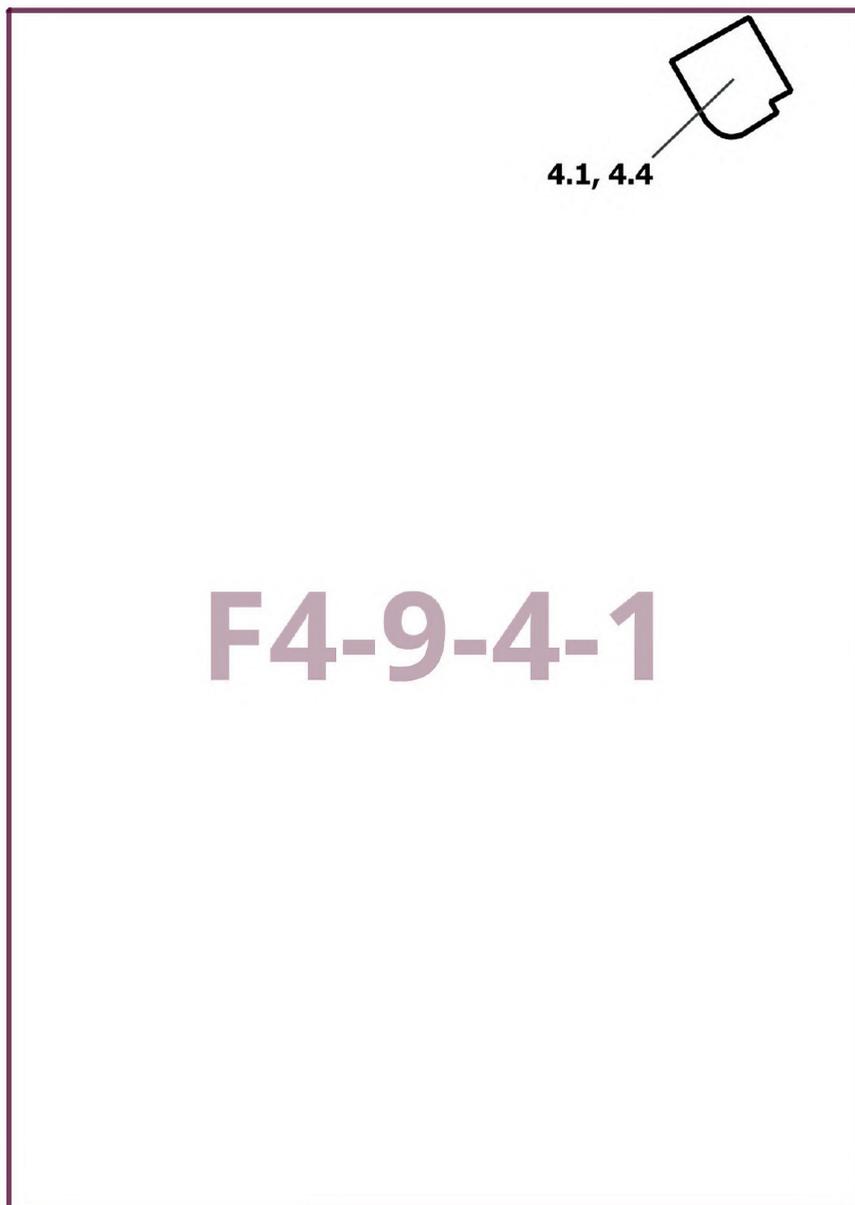
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2507-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2508-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2508-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2508-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2509-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

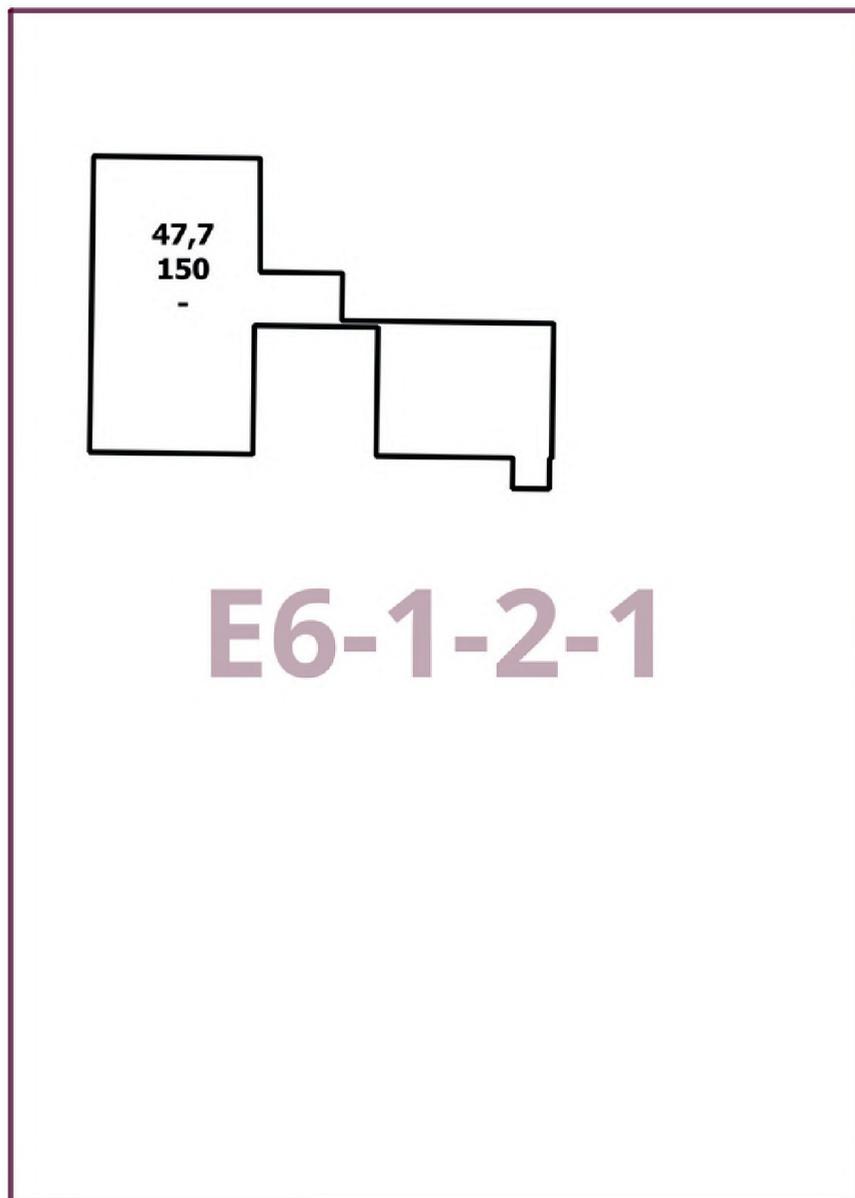
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2509-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2510-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

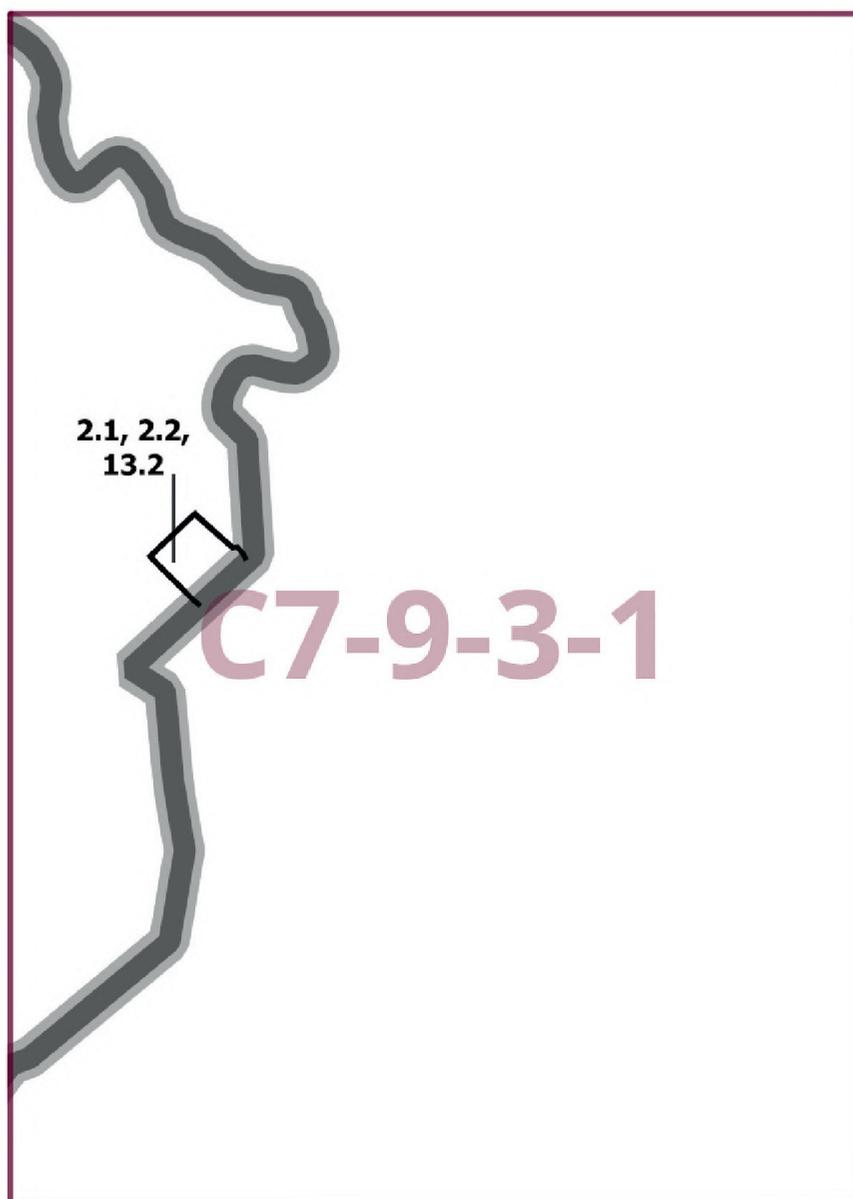
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2510-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

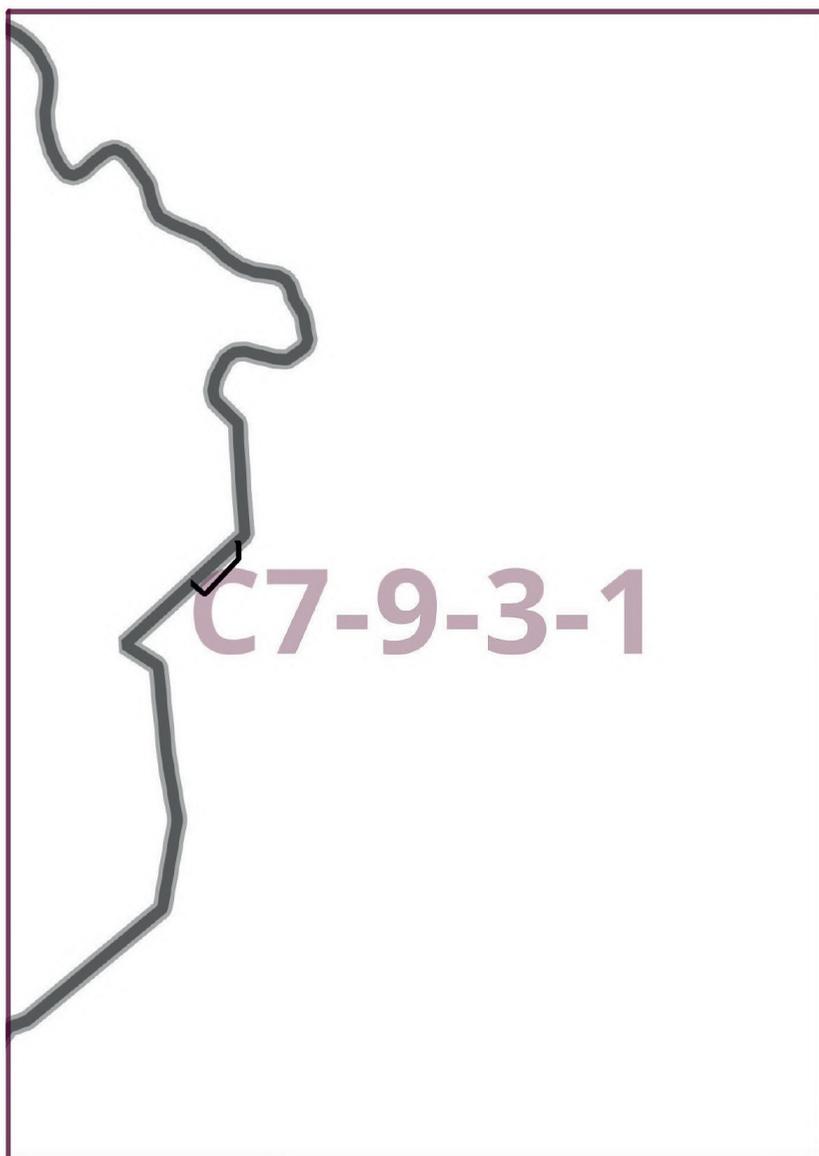
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2510-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



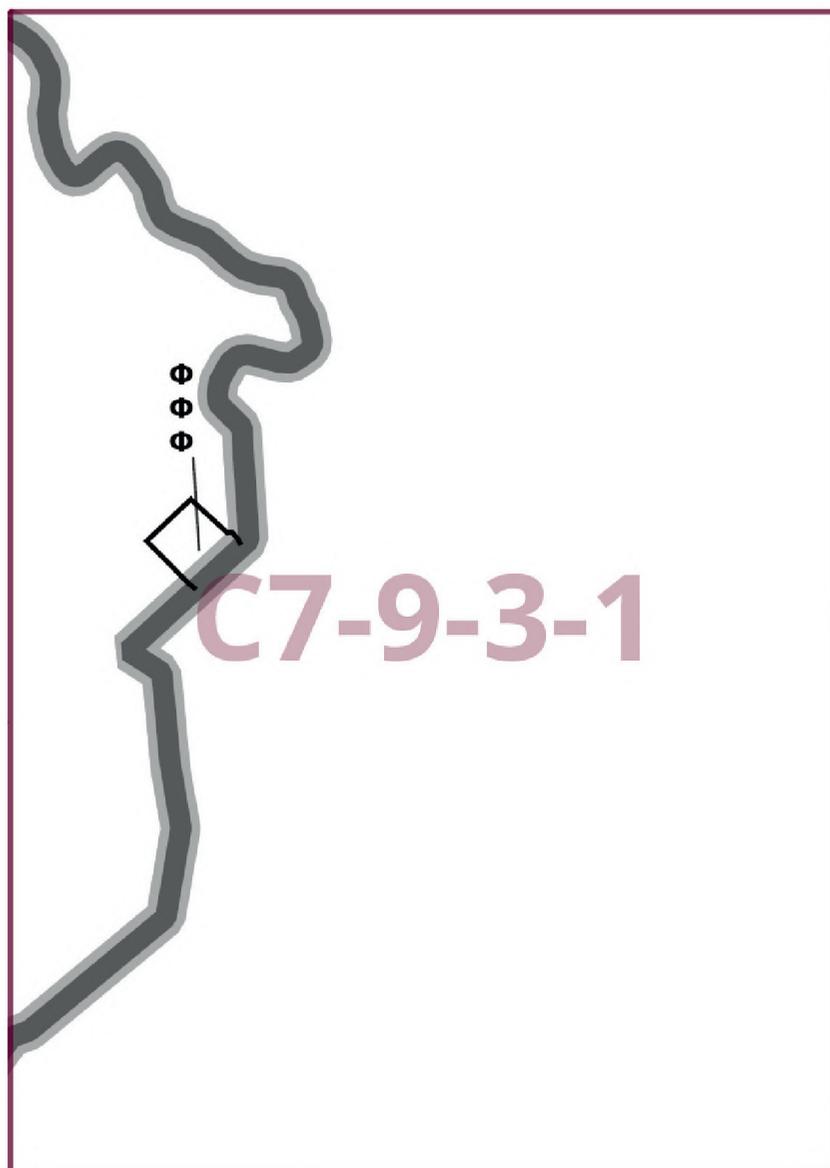
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2510-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2510-ПП

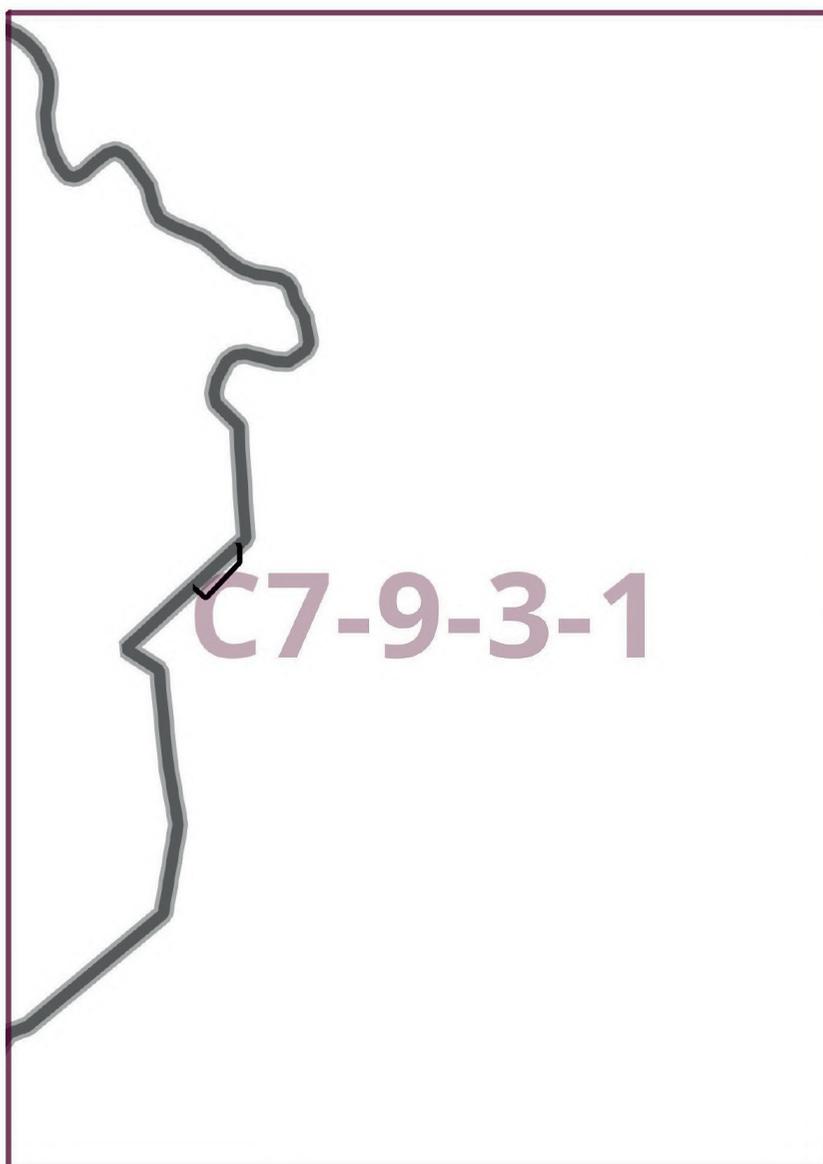
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2511-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

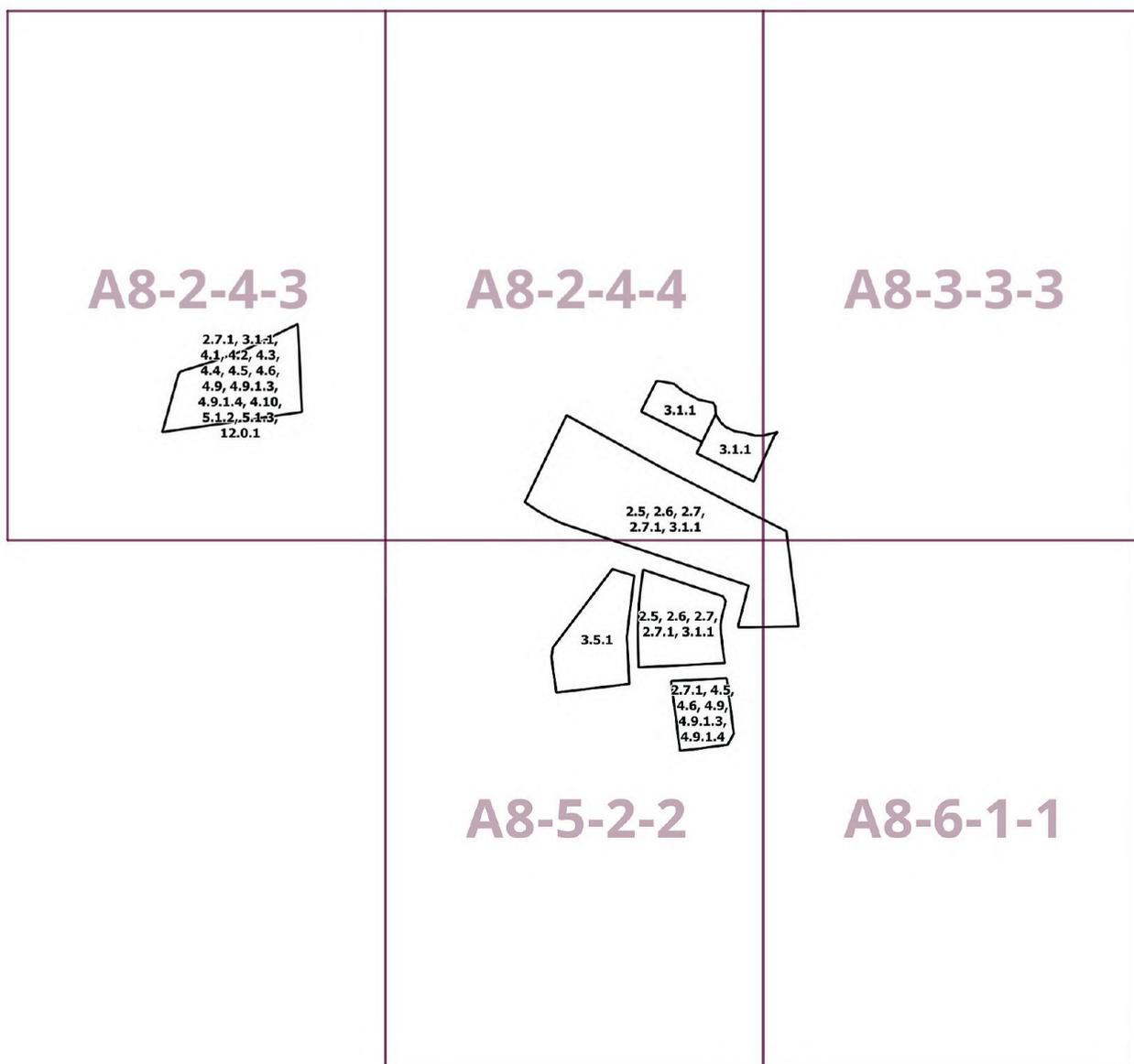
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2511-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2511-ПП

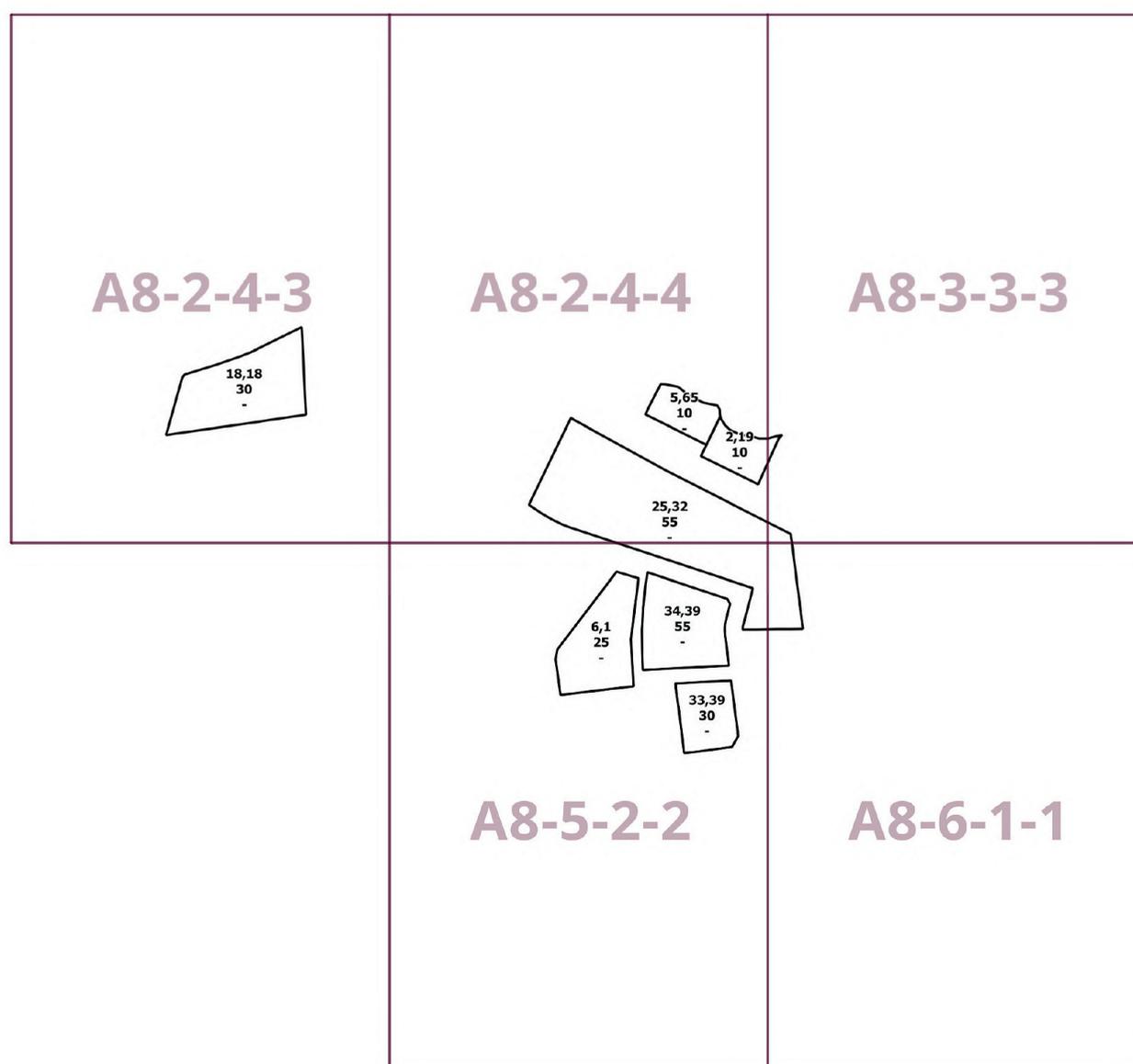
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2512-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

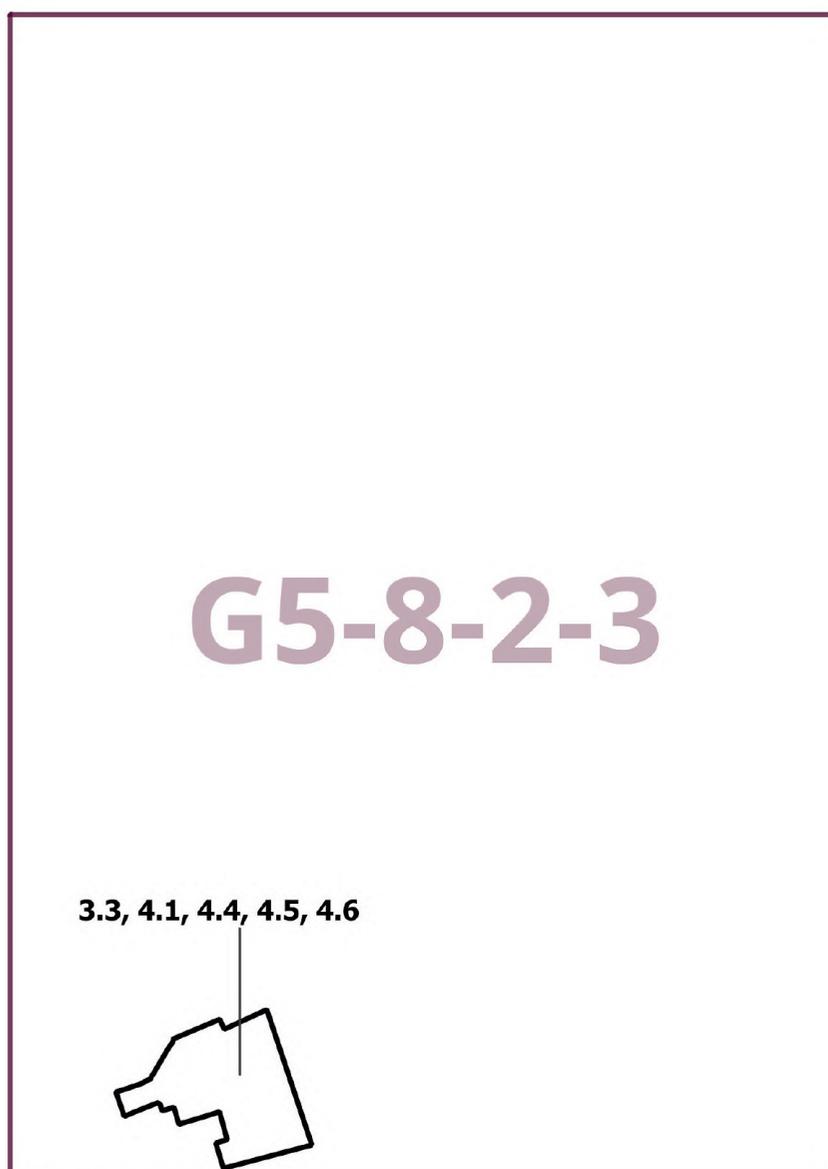
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 13 декабря 2023 г. № 2512-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2512-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

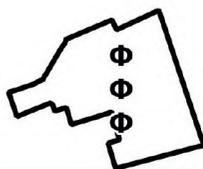
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-8-2-3



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 20 квартала района Некрасовка города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2023 года № 2513-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 20 квартала района Некрасовка города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 223 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,11 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 262 «Бульвар рядом с Сочинской улицей» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 ноября 2022 г. № 2382-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1179-ПП):

4.1. Пункт 223 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 262 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2513-ПП

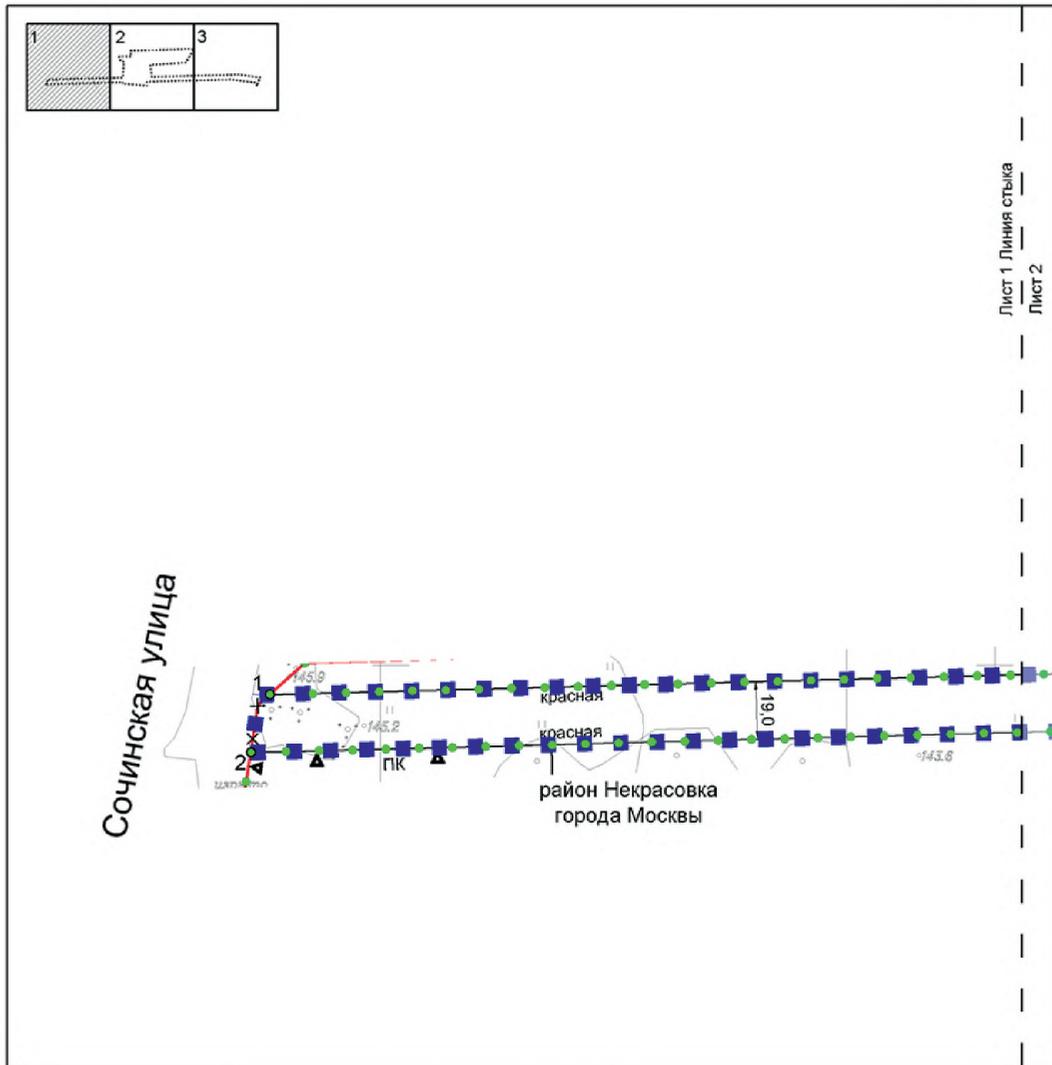
Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 20 квартала района Некрасовка города Москвы

#### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

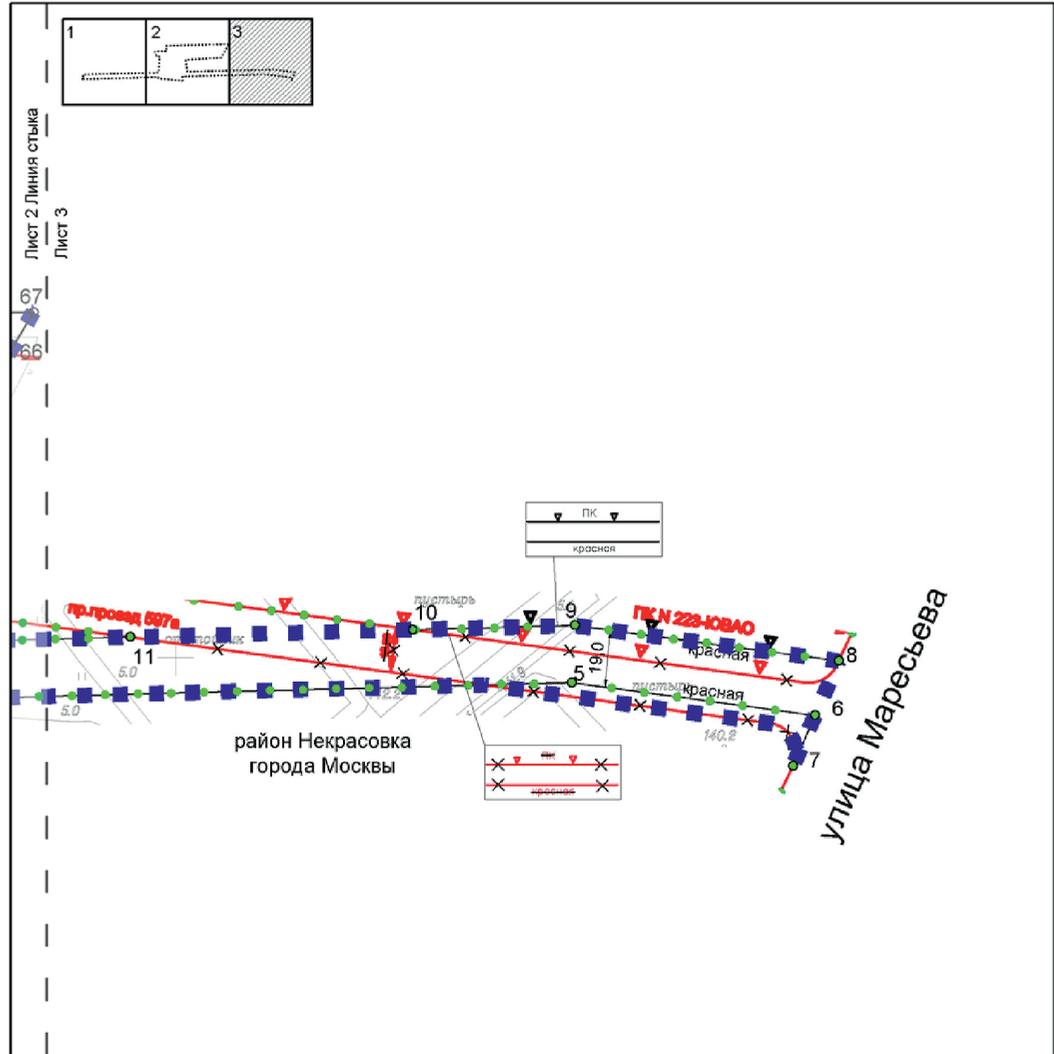
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X — X — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ПК ▼ — границы объектов природного комплекса города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- X- красная красные линии улично-дорожной сети
- X- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

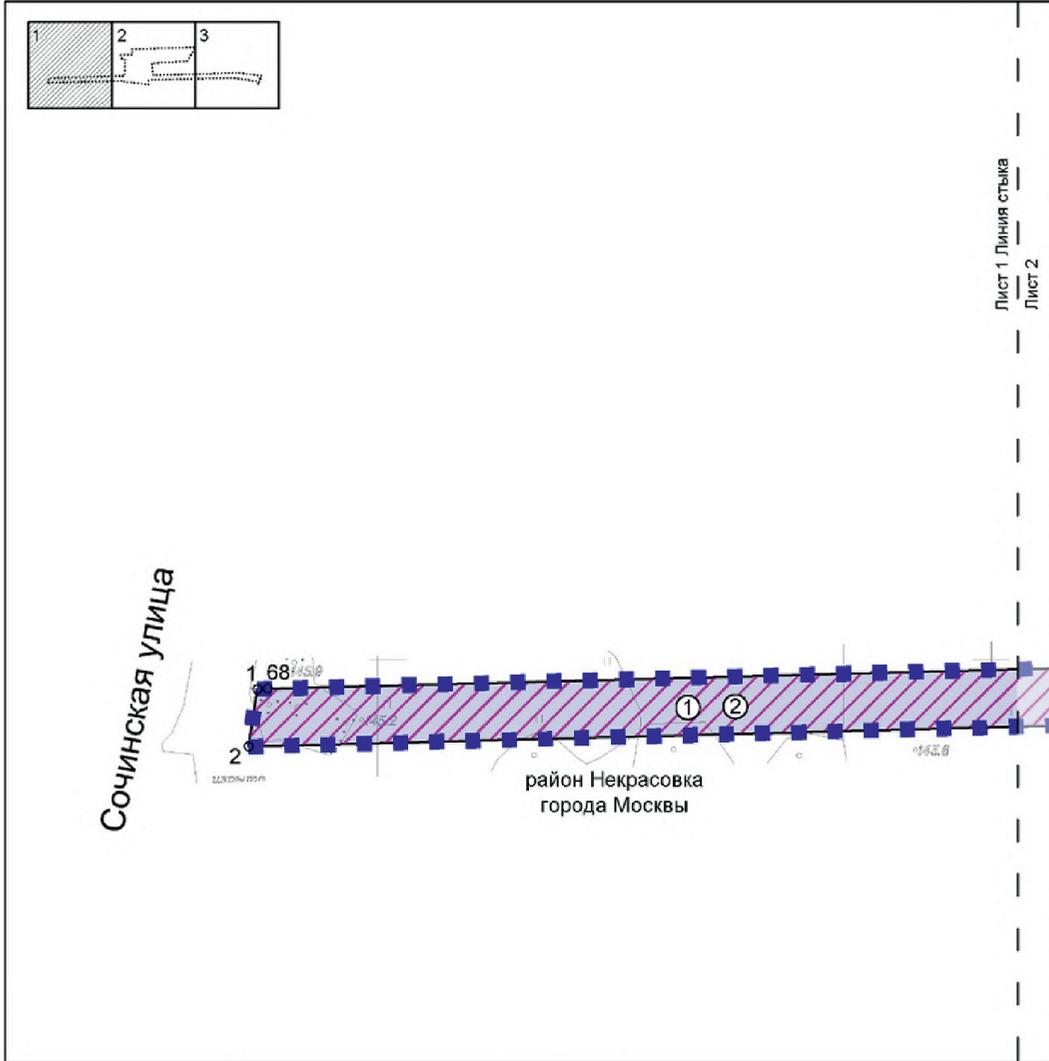
**1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	5390.39	26959.96
2	5371.22	26953.72
3	5381.95	27362.01
4	5382.35	27377.03
5	5391.68	27732.05
6	5380.75	27813.26
7	5363.87	27805.95
8	5398.87	27821.09
9	5410.71	27733.07
10	5409.29	27679.00
11	5406.82	27584.90
12	5401.46	27381.06
13	5408.04	27380.16
14	5427.91	27377.46
15	5449.94	27374.45
16	5451.90	27404.87
17	5452.62	27415.96
18	5459.32	27519.48
19	5459.32	27519.48
20	5499.44	27543.30
21	5499.02	27532.91
22	5498.86	27528.91
23	5498.38	27516.92
24	5498.22	27512.92
25	5497.74	27500.93
26	5497.58	27496.94
27	5497.09	27484.94
28	5496.93	27480.95
29	5496.45	27468.96
30	5496.29	27464.96
31	5495.81	27452.97
32	5495.65	27448.97
33	5495.17	27436.98
34	5495.01	27432.99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	5494.96	27431.66
36	5493.54	27421.08
37	5493.01	27417.12
38	5491.42	27405.22
39	5490.90	27401.26
40	5489.76	27392.76
41	5489.58	27389.34
42	5489.38	27385.34
43	5488.75	27373.36
44	5488.49	27369.37
45	5487.80	27357.39
46	5487.57	27353.39
47	5486.89	27341.41
48	5486.66	27337.42
49	5485.98	27325.44
50	5485.76	27321.45
51	5485.08	27309.47
52	5484.87	27305.47
53	5484.60	27295.67
54	5484.54	27293.48
55	5484.43	27289.48
56	5484.09	27277.48
57	5483.98	27273.48
58	5483.65	27261.49
59	5483.54	27257.49
60	5483.29	27248.65
61	5464.42	27255.27
62	5462.99	27266.88
63	5424.58	27264.74
64	5409.55	27263.90
65	5398.36	27263.28
66	5500.99	27544.22
67	5515.11	27552.61
68	5511.34	27424.84

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

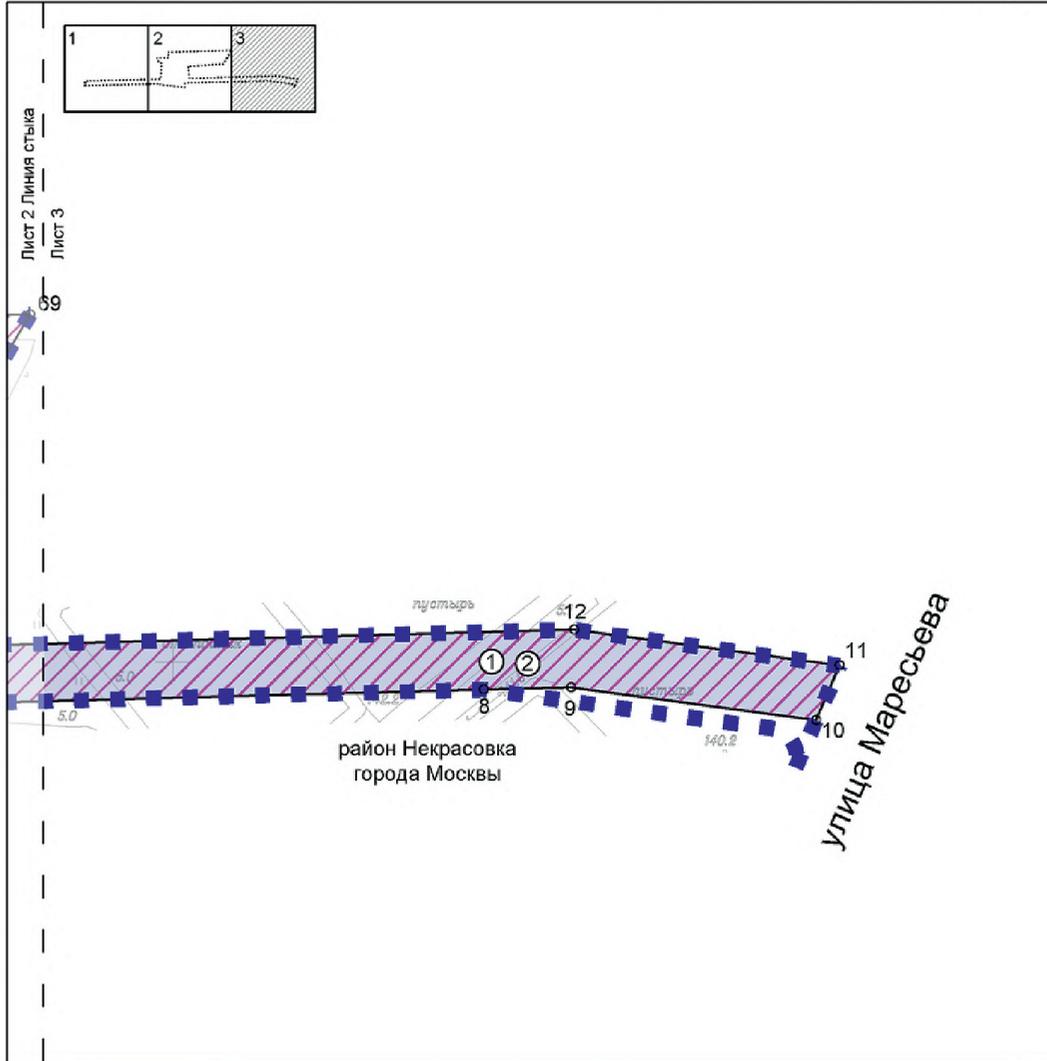
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов инженерной инфраструктуры
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
 район Некрасовка города Москвы  
 Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов улично-дорожной сети
-  объектов инженерной инфраструктуры
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 20 квартала района Некрасовка города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2023 г. № 1764 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 20 квартала района Некрасовка».

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство участка улично-дорожной сети от Сочинской улицы до улицы Маресьева;
- строительство накопительной площадки для грузового транспорта;
- устройство светофорного объекта;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- демонтаж участка подъездной дороги с тротуаром от Московского скоростного диаметра до проектируемой накопительной площадки.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации  $d=400-500$  мм;
- перекладку сетей наружного освещения.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуются разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительного-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, освобождению территории от существующих зданий и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2023 г. № 1764 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети в границах 20 квартала района Некрасовка»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 689-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — участка проектируемой Кожуховской линии метрополитена от проектируемой станции «Некрасовка» до проектируемой станции «Окская улица». 2. Постановление Правительства Москвы от 13 июля 2015 г. № 428-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Люберецкая» («Косино-Ухтомская»)». 3. Постановление Правительства Москвы от 1 сентября 2017 г. № 626-ПП «Об утверждении проекта планировки территории Люберецких полей района Некрасовка города Москвы». 4. Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2019 г. № 970-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – сооружение заходов на электроподстанцию 500 кВ «Каскадная». 5. Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2019 г. № 1286-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улично-дорожная сеть в промзоне Руднево». 6. Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1179-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – водопроводная сеть с бустерной насосной станцией от Красковской улицы вдоль проектируемого проезда № 598, участка Северо-Восточной хорды в составе Московского скоростного диаметра до проектируемого проезда № 6656А»
3	Категория линейного объекта	Участок улично-дорожной сети от Сочинской улицы до улицы Маресьева – улица местного значения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству участка улично-дорожной сети от Сочинской улицы до улицы Маресьева, объектов транспортной, пешеходной и инженерной инфраструктуры
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок улично-дорожной сети от Сочинской улицы до улицы Маресьева	Строительство
	Протяженность	863,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Тротуары	Предусматриваются
	Светофорные объекты	Предусматриваются
	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
8	Накопительная площадка для грузового транспорта	Строительство
	Протяженность	340,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
9	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Некрасовка города Москвы.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	5390.30	26956.67
2	5371.22	26953.72
3	5379.33	27262.22
4	5374.57	27261.95
5	5364.65	27361.47
6	5381.94	27361.51
7	5382.35	27377.03
8	5390.92	27703.07
9	5391.68	27732.05
10	5380.75	27813.26
11	5398.87	27821.09
12	5410.71	27733.07
13	5401.43	27381.08
14	5408.04	27380.16
15	5427.87	27377.46
16	5427.91	27377.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	5449.94	27374.45
18	5451.90	27404.87
19	5452.62	27415.96
20	5459.32	27519.48
21	5459.32	27519.48
22	5499.44	27543.30
23	5499.02	27532.91
24	5498.86	27528.91
25	5498.38	27516.92
26	5498.22	27512.92
27	5497.74	27500.93
28	5497.58	27496.94
29	5497.09	27484.94
30	5496.93	27480.95
31	5496.45	27468.96
32	5496.29	27464.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	5495.81	27452.97
34	5495.65	27448.97
35	5495.17	27436.98
36	5495.01	27432.99
37	5494.96	27431.66
38	5493.54	27421.08
39	5493.01	27417.12
40	5491.42	27405.22
41	5490.90	27401.26
42	5489.76	27392.76
43	5489.58	27389.34
44	5489.38	27385.34
45	5488.75	27373.36
46	5488.49	27369.37
47	5487.80	27357.39
48	5487.57	27353.39
49	5486.89	27341.41
50	5486.66	27337.42
51	5485.98	27325.44
52	5485.76	27321.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
53	5485.08	27309.47
54	5484.87	27305.47
55	5484.60	27295.67
56	5484.54	27293.48
57	5484.43	27289.48
58	5484.09	27277.48
59	5483.98	27273.48
60	5483.65	27261.49
61	5483.54	27257.49
62	5483.29	27248.65
63	5464.42	27255.27
64	5462.99	27266.88
65	5424.58	27264.74
66	5409.55	27263.90
67	5398.36	27263.28
68	5390.39	26959.96
69	5515.11	27552.61
70	5511.34	27424.84
71	5510.52	27396.89
72	5507.48	27294.25

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их

планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

#### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улично-дорожной сети, накопительная площадка для грузового транспорта	32486,00	1203,00
2	Зона планируемого размещения инженерных коммуникаций	Инженерные коммуникации	38305,00	2900,00

#### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием границ таких зон.

#### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

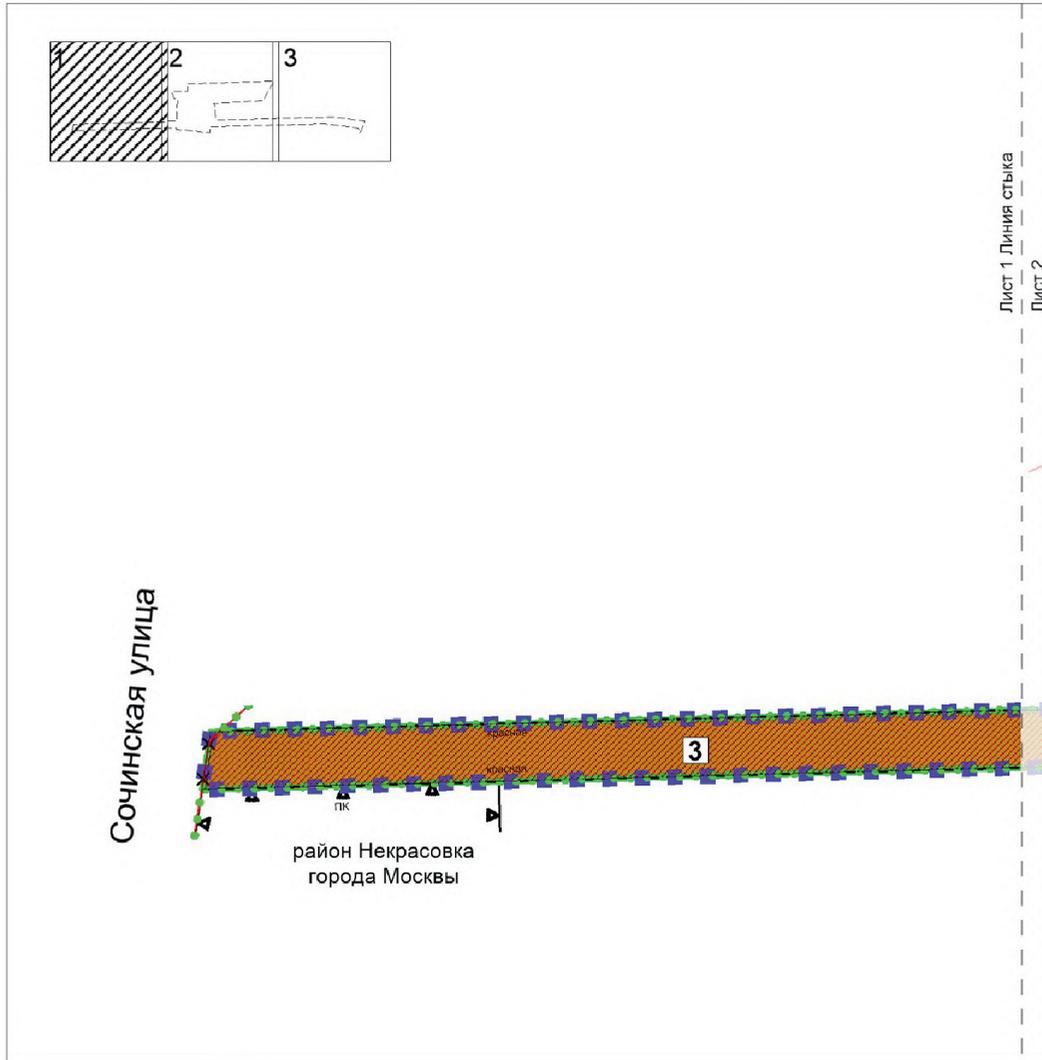
- строительство участка улично-дорожной сети от Сочинской улицы до улицы Маресьева;
- строительство накопительной площадки для грузового транспорта;
- устройство светофорного объекта;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- демонтаж участка подъездной дороги с тротуаром от Московского скоростного диаметра до предлагаемой накопительной площадки;
- благоустройство территории.

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номера земельных участков на плане

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

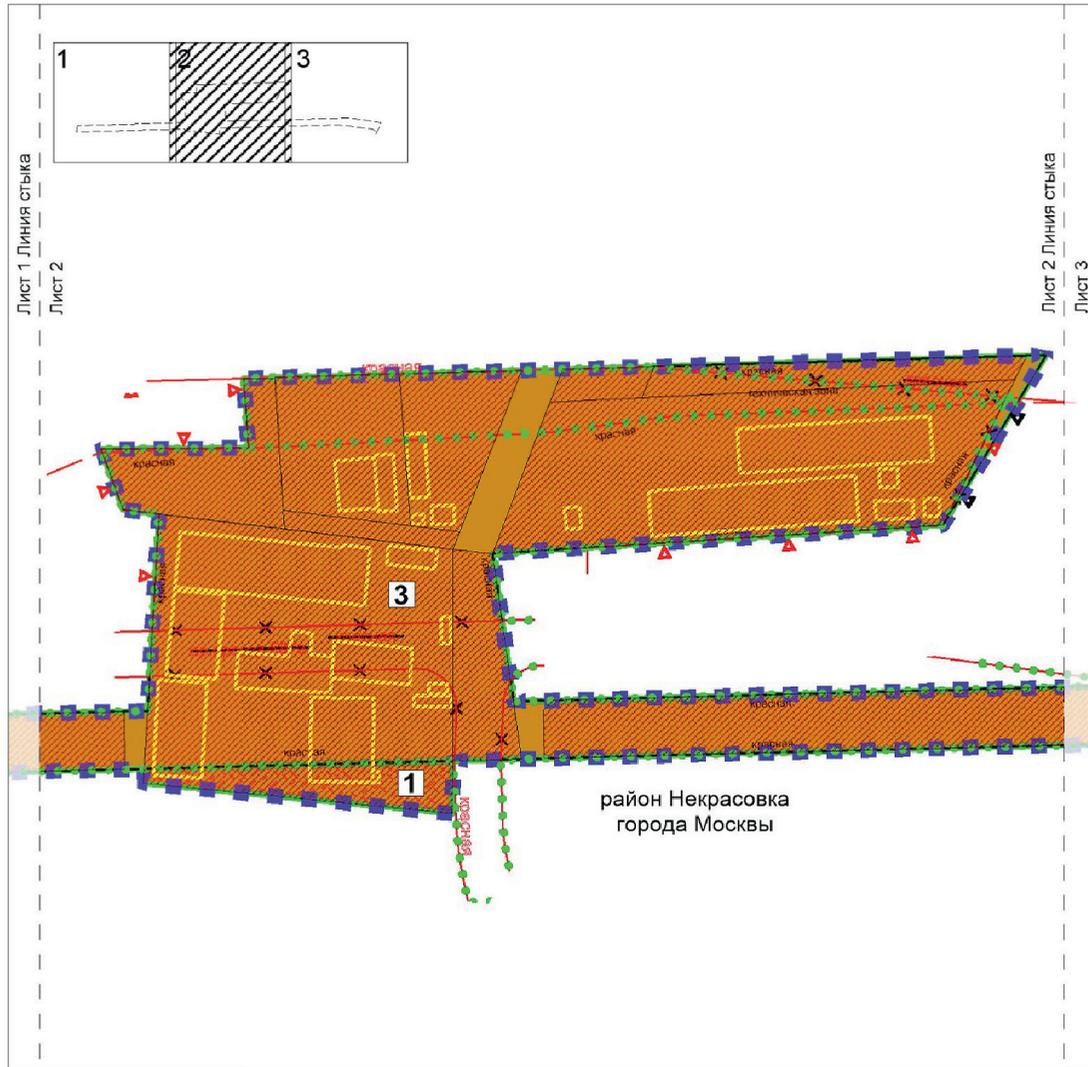
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
район Некрасовка города Москвы  
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- общественные территории
- 1 номера земельных участков на плане
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

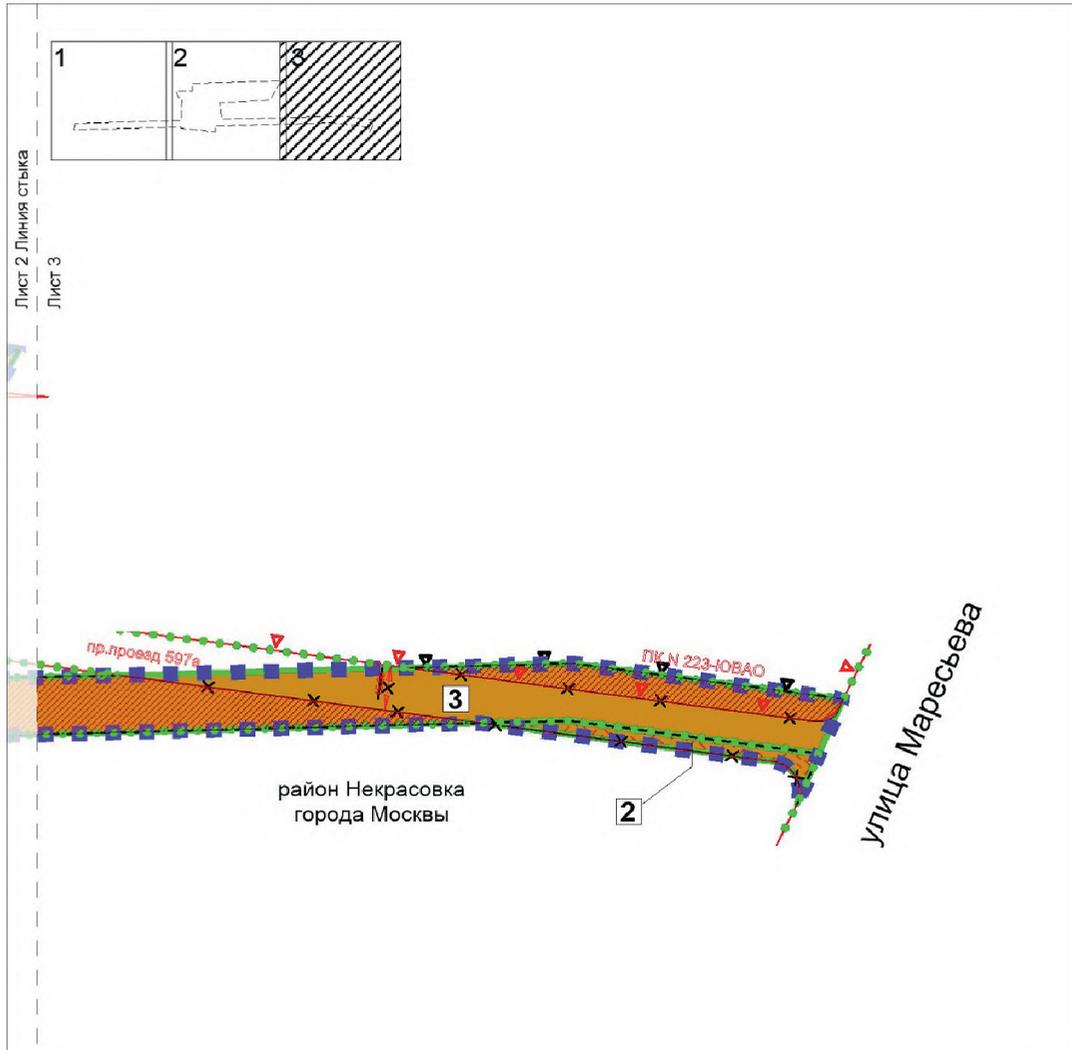
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▽ —ПК— ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ —ПК— ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общественная территория
- общего пользования
- номера земельных участков на плане
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПЗК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПЗК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПЗК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**3.2. Пояснительная записка**  
**3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-6	50:22:0010105:1	1096	Раздел земельного участка 50:22:0010105:1	Не отнесен	
2	1-34	77:16:0010105:21554	481	Перераспределение земельного участка 77:16:0010105:21554	Не отнесен	
3	1-36	50:22:0010105:1 50:22:0010105:21 50:22:0010105:960 77:16:0010105:14938 77:16:0010105:14939 77:16:0010105:21554 77:16:0010105:21561 77:16:0010105:21562 77:16:0010105:28096 77:16:0010105:33675 77:16:0010105:33680 77:16:0010105:33683 77:16:0010105:37124 77:16:0010105:8310	37237	Объединение из частей земельных участков № 50:22:0010105:21 50:22:0010105:960 77:16:0010105:14938 77:16:0010105:14939 77:16:0010105:21554 77:16:0010105:21561 77:16:0010105:21562 77:16:0010105:28096 77:16:0010105:21554	Отнесен	

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:22:0010105:1 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Сочинская, земельный участок 16/2, площадь участка – 8534 кв.м)	77:16:00101056294 Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Сочинская, земельный участок 16/2
77:16:0010105:33675 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Вертолётчиков, земельный участок 23), площадь участка – 1891 кв.м	
77:16:0010105:33680 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Вертолётчиков, земельный участок 21), площадь участка – 1489 кв.м	
77:16:0010105:33683 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Вертолётчиков, земельный участок 25), площадь участка – 1425 кв.м	
77:16:0010105:37124 (адресные ориентиры: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Косино-Ухтомский, ул. Пехорская.), площадь участка – 7000 кв.м	
77:16:0010105:8310 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Пехорская), площадь участка – 333 кв.м	

### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

В рамках проекта межевания территории установление сервитута для размещения линейных объектов не предполагается.

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	5374.5702	27261.95
2	5379.0148	27262.1978
3	5379.3278	27262.2152
4	5381.9386	27262.2152
5	5364.6502	27361.47
6	5374.5702	27261.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 2		
1	5390.3004	26956.6656
2	5390.3868	26959.956
3	5398.3624	27263.2766
4	5409.545	27263.9
5	5424.5764	27264.7382
6	5462.99	27266.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	5464.42	27255.27
8	5484.31	27248.29
9	5484.6004	27295.6738
10	5507.4838	27294.249
11	5510.5152	27396.8884
12	5511.3406	27424.8382
13	5515.1102	27552.61
14	5459.3208	27519.4804
15	5459.32	27519.48
16	5452.62	27415.96
17	5451.9038	27404.8678
18	5449.9402	27374.45
19	5427.9054	27377.4552
20	5427.8702	27377.46
21	5408.0396	27380.1634
22	5401.4592	27381.0604
23	5410.7148	27733.0696
24	5398.872	27821.0916
25	5364.4098	27806.1892
26	5363.8716	27805.95
27	5380.7548	27813.2572
28	5391.6814	27732.0462
29	5390.9194	27703.068
30	5382.3468	27377.0314
31	5381.9386	27361.5078
32	5379.3278	27262.2152
33	5371.2164	26953.724
34	5390.3004	26956.6656
Участок № 3		
1	5363.8716	27805.95
2	5364.961	27806.3962
3	5365.5234	27806.5704
4	5366.0954	27806.7114

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	5366.6744	27806.8182
6	5367.2588	27806.891
7	5367.8464	27806.929
8	5368.4352	27806.9324
9	5369.0234	27806.9012
10	5369.6086	27806.8356
11	5370.1888	27806.7354
12	5370.7622	27806.6014
13	5371.3268	27806.4338
14	5371.8804	27806.2334
15	5372.4214	27806.0006
16	5372.9478	27805.7364
17	5373.4576	27805.4416
18	5373.9492	27805.1174
19	5374.4208	27804.7648
20	5374.8708	27804.385
21	5375.2978	27803.9796
22	5375.7002	27803.5496
23	5376.0766	27803.0964
24	5376.4256	27802.6222
25	5376.746	27802.1282
26	5377.0368	27801.616
27	5377.297	27801.0878
28	5377.5258	27800.5452
29	5377.722	27799.99
30	5377.8854	27799.4242
31	5378.0152	27798.8498
32	5378.1108	27798.2688
33	5390.9194	27703.068
34	5391.6814	27732.0462
35	5380.7548	27813.2572
36	5363.8716	27805.95

**3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	5390.3004	26956.6656
2	5371.2164	26953.724
3	5379.3278	27262.2152
4	5374.5702	27261.95
5	5364.6502	27361.47
6	5381.9386	27361.5078
7	5382.3468	27377.0314
8	5390.9194	27703.068
9	5378.1108	27798.2688
10	5378.0152	27798.8498
11	5377.8854	27799.4242
12	5377.722	27799.99
13	5377.5258	27800.5452
14	5377.297	27801.0878
15	5377.0368	27801.616
16	5376.746	27802.1282
17	5376.4256	27802.6222
18	5376.0766	27803.0964
19	5375.7002	27803.5496
20	5375.2978	27803.9796
21	5374.8708	27804.385
22	5374.4208	27804.7648
23	5373.9492	27805.1174
24	5373.4576	27805.4416
25	5372.9478	27805.7364
26	5372.4214	27806.0006
27	5371.8804	27806.2334
28	5371.3268	27806.4338
29	5370.7622	27806.6014
30	5370.1888	27806.7354
31	5369.6086	27806.8356
32	5369.0234	27806.9012
33	5368.4352	27806.9324

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	5367.8464	27806.929
35	5367.2588	27806.891
36	5366.6744	27806.8182
37	5366.0954	27806.7114
38	5365.5234	27806.5704
39	5364.961	27806.3962
40	5363.8716	27805.95
41	5364.4098	27806.1892
42	5398.872	27821.0916
43	5410.7148	27733.0696
44	5401.4592	27381.0604
45	5408.0396	27380.1634
46	5427.8702	27377.46
47	5427.9054	27377.4552
48	5449.9402	27374.45
49	5451.9038	27404.8678
50	5452.62	27415.96
51	5459.32	27519.48
52	5459.3208	27519.4804
53	5515.1102	27552.61
54	5511.3406	27424.8382
55	5510.5152	27396.8884
56	5507.4838	27294.249
57	5484.6004	27295.6738
58	5484.31	27248.29
59	5464.42	27255.27
60	5462.99	27266.88
61	5424.5764	27264.7382
62	5409.545	27263.9
63	5398.3624	27263.2766
64	5390.3868	26959.956
65	5390.3004	26956.6656

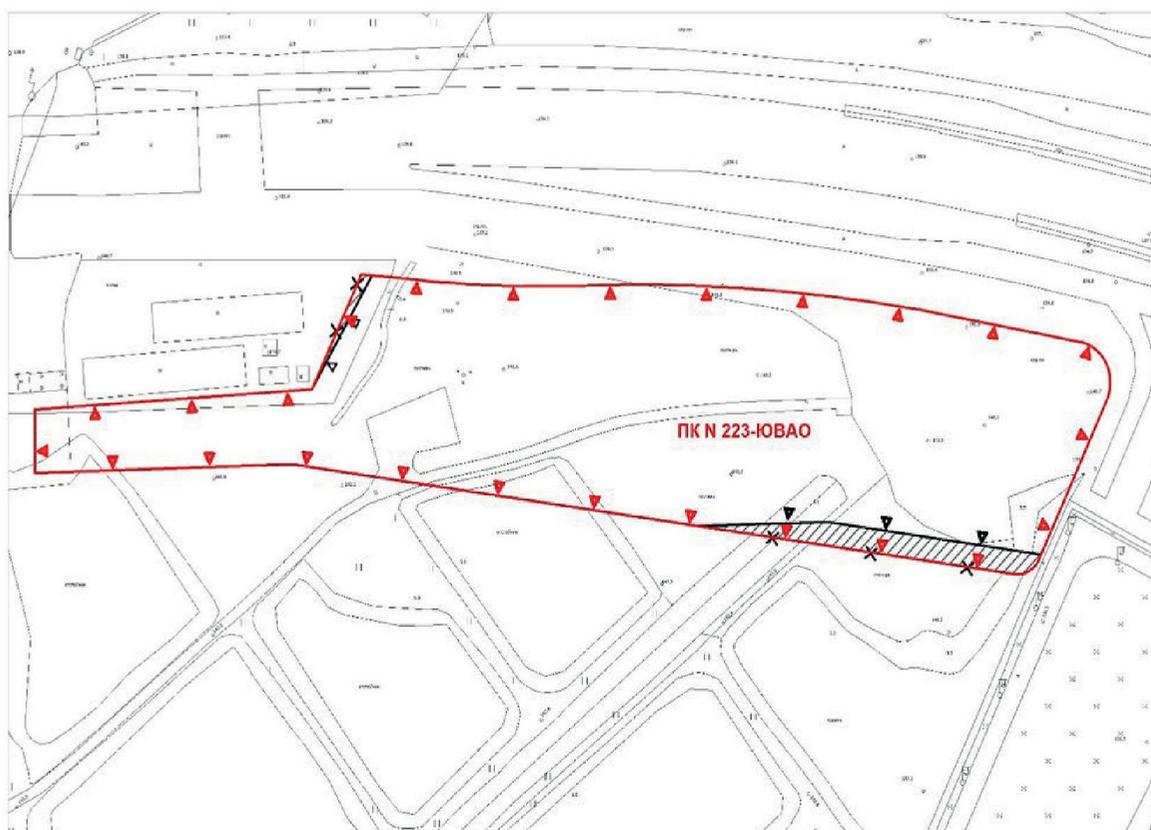
**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2
1	12.0.2, 3.1
2	12.0.2, 3.1
3	12.0.1, 12.0.2, 3.1

**3.2.7. Виды разрешенного использования существующих земельных участков, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, предлагаемых к изъятию в установленном законом порядке**

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования
1	2
50:22:0010105:1	12.0.1, 12.0.2, 3.1
77:16:0010105:33675	12.0.1, 12.0.2, 3.1
77:16:0010105:33680	12.0.1, 12.0.2, 3.1
77:16:0010105:33683	12.0.1, 12.0.2, 3.1
77:16:0010105:37124	12.0.1, 12.0.2, 3.1
77:16:0010105:8310	12.0.1, 12.0.2, 3.1

**Схема границ объекта природного комплекса № 223 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
«Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка»**



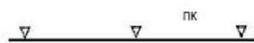
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



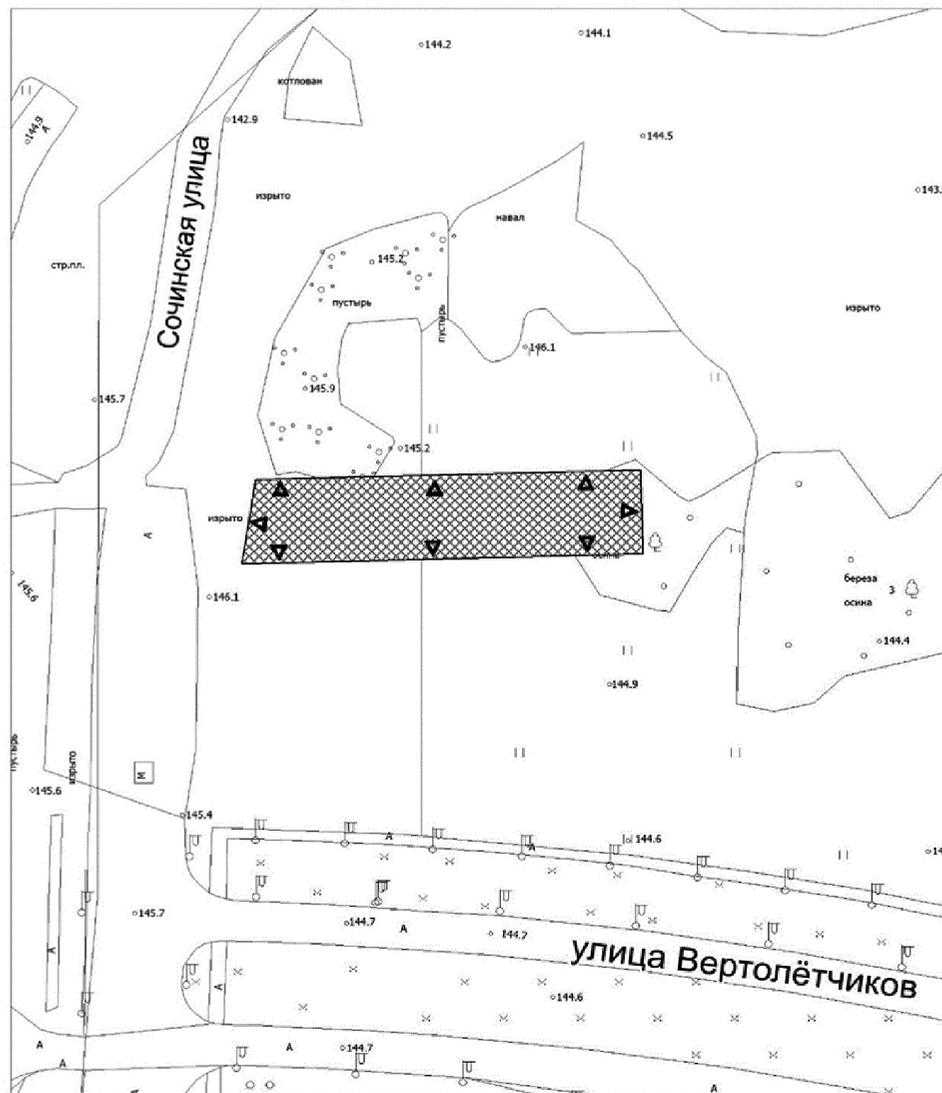
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 223-ЮВАО "Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка", общей площадью 0,11 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2513-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 262 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
"Бульвар рядом с Сочинской улицей"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса  
№ 262 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар рядом с Сочинской улицей",  
площадь 0,23 га

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 декабря 2023 г. № 2513-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
223	Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка	Озелененная территория общего пользования	11,84
262	Бульвар рядом с Сочинской улицей	Озелененная территория общего пользования	0,23

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 декабря 2023 года № 2515-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 892» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 декабря 2023 г. № 2515-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 декабря 2023 г. № 2515-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2021 г. № 843-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 декабря 2023 года № 2516-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 июня 2021 г. № 843-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участков улично-дорожной сети – проектируемый проезд № 3735 от Электролитного проезда до проектируемого проезда № 1819 и частично проектируемый проезд № 1819» (в редакции постановления Правительства Москвы от 9 декабря 2021 г. № 1970-ПП):

1.1. Лист 6 раздела 1.5.1 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строку с номером участка на плане 37 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

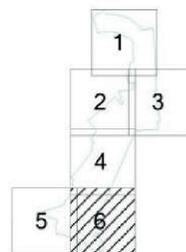
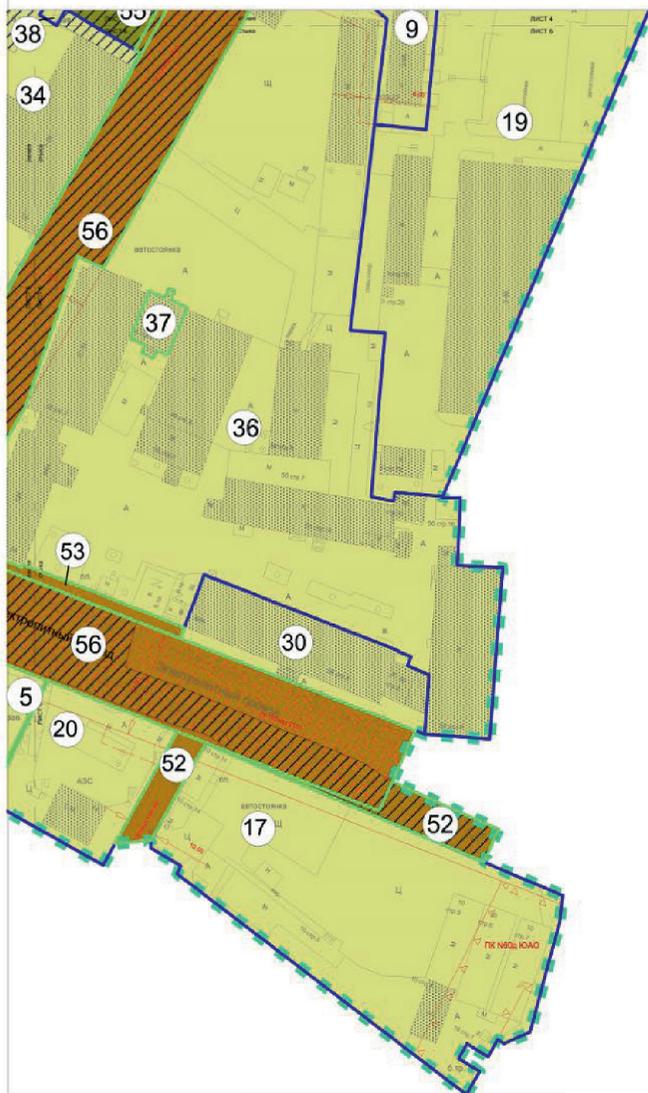
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 декабря 2023 г. № 2516-ПП

Внесение изменения в раздел 1.5.1 приложения 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 16 июня 2021 г. № 843-ПП

Лист 6 из 6  
Нагорный район города Москвы  
масштаб 1:2000



Нагорный район  
города Москвы

- Условные обозначения**
- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы сохраняемых и изменяемых земельных участков
  - границы образуемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- общего пользования
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - нежилых зданий и сооружений, предлагаемых к обременению условием прохода или проезда через земельный участок
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - существующая застройка
  - номер земельного участка

- Линии градостроительного регулирования :**
- Существующие**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвешенная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)
- Отменяемые**
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Устанавливаемые**
- красные линии, обозначающие границ территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 14 декабря 2023 г. № 2516-ПП

Внесение изменения в раздел 1.5.2 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 16 июня 2021 г. № 843-ПП

**1.5.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»**

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения использования земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
37	Образуемый земельный участок Город Москва, Электролитный проезд, дом 5Б, строение 4	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	272	–	–

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2023 года № 2520-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 8, 9 Бескудниковского района города Москвы»:

1.1. Дефис пятый абзаца четвертого подраздела «Предложения проекта планировки территории» раздела 1.1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.2. Абзац четвертый подраздела «Предложения проекта планировки территории» раздела 1.1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«— строительство бокового проезда вдоль Дмитровского шоссе на участке от переулка 800-летия Москвы до проектируемого проезда № 7965;

– перенос остановочного пункта НГПТ без устройства заездного «кармана».».

1.3. Абзац четвертый подраздела «Мероприятия второго этапа реализации проекта планировки территории» раздела 1.2 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«— строительство бокового проезда вдоль Дмитровского шоссе на участке от переулка 800-летия Москвы до проектируемого проезда № 7965 протяженностью 0,9 км;

– перенос остановочного пункта НГПТ без устройства заездного «кармана».».

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Пункты 3.1.7, 3.3.5 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить схемой «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить схемой «Схема формирования фронта застройки» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2520-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП

**2(1). Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Пределные параметры зоны			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приборьектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность / примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	12.0.1, 12.0.2	4,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Определение кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

## Приложение 2

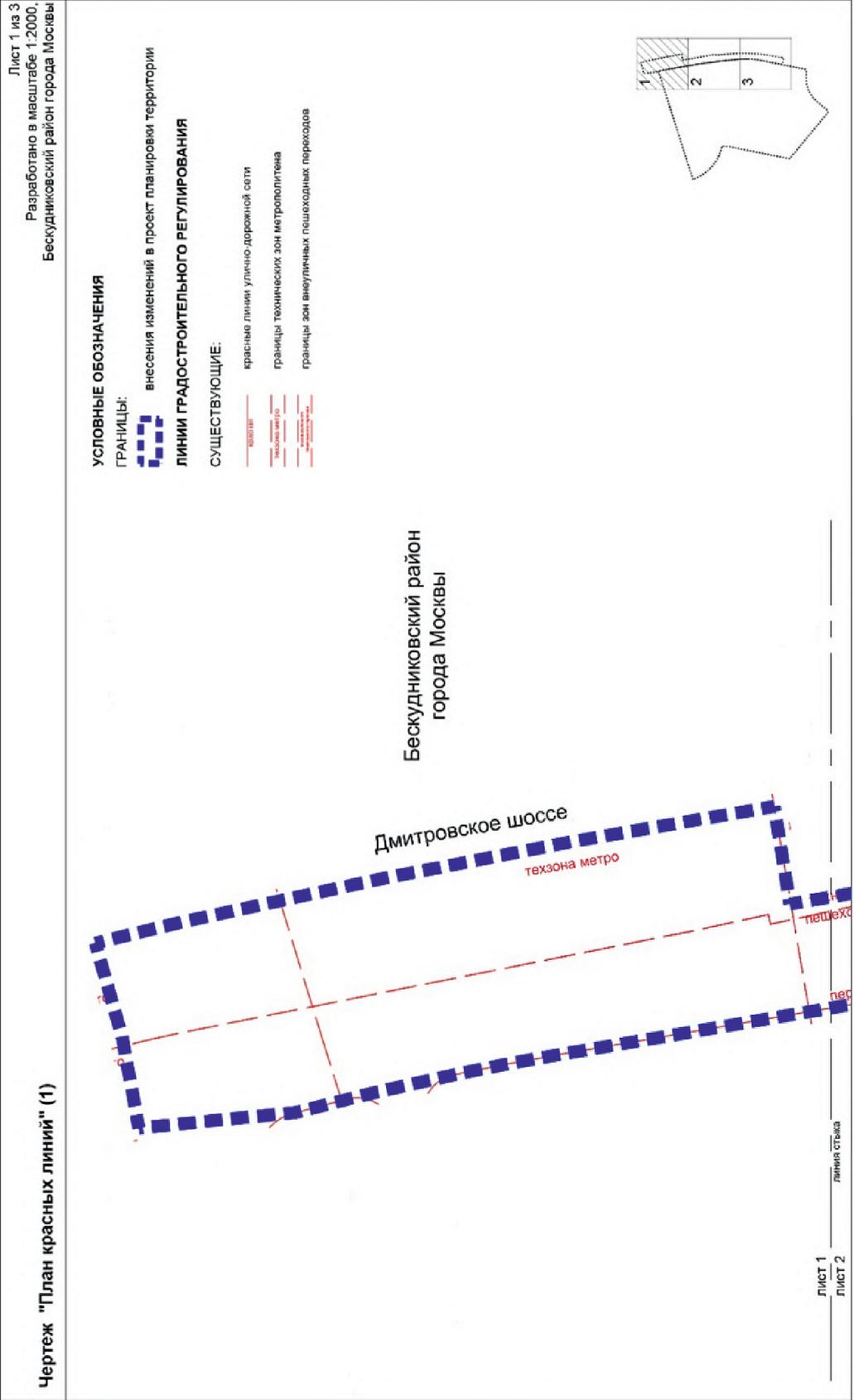
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2520-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП

**3(1). Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Всего	Этап реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Развитие транспортной инфраструктуры				
1.1	Магистральная улица общегородского значения I класса:				
1.1.1	Строительство бокового проезда вдоль Дмитровского шоссе на участке от переулка 800-летия Москвы до проектируемого проезда № 7965	км	0,90	-	0,90
1.2	Объекты транспортной инфраструктуры:				
1.2.1	Устройство наземных пешеходных переходов	шт.	73	8	65
1.2.2	Перенос остановочного пункта НГПТ без устройства заездного «кармана»	шт.	1	-	1
1.2.3	Устройство парковочных мест в составе улично-дорожной сети	кв.м	4247,75	839,75	3408,00

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП



Лист 2 из 3  
Разработано в масштабе 1:2000,  
Бескудниковский район города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**



внесения изменений в проект планировки территории

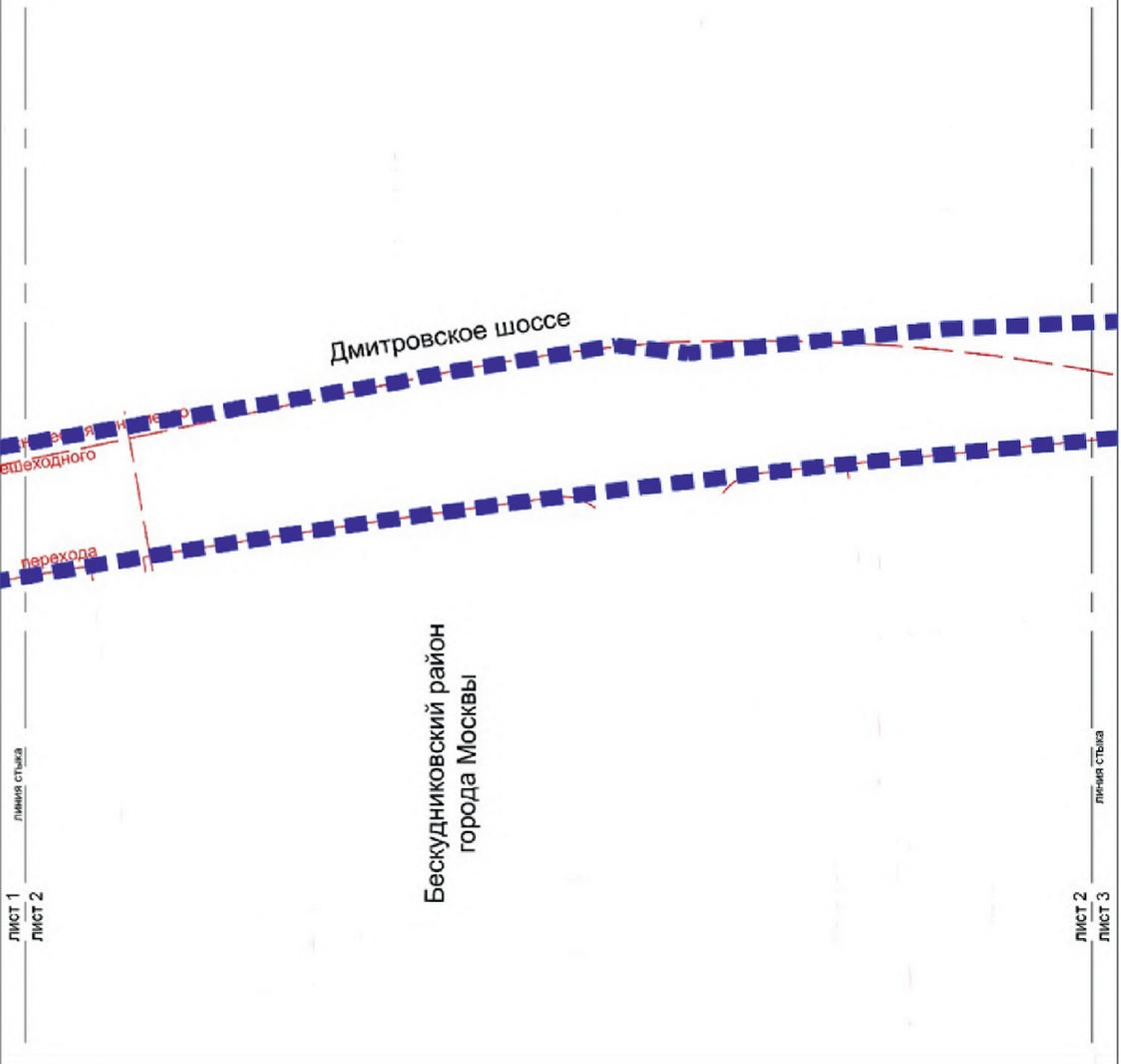
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

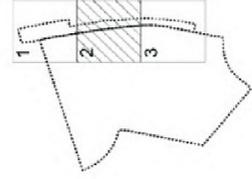
границы технических зон метрополитена

границы зон внеуличных пешеходных переходов



ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2  
линия стыка

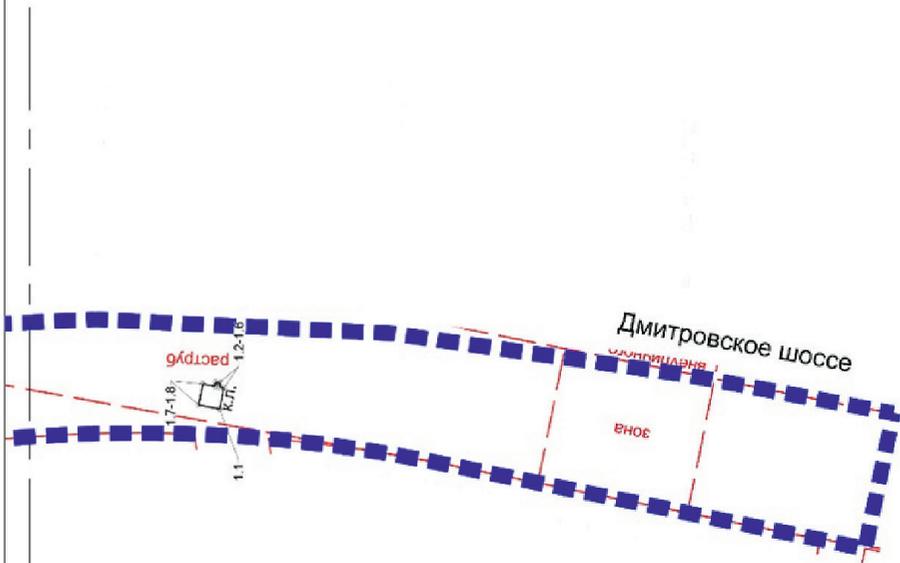
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3  
линия стыка



Лист 3 из 3  
Разработано в масштабе 1:2000,  
Бескудниковский район города Москвы

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3  
линия отъезда

Бескудниковский район  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**



внесения изменений в проект планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

границы зон внеуличных пешеходных переходов

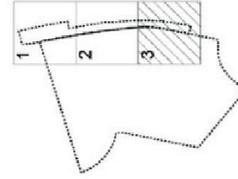
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

номер характерных точек устанавливаемых красных линий

красная

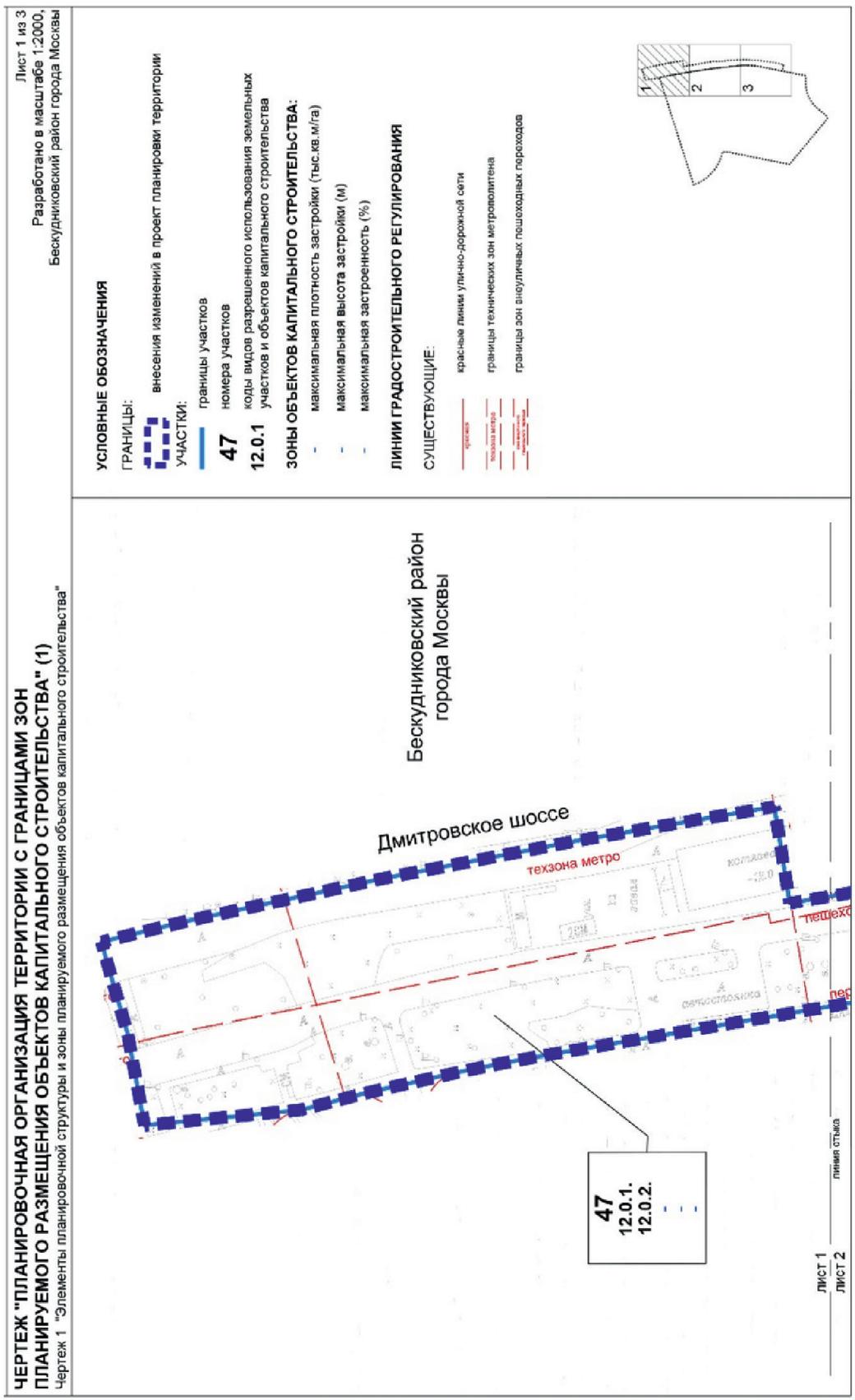
1.1

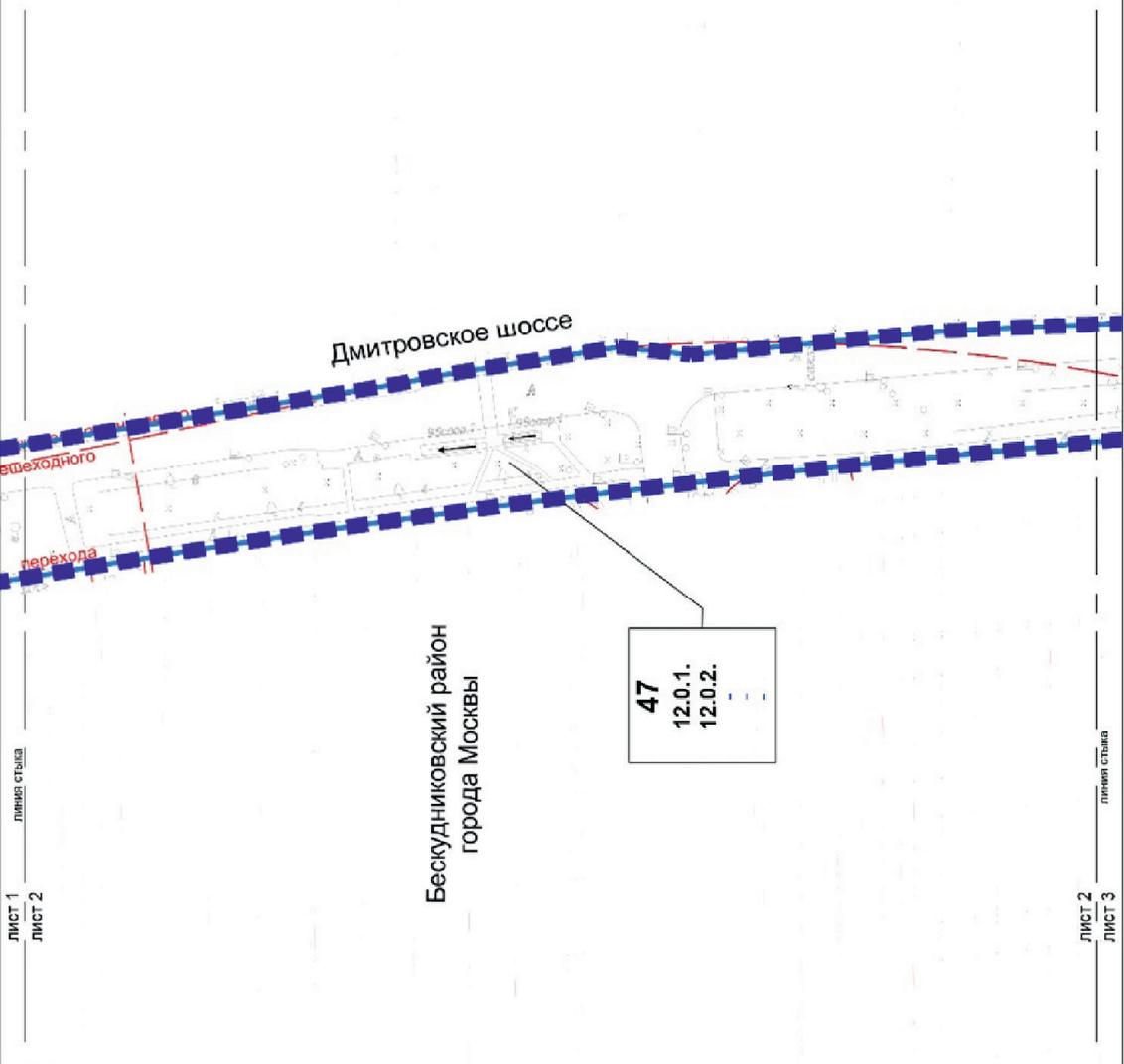


**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (1)**  
**(к чертежу «План красных линий» (1))**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1.1	3068.88	22795.58
1.2	3075.75	22794.23
1.3	3076.05	22795.70
1.4	3077.40	22795.43
1.5	3077.67	22796.82
1.6	3076.32	22797.09
1.7	3077.10	22801.10
1.8	3070.26	22802.45

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:** внесения изменений в проект планировки территории

**УЧАСТКИ:** границы участков

**47** номера участков

**12.0.1** коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

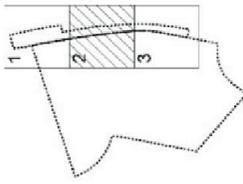
**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



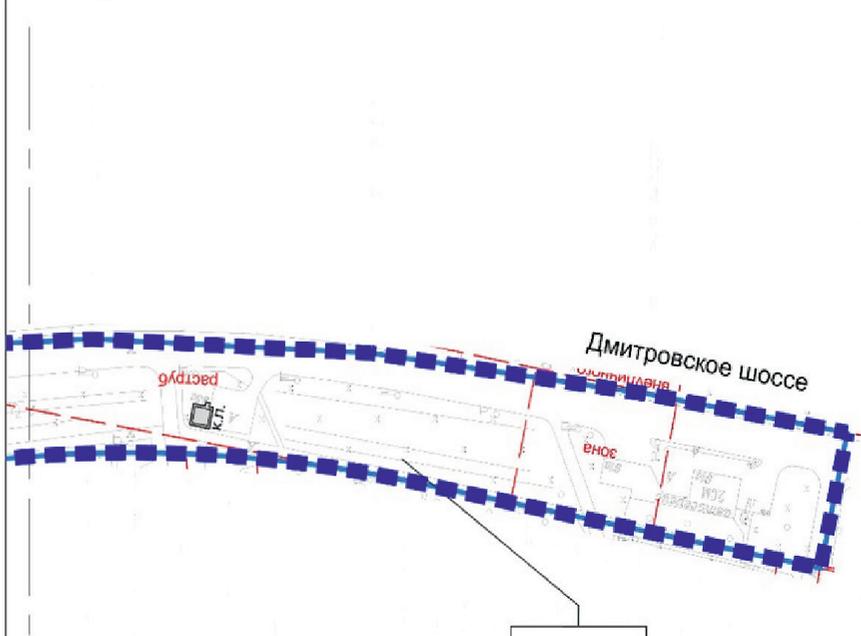
ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 3

Бескудниковский район  
 города Москвы

**47**  
 12.0.1.  
 12.0.2.

Бескудниковский район  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:** внесение изменений в проект планировки территории

**ЗАСТРОЙКА:** существующая

**УЧАСТКИ:** границы участков  
номера участков

**47** коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**12.0.1**

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- максимальная плотность застройки (тыс. кв. м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)

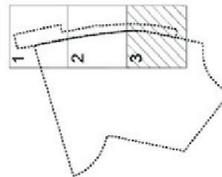
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

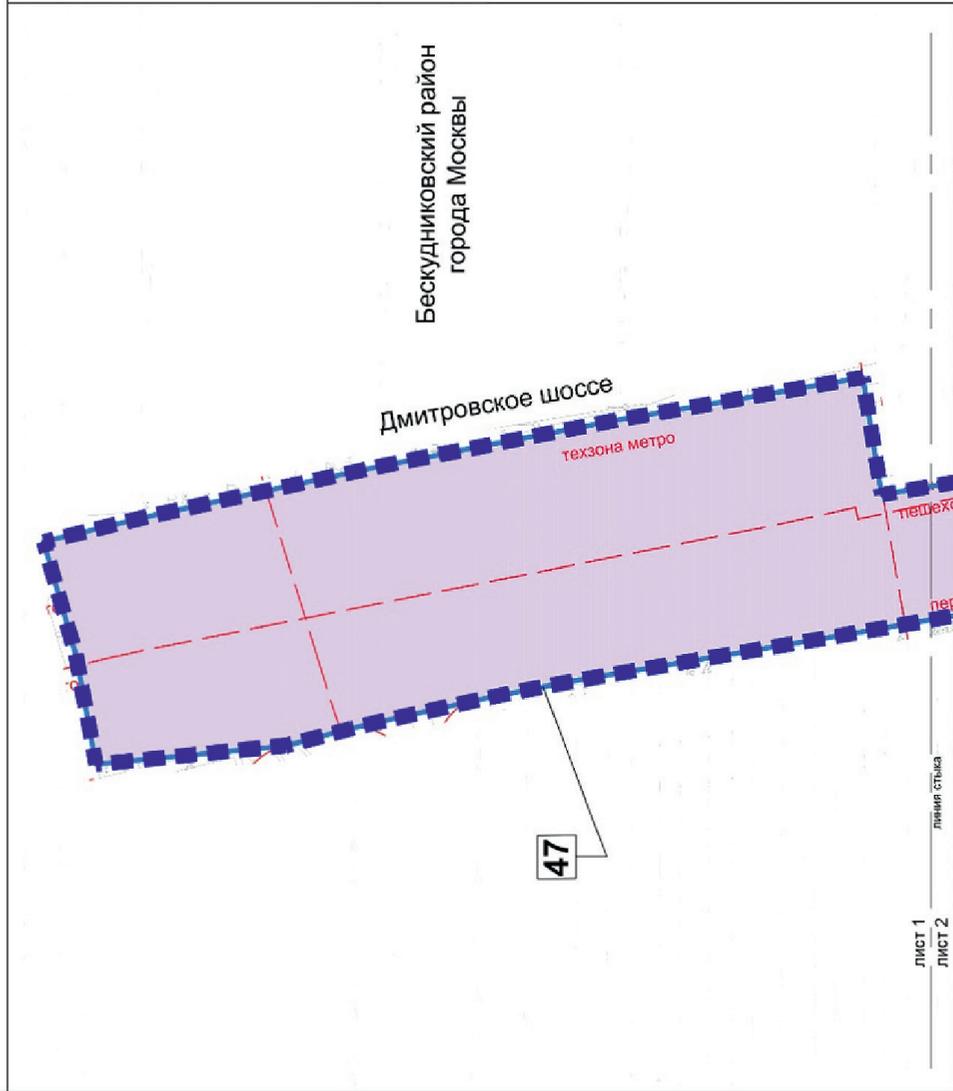
- красные линии улично-дорожной сети



**ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (1)**

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 1 из 3  
 Разработано в масштабе 1:2000,  
 Бескудниковский район города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

внесения изменений в проект планировки территории



**УЧАСТКИ:**

границы участков



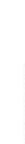
**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



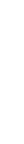
**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков



**47**  
номера участков

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

зоны планируемого строительства и реконструкции объектов УДС



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

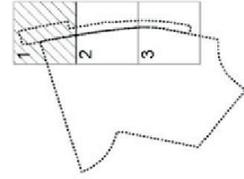
красные линии улично-дорожной сети



границы технических зон метрополитена



границы зон выделенных пешеходных переходов

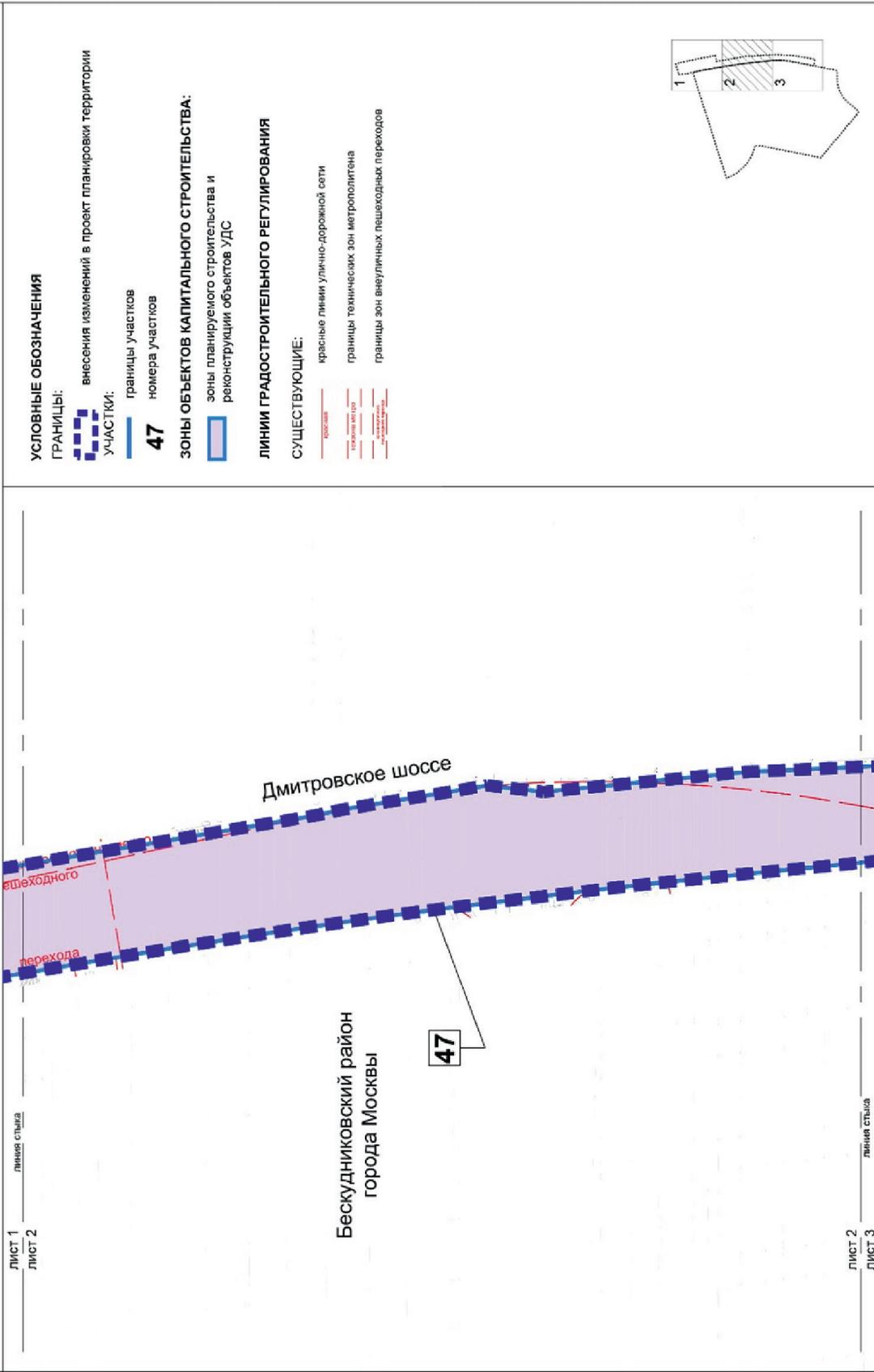


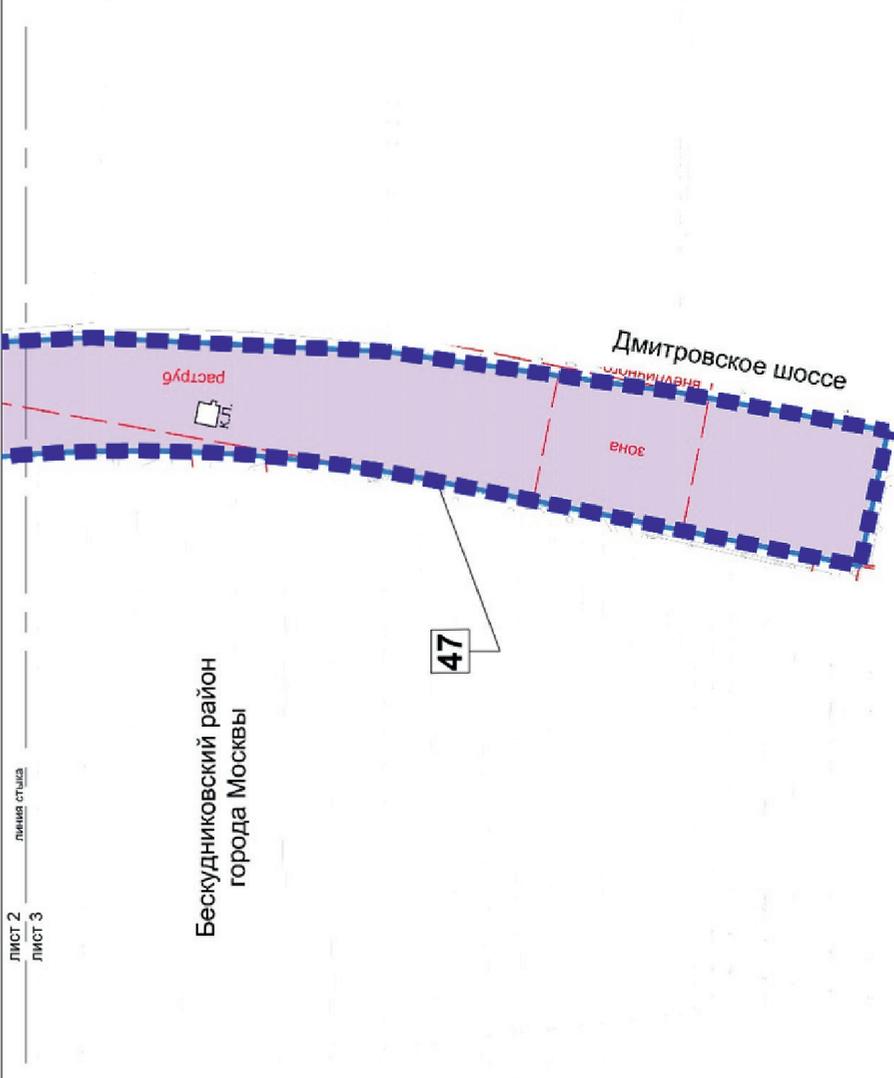
ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИНИЯ СТЫКА

Лист 2 из 3  
Разработано в масштабе 1:2000,  
Бескудниковский район города Москвы





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

внесения изменений в проект планировки территории

**УЧАСТКИ:**

границы участков

номера участков

**47**

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

зоны планируемого строительства и реконструкции объектов УДС

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

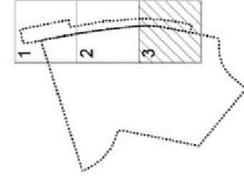
красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

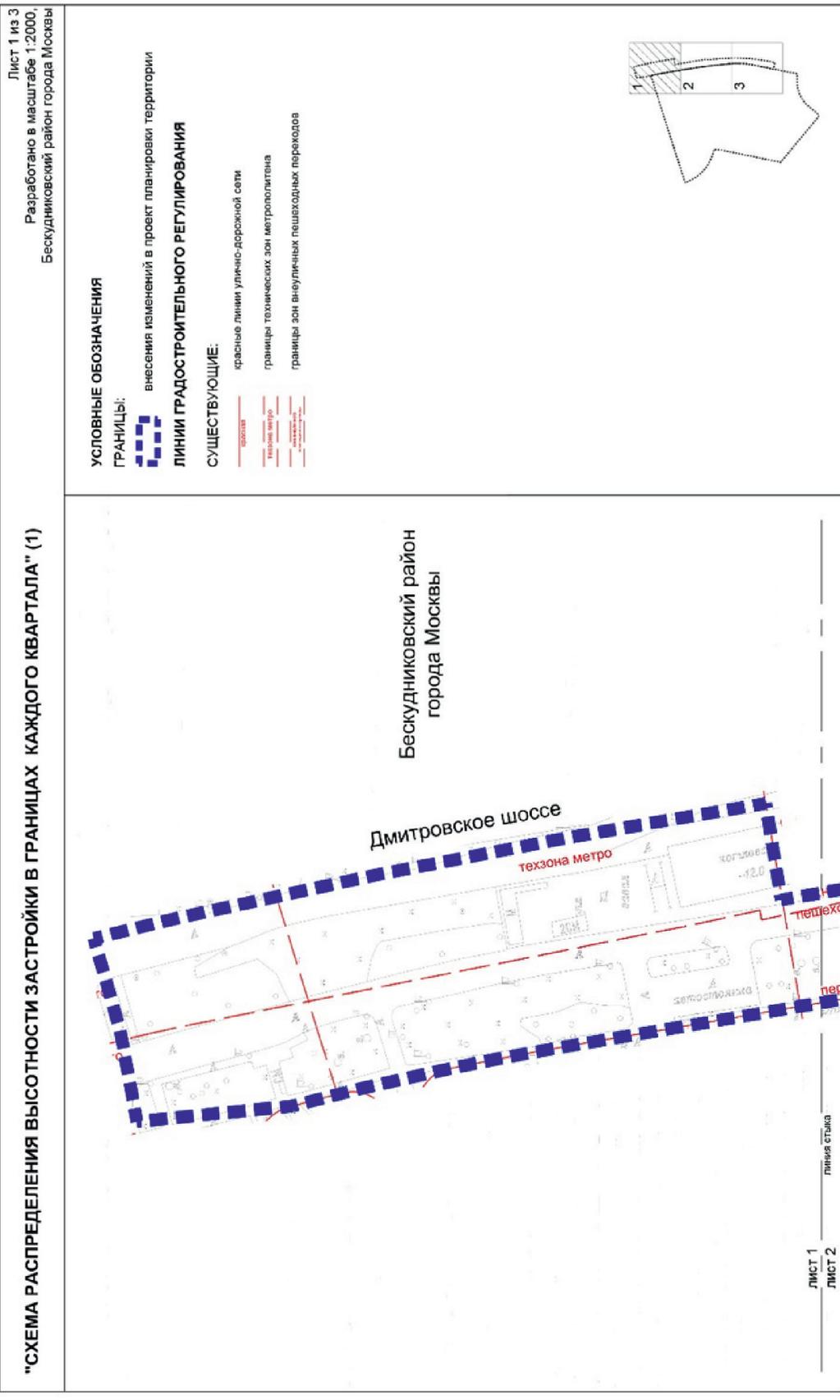
границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП



Лист 2 из 3  
Разработано в масштабе 1:2000  
Бескудниковский район города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**



внесения изменений в проект планировки территории

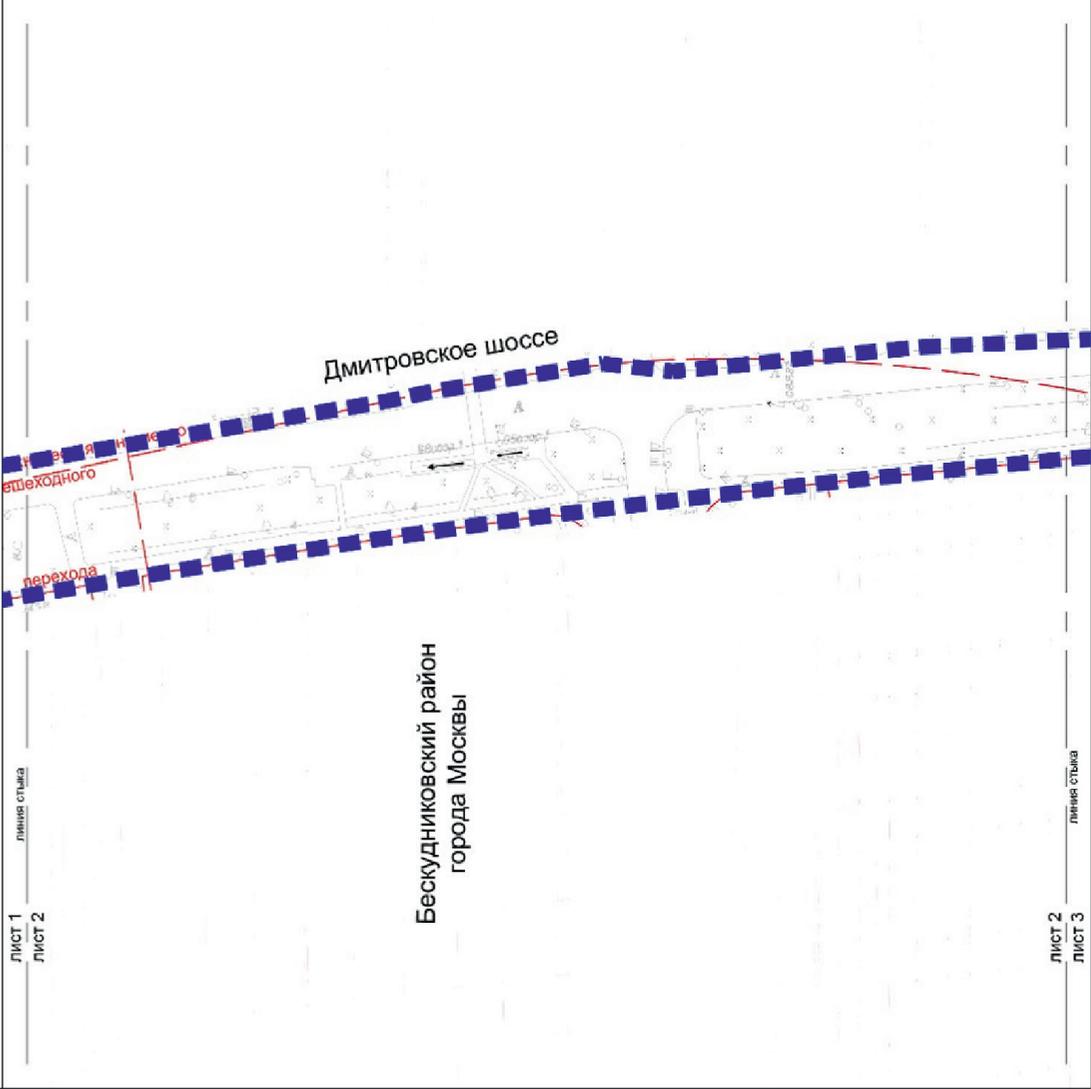
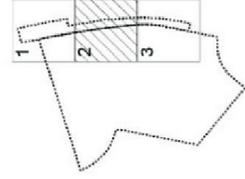
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

границы зон внеуличных пешеходных переходов



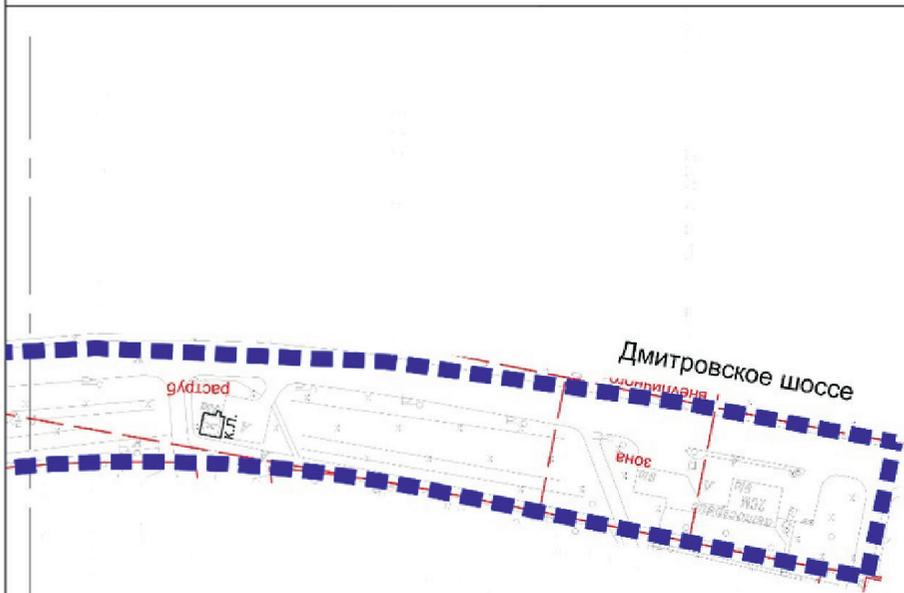
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2  
линия стыка

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3  
линия стыка

Лист 3 из 3  
Разработано в масштабе 1:2000.  
Бескудниковский район города Москвы

ЛИСТ 2 \_\_\_\_\_ линия стыка  
ЛИСТ 3 \_\_\_\_\_

Бескудниковский район  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**



внесены изменений в проект планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

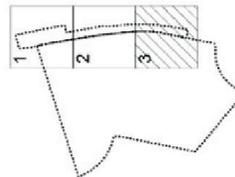
красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

границы зон внеуличных пешеходных переходов

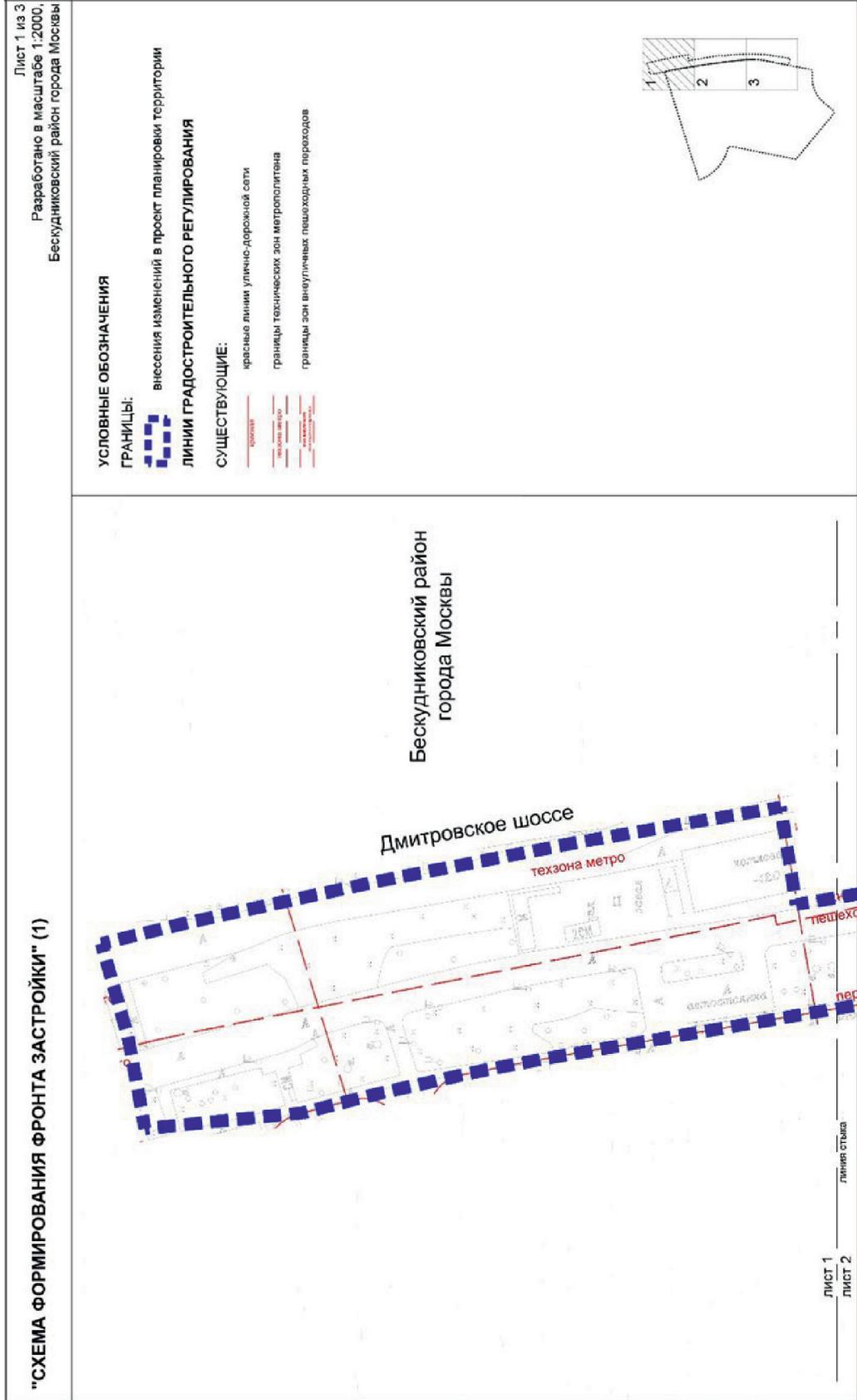
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети



**Приложение 6**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2520-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 17 августа 2020 г. № 1289-ПП



Лист 2 из 3  
Разработано в масштабе 1:2000.  
Бескудниковский район города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**



внесения изменений в проект планировки территории

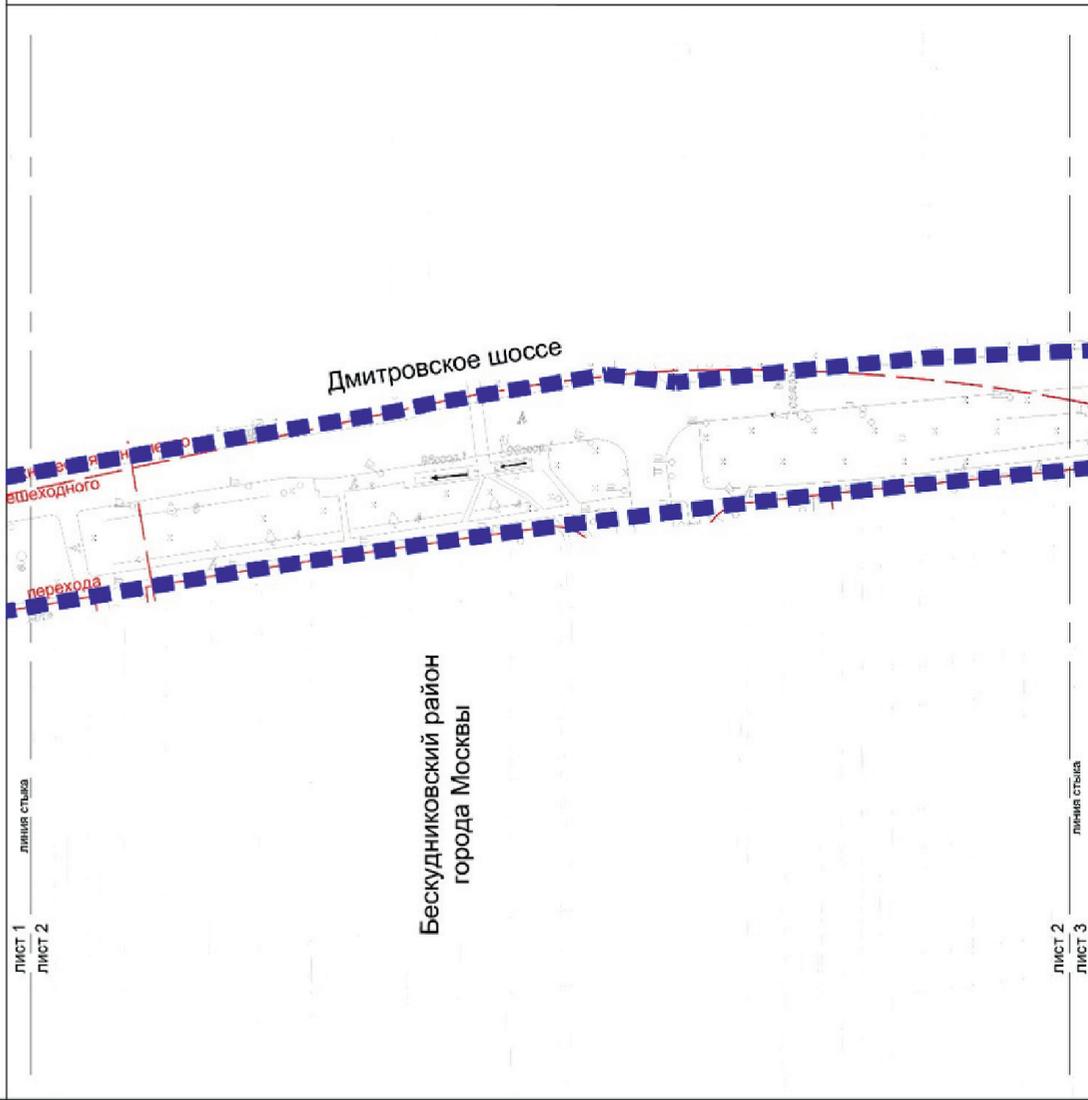
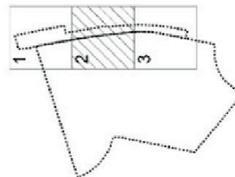
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон метрополитена

границы зон внеуличных пешеходных переходов



ЛИСТ 1  
линия стыка

ЛИСТ 2

Бескудниковский район  
города Москвы

ЛИСТ 2  
линия стыка

ЛИСТ 3

Лист 3 из 3  
Разработано в масштабе 1:2000,  
Бескудниковский район города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**



внесения изменений в проект планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**



красные линии улично-дорожной сети



границы технических зон метрополитена

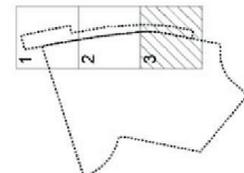
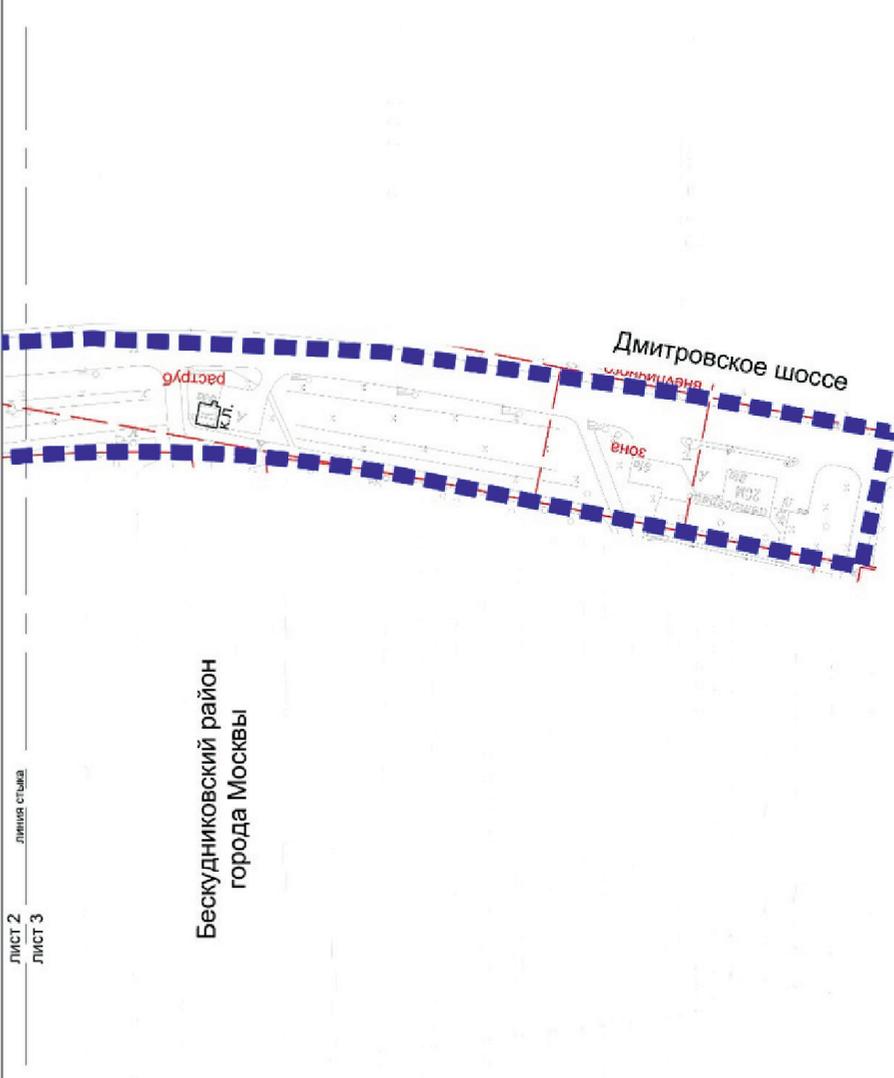


границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**



красные линии улично-дорожной сети



ЛИСТ 2 \_\_\_\_\_ линия стыка  
ЛИСТ 3 \_\_\_\_\_

Бескудниковский район  
города Москвы

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2023 года № 2521-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 49 раздела 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 127» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2143,» исключить.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2521-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

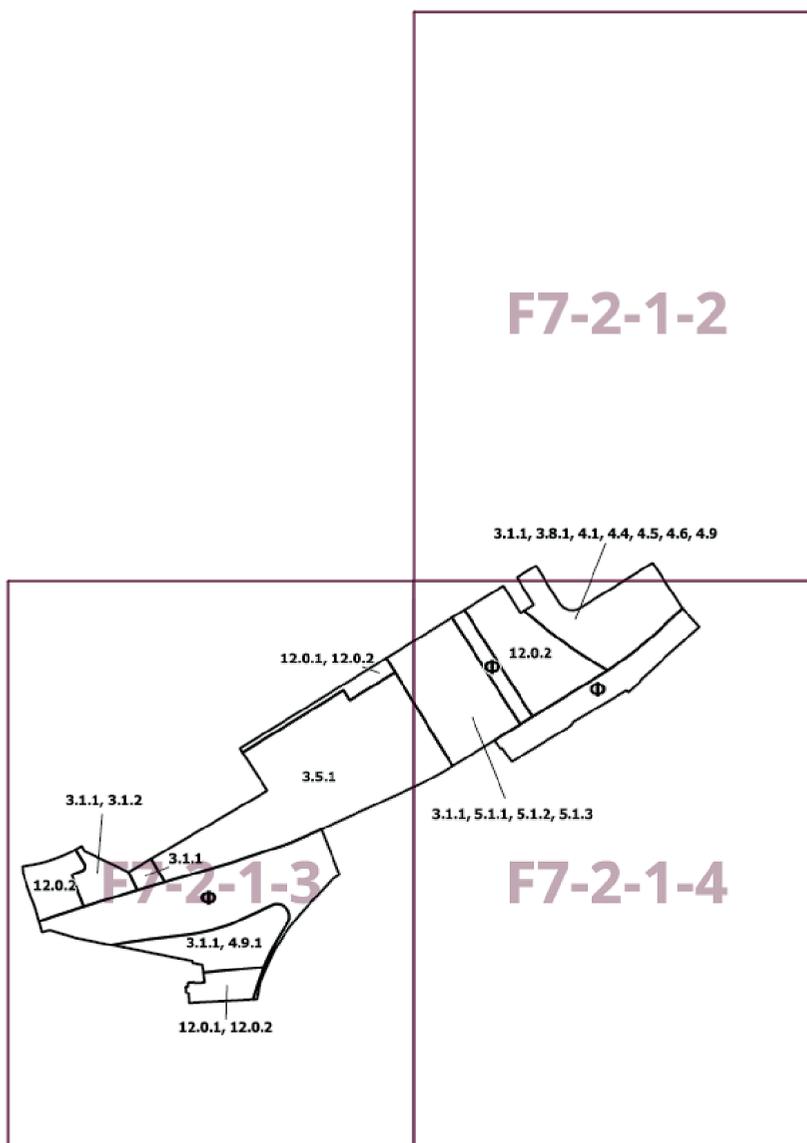
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



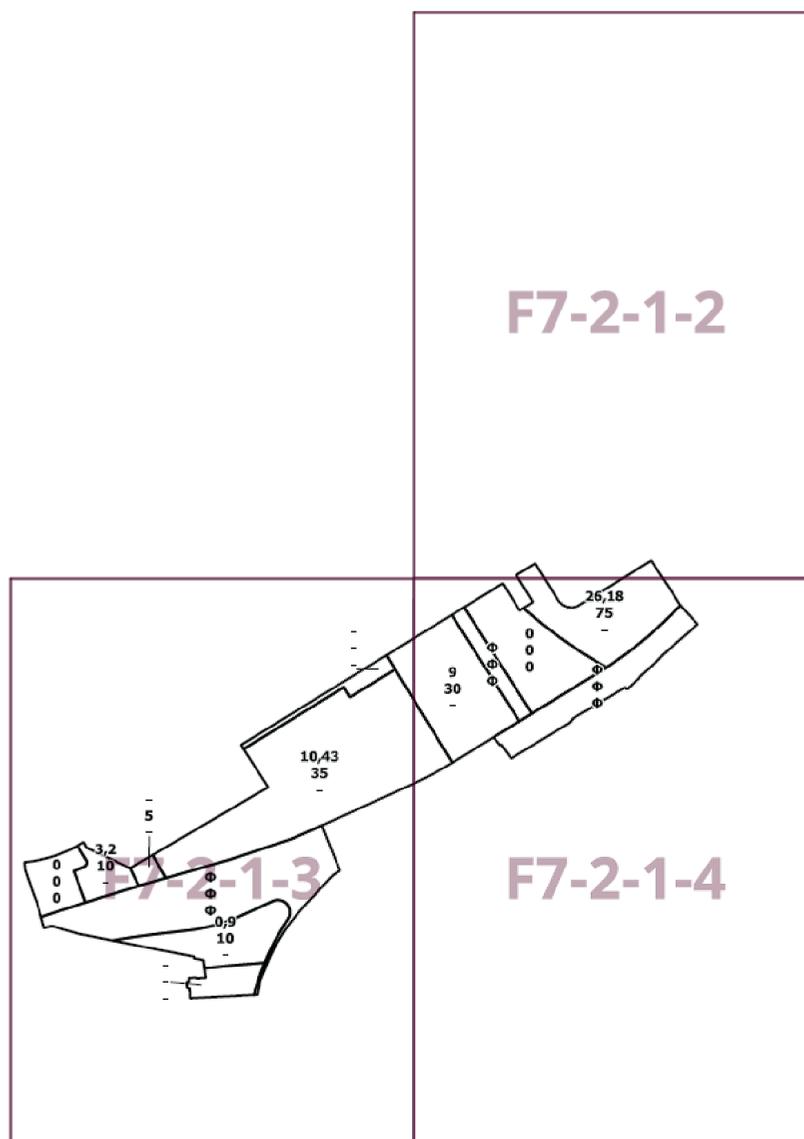
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2521-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2521-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

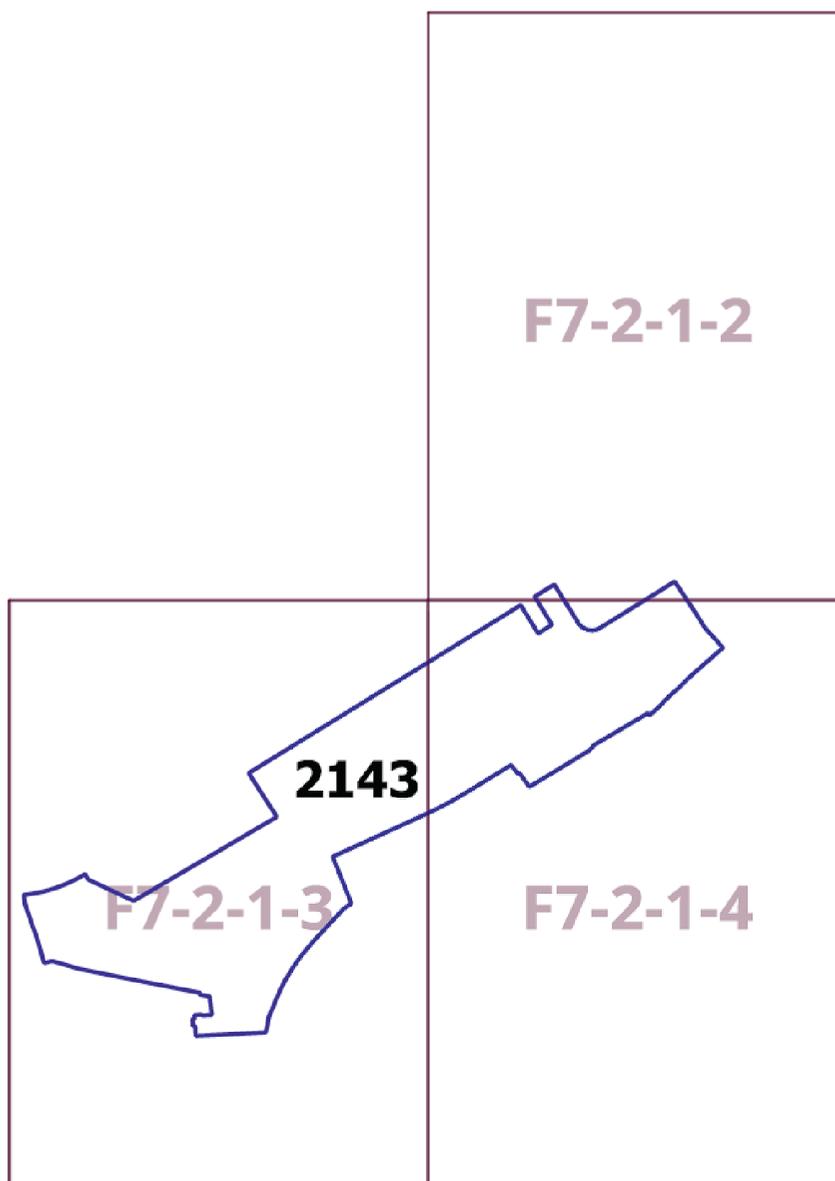
Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
49	Обручевский	0707002–0707016, 0707018–0707019	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2521-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2521-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 231

**Комплексное развитие территории 2143**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водо-потребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Тепло-снабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электро-снабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
	Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты	
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 15 декабря 2023 года № 2522-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением

территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

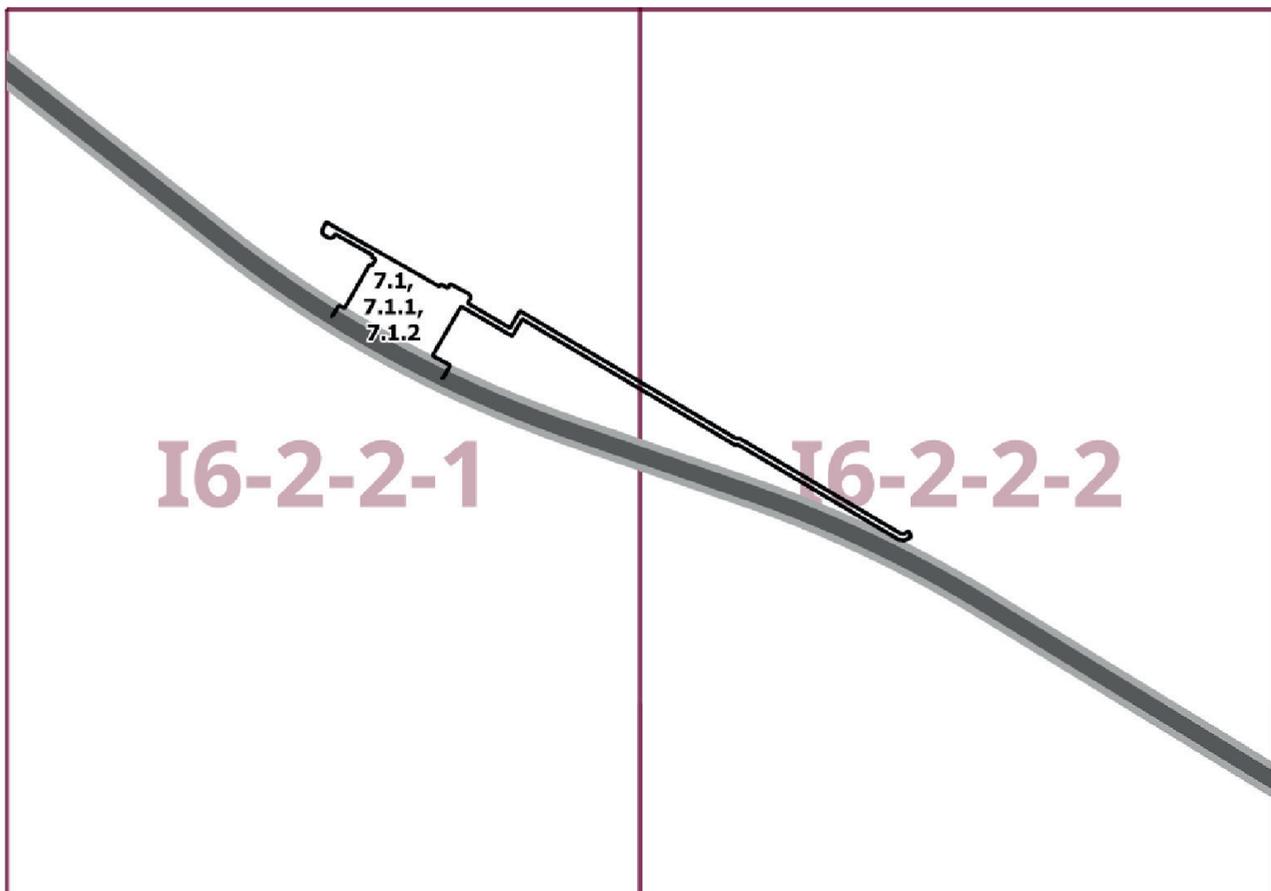
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2522-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



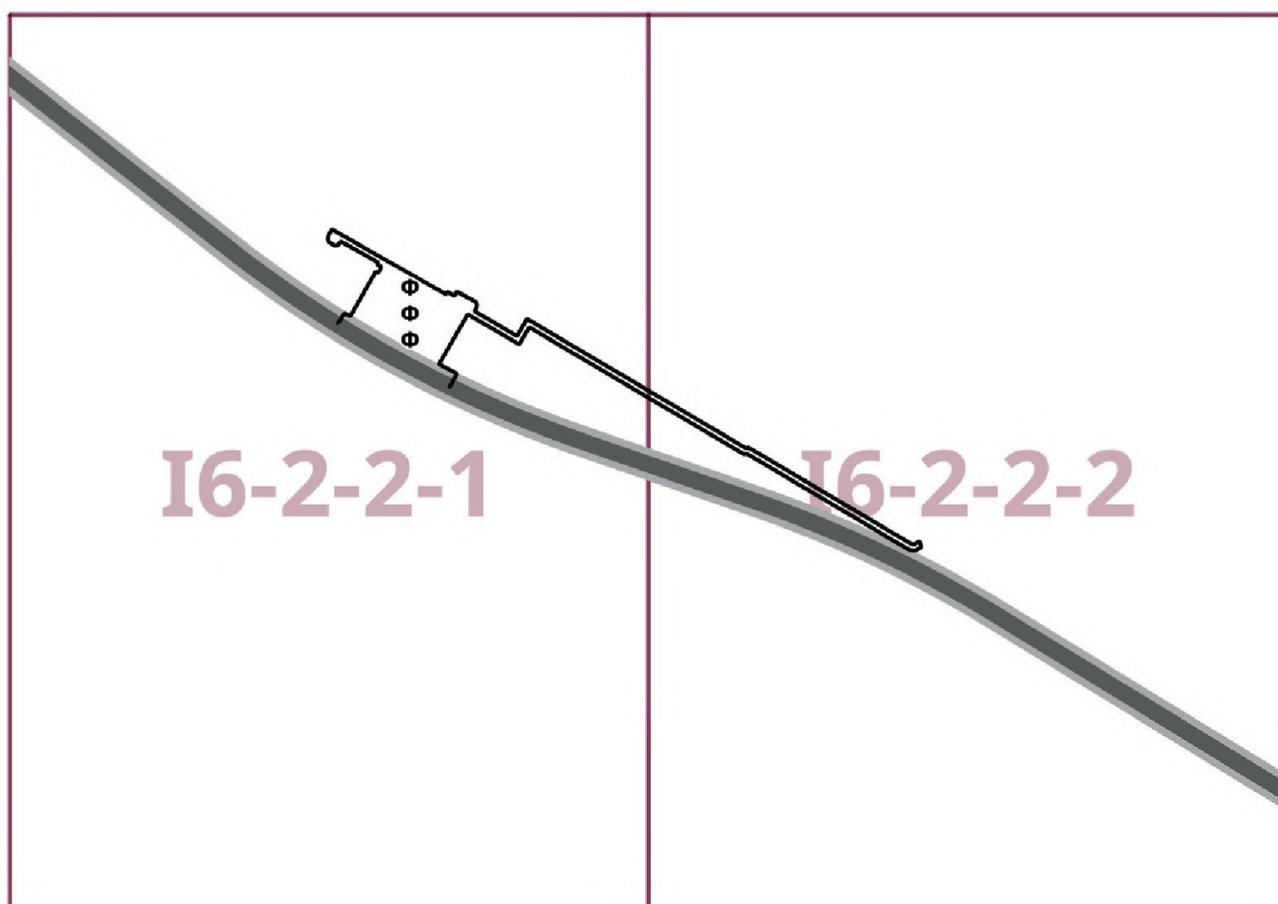
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2522-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2522-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



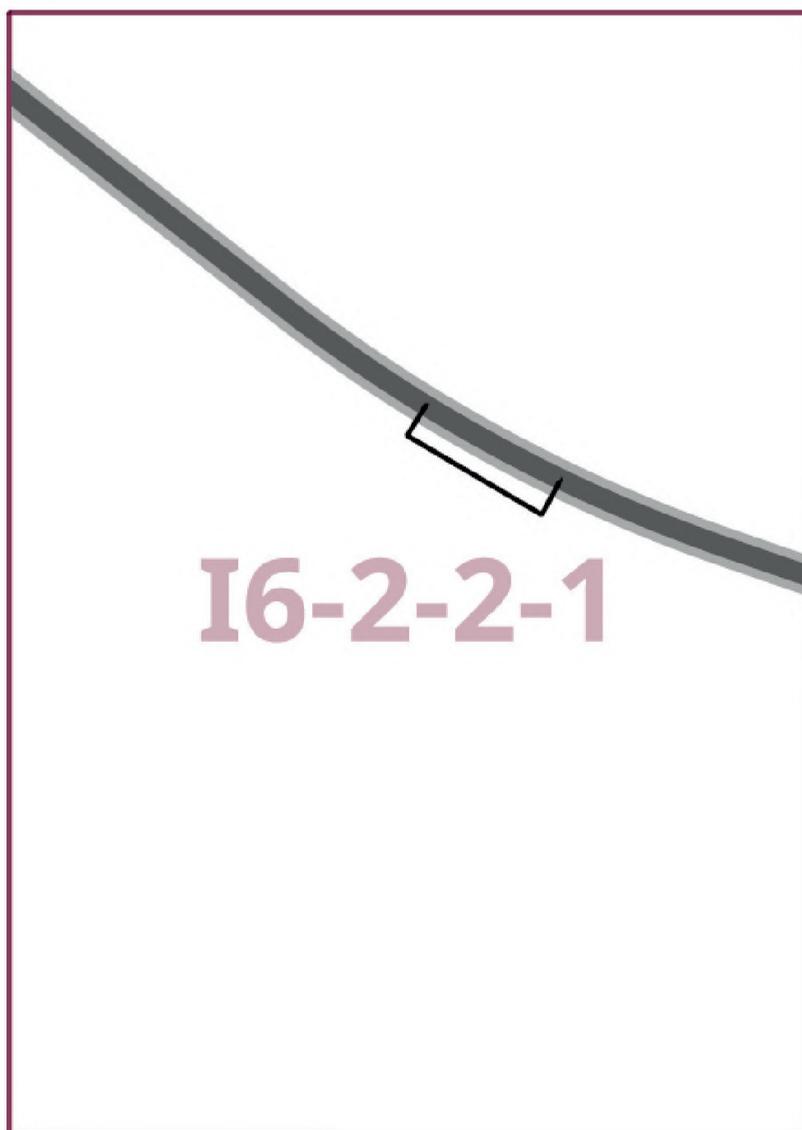
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2522-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

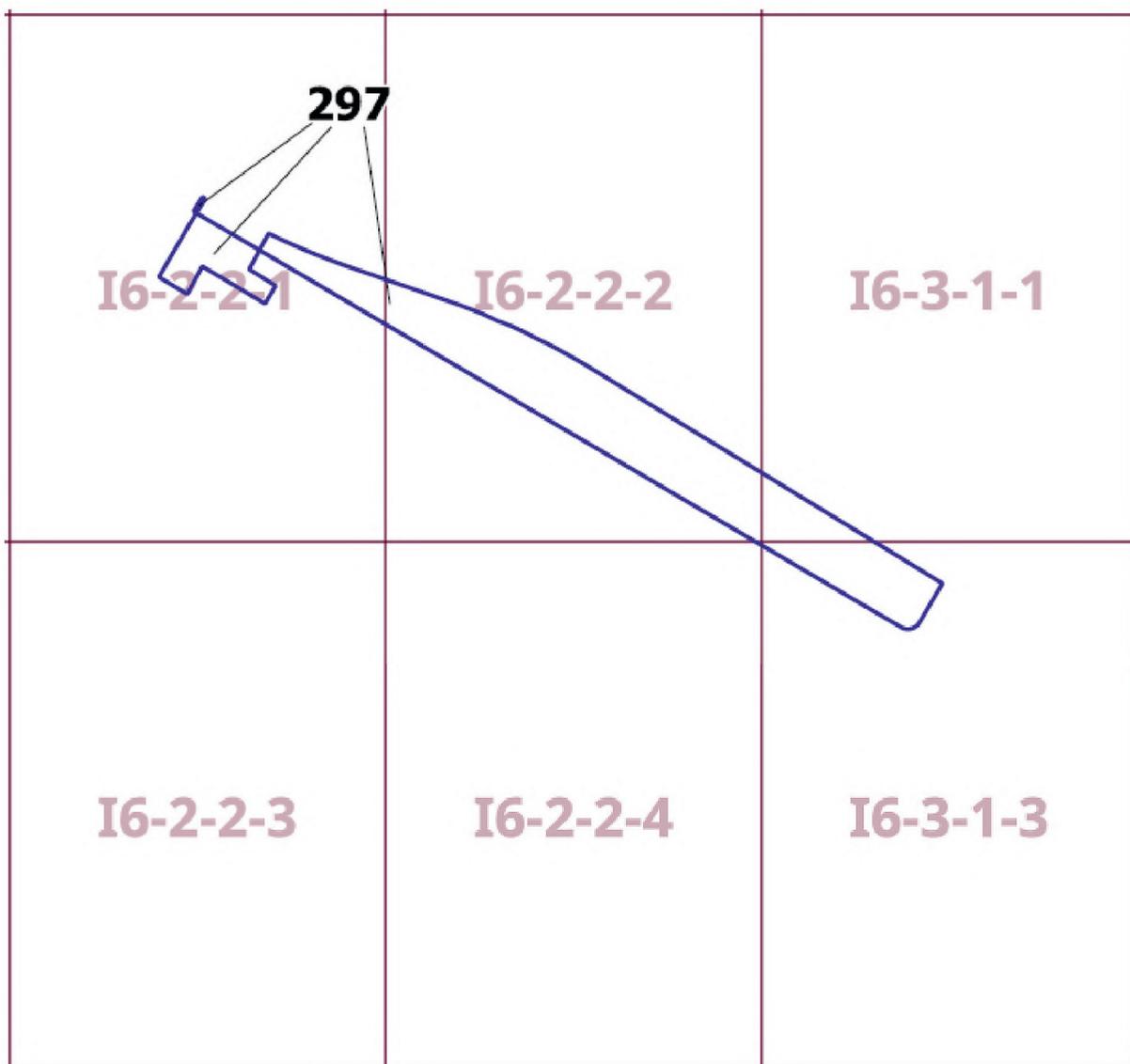
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 15 декабря 2023 г. № 2522-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Тимирязевской улицы и Красностуденческого проезда**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении Тимирязевской улицы и Красностуденческого проезда.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 23.11.2023 № 2275-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

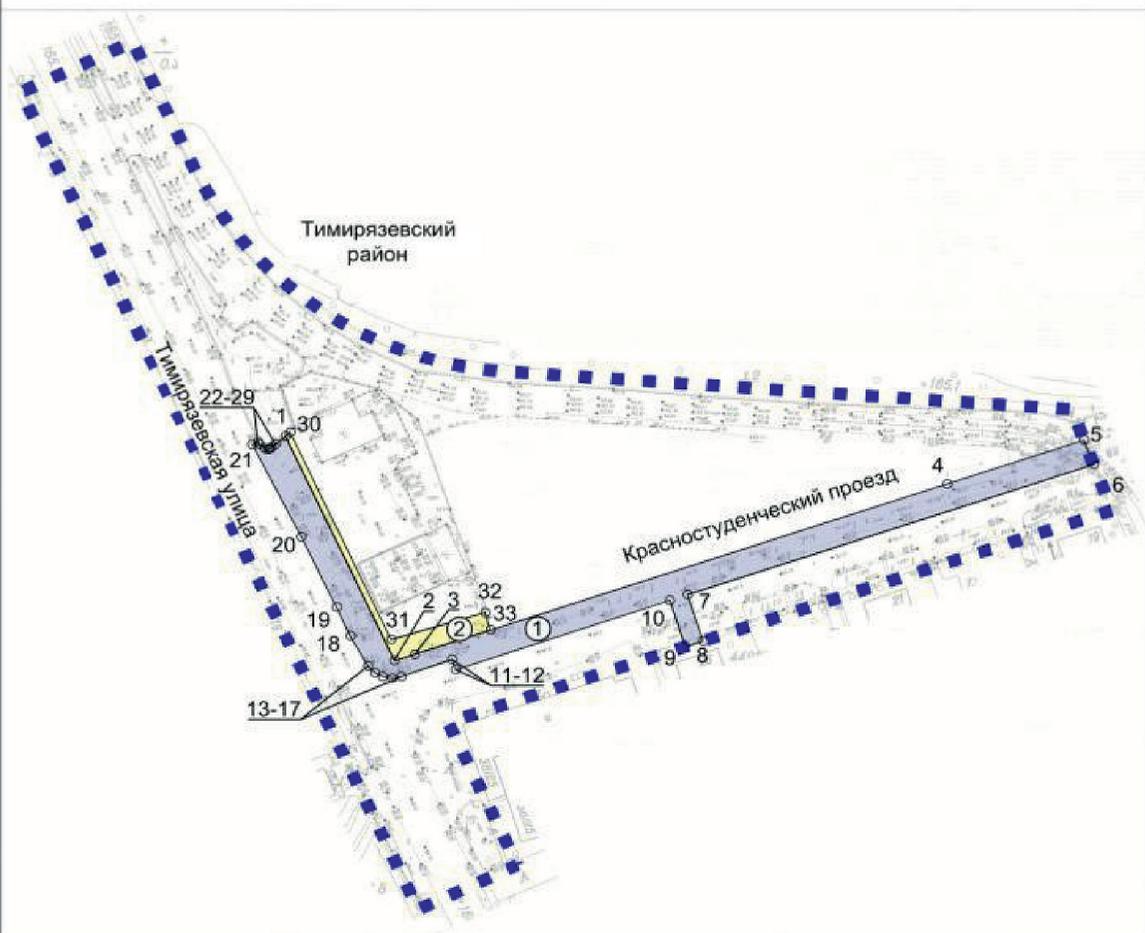
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
 Тимирязевский район города Москвы  
 Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов транспортной инфраструктуры
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – очистное сооружение и подводящие инженерные коммуникации на территории, ограниченной Новоцарицынским шоссе и железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории линейного объекта – очистное сооружение и подводящие инженерные коммуникации на территории, ограниченной Новоцарицынским шоссе и железнодорожными путями Курского направления Московской железной дороги.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 29.11.2023 № 2332-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

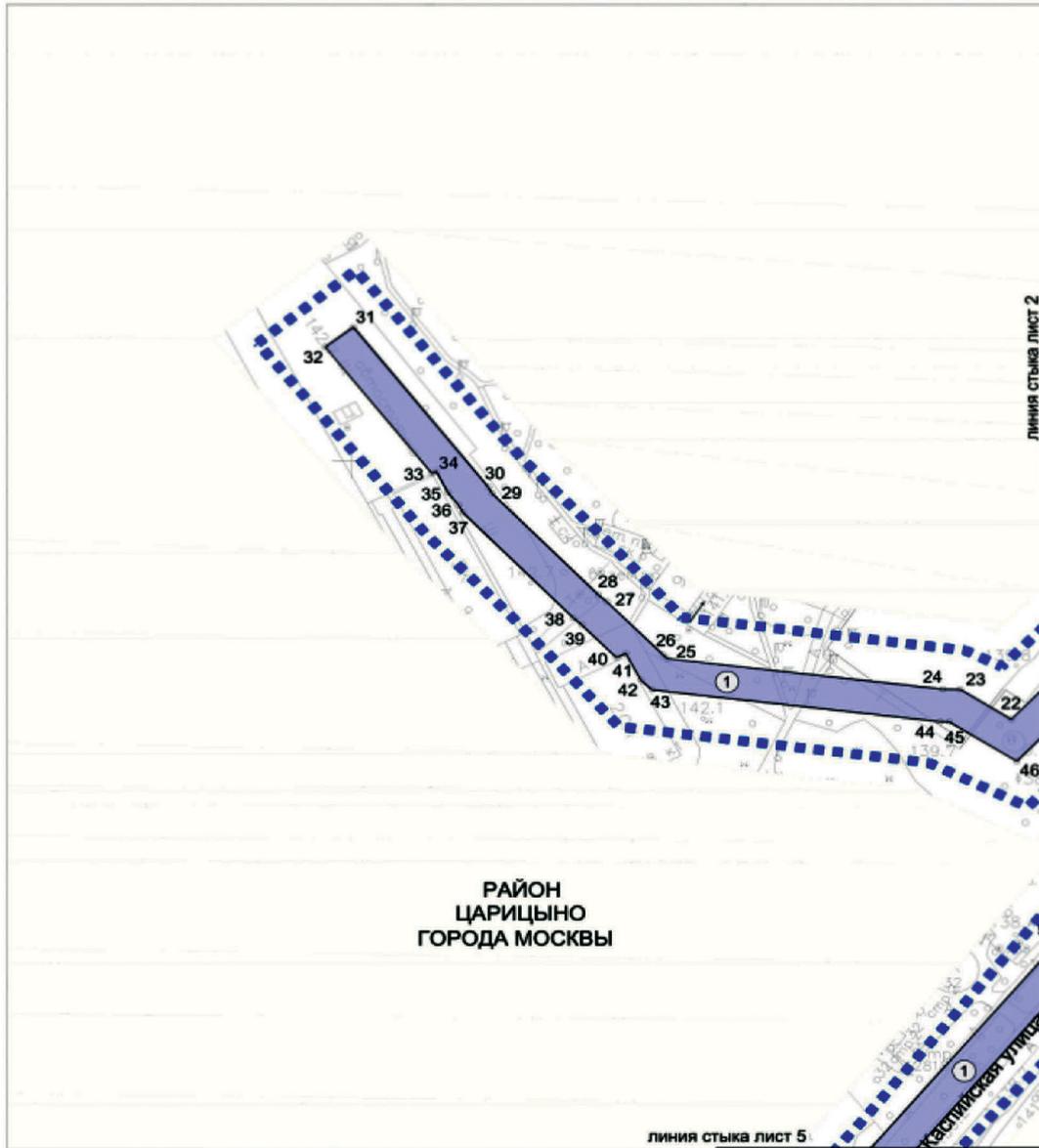
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

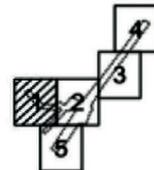
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Царицыно города Москвы  
М 1:2000 (Лист 1 из 5)

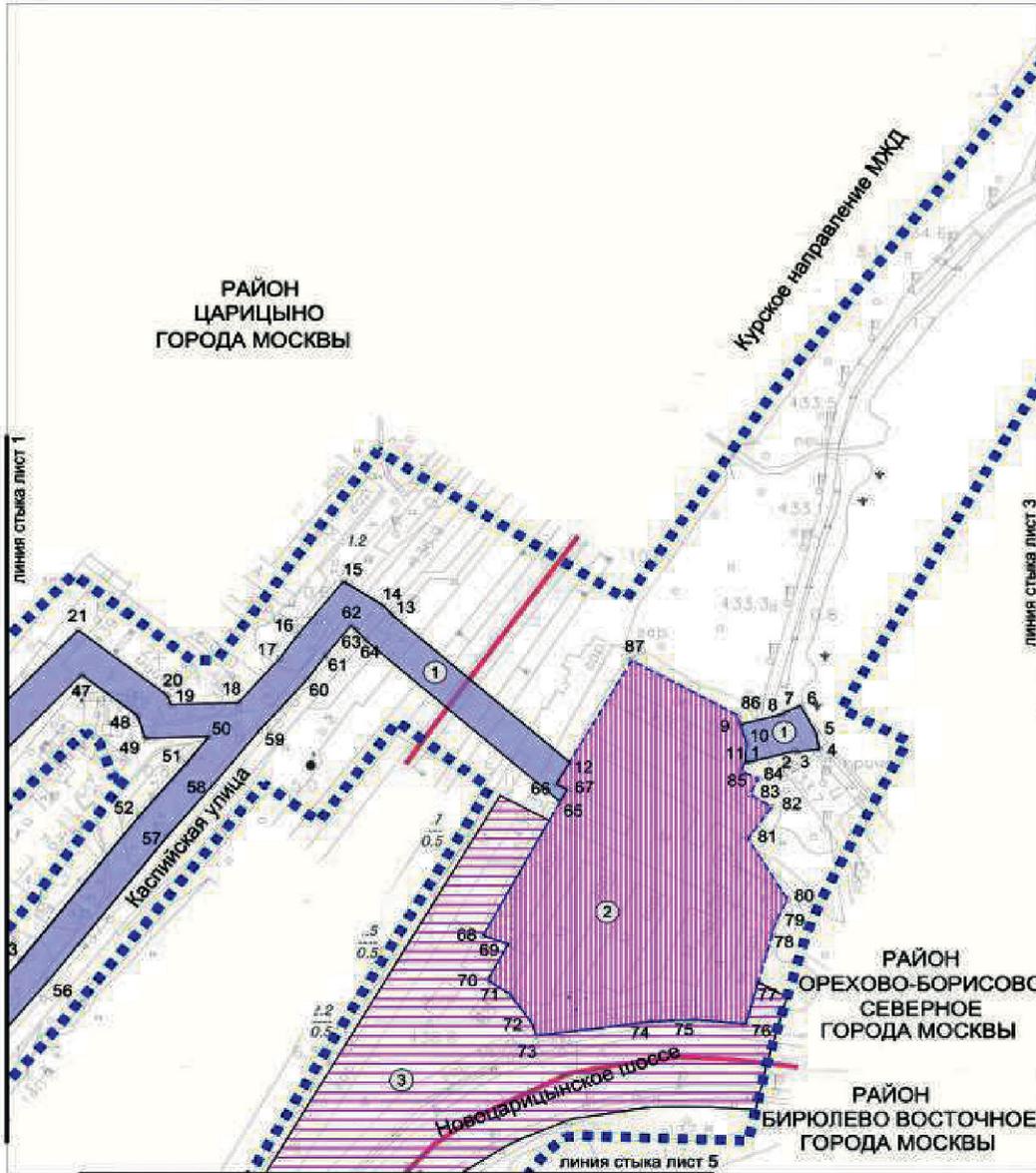


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
  -  32 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

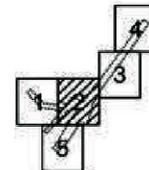


район Царицыно города Москвы  
 район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 М 1:2000 (Лист 2 из 5)



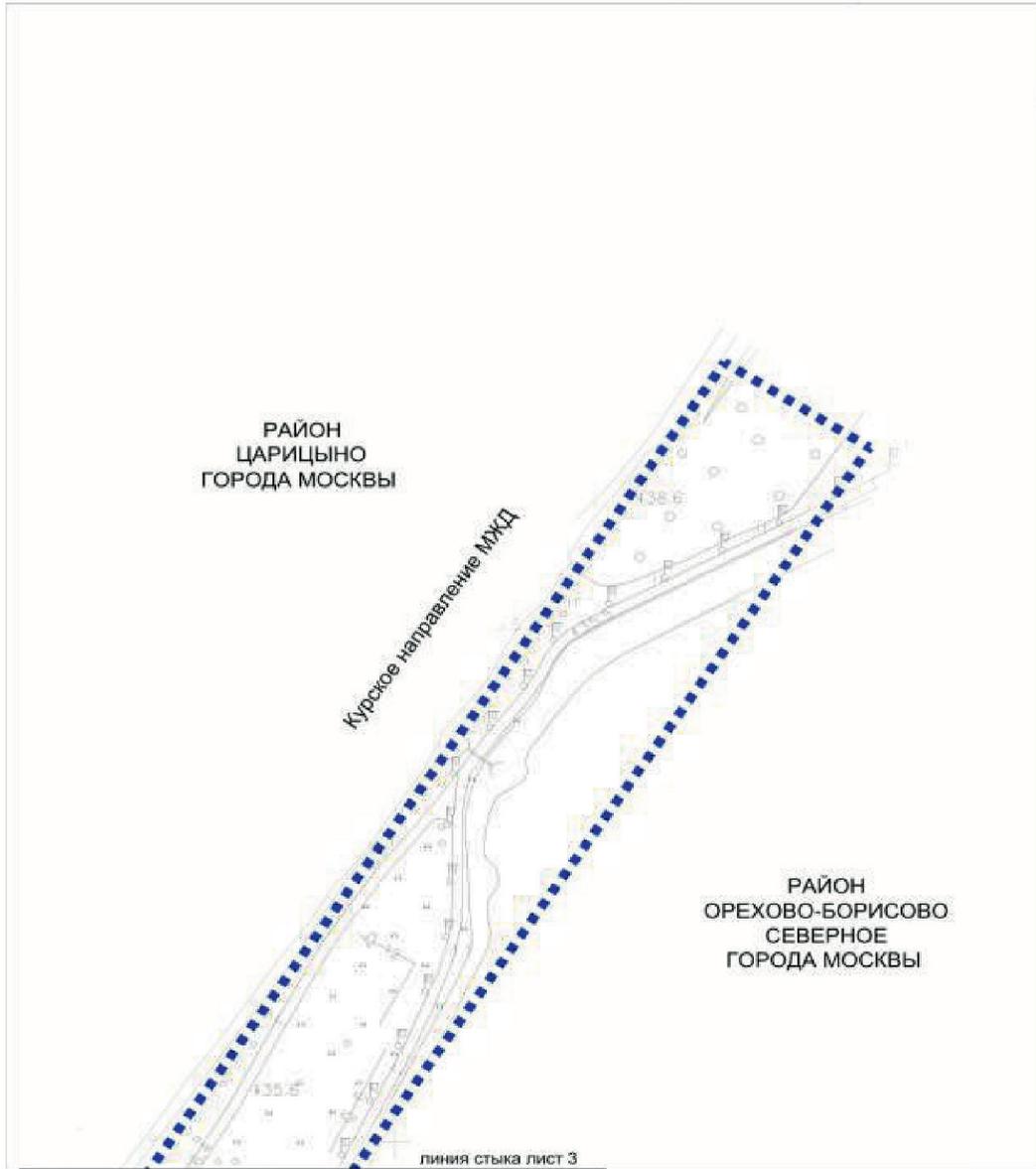
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
  -  граница территории района города Москвы
  -  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
  -  зона объекта капитального строительства в составе линейного объекта
  -  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

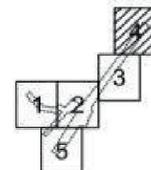




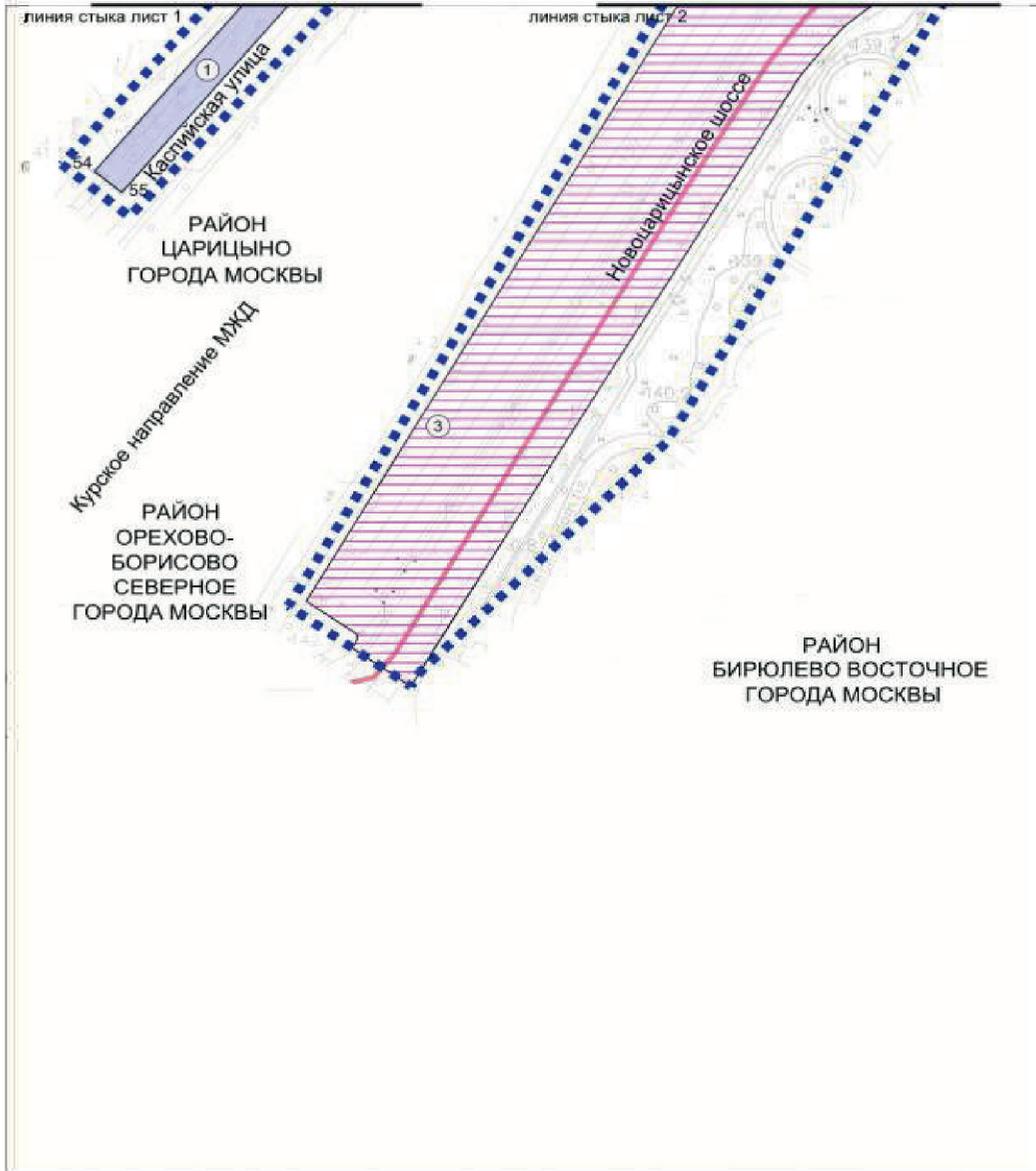
район Царицыно города Москвы  
район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
М 1:2000 (Лист 4 из 5)



ГРАНИЦЫ: УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
подготовки проекта планировки территории

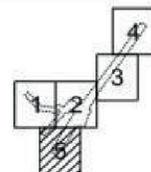


район Царицыно города Москвы  
 район Орехово-Борисово Северное города Москвы  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 М 1:2000 (Лист 5 из 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
  -  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
  -  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  -  55 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
  -  1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории, ограниченной улицей Марьинский Парк, Белореченской улицей и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой»**

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение территории ограниченной улицей Марьинский Парк, Белореченской улицей и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 21.11.2023 № 2253-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

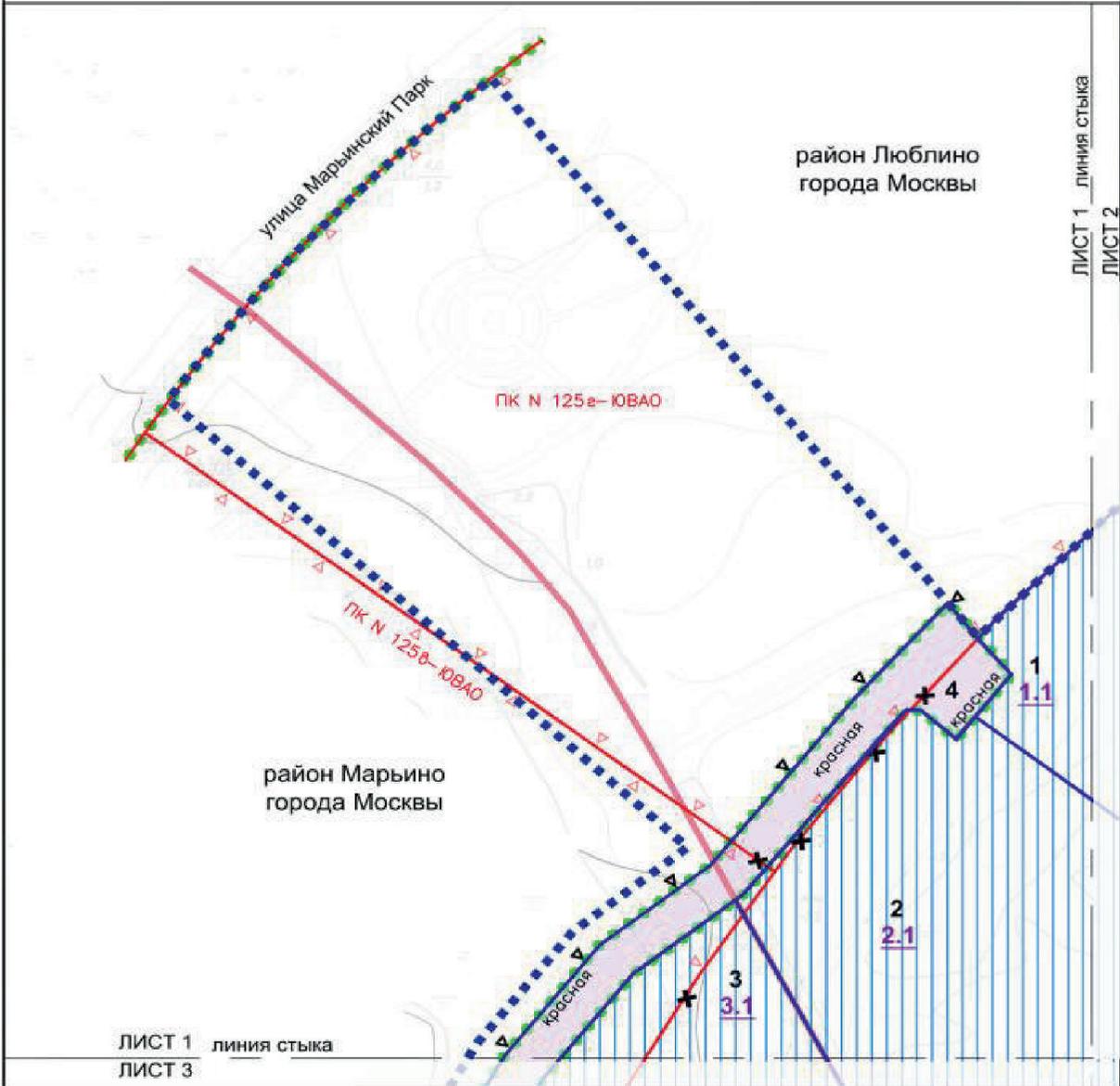
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.4.2. Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
район Люблино города Москвы  
район Марьино города Москвы  
Лист 1 из 4



ЛИСТ 1 линия стыка  
ЛИСТ 3

ЛИСТ 1 линия стыка  
ЛИСТ 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

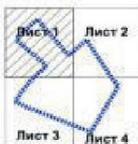
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

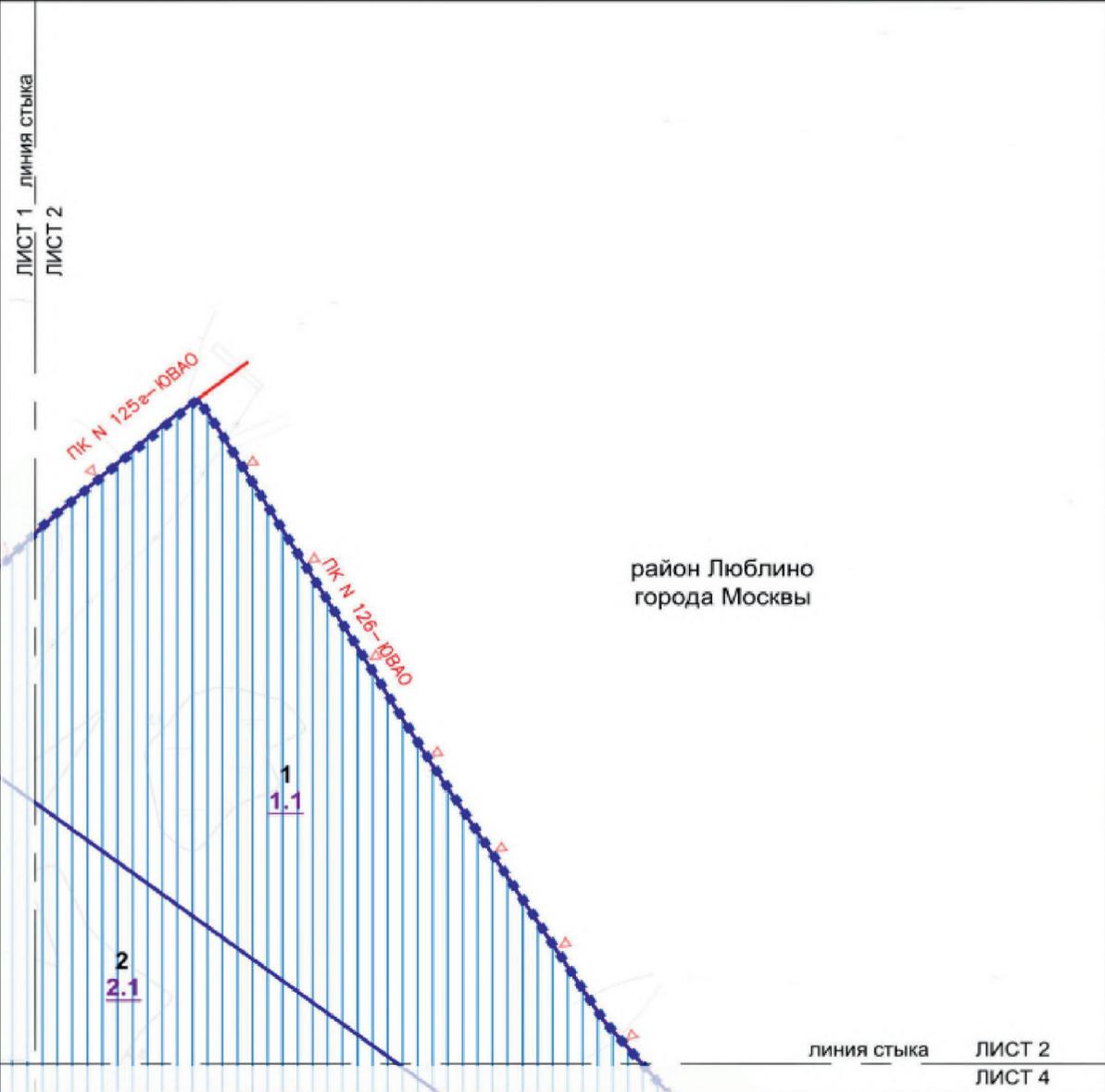
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Масштаб 1:2000  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 2 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

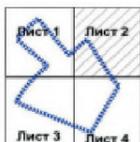
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

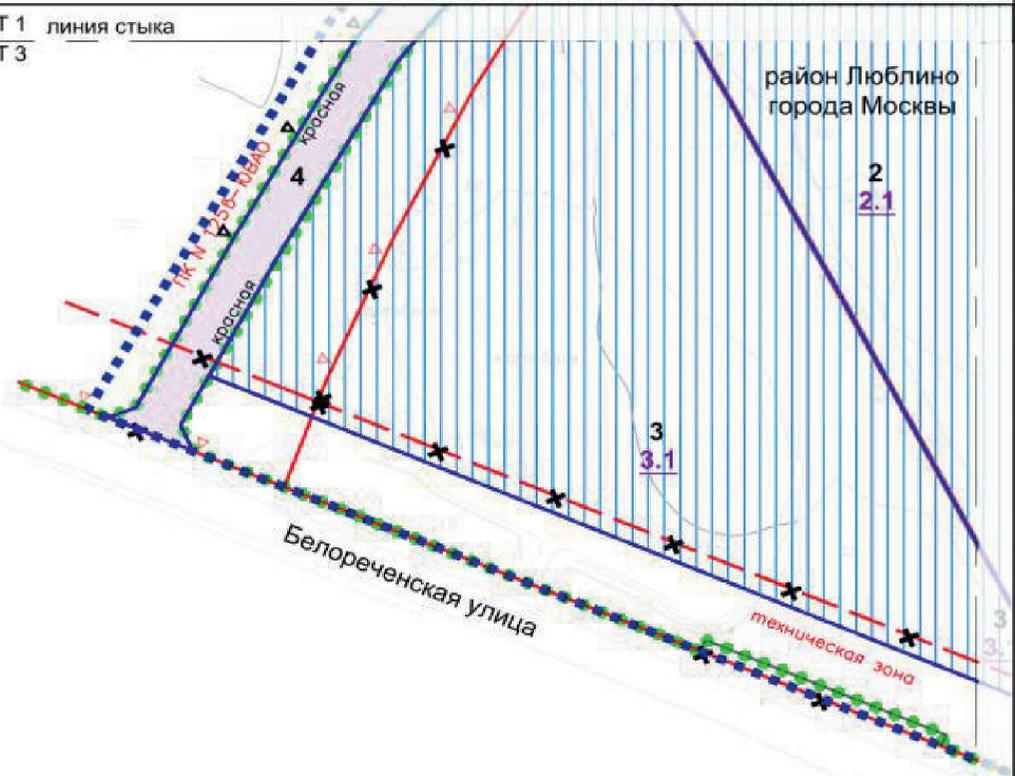
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства

- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



ЛИСТ 1 линия стыка  
ЛИСТ 3



район Марьино  
города Москвы

район Люблино  
города Москвы

2  
2.1

3  
3.1

Белореченская улица

техническая зона

ЛИСТ 3 линия стыка  
ЛИСТ 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

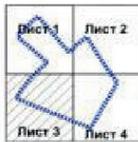
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства







# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2023 года | Спецвыпуск № 50 том 2

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 16.12.2023  
Дата выхода в свет: 19.12.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №