



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Февраль 2024**

Специальный выпуск № 8



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2024 года | Спецвыпуск № 8

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64 от 14.02.24 № 301-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП от 20.02.24 № 306-ПП .....	9
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 от 20.02.24 № 314-ПП .....	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.02.24 № 316-ПП .....	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.02.24 № 317-ПП .....	48
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 321-ПП .....	51
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 322-ПП .....	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 323-ПП .....	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 324-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 326-ПП .....	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 327-ПП .....	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 328-ПП .....	73

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 330-ПП .....	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 331-ПП .....	80
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 332-ПП .....	83
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 333-ПП .....	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 334-ПП .....	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 335-ПП .....	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 336-ПП .....	95
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 337-ПП .....	98
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 338-ПП .....	100
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.02.24 № 339-ПП .....	105
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная от 22.02.24 № 342-ПП .....	112
О комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей) от 22.02.24 № 343-ПП .....	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.02.24 № 345-ПП .....	123

# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 301-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,1 га, расположенная по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64 (далее – КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64» составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64».

1.6. Реализация решения о КРТ «пр-д Черепановых, вл. 64» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 февраля 2024 г. № 301-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64

САО, район Коптево города Москвы



Условные обозначения:

-  Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию (общая площадь 2,1 га)

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64**

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8 – Развлечения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1–4.8.3.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Площадь сохраняемого объекта капитального строительства – 4 625,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1 (кадастровый номер 77:09:0000000:1983).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 26 100 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 19 575 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64**

4.1. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства с кадастровым номером 77:09:0000000:1983 площадью 4 625,5 кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1.

4.2. Сохранить по существующему положению некапитальный объект спортивного назначения (каток), находящийся на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0003001:8724, расположенном по адресу: г. Москва, ТПУ «Николаевская».

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 14 февраля 2024 г. № 301-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-д Черепановых, вл. 64, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе, реконструкции или сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0003001:8725	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	3 622	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:09:0003001:8724	г. Москва, ТПУ «Николаевская»	7 209	77:09:0000000:1983	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, сооружение 31А, строение 1	4625,5	сохранение
3	77:09:0003001:8711	г. Москва, пр. Черепановых, вл. 64А, стр. 1	3 897	77:09:0003001:1055	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом 64А, строение 1	6209,7	снос/ реконструкция
4	77:09:0003001:8781	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64а, строен. 2	34	77:09:0003001:1051 (часть)	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, дом. 64А, строение 2	72,9	снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе, реконструкции или сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:09:0003001:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64А	306		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	77:09:0003001:8782	г. Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б, строен. 1	102	77:09:0003001:1072 (часть)	Москва, Коптево, проезд. Черепановых, д. 64Б, строен. 1	329,3	снос/реконструкция
7	77:09:0003001:8710	г. Москва, пр. Черепановых, вл. 64Б, стр. 1	258	77:09:0003001:1051 (часть)	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, проезд Черепановых, д. 64А, строение 2	72,9	снос/реконструкция
8	77:09:0003001:75	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, д. 66-68	36	77:09:0003001:1072 (часть)  Объекты капитального строительства отсутствуют	Москва, Коптево, проезд. Черепановых, д. 64Б, строен. 1	329,3	снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе, реконструкции или сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:09:0003001:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Черепановых, вл. 68	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:09:0003001:8780	Москва, проезд Черепановых, вл. 64Б	1251	77:09:0003001:1071	Москва, Коптево, проезд. Черепановых, д. 64Б	984,7	снос/ реконструкция
11	77:09:0003001:74	г. Москва, Черепановых проезд, вл. 68	30	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:09:0003001:26	г. Москва, ул. Большая Академическая, вл. 68	20	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		4 011	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2024 года № 306-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, МКАД, Киевским шоссе, границей района Солнцево города Москвы»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Абзац тринадцатый раздела 1 приложения к постановлению после слов «Границы зон планируемого размещения объектов» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1) и плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)».

1.3. Абзац тринадцатый раздела 1 приложения к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция/строительство участка улично-дорожной сети – проектируемого проезда № 7644 – улицы местного значения шириной красных линий 15 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью 1,58 км, со строительством мостового сооружения, устройством плоскостных парковок (участок № 19);

– строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта (участок № 61);

– строительство участка улично-дорожной сети – проектируемого проезда – улицы местного значения, шириной красных линий 6,6–12,8 м, с устройством двухполосной проезжей части, протяженностью 0,35 км (участок № 196).».

1.4. Абзац шестнадцатый раздела 1 приложения к постановлению после слов «Межевание территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1), плане «Межевание территории» (1)».

1.5. Дефис пятый абзаца шестнадцатого раздела 1 приложения к постановлению после цифр «60,» дополнить цифрами «61,».

1.6. Дефис шестой абзаца шестнадцатого раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«– размещение двух очистных сооружений (участки № 195, 253), завершение строительства очистного сооружения поверхностного стока с территории жилого комплекса «Татьянин Парк» (участок № 211);».

1.7. Абзац шестнадцатый раздела 1 приложения к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– вынос существующего газопровода высокого давления ( $P \leq 1,2$  МПа, Ду 400 мм Ст), проложенного в зоне проектируемой улично-дорожной сети.».

1.8. Строки с номером участка на плане (зоны) 16, 19, 61 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.10. Строки с номером участка на плане 16, 61, 152, 154, 168, 182, 196, 204, 205, 206 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.11. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.12. Пункт 2 раздела 4 приложения к постановлению после слов «Межевание территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1), плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (1), плане «Межевание территории» (1)».

1.13. Дефис первый пункта 4 раздела 4 приложения к постановлению после цифр «123» дополнить цифрами «, 196».

1.14. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1)», планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 306-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП

**2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (1)**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории» (1) и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь, га	Предельные параметры			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	-	3.3; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6; 4.8.1; 4.9; 5.0; 5.1; 5.1.7; 6.0; 6.9; 12.0.2	158,55	-	-	-					
19	19.1	3.1.1; 7.2.2; 7.2.3; 12.0.1	1,37	-	-	-	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой	Определяется на стадии реализации			
61	-	3.1.1; 7.2.2; 7.2.3; 12.0.1	2,89	-	-	-					

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь, га	Пределные параметры			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
196	-	12.0.1	0,32	-	-	-					
253	253.1	3.1.1	0,002	-	-	-	Объект инженерной инфраструктуры	0,018	В соответствии с технологическими требованиями		

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 306-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП

**3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>6</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территория участков нежилых зданий, сооружений, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	253	3.1.1	0,002	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона – 0,002	-

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>6</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
1 Территория общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	3	4	5	6
	16	3.3; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6; 4.8.1; 4.9; 5.0; 5.1; 5.1.7; 6.0; 6.9; 12.0.2	158,55	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 61,34; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,13; техническая зона метрополитена – 0,44; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона – 17,14; береговая полоса – 4,49	-
	19	3.1.1; 7.2.2; 7.2.3; 12.0.1	1,37	В красных линиях улично-дорожной сети – 1,37	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 1,186 га
	61	3.1.1; 7.2.2; 7.2.3; 12.0.1	2,89	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,05; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,12; в красных линиях улично-дорожной сети – 2,89; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона – 0,36; береговая полоса – 0,05	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,397 га
	152	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	0,03	-	-
	154	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	0,87	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,24; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,56; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,83	-
168	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	0,02	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,02	-	

Назначение территории	№ участка на плане	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>6</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
	182	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	0,50	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,23; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,26; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,50; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона – 0,08	-
	196	12.0.1	0,32	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,04; зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,18; прибрежная защитная полоса, водоохранная зона – 0,01; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,32	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 0,109 га
	204	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	0,07	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,004	-
	205	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	6,83	Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона – 1,99; береговая полоса – 1,20	-
	206	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	0,25	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,02	-
	252	Ф – фактическое использование <sup>7</sup>	0,18	Зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,18; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,18	-

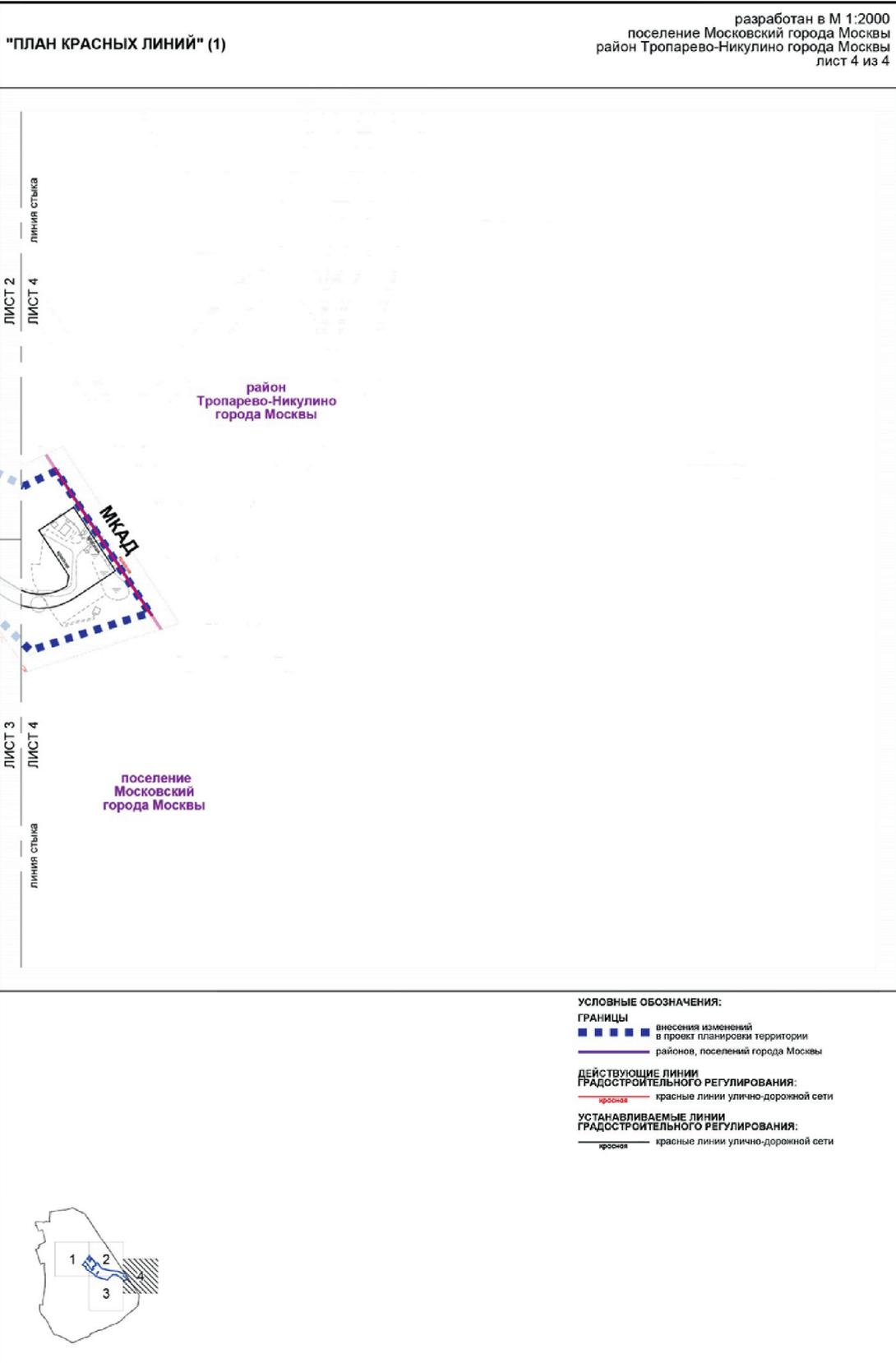
<sup>6</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>7</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков в объектах капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



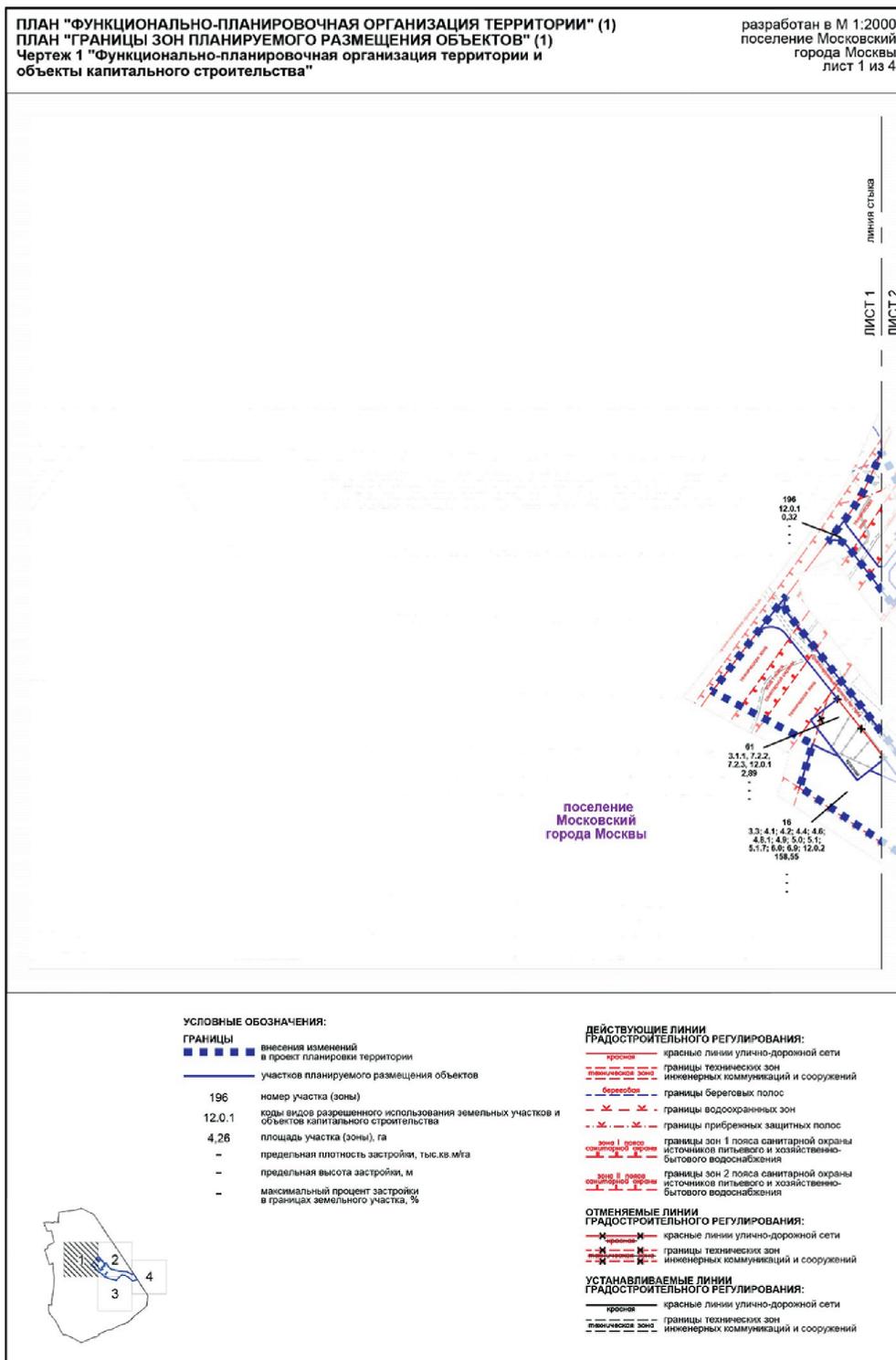






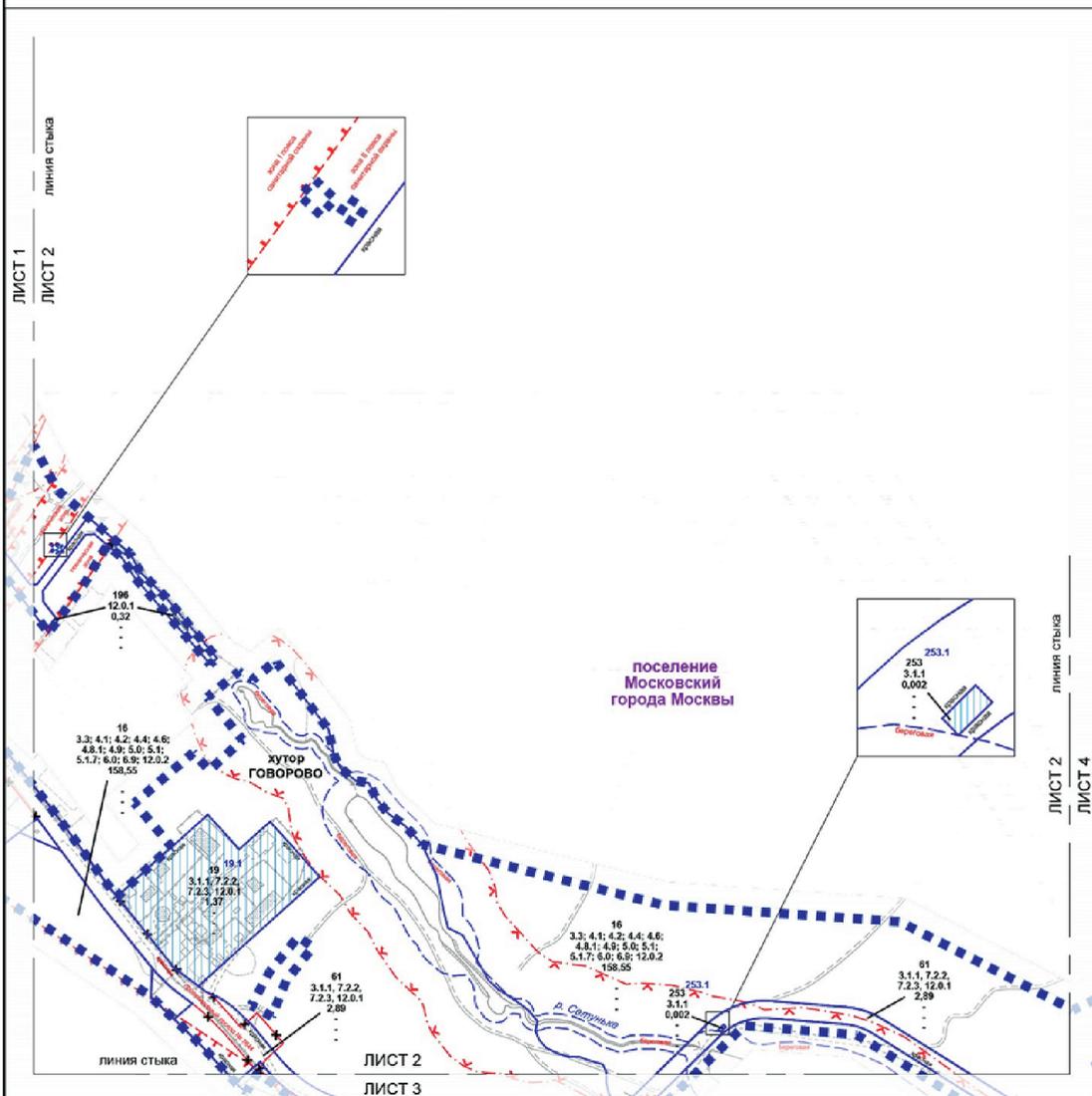
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 306-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП



**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1)  
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)  
Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и  
объекты капитального строительства"**

разработан в М 1:2000  
поселение Московский  
города Москвы  
лист 2 из 4

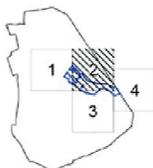


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**  
 внесения изменений в проект планировки территории  
 участков планируемого размещения объектов

**ЗАСТРОЙКА**  
 существующая

зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
 253 номер участка (зоны)  
 3.1.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
 0,002 площадь участка (зоны), га  
 - предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га  
 - предельная высота застройки, м  
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, %  
 253.1 номер объекта капитального строительства



**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 береговая линия  
 границы береговых полос  
 границы водоохранных зон  
 границы прибрежных защитных полос  
 зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
 зона II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

**ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

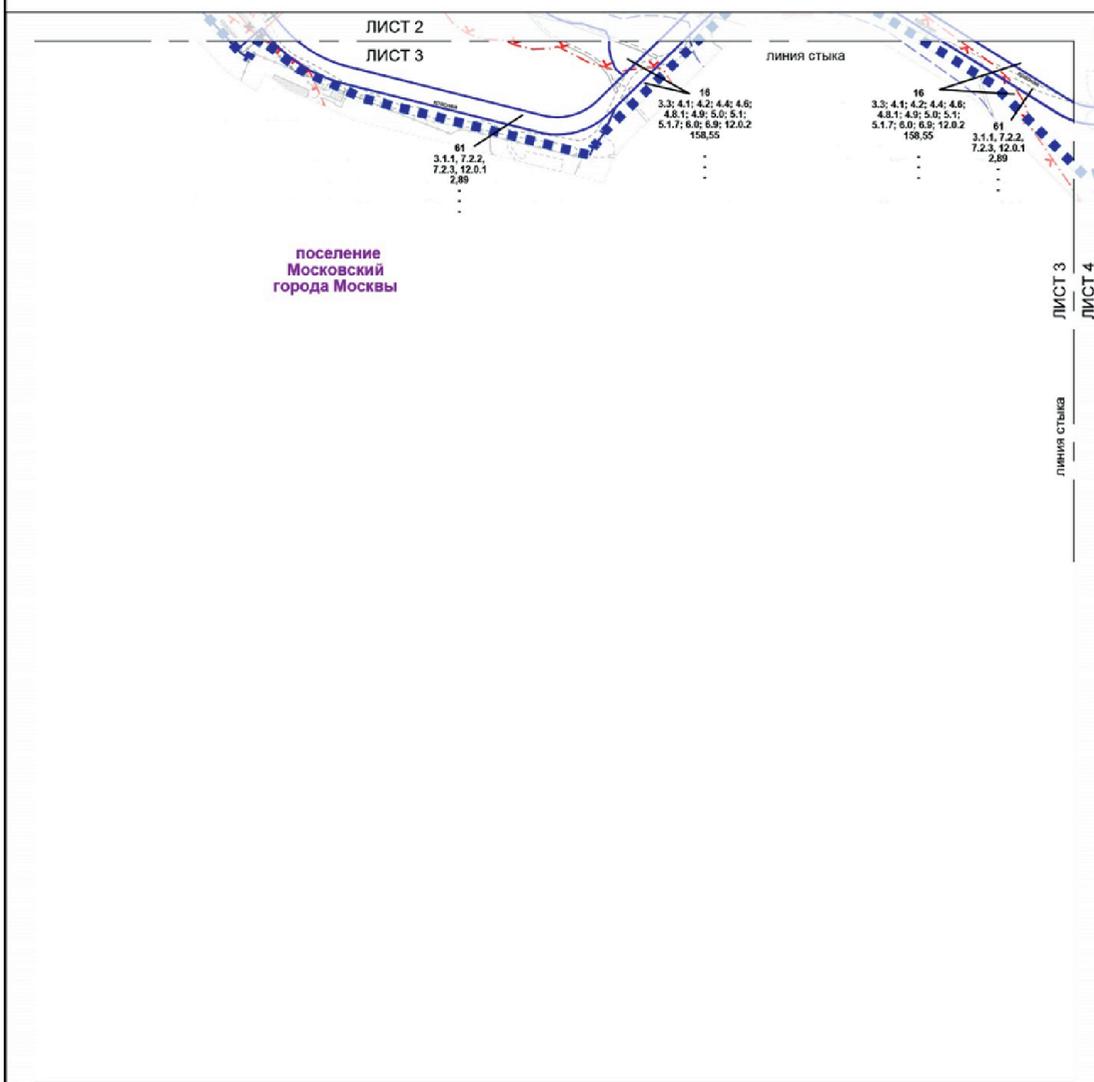
красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

красные линии улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1)**  
**ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)**  
 Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства"

разработан в М 1:2000  
 поселение Московский  
 города Москвы  
 лист 3 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

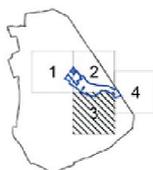
- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
  - участков планируемого размещения объектов
- 61 номер участка (зоны)
- 3.1.1, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 2,89 площадь участка (зоны), га
- предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
  - предельная высота застройки, м
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка, %

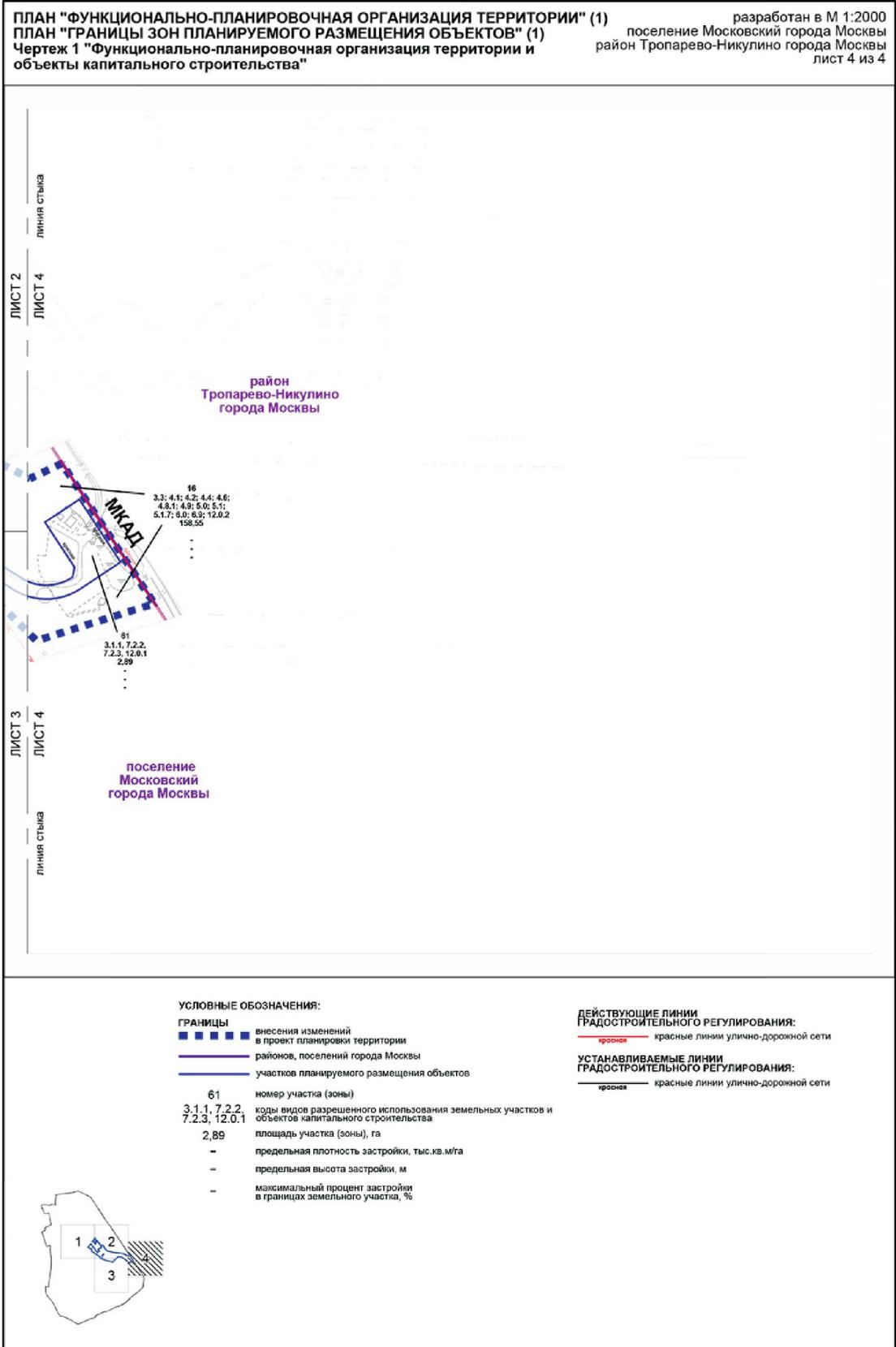
**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- береговое границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- зона в полосе санитарной охраны границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красная линия красные линии улично-дорожной сети

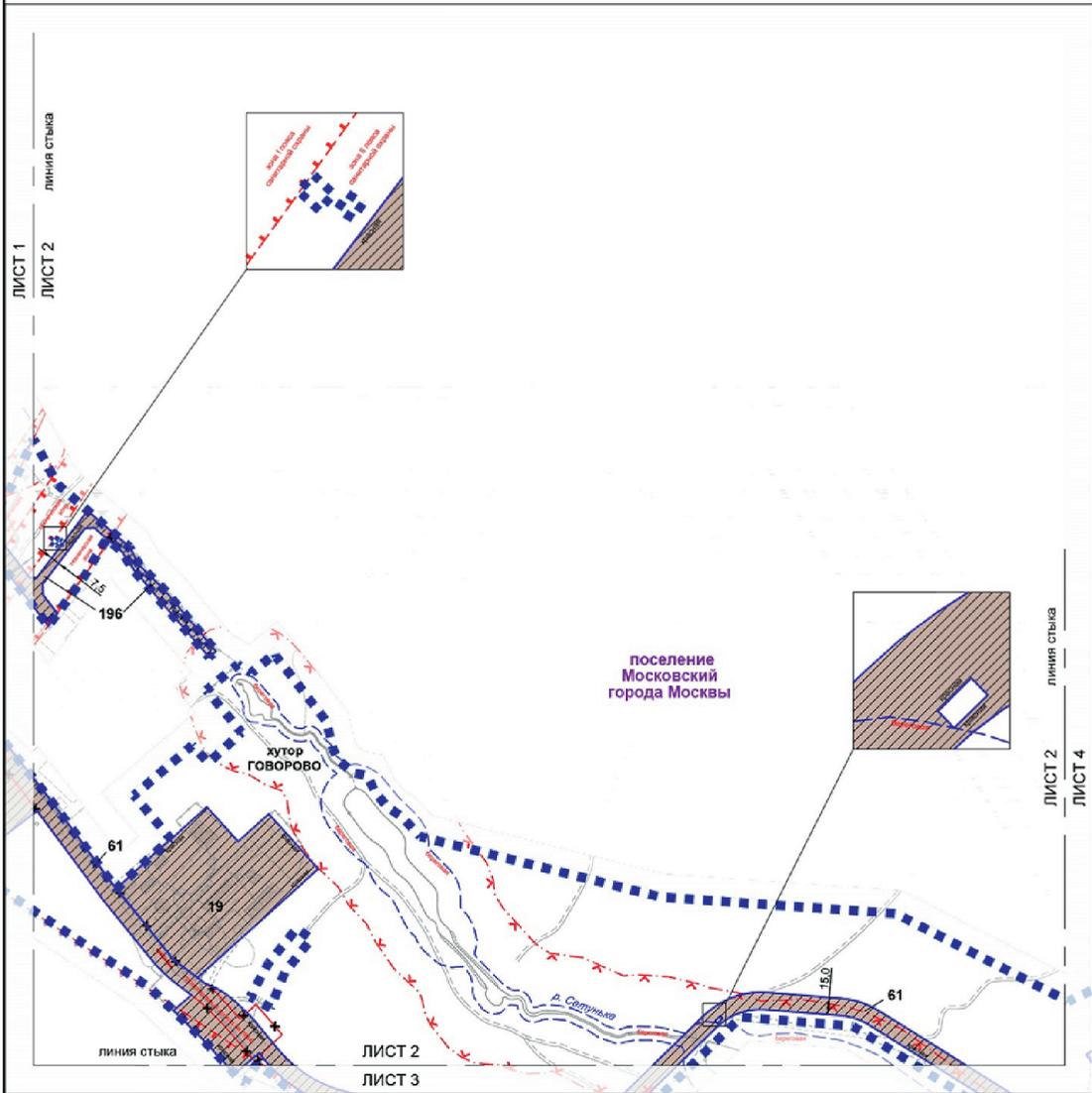






**ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1)**  
**ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1)**  
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и  
 улично-дорожной сети"

разработан в М 1:2000  
 поселение Московский  
 города Москвы  
 лист 2 из 4



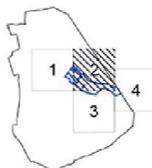
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- внесения изменений в проект планировки территории
- участков планируемого размещения объектов
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- 61 номер участка (зоны планируемого размещения объектов)

**ЗАСТРОЙКА**

- существующая



**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы береговых полос
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

**ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

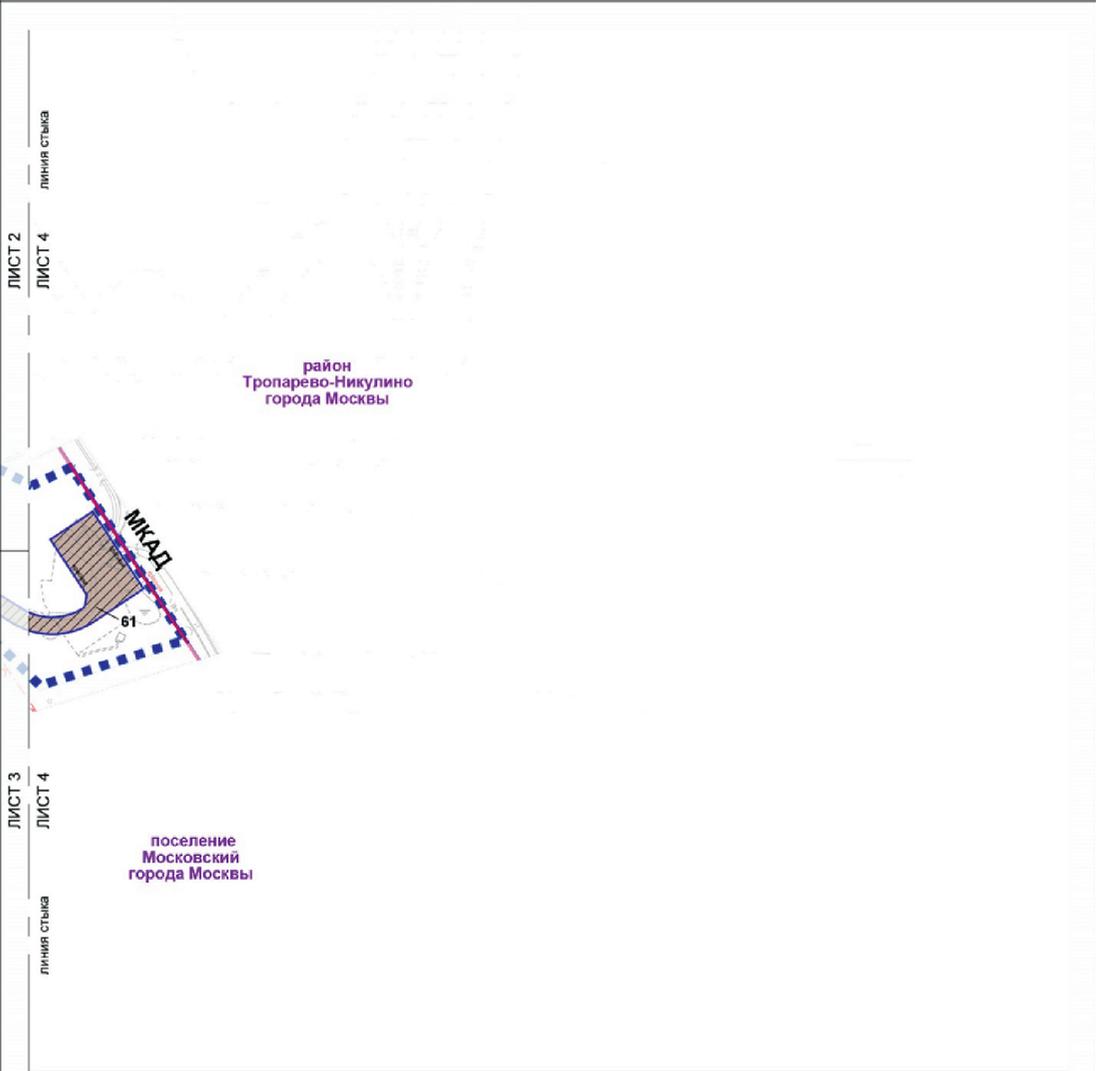
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" (1) разработан в М 1:2000  
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" (1) поселение Московский города Москвы  
 Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и район Тропарево-Никулино города Москвы  
 улично-дорожной сети" лист 4 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
  - районов, поселений города Москвы
  - участков планируемого размещения объектов
  - зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
  - /// зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
  - 61 номер участка (зоны планируемого размещения объектов)

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

красная красные линии улично-дорожной сети

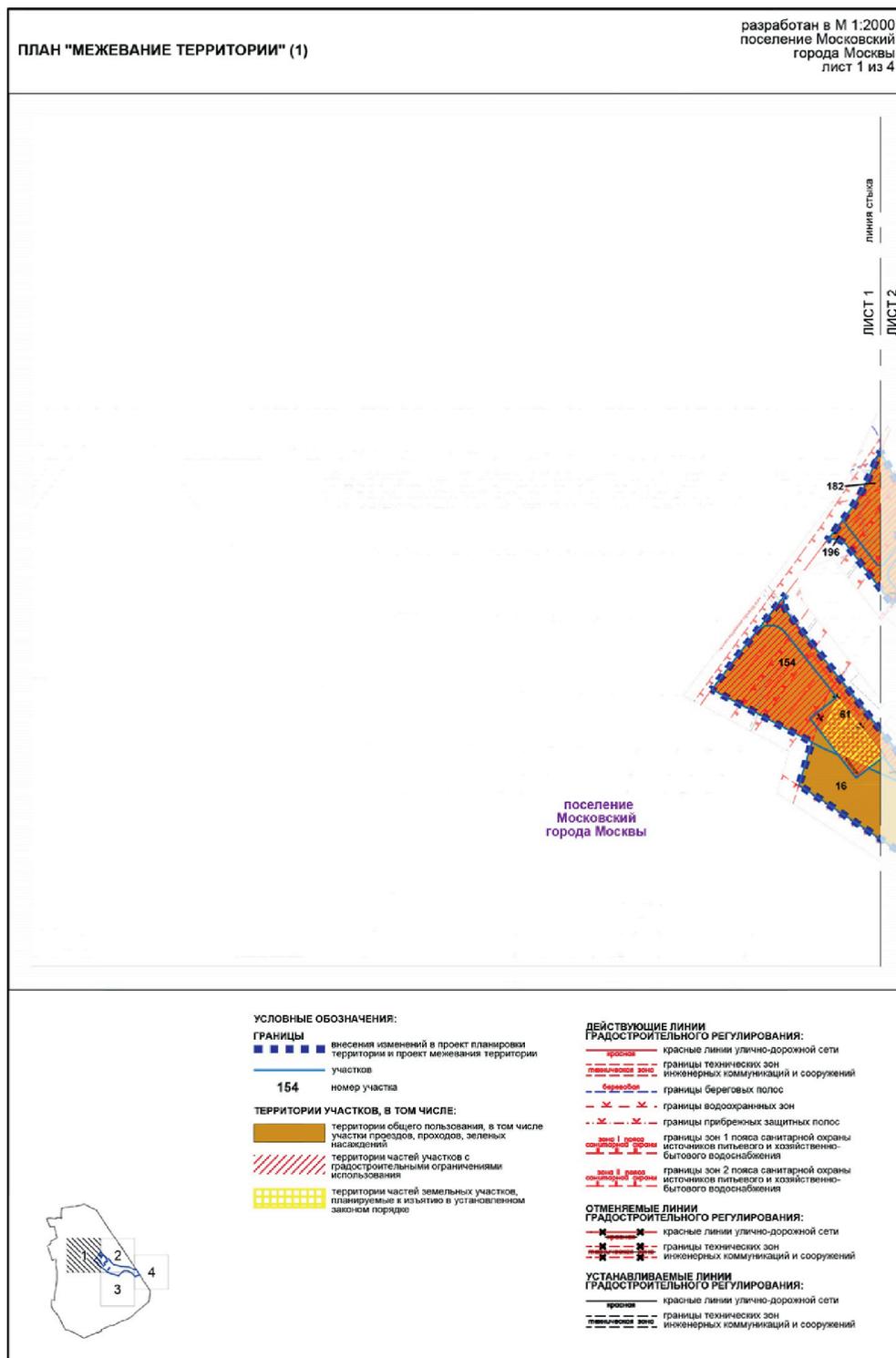
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

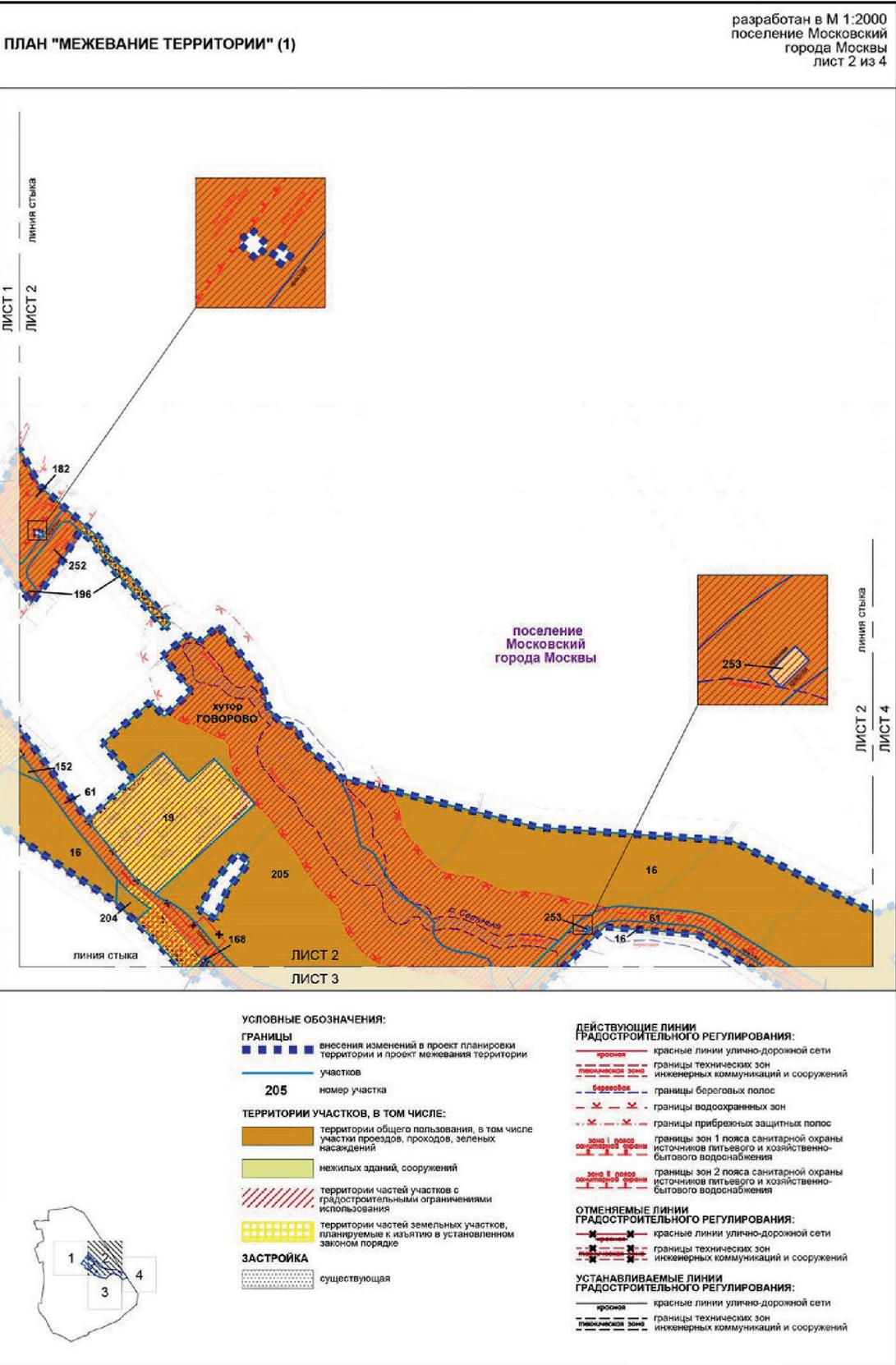
красная красные линии улично-дорожной сети

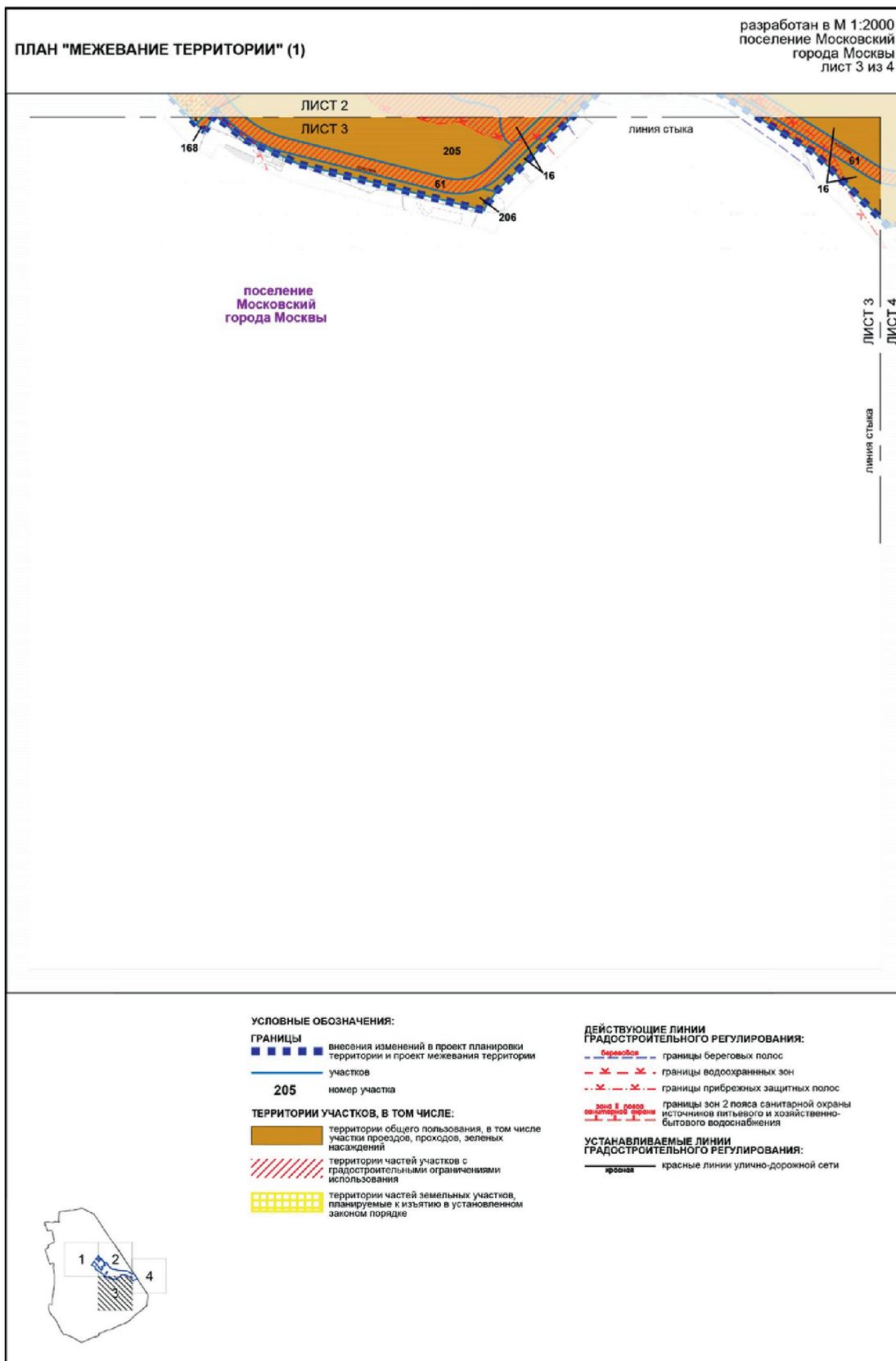


Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 306-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 26 ноября 2019 г. № 1585-ПП

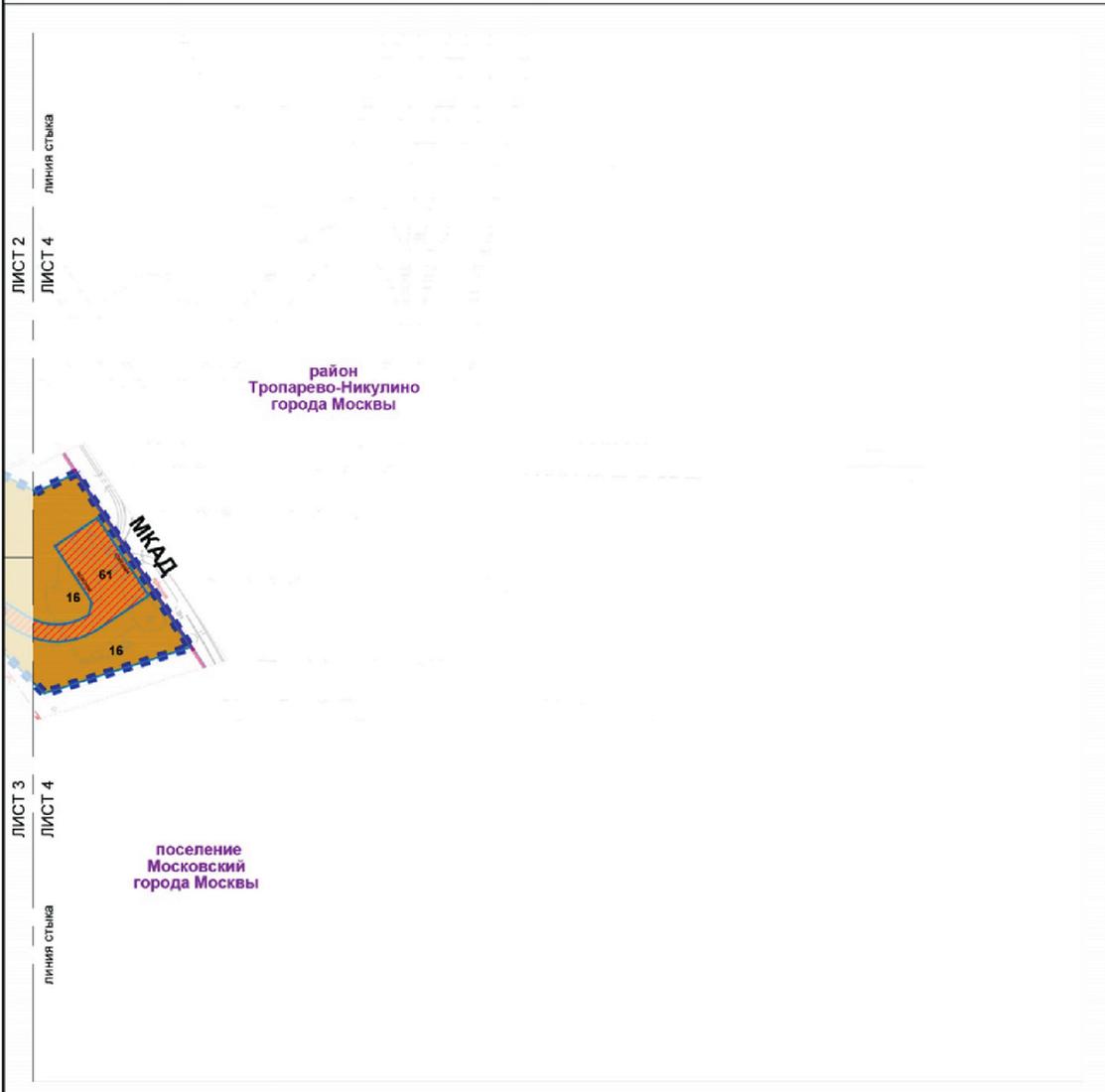






ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ" (1)

разработан в М 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
район Тропарево-Никулино города Москвы  
лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории
  - — — — — районов, поселений города Москвы
  - — — — — участков
  - 16 номер участка

- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - ▨ территории частей участков с градостроительными ограничениями использования

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2024 года № 314-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 39,70 га, расположенная по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10 (далее – КРТ «2-й Южнопортовый проезд»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «2-й Южнопортовый проезд», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «2-й Южнопортовый проезд», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «2-й Южнопортовый проезд», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «2-й Южнопортовый проезд», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «2-й Южнопортовый проезд» составляет 17 лет со дня заключения договора о КРТ «2-й Южнопортовый проезд».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «2-й Южнопортовый проезд» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «2-й Южнопортовый проезд».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 314-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10

ЮВАО, район Печатники



Условные обозначения:



Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 39,70 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10**

2.5 – Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.2 – Стационарное медицинское обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в

стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, для размещения ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1 – Спорт. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7.

5.4 – Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства застройки в габаритах наружных стен – 1 465 000 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 1 050 000 кв.м;
- объекты общественной и социальной застройки – 415 000 кв.м, включая социальные объекты – 60 400 кв.м, в том числе:

- образовательный комплекс (общее образование – 1 525 мест, дошкольное образование – 675 мест);

- объект здравоохранения (здание подстанции скорой медицинской помощи на 10 машино-мест площадью не менее 4 400 кв.м).

Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественной и социальной застройки в габаритах наружных стен – 415 000 кв.м, в том числе образовательный комплекс (общее образование – 1 525 мест, дошкольное образование – 675 мест) и здание подстанции скорой медицинской помощи на 10 машино-мест – не менее 4 400 кв.м.

### **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10**

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, образовательного комплекса (общее образование – 1 525 мест, дошкольное образование – 675 мест) и здания подстанции скорой медицинской помощи на 10 машино-мест площадью не менее 4 400 кв.м.

Площадь и (или) емкость объектов, предусмотренных настоящим пунктом, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пункте 4.1 настоящего приложения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 314-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003005:1165	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 8, Строение 1	433,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1168	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 8, Строение 4	242,7	Снос/реконструкция
1	77:04:0003005:12	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Южнопортовый, дом 8	6 786	77:04:0003005:1170	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 8, Строение 6	277,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:6940	г. Москва, пр. Южнопортовый 2-й, д. 8, стр. 5	357,8	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:6955	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 8, строение 2	1 916,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003005:1030	Москва, Южнопортовый, проезд Южнопортовый 2-й, д. 10, строен. 76	247,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1114	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 14	1 014,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1126	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 22	161,6	Снос/реконструкция
2	77:04:0003005:1017	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10	110 515	77:04:0003005:1127	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 21	118,9	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 4	6 281,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 20	151,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003005:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 15	456,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1141	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 11	2274,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 8	1 980,4	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 5	3 940,1	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1145	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 5	6 189,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003005:1172	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 7	6 236,9	Снос/ реконструкция
				77:04:0003005:1173	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 12	1 616,2	Снос/ реконструкция
				77:04:0003005:1211	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 28	764,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0003005:1214	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 37	52,3	Снос/ реконструкция
				77:04:0003005:1218	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 18	54,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0003005:1219	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 17	342,3	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003005:1220	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 16	895	Снос/ реконструкция
				77:04:0003005:6961	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 1	588,8	Снос/ реконструкция
				77:04:0003005:1212	Москва, Печатники, проезд Южнопортовый 2-й, д. 10, строен. 62	272,4	Снос/ реконструкция
3	77:04:0003005:6446	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10	98 961	77:04:0003006:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 43	964,1	Снос/ реконструкция
				77:04:0003006:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 45	39,9	Снос/ реконструкция
4	77:04:0003006:24	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 34	9 236	77:04:0000000:5666 (часть)	г. Москва, ЮВАО, районы Печатники, Южнопортовый, ул. Южнопортовая, д.19	-	Снос/ реконструкция
5	77:04:0003006:25	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 46	1 500	77:04:0003006:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Южнопортовая, владение 46	485,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:04:0003005:1010	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 10, 19, 40	44 812	77:04:0003005:1135	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 10	947,1	Снос/ реконструкция
7	77:04:0003005:1020	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 76	557	77:04:0003005:1215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 40	723,8	Снос/ реконструкция
8	77:04:0003005:1015	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 23	246	77:04:0003005:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 19 Москва, Южнопортовый, проезд Южнопортовый 2-й, д. 10, стр.ен. 76	32,5	Снос/ реконструкция
9	77:04:0003005:46	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, з/у 10/61	5 700	77:04:0003005:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 61	6 506,1	Снос/ реконструкция
10	77:04:0003005:1005	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл.10, стр.60	666	77:04:0003005:1128	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 60	395,9	Снос/ реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:04:0003005:1016	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 27	36	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:04:0003005:1014	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 26	36	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:04:0003005:1018	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 38	199	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:04:0003005:1019	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 46	675	77:04:0003005:1134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 46	377	Снос/реконструкция
15	77:04:0003005:1009	г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 25	36	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	77:04:0003005:82	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, вл. 10, стр. 9	3 503	77:04:0003005:1142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 9	1 018	Снос/реконструкция
17	77:04:0003005:7413	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. Московская городская территория Печатники, муниципальный округ Печатники, 2-й Южнопортовый проезд, земельный участок 10/1	35 300	77:04:0003005:1130	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 30	88,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0003005:1131	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 31	442,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1132	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, д. 10 стр. 32	194,6	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 3	1 491,5	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 4	6 281,2	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, дом 10, строение 20	151,7	Снос/реконструкция
				77:04:0003005:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 2-й Южнопортовый, Дом 10, Строение 13	258,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:04:0003005:1	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 42	14 249	77:04:0003005:6929	г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 42, стр. СООР26ИНВ185-02	-	Снос/реконструкция
19	77:04:0003006:32 (наложение с 77:04:0003006:112)	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД 1423	9 061	77:00:0000000:16317	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, вл. 40Д, строен. 3	1 215	Снос/ реконструкция
20	77:04:0003006:112 (наложение с 77:04:0003006:32)	г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 40Д	9 037	77:04:0000000:1970	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, вл. 40Д, строен. 1	530	Снос/ реконструкция
				77:04:0000000:1971	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, вл. 40Д, строен. 2	1 868	Снос/ реконструкция
				77:00:0000000:16317	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, вл. 40Д, строен. 3	1 215	Снос/ реконструкция
				77:04:0000000:1970	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, вл. 40Д, строен. 1	530	Снос/ реконструкция
				77:04:0000000:1971	Москва, Печатники, ул. Южнопортовая, вл. 40Д, строен. 2	1 868	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
21	77:04:0003006:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 40А	10 801	77:04:0000000:5666 (часть)	г. Москва, ЮВАО, районы Печатники, Южнопортовый, ул. Южнопортовая, д. 19	-	Снос/реконструкция	
22	77:04:0003005:64	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 38Б	239	Объекты капитального строительства отсутствуют				
23	77:04:0003005:133	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Южнопортовая, вл. 38Б	880	77:04:0003005:5804	г. Москва, Южнопортовая ул, вл. 38Б	649,7	Снос/реконструкция	
24	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	43 015	Объекты капитального строительства отсутствуют				

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2024 года № 316-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

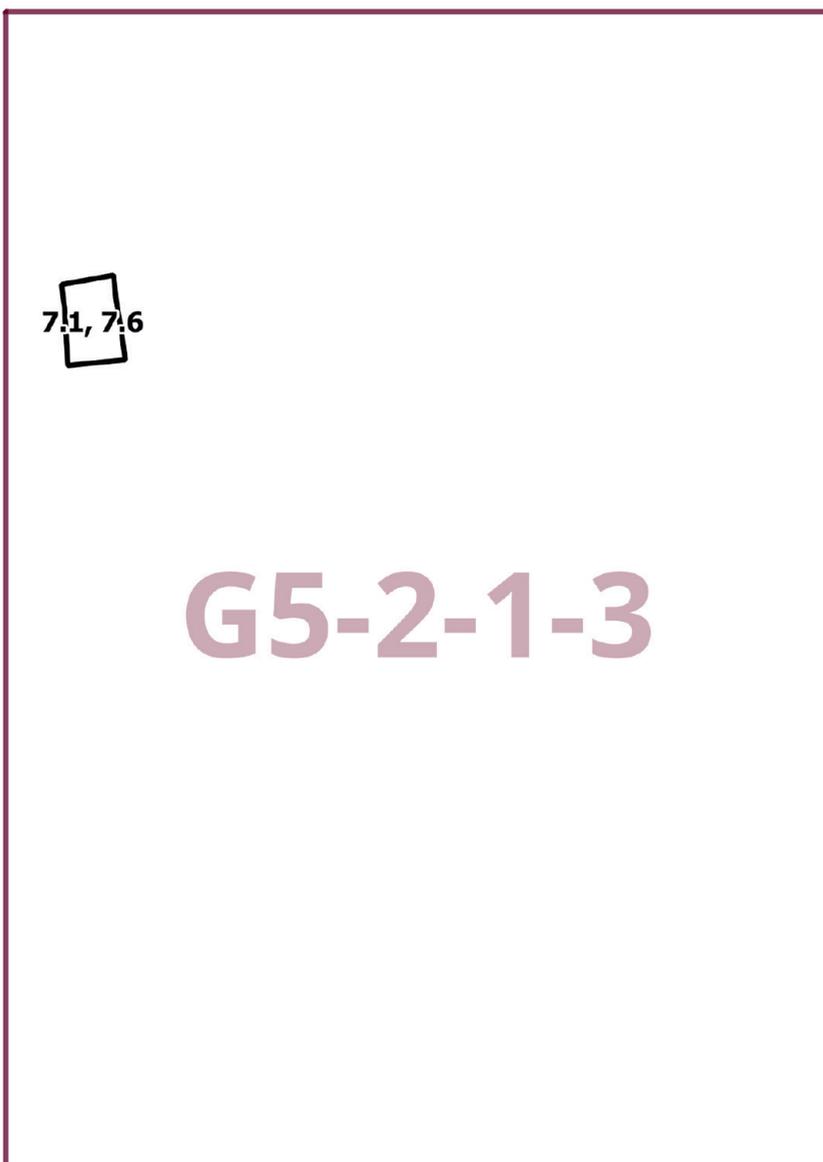
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 316-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 316-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2024 года № 317-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 233» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

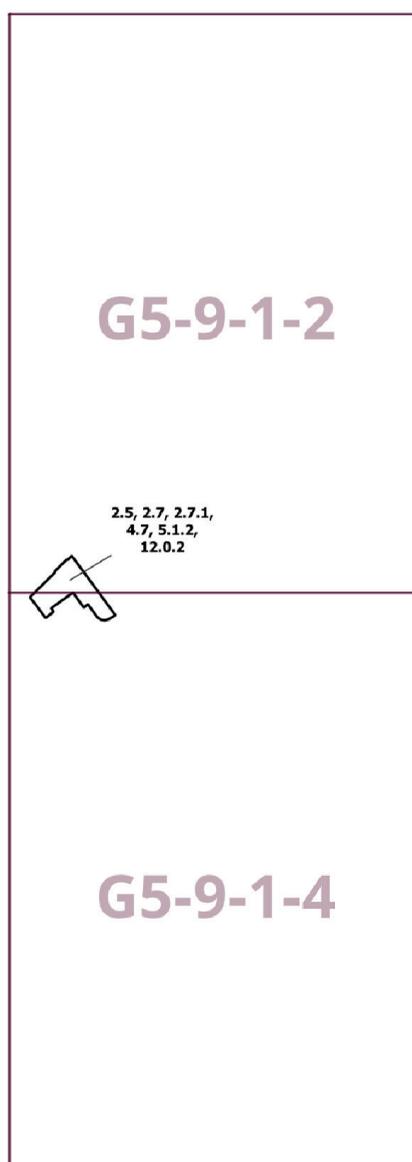
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 317-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 февраля 2024 г. № 317-ПП

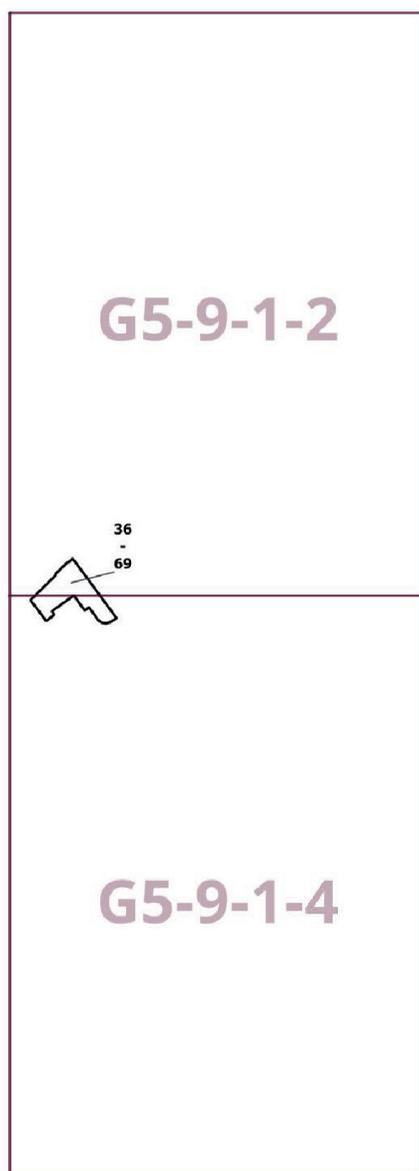
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 321-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 526» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

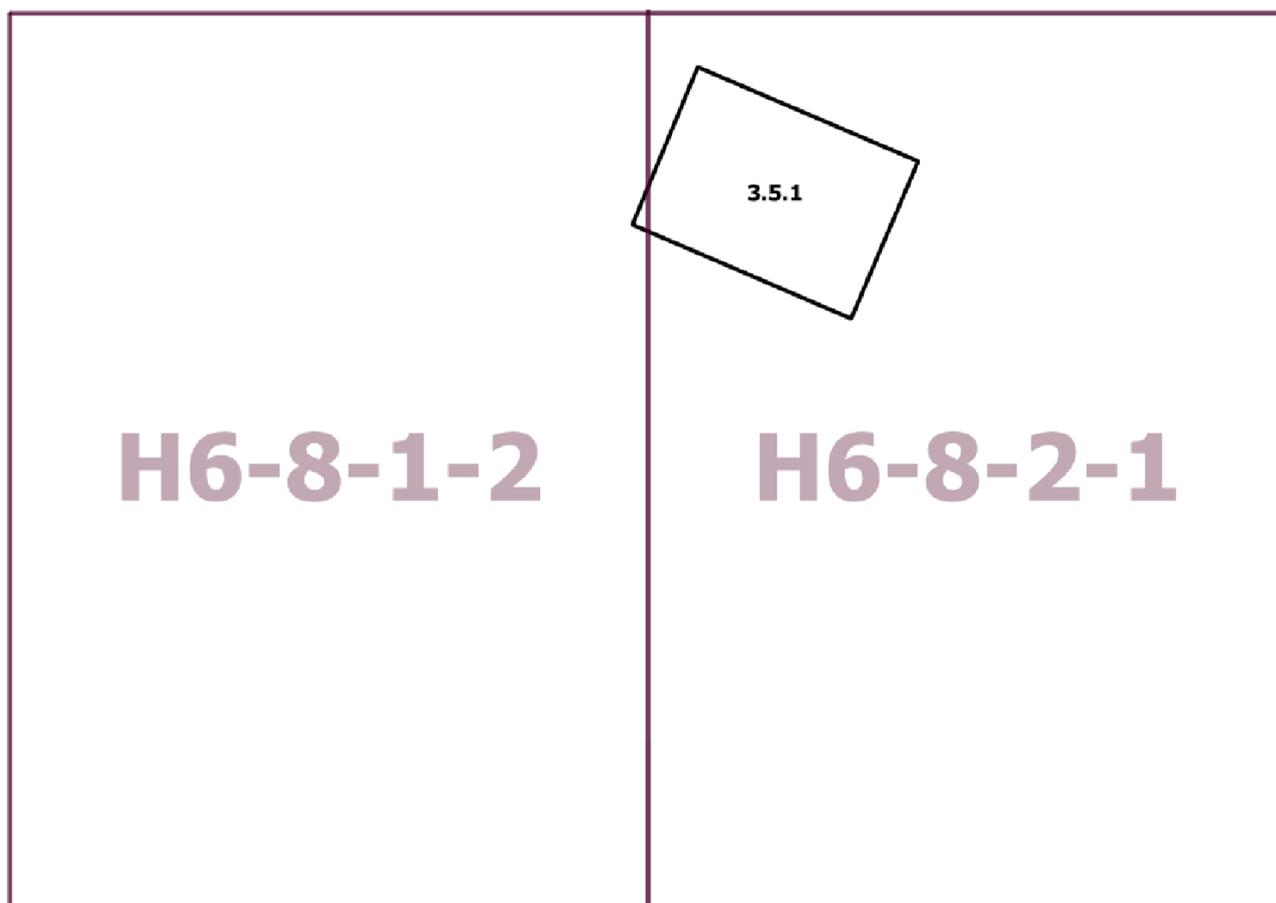
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 321-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 321-ПП

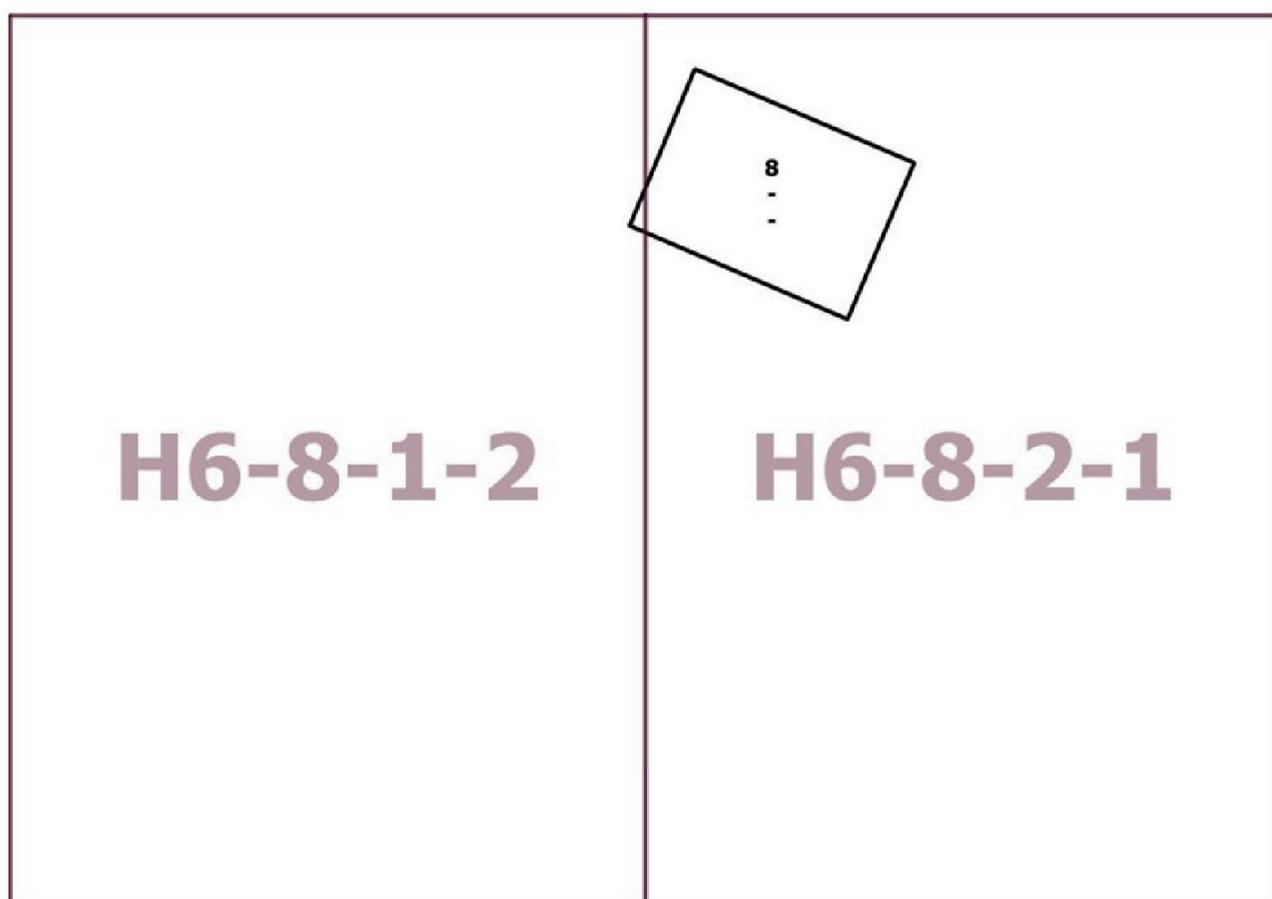
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 321-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 526

Территориальная зона	164173058.4
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.  4.1. Деловое управление.  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).  4.3. Рынки.  4.4. Магазины.  4.5. Банковская и страховая деятельность.  4.6. Общественное питание.  4.8.1. Развлекательные мероприятия.  4.8.2. Проведение азартных игр.  4.9. Служебные гаражи.  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.  12.0.1. Улично-дорожная сеть</p>
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	20
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Общая площадь многоквартирных домов – 153 200 кв.м.  Подземный гараж-стоянка на 560 машино-мест</p>

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 322-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

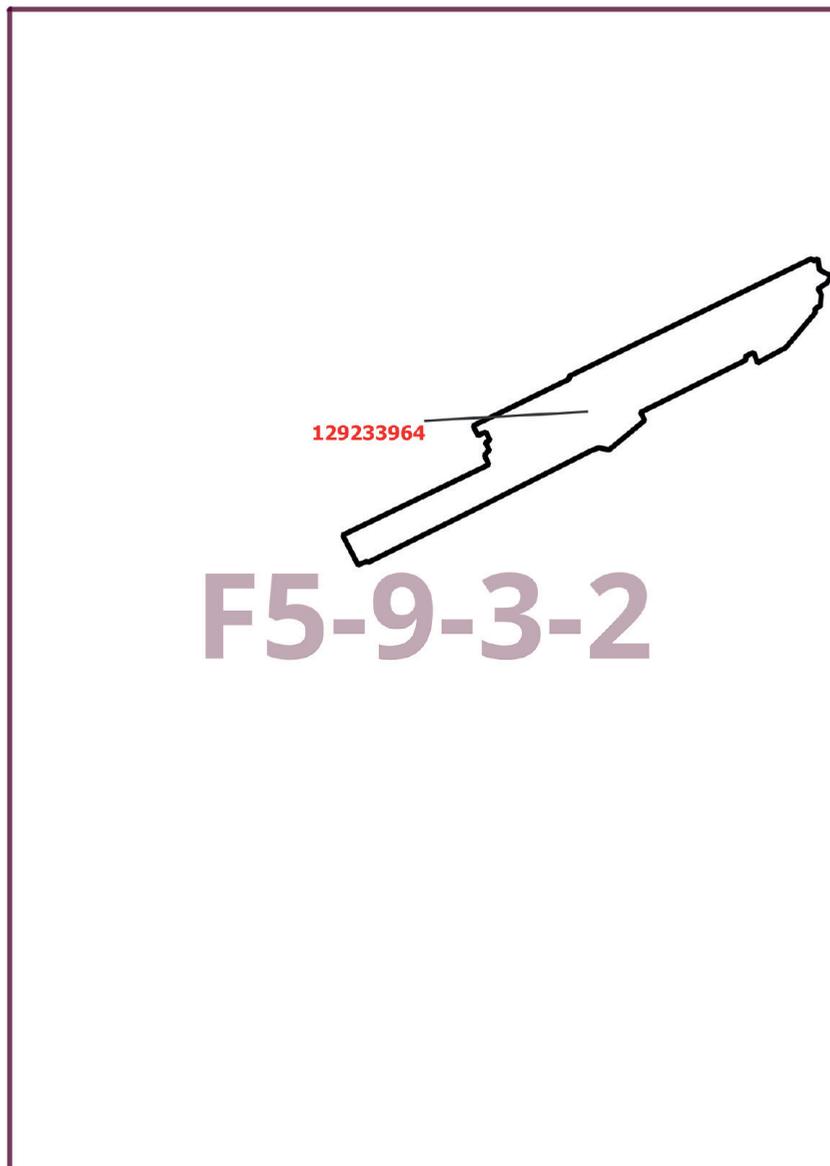
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 322-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 322-ПП

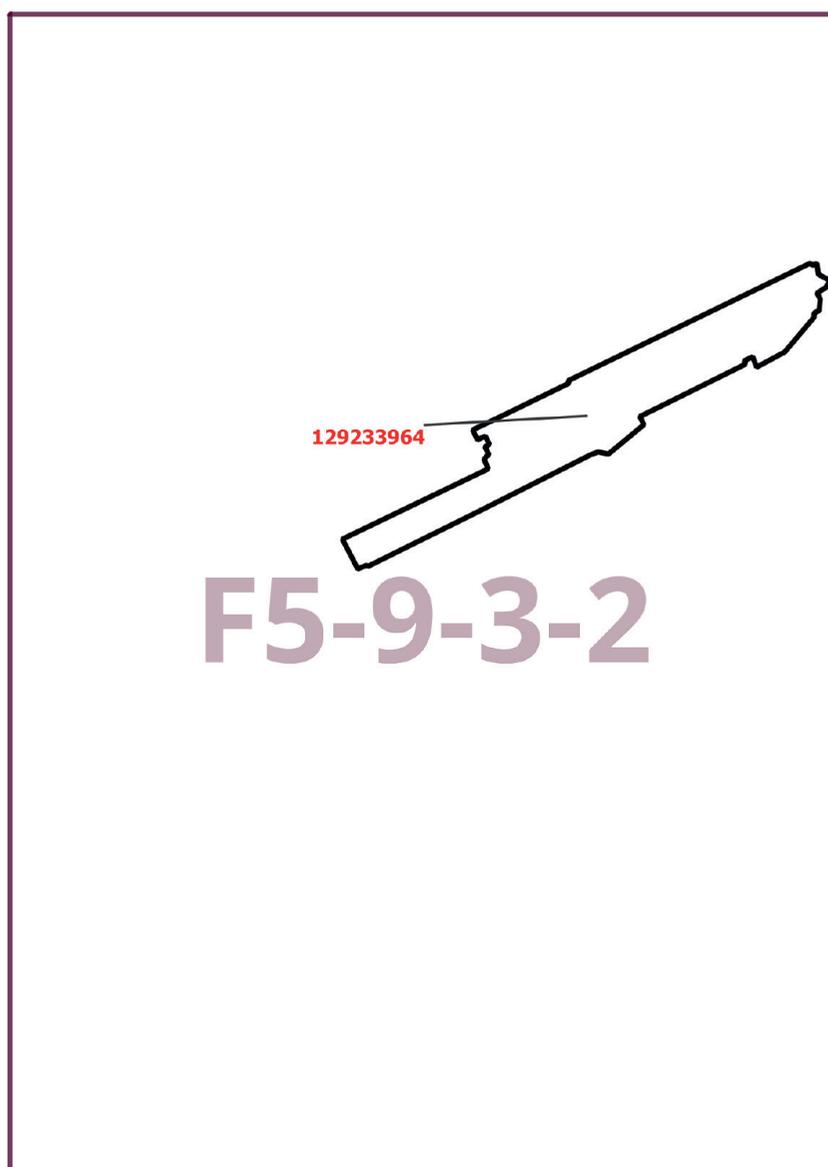
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 322-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

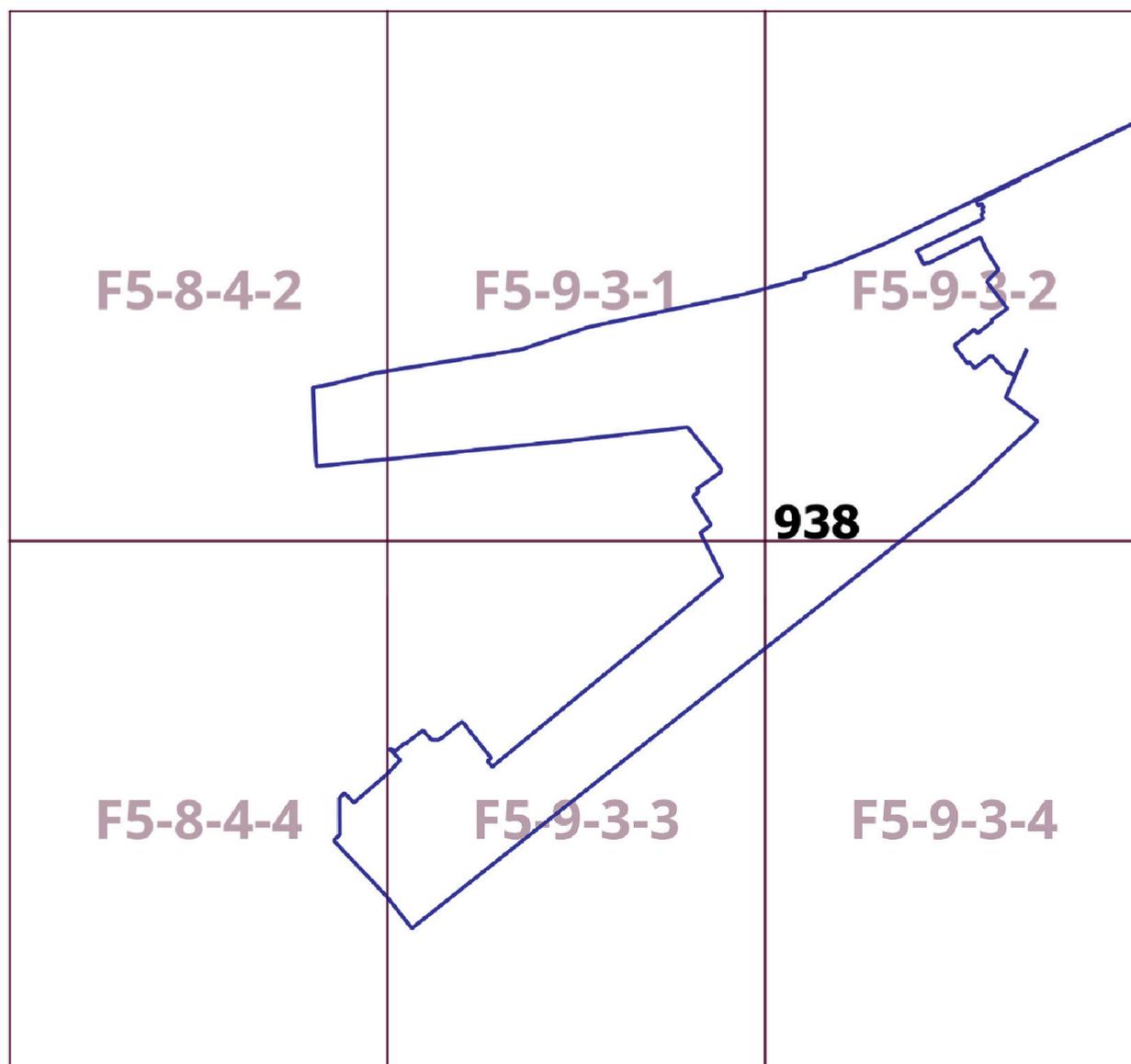
Пункт 863

Территориальная зона	129233964
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 26 915 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 322-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 323-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

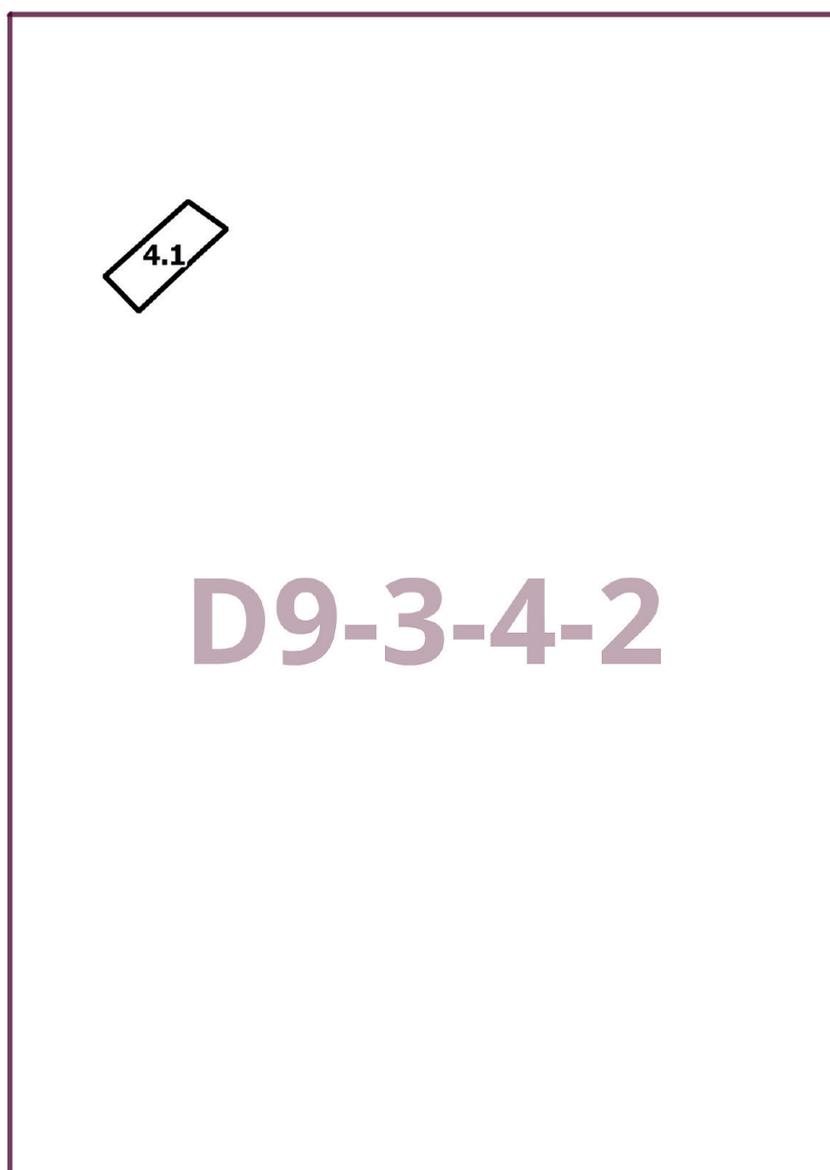
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 323-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 323-ПП

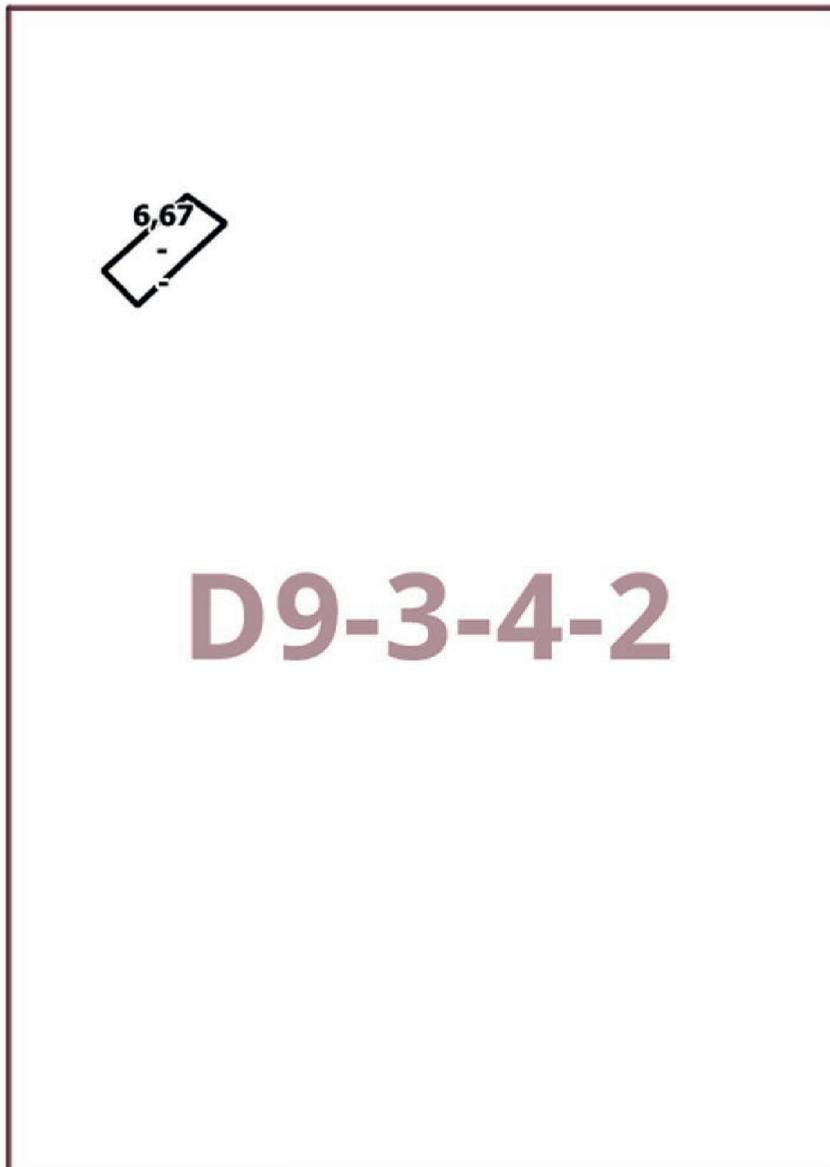
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Воскресенское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 324-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 324-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы

**B11-8-2-1**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 324-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы

**B11-8-2-1**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 326-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

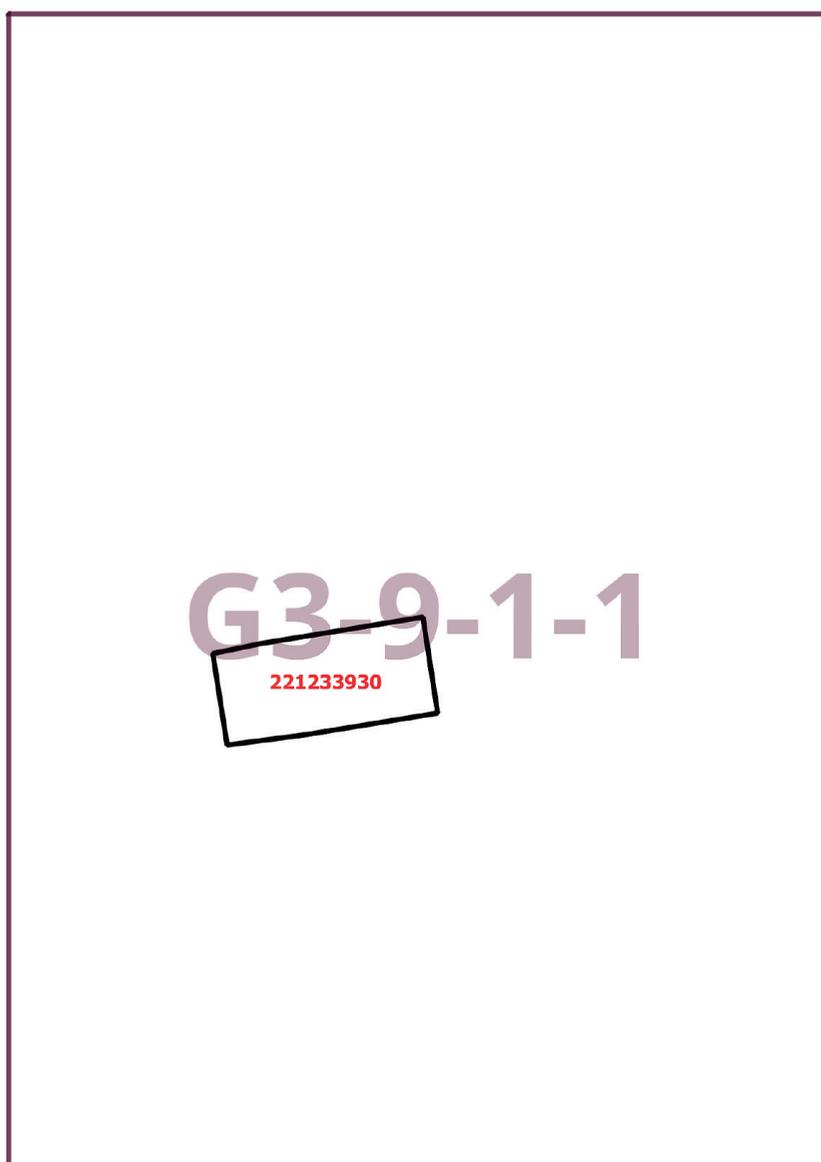
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 326-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 326-ПП

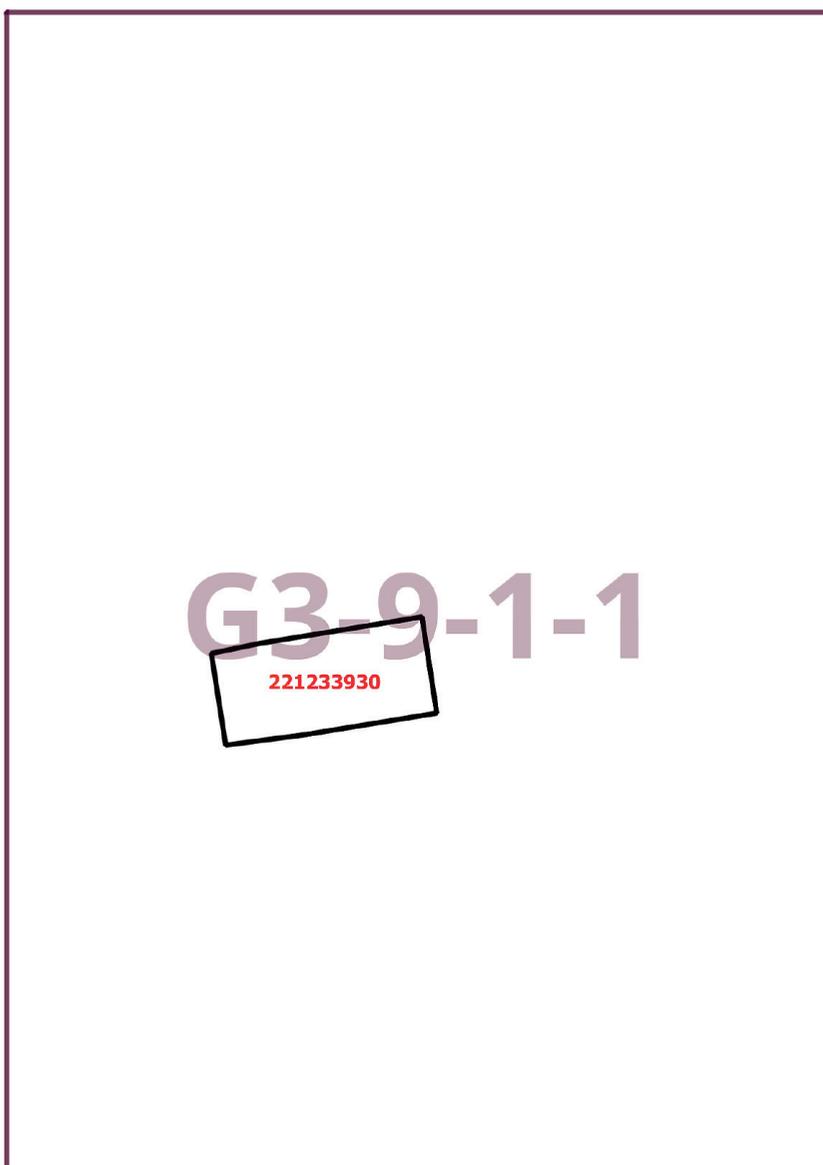
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 326-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 622

Территориальная зона	221233930
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</li> <li>3.3. Бытовое обслуживание.</li> <li>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</li> <li>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</li> <li>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</li> <li>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</li> <li>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</li> <li>4.4. Магазины.</li> <li>4.6. Общественное питание.</li> <li>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</li> <li>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</li> <li>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</li> <li>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</li> <li>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</li> <li>12.0.2. Благоустройство территории</li> </ul>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 6 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 327-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

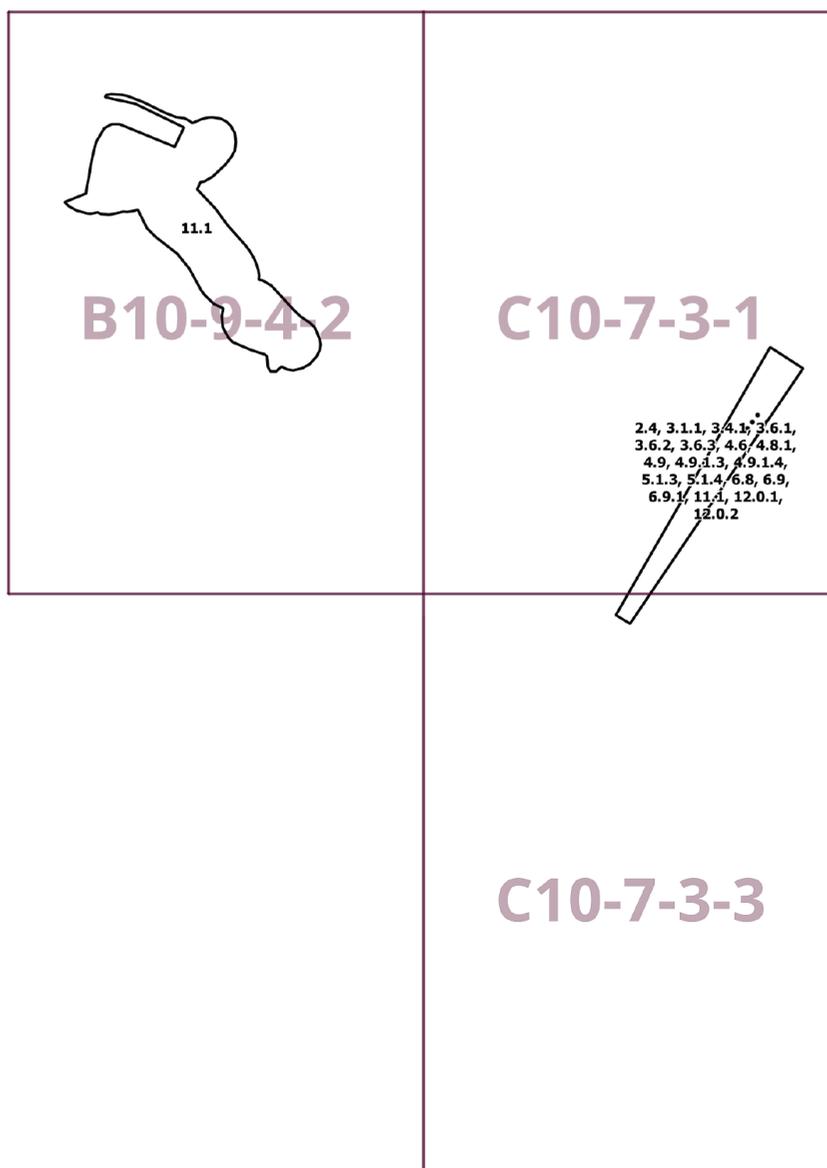
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 327-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 327-ПП

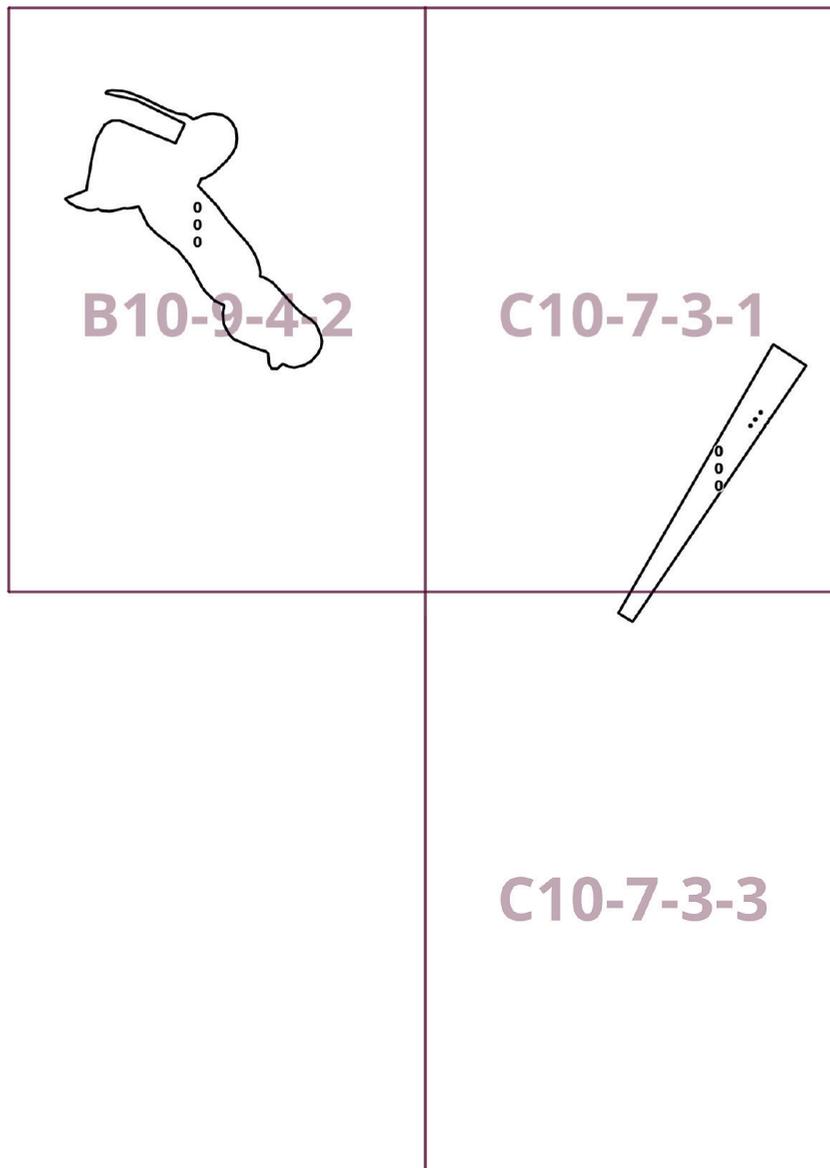
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 328-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 328-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 328-ПП

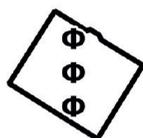
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы

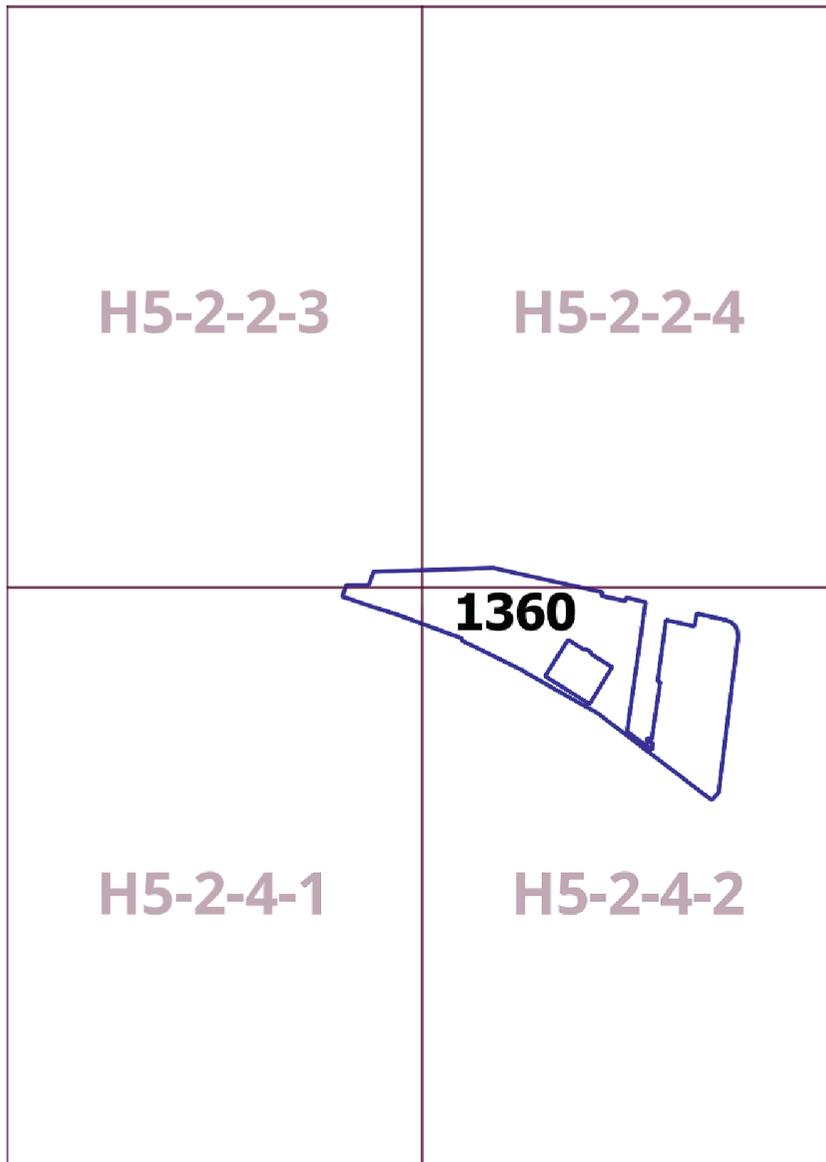


**H5-2-4-2**

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 328-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 330-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

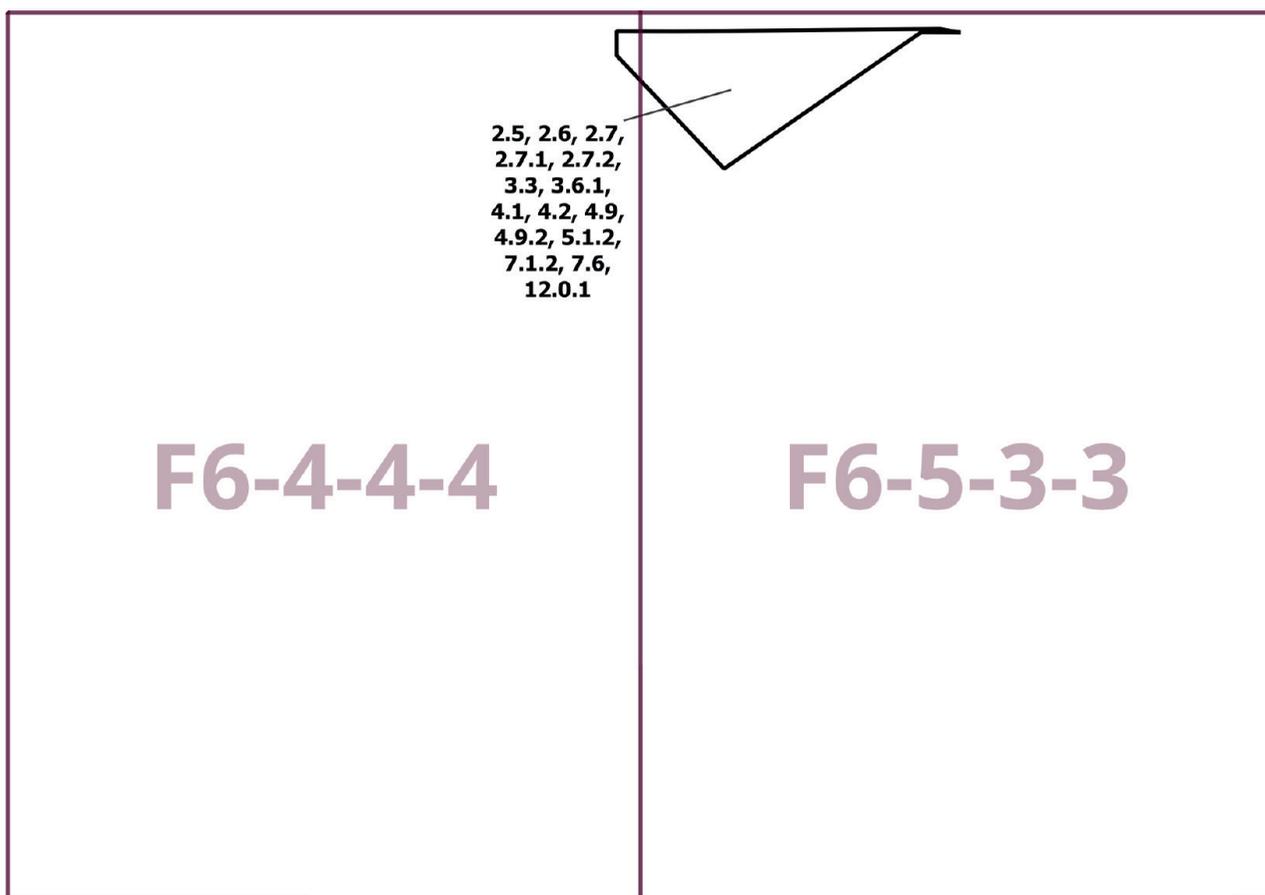
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 330-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 330-ПП

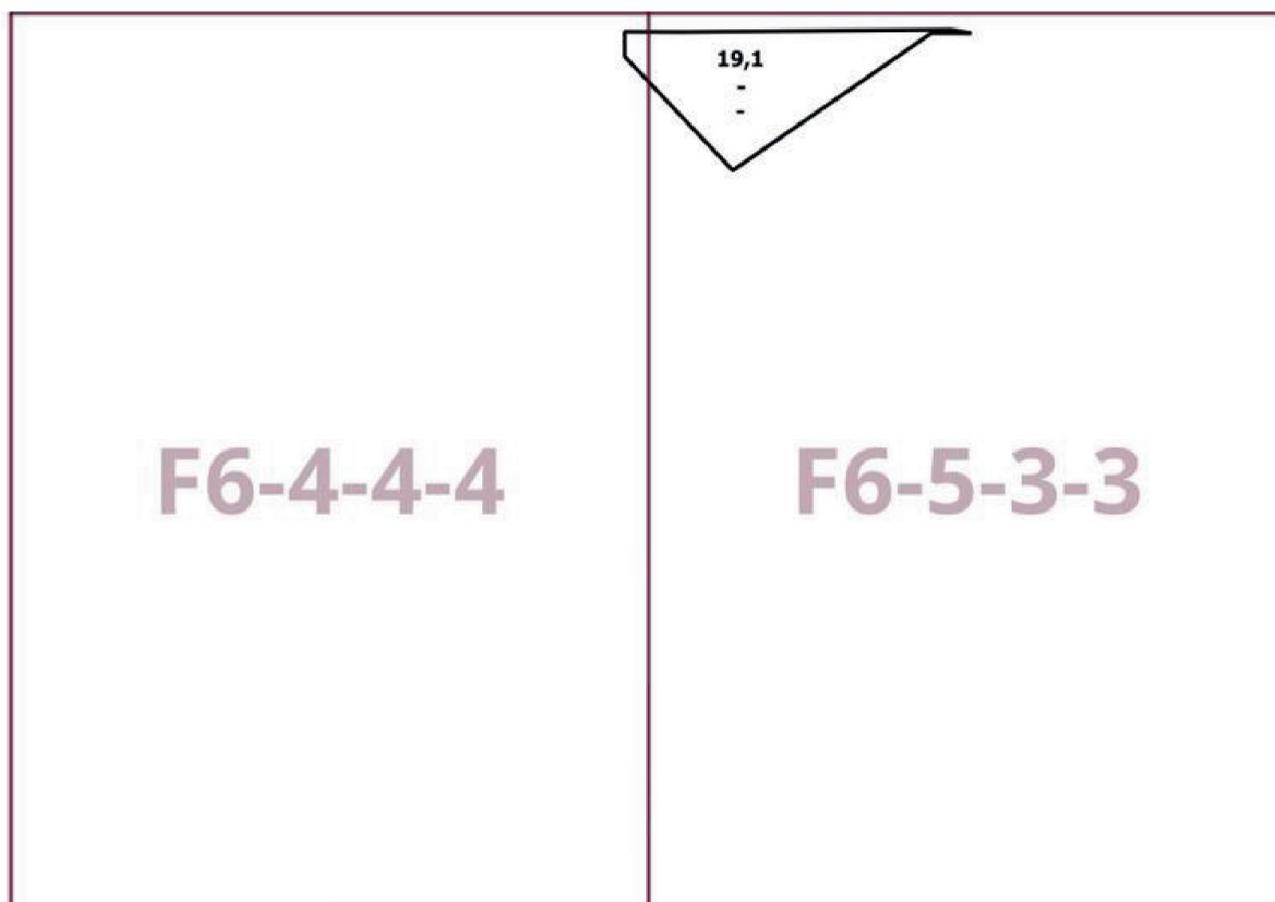
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 331-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

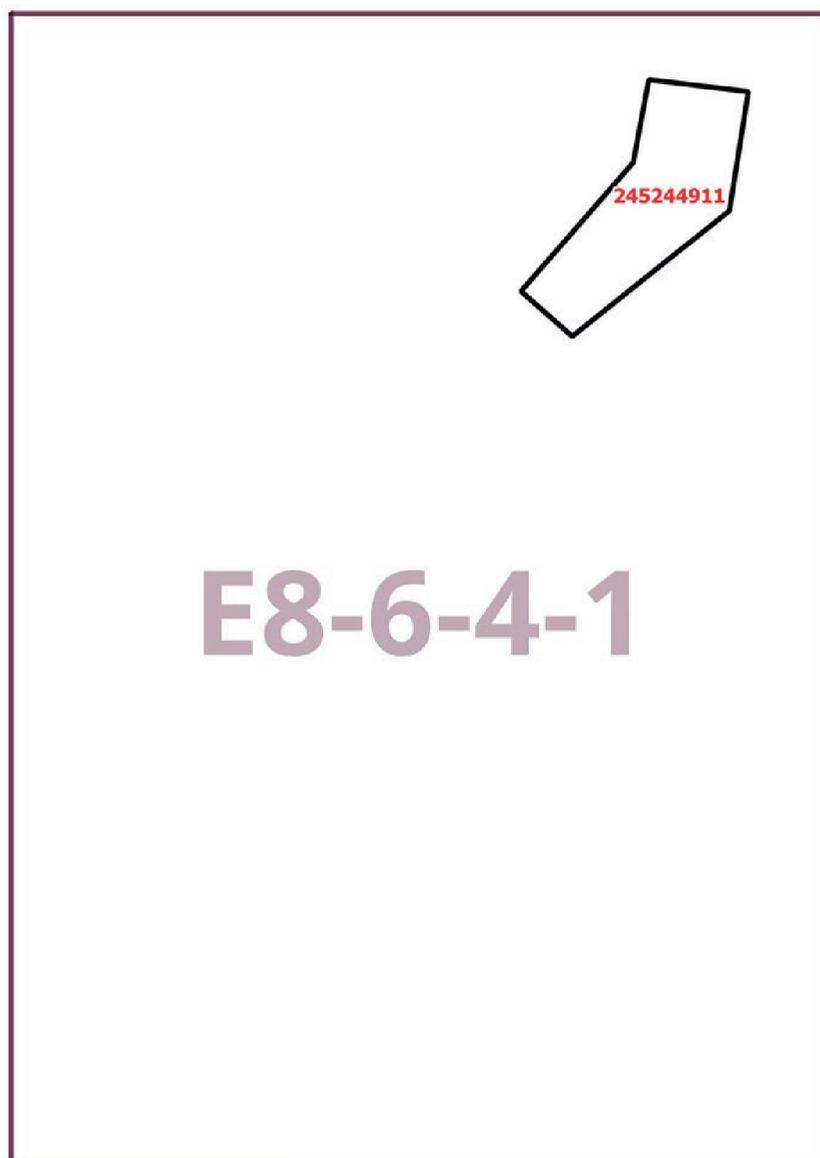
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 331-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 331-ПП

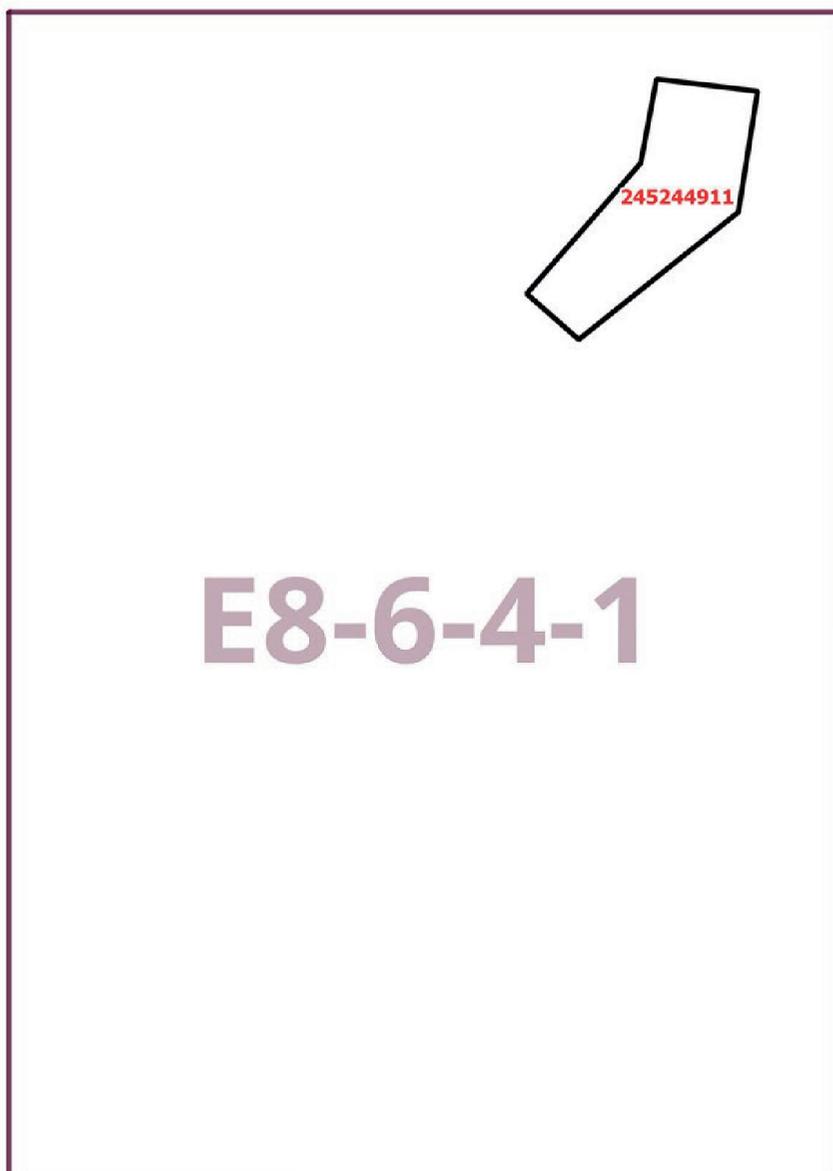
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 331-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 364

Территориальная зона	245244911
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	22,3
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 332-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

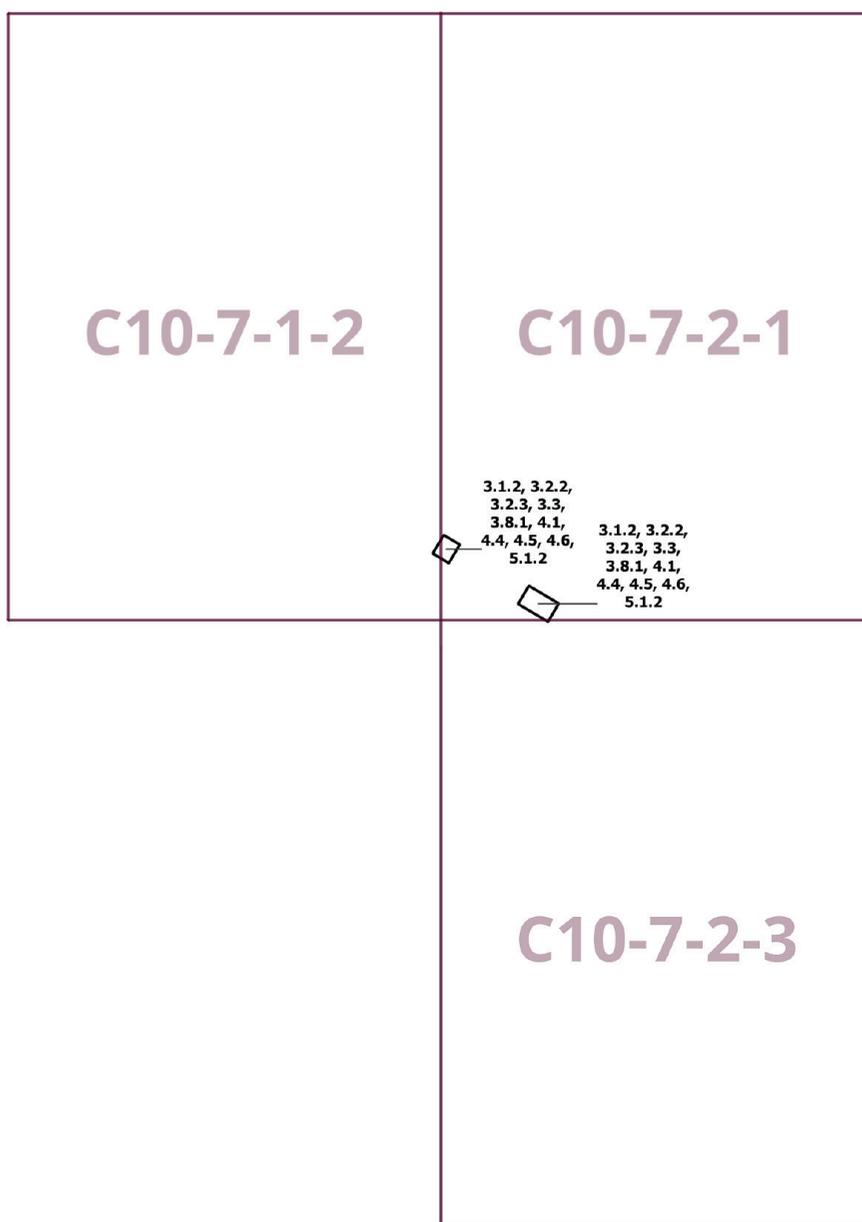
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 332-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 333-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 536» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

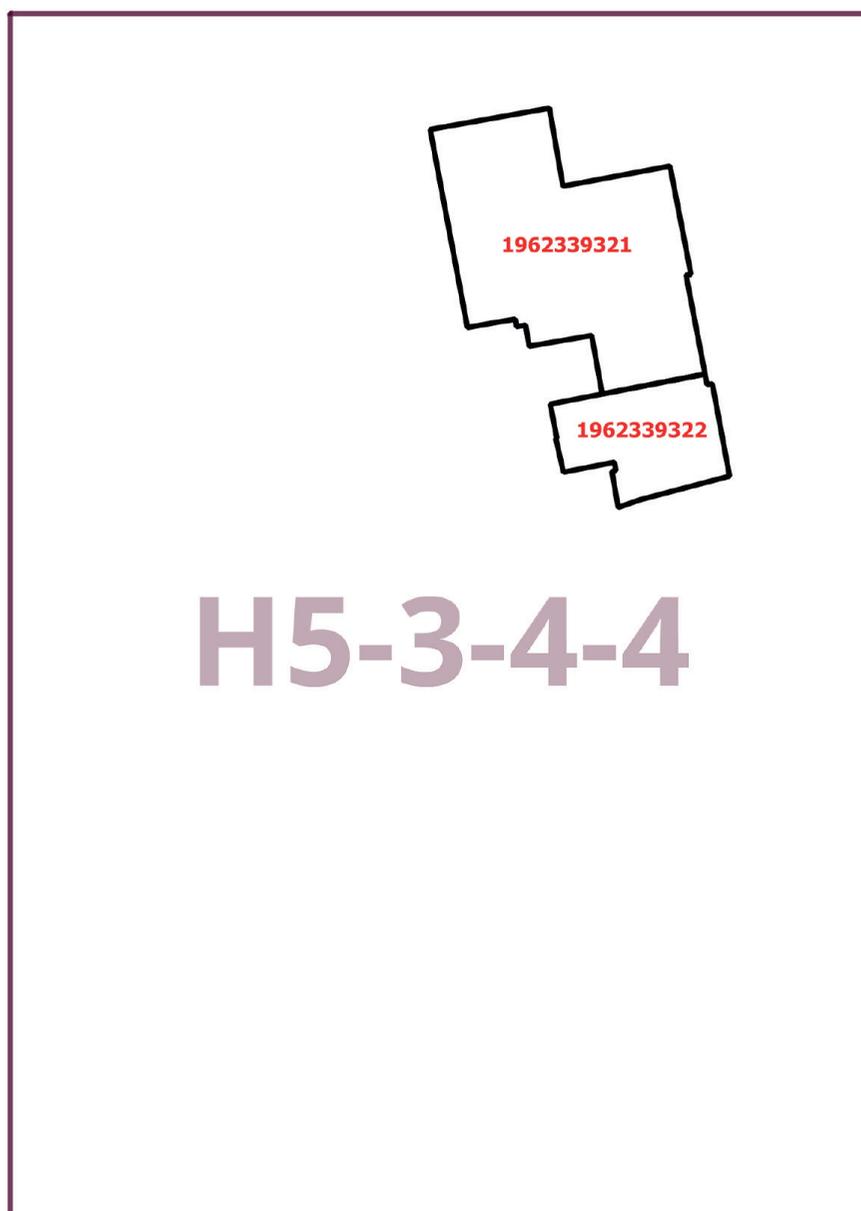
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 333-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

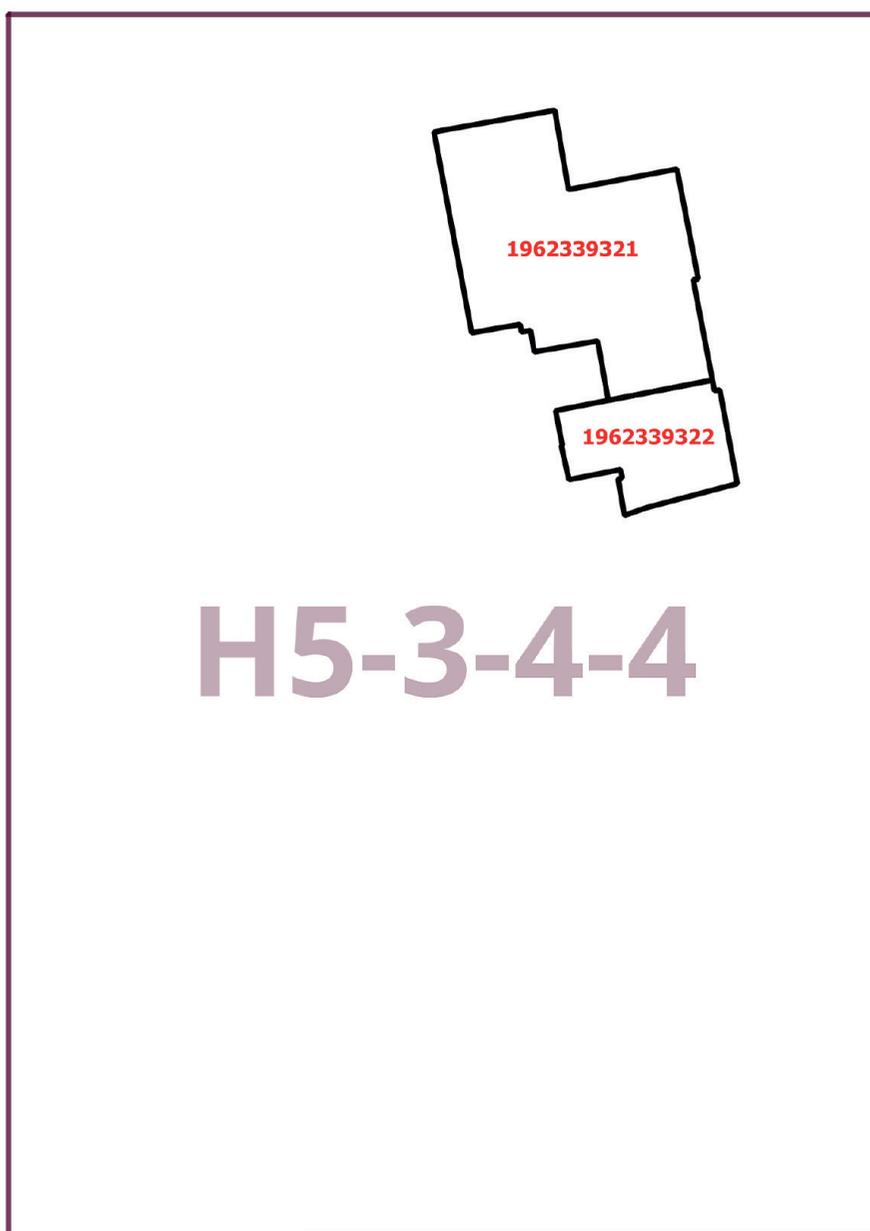
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 333-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 333-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 599

Территориальная зона	1962339321
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 49 500 кв.м, в том числе жилая площадь – 47 500 кв.м. Дошкольная образовательная организация на 25 мест

Пункт 600

Территориальная зона	1962339322
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общеобразовательная организация (блок начальных классов) на 120 мест

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 334-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

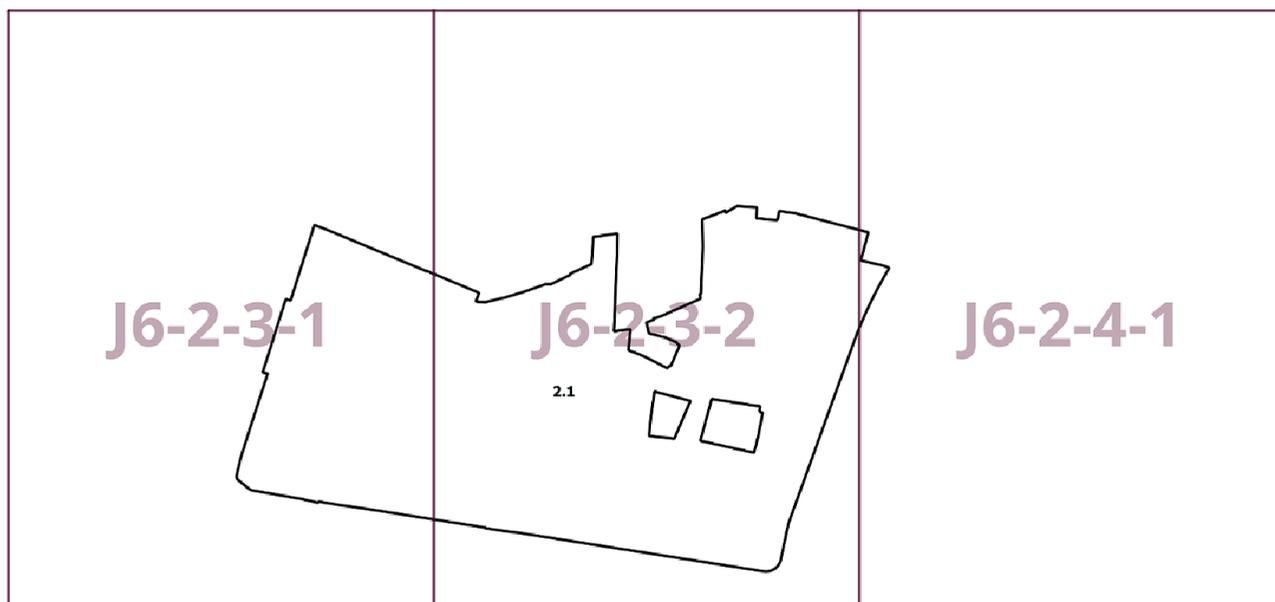
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 334-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 334-ПП

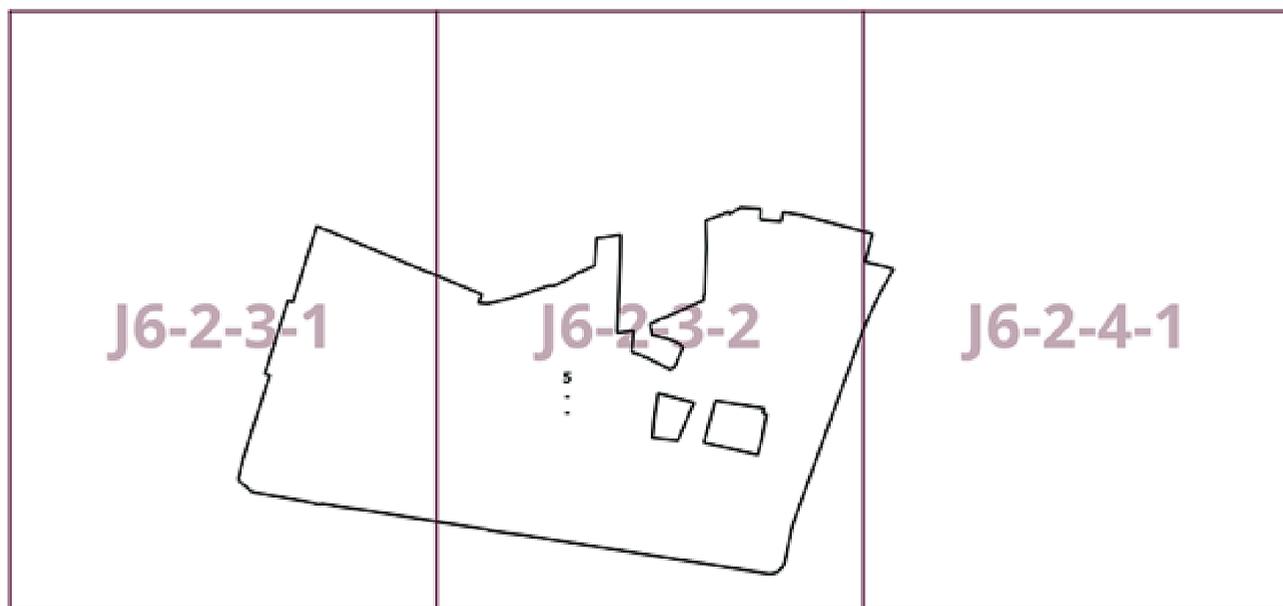
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 335-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

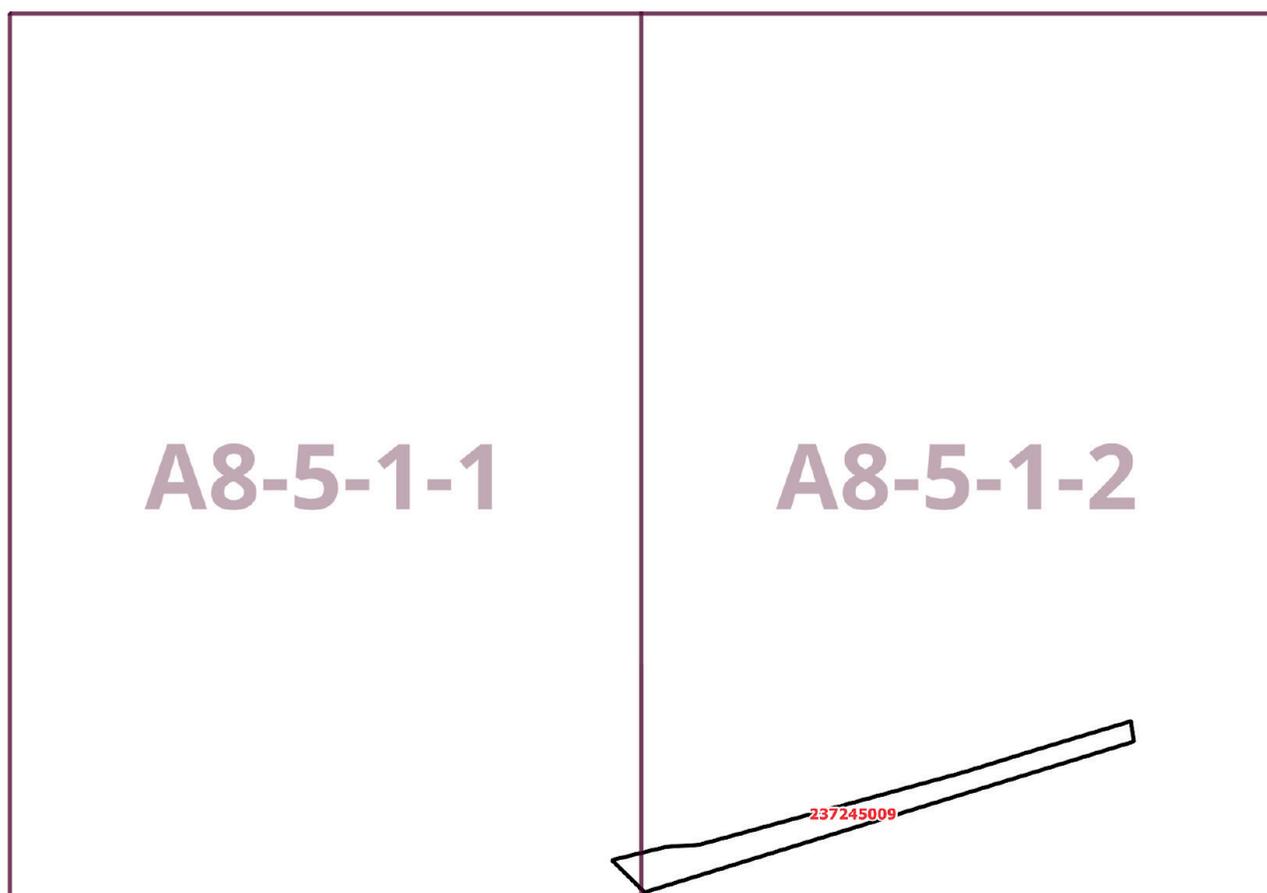
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 335-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

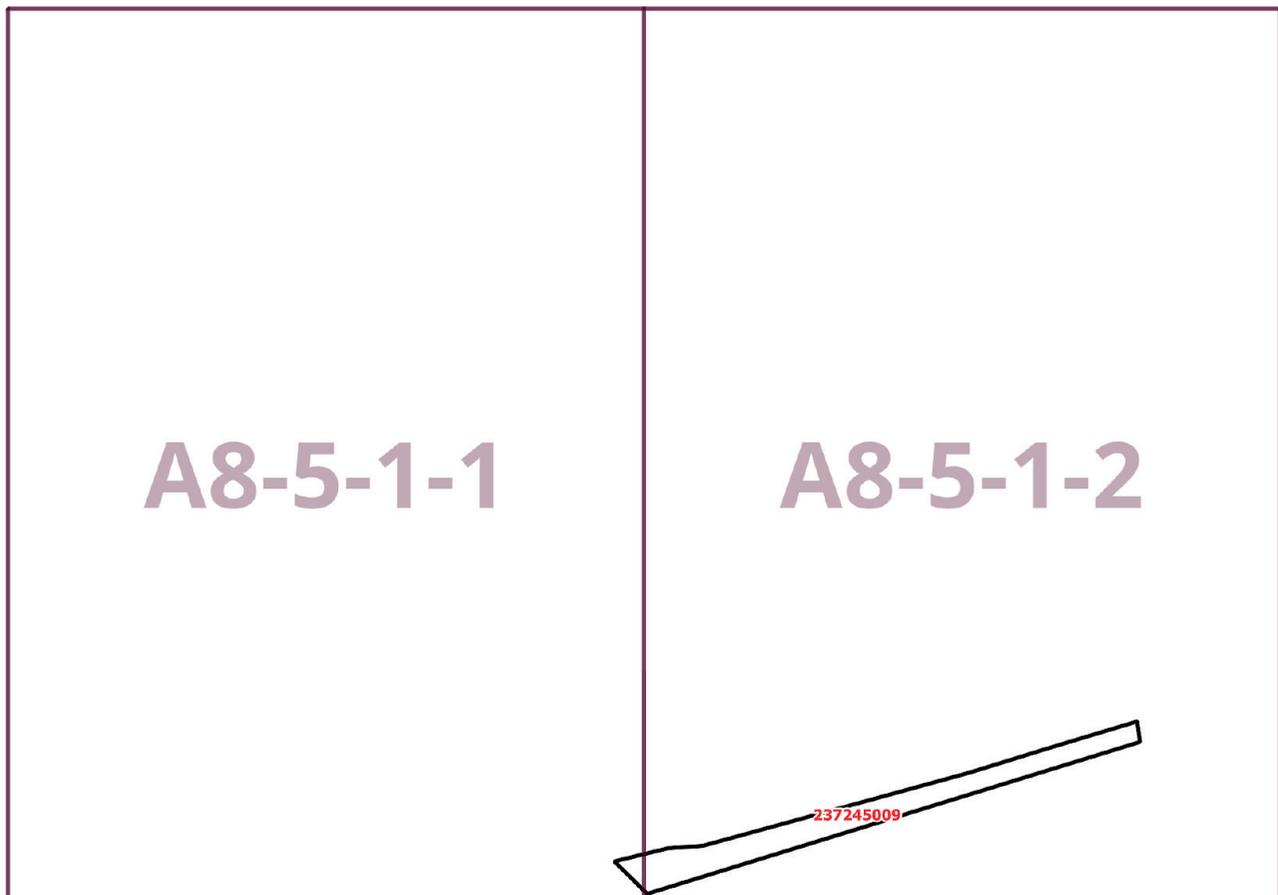
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 335-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 335-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Марушкинское города Москвы

Пункт 139

Территориальная зона	237245009
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 3 600 кв.м, в том числе: – бытовое обслуживание – 1000 кв.м; – магазины – 1600 кв.м; – общественное питание – 1000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 336-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

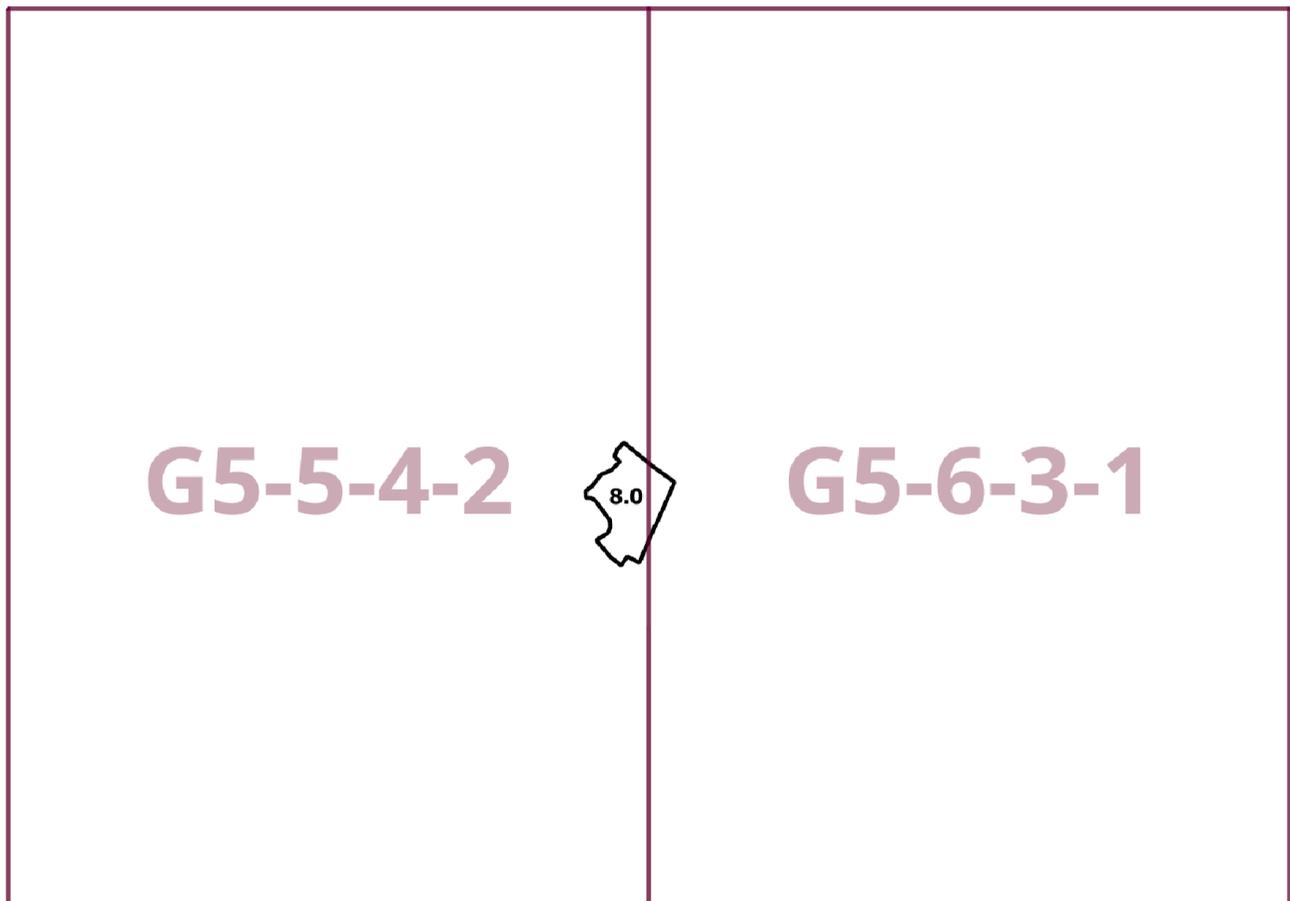
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 336-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

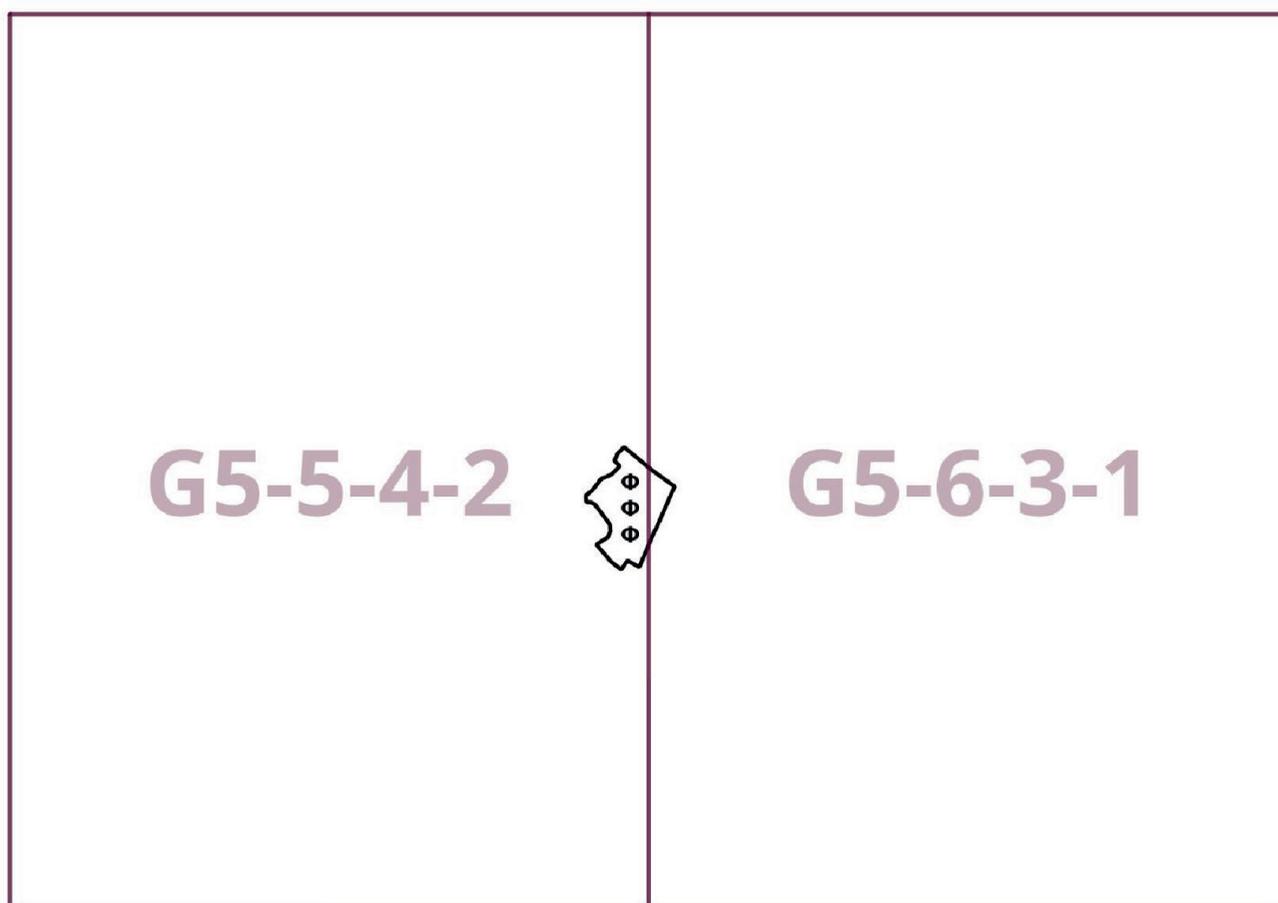
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 336-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 337-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 337-ПП

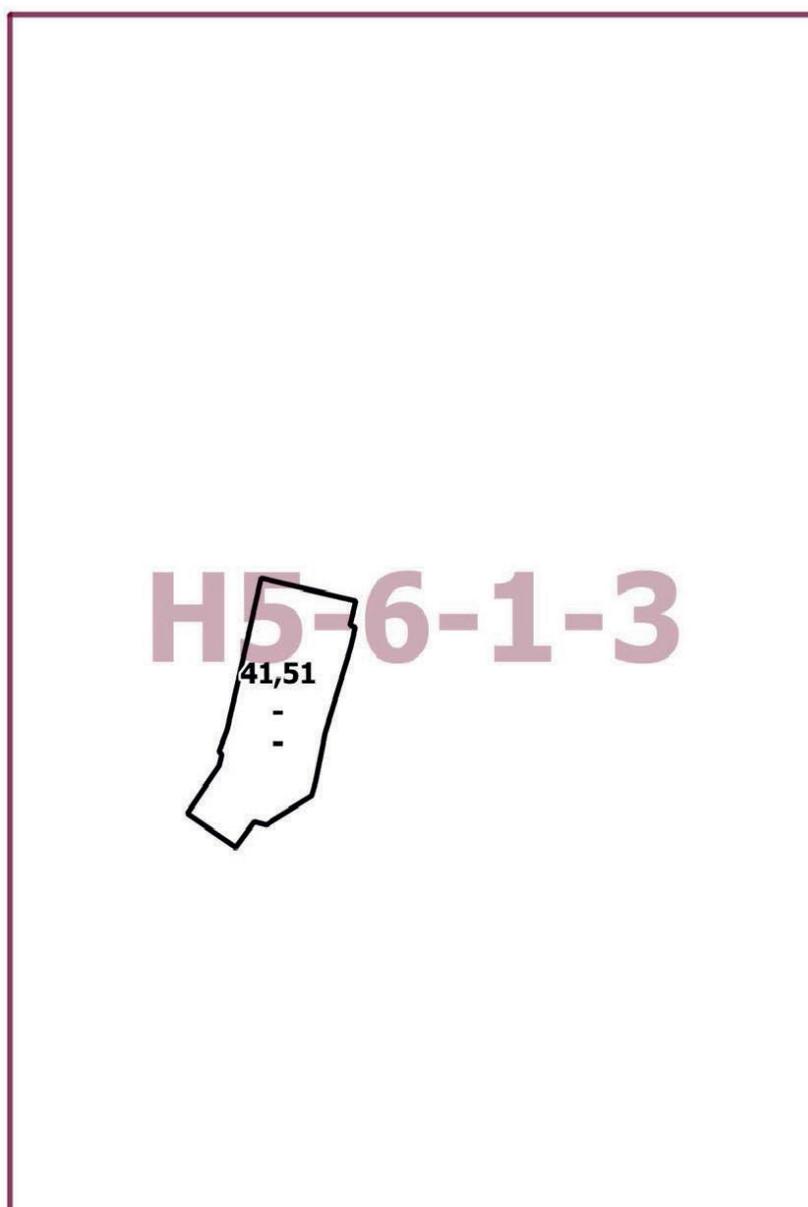
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 338-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

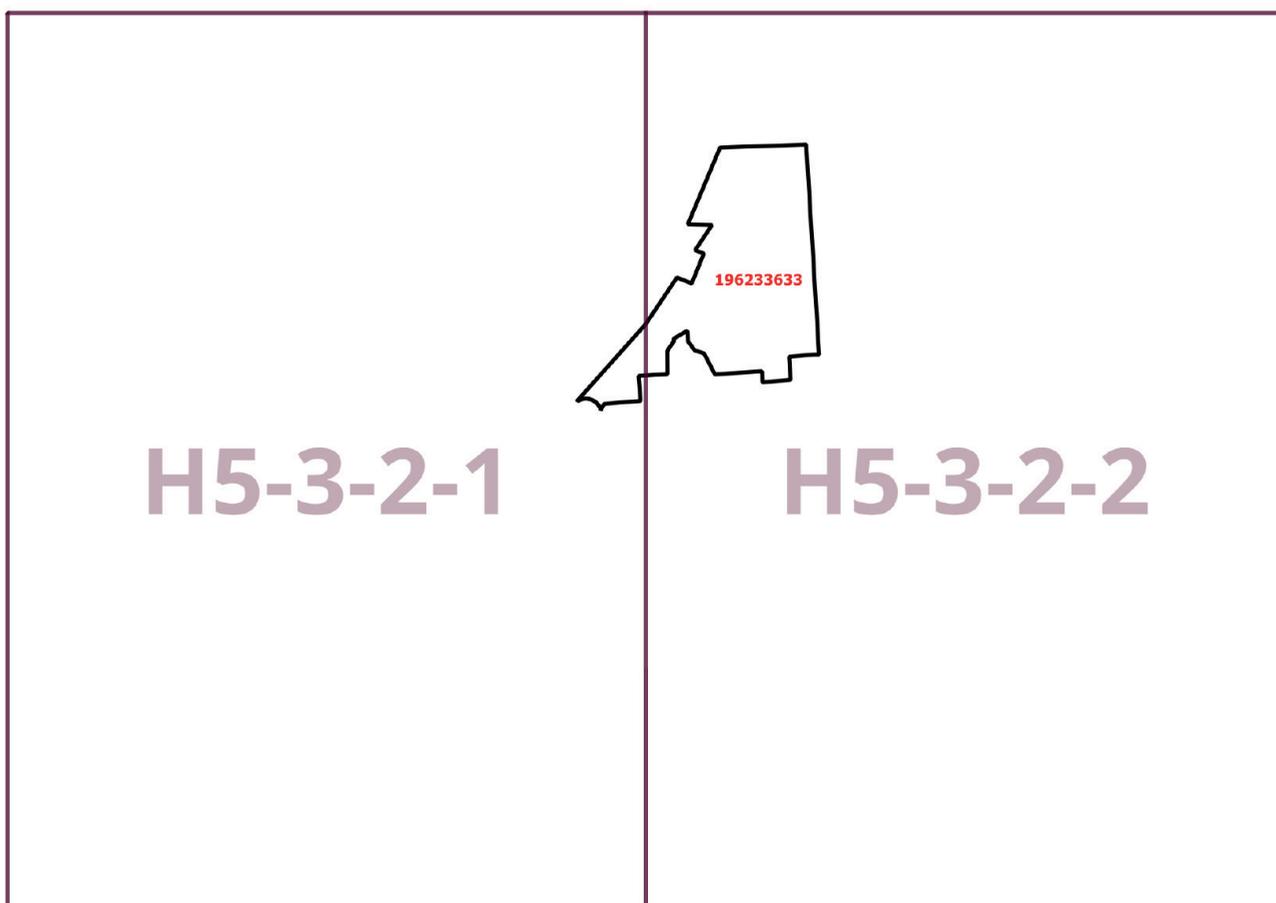
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 338-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 338-ПП

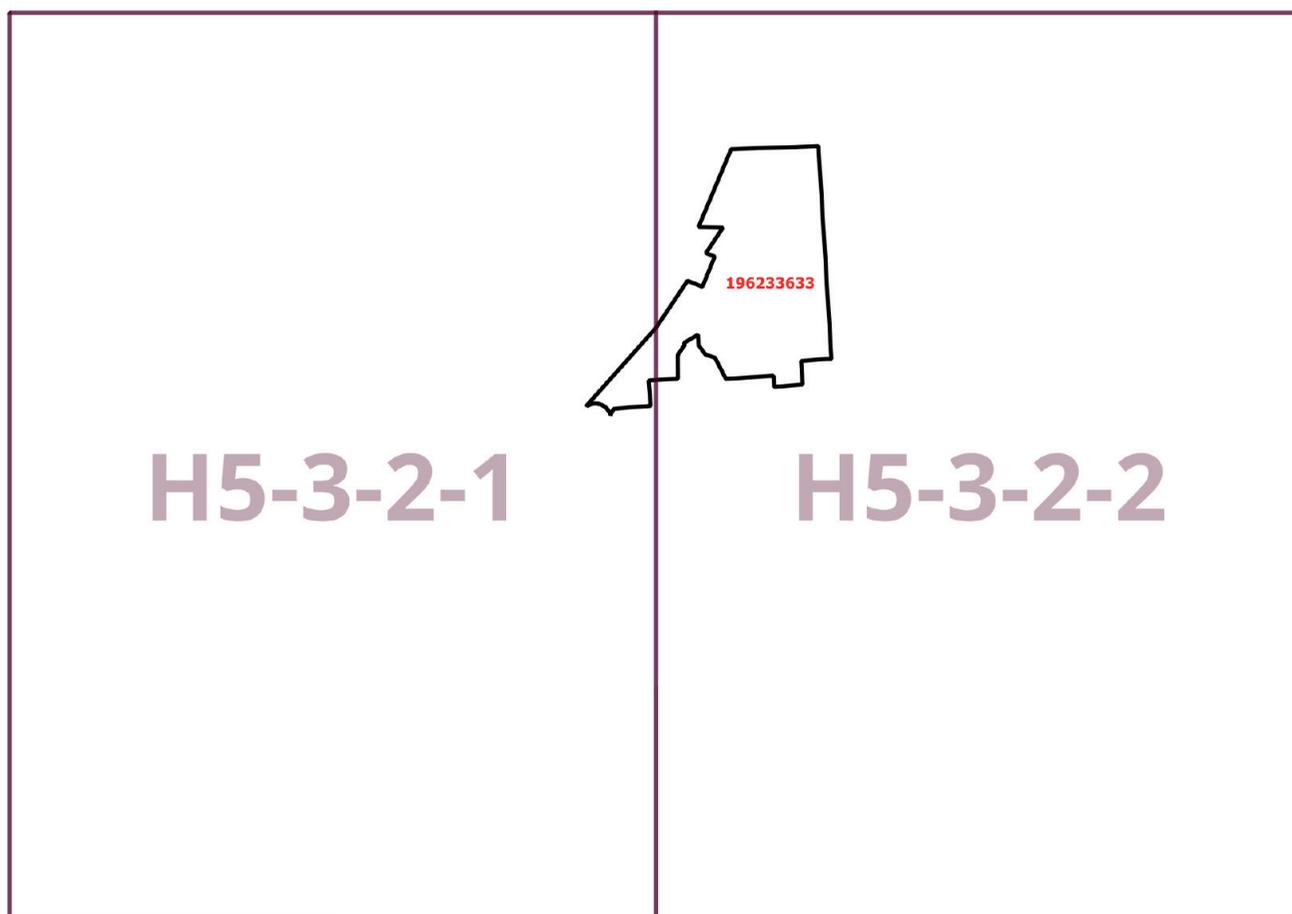
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 338-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

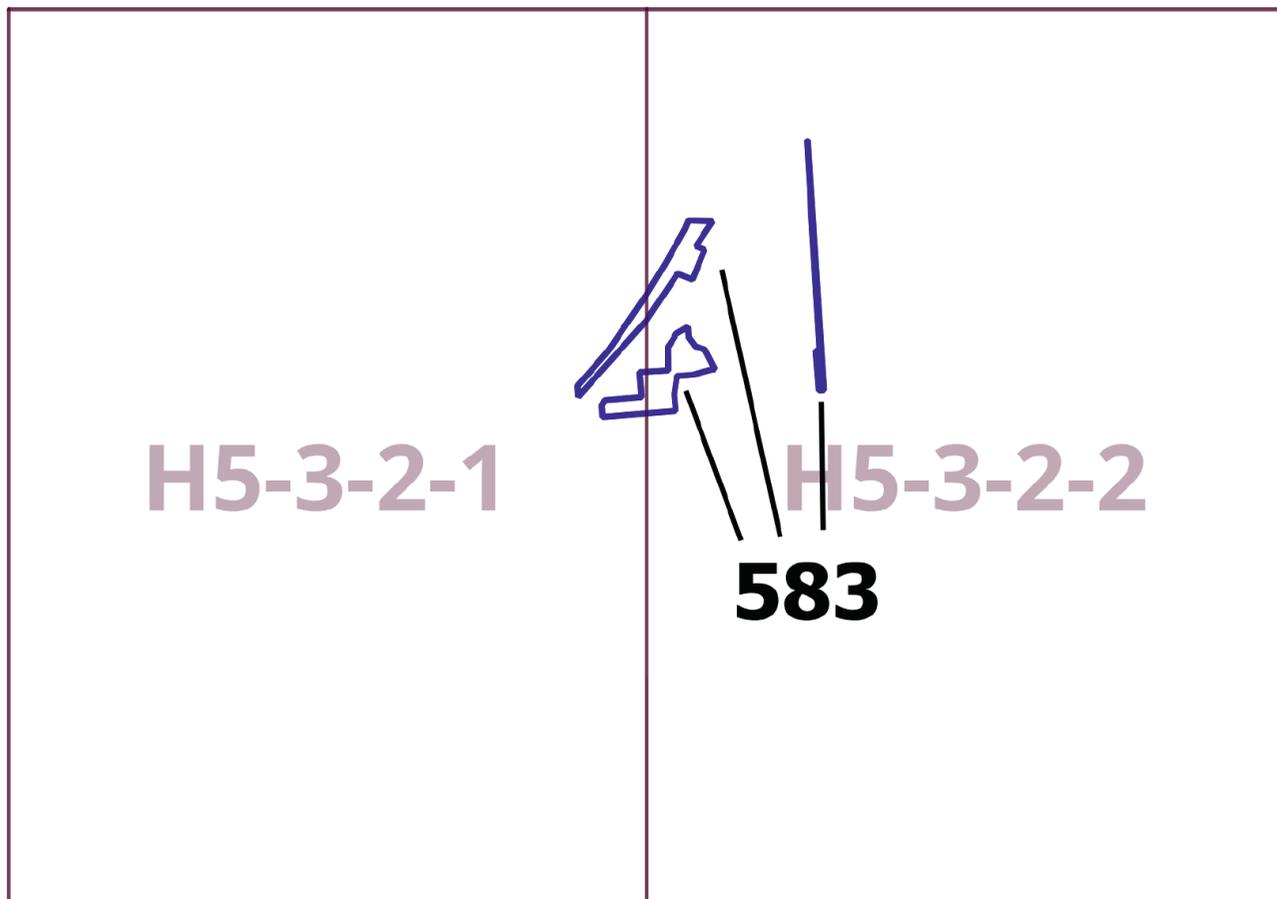
Пункт 601

Территориальная зона	196233633
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 17 228 кв.м, в том числе: – ул. Мироновская, вл. 33, стр. 1 – 15 402,9 кв.м; – ул. Мироновская, вл. 33, стр. 3 – 1 825,1 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 338-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2024 года № 339-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

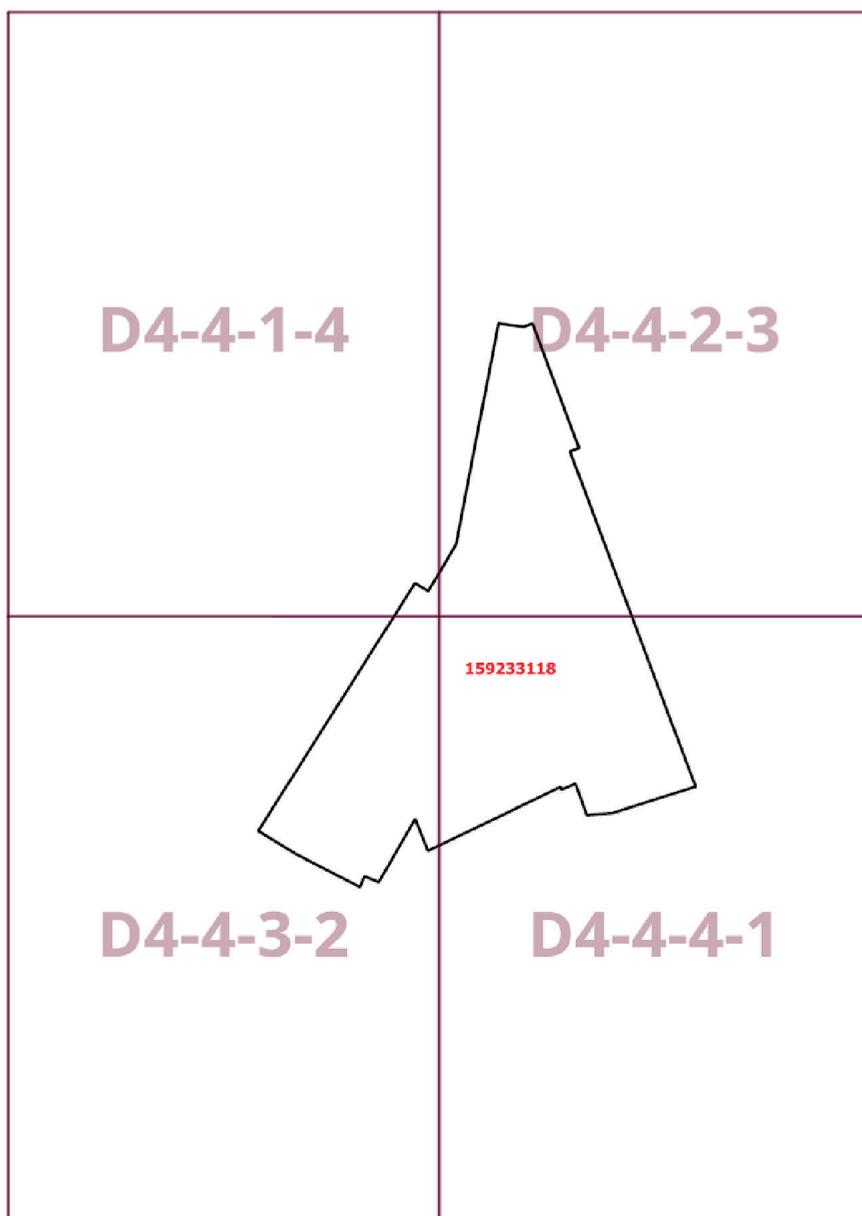
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 339-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



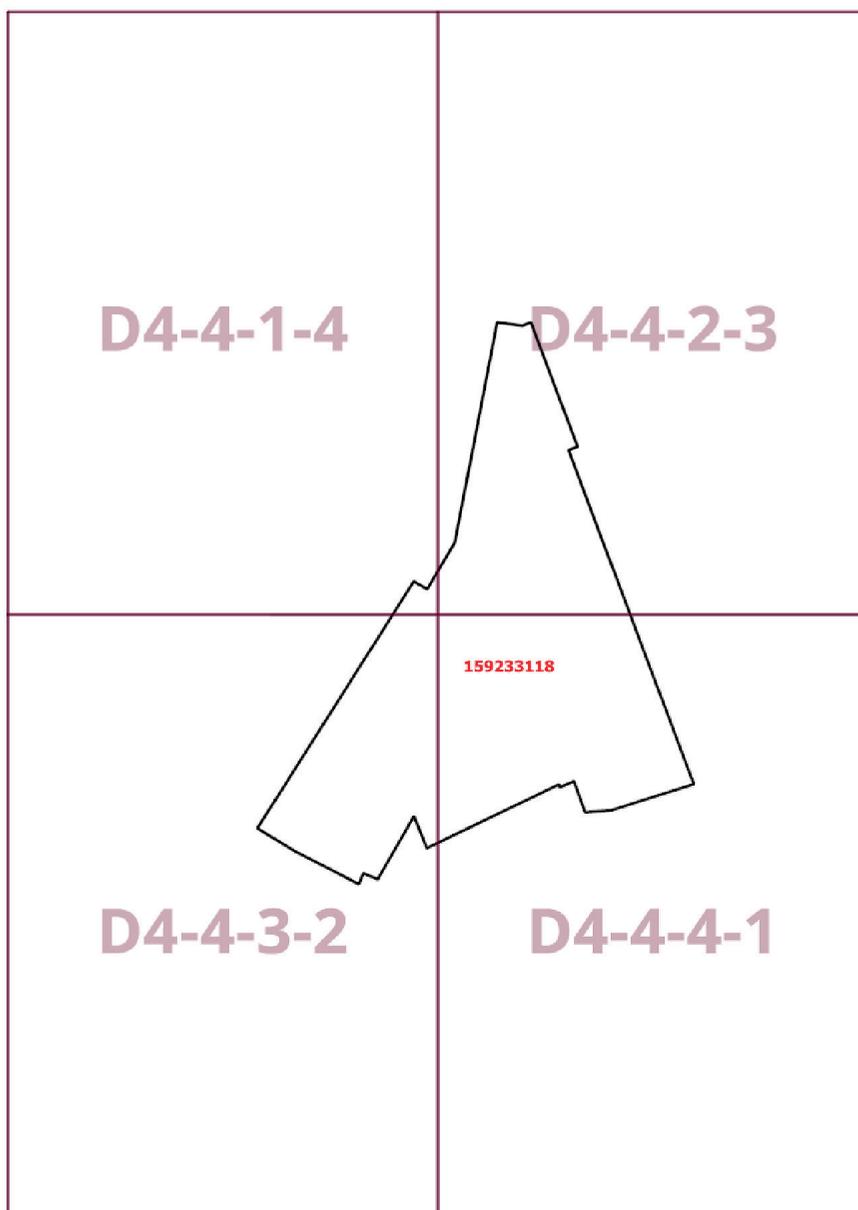
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 339-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 339-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

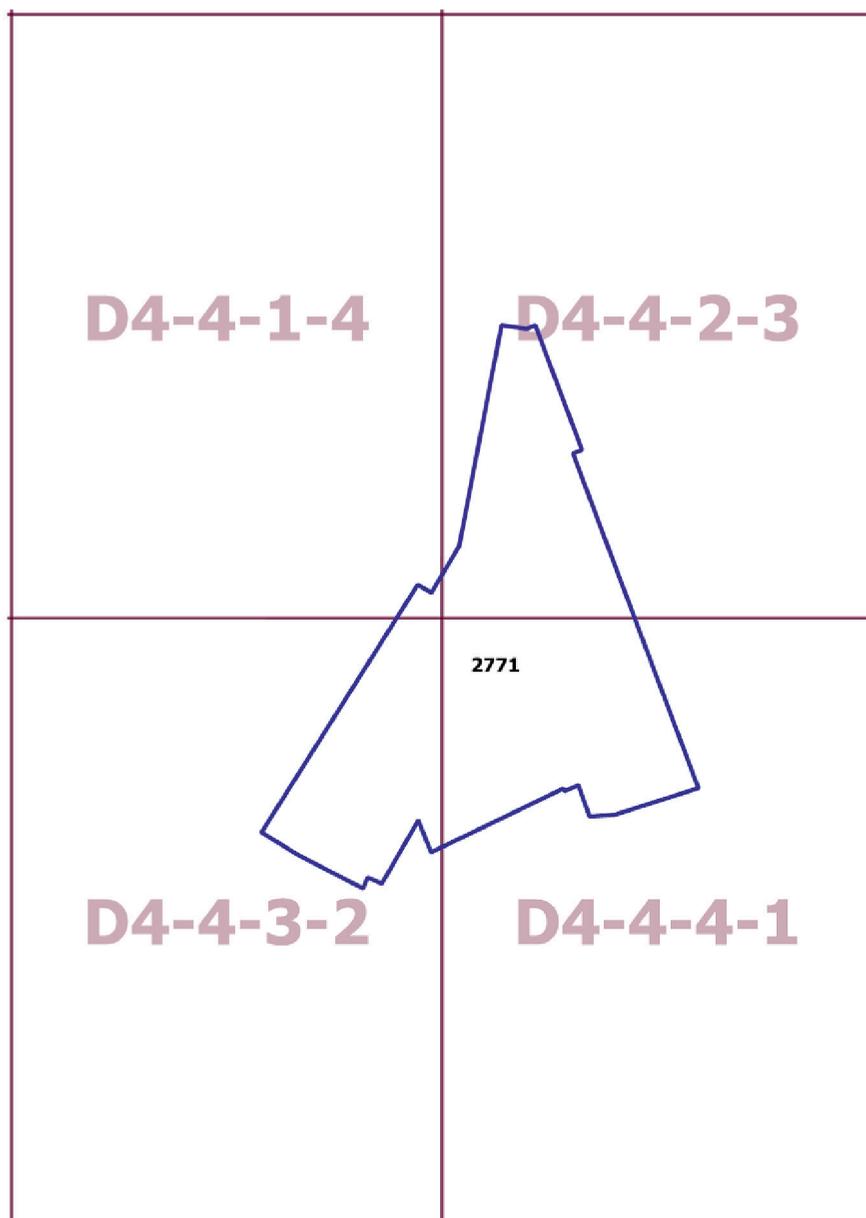
Пункт 486

Территориальная зона	159233118
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 4.4. Магазины. 4.9.1. Объекты дорожного сервиса. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 557 кв.м. Площадь сохраняемых объектов капитального строительства – 2 236,2 кв.м по адресам: – ул. Генерала Белобородова, дом 40, корпус 2; – ул. Генерала Белобородова, влд. 40; – ул. Генерала Белобородова, дом 42, корпус 1

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 339-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 февраля 2024 г. № 339-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 242

**Комплексное развитие территории 2771****В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.2.4, 4.4, 4.9.1, 4.9.1.4, 4.9.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная

Постановление Правительства Москвы от 22 февраля 2024 года № 342-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 2,18 га, расположенная по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная (далее – КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная» составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «г.о. Щербинка, ул. Железнодорожная» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части выполнения функций застройщика по строительству объектов социальной инфраструктуры и иных объектов общественно-делового назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 февраля 2024 г. № 342-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная



**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная**

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь социальных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 000 кв.м, включая здание образовательной организации (общее образование) на 1 100 мест площадью не менее 22 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная**

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная, здания образовательной организации на 1 100 мест площадью не менее 22 000 кв.м.

Площадь и (или) емкость объекта, указанного в настоящем пункте, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1 настоящего приложения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 февраля 2024 г. № 342-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, городской округ Щербинка, ул. Железнодорожная, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50:61:0010126:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 39	18 717	77:13:0010126:31	город Москва, вн. тер. г. городской округ Щербинка, город Железнодорожная, улица Железнодорожная, Дом 39, Строение 6	39,3	Снос/ реконструкция
2	50:61:0010126:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 39	2 380	77:13:0010126:28	город Москва, вн. тер. г. городской округ Щербинка, город Железнодорожная, улица Железнодорожная, Дом 39, Строение 4	780,6	Снос/ реконструкция
				77:13:0020222:81	город Москва, вн. тер. г. городской округ Щербинка, город Железнодорожная, улица Железнодорожная, Дом 39, Строение 5	1 259,9	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	50:61:0010126:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 39	458	77:13:0010126:30	город Москва, вн. тер. г. городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Железнодорожная, Дом 39, Строение 1	419,70	Снос/реконструкция
4	50:61:0010126:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, при доме 39, строение 1	302	77:13:0010126:1	город Москва, вн. тер. г. городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Железнодорожная, Дом 39, Строение 2	778,4	Снос/реконструкция

## О комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)

Постановление Правительства Москвы от 22 февраля 2024 года № 343-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит часть территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 4,78 га, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей) (далее – КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)» составляет 4 года со дня заключения договора о КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)».

1.6. Реализация решения о КРТ «64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)» осуществляется по результатам торгов.

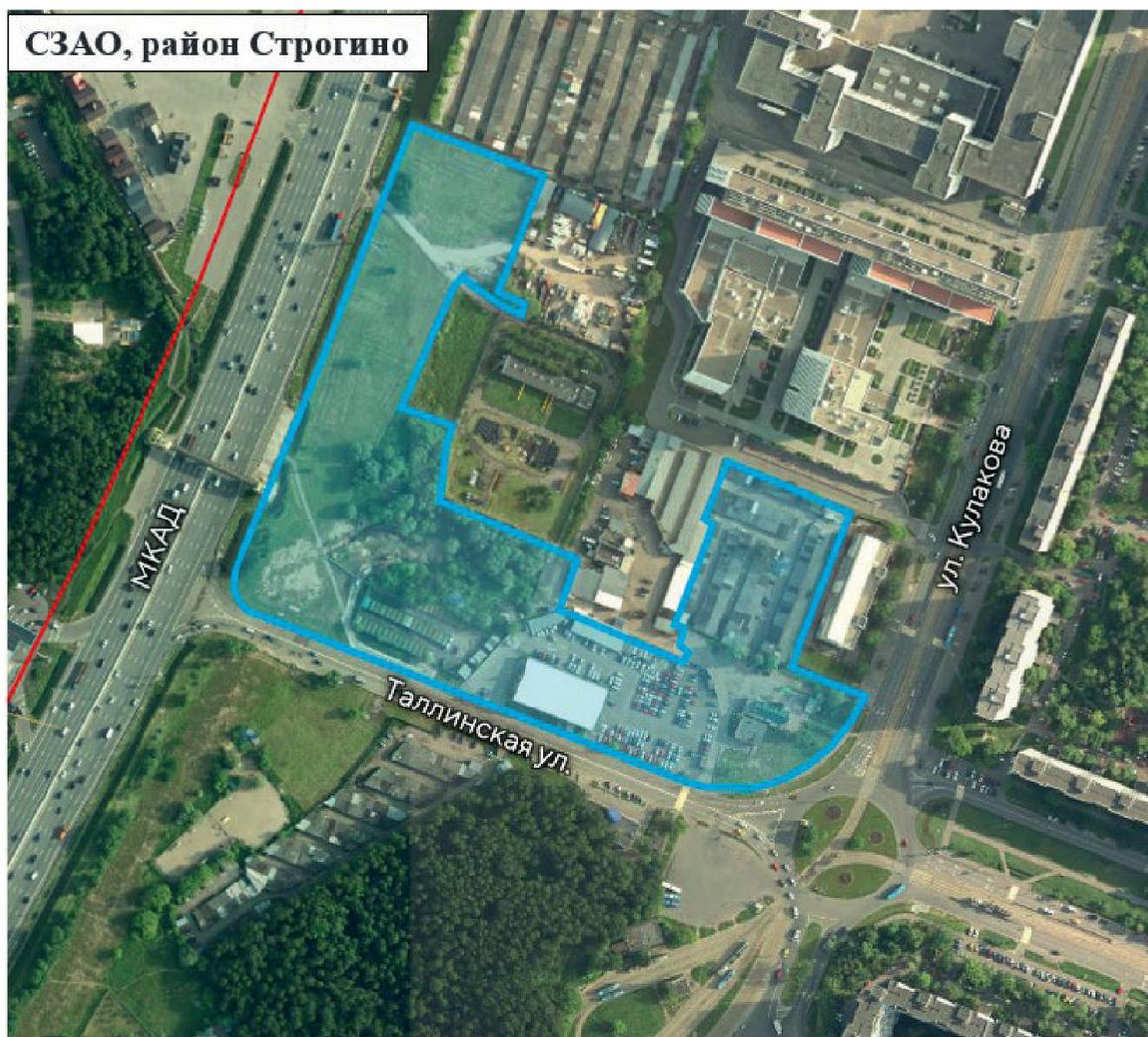
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 февраля 2024 г. № 343-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития части территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)



Условные обозначения:



Границы части территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 4,78 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)**

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8 – Развлечение. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1–4.8.3.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1 – Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4.

4.9.1.3 – Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах части территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Сохраняемая застройка – 1 519,4 кв.м. Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

– г. Москва, Строгино, ул. Кулакова, вл. 24, корп. 3 (кадастровый номер 77:08:0008007:1024);

– г. Москва, Строгино, ул. Кулакова, д. 24, корп. 1 (кадастровый номер 77:08:0008007:1015).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 44 920 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 33 690 кв.м.

**4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей)**

Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

– г. Москва, Строгино, ул. Кулакова, вл. 24, корп. 3 (кадастровый номер 77:08:0008007:1024);

– г. Москва, Строгино, ул. Кулакова, д. 24, корп. 1 (кадастровый номер 77:08:0008007:1015).

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 февраля 2024 г. № 343-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития части территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 64 км МКАД (на пересечении с Таллинской улицей), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0008007:43	г. Москва, 4,9 км г/п «Очаково-Головино» на уч. КРП 14 – 23,5 км 1 этап, 65 км МКАД, переклочение на ГРС «Строгино»	46,12		Объекты капитального строительства отсутствуют		
2	77:08:0008007:42	г. Москва, Газопровод – отвод КРП-14 – КРП-13, 4,9 км, г/п «Очаково-Головино», на уч. КРП 14 – 23,5 км 1 этап, 65 км МКАД, переклочение на ГРС «Строгино»	13,39		Объекты капитального строительства отсутствуют		
3	77:08:0008007:41	г. Москва, 4,9 км г/п «Очаково-Головино» на уч. КРП 14 – 23,5 км 1 этап, 65 км МКАД, переклочение на ГРС «Щукино»	13,72		Объекты капитального строительства отсутствуют		
4	77:08:0008007:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 4,9 км газопровода (65 км МКАД)	4		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:08:0008007:1369	г. Москва, ул. Таллинская, вл. 1А	76	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:08:0008007:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Таллинская	2 300	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:08:0008007:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира г. Москва, ул. Кулакова, вл. 24, корпус 3	7 862	77:08:0008007:1024	г. Москва, Строгино, ул. Кулакова, вл. 24, корп. 3	1128,2	Сохранение
				77:08:0008007:1360	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Кулакова, владение 24, корпус 3, строение 1	289,1	Снос/реконструкция
8	77:08:0008007:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кулакова, вл. 22, корпус 1	860	77:08:0008007:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Кулакова, Дом 24, Корпус 1	391,1	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:08:0008007:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: пересечение ул. Таллинской и ул. Кулакова	6 690		Объекты капитального строительства отсутствуют		
10	77:08:0008007:1370	г. Москва, ул. Кулакова, вл. 24А	75		Объекты капитального строительства отсутствуют		
11	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	29 903,77		Объекты капитального строительства отсутствуют		

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 февраля 2024 года № 345-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 568» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

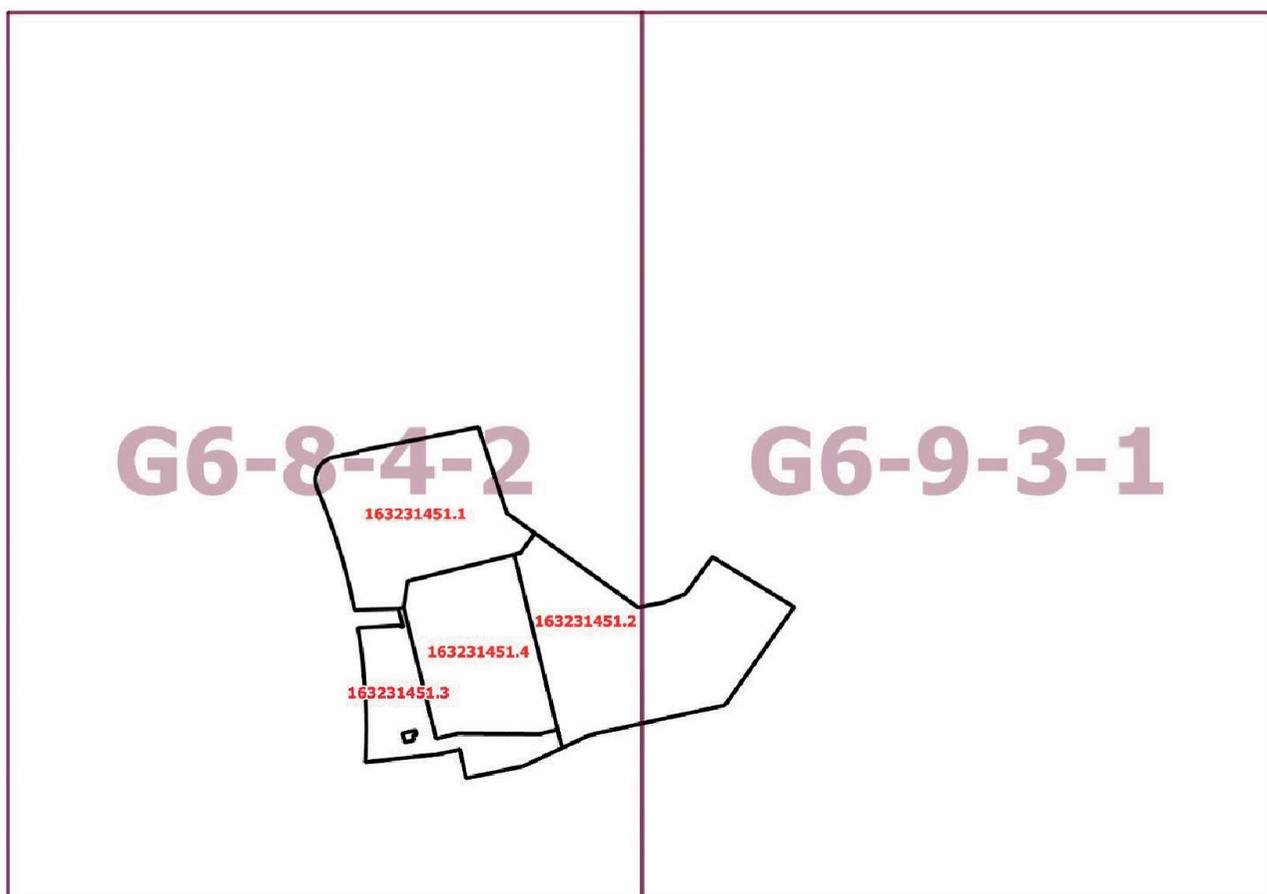
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 февраля 2024 г. № 345-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



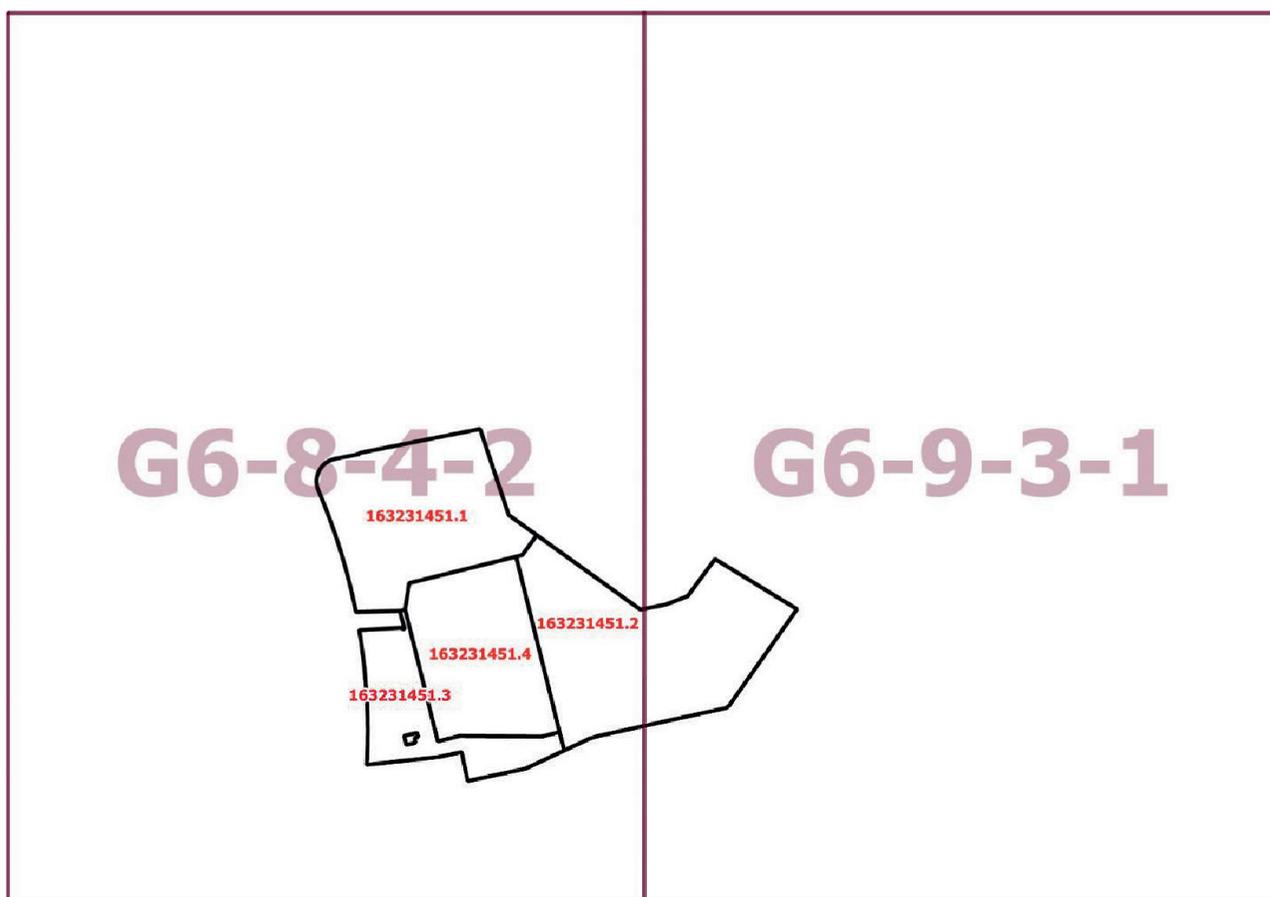
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 февраля 2024 г. № 345-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 февраля 2024 г. № 345-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 655

Территориальная зона	163231451.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 58 889,68 кв.м, в том числе: – жилая часть – 55 699,68 кв.м; – нежилая часть – 3 200 кв.м

Пункт 656

Территориальная зона	163231451.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 54 689,46 кв.м, в том числе: – жилая часть – 54 300,27 кв.м; – нежилая часть – 389,19 кв.м

## Пункт 657

Территориальная зона	163231451.3
Основные виды разрешенного использования	2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 699,7 кв.м, в том числе нежилая часть – 30 669,7 кв.м

## Пункт 658

Территориальная зона	163231451.4
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Здание образовательной организации на 370 мест (общее образование (блок начальных классов) – 250 мест, дошкольное образование – 120 мест)



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2024 года | Спецвыпуск № 8

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 22.02.2024  
Дата выхода в свет: 27.02.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №