



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2025

Специальный выпуск № 38 том 2



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 38 том 2

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.09.25 № 2186-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП от 03.09.25 № 2187-ПП	6
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 394-ПП от 03.09.25 № 2188-ПП	11
Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино» от 03.09.25 № 2189-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.09.25 № 2191-ПП	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.25 № 2192-ПП	49
О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» от 05.09.25 № 2195-ПП	53

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Алтуфьевским шоссе и проектируемым проездом № 8208	54
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной проектируемым проездом № 816, улицей Эдварда Грига, улицей Вартапяна, Быковским ручьем	57

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы	65
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Большой Филёвской улицей, проектируемым проездом № 2123 и Москвой-рекой	69
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 30 на Родниковой улице	72
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 25 по улице Зорге	75
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Новомихайловским шоссе, Николо-Хованской улицей, Барселонским проездом и улицей Сервантеса	77
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, влд. 9, 11	84

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2186-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

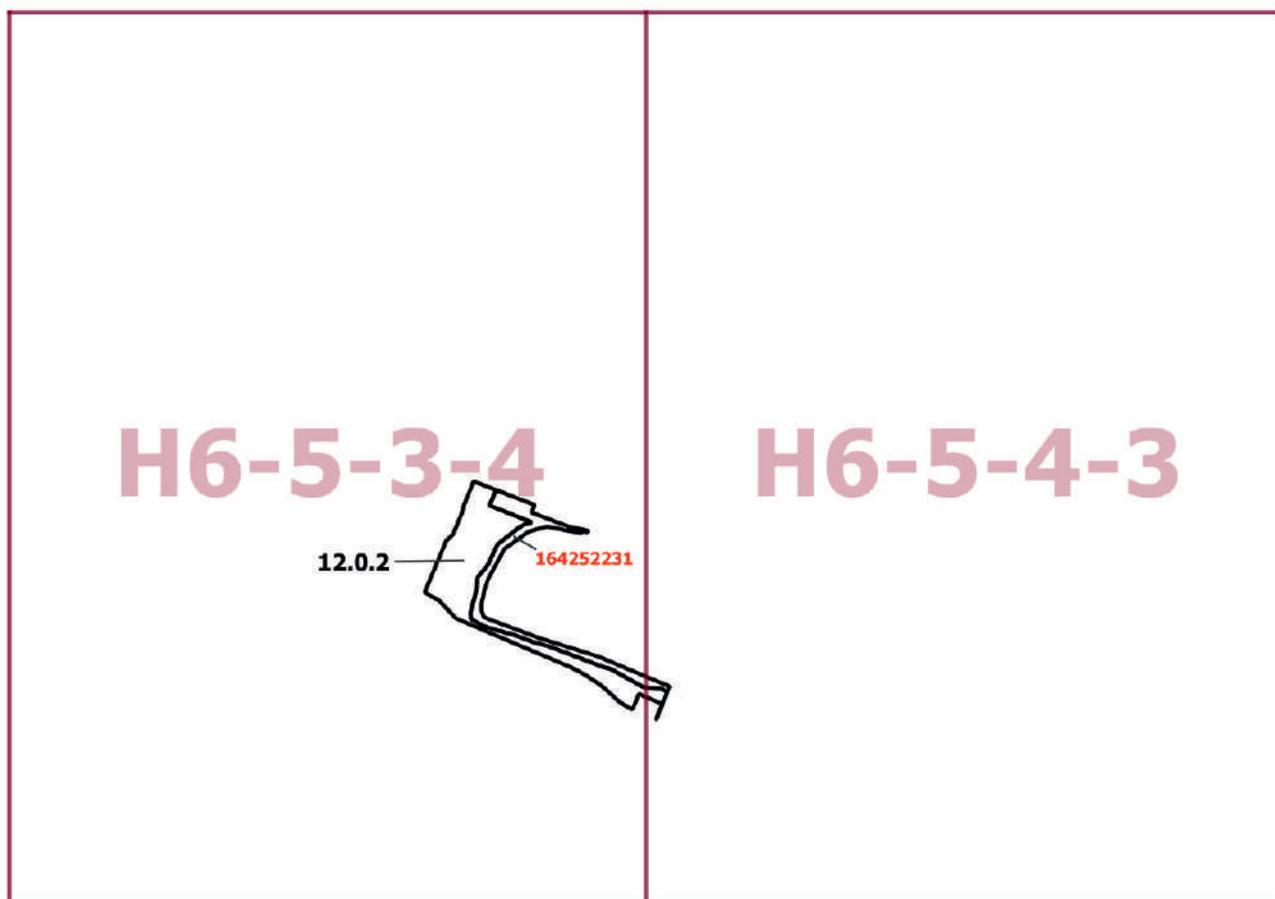
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2186-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2186-ПП

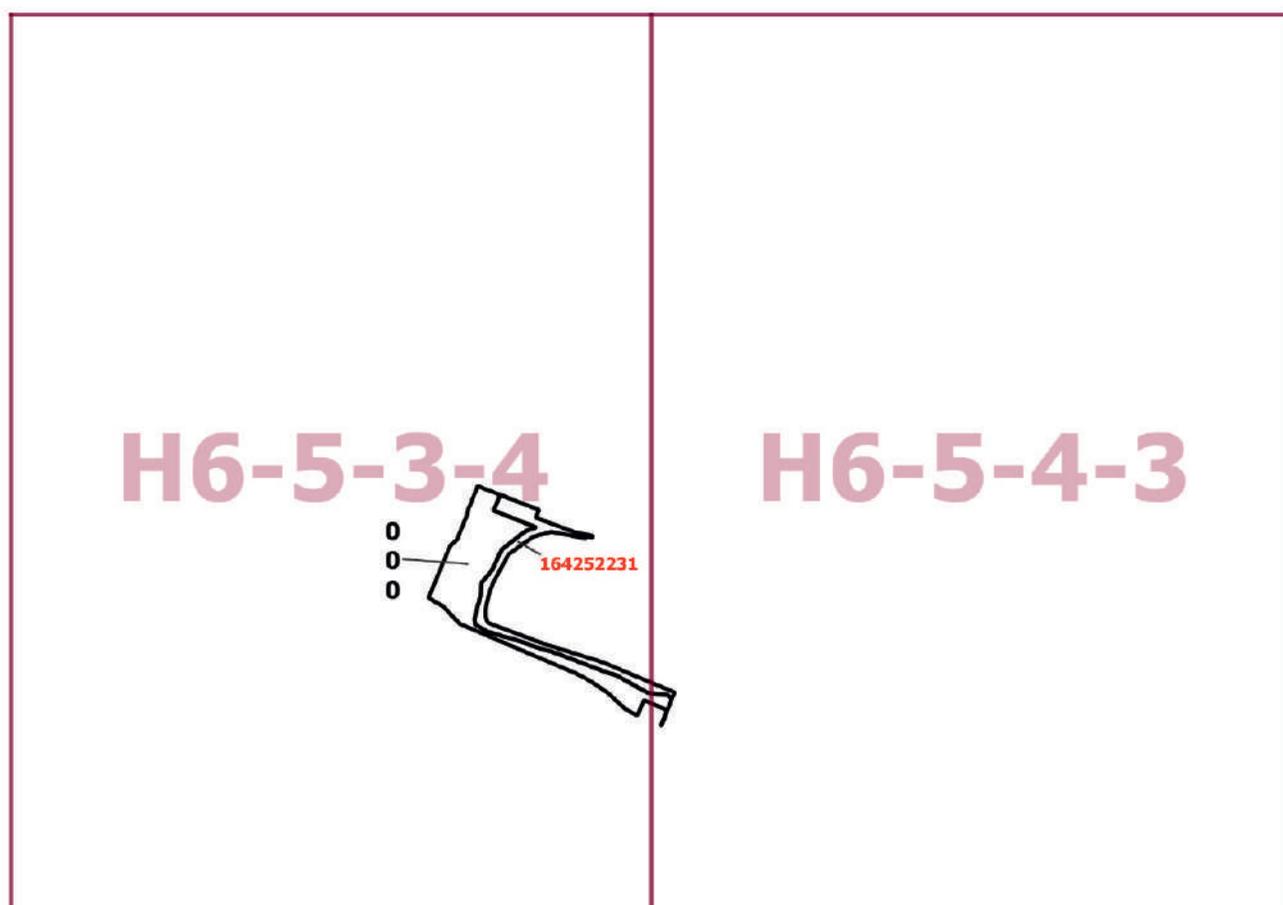
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2186-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 725

Территориальная зона	164252231
Основные виды разрешенного использования	7.3. Водный транспорт. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	27
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2187-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Сущёвской улицей, улицей Щепкина, Самарской улицей, 3-м Самотёчным переулком, включая территорию проектируемой станции «Суворовская» Кольцевой линии метрополитена»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Строку с номером участка на чертеже 2 раздела 1.2 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Название раздела «Чертеж «Планировочная организация территории» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4. Чертеж «Планировочная организация территории».

1.5. Раздел 1.4 приложения к постановлению дополнить подразделом «Чертеж 2(1). Границы участков и зон плани-

руемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры» в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Строку с номером земельного участка на чертеже 2 раздела 2.2 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.7. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Название раздела «Чертеж «План межевания территории» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3. Чертеж «План межевания территории».

1.9. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2187-ПП

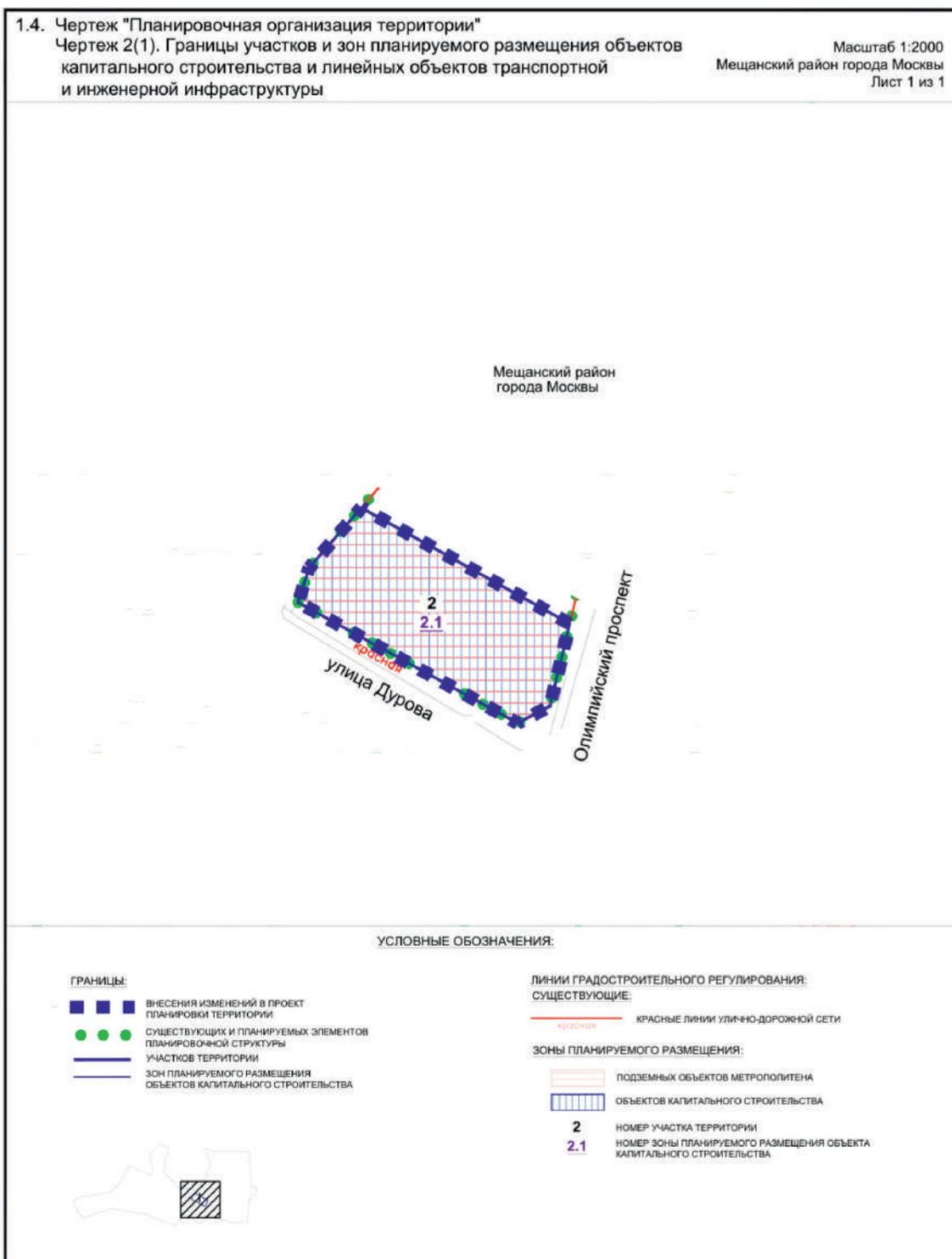
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП

1.2(1). Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность, машино-мест
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	
1	2	4	5	6	7	8	9
2	0,4378	0,4378	Многофункциональный общественно-деловой комплекс в составе транспортно-пересадочного узла «Суворовская»	31,40	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2187-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2187-ПП

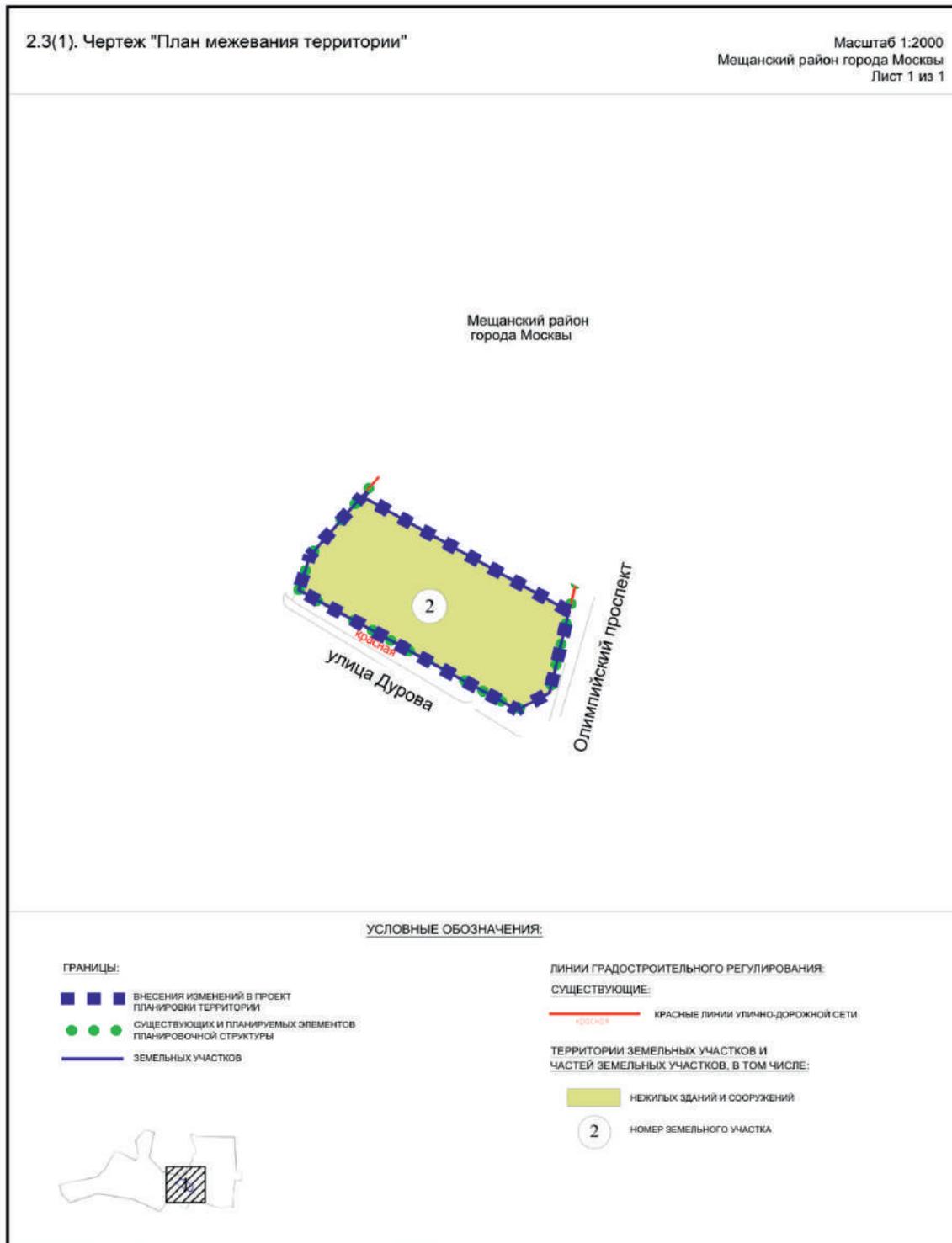
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП

2.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
Территории участков нежилых зданий и сооружений	2	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория «муниципальный округ Мещанский, улица Дурова, земельный участок 3/3	0,4378	-	-	-

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2187-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 6 октября 2022 г. № 2156-ПП



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 394-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2188-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 394-ПП «Об утверждении проекта планировки территории между Аминьевским шоссе и Рябиновой улицей» (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 июня 2025 г. № 1311-ПП):

1.1. Дефис тринадцатый абзаца девятого раздела 1.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«— строительство делового центра СПП – 70,0098 тыс. кв.м (участок № 19);».

1.2. Пункт 1.2.9 раздела 1.2 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Строку с номером участка территории на чертеже 19 раздела 1.3 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5.1(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Строку с номером участка на чертеже 19 раздела 2.2 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2025 г. № 2188-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 394-ПП

1.2. Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1 этап	2 этап	3 этап
1	2	3	4	5	6	7
1.2.9	Деловой центр	тыс.кв.м	70,0098	70,0098	-	-

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2188-ПП

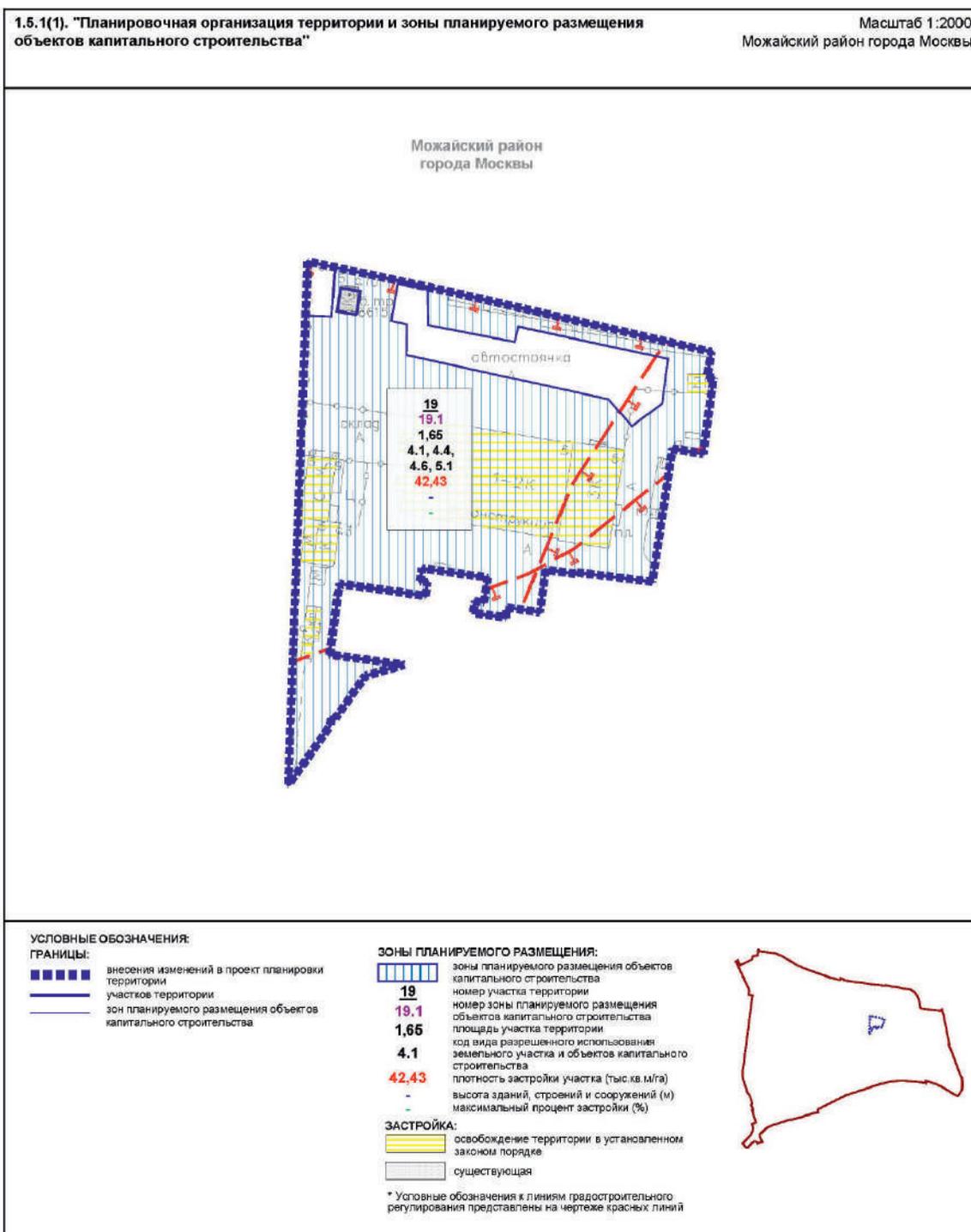
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 394-ПП

1.3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание
1	19	4.1, 4.4, 4.6, 5.1	1,65	42,43	-	-	Деловой центр	70,0098	Технические помещения, подземный гараж	-	Емкость подземного гаража – 706 машино-мест
19	19.1	4.1, 4.4, 4.6, 5.1	1,65	42,43	-	-	Деловой центр	70,0098	Технические помещения, подземный гараж	-	Емкость подземного гаража – 706 машино-мест

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2188-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 29 февраля 2024 г. № 394-ПП



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2188-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 февраля 2024 г. № 394-ПП

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ²	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	19	4.1, 4.4, 4.6, 5.1	1,65	Раздел	Использование подземного пространства – 0,71; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,41; санитарно-защитная зона (расчетная) – 1,59; санитарно-защитная зона (ориентировочная) – 1,62	–

Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино»

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2189-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации решения о комплексном развитии территории части производственной зоны № 46 «Коровино» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 12 января 2023 г. № 26-ПП «Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2189-ПП

Проект планировки территории части производственной зоны № 46 «Коровино»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки расположена в Дмитровском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – границей объекта природного комплекса № 17 Северного административного округа города Москвы «Хлебниковский лесопарк (квартал 127 леспаркхоза «Северный») у платформы «Марк» Савеловского направления Московской железной дороги»;
- с востока – проектируемым проездом № 4943;
- с юга – Вагоноремонтной улицей;
- с запада – Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД).

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 34,37 га.

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории промышленных и производственных зон (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным распоряжением Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы от 5 марта 2020 г. № ДИПП-Р-11/20 «О комплексном развитии территории, расположенной в производственной зоне № 46 «Коровино», по инициативе Правительства Москвы».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется с Вагоноремонтной улицы – улицы местного значения с последующим выездом на МКАД – магистральную улицу общегородского значения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты производственного, административно-бытового назначения, объекты придорожного сервиса и прочие нежилые объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены красные линии улично-дорожной сети, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 366,29 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) строительство и реконструкция производственно-административного комплекса с очистным сооружением поверхностного стока суммарной поэтажной площадью 100,05 тыс.кв.м (зоны № 1.1, 1.2), в том числе:

– строительство зданий производственно-административного назначения суммарной поэтажной площадью 60,13 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– реконструкция производственного комплекса суммарной поэтажной площадью 39,17 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– строительство очистного сооружения поверхностного стока суммарной поэтажной площадью 0,75 тыс.кв.м (зона № 1.2);

2) строительство универсального производственно-складского комплекса с инженерными объектами суммарной поэтажной площадью 139,24 тыс.кв.м (зоны № 2.1, 2.2, 2.3), в том числе:

– универсального производственного комплекса суммарной поэтажной площадью 111,00 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– складского комплекса суммарной поэтажной площадью 28,00 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– ливневой насосной станции суммарной поэтажной площадью 0,18 тыс.кв.м (зона № 2.2);

– канализационной насосной станции суммарной поэтажной площадью 0,06 тыс.кв.м (зона № 2.3);

3) строительство технопарка с гаражом на 400 машино-мест с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 127,00 тыс.кв.м (зона № 3.1), в том числе:

– технопарка суммарной поэтажной площадью 111,00 тыс.кв.м;

– гаража на 400 машино-мест суммарной поэтажной площадью 16,00 тыс.кв.м.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) дождевая канализация: прокладка закрытой сети дождевой канализации $D=1000-200$ мм протяженностью 0,41 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) теплоснабжение: строительство автономных источников тепла (далее – АИТ) встроенно-пристроенного типа (зоны № 1.1, 2.1, 3.1);

3) электроснабжение:

– строительство 16 встроенных трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, 2.1, 3.1);

– строительство трех встроенных распределительных трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, 2.1, 3.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей), параметры инженерных коммуникаций и технические требования к АИТ уточняются и определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории общей площадью 9,95 га (участки № 1, 2, 5 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12,26	1.1	11,47	Производственно-административный комплекс с очистным сооружением поверхностного стока, в том числе:	100,05	В соответствии с технологическими требованиями	95	Сохранение административного объекта общей площадью – 7015,9 кв.м
				– здание производственно-административного назначения	60,13			
				– производственный комплекс	39,17			
		1.2	0,26	– очистное сооружение поверхностного стока	0,75		-	
2	7,52	2.1	6,43	Универсальный производственно-складской комплекс с инженерными объектами, в том числе:	139,24	В соответствии с технологическими требованиями	60	-
				– универсальный производственный комплекс	111,00			
		– складской комплекс	28,00					
		– ливневая насосная станция	0,18					
		– канализационная насосная станция	0,06					

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Технопарк с гаражом, в том числе:	127,00			Гараж на 400
3	5,41	3.1	5,41	- технопарк	111,00	В соответствии с технологическими требованиями	240	машино-мест. Установка электросирены оповещения на кровле проектируемого здания
4	2,71	-	-	- гараж	16,00			
5	0,85	-	-		-			Сохранение объекта железнодорожного транспорта общей площадью – 99,8 кв.м
6	5,00	-	-		-			

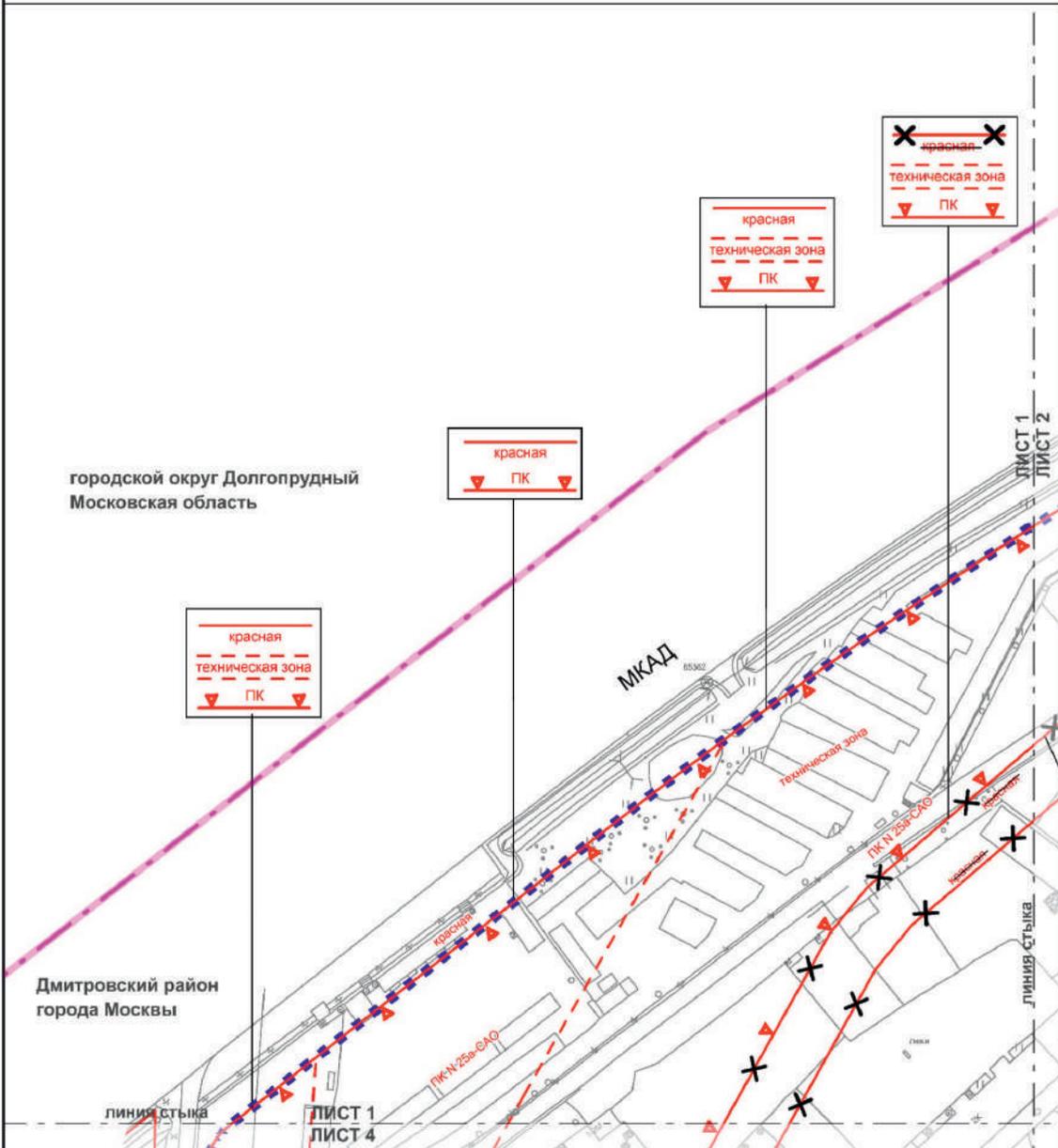
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство и реконструкция объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	366,29	100,29	139,00	127,00
1.1	Производственно- административный комплекс с очистным сооружением поверхностного стока (зоны № 1.1, 1.2), в том числе:	тыс.кв.м	100,05	100,05	-	-
1.1.1	Строительство зданий производственно- административного назначения (зона № 1.1)	тыс.кв.м	60,13	60,13	-	-
1.1.2	Реконструкция производственного комплекса (зона № 1.1)	тыс.кв.м	39,17	39,17	-	-
1.1.3	Строительство очистного сооружения поверхностного стока (зона № 1.2)	тыс.кв.м	0,75	0,75	-	-
1.2	Строительство универсального производственно-складского комплекса с инженерными объектами (зоны № 2.1, 2.2, 2.3), в том числе:	тыс.кв.м	139,24	0,24	139,00	-
1.2.1	Универсальный производственный комплекс (зона № 2.1)	тыс.кв.м	111,00	-	111,00	-
1.2.2	Складской комплекс (зона № 1.1)	тыс.кв.м	28,00	-	28,00	-
1.2.3	Ливневая насосная станция (зона № 2.2)	тыс.кв.м	0,18	0,18	-	-
1.2.4	Канализационная насосная станция (зона № 2.3)	тыс.кв.м	0,06	0,06	-	-
1.3	Строительство технопарка с гаражом на 400 машино-мест (зона № 3.1), в том числе:	тыс.кв.м	127,00	-	-	127,00
1.3.1	Технопарк	тыс.кв.м	111,00	-	-	11,00
1.3.2	Гараж на 400 машино-мест	тыс.кв.м	16,00	-	-	16,00
2	Развитие инженерного обеспечения территории:					
2.1	Дождевая канализация:					

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.1.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=1000–1200 мм	км	0,41 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,41	-	-
2.2	Теплоснабжение:					
2.2.1	Строительство АИТ встроенно- пристроенного типа (зоны № 1.1, 2.1, 3.1)	объект	3	1	1	1
2.3	Электроснабжение:					
2.3.1	Строительство встроенных трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, 2.1, 3.1)	объект	16	8	4	4
2.3.2	Строительство встроенных распределительных трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, 2.1, 3.1)	объект	3	1	1	1
3	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории:	га	9,95	4,95	-	5,00
3.1	Благоустройство и озеленение территории (участки № 1, 2, 5)	га	9,95	4,95	-	5,00

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые
 и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 Дмитровский район города Москвы
 Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории города Москвы
- граница районов города Москвы

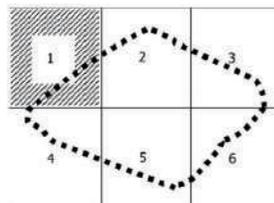
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

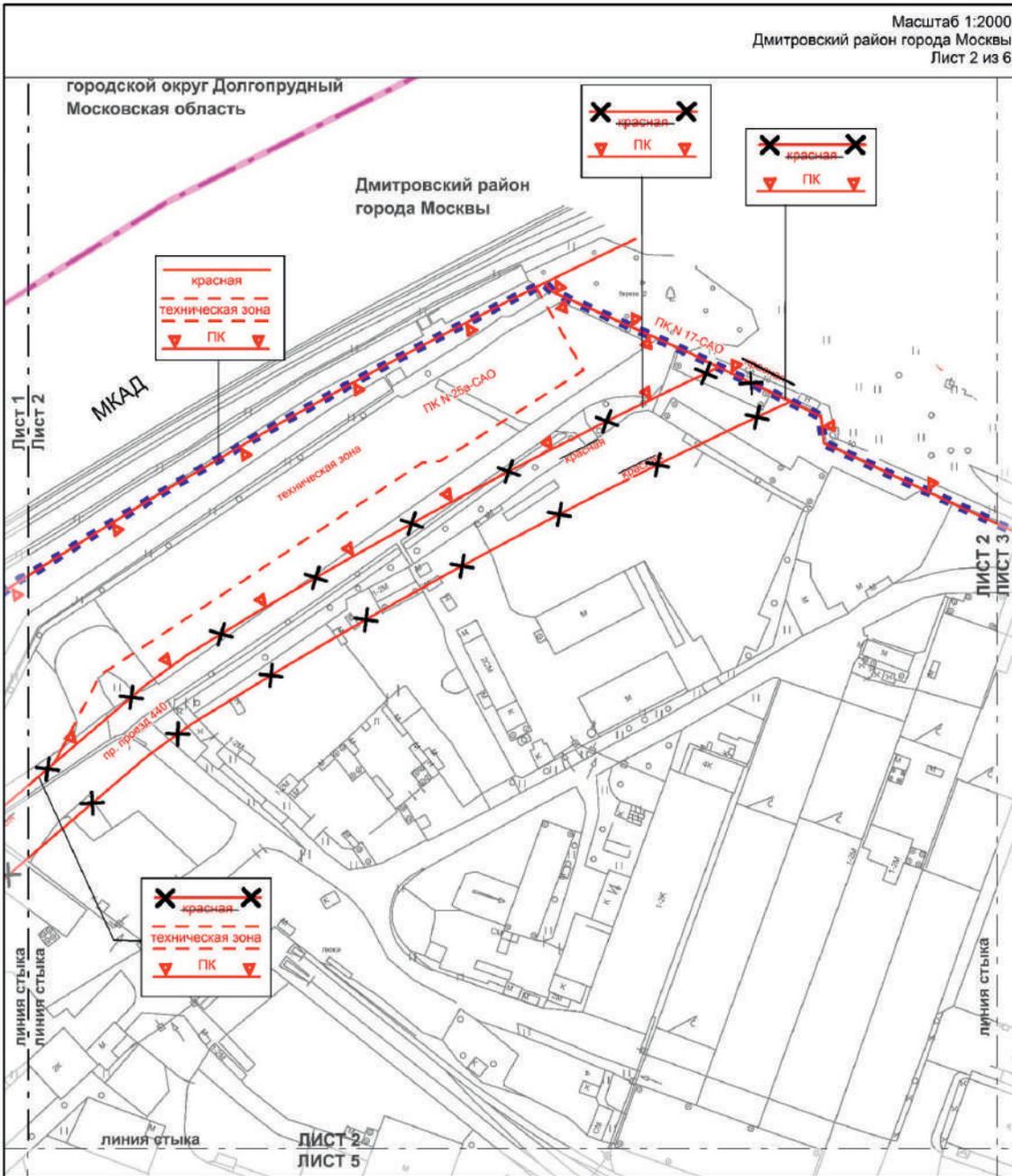
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ проекта планировки территории города Москвы
- граница района города Москвы

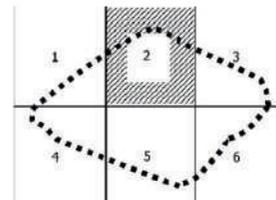
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

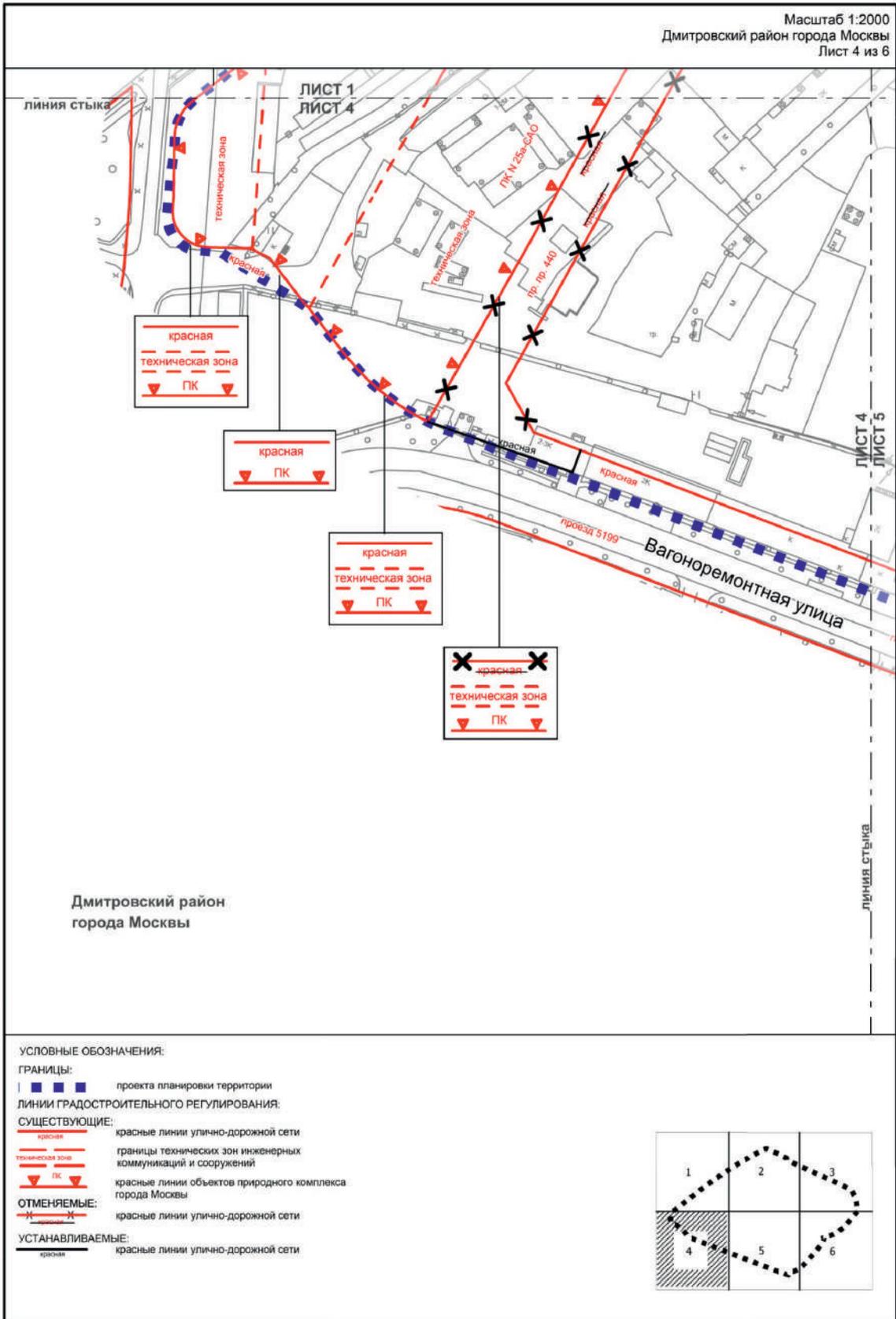
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

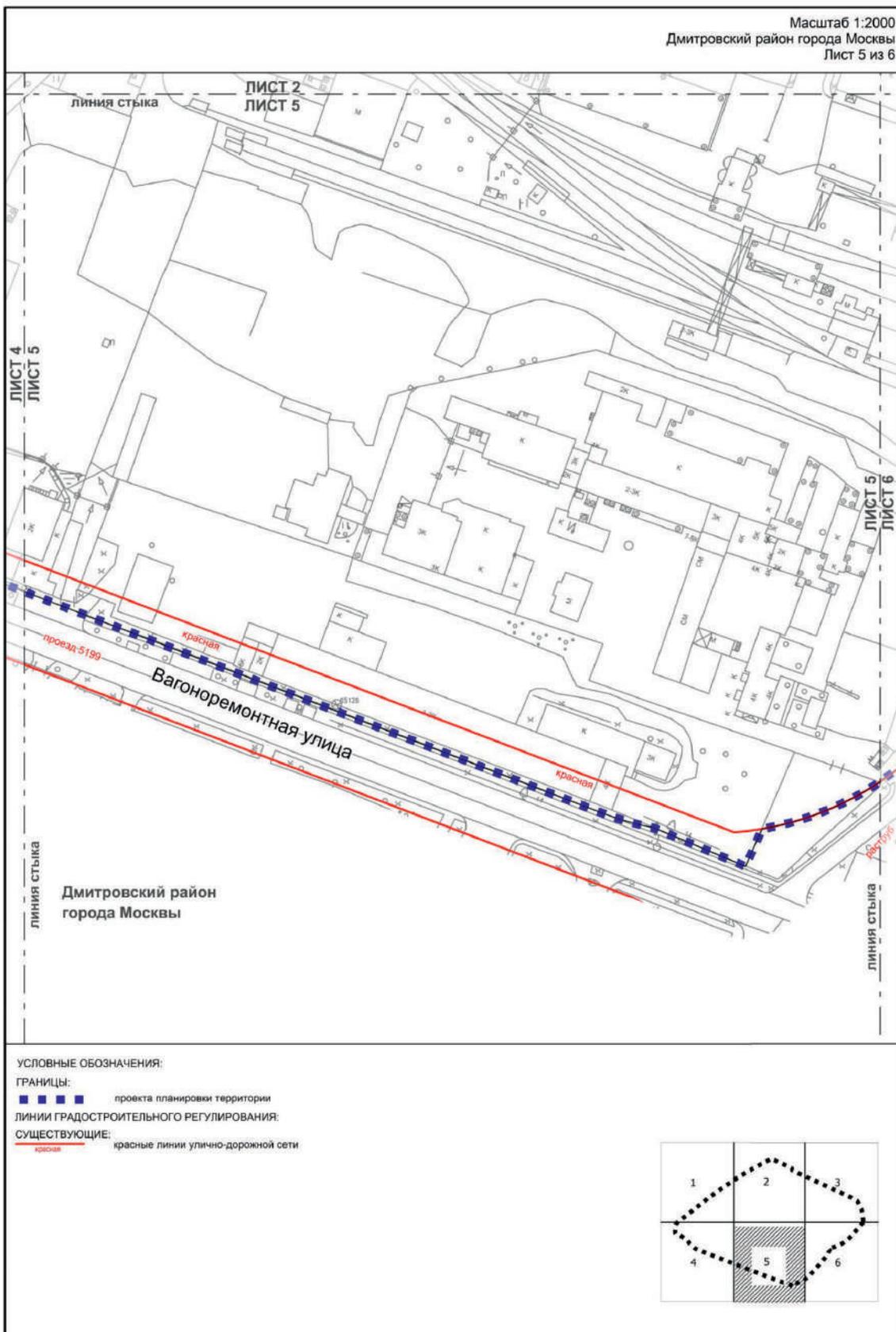
- красная линия
 - техническая зона
 - ПК
 - ПК
- красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
красные линии объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

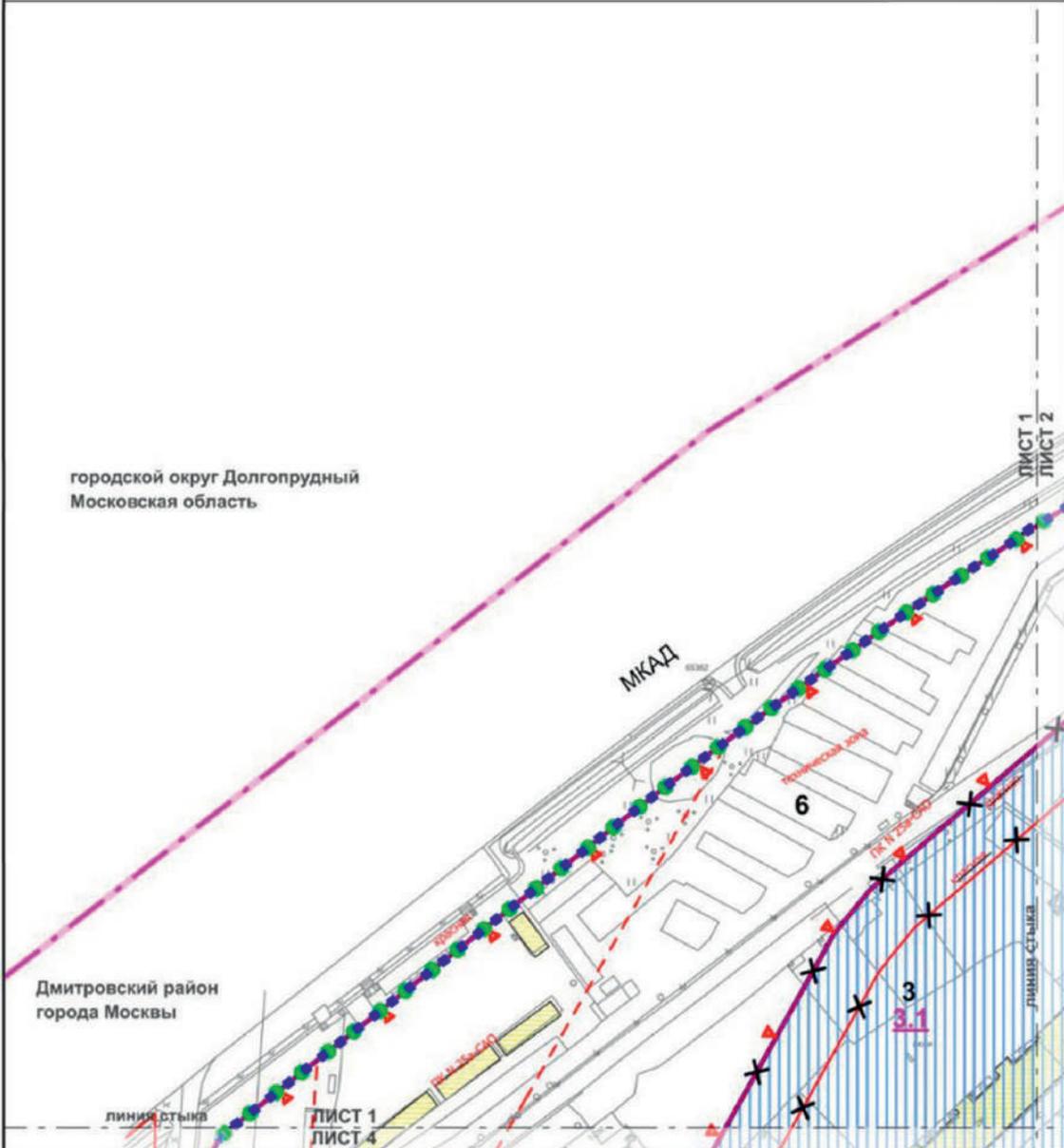
- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети





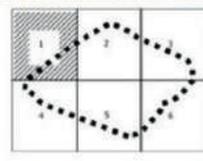


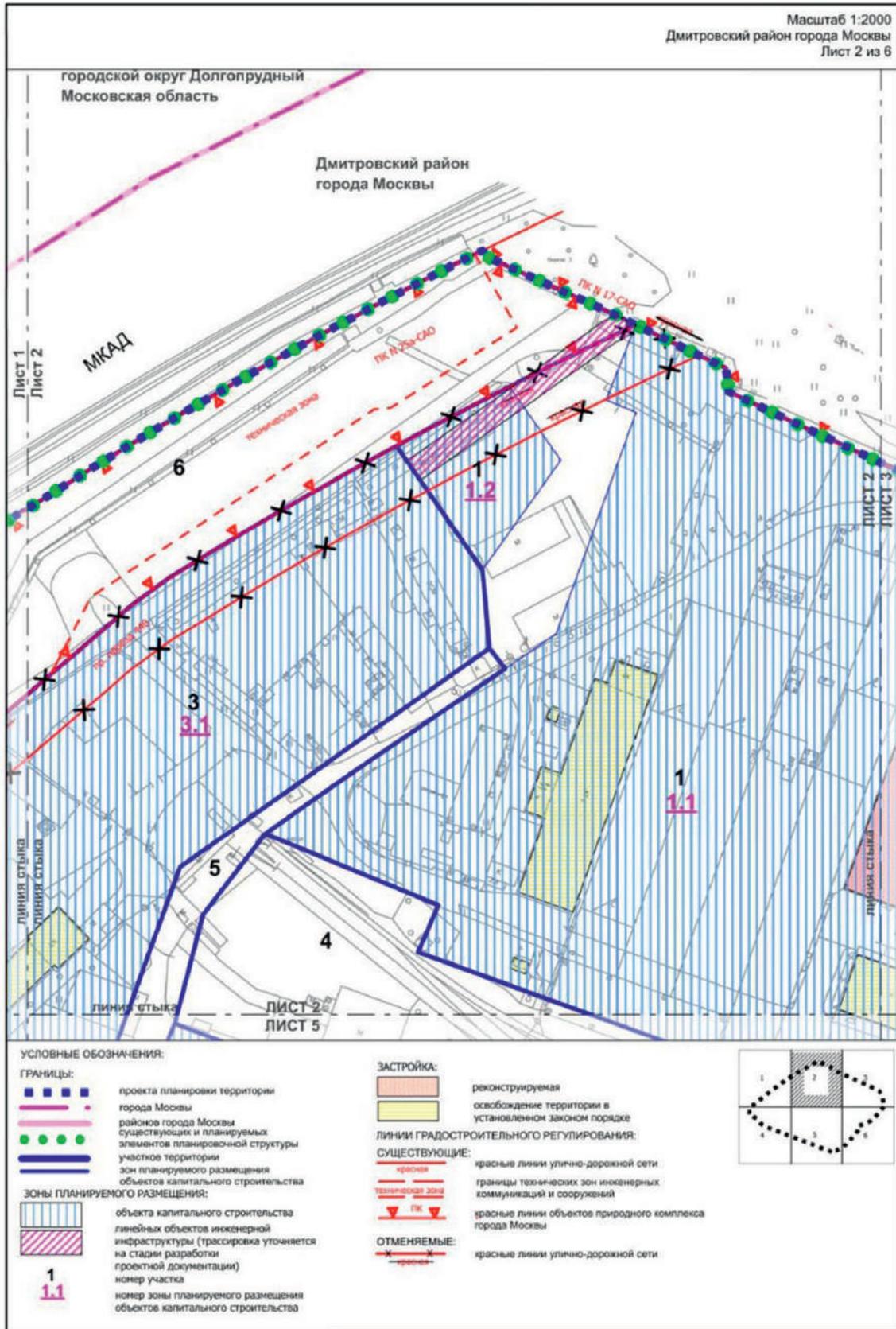
1.4.2. Чертеж «Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры»
 Масштаб 1:2000
 Дмитровский район города Москвы
 Лист 1 из 6

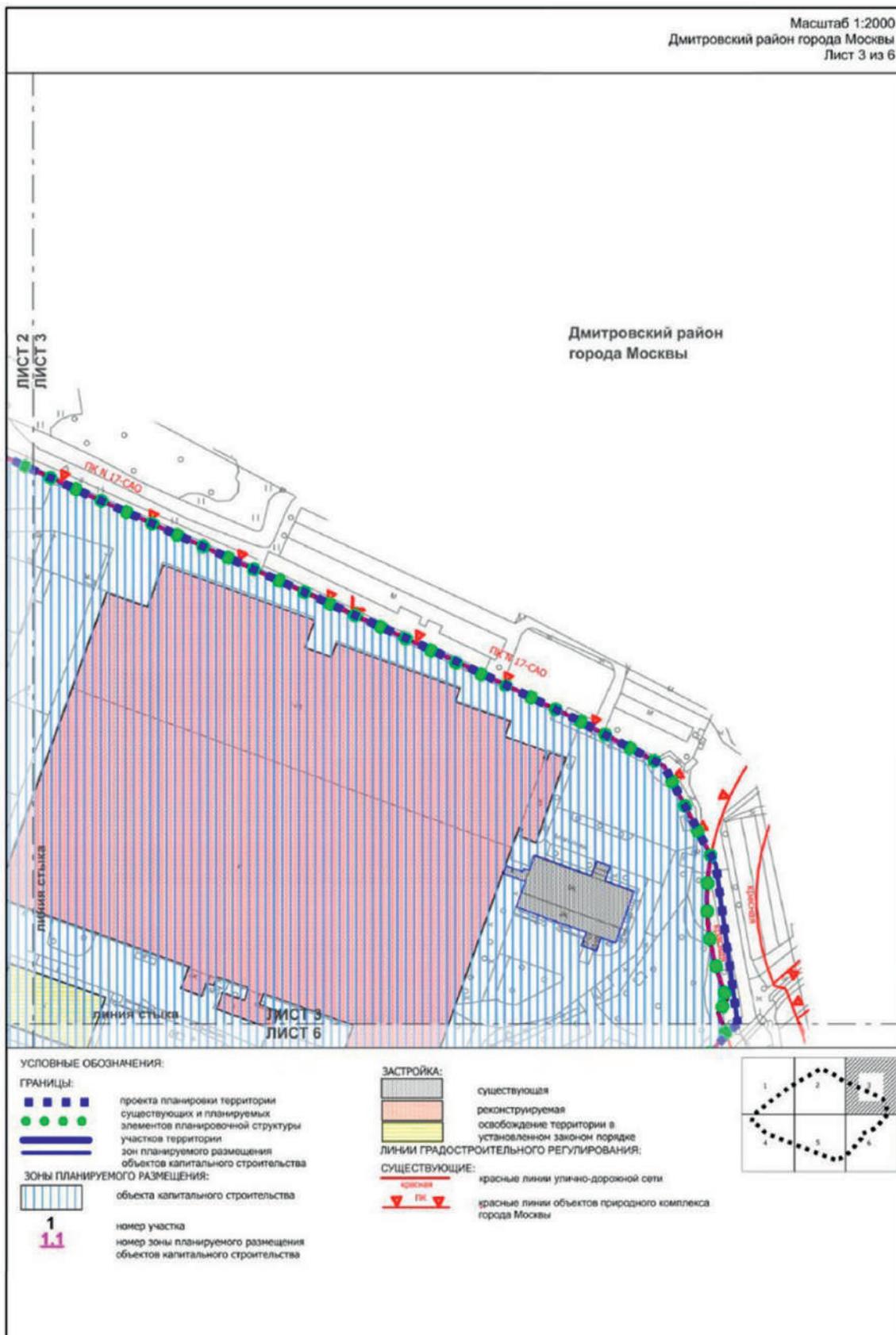


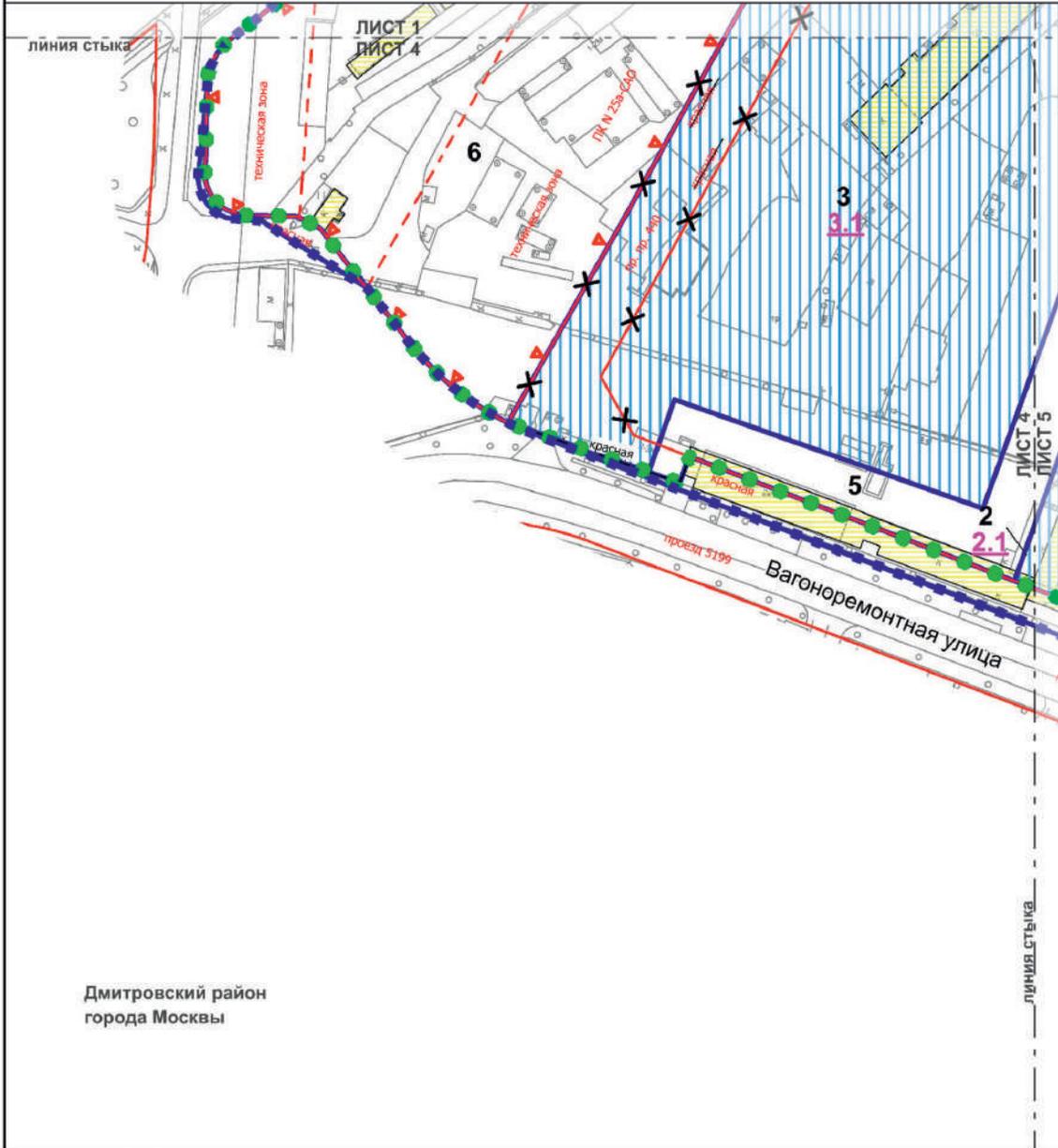
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
<ul style="list-style-type: none"> граница проекта планировки территории города Москвы граница района города Москвы существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства 	<ul style="list-style-type: none"> красные линии улицы-дорожной сети границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений красные линии объектов природного комплекса города Москвы 	<ul style="list-style-type: none"> ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улицы-дорожной сети 	
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:			
<ul style="list-style-type: none"> объект капитального строительства 3 номер участка 3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 			
ЗАСТРОЙКА:	<ul style="list-style-type: none"> освобождение территории в установленном законом порядке 		









Дмитровский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объект капитального строительства
- номер участка
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

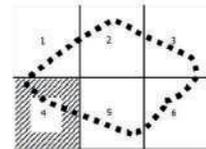
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

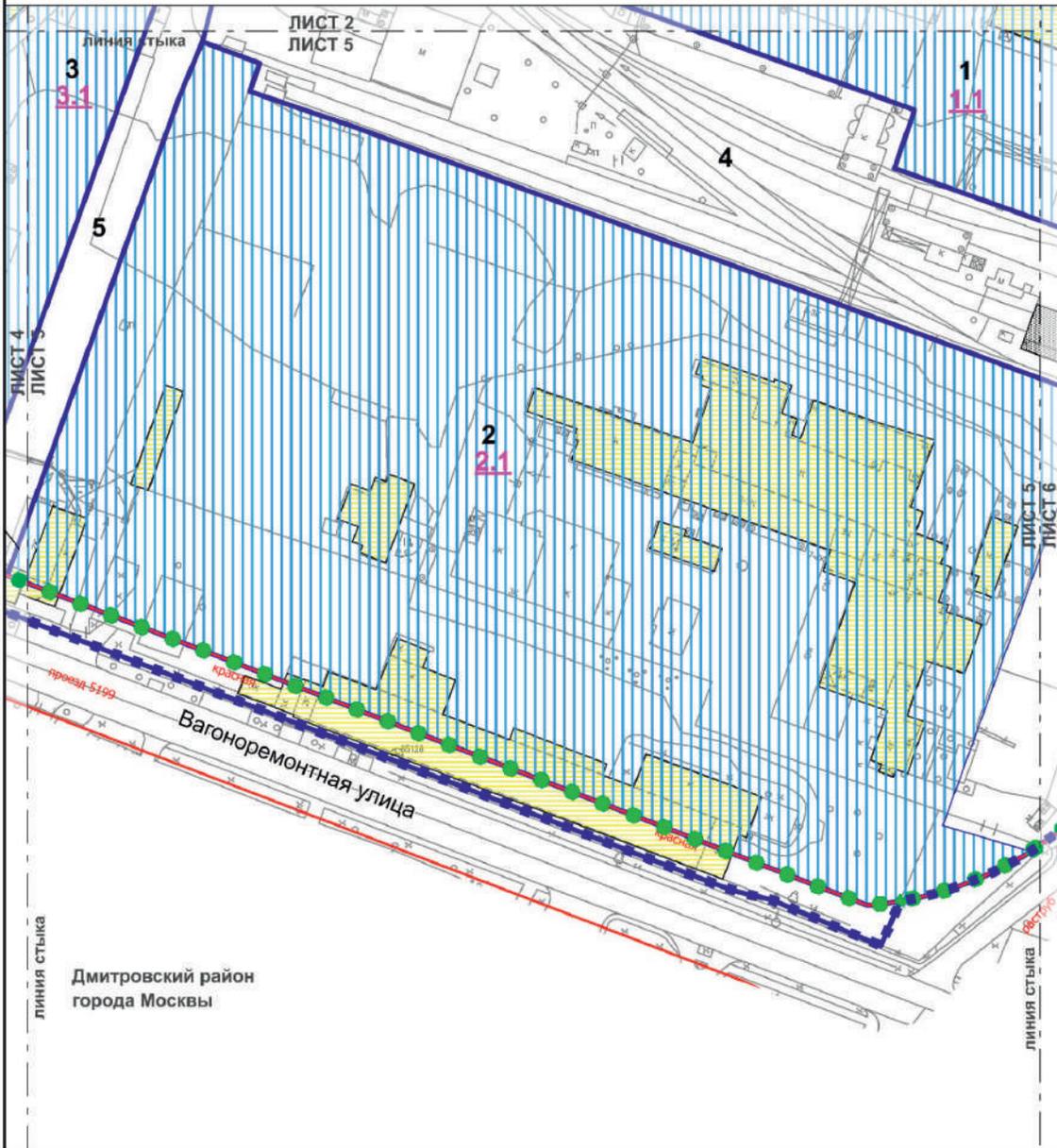
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная линия
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - красные линии объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
 Дмитровский район города Москвы
 Лист 5 из 6



Дмитровский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

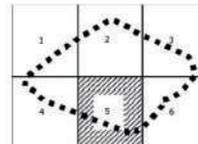
- объект капитального строительства
- 3** номер участка
- 3.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

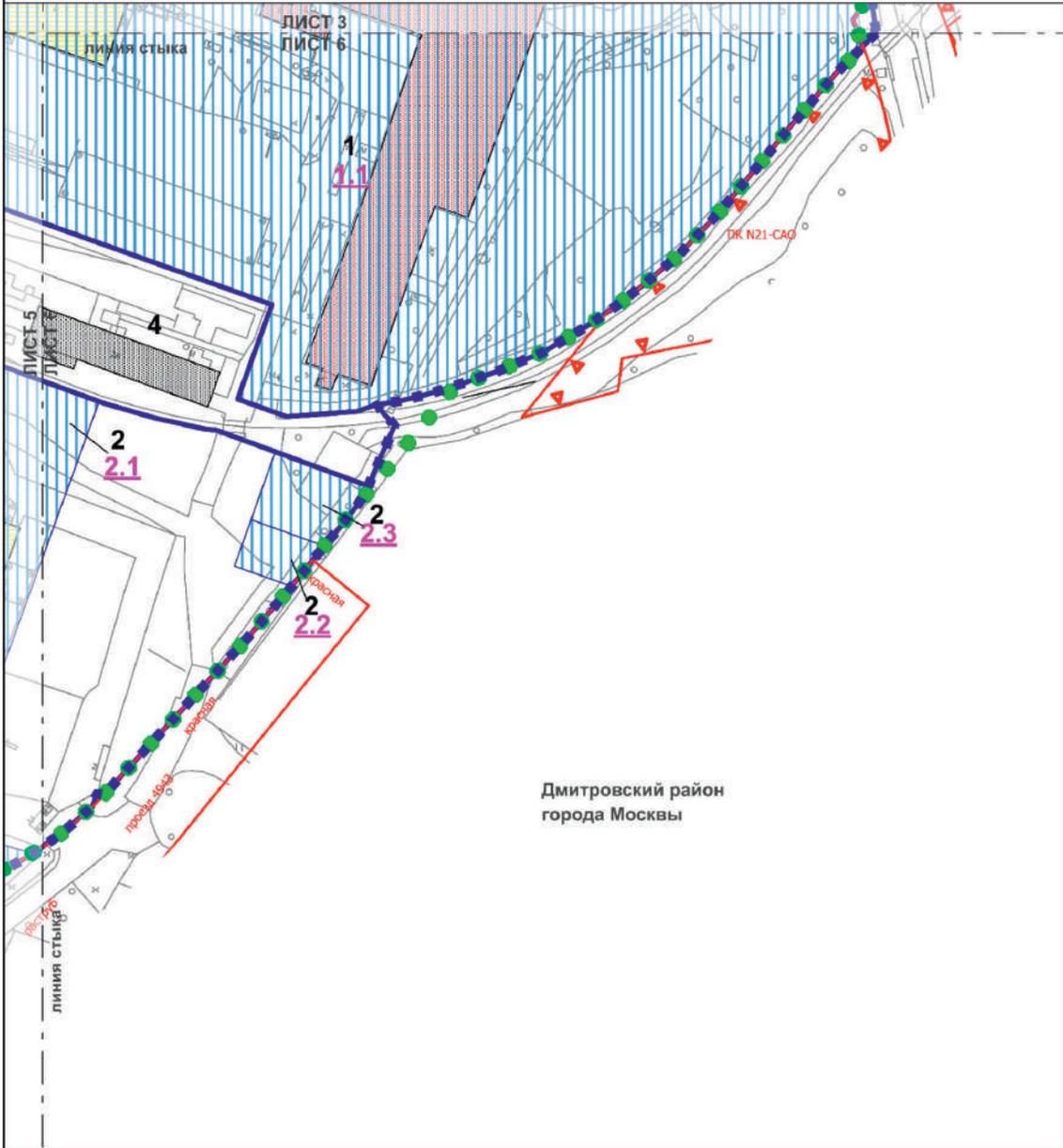
ЗАСТРОЙКА:

- существующая застройка
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети





Дмитровский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- граница участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- 2** номер участка
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

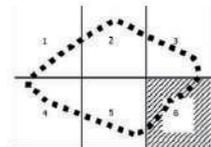
ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- реконструируемая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красная линия объектов природного комплекса города Москвы



2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 34,37 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 9 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 5 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1–5);
- 4 земельных участков территорий общего пользования (участки № 6–9).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

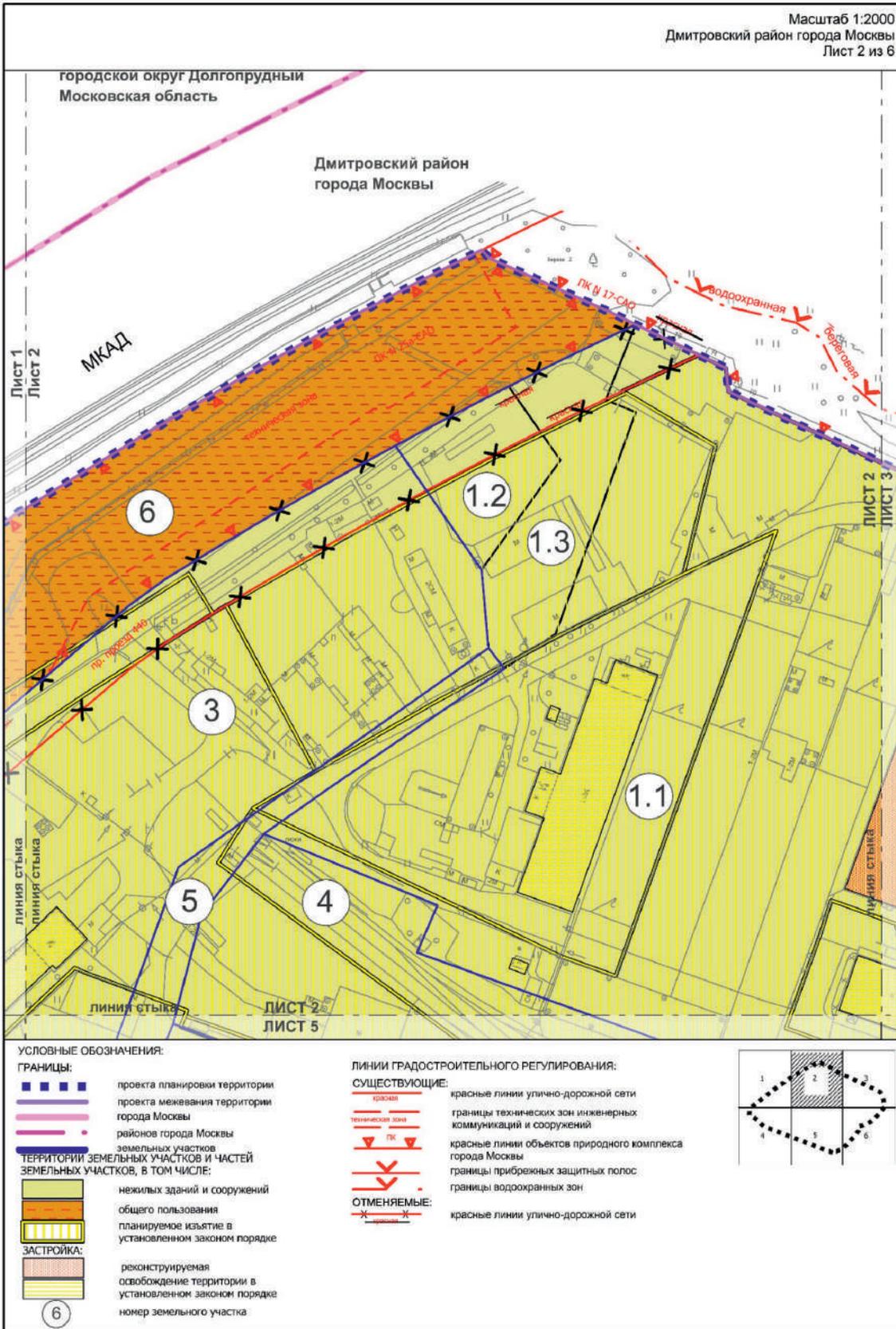
Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7	
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Вагоноремонтная улица	12,26	-	11,51 (часть 77:09:0002001:1378, 77:09:0002001:41, часть 77:09:0002001:43, часть 77:09:0002001:45, часть 77:09:0002001:55, часть 77:09:0002001:6)		
					0,26 (часть 77:09:0002001:6)		0,32 (часть 77:09:0002001:1378, часть 77:09:0002001:6)
					0,42		

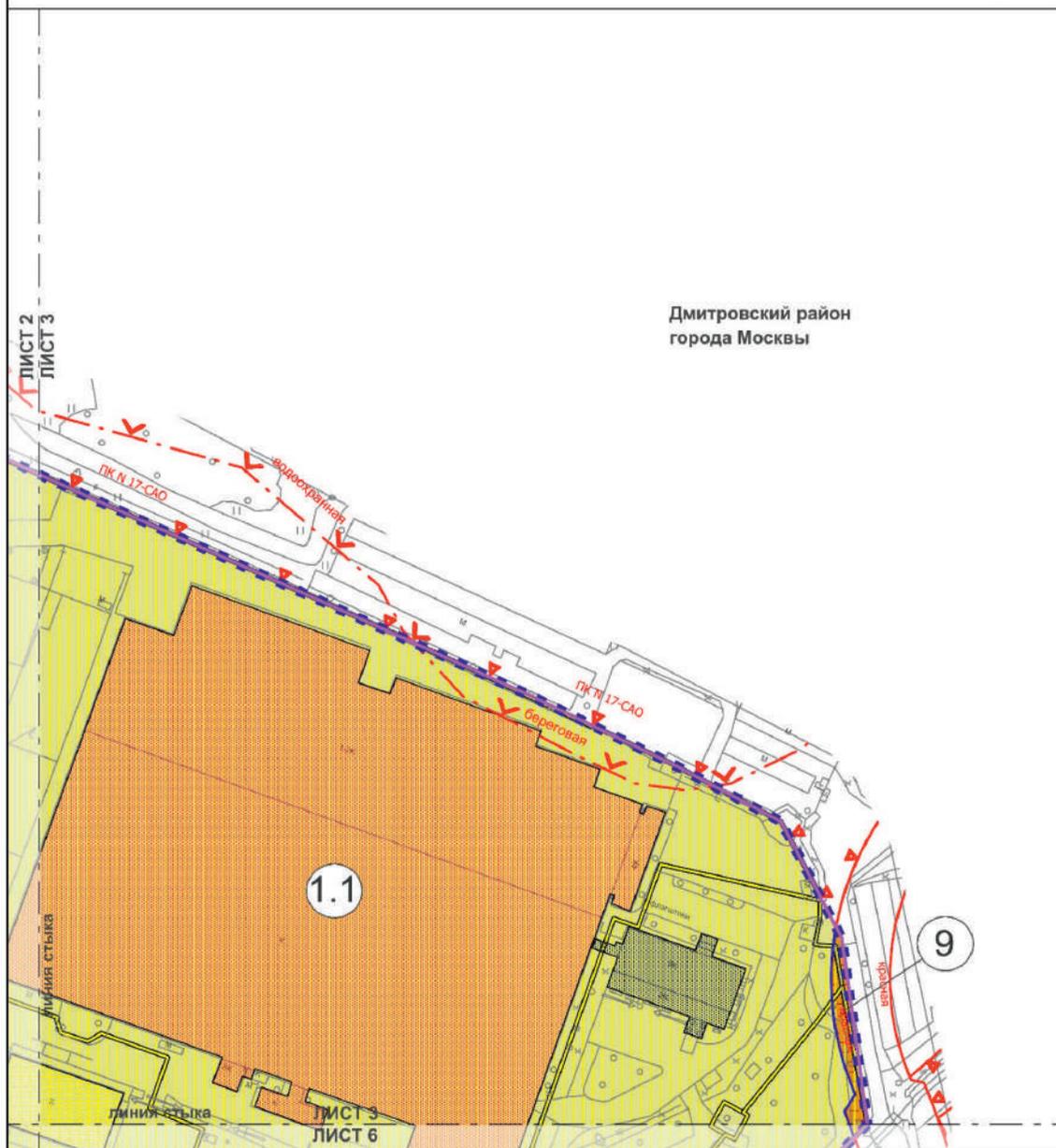
1	2	3	4	5	6	7	
Территории участков нежилых зданий и сооружений	2	город Москва, Вагоноремонтная улица	6,43	-	6,38 (часть 77:09:0002001:11, часть 77:09:0002001:40, часть 77:09:0002001:48, часть 77:09:0002001:50, часть 77:09:0002001:51) 0,04 (часть 77:09:0002001:40) 0,08 (часть 77:09:0002001:40) 0,97 (часть 77:09:0002001:40, часть 77:09:0002001:50, часть 77:09:0002001:51)	-	
			7,52				
			0,04				
			0,97				
	3	3	город Москва, Вагоноремонтная улица	5,41	-	5,17 (часть 77:09:0002001:11, часть 77:09:0002001:38, часть 77:09:0002001:46, часть 77:09:0002001:52, часть 77:09:0002001:6)	-
				2,71			
	4	4	город Москва, Вагоноремонтная улица	2,71	-	2,71 (часть 77:09:0002001:11, часть 77:09:0002001:40, 77:09:0002001:42, часть 77:09:0002001:46, часть 77:09:0002001:55)	-
				-			

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	5	город Москва, Вагоноремонтная улица	0,85	-	1,17 (часть 77:09:0002001:11, часть 77:09:0002001:1378, часть 77:09:0002001:46, часть 77:09:0002001:55, часть 77:09:0002001:6)	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			28,75			
Участки территорий общего пользования	6	город Москва, Вагоноремонтная улица	5,00	-	2,34 (часть 77:09:0002001:53, часть 77:09:0002001:31, часть 77:09:0002001:38, часть 77:09:0002001:52)	-
	7	город Москва, Вагоноремонтная улица	0,55	-	0,45 (часть 77:09:0002001:53, часть 77:09:0002001:38, часть 77:09:0002001:31)	-
	8	город Москва, Вагоноремонтная улица	0,03	-	0,03 (часть 77:09:0002001:11, часть 77:09:0002001:40, часть 77:09:0002001:48)	-
	9	город Москва, Вагоноремонтная улица	0,04	-	0,03 (часть 77:09:0002001:43, часть 77:09:0002001:45)	-
Итого: участки территорий общего пользования			5,62			
ВСЕГО:			34,37			



Масштаб 1:2000
 Дмитровский район города Москвы
 Лист 3 из 6

Дмитровский район
 города Москвы

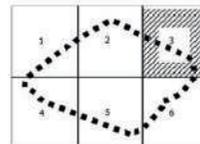


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

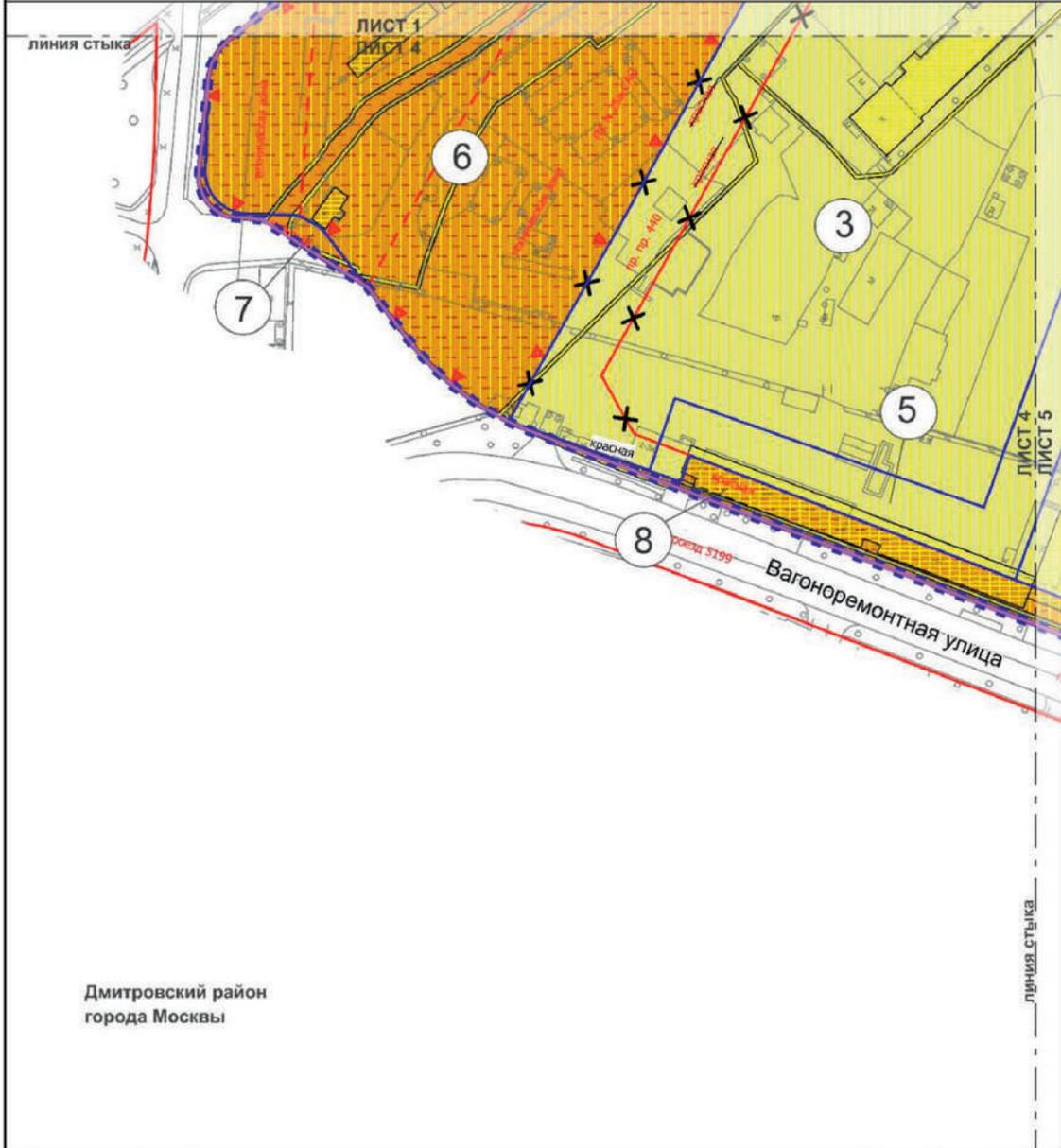
ГРАНИЦЫ:	
	проекта планировки территории
	проекта межевания территории
	земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	
	нежилых зданий и сооружений
	общего пользования
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
ЗАСТРОЙКА:	
	существующая
	реконструируемая
	освобождение территории в установленном законом порядке
	номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красная
	красные линии объектов природного комплекса города Москвы
	границы прибрежных защитных полос
	границы водоохранных зон



Масштаб 1:2000
 Дмитровский район города Москвы
 Лист 4 из 6



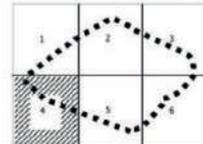
Дмитровский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

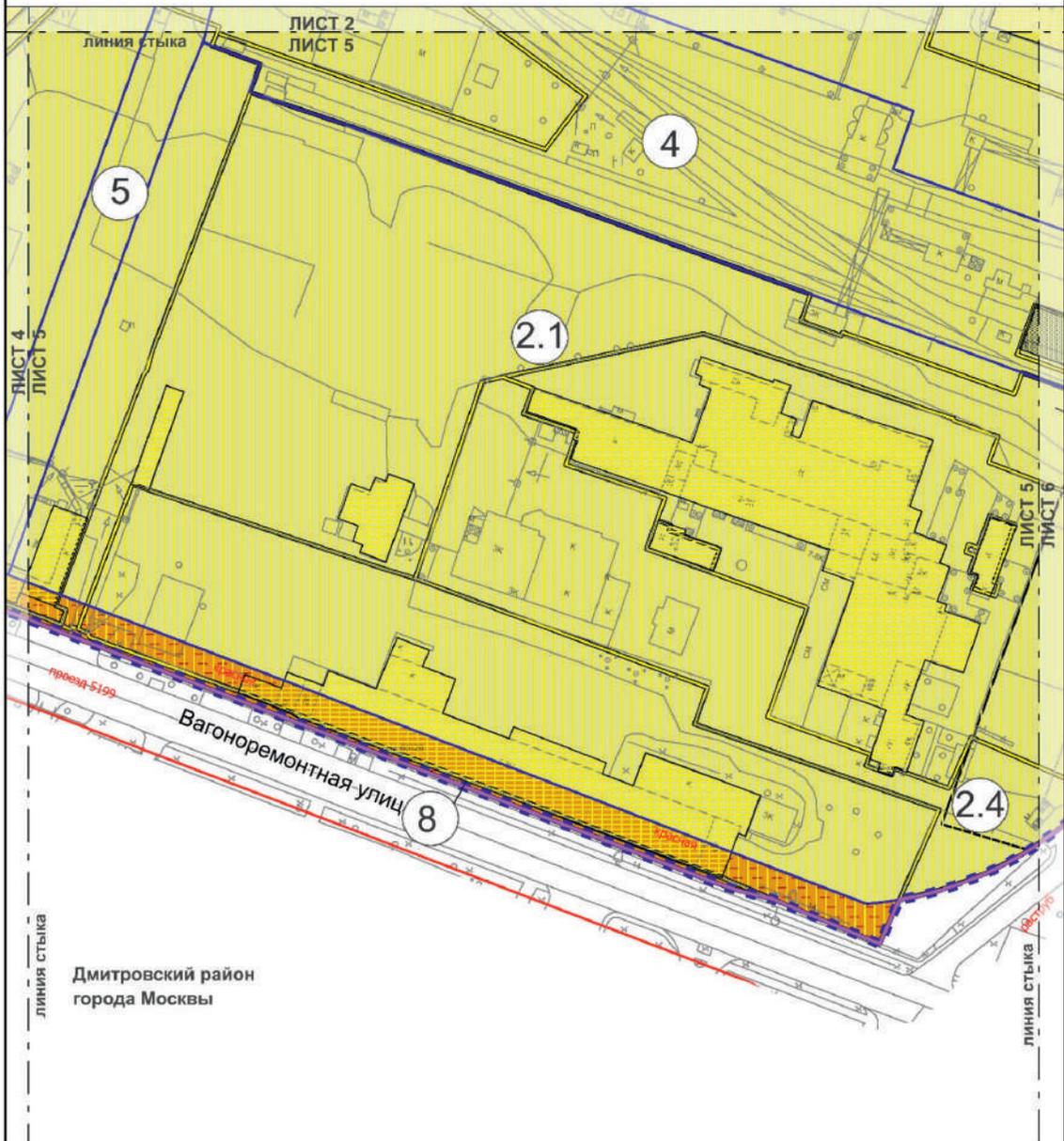
- ГРАНИЦЫ:**
- граница проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - освобождение территории в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - красные линии объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия



Масштаб 1:2000
 Дмитровский район города Москвы
 Лист 5 из 6

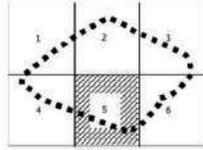


Дмитровский район
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- проекта планировки территории
 - проекта межевания территории земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке
 - 8 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2025 года № 2191-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 603» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Пункты 42, 45 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Пункт 62 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.9. Изображение территории 871 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.10. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

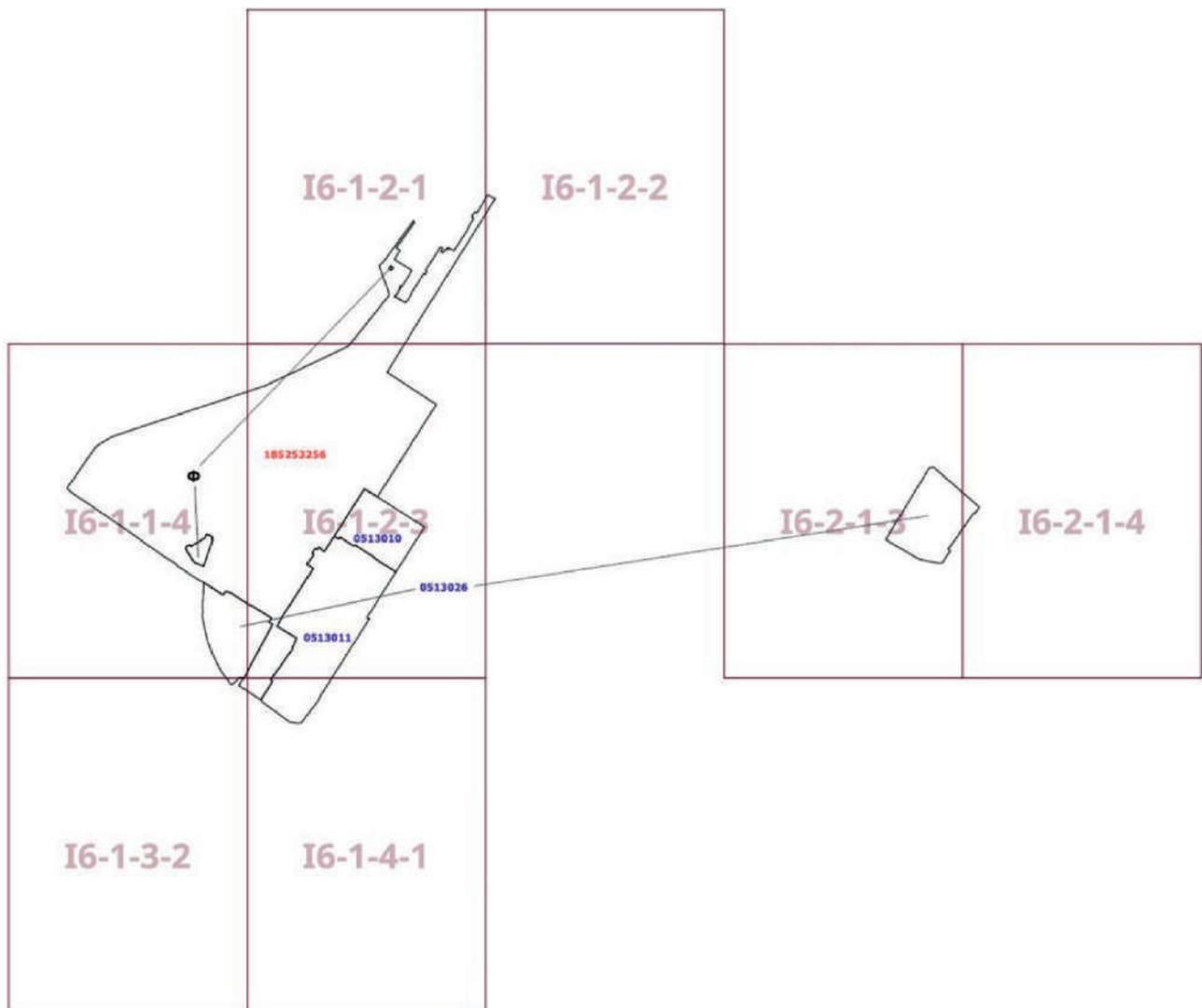
1.11. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 129» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «871,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



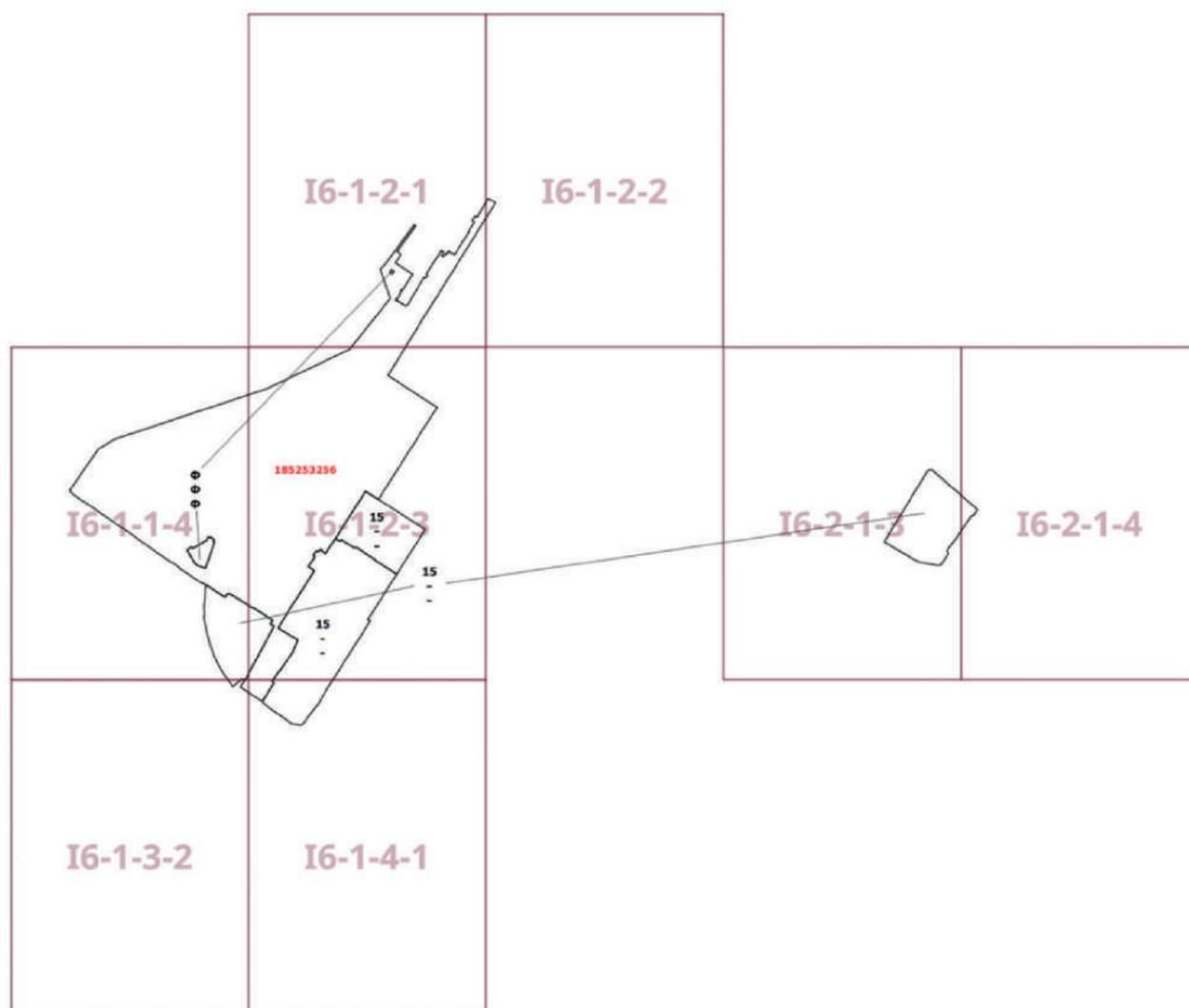
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2191-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2191-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 664

Территориальная зона	185253256
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 6.3. Легкая промышленность. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь – 79 000 кв.м: – наземная площадь – 75 000 кв.м; – подземная площадь – 4 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 3 сентября 2025 г. № 2191-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

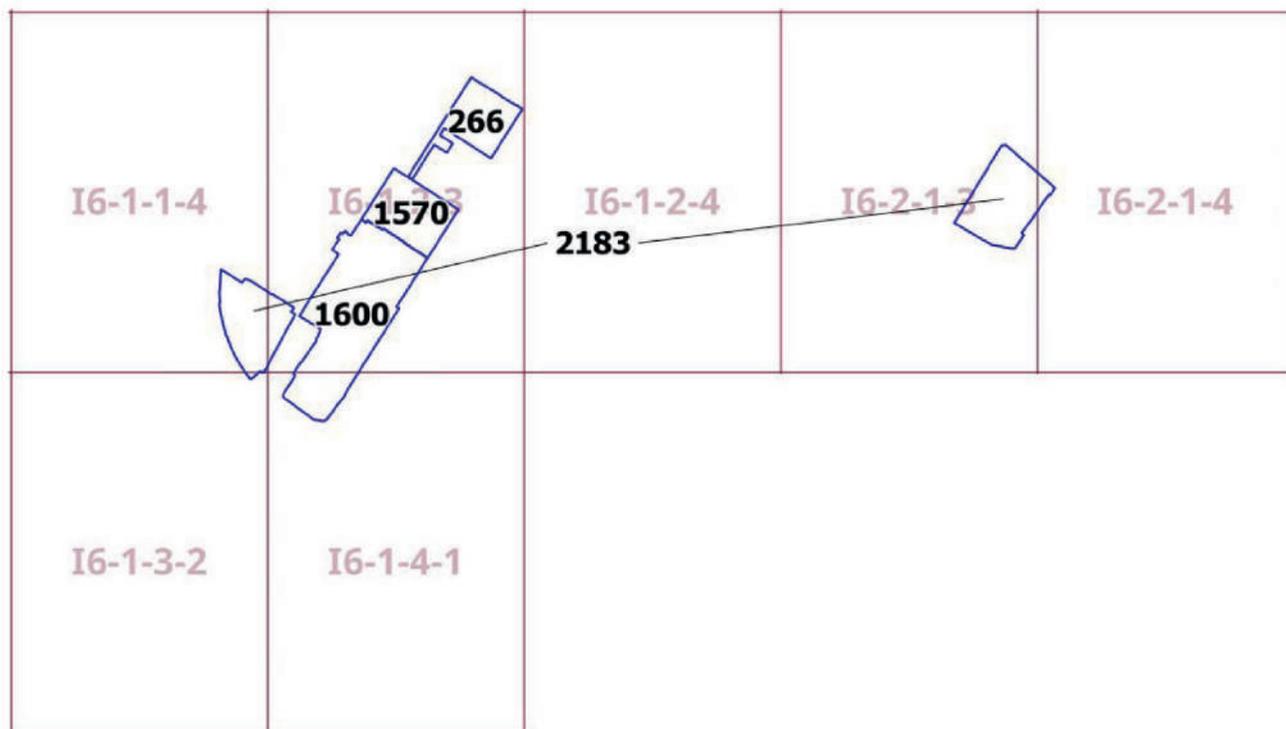
№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
62	Рязанский	0513008–0513024, 0513026–0513030	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2025 года № 2192-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2025 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-9-4-2

20225258



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2025 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-9-4-2

20225258



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2025 г. № 2192-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1364

Территориальная зона	20225258
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	334
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище»

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2025 года № 2195-ПП

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29 октября 2024 г. № 367-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Направить в 2025 году на реализацию Государственной программы города Москвы «Жилище» объемы бюджетных ассигнований согласно приложению к настоящему постановлению за счет изменения остатков средств на едином счете по учету средств бюджета города Москвы.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П. и министра Правительства Москвы, руководителя Департамента финансов города Москвы Зяббарову Е.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение к постановлению Правительства Москвы № 2195-ПП от 05.09.2025 г. не подлежит опубликованию.

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Алтуфьевским шоссе и проектируемым проездом № 8208

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной Алтуфьевским шоссе и проектируемым проездом № 8208.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2026-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества

для государственных нужд по телефону:

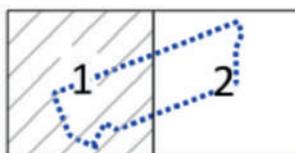
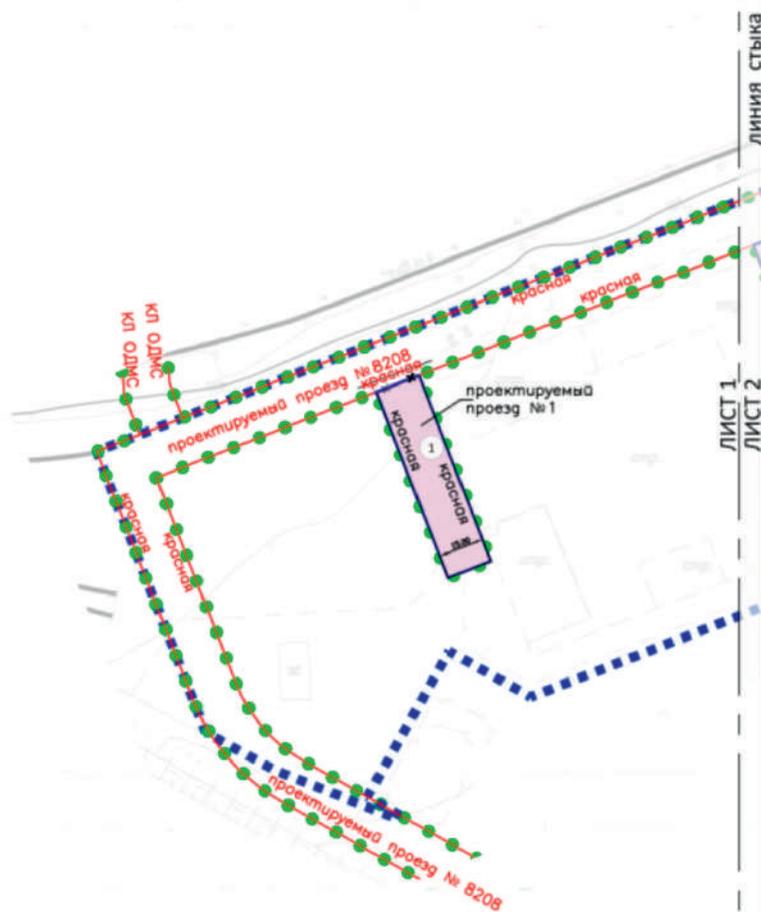
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения
линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Алтуфьевский район города Москвы
Лист 1 из 2

Алтуфьевский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- КП ОДДС красные линии объектов дорожно-мостового строительства

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

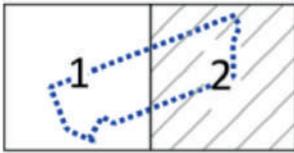
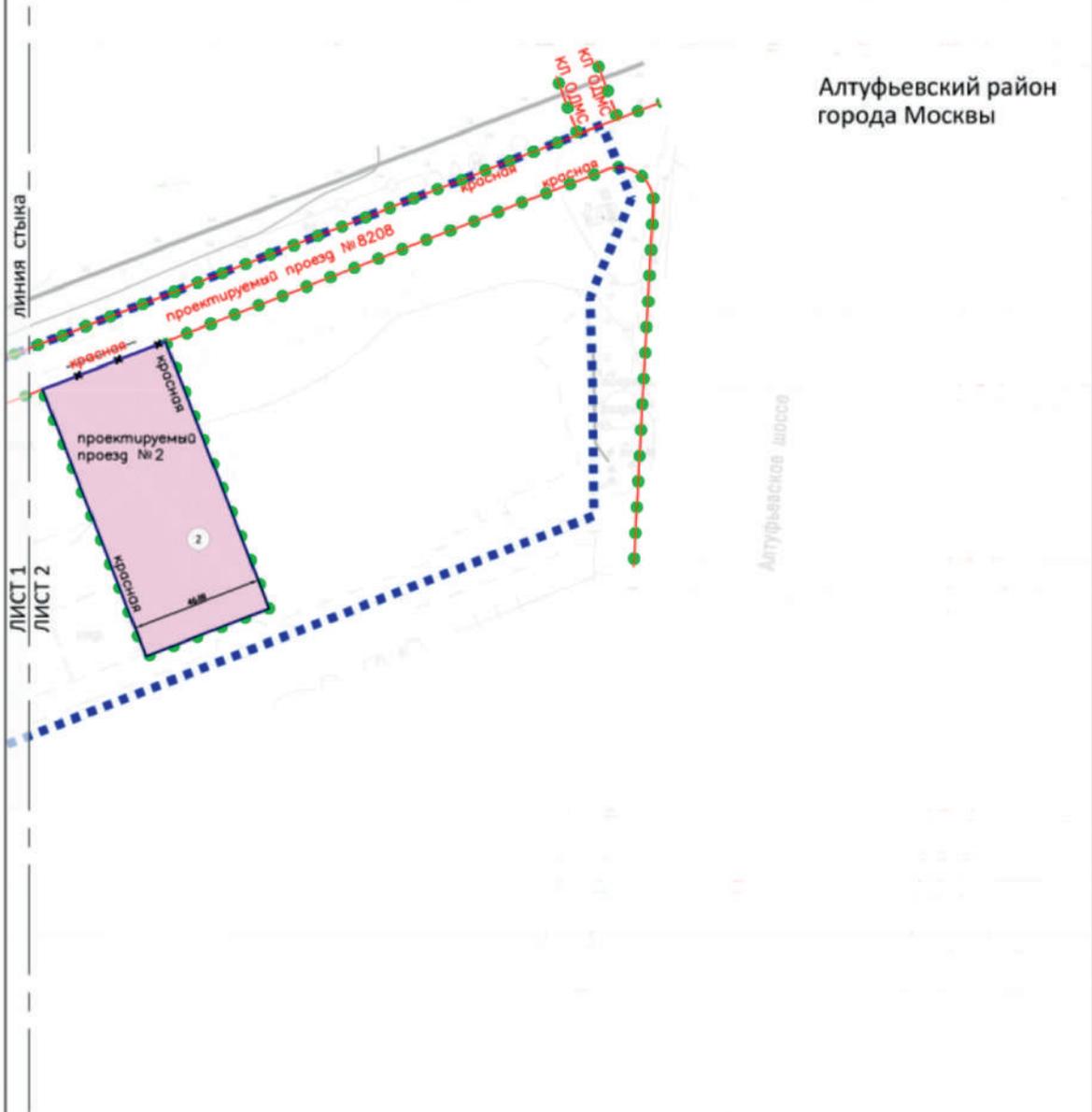
- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Алтуфьевский район города Москвы
 Лист 2 из 2

Алтуфьевский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

② номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- - - № 8208 красные линии объектов дорожно-мостового строительства

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- × × × × красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной проектируемым проездом № 816, улицей Эдварда Грига, улицей Вартадяна, Быковским ручьем

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной проектируемым проездом № 816, улицей Эдварда Грига, улицей Вартадяна, Быковским ручьем.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 20 августа 2025 г. № 2046-ПП.

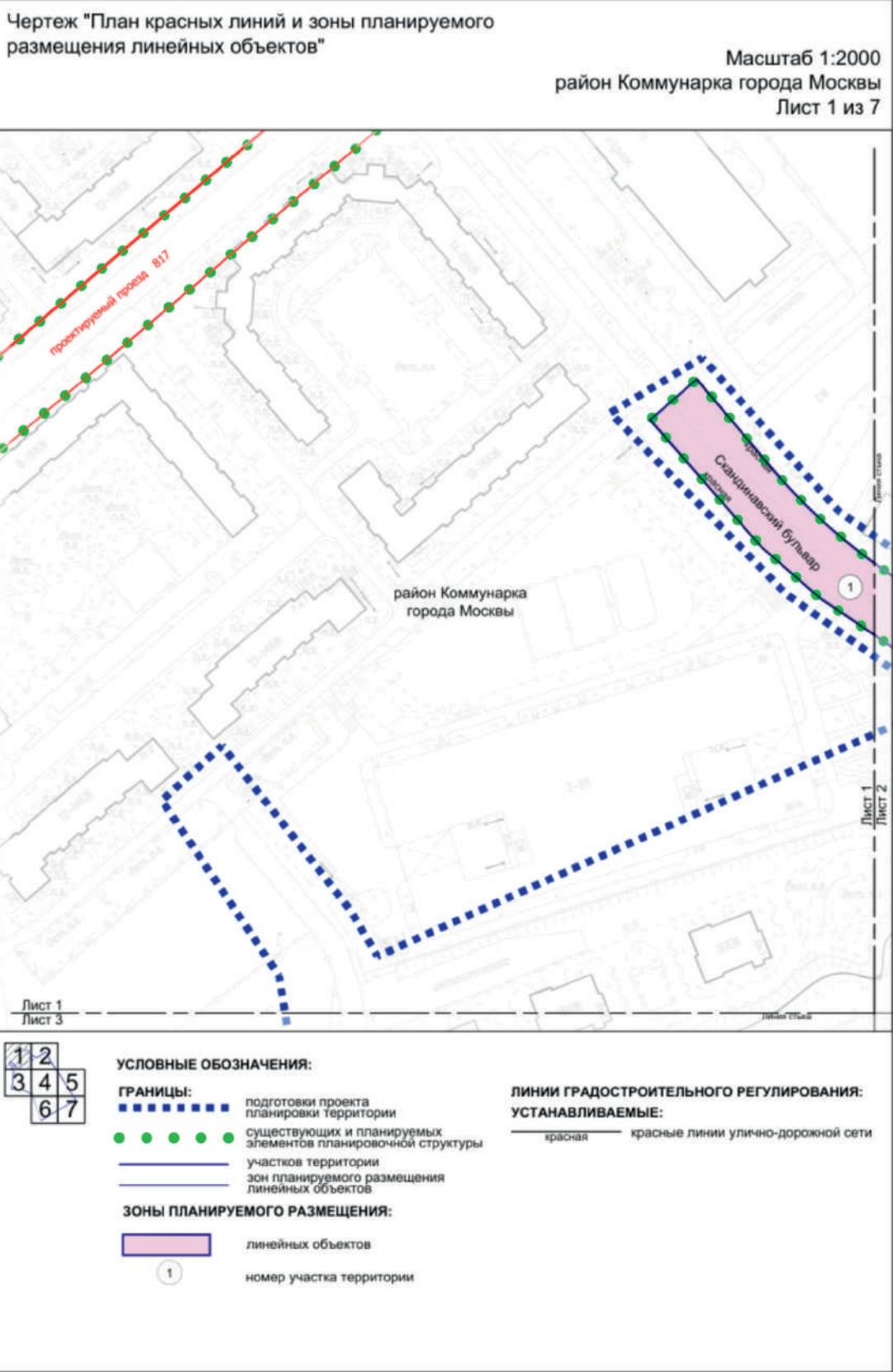
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 7



1	2
3	4
6	7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения линейных объектов

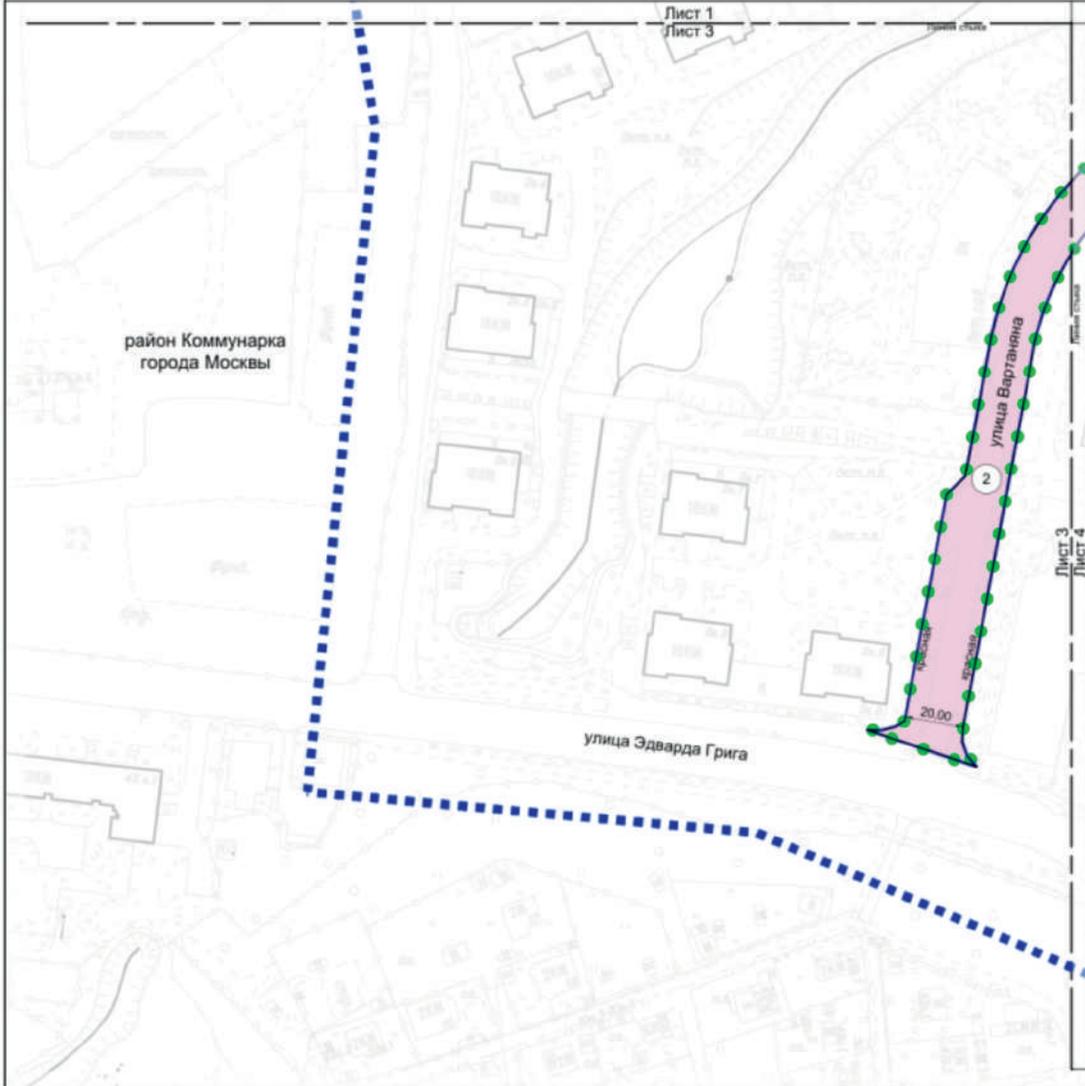
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - ×— красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 7



1	2
3	4
6	7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

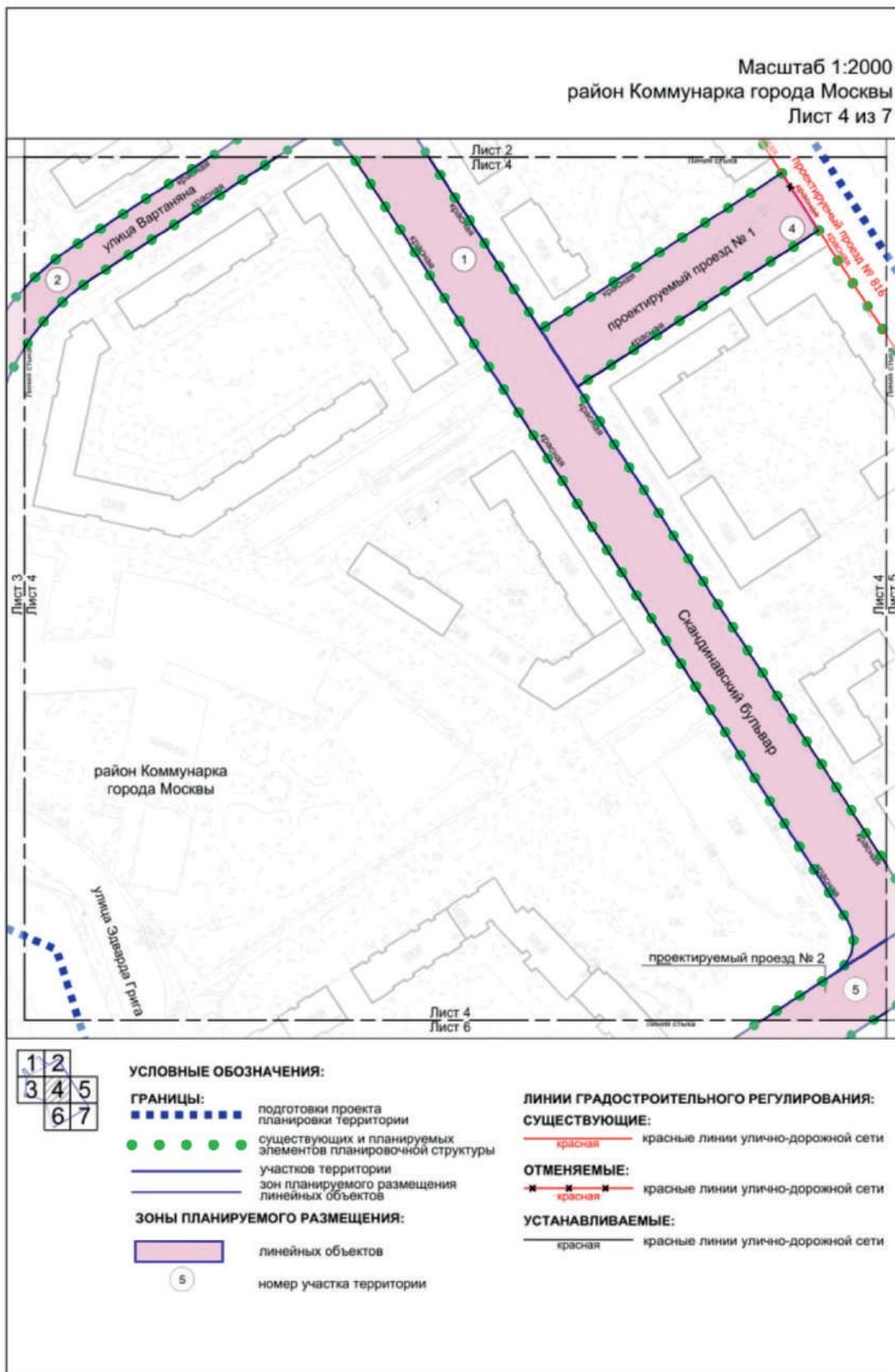
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

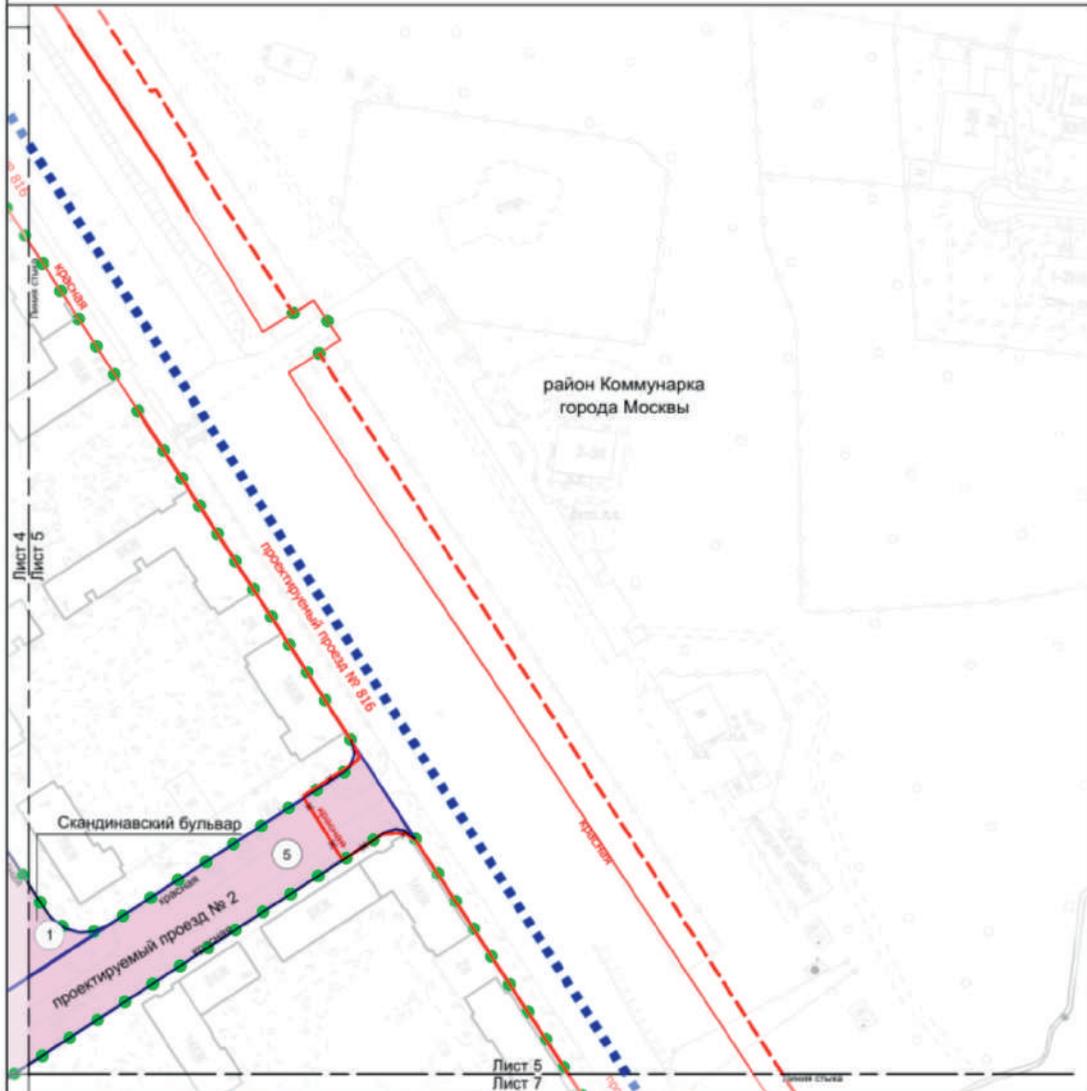
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 5 из 7



1	2
3	4
6	7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

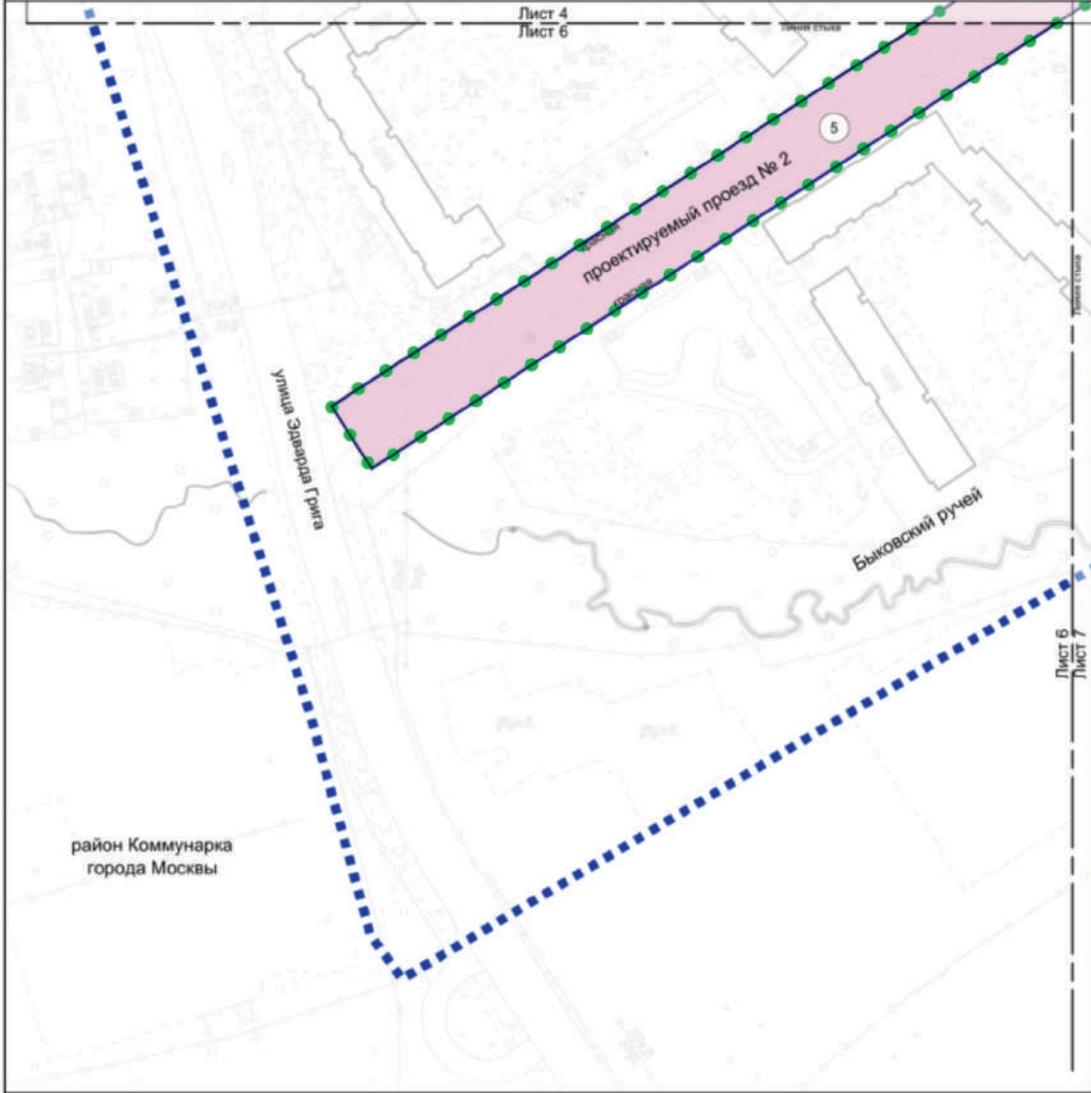
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 6 из 7



1	2
3	4
6	7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

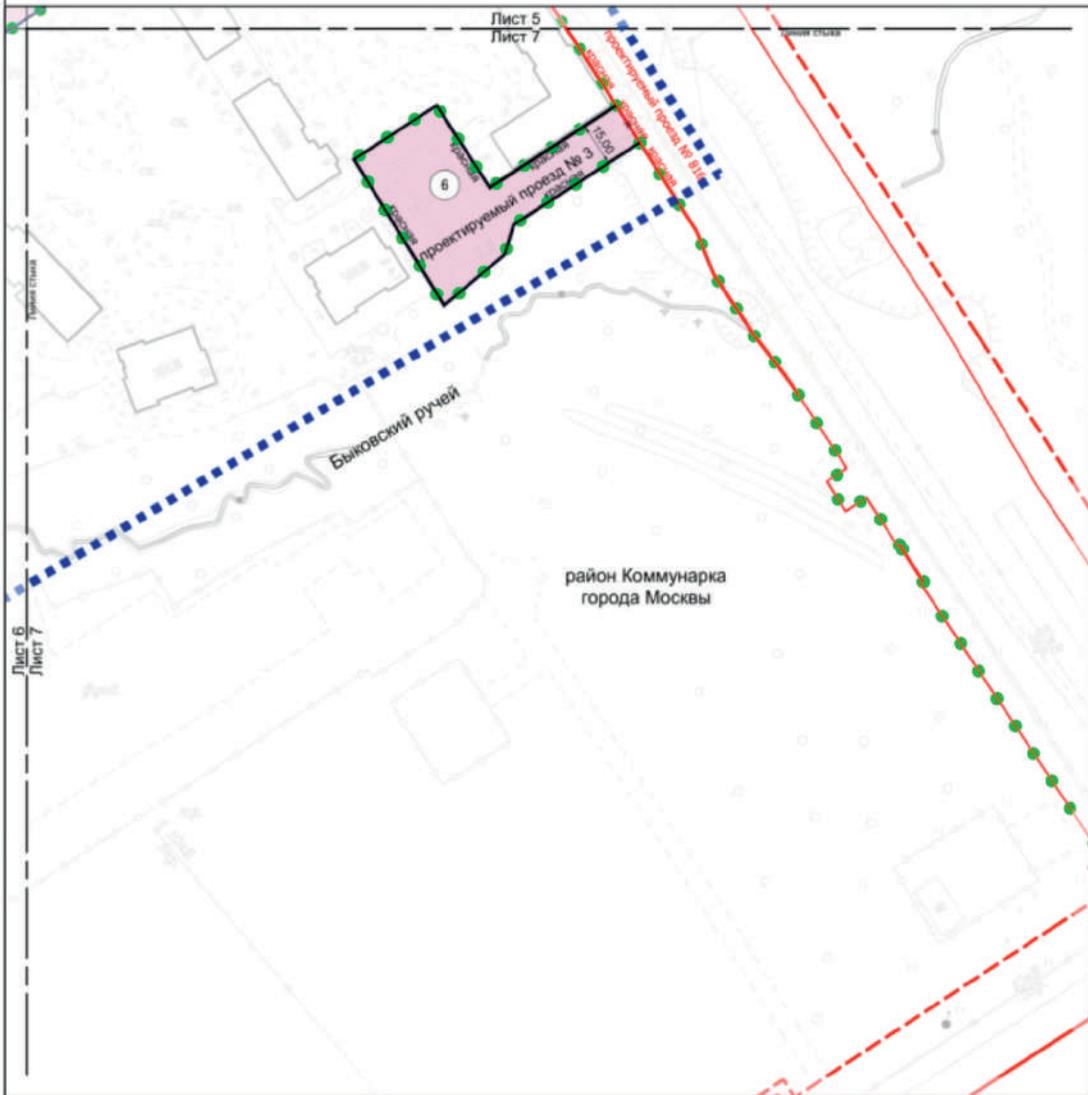
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети



1	2
3	4
6	7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания образовательной организации вблизи Главной улицы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 30 июля 2025 г. № 1860-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

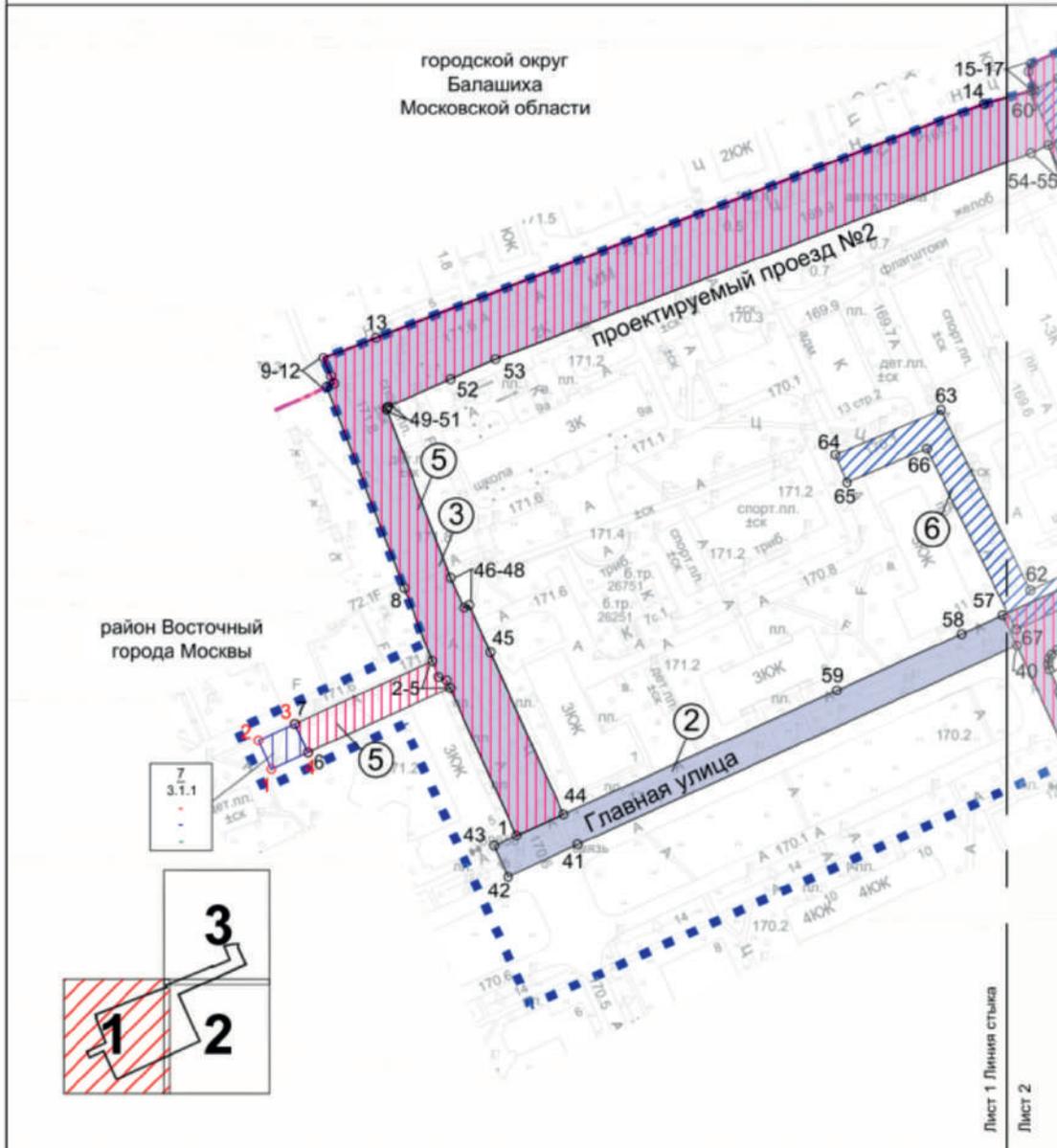
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

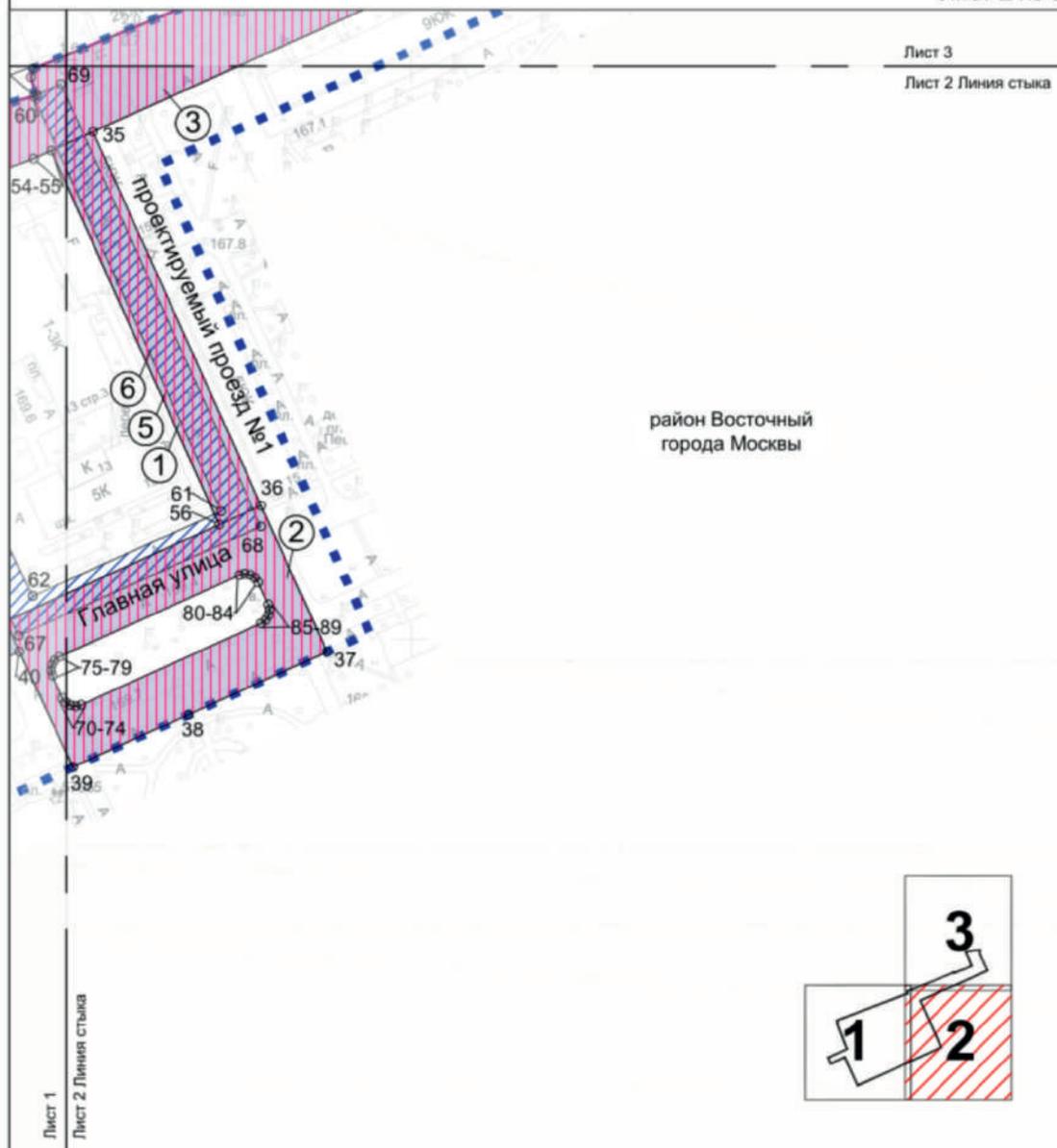
Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> границы подготовки проекта планировки территории города Москвы границы районов города Москвы границы зон планируемого размещения линейных объектов границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта <p>Z 3.1.1</p> <ul style="list-style-type: none"> код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельная плотность застройки, тыс. м²/га предельная высота застройки, м максимальный процент застройки в границах земельного участка, % 	<p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> объектов улично-дорожной сети объектов инженерной инфраструктуры объектов водопроводной сети диаметром 500 мм объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
--	--

Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

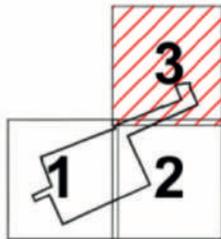
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

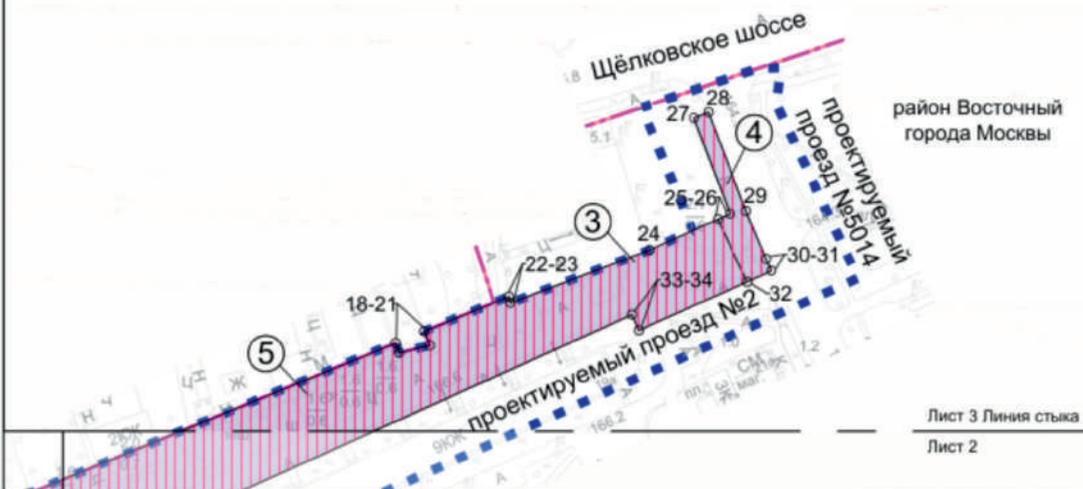
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- объектов водопроводной сети диаметром 500 мм
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
 городской округ Балашиха
 Московской области
 район Восточный города Москвы
 Лист 3 из 3



городской округ
 Балашиха
 Московской области



Лист 3 Линия стыка

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- города Москвы
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов инженерной инфраструктуры
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Большой Филёвской улицей, проектируемым проездом № 2123 и Москвой-рекой

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, Большой Филёвской улицей, проектируемым проездом № 2123 и Москвой-рекой.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2025-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 30 на Родниковой улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи корпусов 1, 2 и 3 владения 30 по Родниковой улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 6 августа 2025 г. № 1921-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 1 из 2

район Солнцево
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

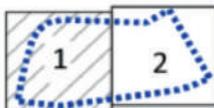
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Солнцево города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

③ номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 25 по улице Зорге

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи владения 25 по улице Зорге.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 6 августа 2025 г. № 1922-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
районы Сокол, Щукино,
Хорошево-Мневники города Москвы, Хорошевский район города Москвы
Лист 1 из 1

район Щукино
города Москвы

район Сокол
города Москвы



район Хорошево-Мневники
города Москвы

Хорошевский район
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы районов города Москвы
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная линия границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон застройки
 - границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Новомихайловским шоссе, Николо-Хованской улицей, Барселонским проездом и улицей Сервантеса

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной Новомихайловским шоссе, Николо-Хованской улицей, Барселонским проездом и улицей Сервантеса.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 19 августа 2025 г. № 2024-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

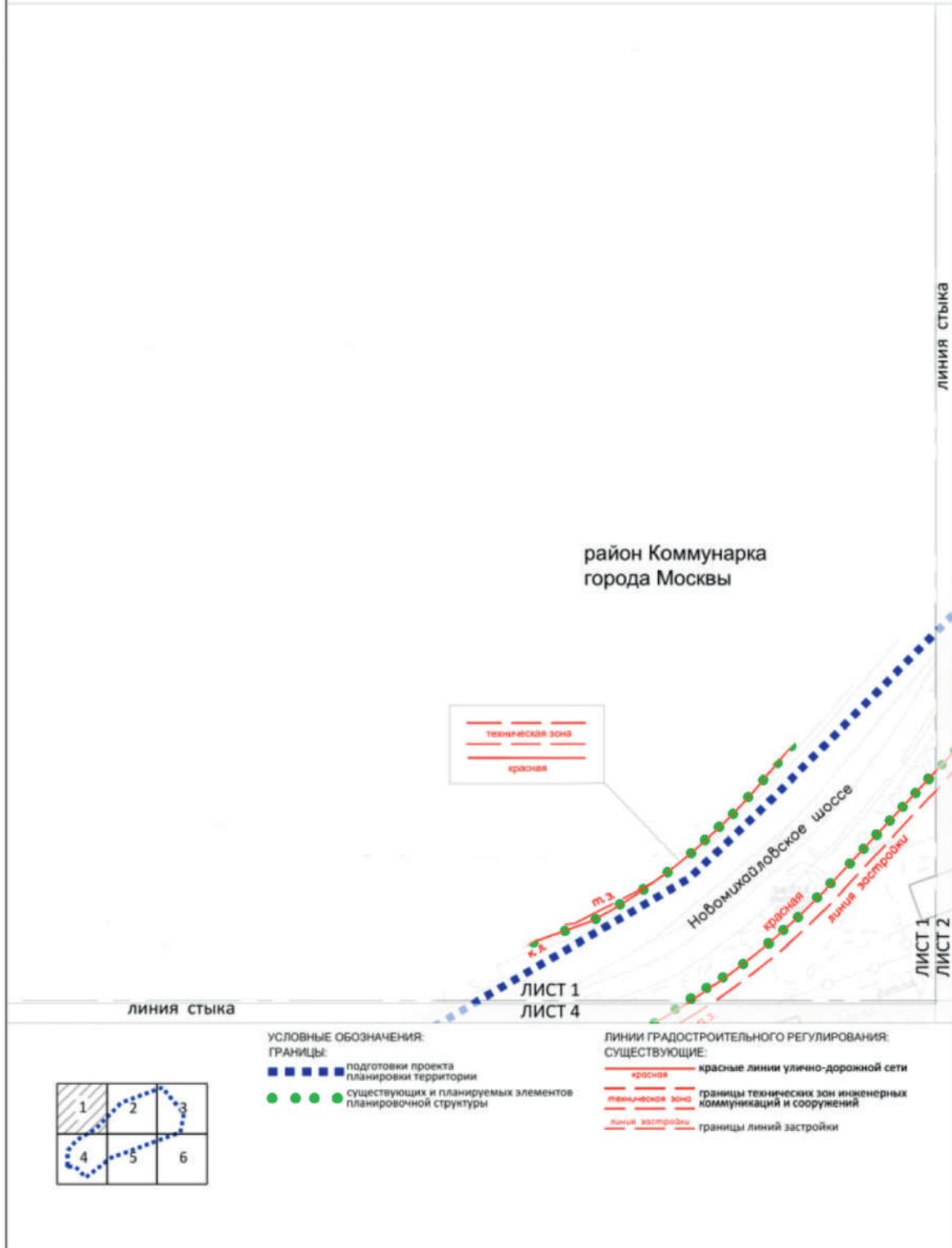
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

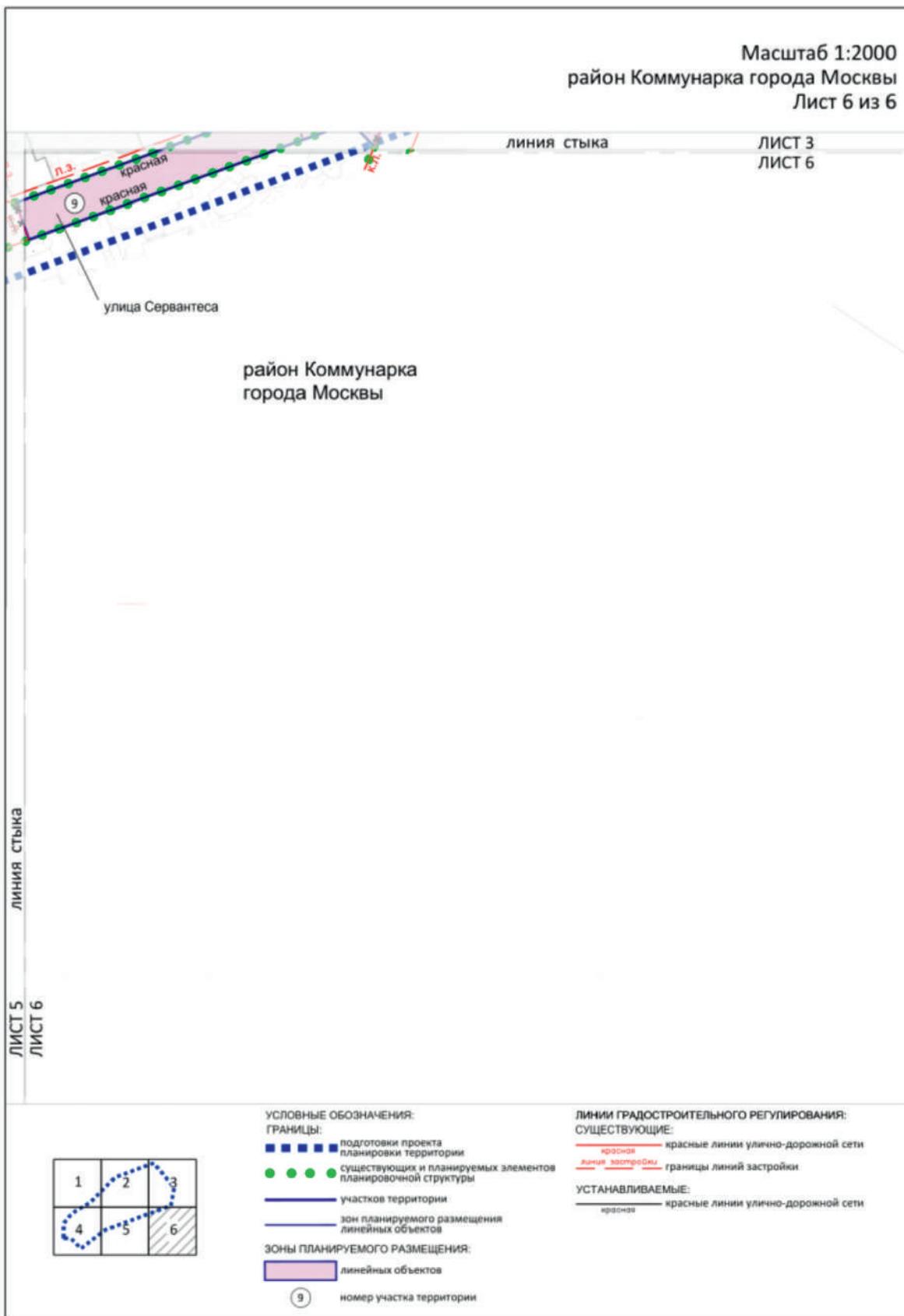
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения
линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 6







Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, влд. 9, 11

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, влд. 9, 11 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2015-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, влд. 9, 11».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается:

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 19.08.2025 № 2015-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ООО «ПРОЕКТ ФИЛИ».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 августа 2025 г. № 2015-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Малая Филёвская, влд. 9, 11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0005003:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Малая Филевская, влд. 9	16 251	77:07:0005003:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9, строение 9	935,2	Снос/реконструкция
				77:07:0005003:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9, строение 20	378	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0005003:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9, строение 8	19,8	Снос/ реконструкция
				77:07:0005003:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9, строение 19	141,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0005003:1056	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9, строение 10	418,2	Снос/ реконструкция
				77:07:0005003:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9, строение 6	1 916,4	Снос/ реконструкция
				77:07:0005003:1065	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9	1 091,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0005003:2481	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 9/6/12	20,2	Снос/ реконструкция
2	77:07:0005003:7967	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, земельный участок 11/2	44	77:07:0005003:1085	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Малая Филёвская, дом 11, сооружение 2	29,2	Сохранение
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	2 751	Объекты капитального строительства отсутствуют			



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 38 том 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПСО85**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 07.09.2025
Дата выхода в свет: 09.09.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №